

ภาคผนวก ช.

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ
รื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑)



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 388/๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗/๗ อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้น ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๔
ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
ในที่ดินโฉดที่ดิน เลขที่/ น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๙๒๔๒๔, (๑๙๒๔๒๕, ๒๕๐) ภาระจำยอม บริษัท เกสร
ก่อสร้าง จำกัด) เป็นที่ดินของ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุด

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๒๕๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
พื้นที่/ความยาว ๙,๘๗๒.๗๙ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๒๔ คัน พื้นที่ ๘๓๔ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๒๕๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
พื้นที่/ความยาว ๙,๘๗๒.๘๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๒๓ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อ จำนวน ๒๖๓ เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๒๖๓ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ๔๒๘ / ๒๕๖๓ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายธรรมบุญ สุสำเนา สย. ๕๖๖๐, นายฐิติภาคย์ ศิริวิโรจน์ ส-สค ๒๒๘๒
เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) เจ้าของอาคารจะต้องขออนุญาตหรือปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้วแต่กรณี
ค่าธรรมเนียมตรวจแบบและค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๗๙,๖๘๓.- บาท
(เจ็ดหมื่นเก้าพันหกร้อยแปดสิบสามบาทถ้วน)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 28 ต.ค. 2564 พ.ศ.
ออกให้ ณ วันที่ เดือน 29 ต.ค. 2563 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง สำนักช่างารเทศบาล



นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... | การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... | การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... |
| ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง | ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง | ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง |
| วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... | วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... | วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... |
| โดยมีเงื่อนไข..... | โดยมีเงื่อนไข..... | โดยมีเงื่อนไข..... |
| | | |
| (ลายมือชื่อ)..... | (ลายมือชื่อ)..... | (ลายมือชื่อ)..... |
| ตำแหน่ง..... | ตำแหน่ง..... | ตำแหน่ง..... |
| เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต | เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต | เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต |

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นห้องจัดรถ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงห้องจัดรถ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ห้องจัดรถ ที่กักสัตว์ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก ซ.

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร (แบบ อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
วันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท พดกษ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด พหลิมคอนโด รังสิต เฟรช
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๒๔๒๕ ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี
๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๕๐๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗)) ตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้ายนี้
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

| | | | |
|----------------------------|-------|-----|---------|
| - ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน | ๕๐๔ | ห้องชุด |
| - ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน | - | ห้องชุด |
| - ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน | - | คัน |
| - อื่น ๆ | | | |

(ลงชื่อ)

(นายชัชวาลย์ สุตลาภา)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

(นางอภิญญา สารประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

บัญชีแนบท้าย อช.๑๐

แสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางของ อาคารชุด "พลัมคอนโด รังสิต เฟรช"

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๒๔๒๔ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๕-๑-๖๕.๙ ไร่
๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
 - เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก
 - โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบสำเร็จรูปบางส่วน
 - ฐานราก
 - ดาดฟ้า
 - หลังคา
 - รื้อรอบโครงการ
๓. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารพักอาศัยสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร ห้องพักอาศัย ๕๐๔ ห้อง
๔. ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - ๔.๑ โถงทางเข้า
 - ๔.๒ โถงพักคอย
 - ๔.๓ พื้นที่บริเวณทางเข้าอาคาร
 - ๔.๔ ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร
 - ๔.๕ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ / บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
 - ๔.๖ ช่องลิฟท์ และห้องเครื่องลิฟท์
 - ๔.๗ ช่องทางท่อประปา น้ำทิ้ง น้ำโสโครก และน้ำดับเพลิง
 - ๔.๘ ช่องทางของสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์
 - ๔.๙ ห้องติดตั้งระบบไฟฟ้า
 - ๔.๑๐ ห้องติดตั้งมิเตอร์ประปา-ไฟฟ้า และตู้แยกประปา-ไฟฟ้าตามชั้น
 - ๔.๑๑ ห้องติดตั้งปั๊ม
 - ๔.๑๒ ห้องควบคุมเครื่องจักร และเครื่องไฟฟ้า
 - ๔.๑๓ ห้องพักมูลฝอยภายในอาคารแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม
 - ๔.๑๔ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า
 - ๔.๑๕ บ่อบำบัดน้ำเสีย
 - ๔.๑๖ ห้องน้ำส่วนกลาง
 - ๔.๑๗ ห้องแม่บ้าน
 - ๔.๑๘ ป้ายชื่ออาคารชุด ป้ายแสดงสัญลักษณ์ความปลอดภัย ป้ายบอกชั้น
 - ๔.๑๙ ห้องโถงรับรองแขก และห้องจดหมาย
 - ๔.๒๐ หม้อแปลงไฟฟ้าและแผงควบคุม
 - ๔.๒๑ ห้องชาร์ประบบต่างๆ
 - ๔.๒๒ ที่ตั้งรับสัญญาณทีวี

(นางอภิเชษฐา สามประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

- ๗ ธ.ค. ๒๕๖๕

/๕. ระบบ...

๕. ระบบต่างๆและเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีประโยชน์ร่วมกัน

- ๕.๑ ระบบลิฟท์ พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๒ ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๓ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๔ ระบบสายล่อฟ้า
- ๕.๕ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอัตโนมัติ พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๖ ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- ๕.๗ ระบบเสาอากาศรวม
- ๕.๘ ระบบโทรศัพท์วงจรปิด พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๙ ระบบควบคุมทางเข้า-ออกอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๑๐ ระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๑๑ ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๑๒ ระบบระบายอากาศในอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- ๕.๑๓ ระบบสระว่ายน้ำ
- ๕.๑๔ ระบบระบายน้ำฝน
- ๕.๑๕ ระบบคีย์การ์ด
- ๕.๑๖ ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
- ๕.๑๗ ระบบน้ำประปา ท่อระบายน้ำช่องท่อ
- ๕.๑๘ หม้อแปลงไฟฟ้า

๖. สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- ๖.๑ ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๖๗ คัน / ที่จอดรถจักรยานยนต์ ๕๓ คัน
- ๖.๒ ทางรถวิ่ง ถนนภายในและโดยรอบโครงการ
- ๖.๓ ทางเท้า
- ๖.๔ ทางเดิน
- ๖.๕ สวนตกแต่ง ชั้น ๑
- ๖.๖ สวนหย่อม ชั้น ๑
- ๖.๗ ป้อมยาม ชั้น ๑
- ๖.๘ บ่อหน่วงน้ำ
- ๖.๙ ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑
- ๖.๑๐ ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น ๑
- ๖.๑๑ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้น ๑ อาคาร A
- ๖.๑๒ ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๑
- ๖.๑๓ สระว่ายน้ำ พร้อมทางเดินโดยรอบ ชั้น ๑
- ๖.๑๔ ห้องพักผ่อน ชั้น ๑
- ๖.๑๕ ห้องประชุม ชั้น ๑
- ๖.๑๖ ห้องเตรียมอาหาร ชั้น ๑
- ๖.๑๗ ห้องอ่านหนังสือ ชั้น ๑

สำเนาถูกต้อง

(นางอภิญญา สานเประเจริญ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๗ ธ.ค. ๒๕๖๕

ภาคผนวก ณ.

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๓)



(อ.ช. ๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

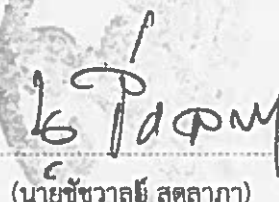
หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "พลัมคอนโด รังสิต เฟรช"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๖ หมู่ที่ ๔ ตระก้อ/ซอย ถนน ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๒๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

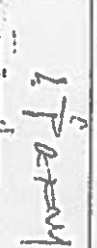


(นายชัชวาลย์ สุดลาภา)

พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

| ทะเบียน เลขที่ | ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด | ที่ตั้งสำนักงาน | ชื่อ | | จดทะเบียน วัน เดือน ปี | พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|-------------------|--------------------------|--|--|--|---------------------------|---|
| | | | ที่อยู่ของผู้จัดการ | | | |
| ๑/๒๕๔ | พหลิมทองโมด รีวิสต์ เฟรช | ๑๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลคลองม่วง อำเภอคลองม่วง จังหวัดสุราษฎร์ธานี | บริษัท กอคำดี พรอเพอร์ตี้ พัฒน จำกัด ผู้ดำเนินการ อาคาร ผู้ดำเนินการ เลขที่ ๑๕/๑๙๔, ๑๕/๒๕๕ ซอยมณีนคร ๑๖ แขวงคลองขจร เขตสุราษฎร์ธานี กรุงเทพมหานคร | | - ๙ มี.ค. ๒๕๕๕ |  นายวิชาญ วิชาญ |

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์คนวัดวัตถุประสงค์กล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้


 สำเนาถูกต้อง

(นายวิชาญ วิชาญ)

เจ้าพนักงานนิติสัมพันธ์

12 ก.ย. ๒๕๕๕