

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

RHYTHM

Sukhumvit 44/1



RHYTHM

Sukhumvit 44/1

โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

ที่ตั้ง 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 02-023-2295-7

มกราคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An104/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : Rhythm สุขุมวิท 44/1
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 44/1
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/5380 วันที่เห็นชอบ : 13 มิถุนายน 2554
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1

เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-023-2295-7 Fax 02-023-2298

ที่ RTS 002/2566

สำนักงานเขตคลองเตย
รับเลขที่.....
วันที่ 27 มีค 2566
ผู้รับ.....

วันที่ 18 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565

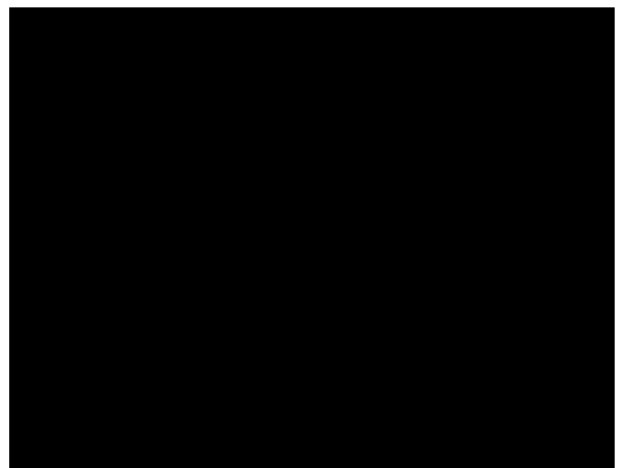
เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ.2554 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



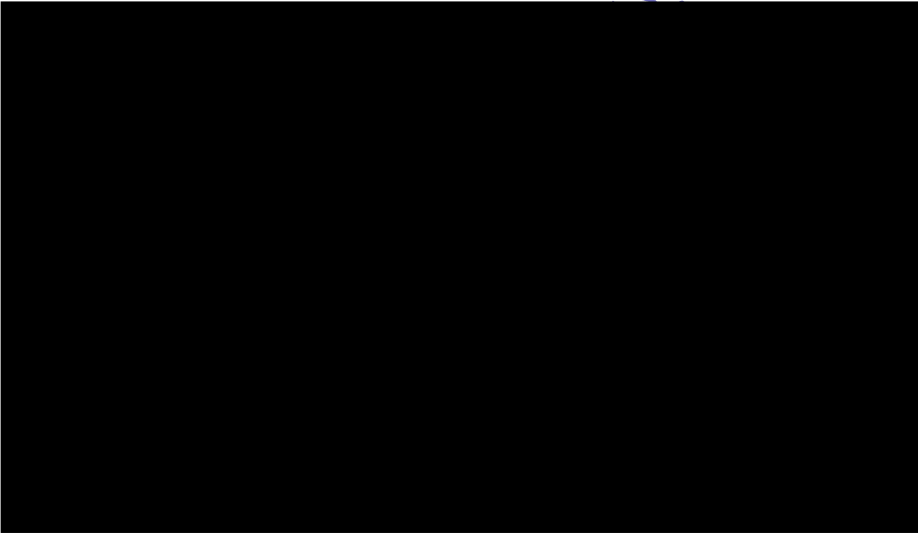
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1

วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห้หน้า จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะ
ดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท
44/1 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห้หน้า จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 44/1
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-023-2295
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/5380 ลงวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ.2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ระยะดำเนินการ เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-0-69 ไร่ หรือ 5,076 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออกโครงการมีจำนวน 2 จุด ด้านที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 44/1 พร้อมทั้งจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 270 คัน
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท โดยจะต่อเชื่อมท่อประปาของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำภายในโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ระบบระบายน้ำ : การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก แยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย และจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบการจราจร	1-8
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-11
1.3.5-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	1-14
1.3.5-2	การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1-15
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำ	1-18
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-22
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-25
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-26
1.3.10-1	ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัย	1-30
1.3.11-1	พื้นที่นันทนาการ	1-35
1.3.11-2	พื้นที่สีเขียว	1-36
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-39
2.2-1	การดูแลภูมิทัศน์	2-37
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-38
2.2-3	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-41
2.2-4	ช่องทางการประชาสัมพันธ์	2-42
2.2-5	การอนุรักษ์พลังงาน	2-42
2.2-6	การจราจร	2-43
2.2-7	ระบบไฟฟ้า	2-45
2.2-8	การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-46
2.2-9	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-47
2.2-10	การใช้น้ำ	2-48
2.2-11	การจัดการมูลฝอย	2-49
2.2-12	ระบบระบายน้ำ	2-51
2.2-13	สาธารณสุขและความปลอดภัย	2-52
2.2-14	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-53
3.5.3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำประปา	3-10
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและตาดฟ้า ในปี 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-13
3.5.4-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-14

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในปี 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-20
3.5.5-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-22
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-29
3.5.5-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน	3-32

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	รูปแบบห้องชุดของโครงการ	1-5
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-40
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)	1-41
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด RHYTHM สุขุมวิท 44/1 (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-10
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน	3-11
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-15
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตั้งแต่ปี พ.ศ.2563 ถึง ปัจจุบัน	3-17
3.5.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2563 ถึง ปัจจุบัน	3-25
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2