
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 3-0-69 ไร่ หรือ 5,076 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุด 1 อาคาร สูง 34 ชั้น 2 ชั้นใต้ดิน มีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 486 ห้อง และส่วนพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวนประมาณ 270 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2554 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท 44/1 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - ในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓ - ทางนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓ - จากการสอบถามข้อมูลจากทางนิติบุคคล ได้แจ้งว่าได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	✓ - เครื่องปรับอากาศโดยส่วนใหญ่ในโครงการมีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	8. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในลานจอดรถชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้นใต้ดิน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง	✓ - ในพื้นที่ลานจอดรถชั้นใต้ดินมีการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยการใช้พัดลมดูดอากาศออก และพัดลมอัดอากาศเข้า เพื่อให้อากาศภายในลานจอดรถหมุนเวียน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	9. จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากระย่นต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สีเขียว ขนาด 150 ตร.ม. บริเวณพื้นที่ชั้นล่างโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากระย่นต์บริเวณชั้นใต้ดิน โดยระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดิน ออกสู่พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	10. จัดให้มีการปลูกพืชประเภทไม้ประดับ บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ	✗ - ที่ลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-4 ยังไม่ได้มีการปลูกไม้ประดับ เพื่อให้ทำหน้าที่กรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศ แต่ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจะสามารถช่วยกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศได้บางส่วน	ตารางที่ 4-2	-
	11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ - ภายในบริเวณลานจอดรถได้มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	12. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✗ - ในบริเวณโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน ทั้งนี้โครงการได้มีการระบุในระเบียบการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
	13. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	14. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS	✓ - จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้มีช่องทางการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน ทั้งนี้ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ติดกับรถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง ผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่จึงนิยมใช้รถไฟฟ้า BTS ในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
	15. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อน เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือยุโรป ตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมมาแสดงด้วย - ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ Dry type - เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ พร้อมทั้งฝ่ายช่าง TURBO CHARGED ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยด้วย	✓ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ภายในโครงการ ยี่ห้อ FG WILSON เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในสหราชอาณาจักร โดยประกอบไปด้วย ท่อไอเสียที่มีไส้กรองอากาศแบบ Dry type เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ พร้อมทั้งฝ่ายช่างได้มีการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย และมีคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทย เพื่อเป็นเครื่องมือช่วยในการดำเนินงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ - ได้มีการระบุในระเบียบการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้กำกับดูแลการจราจร	-	ภาคผนวก ค-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด	✓ - ในพื้นที่จอดรถของโครงการได้มีการติดป้ายเตือนให้ “ดับเครื่องยนต์” ทั้งภาษาไทยและอังกฤษ	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ก-1 สัญญาบริการดูแลสวน
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดทำคู่มือระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นการควบคุมการอยู่ร่วมกันภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
	6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓ - ในการซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตไปยังฝ่ายจัดการอาคารชุดก่อน และฝ่ายจัดการอาคารจะกำหนด ไม่ให้ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้านอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-2 คู่มือระเบียบการพักอาศัย
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	✓ - อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างอาคารตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว โดยได้ดำเนินการตั้งแต่ในขั้นตอนก่อสร้างแล้ว เนื่องจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.6) อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
	2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเื่อนทั้งหมด ทั้งใน	✓ - โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่	-	ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	แนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พศ. 2550	กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พศ. 2550 โดยได้ดำเนินการตั้งแต่ในขั้นตอนก่อสร้างแล้ว เนื่องจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.6) อย่างถูกต้อง		อาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ค-4 งานออกแบบโครงสร้างเพื่อรับแรงแผ่นดินไหว
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) ยึด หรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	✕ - โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ หากเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติในการเอาตัวรอดเมื่อเกิดอุบัติเหตุขึ้นทันทีให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์				
	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✕	- โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการช่วยเหลือและอพยพคน โดยในการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟประจำปี จะมีการสอดแทรกวิธีการปฏิบัติตนเบื้องต้นเมื่อเกิดอุบัติเหตุให้ผู้เข้าอบรมได้รับทราบ	ตารางที่ 4-2	-
	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบ้าน	✕	- โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ฝ่ายจัดการอาคารจะมีการเตรียมความพร้อมอยู่เสมอ เพื่อดำเนินการฟื้นฟูหลังเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง			
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านหน้าข้างอาคารโครงการ	✓ - ในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านหน้าข้างอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 90 วัน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบน้ำออกเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ หากตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว อนึ่งทางโครงการมีการดำเนินการสูบน้ำออกเป็นประจำครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมีนาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ	✓ - อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีจำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน หากมีอุปกรณ์ชุดใดที่เสียหาย อุปกรณ์อีกชุดจะทำหน้าที่แทนได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ				
	4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เคียงเต็มความจุ้งก่อนเวลาที่กำหนดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว อนึ่งโครงการมีการดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดครั้งสุดท้ายเดือนมีนาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-5 ตัวอย่างแบบบันทึกทส.1 และ ทส.2
	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ภายในโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า
	7. เมื่อมีการเข้าดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าวทุกครั้งของการปฏิบัติงาน	✓	- เมื่อมีการเข้าดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าวทุกครั้งของการปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	8. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ ตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓ - ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีการปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ไม่มาก และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุด	-	-
	9. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✕ - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้มีการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. และไม่ได้มีการติดป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ตารางที่ 4-2	-
	10. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้มีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง ก่อนปฏิบัติงานผ่านทางกลุ่มไลน์ลูกบ้าน อนึ่งในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะไม่เลือกปฏิบัติงานในวันที่มีผู้พักอาศัยอยู่มาก เช่น วันเสาร์-อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
	11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - หลังการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการปิดฝาบ่อทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และได้ทำการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีความชำนาญงาน เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	✓ - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่มีความรู้ในการดูแลคุณภาพน้ำ และได้ทำการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนที่มีความชำนาญงาน เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะทางเข้าสระว่ายน้ำ ต้องมีที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตู้ล็อกเกอร์ เพื่อใช้สำหรับล้างเท้า และเก็บรองเท้า	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓ - ทางโครงการได้มีการว่าจ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยผลการวิเคราะห์ได้ในภาคผนวก ง ของรายงานฉบับนี้	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH - Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH และ Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งมีการบันทึกผลการตรวจสอบประจำวัน	-	ภาคผนวก ง - 1 แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน
	6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	7. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ มีความสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่น้ำ โดยจะมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	8. ถ้ามีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ	✓ - ในบริเวณสระว่ายน้ำจะมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ในเพื่อเปิดใช้เวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	9. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✗ - ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	10. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✗ - ในบริเวณสระว่ายน้ำยังไม่ได้มีการติดป้ายแสดงบริเวณหรือความลึก	ตารางที่ 4-2	-
	11. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✗ - ในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการส้วม (ต่อ)	12. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณส้วม	✗ - ในบริเวณส้วมของโครงการไม่ได้มีการติดตั้งโทรศัพท์ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน แต่ทั้งนี้ได้มีการติดกล้อง CCTV ไว้บริเวณส้วม เพื่อตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยในบริเวณส้วมได้ตลอดเวลา และมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้าส้วม	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป ความจุรวม 519.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง ความจุรวม 81.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุ 90.0 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 609 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้ 1.4 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ควบคู่ไปกับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาบ่อที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - ในกรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ จะมีการ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา				
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการได้จ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น ความขุ่น และ E. coli เป็นประจำทุก 3 เดือน อีกทั้งช่างประจำโครงการจะคอยตรวจสอบโดยใช้การสังเกต สี และความสะอาดของน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- โครงการได้จ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่น ความขุ่น และปริมาณ E. coli เป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ย้ำให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เพื่อจะได้สำรองน้ำใช้	✓	- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองน้ำ ทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการเร่งทำการแก้ไขโดยเร็ว โดยจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านทางกลุ่มไลน์ของลูกบ้านก่อนล่วงหน้าทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้ น้ำ
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้อยู่ประจำระบบจ่ายน้ำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา และเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการได้มีการมอบหมายให้ช่างประจำอาคาร เป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำโครงการ และเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้ น้ำ
	9. ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบจ่ายน้ำ ตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	✓	- ช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค - 3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล
	10. ตรวจสอบและควบคุมการทำงานระบบลูกลอย ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาตาฟ้าในระดับที่เหมาะสม เพื่อลดความถี่ในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	✓	- ช่างประจำโครงการได้มีการตรวจสอบและควบคุมการทำงานระบบลูกลอยในถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาตาฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อลดความถี่ในการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ควบคู่ไปกับการดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำในโครงการ	-	ภาคผนวก ค - 3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)					ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- ช่างประจำโครงการได้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และหากตรวจพบว่ามี การชำรุด จะเร่งดำเนินการแก้ไข	-	ภาคผนวก ค - 3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยรณรงค์ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม พร้อมทั้งได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออ เรสเซน หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น หลอด LED แบบประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - มีการควบคุมไฟส่องสว่างที่สามารถเปิด-ปิดเฉพาะจุดได้ และมีการกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิด	-	ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - มีการติดแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร จะเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	✓ - ทางโครงการได้มีการติดป้ายประกาศ และประชาสัมพันธ์ทางกลุ่มไลน์ลูกบ้าน เรื่องมาตรการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ บ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่ กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้ พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดฟอมจอมประหยัด แทน หลอดอ้วน ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอด ฟอม จอมประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้อีกมาก- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี- ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน ไม่ว่าจะเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า- ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงาน หรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้ง ห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงไปได้มาก- เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ ห่างจากผนัง บ้าน 15 ซม.			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นแข็งจับหนาเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย - ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะทำให้ลดการสิ้น เปลืองไฟได้				
	8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคล และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกด ลิฟต์ แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟ ทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	✓	- จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงาน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม และมีการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานที่บอร์ด	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- ช่างประจำโครงการจะเป็นผู้ดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	- จากการสอบถามข้อมูล ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งว่ามีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม และมีการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานที่บอร์ด	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - จากการสอบถามข้อมูลจากทางนิติบุคคล ได้แจ้งว่าได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
	4. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
3.3 การจัดการขยะ	1. ขึ้นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง	◐ - จากการสำรวจห้องพักขยะประจำชั้นโดยเลือกสำรวจที่ชั้น 33 พบว่า ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก และขยะรีไซเคิล โดยไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตรายและถังขยะแห้ง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้งขนาดความจุ 11.57 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 14.04 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 25.61 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.3 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคารจำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย
	3. จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดอัตราการเจริญเติบโตของเชื้อโรค ซึ่งส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็นเน่าจากการย่อยสลายขยะของจุลินทรีย์	✓ - ภายในห้องพักขยะเปียกได้จัดให้มีระบบปรับอากาศ เพื่อลดอัตราการเจริญเติบโตของเชื้อโรค ซึ่งส่งผลให้เกิดกลิ่นเหม็นเน่าจากการย่อยสลายขยะของจุลินทรีย์	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✗ - จากการสุ่มสำรวจห้องพักขยะประจำชั้นโดยเลือกสำรวจที่ชั้น 33 ไม่พบป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะด้วยข้อความว่า “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ซึ่ง ณ ปัจจุบันที่ประตูหน้าห้องพักขยะประจำชั้นได้มีการติดประกาศข้อความเกี่ยวกับการห้ามทิ้งขยะนอกถึงเท่านั้น ซึ่งข้อความดังกล่าวยังไม่สอดคล้องกับมาตรการฯ ที่กำหนด	ตารางที่ 4-2	-
	5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้าน คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างจะมีการแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย
	6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถึงทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ช่วงเวลา 15.30-16.30 และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย
	7. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ช่วงเวลาประมาณ 15.00-16.30	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย
	8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน และผลัดเปลี่ยนการประกาศไปตามโอกาสที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
	9. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - รถเก็บขยะของสำนักงานเขต จะมีสัญญาณไฟแสดงอยู่แล้ว ที่บริเวณท้ายรถ และในช่วงเวลาที่สำนักงานเขตมาเก็บขนขยะ เป็นช่วงเวลาที่มีการสัญจรน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรมากนัก	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ ความจุรวม 70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน	✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการหน่วงน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ และจัดให้มีบ่อกักน้ำสุดท้าย เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อหน่วงน้ำด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร คิดเป็นอัตราการระบาย 0.048 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำฝนจากท่อหน่วงน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการซึ่งเกิดขึ้น 0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓ - โครงการได้จัดให้มีการระบายน้ำออกโดยใช้การสูบออกด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	3. บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จัดให้มีบ่อ SUMP PUMP พร้อมเครื่องสูบน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น สูบขึ้นมายังท่อระบายน้ำ ขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:500 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - บริเวณชั้นใต้ดิน 1 และ 2 จัดให้มีบ่อ SUMP PUMP พร้อมเครื่องสูบน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้น สูบขึ้นมายังท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ดิน เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการไม่ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการ โดยจากการสอบถามนิติบุคคลพบว่า จะทำการจัดเตรียมล่วงหน้าก็ต่อเมื่อมีแนวโน้มว่าจะเกิดน้ำท่วมเท่านั้น ซึ่งในปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมต่ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าตรวจสอบพบว่าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง จะเร่งทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - จากการสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลด้วยแบบสอบถามนั้น ได้มีการระบุว่า ได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการอย่างสม่ำเสมอ และได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ ซึ่งหากพบว่ามี การอุดตันภายในท่อระบายน้ำ ทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓ - ในปัจจุบันยังไม่พบปัญหาการอุดตัน แต่หากมีการตรวจพบว่าท่อระบายน้ำอุดตัน จะมีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกอย่างเร่งด่วน	-	-
	8. ตรวจสอบและเฝ้าระวังหากเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการต่อเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สำคัญของอาคาร โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบและเฝ้าระวังหากเกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการต่อเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่สำคัญของอาคาร โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน ควบคู่ไปกับการตรวจสอบห้องเครื่องจักรประจำวัน	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ
	9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดจานหมุนชีวภาพ (RBC) ประกอบด้วย ส่วนตกไขมัน ส่วนแยกตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศด้วยจานหมุนชีวภาพ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บตะกอน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านข้างอาคารโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 360 ลบ.ม./วัน	✓ - ในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง สำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากส่วนพักอาศัย จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านหน้าข้างอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	10.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุกๆ 3 ปี/ครั้ง	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ หากตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว อนึ่งทางโครงการมีการดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมีนาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	11.จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 90 วัน/ครั้ง	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และได้กำหนดแผนการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ หากตรวจพบว่ามีปริมาณตะกอนใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว อนึ่งทางโครงการมีการดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมีนาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบน้ำออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว อนึ่งโครงการมีการดำเนินการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลไปกำจัดครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมีนาคม 2565 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	13.จัดให้มีถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	○ - จากการสอบถามช่างประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่า กระบวนการกำจัดมีเทน โดยกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) ในถังสำเร็จรูป ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาก๊าซเพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ไม่ได้รับการติดตั้งในโครงการตั้งแต่แรก	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	14.จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ เป็นเหล็กไพไรต์ (Fe ₂ S ₃) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe ₂ O ₃ ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurizer Cartidge เป็นเวลาทุกๆ 6 เดือน	○ - จากการสอบถามช่างประจำอาคาร และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พบว่า ระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H ₂ S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe ₂ O ₃) เป็นตัวทำปฏิกิริยา ไม่ได้รับการติดตั้งภายในโครงการตั้งแต่แรก	ตารางที่ 4-2	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ช่างประจำโครงการเป็นผู้ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค - 5 ตัวอย่างแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2
	16.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนงานและแผนตรวจสอบเครื่องจักรประจำเดือน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
	17.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดย ไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - อุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีจำนวน 2 ชุด ทำงานสลับกัน หากมีอุปกรณ์ชุดใดที่เสียหาย อุปกรณ์อีกชุดจะทำหน้าที่แทนได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	18. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ช่วงประจำโครงการได้มีการตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	19. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✗ - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ได้มีการติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. และไม่ได้มีการติดป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ตารางที่ 4-2	-
	20. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - ได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	21. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✗ - ทางโครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ และไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	✓ - รถยนต์ของผู้พักอาศัยจะเข้า-ออกโครงการโดยใช้บัตรคีย์การ์ด และติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยจะเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง โดยไม่มีการจอดบริเวณหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้รถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	2. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าสำหรับผู้มีรถคันที่ 2 หรือ คันที่ 3	✓ - นิติบุคคลมีการควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ ในอัตราที่เป็นไปตามมติของที่ประชุมกรรมการนิติบุคคลฯ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสุขุมวิท	⊙ - จากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ได้จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก ซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่ถึง 30 เมตร แต่ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่นิยมเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ จึงทำให้มีปริมาณรถยนต์ในการเข้าออกไม่มาก และคาดว่าจะอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท	✓ - โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสุขุมวิท	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศทางเดียว มีการแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	6. จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	✓ - ในพื้นที่ทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น ได้มีการติดตั้งกระจกนูนโค้ง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	7. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS รวมทั้งรถเมล์ที่เข้าจอดป้ายรถโดยสาร สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - ภูมิทัศน์บริเวณหน้าโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว ประเภทไม้พุ่ม มีความสูงของต้นไม้ไม่มาก จึงทำให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS รวมทั้งรถเมล์ที่เข้าจอดป้ายรถโดยสาร สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	8. ประสานงานกับเขตคลองเตย เพื่อบริจาคและก่อสร้างที่พักคอยรถโดยสารประจำทางแบบมีหลังคา จำนวน 1 แห่ง ขนาดประมาณ 1.5X4.0 ม. เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้สัญจรและผู้ใช้บริการป้ายรถโดยสารประจำทาง	✓ - ทางโครงการไม่ได้มีการประสานกับเขตคลองเตย เพื่อบริจาคและก่อสร้างที่พักคอยรถโดยสารประจำทางแบบมีหลังคา เนื่องจากบริเวณหน้าโครงการมีที่พักคอยรถโดยสารอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	9. จัดให้มีเส้นทางแยกเลี้ยว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และลดการกีดขวางของรถโดยสารประจำทางที่เข้าจอดบริเวณป้ายรถโดยสาร	✗ - ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ยังไม่ได้มีการตีเส้นทางแยกเลี้ยว เนื่องจากพื้นที่ถนนสาธารณะอยู่นอกเหนืออำนาจการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อนึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดจะนำมาตรการดังกล่าว เข้าที่ประชุมเพื่อหาแนวทางการดำเนินการที่เหมาะสมต่อไป	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	10. จัดให้มีการลดระดับคันหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยไม่การตัดคันหินทางเท้า เพื่อใช้ชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชน และผู้สัญจร บริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับพื้นผิวถนนด้านหน้าโครงการมีความราบเรียบ ไม่มีทางต่างระดับ ทำให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้สัญจรไปมา	✓ - ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นรูปแบบการตัดคันหินทางเท้า แต่ทั้งนี้ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีระยะเพียงพอที่จะให้รถยนต์ชะลอความเร็วก่อนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแลการจราจรด้านหน้าโครงการอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	11. จัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการที่ติดกับทางเท้าจะถอยเข้าไปในโครงการอีกประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นการเปิดพื้นที่สัญจร ทางเท้าให้กว้างขึ้น และเอื้อประโยชน์ต่อการใช้บริการบริเวณสถานีรถไฟฟ้าของประชาชน	✓ - โครงการมีการจัดภูมิทัศน์ด้านหน้าโครงการที่ติดกับทางเท้าจะถอยเข้าไปในโครงการอีกประมาณ 1 เมตร เพื่อเป็นการเปิดพื้นที่สัญจร ทางเท้าให้กว้างขึ้น และเอื้อประโยชน์ต่อการใช้บริการบริเวณสถานีรถไฟฟ้าของประชาชน	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	12. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์อย่างชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัท G4S ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 270 คัน	✓ - จากใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ผู้พัฒนาโครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต มีจำนวนที่จอดรถ จำนวน 270 คัน	-	ภาคผนวก ข - 2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฯลฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	15. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	-	-
	16. ให้นิติบุคคลอาคารชุด รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า BTS เพื่อลดจำนวนรถที่เข้ามาจอดในโครงการ และการติดขัดของจราจร	✓ - จากการสอบถามทางนิติบุคคลอาคารชุด พบว่า ได้มีช่องทางการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ผ่านช่องทางไลน์กลุ่มลูกบ้าน พร้อมกันนี้ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ติดกับรถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง ผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่จึงนิยมใช้รถไฟฟ้า BTS ในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์
	17. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ทางโครงการมีการควบคุมไม่ให้เกิดการติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓ - ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะเป็นส่วนใหญ่แล้ว ซึ่งจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-
3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้	✓ - ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว และในปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม (ค่อ)	แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง				
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร ภาพที่ 2.2 - 13 สาธารณสุขและความปลอดภัย
	2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- มีการจัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ในโครงการ เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2 - 13 สาธารณสุขและความปลอดภัย
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	<u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถอย่างชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศทางเดียว มีการแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	3. จัดให้มีกระถางขยะ ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- มีการติดตั้งกระถางขยะ ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัท G4S ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓ - ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ที่บริเวณชั้น 1 ชั้น 5 และชั้น 34 โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	<u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> 1. สำรวจอาคาร และระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้มีอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓ - เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการมีการเดินสำรวจ และตรวจสอบอาคารอย่างสม่ำเสมอ หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2 - 1 3 สาธารณสุขและความปลอดภัย
	2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	✗ - โครงการยังไม่ได้มีการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ	ตารางที่ 4-2	-
	3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียนและการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร	✓ - การระบายอากาศภายในโครงการ เช่น ลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีการควบคุมการไหลเวียน โดยใช้พัดลมอัดอากาศ เพื่ออัดอากาศเข้าในพื้นที่อาคาร และพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	4. ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะดวกได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	✓ - ในพื้นที่โครงการได้มีการควบคุมความชื้นและมีการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะดวกได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	-	-
	5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยดูแลความสะดวกภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และผู้พักอาศัยโดยส่วนใหญ่ค่อนข้างความรู้ในการเรื่องการดูแลห้องพักอาศัยอยู่แล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง คสล.	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้
	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีการปิดฝาที่มิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้
	2. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ในกรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ จะมีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ โดยจะมีการปิดฝามิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	5. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง จะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ ทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำการล้างทำความสะอาด	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร เป็นผู้ควบคุม ดูแลคุณภาพน้ำ และสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ				
	2. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- ทางโครงการได้จ้างให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างจากส่วนลึก และส่วนตื้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง - 1 แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน
4.3 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 การจราจร
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยในโครงการ	✓	- ในพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ในโครงการ เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-13 สาธารณสุขและความปลอดภัย
	3. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	- ในการเข้า-ออกภายในโครงการ จะใช้ระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-13 สาธารณสุขและความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - ภายในโครงการได้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรฐาน รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มี Sensor ที่ตำแหน่งประตูหนีไฟทุกบ้านทุกชั้น ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้เข้าไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้	✓ - ที่ประตูหนีไฟได้มีการติดตั้ง Sensor ในกรณีที่มีการเปิดใช้งาน สัญญาณจาก Sensor จะไปแสดงที่ห้องควบคุม (Central Control) เพื่อตรวจสอบและให้ผู้ที่เข้าไปใช้บันไดหนีไฟสามารถกลับเข้ามาในพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นได้	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ - มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-13 สาธารณสุขและความปลอดภัย
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	○ - ทางโครงการมีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2563 แต่เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 จึงทำ	- ปี 2564 ไม่ได้มีการฝึกซ้อม เนื่องจากสถานการณ์การ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ให้การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 ไม่ได้ถูกจัดขึ้น และคาดว่าจะทำการฝึกซ้อมในปลายปี	แพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 - ตารางที่ 4-2	
	8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีการจัดทำแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-6 แผนฉุกเฉินเมื่อเกิดอัคคีภัย
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	○ - ทางโครงการมีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2563 แต่เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 จึงทำให้การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 ไม่ได้ถูกจัดขึ้น และคาดว่าจะทำการฝึกซ้อมในปลายปี	- ปี 2564 ไม่ได้มีการฝึกซ้อมเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 - ตารางที่ 4-2	-
	10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟของโครงการไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันไดและเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนด้านหน้าอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่เท่ากับ 836 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	✓ - จุดรวมพลของโครงการ คือ พื้นที่ด้านหน้าบริเวณบ่อมรกต ซึ่งเป็นจุดที่ใช้ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 5 และ 34 รวมมีพื้นที่ส่วนทั้งหมดประมาณ 2,505 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.17 ตารางเมตร (ภาพ ที่ 7) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยดูดซับเสียง ลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นบรรยากาศ และทำให้อาคารโครงการไม่แออัดเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บนอาคารชั้นที่ 5 และ 34 ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยดูดซับเสียง ลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นบรรยากาศ และทำให้อาคารโครงการไม่แออัดเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีความสามารถในการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ - ทางโครงการได้มีการเลือกใช้กระจกที่มีการสะท้อนแสงต่ำ ซึ่งเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดตั้งแต่ในระยะก่อสร้างแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการได้มีการจัดจ้างให้บริษัท สวนนิสา จำกัด เข้ามาบริการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-1 สัญญาบริการดูแลสวน
	5. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง	✓ - ปัจจุบันได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว โดยในปัจจุบันไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากบริเวณโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

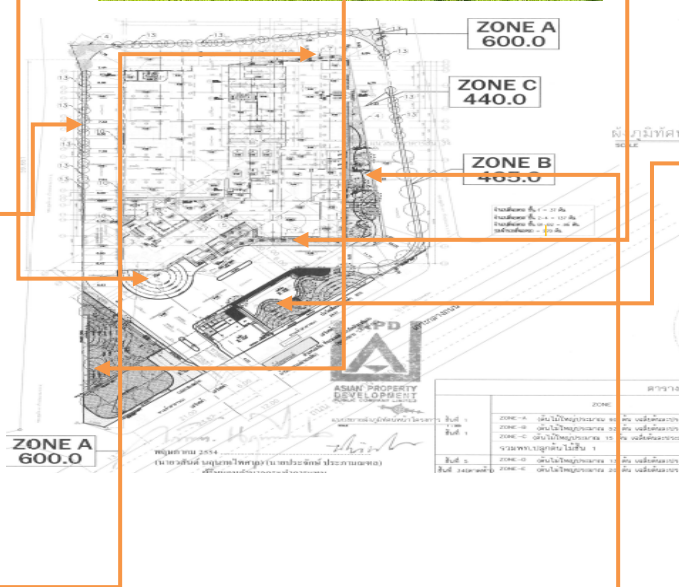
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	จนแล้วเสร็จจนถึงภายในการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี			
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม	การจราจร 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแล	- ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	3. จัดให้มีจอดรถยนต์ จำนวน 270 คัน	✓	- จากใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ผู้พัฒนาโครงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต มีจำนวนที่จอดรถ จำนวน 270 คัน	- ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศทางเดียว มีการแสดงลูกศรทิศทางทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด อนึ่ง จะจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอยู่เป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	○	- ทางโครงการมีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2563 แต่เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19	- ปี 2564 ไม่ได้มีการฝึกซ้อมเนื่องจากสถานการณ์การ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)

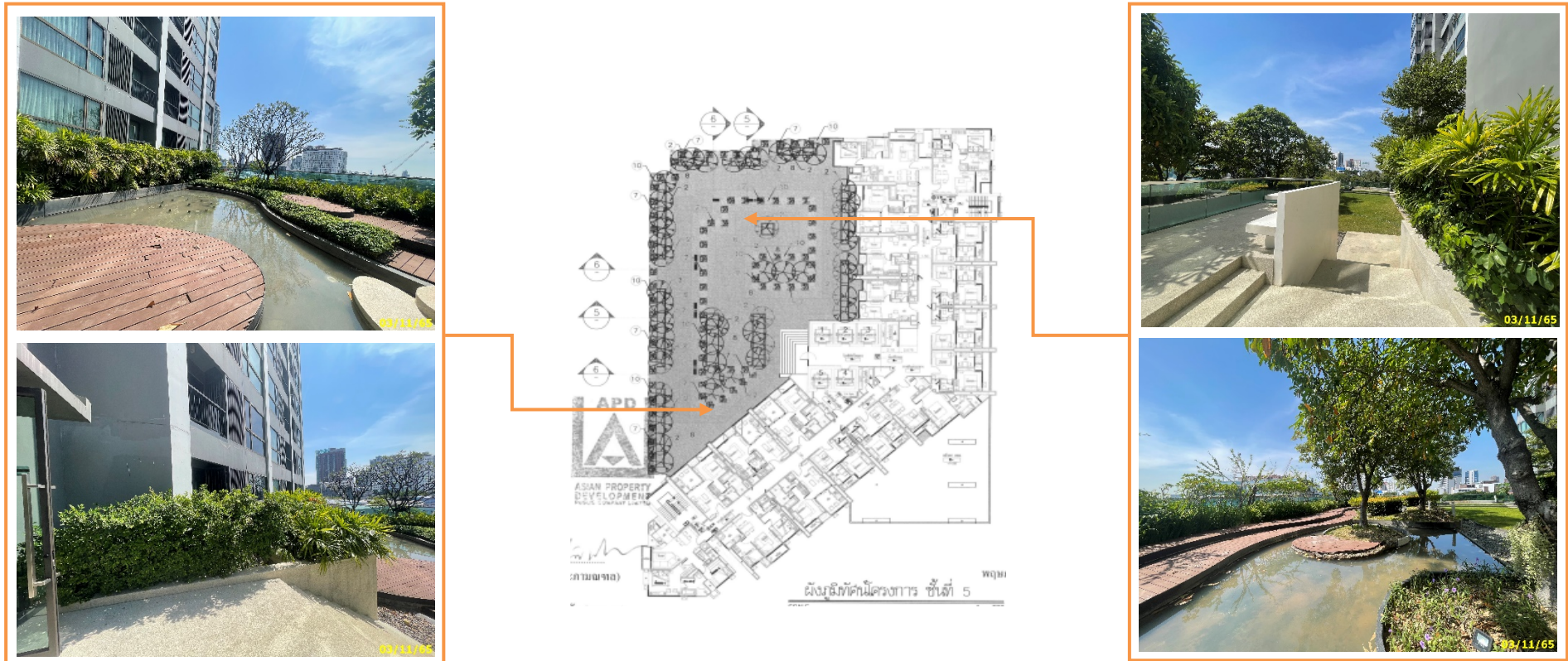
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)		จึงทำให้การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 ไม่ได้ถูกจัดขึ้น และคาดว่าจะทำการฝึกซ้อมในปลายปี	แพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 - ตารางที่ 4-2	
	3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	○ - ทางโครงการมีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2563 แต่เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 จึงทำให้การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 ไม่ได้ถูกจัดขึ้น และคาดว่าจะทำการฝึกซ้อมในปลายปี	- ปี 2564 ไม่ได้มีการฝึกซ้อมเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 - ตารางที่ 4-2	-
	<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้พักอาศัย</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย คอยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2 - 6 การจราจร
	2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ	✓ - มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2 - 13 สาธารณสุขและความปลอดภัย
(2) การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก	-	-	-	-



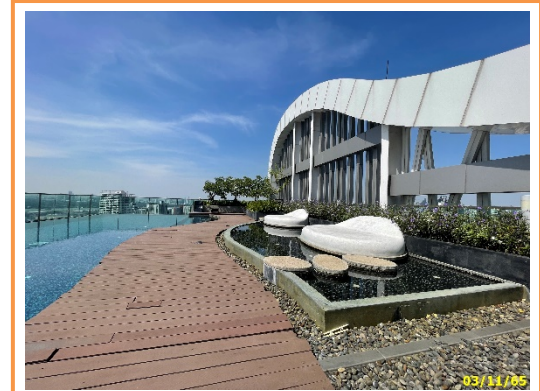
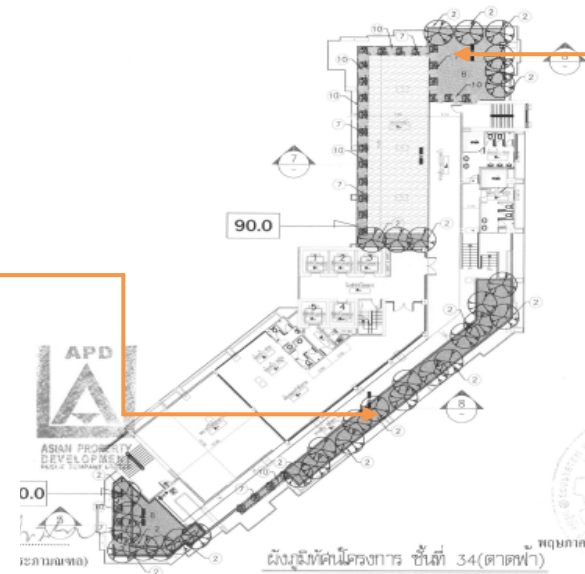
ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ชั้น 5
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้น 34
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



การระบายอากาศแบบธรรมชาติ



ช่องเปิดโล่งบริเวณลานจอดรถ



การระบายอากาศลานจอดรถชั้นใต้ดิน



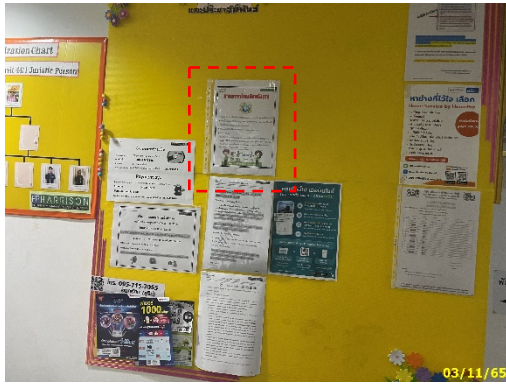
ช่องระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน



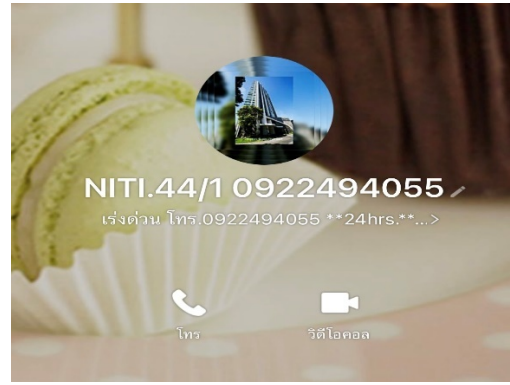
การดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-3 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



ป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงาน



ช่องทางการประชาสัมพันธ์ทางแอปพลิเคชัน

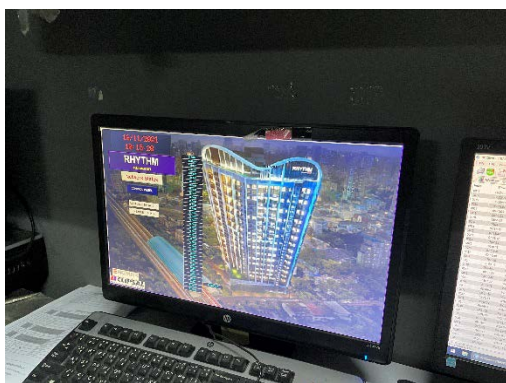
ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์



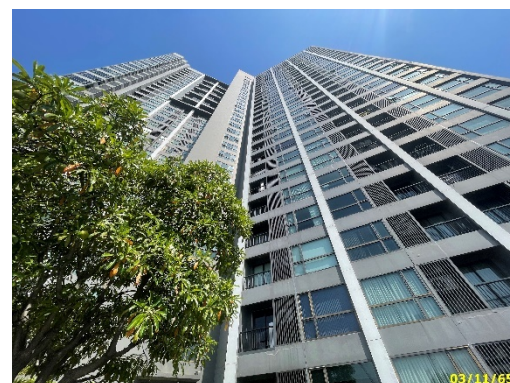
เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนและการตั้ง
อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25°C



หลอดไฟแบบประหยัด

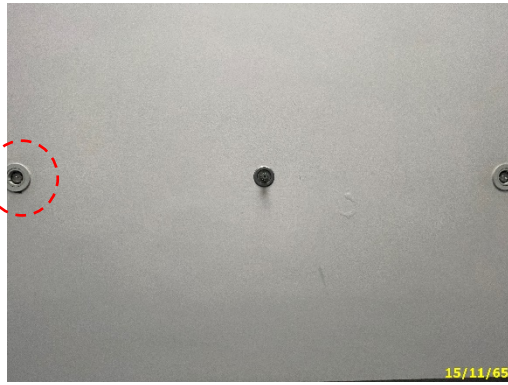


ระบบควบคุมไฟส่องสว่าง



กระจกอาคาร

ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน

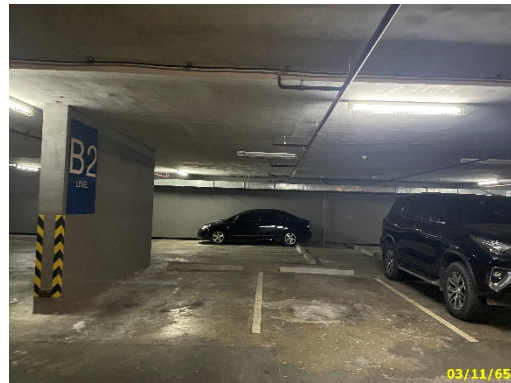


สวิตช์จัดการเคลื่อนไหว



พื้นที่ตั้งระบบเซลล์พลังงานแสงอาทิตย์

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ลูกศรทิศทางเดินรถ และที่จอดรถ

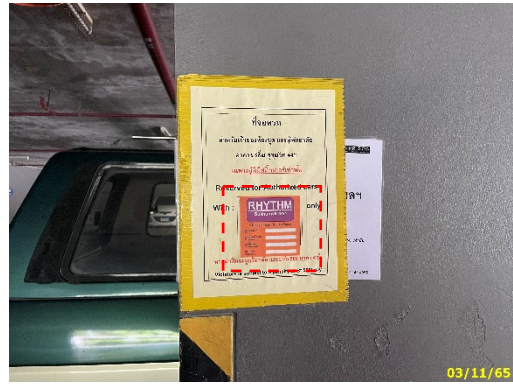
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจราจร



03/11/65

ลำดับ	รายการ	ราคา	รวม
1	ค่าจ้าง	100	100
2	ค่าวัสดุ	100	200
3	ค่าขนส่ง	100	300
4	ค่าติดตั้ง	100	400
5	ค่าบำรุงรักษา	100	500
6	ค่าภาษี	100	600
7	ค่าประกันภัย	100	700
8	ค่าอื่นๆ	100	800
9	รวม		800
10	รวม		800
11	รวม		800
12	รวม		800
13	รวม		800
14	รวม		800
15	รวม		800
16	รวม		800
17	รวม		800
18	รวม		800
19	รวม		800
20	รวม		800
21	รวม		800
22	รวม		800
23	รวม		800
24	รวม		800
25	รวม		800

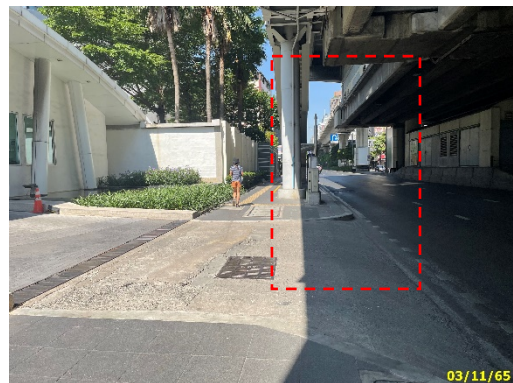
อัตราค่าจ้าง



รูปแบบสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์



ทางเข้า-ออก และขอบถนนหน้าโครงการ



ป้ายรถประจำทางและถนนสุขุมวิท หน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน



ไฟส่องสว่างโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจราจร



ระบบไฟฟ้าปกติ



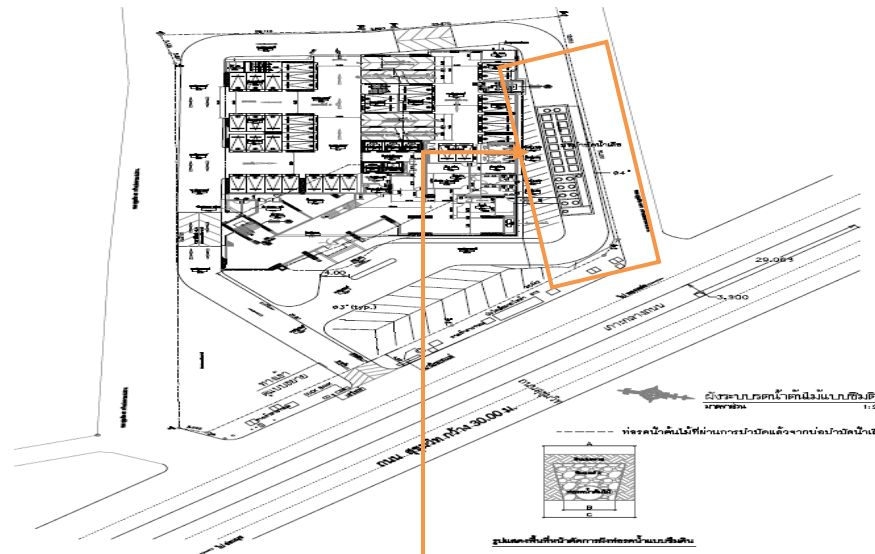
ระบบไฟฟ้าสำรอง



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

การซ่อมบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า



ระบบบำบัดน้ำเสียและตู้ควบคุม
ภาพที่ 2.2-8 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



การเติมจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบล้างท่อ ครึ่งล่าสุด

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



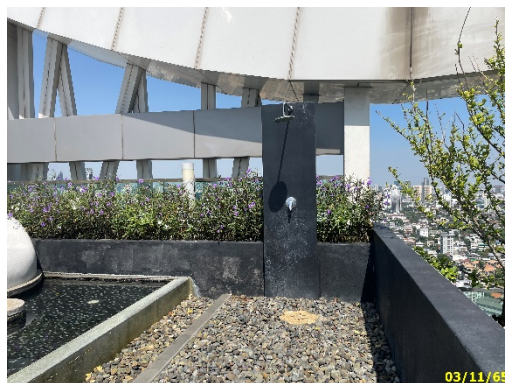
การเติมสารเคมีสระว่ายน้ำ



การตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำวัน



น้ำการเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ



จุดล้างตัว

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระเวย์น้ำ



ไฟส่องสว่างสระเวย์น้ำ



กฎระเบียบในการใช้สระ และพื้นที่รางน้ำล้นสระ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการสระเวย์น้ำ



ถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังสำรองน้ำใต้ดิน ถังที่ 2

ภาพที่ 2.2-10 การใช้น้ำ



เครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า และถังสำรองน้ำชั้น
ดาดฟ้า ถังที่ 1/ถังที่ 2



การล้างถังเก็บน้ำ ครึ่งล่าสุด



การเก็บตัวอย่างน้ำประปาจากถังเก็บน้ำ

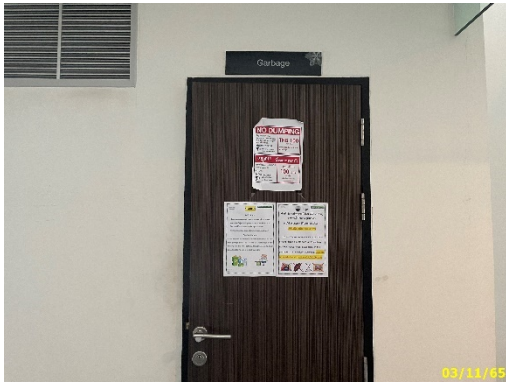


ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การใช้ น้ำ



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-11 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



การเก็บขนมูลฝอย

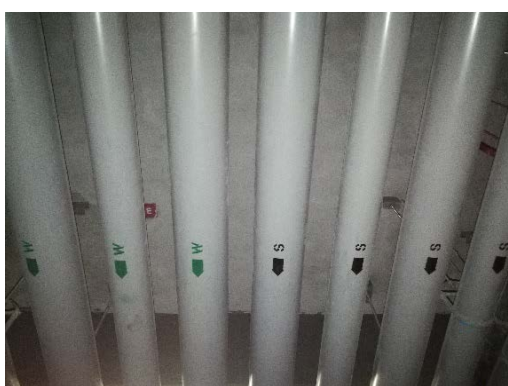
สำนักงานเขตทำการเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



ท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝน



ท่อระบายน้ำ

บ่อพักน้ำ และเครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ



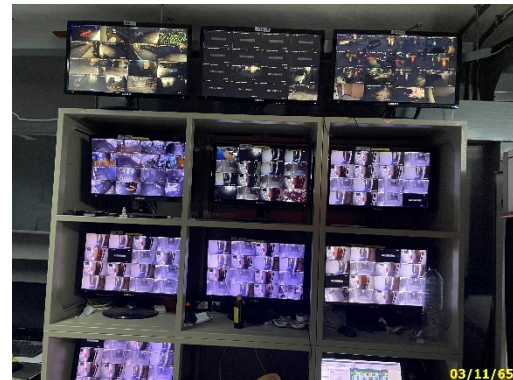
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ และตู้ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ตรวจสอบความเรียบร้อยตามชั้นต่างๆของอาคาร รอบ 03.00 น.พร้อมทั้งการตรวจสอบตามจุดที่ได้รับมอบหมาย เหตุการณ์ทั่วไปเรียบร้อย

การตรวจสอบความเรียบร้อยประจำวันของ
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



กล้อง CCTV ทางเข้า-ออก และระบบ ประตู
Key card เข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-13 สาธารณสุขและความปลอดภัย



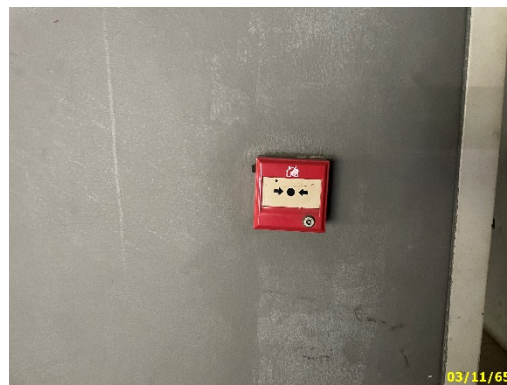
แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ



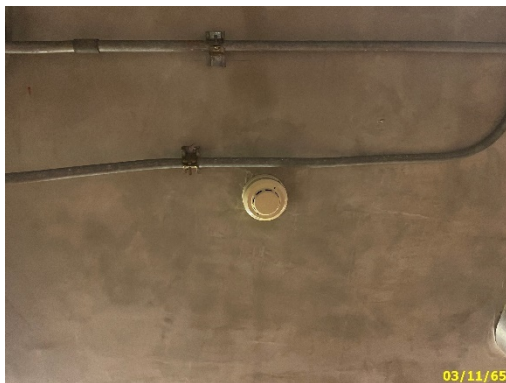
อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



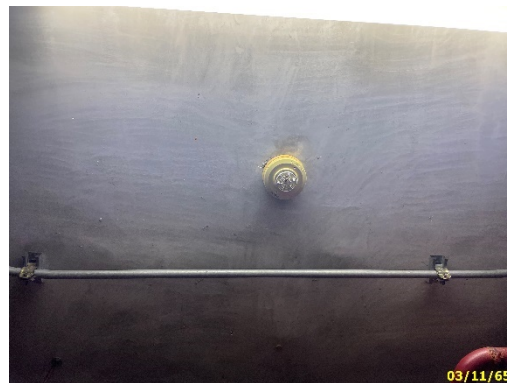
ช่องเสียบโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ท่อเย็น และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



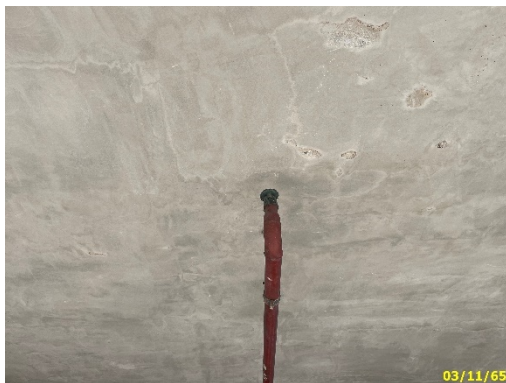
ถังดับเพลิงมือถือ แบบ CO₂



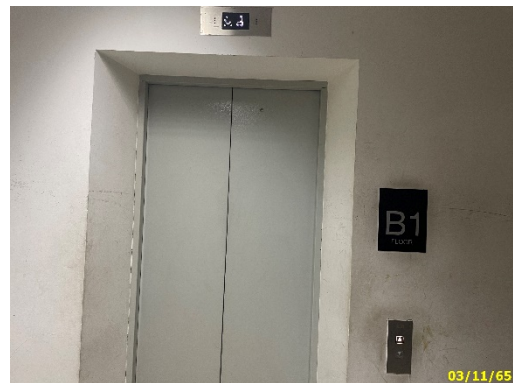
หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



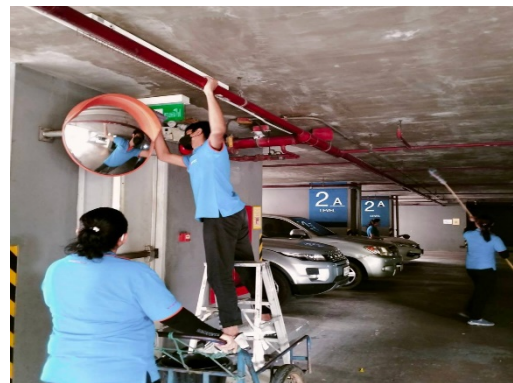
ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ลานหนีไฟทางอากาศ



ตรวจสอบถังดับเพลิง



ตรวจสอบป้ายทางหนีไฟ

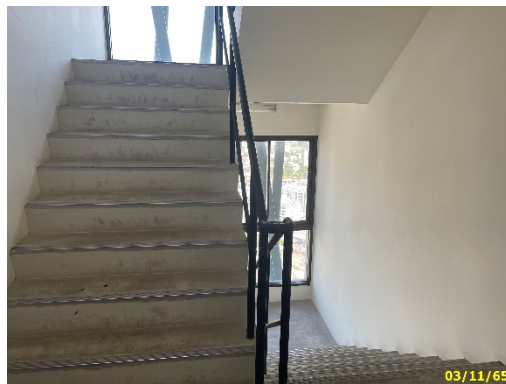
การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2563

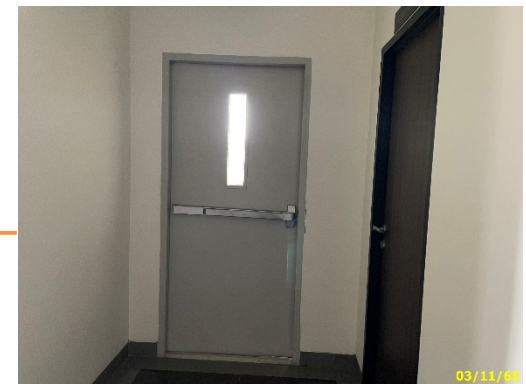
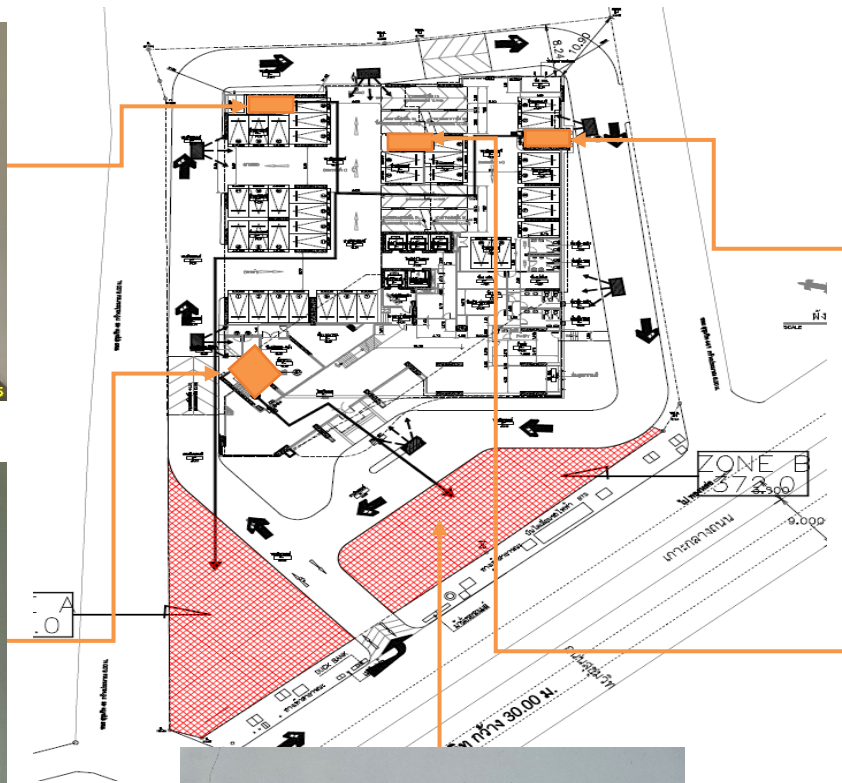
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



03/11/65



03/11/65



03/11/65



03/11/65



03/11/65

บันไดหนีไฟและจุดรวมพล
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย