

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัง คอนโด รังสิต เฟรช (ช่วงดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุขภาพอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร็อนเมนต์แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน - ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,201 ตร.ม. โดยไม่ย่นต้นไม้ไม้คลุมดินที่ปลูกมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจัดให้มีคนงานคอยดูแล	อยู่ในช่วงดำเนินการ - - - อยู่ในช่วงดำเนินการ -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการ	อยู่ในช่วงดำเนินการ	-
1.4 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 135 ลบ.ม./วัน/อาคาร อีกทั้งออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องเตรียมอาหาร และห้องออกกําลังกาย จำนวน 1 ชุด/ห้อง ซึ่งเป็นถึงสำเร็จรูปเกราะกรอง-ไร้อากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4,000 ล./วัน และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบถึงสำเร็จรูปเกราะกรอง - ไร้อากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1,000 ล./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดอย่างต่อเนื่อง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการหมั่นตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 3 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ประสานงานให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เข้ามาสูบไขมัน และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation - จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดินและประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน - ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการ ดังนี้ * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ * ในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์การทำงาน ทำงาน - ปิด - Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เข้ามาสูบไขมัน และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด Aerosol ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างเต็มที่ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด	อยู่ในช่วงดำเนินการ - - - - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามารตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้น ตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทัน่วงที</p> <p>* กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติ (ที่ผ่านการอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน โดยต้องแจ้งวัน-เวลา เข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างอาคารทราบก่อน เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากระบบบำบัดมีปัญหา หรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขโดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง</p> <p>* จัดให้มีบ่อเก็บและพักน้ำเสียหรือบ่อ Emergency Pond ในช่วงที่เกิดกรณีดังกล่าว จำนวน 2 บ่อ/เฟส เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารมีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาพักเก็บอย่างน้อย 6 ชั่วโมง โดยจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิด ท่อรวบรวมน้ำเสียควบคุมการนำน้ำเสียเข้าบ่อดังกล่าวและสุดท้ายส่งกลับไปบำบัดใหม่อีกครั้ง</p> <p>* จัดหาสำรองเครื่องจักรเพื่อใช้งานในกรณีที่ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขงานดังกล่าวต่อไป เช่น เครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่ จำนวน 2 ชุด</p> <p>* จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่างๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศ ระบบกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- โครงการจัดให้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติ (ที่ผ่านการอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บและพักน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารโดยจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิด</p> <p>- โครงการได้มีการจัดหาสำรองเครื่องจักรเพื่อใช้งานในกรณีที่ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขงานดังกล่าวต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่างๆไว้สำรองเพื่อเครื่องหลักมีปัญหา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 5</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 6</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) โดยสำรองแต่ละอย่าง อย่างน้อย 1 ชั้ว ประจำอยู่ในโครงการนอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทั้งนี้ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีชำรุดเสียหาย * จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน * ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง * ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด * จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง * จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN * จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพร้อมทั้งแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า - โครงการจัดมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนไว้หน้าป้อมรถ. - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยจัดหาบริษัทเอกชนเกี่ยวกับการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมเข้ามาเก็บน้ำเสียในพื้นที่โครงการไปวิเคราะห์หาผลการตรวจวัดว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและติดต่อให้บริษัทเอกชนเกี่ยวกับการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมเข้ามาเก็บน้ำเสียทุกเดือน	- - - อยู่ในช่วงดำเนินการ - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 - - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 47 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) * จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 -
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในอาคารเป็นถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร ปริมาตรกักเก็บถังละ 130 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในอาคารเป็นถังเก็บน้ำสำรอง (ค.ส.ล.) ใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคารและ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 7

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 3 ถัง แบ่งออกเป็นขนาดความจุ 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และขนาดความจุ 12 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมมีขนาดความจุทั้งสิ้น 32 ลบ.ม./อาคาร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภคภายในโครงการ 162 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการอุปโภค - บริโภคได้ 1 วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการป้องกันการกัดเซาะผนังปูนและโครงสร้างถังเก็บน้ำ โดยการผสมน้ำยากันซึมขณะเทคอนกรีตและทาสีผนังภายในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยสีอีพ็อกซี แบบทนสารเคมีและไม่เป็นพิษ (Chemical Resistance Epoxy – Non Toxic) ในถังเก็บน้ำใต้ดินและไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีแผนกกันจรัจรร พร้อมป้ายจรัจรร “ระวังงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ 	<p>ถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 3 ถัง เพื่อเอาไว้ใช้จ่ายกรณีฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมการทำงานให้ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยมาล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการได้มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ในการใช้น้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและคอยประชาสัมพันธ์ในช่วงเวลาที่จะมีซ่อมบำรุง - โครงการกำชับให้มีการติดตั้งแผนกกันจรัจรร พร้อมป้ายจรัจรรกันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดิน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อยู่ในช่วงดำเนินการ</p> <p>-</p> <p>อยู่ในช่วงดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00 - 19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการนอกช่วงเวลาเร่งด่วน	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
3.2 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 135 ลบ.ม./วัน/อาคาร อีกทั้งออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องเตรียมอาหารและห้องออกกําลังกายจำนวน 1 ชุด/ห้อง ซึ่งเป็นถึงสำเร็จรูปเกราะกรอง-ไร้อากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4,000 ล./วัน และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบถึงสำเร็จรูปเกราะกรอง-ไร้อากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1,000 ล./วัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานงานให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เข้ามาสูบไขมันและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.50 ตร.ม./อาคาร โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังปรับสภาพสมดุลไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation - จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.00 ตร.ม./อาคาร โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดินและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน - ในกรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการ ดังนี้ * จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีประสานงานให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เข้ามาสูบไขมันและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดก๊าซมีเทน - โครงการจัดระบบบำบัด Aerosol ในพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดให้ประสิทธิภาพในการบำบัด -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- อยู่ในช่วงดำเนินการ - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>* ในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานการณ์การทำงาน - ปิด - Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงาน สามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ/ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที</p> <p>* กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านการอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน โดยต้องแจ้งวัน - เวลา เข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างอาคารทราบก่อน เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไข โดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง</p> <p>* จัดให้มีบ่อเก็บและพักน้ำเสีย หรือบ่อ Emergency Pond ในช่วงที่เกิดกรณีดังกล่าวจำนวน 2 บ่อ/เฟส เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารมีความกว้าง 5 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลากักเก็บอย่างน้อย 6 ชั่วโมง โดยจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดที่รวบรวมน้ำเสียควบคุมการนำน้ำเสียเข้าบ่อ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตู้ควบคุมไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการกำกับให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านการอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บและพักน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารโดยมีระยะเวลากักเก็บอย่างน้อย 6 ชั่วโมง โดยจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดที่รวบรวมน้ำเสียควบคุมการนำน้ำเสียเข้าบ่อ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>* จัดหาสำรองเครื่องจักรเพื่อใช้งานในกรณีที่ทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขงานดังกล่าวต่อไป เช่น เครื่องสูบน้ำเคลื่อนที่จำนวน 2 ชุด</p> <p>* จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่างๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ระบบกลลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรองแต่ละอย่าง อย่างน้อย 1 ชิ้น ประจำอยู่ในโครงการนอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทั้งนี้เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันที กรณีมีชำรุดเสียหาย</p> <p>* และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยออกไปทำงาน</p> <p>* ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>* ในระหว่างการทำงาน จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>* จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p> <p>* จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องจักรไว้เพื่อกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่างๆไว้และยังทำการติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ทั้งนี้เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำการจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันที่ชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเลี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและติดต่อหาบริษัทตรวจสอบสิ่งแวดล้อมเข้ามาเก็บน้ำไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN * จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ * จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจนและจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพร้อมส่งตรวจน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
3.3 การระบายน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุกวันเป็นประจำ หากพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำที่สิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำให้ทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน - เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีารอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุกวันเป็นประจำเพื่อหลีกเลี่ยงการมีอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบการระบายน้ำหลังเมื่อฝนหยุดตก - โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 33

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ) - ออกแบบให้มีการทรวน้ำในบ่อทรวน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.23304 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลและคอยควบคุม	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
3.4 การจัดการขยะ - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นดังนี้ * ถังรองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น * ถังรองรับขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ขนาด 120 ลิตร ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น * ถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ภายในมีถุงสีดำรองรับขยะอีกชั้น * ถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร ภายในมีถุงสีแดงหรือสีส้มรองรับขยะอีกชั้น	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ในพื้นที่โครงการให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะให้ถูกวิธี - - - -	อยู่ในช่วงดำเนินการ - - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 9 ภาคผนวก ง ภาพที่ 9 ภาคผนวก ง ภาพที่ 9 ภาคผนวก ง ภาพที่ 9

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล สามารถกักเก็บขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และขยะอันตรายสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน - จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น - ประสานให้เทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการทุก 3 วัน - จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่ขยะอันตราย ห้องพักขยะอันตรายรวมสามารถกักเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยโครงการจะประสานงานบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) ให้เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีขยะอันตรายในปริมาณมาก - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการสร้างห้องพักขยะรวม โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลพร้อมจัดหาพนักงานดูแล - โครงการได้มีการจัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการได้มีการติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการทุก 3 วัน - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวมของโครงการ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก (ถุงสีแดงหรือสีส้ม) สำหรับใส่ขยะอันตราย - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมและเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัดพร้อมกับจัดให้พนักงานดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - - อยู่ในช่วงดำเนินการ - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ญ</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 33</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก - จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวงเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ - จัดให้เจ้าหน้าที่ขนย้ายขยะจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถขยะอย่างระมัดระวัง หากมีน้ำขยะรั่วไหลลงพื้นที่ให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที - แจ้งให้ทางผู้มาซื้อหรือรับทราบเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ซึ่งจากการประสานงานในการเข้ามาเก็บขยะในขยะอันตรายทางบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) จะคิดราคาเก็บขยะเที่ยวละประมาณ 10,000 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการและออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร - โครงการจัดให้พนักงานที่ขนย้ายขยะจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถขยะอย่างระมัดระวัง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>-</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ - ตรวจสอบตราดูและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ - ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลักเพื่อประหยัดพลังงาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูและระบบไฟในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ - โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด 	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 13
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> * ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน * แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก <ul style="list-style-type: none"> * ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> * เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	-	-
ระบบทำความเย็นปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> * ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ * ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ 25°C * ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำชับให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด พร้อมกับพนักงานคอยดูแล - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน <ul style="list-style-type: none"> * เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ * บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ * ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน * เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน * ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ * ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25°C * ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี * หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น 	- โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกเดือน - โครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าคอยตรวจสอบหลอดไฟและจัดให้มีคนงานทำความสะอาดหลอดไฟอย่างสม่ำเสมอ	- - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> * ติดตั้งคอมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน * หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ * ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นตรวจสอบหาเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตั้งคอมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน - โครงการกำชับให้มีการหลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องมีการปล่อยความร้อน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
3.6 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector ; SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector ; H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) - จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง 1 ชุด/อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ - โครงการได้มีการติดตั้งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร - โครงการได้มีการเลือกซื้อหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เพื่อความรวดเร็วของการฉีดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาคผนวก ง ภาพที่ 14,15,16,17 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 19

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคาร 3,149 คน ออกสู่ภายนอกอาคาร โดยใช้ระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออกนอกอาคารของอาคารพื้นที่ ดังนี้ระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนนอกอาคารของอาคาร A เท่ากับ 8.21 นาที อาคาร B เท่ากับ 8.11 นาที อาคาร C เท่ากับ 8.11 นาที และอาคาร D เท่ากับ 8.21 นาที</p> <p>- กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 10 แห่ง โดยมีขนาดพื้นที่รวม 826.14 ตร.ม. ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 3,149 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน ($826.14/3,149 = 0.26$ ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน เป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น</p>	<p>- โครงการได้มีการออกแบบและสร้างบันไดหนีไฟที่สามารถลำเลียงผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ โดยใช้ระยะเวลาในการลำเลียงผู้คนออกจากตัวอาคารให้ได้เร็วที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการได้รับบาดเจ็บและอันตรายถึงชีวิต</p> <p>- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลที่เป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 10 จุด เพื่อรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่กำลังลำเลียงออกจากอาคารในมีพื้นที่เพียงพอ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>อยู่ในช่วงดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 20,21</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 22</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องน้ำ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลและคอยตรวจเช็คอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน และให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ - โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในอาคารหรือห้องที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	- อยู่ในช่วงดำเนินการ -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 23
3.8 การจราจร - แจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่าที่จอดรถจำนวน 321 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบรายละเอียด การใช้ถนนการจ่ายอมในการเข้า - ออกพื้นที่โครงการเชื่อมกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ให้ผู้ซื้อทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้ข้อมูลพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ให้ผู้มาซื้อได้รับทราบข้อมูลอย่างครบถ้วน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแนะนำพื้นที่โครงการ พร้อมอธิบายพื้นที่การใช้สอยต่างๆภายในโครงการ ให้ผู้มาซื้อได้รับทราบข้อมูลอย่างครบถ้วน - โครงการได้มีการจัดหาสถาปนิกเข้ามาออกแบบถนนภายในโครงการโดยให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นข่าย	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 24 ภาคผนวก ง ภาพที่ 26 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ) - พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า - ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า - ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนการะจำยอมและถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) - จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนการะจำยอม และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ - ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า - ออกโครงการซึ่งออกทางด้านถนนคูขนานพหลโยธินบริเวณหน้าโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีการแยกสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาการเข้า - ออกโครงการ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ - โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความมาดูแลและควบคุมการดำเนินงาน	- - - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 29 ภาคผนวก ง ภาพที่ 25 ภาคผนวก ง ภาพที่ 26 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 27 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ) เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า - ออกโครงการจะทำให้ผู้ขับขีรถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขีได้สะดวกยิ่งขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถ (Parking) ของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด - จัดให้มีจุดรับ - คืนบัตรจอดรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีระยะการเข้าแถวจอดคอยของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่เกิดแถวคอยล้นนอกพื้นที่โครงการ - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร - กำหนดให้มีการแสดงเครื่องหมายที่ช่องกลับรถ โดยห้ามไม่ให้วางสิ่งของกีดขวางพื้นที่กลับรถ และห้ามนำพื้นที่กลับรถมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะและถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) หน้าทางเข้า - ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ และจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการตรวจสอบกวดขัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถ - โครงการจัดให้มีจุดรับ - คืนบัตรจอดรถภายในโครงการ - โครงการได้มีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง - โครงการได้มีการกำหนดให้มีการแสดงเครื่องหมายที่ช่องกลับรถ โดยห้ามไม่ให้วางสิ่งของกีดขวางพื้นที่กลับรถ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดริมถนน	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 26 ภาคผนวก ง ภาพที่ 29 ภาคผนวก ง ภาพที่ 24 ภาคผนวก ง ภาพที่ 27 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>- รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราว เพื่อรับ - ส่งผู้พักอาศัยของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยของโครงการดังนี้</p> <p>* ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p> <p>* ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยโครงการในรูปแบบของการเดินทางมาด้วยกันและใช้รถยนต์ส่วนตัวร่วมกัน ไม่ใช้รถยนต์ส่วนตัวแยกคันกันโดยไม่จำเป็น เพื่อรณรงค์ลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวที่ไม่จำเป็นเพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p> <p>* จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</p>	<p>- โครงการได้มีการกำหนดระยะเวลาในการจอดรถของ คนภายนอกโครงการ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พัก อาศัยของอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ ทราบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ ทราบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ ทราบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ ทราบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ) * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบว่าได้จัดให้มีการบริการรับ - ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยได้จัดให้มี Shuttle Bus บริการตั้งแต่เวลา 07.00 - 21.00 น. ซึ่งจะออกเดินรถทุกๆ 15 นาที เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยที่ต้องการเดินทางออกจากโครงการในกรณีที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบว่าได้จัดให้มีการบริการรับ - ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน - ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ * อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 2.20 : 1 * อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินเท่ากับร้อยละ 232.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญการดูแลและควบคุมการทำงาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญการดูแลและควบคุมการทำงาน	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
3.10 พื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,201 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก คือ ต้นเสลา ประดู่อินเดีย กระพี้จั่น กระถินเทพา อินทนิลน้ำ ตะแบก และแคนา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและทำการปลูกต้นไม้ยืนต้น	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ) - โครงการจะดูแลและตัดแต่งกิ่งของต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการและลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลและตัดแต่งกิ่งของต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 11
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวังและควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุกหรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - โครงการได้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้มีประสิทธิภาพ - โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ในโครงการตามจุดต่างๆ	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 30 ภาคผนวก ง ภาพที่ 26 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 31,32
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและดำเนินการตาม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุกด้านอย่างเคร่งครัด		
4.2 สาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- -	- -
4.3 สุขภาพ 4.3.1 ด้านสุขภาพกาย จากการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลสารทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ จากระบบปรับอากาศของโครงการ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมปลูกต้นไม้ยืนต้นและจัดให้มีคนสวนคอยดูแล - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลแต่ละอาคารชุดดูแลและคอยจัดหาเจ้าหน้าที่เข้ามาล้างล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	อยู่ในช่วงดำเนินการ - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 2 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำสะอาดบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง <p><u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังปรับสภาพสมดุลไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation - จัดระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากถังเติมอากาศไปยังบ่อดิน 	<p>และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงาน - โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ในพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการทำงานให้ระบบ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ <p><u>การแพร่กระจายเชื้อโรคจากห้องพักขยะรวม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง - จัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยห้องพักขยะรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบปิดมิดชิด และเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองคลองหลวงให้เข้ามาจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง <p><u>การแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน เพื่อป้องกันไม่ให้แหล่งที่อยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - ใช้ตะแกรงครอบรูระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานงานสำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฆีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 	<p>ระบบมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละครั้ง - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมในพื้นที่โครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานคอยดูแล - โครงการได้มีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองคลองหลวงให้เข้ามาจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่ภายในโครงการแหล่งทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและคอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบรูระบายน้ำทิ้ง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวงมากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อยู่ในช่วงดำเนินการ</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>อยู่ในช่วงดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 8</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 33</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร <u>การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4.2.2 ด้านสุขภาพจิต - นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- - - - - - - - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 2 ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 2 ภาคผนวก ง ภาพที่ 11

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ (ต่อ) - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
4.4 สระว่ายน้ำ 4.4.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - กรณีจะมีการขัดล้างทำความสะอาดสระ โดยการระบายน้ำออกทั้งหมดจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และปิดช่องทางการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรค - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง เพื่อความสะอาด - โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> * ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด * ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง * ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ * จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ * ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก * ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ * ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ * ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ * เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล * วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ * ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูกและน้ำลายลงสระว่ายน้ำ เพื่อลด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการกำชับให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - - - - - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 38</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 39</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 40</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ			
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน * เก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด * ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ * ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์โดย * เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในน้ำ 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) * เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - โครงการจัดให้มีนิติอาครดูแลและติดต่อบริษัทตรวจสอบสิ่งแวดล้อมเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์ - โครงการจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำและบันทึกผลการวัดไว้ทุกครั้ง	- - - - - - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 48 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa) - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้ เข้ามาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบิเอร์สระว่ายน้ำ - จัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ เป็นระยะ - ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของน้ำใน สระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยตรวจสอบอย่าง น้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุดเปิดและหลังปิดบริการ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบิเอร์สระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด	- - - - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 48 ภาคผนวก ค ภาคผนวก ง ภาพที่ 41 ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 ภาคผนวก ง ภาพที่ 34 ภาคผนวก ง ภาพที่ 35
4.4.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ - โครงการสร้างรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 34 ภาคผนวก ง ภาพที่ 35

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าว เป็น ประจำสม่ำเสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ * ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน * ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 50 เมตร ซึ่งเป็นความ ยาวของสระ) * โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ ชัดเจน - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - โครงการจะต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่อง สูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำ ปั๊มมอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทำความ สะอาดให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - โครงการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำวางอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - - - - - โครงการได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคน จมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบ อุปกรณ์ต่างๆที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำ	- - - - - - - - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 44 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 36,37 - - - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 36,37 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง เพื่อป้องกันการลื่นล้ม - จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ - กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง - โครงการได้มีการติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง - โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุ - โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูล 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ง ภาพที่ 35 ภาคผนวก ง ภาพที่ 42 ภาคผนวก ง ภาพที่ 43 ภาคผนวก ง ภาพที่ 44 ภาคผนวก ง ภาพที่ 45,46 - - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน - หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที <p>4.4.3 วิธีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จกกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง 2 ชั่วโมงในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและวาล์วดูดตะกอน และปิดวาล์วถึงพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ 	<p>ปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมการเดินระบบกรอง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยทำความสะอาด - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีพนักงานที่คอยทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>และนำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถึงพักและปิดวาล์วดูดตะกอน และเดินเครื่องกรองตามปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แรงดันน้ำหรือแรงดูดตะไคร่ โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณ 3 - 5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แรงดันขัดออก - กรณีต้องการล้างกรองหรือทำความสะอาดห้องปั๊มของสระว่ายน้ำให้ล้างลงในบ่อระบายน้ำสำหรับสระว่ายน้ำที่ทางโครงการเตรียมไว้ในปริมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร แล้วปล่อยให้ปริมาณคลอรีนที่ตกค้างอยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.5 - 1.0 ppm เพื่อไม่ให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างปนเปื้อนสารประกอบไนโตรเจนแล้วจึงปล่อยออกไป - กรณีที่โครงการต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยระบายน้ำออกจากสระทั้งหมด เนื่องจากระบบหมุนเวียนน้ำของสระเสียหาย โครงการต้องปรับปรุงคุณภาพคุณภาพน้ำในสระให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อน โดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำ และใช้วิธี Trial and Error ร่วมกับการตรวจหาปริมาณคลอรีนตกค้าง - ก่อนระบายน้ำออกจากสระต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.5 - 1.0 ppm เพื่อไม่ให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างปนเปื้อนสารประกอบไนโตรเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานที่คอยทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอ - โครงการกำชับให้ว่าก่อนระบายน้ำออกจากสระต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.5 - 1.0 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 11</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - กรณีการทำความสะอาดสระ โดยการระบายน้ำออกทั้งหมดต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ และปิดช่องทางการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	-	-
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ 4.5.1 ทัศนียภาพ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4.5.2 การบดบังและสะท้อนแสงแดด - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยอยู่เสมอ - โครงการได้มีการกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.5.2 การบดบังและสะท้อนแสงแดด (ต่อ)</p> <p>ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พุกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>4.5.3 การบดบังทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ - โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล - โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.5.3 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)</p> <p>โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>4.5.4 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง</p>	<p>- โครงการได้มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ</p>	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.5.4 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)</p> <p>โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างใดก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พุกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาทันที ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>4.5.5 การประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ 	<p>อยู่ในช่วงดำเนินการ</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.5.5 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)</p> <p>- ให้ใช้แบบสัญญาจะซื้อขายแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ (อช.22) และหากมีเอกสารการโฆษณาให้ระบุในมาตรการว่าจะส่งมอบแก่นิติบุคคล</p> <p>- โครงการจะแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อหรือผู้ที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการให้รับทราบถึงตำแหน่งโรงงานอุตสาหกรรมกระดุกสันหลังสัตว์และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกลิ่นของโรงงานอุตสาหกรรมกระดุกสัตว์ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ทั้งนี้จะเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อขาย แสดงตำแหน่งของโรงงานอุตสาหกรรมกระดุกสัตว์เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ กรณีผู้ซื้อได้รับผลกระทบเรื่องกลิ่นและประสงค์จะขอคืนห้องชุด ผู้ขายตกลงคืนเงินให้ผู้ซื้อเฉพาะกรณีที่เป็นผู้อยู่อาศัยจริงในโครงการ และกลิ่นดังกล่าวได้ส่งผลกระทบให้ผู้ซื้อได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญจริง โดยระยะเวลาที่ผู้ขายจะรับพิจารณาคืนเงินรวมถึงค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อจะต้องอยู่ภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันที่ผู้ซื้อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด</p> <p>- โครงการจะแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อหรือผู้ที่เข้ามาพักอาศัยให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันที่มีมลพิษจากอากาศในบริเวณที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และมีสียดแก้วนิมิตอยู่ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ใช้แบบสัญญาจะซื้อขายแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ (อช.22)</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจะแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อหรือผู้ที่เข้ามาพักอาศัยให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ง ภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5.5 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ) - โครงการจะแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อหรือผู้ที่เข้ามาพักอาศัยให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันที่มีโรงเลื่อย ส.รุ่งโรจน์ อยู่ใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจะแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อหรือผู้ที่เข้ามาพักอาศัยให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
4.5.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
4.5.7 การรับเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 4 ช่องทาง ได้แก่ กล่อรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม โทรศัพท์/โทรสาร สำนักงานบริษัท พุกาษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง	- โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ	-	-