

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลม คอนโด รังสิต เฟรช
(ช่วงเปิดดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
1177 อาคารเฟิร์ด แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130
โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 – 101-3410
E-mail : cte_envi@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหลม คอนโด รังสิต เฟรช

วันที่ 16 เดือนมกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหลม คอนโด รังสิต เฟรช ตั้งอยู่ที่ริมถนนทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของ บริษัท
พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

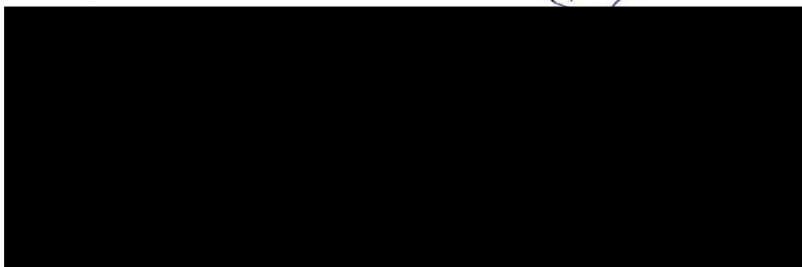
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



หน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



ตำแหน่ง ผู้จัดการโรงงาน

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ พลัม คอนโด รังสิต เฟรช
2. สถานที่ตั้ง ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
 โครงการ พลัม คอนโด รังสิต เฟรช
 ทส 1010.5/6129 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2562
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ส่งเล่มวันที่ 25 กรกฎาคม 2565
7. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2	ประเภทขนาดและการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	1-5
1.5.3	ระบบสาธารณูปโภค	1-6
1.5.4	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย	1-13

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

1.6 แผนการดำเนินงาน	1-15
1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-18
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-19
บทที่ 4 ข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 คุณภาพน้ำเสีย	4-1
4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ	4-1

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑)

ภาคผนวก ซ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร (แบบ อ.ช.๑๐)

ภาคผนวก ฌ หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๓)

ภาคผนวก ญ ใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขยะ

ภาคผนวก ฎ แบบ ทส.1 และทส.2

ภาคผนวก ฏ เอกสารตรวจสอบซ่อมบำรุงอุปกรณ์

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1	แผนที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
รูปที่ 3.2.1-1	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลัง
รูปที่ 3.2.2-1	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำย้อนหลัง

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.5.2-1	รายละเอียดพื้นที่อาคารภายในโครงการ
ตารางที่ 1.6-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565
ตารางที่ 3.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565
ตารางที่ 3.2.1-1	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนเดือนสิงหาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนสิงหาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-11
บ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่	
ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	
ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์	3-19
ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น	3-21
เดือนสิงหาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565	
ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	3-22
เดือนสิงหาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565	