

## บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---




### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ  
นำเสนอตารางที่ 2.1-1

### 2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน  
ระยะดำเนินการ นำเสนอตารางที่ 2.2-1


ตารางที่ 2.1-1   มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างขนาดรวม 1,523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคารและระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</div></div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาตรการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติความควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27	- ไม่มี	-
3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p>
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> 1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นปลาหมึกกระดอง ต้นหูกระจง เป็นต้น	- ไม่มี	 <p>ไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและ เลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง พิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและ ภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศ หมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ ในระดับหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและ เลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง พิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและ ภายนอกอาคาร	- ไม่มี	-
3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อ โรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	<div>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และเลือกใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟเท่านั้น	- ไม่มี	
5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	
6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิดหน้าต่างระบายอากาศ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ	- ไม่มี	<div> </div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 2000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1-5 อาคาร D จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 80 ตร.ม. เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถใต้ดิน และมีการวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว และชั้นลานจอดรถอื่นในอาคาร ออกแบบให้ผนังมีช่องซึ่งทำให้อากาศหมุนเวียนได้ดี	- ไม่มี	<div>ชั้นลานจอดรถในอาคาร</div> 
8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่ สามารถมองเห็นได้	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณา ดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆของโครงการที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	 <p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</p>  <p>Lifts</p>
10) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้ เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อย่างเหมาะสม มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ไม่มี	-
11) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการ อบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจาก ตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับ ภาษาไทยด้วย	- โครงการดำเนินการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการ อบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจาก ตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษา ฉบับภาษาไทยด้วย	- ไม่มี	-





ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)




เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
<b>1.3 ระดับเสียง</b> 1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.  2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อ จอดรถ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายระบุ จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณพื้นที่ โครงการ  - โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆของโครงการที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี  - ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>  <p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</p>




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถ</p> 
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ (เอกสารแนบ 7) ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	<p>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>1.4 การเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>1.2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายูอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>1.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>1.4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>1.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>1.6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>1.7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>1.8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>1.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว และมีการดำเนินการตามแผน คือ ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน จัดเตรียมไฟฉายและถ่านไฟฉาย กล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้น อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้ภายในอาคาร รวมถึงหลักเลี่ยงการวางของหนักไว้บนชั้นหรือหิ้งสูง</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div></div>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 2.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียงหน้าต่างๆ 2.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการมีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยมุ่งเน้นวิธีปฏิบัติตนระหว่างเกิดแผ่นดินไหว ได้แก่ การพยายามควบคุมสติ การหาที่หลบหลีก ซ่อนจากสิ่งของที่หล่นได้ การหนีหรืออพยพออกจากอาคาร งดใช้สิ่งของที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เป็นต้น	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 2.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ บริเวณนั้น			
3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 3.1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับ บาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 3.2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	- โครงการมีการจัดทำแผนการหลังการเกิด แผ่นดินไหว โดยให้ตรวจสอบการบาดเจ็บของ ตนเองและคนรอบข้าง พร้อมศึกษาการปฐม พยาบาลเบื้องต้น และรีบอพยพออกจากอาคาร ทันที	- ไม่มี	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดังนี้ 1.1) อาคาร A B และ C เลือกใช้ระบบบำบัด แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาดรองรับ น้ำเสีย 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถัง แยกกากถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถัง ตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน 1.2) น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งใต้ดิน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ ขนาด มอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง ให้ปริมาณ ออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชม./เครื่อง ระยะเวลาักเก็บ 21.6 ชม.	- โครงการจัดให้มีบ่อ Post Aeration พร้อมเครื่อง เติมอากาศ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรด น้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการได้นำน้ำจากเมืองเทศบาลพัทธสีมาใช้รด น้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยลงสู่เทศบาลนาจอมเทียนต่อไป	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของ เนื้อดินและแบคทีเรียในดิน ร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้ งานบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่ใช้ในการกำจัด เท่ากับ 1.0 ตร.ม.	- เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการจัดทำบ่อดิน โครงการมีการติดตั้งบ่อก๊าซมีเทน และระบาย อากาศจากระบบบำบัดโดยการต่อท่อระบายอากาศ มายังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	<div> </div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
5) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับ ของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	- เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการจัดทำบ่อดิน โครงการมีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบ บำบัดโดยการต่อท่อมายังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
6) ธรณรังค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืช ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บ บ่งห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเป็นโรงแรม จึงไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืช ใช้แล้ว โดยโครงการมีการรณรงค์ให้แม่บ้านรวบรวม น้ำมันพืชใช้แล้วไปจำหน่ายในแหล่งรับซื้อ	- ไม่มี	-
7) จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุก วันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมันทุกวัน โดยมีการ บันทึกการทำความสะอาด ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกาก ตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถึงเก็บ ตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบกาก ตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการครั้ง ล่าสุดในวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565 (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อและผนัง ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการ รั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อและผนัง ของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการ อบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการจัดทำคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียฉบับ ภาษาไทย (เอกสารแนบ 11)	- ไม่มี	-
11) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละ ครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของ แต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
12) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ใน โครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัด น้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ให้โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวร	-
14) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	- โครงการมีการกั้นบริเวณปฏิบัติงานทุกครั้งเมื่อมีการซ่อมบำรุงและสูบน้ำออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
15) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์	- ไม่มี	
16) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
17) จัดให้มีแผนกั้นปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- โครงการมีการกั้นพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมติดป้ายเตือนเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อไม่มีการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
18) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวมจำนวน 1 จุด โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2565 (เอกสารแนบ 13)	- ให้โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
19) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (เอกสารแนบ 14) และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b>			
1) จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	- โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการติดตั้งรั้วรอบบริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกักก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบต่อไป	- ให้โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วรอบบริเวณกักก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำต้นไม้ และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัด ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ	- เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ Soil bed จึงไม่ มีการดำเนินการดูแลรักษาระบบดังกล่าว โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ สำหรับปล่อยอากาศเสียจากระบบบำบัดเป็น ประจำ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการ ดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการ เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับ การอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของ โครงการ และมีการจัดทำคู่มือของระบบบำบัด น้ำเสียฉบับภาษาไทย ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวก ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อม บำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดัง เอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>ผลกระทบจากโครงสร้างส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>1.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p>	<p>- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างตามมาตรฐาน โดยใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ (เอกสารแนบ 16) ทั้งนี้โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี (เอกสารแนบ 17) โดยล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2564</p>	<p>- ไม่มี</p>	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีวัสดุปิด รอบสระว่ายน้ำ โดยวัสดุที่ใช้ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มี	
1.3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำไว้ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำไม่ล้นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการออกแบบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ น้ำไม่ล้นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	<div>ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</div>  <div>22/09/65</div>
1.5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก ในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดย สระผู้ใหญ่มีความลึกเท่ากับ 1.2 ม. และสระเด็ก มีความลึกเท่ากับ 55 ซม.	- ไม่มี	<div>ป้ายบอกความลึก</div>  <div>22/09/65</div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
1.6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีแสง สว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
1.7) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูด ซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ใน สภาพดี โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) การดูแลความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง และให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดทุกวันที่เปิดให้บริการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>2.2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.3) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการประชาสัมพันธ์ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไป ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่าย น้ำประจำโครงการ	- ไม่มี	-
3.2) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำสระว่าย น้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่มี	-
3.3) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึก ผลการวิเคราะห์	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 18) พร้อมทั้งจัดทำป้ายระบุค่า คลอรีนประจำวันติดตั้งที่บริเวณสระว่ายน้ำ ใน บริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	
3.4) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตาม ระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่อง กรองน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ว่ายน้ำ (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยในระหว่างนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความชำนาญในการว่าย น้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณดังกล่าวเสมอเมื่อมีการ เปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
4.2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติ สำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่ระบายอากาศได้ดี และมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายระบุพื้นที่เก็บสารเคมีอันตราย</p> 
4.4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ตามจุดต่างๆ ของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ไม่มี	<p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>  <p>ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
4.5) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธี ช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลและช่วยชีวิตคน โดยมีป้ายวิธีการทำ CPR ตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
4.6) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	- โครงการมีหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญใน กรณีฉุกเฉิน	- ไม่มี	-
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b> 1) ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็น ประจำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และ ป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ชายหาดนาจอมเทียน- พัทยาและทะเล	- โครงการมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ชายหาดนาจอม เทียน-พัทยาและทะเล	- ไม่มี	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A B และ C ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 322 ลบ.ม. ใช้ สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 225 ลบ.ม. และสำรองน้ำ ดับเพลิง 97 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในอาคาร โดยมี การสำรองอย่างเพียงพอ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และคาน้ำฟ้าทุกถังจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ไม่มี	<div><div>ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน</div></div>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปา โครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ใน ช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้ น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของ ชุมชน	- โครงการควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปา เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ใน ช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การ ซ้ำรดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ (เอกสารแนบ 19)	- ไม่มี	-
5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น ดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอย ร้าวที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บ น้ำได้	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอย ร้าว และรอยร้าวเป็นประจำ	- ไม่มี	-
6) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยก สูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีการดำเนินการ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำโดยการยกฝาบ่อสูงจาก พื้นและมีฝาปิดมิดชิด	- ไม่มี	
7) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการมีการดำเนินการอย่างระมัดระวังทุกครั้ง เมื่อต้องใช้สารเคมีในบริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2565 (เอกสารแนบ 20)	- ให้โครงการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-
9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่	- การดำเนินงานที่ผ่านมายังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli	- ให้โครงการเก็บตัวอย่างน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli 3 เดือน/ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาให้ช่างผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำ โดยมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- ไม่มี	-
11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่มี	
13) จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ แบบท่อชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถังเก็บน้ำ ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน	- โครงการมีการใช้งานพัดลมระบายอากาศ แบบท่อชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อระบายอากาศภายในถังเก็บน้ำ ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b> 1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารตามมาตรฐาน	- ไม่มี	-
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดคอมมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่ที่อาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน โดยเลือกประเภทตามการใช้งานในแต่ละบริเวณ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้ เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากในแต่ละบริเวณ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานในบริเวณที่ไม่ใช้งาน	- ไม่มี	-
4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่สามารถกระจายแสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทั่วบริเวณ	- ไม่มี	-
5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงานและไม่ใช้สาร CFCs	- ไม่มี	-
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด การดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ เพื่อเพิ่มการระบายความร้อน และเกิดทัศนียภาพที่ดี	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียว</div> 
7) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอย่างเหมาะสม มีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- โครงการดำเนินการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	- ไม่มี	-
9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
10) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการมีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	
<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติ</p> <p>1) รณรงค์ให้เจ้าของโครงการติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p>	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) แจกคู่มือประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัย ในโครงการ	- โครงการมีการแจกคู่มือประหยัดพลังงาน ให้กับผู้ พักอาศัยในโครงการ	- ไม่มี	-
3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของ โครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือ ของผู้ผลิต 3.3) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้ พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและ ครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อ เป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ของโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบ เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีเป็น ประจำ ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ไม่มี	-
<b>3.3 การจัดการขยะ</b> 1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย 1.1) อาคาร A ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีห้องพักขยะ แต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. บริเวณบันไดภายใน ห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะและถังขยะสีเทาฝาขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย	- ภายในโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้นพัก อาศัยแต่ละชั้น เนื่องจากจะมีถังรองรับขยะอยู่ ภายในห้องพักของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจัดให้มี แม่บ้านทำความสะอาดเก็บขนขยะจากภายใน ห้องพักมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการทุก วัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2) อาคาร B ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะ แต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 10 ตร.ม. บริเวณบันไดหลัก ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะ แห้ง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทา ฝาส้มขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดง รองรับขยะอันตราย			
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของอาคาร C ติดกับถนน ภายในโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.8x4.5x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวม มีความจุ 12.15 ลบ.ม. โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขาย ได้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นและสำหรับขยะที่ สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปาก ถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 3.8x3.9x4.5 ม. สูงกักเก็บ 1.5 ม. มีขนาด ความจุ 22.23 ลบ.ม. โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมโดยแยกเป็น ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งภายในมี พื้นที่สำหรับคัดแยกขยะรีไซเคิล และมีเจ้าหน้าที่ คอยคัดแยกเพื่อดำเนินการจำหน่ายต่อไป	- ไม่มี	<div>ห้องพักขยะเปียก</div> 




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ห้องพักขยะอันตรายขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.30x1.95x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 3.80 ลบ.ม. จัดให้มีถังรองรับขยะ อันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง			
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีการติดป้ายเตือนปิดประตูให้มิดชิด บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หาก มีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนา จอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการจะดำเนินการ แจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (เอกสารแนบ 21)	- ไม่มี	-
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวม ทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่น นอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง ขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะ รวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตก หล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- ไม่มี	-
6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละ ชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้เช่า พักอาศัยออกไปข้างนอก	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นหลัง เวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้เช่าพัก อาศัยออกไปข้างนอก	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและ เข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่น คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจ หลักการของการลดปริมาณขยะ ตามหลัก 4Rs	- ไม่มี	-
8) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขน ย้ายโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูห้องพักขยะ รวมทุกครั้งภายหลังการขนย้ายขยะ โดยตรวจสอบ ให้ปิดประตูมิดชิดทุกครั้ง	- ไม่มี	-
9) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขน ขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลา การเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขน ในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ เข้า-ออกโครงการ	- โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะเปิด ไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาเก็บขน	- ไม่มี	 -


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร C เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนอุจาด	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวพื้นที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ไม่มี	 <p>ต้นไม้ หนาท้องพักขยะรวม</p> <p>22/09/65</p>
<b>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> 1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการดังนี้ 1.1) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B - จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.15x0.05 ม. เพื่อรวบรวมน้ำที่อยู่ในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบ - จัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0x1.0x1.5 ม. จำนวน 2 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด/บ่อ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 500 ล./นาที่/เครื่อง สำหรับรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมดเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1 1.2) ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร C - จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.15x0.05 ม. เพื่อรวบรวมน้ำที่อยู่ในชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดให้มีระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินบริเวณอาคาร B และ C และมีระบบระบายน้ำที่ชั้น 1 ซึ่งมีบ่อน้ำ ทำให้อาคารสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสู่น้ำสาธารณะได้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- จัดให้มีบ่อสูบน้ำขนาด 1.0x1.0x1.5 ม. จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด/บ่อ โดยมี อัตราการสูบน้ำ 500 ลิ./นาท./เครื่อง สำหรับรวบรวม น้ำจากชั้นใต้ดินทั้งหมดเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้นที่ 1</p> <p>1.3) ระบบระบายน้ำบริเวณชั้นที่ 1</p> <p>- จัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ ซึ่งมีความจุรวม 100 ลบ.ม. เมื่อฝน หยุดตกระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขนาดอัตราการสูบ 200 ลบ.ม./ชม. หรือ 0.0556 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด) รวมอัตราการ ระบายน้ำ 0.111 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.153 ลบ. ม./วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>			
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำใน บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใด มีน้ำท่วมขังให้ทำการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำ ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	- ไม่มี	-
<p>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลงชั้นใต้ ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหาน้ำท่วม ขังภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วมขัง เช่น เครื่องสูบน้ำ และกระสอบทรายบริเวณทางลง ชั้นใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อไว้รองรับปัญหา น้ำท่วมขังภายในโครงการ</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง เครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อม บำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อม บำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ	- ไม่มี	-
5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบ อาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดู)	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ไม่มี	-
6) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	- โครงการมีการดำเนินการฉีดล้าง ทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนทันทีเมื่อมีการอุดตัน	- ไม่มี	-
<b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมรวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ อาคาร A B และ C เลือกใช้ระบบบำบัดแบบ เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 120 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยถังแยกกาก ถังปรับสภาพน้ำเสีย ดึงเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำ ใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน น้ำที่ผ่านการ บำบัดได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งใต้ดิน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- ไม่มี	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีบ่อ Post Aeration จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชม./เครื่อง ระยะเวลาักเก็บ 21.6 ชม.	- โครงการจัดให้มีบ่อ Post aeration พร้อมเครื่องเติมอากาศ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการได้นำน้ำจากเมืองเทศบาลพัทธสีมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่เทศบาลนาจอมเทียนต่อไป	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	- เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการจัดทำบ่อดินในช่วงระยะก่อสร้าง โดยโครงการมีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดโดยการต่อท่อมายังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
5) รมรงศ์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเป็นโรงแรม จึงไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชใช้แล้ว โดยโครงการมีการรณรงค์ให้แม่บ้านรวบรวมน้ำมันพืชใช้แล้วไปจำหน่ายในแหล่งรับซื้อ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- โครงการให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันและทำความสะอาดถังดักไขมันทุกวัน โดยมีการบันทึกการทำความสะอาด ดังเอกสารแนบ 8	- ไม่มี	
7) การจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบกากตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565 (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
8) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการจัดทำคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียฉบับภาษาไทย ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
10) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	แต่ละประเภท โดยดำเนินการตั้งเอกสารแนบ 12		
11) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี	-
12) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ให้โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวร	-
13) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	- โครงการมีการกั้นบริเวณปฏิบัติงานทุกครั้งเมื่อมีการซ่อมบำรุงและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
14) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
15) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัย ทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อ หลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการ ปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อน ปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
16) จัดให้มีแผงกันปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันที เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- โครงการมีการกันพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมติดป้าย เตือนเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิด ฝาบ่อทุกครั้งเมื่อไม่มีการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
17) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถึงพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวม จำนวน 1 จุด โดย เก็บครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2565 (เอกสาร แนบ 13) แต่ไม่มีการดำเนินการในช่วงปี 2562- 2563 ที่ผ่านมา	- ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
18) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (เอกสาร แนบ 14) และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ดังเอกสารแนบ 15	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการสัมผัสและปนเปื้อนก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b>			
1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	- โครงการยังไม่มี การดำเนินการติดตั้งรั้วรอบ บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกักก๊าซจากระบบ บำบัดน้ำเสีย หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ทราบต่อไป	- ให้โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วรอบ บริเวณกักก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2. ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำ ต้นไม้และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับกักก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ	- เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ Soil bed จึงไม่มี การดำเนินการดูแลรักษาระบบดังกล่าว	- ไม่มี	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ ประจำในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการ อบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการจัดทำคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียฉบับ ภาษาไทย ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมในแต่ละครั้ง เพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของ แต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ไม่มี	
<b>3.6 การคมนาคมและการขนส่ง</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ใช้บริเวณในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
2) จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ระหว่างทางเข้าออกทั้ง 2 ส่วน เพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ใช้เช่า)	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถวิ่งผ่านได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำ การใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรเพื่อให้ผู้ มาใช้บริการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสม	- ไม่มี	
4) ติดตั้งป้ายแสดงเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการซึ่ง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์แบ่งช่องจราจร และทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจนในบริเวณลานจอดรถของโครงการไม่มี	- ไม่มี	<div><div>สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจร</div></div>
6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- ไม่มี	-
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>  1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปโภคที่ใช้เพียงพอ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
<b>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b> เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ เนื่องจากโครงการเปิดให้บริการตั้งแต่ปี 60 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 5 ปี	- ไม่มี	-
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	





ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดสร้างป้อม รปภ. และให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารอยู่อาศัยรวมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเสมอ	- ไม่มี	<div>กล้องวงจรปิด</div>  <div>22/09/65</div> <div>ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</div>  <div>22/09/65</div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>4.2 การสาธารณสุข</b></p> <p>1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นปลาหมึกกระดอง ต้นทุกระจง เป็นต้น</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><p>ไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว</p></div>
<p>2) จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><p>ช่องระบายอากาศ</p></div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- ไม่มี	
4) ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และเลือกใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟเท่านั้น	- ไม่มี	-
5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>6) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิดหน้าต่างระบายอากาศ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ระบบระบายอากาศ</p>
<p>7) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 2000 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 6 อาคาร C จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว และชั้นลานจอดรถอื่นในอาคาร ออกแบบให้ผนังมีช่องซึ่งทำให้อากาศหมุนเวียนได้ดี จุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถใต้ดิน และมีการวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียว และชั้นลานจอดรถอื่นในอาคาร ออกแบบให้ผนังมีช่องซึ่งทำให้อากาศหมุนเวียนได้ดี</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>พัดลมดูดอากาศ</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลด อุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการ ระเหยน้ำจากผิวดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการตามแนวรั้วของโครงการและพื้นที่ว่าง ระหว่างอาคารโครงการ	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>9) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์</p> 
<p>10) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายระบุจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> 




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ตามจุดต่างๆของโครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถภายในอาคาร และบริเวณลานจอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	 
12) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ (เอกสารแนบ 7) ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
13) ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	- โครงการขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และไม่ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	- ไม่มี	-





ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณเข้า-ออก ที่จอดรถขอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านจราจรคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	- ไม่มี	
15) จัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ระหว่างทางเข้า-ออกทั้งสองส่วนเพื่อให้สามารถมองเห็นรถวิ่งเข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่ของอาคารชุดและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า)	- โครงการจัดให้ทางเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถวิ่งผ่านได้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
16) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่ชะลอรถได้ทัน	- ไม่มี	-
17) จัดให้มีเส้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์แบ่งช่องจราจร และทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจนในบริเวณลานจอดรถของโครงการ	- ไม่มี	<div> <p>สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถ</p>  </div>
18) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
19) จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสรถ	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	- ไม่มี	 กระจกนูนโค้ง
20) ห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ติดต่อโครงการ จอดรถกีดขวางบนถนนสาธารณะ เพื่อลดผลกระทบด้านจราจรติดขัด	- โครงการห้ามรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ติดต่อโครงการกีดขวางบนถนนสาธารณะ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก	- ไม่มี	-
21) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุได้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	- ไม่มี	 แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
22)ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการ ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ไม่มี	-
23)ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	
24) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟไว้ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
25) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2565 (เอกสารแนบ 22) สำหรับการซ้อมแผนหนีไฟประจำปี 2565 ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2565 ดังเอกสารแนบ 23	- ไม่มี	-
26) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ และมีการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
27) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเป็นประจำทุกปี สำหรับการซ้อมแผนหนีไฟประจำปี 2565 มีแผนดำเนินการช่วงเดือนธันวาคม 2565 ครึ่งล่าสุดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2565 ดังเอกสารแนบ 23	- ไม่มี	-
28) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	- โครงการคอยดูแลบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพหนีไฟได้โดยสะดวกและปลอดภัย	- ไม่มี	





ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
29) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล (Pont of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 285 ตร.ม. ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทั้งหมด (681 คน) จะมีอัตรา 0.42 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.65x0.65 ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล (Pont of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ โดยมีป้ายระบุจุดรวมพล และมีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	 <p>จุดรวมพล</p>  <p>ป้ายจุดรวมพลและเบอร์โทรฉุกเฉิน</p>
30) ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังน้ำได้	- โครงการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว	- ไม่มี	-
31) จะต้องมีการบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- บ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีการดำเนินการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำโดยการยกฝาบ่อสูงจากพื้นและมีฝาปิดมิดชิด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
32) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	- ไม่มี	
33) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- โครงการมีการดำเนินการอย่างระมัดระวังทุกครั้ง เมื่อต้องใช้สารเคมีในบริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บน้ำ	- ไม่มี	-
34) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ โดยล่าสุดเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2565 ดังเอกสารแนบ 20	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
35) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ โดยล่าสุดเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ และวันที่ 12 เมษายน 2565 ดังเอกสารแนบ 20	- ไม่มี	-
36) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด	- หากถังสำรองน้ำมีการปนเปื้อนต้องดำเนินการให้เจ้าหน้าที่มาล้างทำความสะอาดทันที	- ไม่มี	 ถังสำรองน้ำ
37) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 ชุด ดังนี้ - อาคาร A B และ C เป็นชนิดเติมอากาศแบบ ฟิล์ม ตรึง (Fixed Film Aeration System) ขนาดรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดรวม 182 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียติดตั้งใต้ดิน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
38) จัดให้มีบ่อ Post Aeration Tank จำนวน 1 ชุด ขนาด 90 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศขนาดมอเตอร์ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 3 เครื่อง ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 0.6 กก./ชม./เครื่อง ระยะเวลาเก็บ 3 ชม.	- โครงการจัดให้มีบ่อ Post aeration พร้อมเครื่องเติมอากาศ	- ไม่มี	-
39) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	- โครงการได้นำน้ำจากเมืองเทศบาลพัทธสีมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่เทศบาลนาจอมเทียนต่อไป	- ไม่มี	-
40) จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม.	- เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการจัดทำบ่อดิน โครงการมีการติดตั้งบ่อก๊าซมีเทน และระบายอากาศจากระบบบำบัดโดยการต่อท่อระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
41) จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	- เนื่องจากโครงการไม่ได้มีการจัดทำบ่อดิน โครงการมีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดโดยการต่อท่อมายังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
42) การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากทุก 1 ปี และถังเก็บตะกอน 6 ครั้ง/ปี หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	- โครงการมีการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่สูบกากตะกอนน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2564 ดังเอกสารแนบ 9	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
43) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ดังเอกสารแนบ 10	- ไม่มี	-
44) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการจัดทำคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียฉบับภาษาไทย ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
45) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
46) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
47) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการไม่มีการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- ให้โครงการดำเนินการติดเส้นสีแดงโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมและติดตั้งป้ายถาวร	-
48) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผนกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและติดตั้งกรวยในตำแหน่งที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนทุกครั้ง	- โครงการมีการกั้นบริเวณปฏิบัติงานทุกครั้งเมื่อมีการซ่อมบำรุงและสูบน้ำออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มี	-
49) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	- โครงการมีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และวันอาทิตย์	- ไม่มี	-
50) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการกำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
51) จัดให้มีแผนกปิดตลอดแนวที่ปฏิบัติงาน พร้อมป้ายแจ้งเตือนว่า “เจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และต้องปิดฝาบ่อทันที เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	- โครงการมีการกั้นพื้นที่ปฏิบัติงานพร้อมติดป้าย เตือนเมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิด ฝาบ่อทุกครั้งเมื่อไม่มีการปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
52) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ ถังพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดน้ำเสียบ่อพักรวม จำนวน 1 จุด โดย เก็บครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2565 ดัง <b>เอกสารแนบ 13</b>	- ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการ กำหนด	-
53) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ( <b>เอกสาร แนบ 14</b> ) และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ดัง <b>เอกสารแนบ 15</b>	- ไม่มี	-
54) จัดให้มีรั้วล้อมรอบ พร้อมติดตั้งป้ายว่า “บริเวณนี้เป็นพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ เสีย” เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ และ หลีกเลี่ยงการปนเปื้อนหรือการสัมผัส	- โครงการยังไม่มีดำเนินการติดตั้งรั้วรอบ บริเวณพื้นที่สีเขียวสำหรับกำจัดก๊าซจากระบบ บำบัดน้ำเสีย หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอให้ ทราบต่อไป	- ให้โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วรอบ บริเวณกำจัดก๊าซจากระบบบำบัด น้ำเสีย	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
55) ดูแลรักษาระบบ Soil Bed โดยการรดน้ำ ต้นไม้และพรวนดินให้ร่วนซุย บริเวณพื้นที่สีเขียว สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียเป็นประจำ	- เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบ Soi bed จึงไม่มี การดำเนินการดูแลรักษาระบบดังกล่าว	- ไม่มี	-
56) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการบริการอบรมให้ความ รู้เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำ ในการดำเนินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการ อบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ และมีการจัดทำคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสียฉบับ ภาษาไทย ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	
57) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง เพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของ แต่ละประเภท โดยดำเนินการดังเอกสารแนบ 12	- ไม่มี	-
58) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
<b>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</b>			
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างตามมาตรฐาน โดยใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ ดังเอกสารแนบ 16	- ไม่มี	
2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีวัสดุปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยวัสดุที่ใช้ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	 <p>อุปกรณ์ทำความสะอาด</p>
4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการออกแบบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ไม่มี	 <p>ทางเดินรอบสระ</p>
5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยสระผู้ใหญ่มีความลึกเท่ากับ 1.2 ม. และสระเด็กมีความลึกเท่ากับ 55 ซม.	- ไม่มี	 <p>ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการคอยตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
7) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
8) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</b> -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) -ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) -ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) -ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) -ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) -ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) -ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) -ตรวจวัดฟิคอลไลฟอร์ม (Fecal Coliform) -ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia Coli -ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus -ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa -จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวัน โดยมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำเป็นผู้ดำเนินการ และมีการดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยเก็บครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2565 ดังเอกสารแนบ 24	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด	





ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> </ul>			
<b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ระหว่างนี้โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณดังกล่าวเสมอเมื่อมีการเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ระหว่างนี้โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณดังกล่าวเสมอเมื่อมีการเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>		-
<b>การจัดการมูลฝอย</b> 1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ชั้นที่ 2-4 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลักภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฟ้าสั้ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับขยะอันตราย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น เนื่องจากจะมีถังรองรับขยะอยู่ภายในห้องพักของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเก็บขนขยะจากภายในห้องพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน</li> </ul>	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- อาคาร B ชั้นที่ 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดพื้นที่ 10.0 ตารางเมตร บริเวณบันไดหลักภายใน ห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง พร้อม ถังสำหรับรองรับขยะ และถังขยะสีเทาฝาสนิมขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถังสีแดงรองรับขยะ อันตราย</p>			
<p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้น ล่างด้านทิศเหนือของอาคาร C ติดกับถนนภายใน โครงการ ประกอบด้วย</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.8x4.5x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมี ความจุ 12.15 ลบ.ม.</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 3.2x3.9x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความจุ 22.23 ลบ.ม.</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.30x1.95x4.5 ม. ความสูงกักเก็บ 1.5 ม. รวมมีความ จุ 3.80 ลบ.ม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมโดยแยกเป็น ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งภายใน มีพื้นที่สำหรับคัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อรอการ จำหน่ายต่อไป</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>ห้องพักขยะเปียก</div><div>22/09/65</div></div> <div><div>ห้องพักขยะแห้ง</div><div>22/09/65</div></div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการมีการติดป้ายเตือนปิดประตูให้มิดชิดบริเวณหน้าห้องพักขยะ	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการจะดำเนินการแจ้งให้เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังเอกสารแนบ 21	- ไม่มี	-
5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- โครงการให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	- ไม่มี	-
6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลักเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	- โครงการให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	- ไม่มี	-
7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าใจหลักการของการลดปริมาณขยะ ตามหลัก 4Rs	- ไม่มี	-
8) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายโดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังการขนย้ายขยะ โดยตรวจสอบให้ปิดประตูมิดชิดทุกครั้ง	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากำหนด เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	- โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บขยะ เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากำหนด	- ไม่มี	 <p>รถเก็บขยะ</p>
10) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักขยะรวมอาคาร C เพื่อป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวพื้นที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ไม่มี	 <p>ต้นไม้หน้าห้องพักขยะรวม</p>
11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ขนาดรวม 1523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคารและระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ	- ไม่มี	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
12) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลั่น จากเขม่า ไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
13) จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A	- ไม่มี	<div><div>ห้องออกกำลังกาย</div></div> <div><div>สระว่ายน้ำ</div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
14) มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียง	- ไม่มี	-
15) จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-
<b>4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ</b> 1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ	- ไม่มี	-
2) ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	- ไม่มี	-
3) การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์ สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์ สำหรับบุคคลภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	- ไม่มี	




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)




เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div data-bbox="1648 343 2085 667">  <p>ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ</p> </div> <div data-bbox="1648 668 2085 1007">  <p>ที่จอดรถสำหรับบุคคลภายนอก</p> </div>
<p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div data-bbox="1648 1008 2085 1343">  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> </div>




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้นของ อาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับ แจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้ง เหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์ รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	<div>กล้องวงจรปิด</div> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><b>4.4 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุได้รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><p>แฟ้มควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย</p><p>แฟ้มควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย</p></div>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2) จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 322 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 225 ลบ.ม. และสำรองน้ำดับเพลิง 97 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการล้าง และซ่อมบำรุง</p> <p>กรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรองจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1 พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับรู้ในช่วงฝึกซ้อมอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำสำรองอย่างเพียงพอ</p>	- ไม่มี	-
<p>3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>	- ไม่มี	-
<p>4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	- ไม่มี	 <p>ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และเส้นทางการหนีไฟไว้ บริเวณโถงลิฟต์	- ไม่มี	
6) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องของการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ( <b>เอกสาร แนบ 22</b> ) สำหรับการซ้อมแผนหนีไฟประจำปี 2565 ครั้งล่าสุดดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2565 ดัง <b>เอกสารแนบ 23</b>	- ไม่มี	-
7) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุง ให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ ปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้ แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิง ของอาคารโครงการ และมีการปรับปรุงให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคารโครงการโดยประสานงานกับงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการ ดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลนาจอมเทียน เป็นประจำทุกปี สำหรับ แผนดำเนินการช่วงปี 2565 ครั้งล่าสุด ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2565 ดังเอกสารแนบ 23	- ไม่มี	-
9) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดไฟห้ามมิให้มี สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไป โดยสะดวก	- โครงการคอยดูแลบริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่มี	<div><div>บันไดหนีไฟ</div><div>22/09/65</div></div> <div><div>ป้ายบอกทางหนีไฟ</div><div>22/09/65</div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)


เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) มี จุ ด ร ว ม พ ล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 285 ตร.ม. ดังนั้นเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทั้งหมด (681 คน) จะมีอัตรา 0.42 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.65x0.65 ม./คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	- โครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ โดยมีป้ายระบุจุดรวมพล และมีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้อย่างชัดเจน	- ไม่มี	
11) จัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการจัดให้มีป้ายระบุว่ามีพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มี	
12) หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	- โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันทีหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>4.5 การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ</b> <b>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นที่ทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นที่เรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างตามมาตรฐาน โดยใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการรั่วซึมอย่างสม่ำเสมอ <b>ดังเอกสารแนบ 16</b>	- ไม่มี	-
2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ไม่มี	
4) จัดให้มีรัวกั้นตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	- โครงการจัดให้มีรัวกั้นบริเวณสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	- ไม่มี	-





ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุความลึกของสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	<div>ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</div> 
<b>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	
4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการออกแบบให้ห้องน้ำและห้องส้วมของ สระว่ายน้ำแยกออกจากกัน	- ไม่มี	<div>ห้องน้ำหญิง</div>  <div>22/09/65</div> <div>ห้องน้ำชาย</div>  <div>22/09/65</div>
6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุข้อปฏิบัติในการใช้ บริการสระว่ายน้ำติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน	- ไม่มี	<div>ป้ายระบุข้อปฏิบัติ</div>  <div>22/09/65</div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"><li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li><li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</li><li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li></ul>			
7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการไม่อนุญาตให้ดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-
8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	- โครงการมีการกำหนดห้ามใช้สระว่ายน้ำอย่าง คึกคะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิด อุบัติเหตุ	- ไม่มี	-
9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	- โครงการไม่อนุญาตให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	- ไม่มี	-
<b>4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 1,523 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 2.43 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างโดยตำแหน่งที่ปลูกอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างระหว่างอาคารโครงการ	- ไม่มี	<div>พื้นที่สีเขียว</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 
2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและ กรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นในพื้นที่สีเขียวโดยรอบ แนวเขตพื้นที่โครงการ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าว ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- โครงการจัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาตรการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p>
5) เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ เนื่องจากโครงการเปิดให้บริการตั้งแต่ปี 2560 ปัจจุบันเปิดดำเนินการมาแล้ว 5 ปี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> -ดัชนีที่ตรวจวัด TSP 24 ชม., PM-10 24 ชม., CO 24 ชม., NO <sub>x</sub> 24 ชม., SO <sub>x</sub> 24 ชม. และ HC 24 ชม. โดยตรวจ 3 วันต่อเนื่อง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่ผ่านมา	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-
<b>2. แหล่งใช้น้ำ</b> -ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา, โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว, ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ โดยการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รวมถึงลักษณะทางกายภาพ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาทุกวัน (เอกสารแนบ 20) และตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าเป็นประจำ โดยโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีต่างๆ (เอกสารแนบ 20) โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ และวันที่ 12 เมษายน 2565	- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด	-
<b>3. การใช้ไฟฟ้า</b> -ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบการชำรุดของสายไฟ และหม้อแปลงเป็นประจำ (เอกสารแนบ 25) และตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าเป็นประจำ โดยมีการบันทึกการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b> -ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขน	- ไม่มี	-
<b>5. การคมนาคม</b> -ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง โดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์	- ไม่มี	-
<b>6. การป้องกันอัคคีภัย</b> -ตรวจสอบการใช้งานได้ของ Fire Alarm bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งอยู่ในบันไดหนีไฟโดยตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งระบบเตือนไฟไหม้อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<b>7. การระบายน้ำ</b> - ตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบ่อบั่ก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะเป็นประจำ หากพบการอุดตันจากเศษขยะและตะกอนดินทรายจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-
<b>8. สระว่ายน้ำ</b> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึม และรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังเอกสารแนบ 16	- ไม่มี	-
- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง กร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกรวมตั้งตะแกรงซ้อนวัสดุลอย มีที่ว่างสำหรับใช้ เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ตรวจสอบทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือ ลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ และพร้อม สำหรับการใช้งานเสมอ มีการตรวจสอบทางเดิน รอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่มี	-
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความ ลึกตั้งแต่ 1.5 ม.ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม.ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ หรือไม่ โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึก หรือ ตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณี ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- พื้นที่มีทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าน้ำขัง หรือพื้นลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบกระเบื้องปูพื้นในสรว่ายน้ำ ต้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หรือมีคม ที่อาจทำให้เกิดการบาดเจ็บได้ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการตรวจสอบให้พื้น และกระเบื้องบริเวณสรว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่ลื่นไม่แตกหรือร้าว</p>	<p>- ไม่มี</p>	-
<p>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางของ หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรว่ายน้ำ ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางของหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการตรวจสอบให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางของ หรือเก็บรองเท้า มีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการ และอยู่ในสภาพดี</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย</div><div>ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง</div></div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และ ที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัวล้างเท้า และการเติมคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติด เชื้อ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>จุดล้างเท้า ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</div><div>22/09/65</div></div> <div><div>22/09/65</div></div>
<p>- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ สม่ำเสมอ ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div>เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดสระ</div>  <div>22/09/65</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- ตรวจสอบว่ามี การนำสัตว์เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการห้ามมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบดูความใส สะอาด เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ ด้วยสายตา ภายในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 1 จุด ส่วนตื้น 1 จุด สระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่าง วันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (combined chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.5-1.0 ppm วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- มีการตรวจสอบดูความใส สะอาด เศษใบไม้ในสระ ว่ายน้ำด้วยสายตาเป็นประจำ โครงการจัดให้มี เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter แล ะ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการ วิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใน ดัชนีอื่นๆ ในช่วงเปิดดำเนินการที่ผ่านมา</p>	<p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)



เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li><li>- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริกต้องตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</li><li>- ตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยานูริก (cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li><li>- ตรวจสอบความเข้มข้นคลอไรด์ (chloride) ไม่เกิน 600 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li><li>- ตรวจสอบความเข้มข้นแอมโมเนีย (ammonia) ไม่เกิน 20 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li><li>- ตรวจสอบความเข้มข้นไนเตรท (nitrate) ไม่เกิน 50 ppm อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li><li>- ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (coliform bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li><li>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (fecal coliform) ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li><li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li></ul>			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย strephylococcus aureus ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li><li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li><li>- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ free and total chlorine test kit ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ โดยให้มีการตรวจวัดทุกสัปดาห์</li><li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ เครื่องกรองไม่มีการอุดตันและน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด เครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลและเครื่องกรองน้ำ</li></ul>			
<p>3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (life guard) ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ตรวจสอบทุกวัน</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ โดยในระหว่างนี้โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำคอยสอดส่องดูแลบริเวณดังกล่าวเสมอเมื่อมีการเปิดให้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</li></ul>		-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ป้ายแสดงข้อปฏิบัติต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด, ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง, ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ, ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ, ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก, จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ตรวจสอบทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติสำหรับการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายประชาสัมพันธ์</p> 
<p>- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี โดยตรวจสอบสถานที่เก็บสารเคมีทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมีที่ระบายอากาศได้ดี และมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายเตือนสถานที่เก็บสารเคมี</p> 
<p>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน ต้องจัดให้มีโฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน, ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกวามยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ตามจุดต่างๆ ของสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> 

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
กว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ, เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด และห้องปฐมพยาบาลหรือชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยตรวจสอบทุกวัน			
- มีป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ ป้าย แสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่ง บดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน ตรวจสอบทุกวัน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ การปฐมพยาบาลและช่วยชีวิตคนจมน้ำ	- ไม่มี	-
- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ ตรวจสอบทุกวัน	- โครงการมีหมายเลขโทรศัพท์สถานที่สำคัญใน กรณีฉุกเฉิน	- ไม่มี	-
<b>9. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b> - ตะกอนไขมัน, ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ, pH, BOD, SS, settleable solid, TDS sulfide, TKN, fat oil and grease, ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เศษขยะ และ ตะกอนหินทราย ตรวจสอบ ตักตะกอนไขมันและทำความสะอาด สอะดบ่อดักไขมันทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบตะกอนไขมันและตะกอนในบ่อ เกรอะเป็นประจำ โดยโครงการจัดให้ทำความสะอาด สอะดถึงดักไขมันทุกวัน (เอกสารแนบ 8) และ จัดให้มีการเข้ามาสูบน้ำตะกอนปฏิกลเป็นประจำ (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-