

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคลเพื่อดำเนินการกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ “โครงการ The Lofts Asoke” โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยในบริเวณถนนอโศกมนตรี ซึ่งเป็นพื้นที่ใจกลางเมือง แหล่งธุรกิจ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 211 ห้อง และที่จอดรถ 216 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ลอฟท์ อโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Lofts Asoke

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องการใช้งานน้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ และการจราจร

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของอาคารโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		✓ - ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		✓ - ระบบไฟฟ้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ.2565
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มียูลฝอยตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้างหลังจากเก็บขนมูลฝอย และทำความสะอาดเป็นประจำหลังจากเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ				
4. การบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter - บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc - ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธี Titrate - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการยิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	 - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	✓  - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการได้มีการดำเนินการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ตามพหามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด จำนวน 3 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ได้แก่น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียออกจากระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย - น้ำทิ้ง ที่ ings โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ทิคเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีเจลดาล์ส (Kjeldahl method) <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตกออก และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพัฒนาเก็บขนต่อไป <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ถึงตกไขมัน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตกไขมัน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อตกไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตกออกทันที ทางโครงการได้มีการตกไขมันครั้งสุดท้ายที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนในถังเต็ม ต้องรีบสูบออก <b>ความถี่</b> - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ถึงเก็บตะกอน	✓ - ทางโครงการมีการดำเนินการสูบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณกตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาสูบน้ำที่ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนครั้งล่าสุดวันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด <b>ความถี่</b> - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓ - โครงการมีการบันทึกสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยปริมาณไฟฟ้าดังกล่าวได้จากการประเมินกำลังเครื่องจักรและเวลาการใช้งาน แต่มีได้มาจากจดบันทึกมิเตอร์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่างเอกสาร พส. 1 และ พส. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ <b>X</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	ถึงแยกกากตะกอน	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ความถี่</b> - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	ถังเติมอากาศ	✓		
	<b>ความถี่</b> - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และทำการจดบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่างเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2
	<b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายใน	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-6 ตัวอย่างเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	วันที่ 15 ของเดือน <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ				
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบท่อระบายรบบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอันตราย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอันตรายและสัญญาณเตือนอันตราย เป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อย่างเสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอันตราย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะได้รับการตรวจสอบความพร้อมใช้งานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งหากพบข้อที่เป็นความผิดปกติโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลายเส้น <b>ความถี่</b> - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีแม่พนักงานทำความสะอาดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลายเส้นเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ				
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีแผนกงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	<u>ความถี่</u> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ		✓		ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ. 2565
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัย	- จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	✓ - ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ครั้ง คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในครั้งแรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้น จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมากายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลภาคผนวก ค-4 รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ. 2565
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ อย่างชัดเจน ไม่ลบลือน	- จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าและระเบียบวิธีปฏิบัติ ในห้องที่มีการทำงานที่เกี่ยวข้องกับการกระแสไฟฟ้าแรงสูง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อากาศไว้มากเกินไปและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ				
7. สุนทรียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูและ บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้ร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิ ทัศน์
8. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - บ้าย/สัญลักษณ์จราจร สั้นชะลอ ความถี่ และกระแวกถนน ภายใน พื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพ ให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ล่อ เลี้ยว ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีแผนผังงานทำความสะอาด บ้าย/สัญลักษณ์ จราจร สั้นชะลอความถี่ และกระแวกถนน ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ล่อเลี้ยว เป็น ประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน และ ทางเดินรถรอบโครงการ หากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการ จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทิเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Lofts Asoke ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำออกจากระบบบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease	- Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C) - Settleable Solids - Iodometric Method (4500-S2--F) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	15/07/65 02/08/65 05/09/65 04/10/65 04/11/65 06/12/65	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> , 2017

### 3.5.3 คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้าย)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้นค่า ตะกอนหนัก (Settable Solids) เดือนกันยายน บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ มีค่า 1.0 ml/L



6 ธ.ค. 2022 14:48:32



6 ธ.ค. 2022 14:48:27

การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

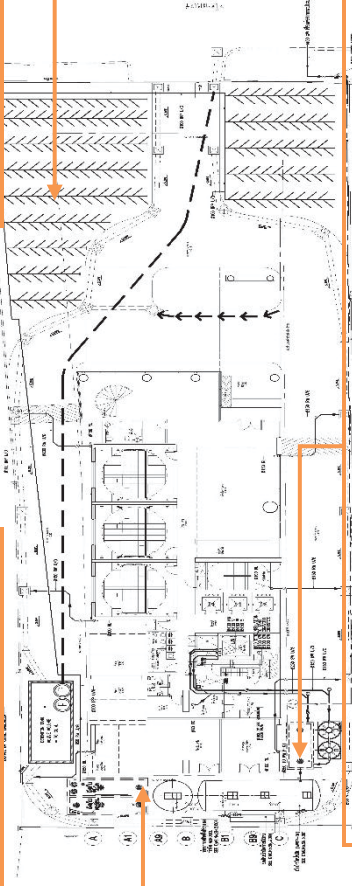


6 ธ.ค. 2022 14:56:03

การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียเพื่อพ่นน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ



6 ธ.ค. 2022 14:56:46



6 ธ.ค. 2022 14:48:46



6 ธ.ค. 2022 14:48:52

การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียเข้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	15/07/65	7.6	143	289	18	97	390	5.0	4.0
	02/08/65	7.7	76	203	25	79	328	6.0	1.6
	05/09/65	7.4	112	95	10	77	302	3.5	5.9
	04/10/65	7.8	67	43	5	56	270	0.5	4.3
	04/11/65	7.2	132	124	11	70	322	4.0	0.11
	06/12/65	7.6	94	210	34	58	274	8.0	2.3
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.2-7.8	67-143	43-289	5-34	56-97	270-390	0.5-8.0	0.11-5.9
จุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	15/07/65	7.6	17	22	<2	30	358	0.1	<0.10
	02/08/65	7.0	18	30	<2	15	360	<0.1	<0.10
	05/09/65	6.8	36	30	<2	23	272	0.1	<0.10
	04/10/65	7.3	23	22	<2	17	240	<0.1	<0.10
	04/11/65	6.8	35	34	<2	23	214	0.1	<0.10
	06/12/65	7.8	29	15	<2	24	330	<0.1	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.8-7.8	17-36	15-34	<2	15-30	214-360	<0.1-0.1	<0.10
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	15/07/65	7.5	7	12	<2	8	232	0.1	<0.10
	02/08/65	7.8	10	20	<2	11	326	<0.1	<0.10
	05/09/65	7.4	121	155	5	35	270	1.0	0.40
	04/10/65	7.8	9	11	<2	12	314	<0.1	<0.10
	04/11/65	7.2	24	11	<2	22	224	<0.1	<0.10
	06/12/65	7.7	16	18	<2	19	280	<0.1	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.2-7.8	7-121	11-155	<2-5	8-35	232-326	<0.1-1.0	<0.10-0.40
มาตรฐาน <sup>[1]</sup>		5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤500	≤0.5	≤1.0

หมายเหตุ : <sup>[1]</sup> อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายจตุเมธ อินทรโณภาส	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0012
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนীরมด ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800-593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0003

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	08/01/63	7.5	72	31	5	52	624	<0.01	-
	18/02/63	7.4	64	26	8	44	472	0.2	-
	03/03/63	7.4	30	15	<2	56	400	<0.1	-
	15/04/63	7.4	28	15	<2	59	378	<0.1	-
	08/05/63	7.4	71	24	2	62	482	<0.1	-
	04/06/63	7.4	71	30	7	65	522	0.2	-
	07/07/63	7.8	96	73	17	63	384	2.5	-
	13/08/63	7.6	67	24	13	64	362	<0.1	-
	18/09/63	7.7	40	22	3	60	408	0.1	-
	6/10/2563	7.8	99	26	7	62	406	<0.1	-
	10/11/63	7.7	60	38	8	60	292	<0.1	-
	08/12/63	8.1	44	36	3	55	340	<0.1	-
	07/01/64	8.2	90	27	8	64	412	<0.1	2.4
	09/02/64	7.9	81	28	5	62	698	<0.1	2
	09/03/64	7.5	45	17	8	60	370	<0.1	5.2
	06/04/64	7.7	288	3295	122	208	368	94	5.9
	11/05/64	7.7	48	175	<2	24	376	0.8	0.11
	08/06/64	7.7	19	30	<2	18	400	<0.1	0.13
	13/07/64	7.5	21	22	<2	30	508	0.2	1.2
	10/08/64	7.6	98	22	8	56	272	0.3	1.3
	07/09/64	7.6	95	29	<2	60	370	<0.1	2.1
	12/10/64	7.6	64	29	7	58	304	<0.1	1.8

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil &Grease mg/L	TKN mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	09/11/64	7.6	125	48	6	56	220	<0.1	<0.10
	07/12/64	7.7	53	33	5	48	330	<0.1	5.1
	07/01/65	7.2	214	382	31	127	380	20	4.8
	04/02/65	7.7	98	73	9	66	314	3	5.7
	04/03/65	7.8	67	76	10	48	360	2	5.1
	05/04/65	7.7	100	38	7	71	344	<0.1	3.5
	05/05/65	8	99	56	10	76	362	76	2.7
	16/06/65	7.6	85	46	12	54	332	1	3.2
	15/07/65	7.6	143	289	18	97	390	5.0	4.0
	02/08/65	7.7	7.6	203	25	79	328	6.0	1.6
	05/09/65	7.4	112	95	10	77	302	3.5	5.9
	04/10/65	7.8	67	43	5	56	270	0.5	4.3
	04/11/65	7.2	132	124	11	70	322	4.0	0.11
	06/12/65	7.6	94	210	34	58	274	8.0	2.3
	08/01/63	6.2	6	20	4	13	634	< 0.1	-
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	18/02/63	5.8	8	19	<2	<5	484	< 0.1	-
	03/03/63	5.4	9	28	<2	11	456	<0.1	-
	15/04/63	6.4	16	11	<2	15	424	<0.1	-
	08/05/63	6.6	9	17	<2	18	512	<0.1	-
	04/06/63	7.1	12	18	<2	21	512	<0.1	-
	07/07/63	7.0	20	29	<2	18	370	<0.1	-
	13/08/63	7.7	17	21	6	32	394	<0.1	-

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil &Grease mg/L	TKN mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Sulfide mg/L
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	18/09/63	7.4	15	20	<2	24	366	<0.1	-
	06/10/63	7.2	15	20	<2	14	306	<0.1	-
	10/11/63	6.8	18	30	<2	16	298	<0.1	-
	08/12/63	7.5	19	25	2	28	344	<0.1	-
	07/01/64	7.9	14	15	<2	20	340	<0.1	<0.10
	09/02/64	7.4	26	23	3	16	0*	<0.1	<0.10
	09/03/64	7.8	19	17	<2	21	362	<0.1	<0.10
	06/04/64	7.4	18	30	<2	16	342	<0.1	<0.10
	11/05/64	7.6	54	346	2	27	356	2	<0.10
	08/06/64	7.1	15	16	<2	16	374	<0.1	<0.10
	13/07/64	7.6	15	14	<2	25	424	<0.1	<0.10
	10/08/64	7.5	25	13	<2	24	330	<0.1	<0.10
	07/09/64	7.4	19	19	<2	22	334	<0.1	<0.10
	12/10/64	6.8	13	23	<2	11	290	<0.1	<0.10
	09/11/64	6.7	20	42	<2	18	264	<0.1	<0.10
	07/12/64	7.2	17	18	<2	11	370	<0.1	<0.10
	07/01/65	7.2	15	10	<0.1	14	388	<0.1	<0.10
	04/02/65	7	30	20	<2	15	352	<0.1	<0.10
	04/03/65	7.8	13	28	<2	29	368	0.2	<0.10
	05/04/65	7.2	25	26	<2	20	366	<0.1	<0.10
	05/05/65	7.5	25	30	<2	19	418	0.1	<0.10
	16/06/65	7.4	18	24	<2	35	320	<0.1	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil &Grease mg/L	TKN mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Sulfide mg/L
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	15/07/65	7.6	17	22	<2	30	358	0.1	<0.10
	02/08/65	7.0	18	30	<2	15	360	<0.1	<0.10
	05/09/65	6.8	36	30	<2	23	272	0.1	<0.10
	04/10/65	7.3	23	22	<2	17	240	<0.1	<0.10
	04/11/65	6.8	35	34	<2	23	214	0.1	<0.10
	06/12/65	7.8	29	15	<2	24	330	<0.1	<0.10
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก นอกโครงการ	08/01/63	7.4	<4	10	<2	9	502	<0.1	-
	18/02/63	7.4	<4	<10	<2	<5	386	<0.1	-
	03/03/63	7.4	<4	<10	<2	7	347	<0.1	-
	15/04/63	7.5	<4	<10	<2	8	380	<0.1	-
	08/05/63	7.4	<4	<10	<2	<5	2048	<0.1	-
	04/06/63	7.6	<4	<10	<2	10	462	<0.1	-
	07/07/63	7.8	7	<10	<2	10	368	<0.1	-
	13/08/63	7.8	7	<10	6	14	358	<0.1	-
	18/09/63	7.8	6	<10	<2	15	442	<0.1	-
	06/10/63	8.1	5	13	<2	7	376	<0.1	-
	10/11/63	7.4	7	<10	<2	10	266	<0.1	-
	08/12/63	7.9	10	<10	<2	14	348	<0.1	-
	07/01/64	8.2	5	<10	<2	10	350	<0.1	<0.10
	09/02/64	7.9	11	<10	<2	8	0 <sup>[2]</sup>	<0.1	<0.10
	09/03/64	7.6	10	<10	<2	10	332	<0.1	<0.10
	06/04/64	7.9	8	<10	<2	7	340	<0.1	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

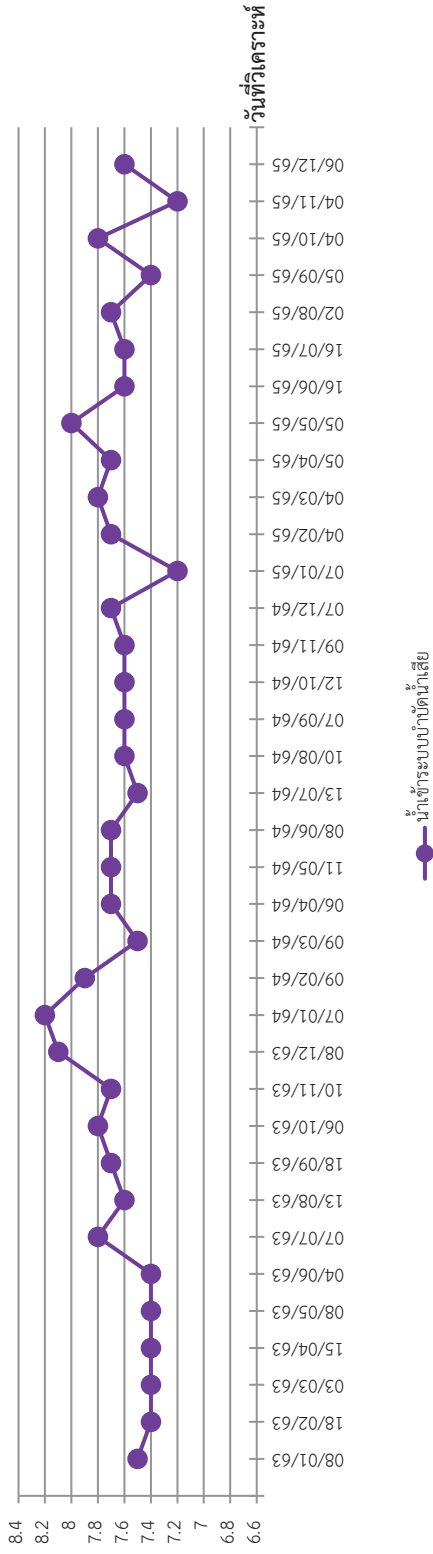
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil &Grease mg/L	TKN mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Sulfide mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ (ต่อ)	11/05/64	7.7	18	78	<2	13	336	0.1	<0.10
	08/06/64	7.6	10	<10	<2	7	314	<0.1	<0.10
	13/07/64	7.7	5	<10	<2	12	478	<0.1	<0.10
	10/08/64	7.7	10	16	<2	18	316	0.3	<0.10
	07/09/64	7.7	10	<10	<2	14	326	<0.1	<0.10
	12/10/64	7.6	8	<10	<2	<5	242	<0.1	<0.10
	09/11/64	7.4	13	16	<2	6	200	<0.1	<0.10
	07/12/64	7.9	8	<10	<2	8	272	0.1	<0.10
	07/01/65	7.4	5	<10	<2	14	366	<0.1	<0.10
	04/02/65	7.3	25	16	<2	13	336	<0.1	<0.10
	04/03/65	7.8	6	10	<2	17	324	<0.1	<0.10
	05/04/65	7.6	13	<10	<2	12	346	<0.1	<0.10
	05/05/65	8	20	14	<2	14	336	<0.1	<0.10
	16/06/65	7.6	8	13	<2	19	296	<0.1	<0.10
	15/07/65	7.5	7	12	<2	8	232	0.1	<0.10
	02/08/65	7.8	10	20	<2	11	326	<0.1	<0.10
มาตรฐาน <sup>[1]</sup>	05/09/65	7.4	121	155	5	35	270	1.0	0.40
	04/10/65	7.8	9	11	<2	12	314	<0.1	<0.10
	04/11/65	7.2	24	11	<2	22	224	<0.1	<0.10
	06/12/65	7.7	16	18	<2	19	280	<0.1	<0.10
		5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤500	≤0.5	≤1.0

หมายเหตุ : <sup>[1]</sup> อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

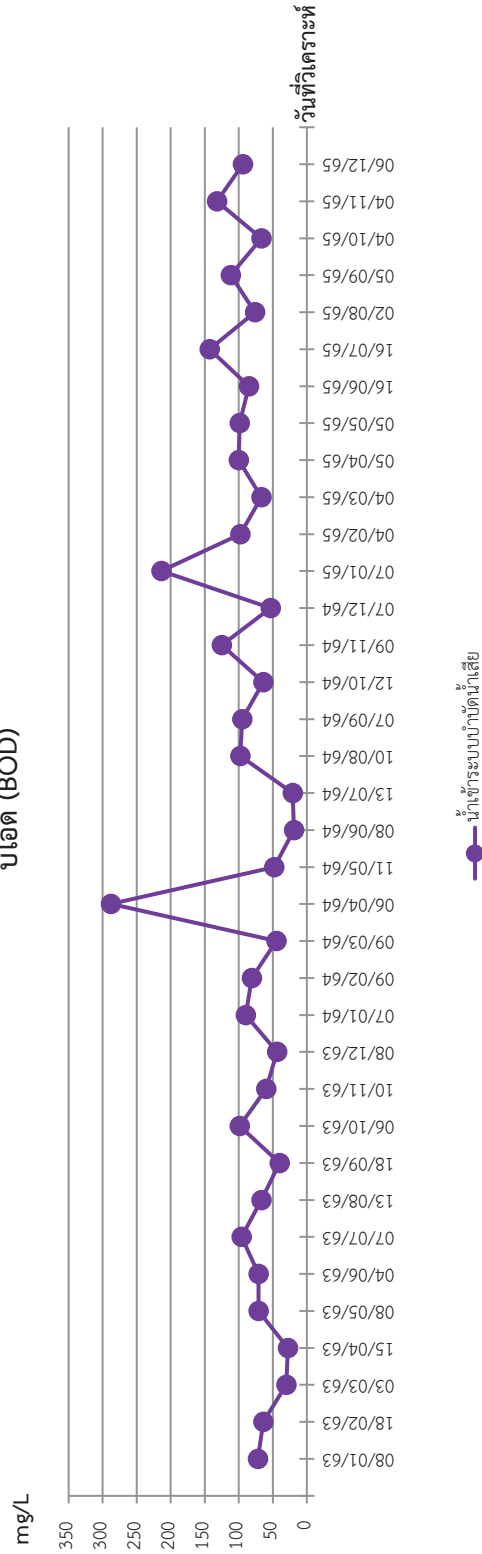
<sup>[2]</sup> ค่า TDS (บ่อพักน้ำสุดท้าย) เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 มีค่า -12 mg/L เนื่องจากปริมาณค่า TDS น้ำประปาในกรุงเทพมหานครสูง เมื่อนำมาลบค่าTDS ที่วิเคราะห์ได้จึงทำให้ค่าติดลบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายจุฑเมธ อินทรโณภาส	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0012
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800-593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวสุลาลี บังแสงอ่อน	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0003

### ความเป็นกรดและด่าง (pH)

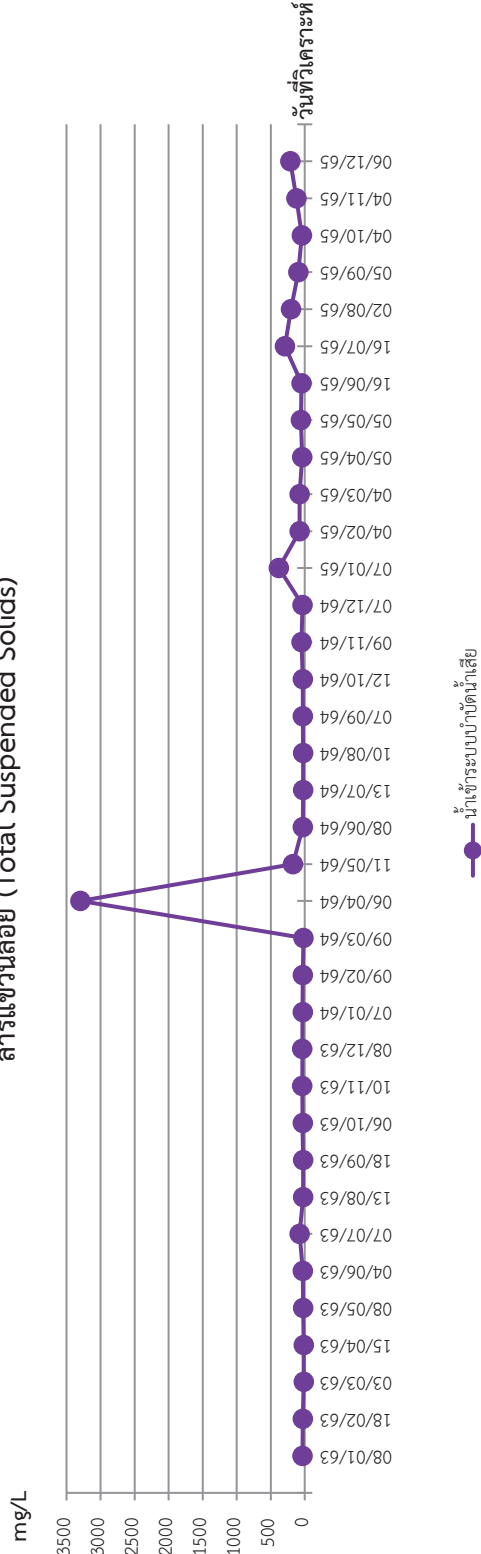


### บีโอดี (BOD)

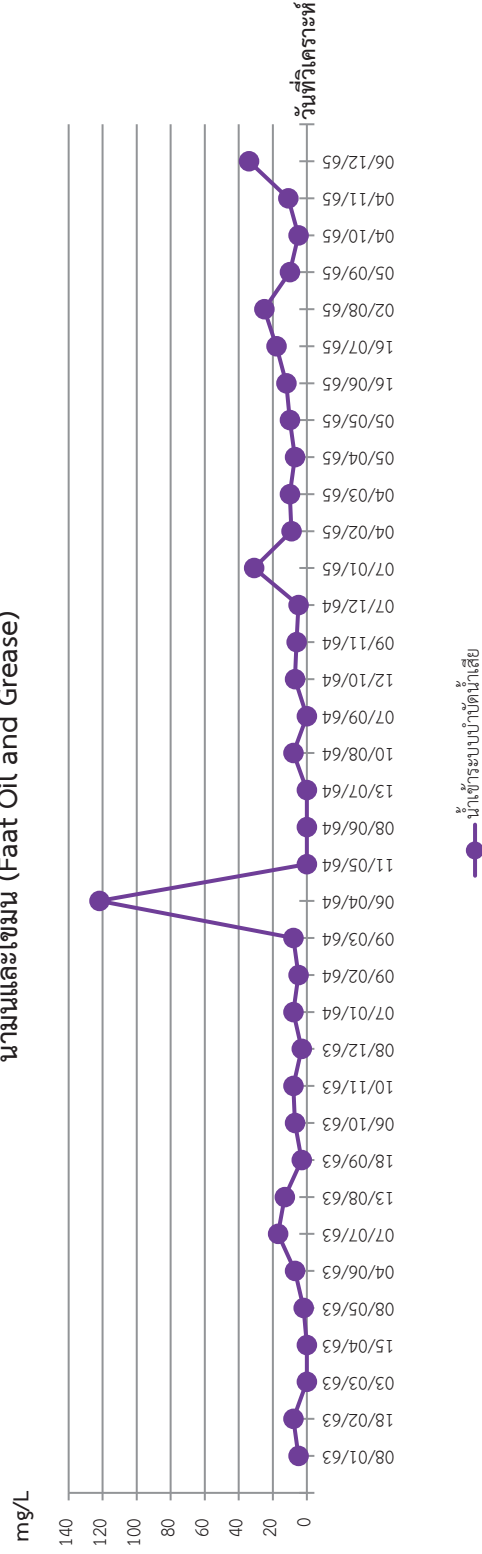


ภาพที่ 3.5-3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน

### สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

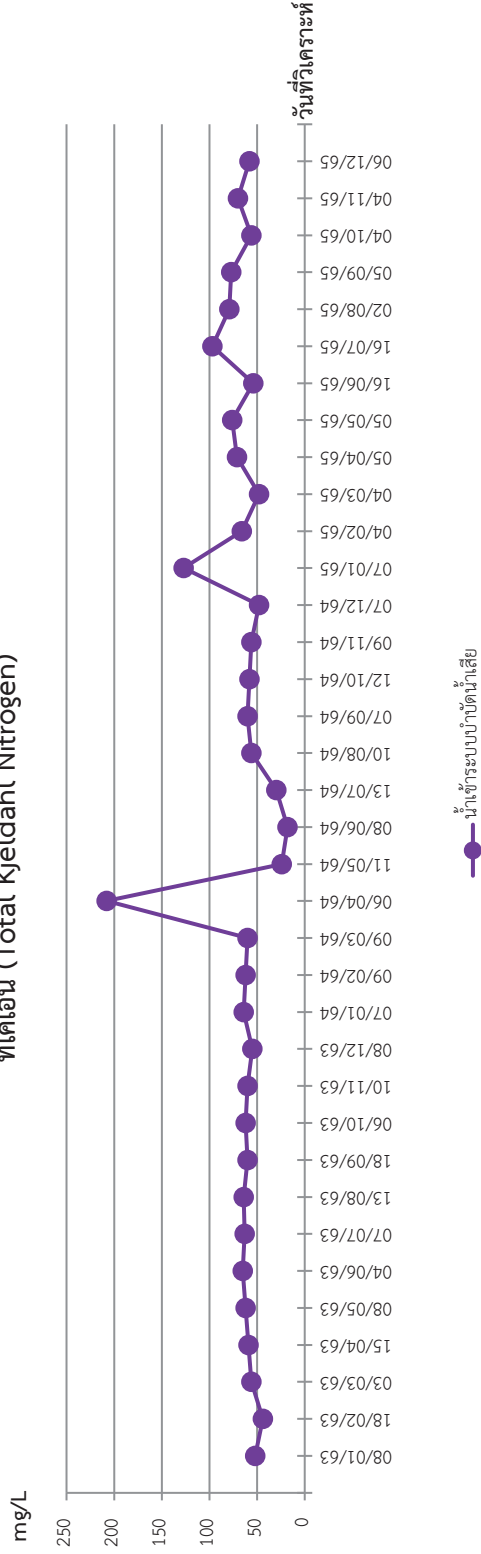


### น้ำมันและไขมัน (Faat Oil and Grease)

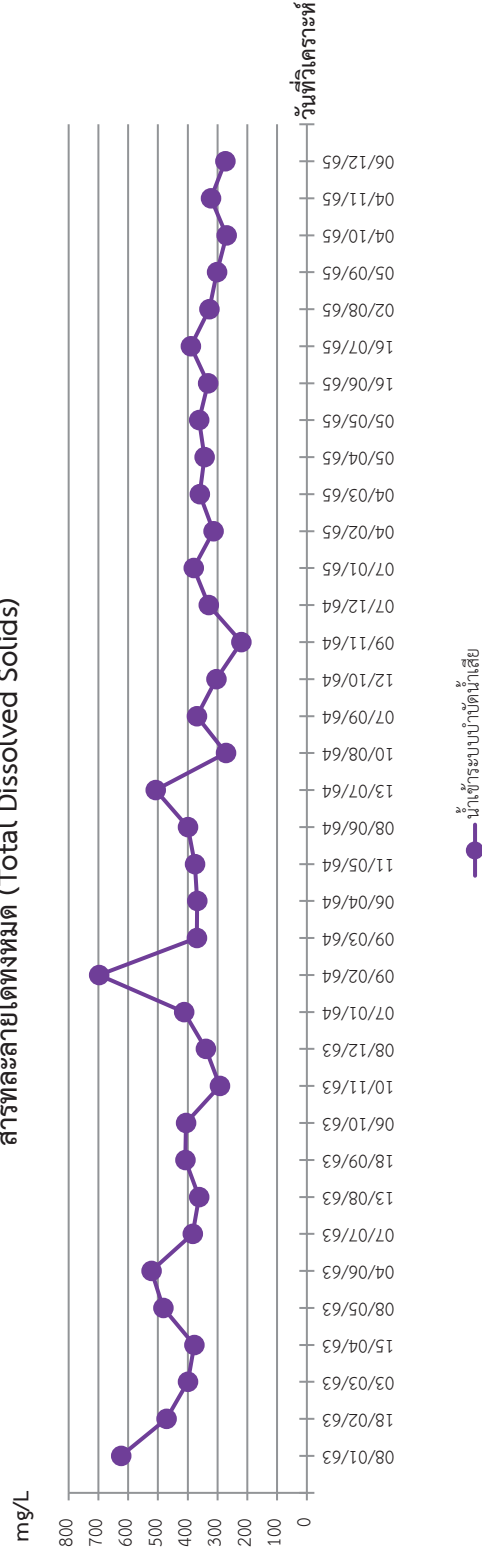


ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน

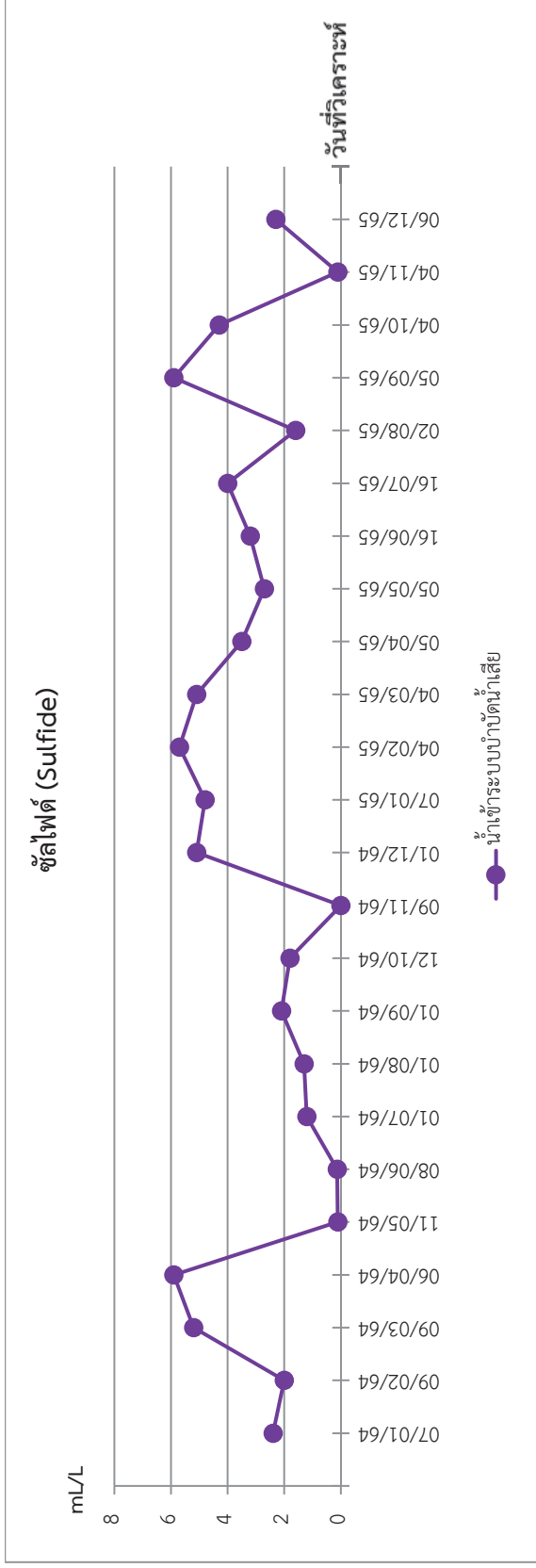
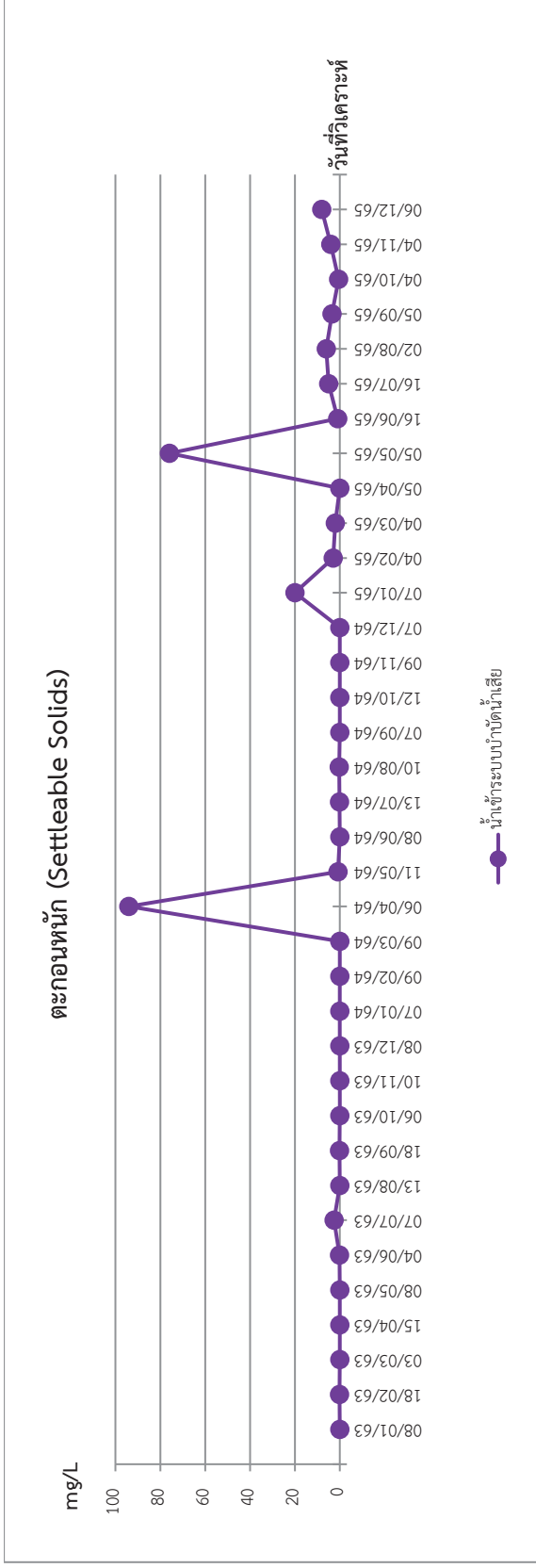
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

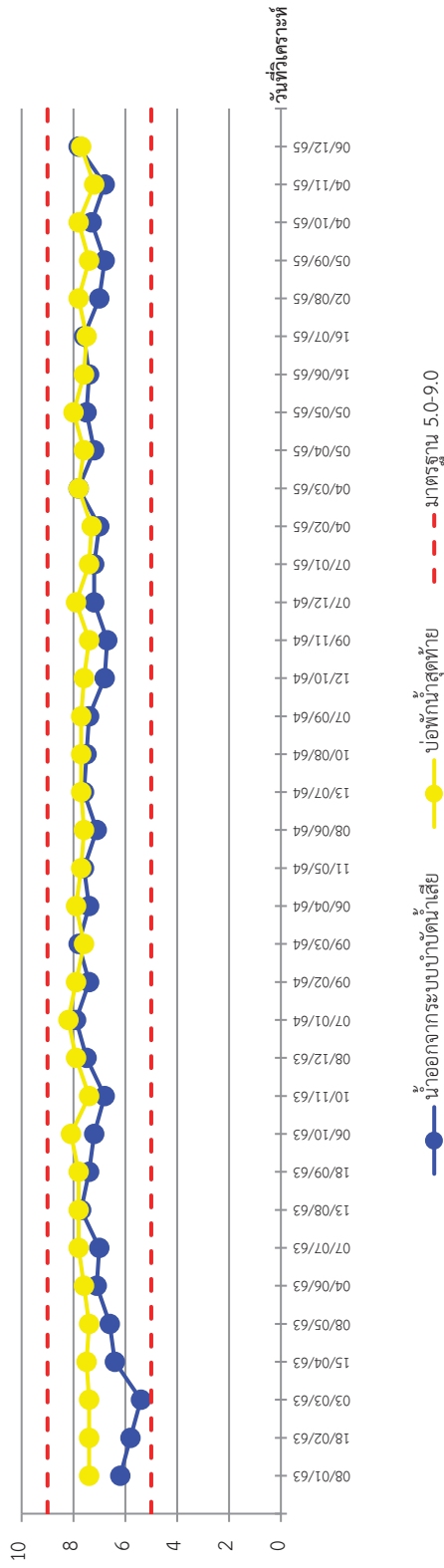


ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน

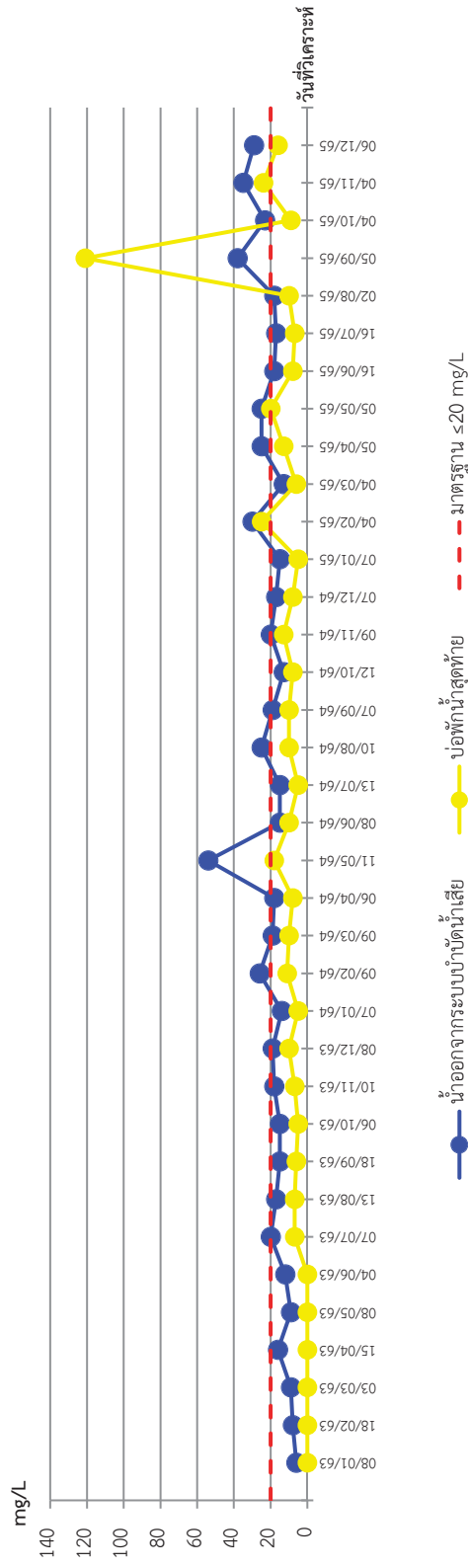


ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน

### ความเป็นกรดและด่าง (pH)

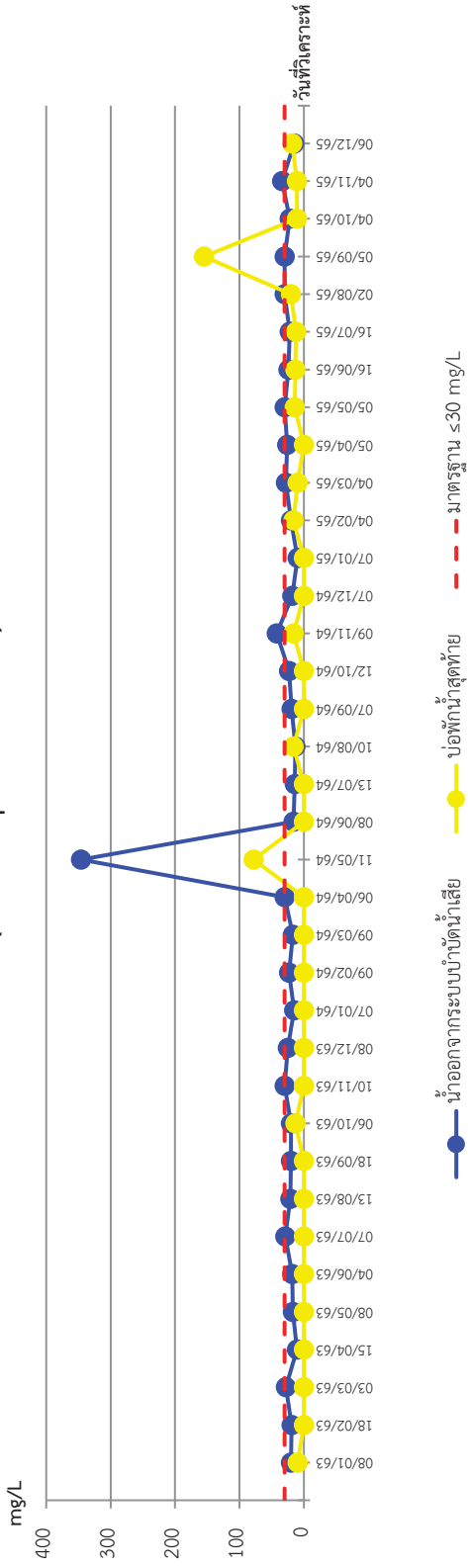


### บีโอดี (BOD)

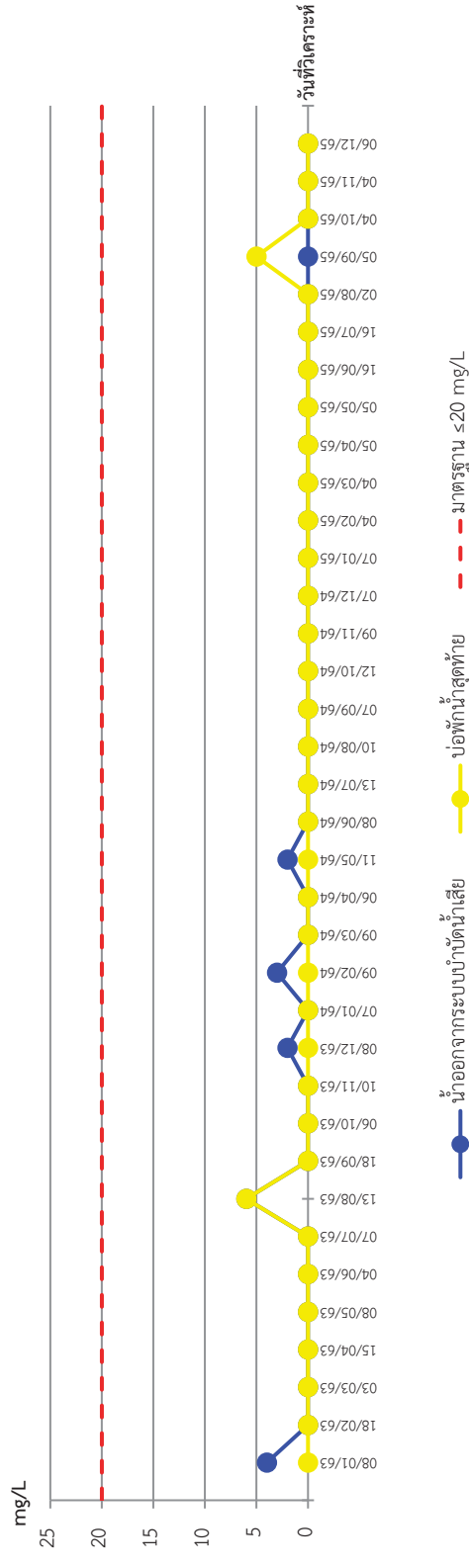


ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน

### สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

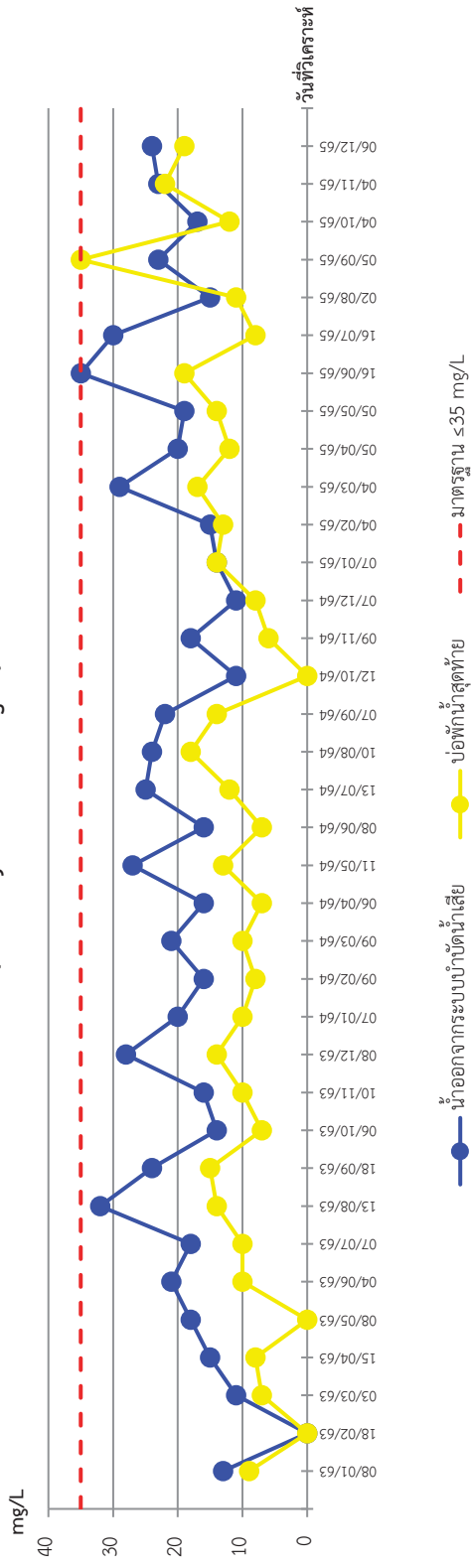


### น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

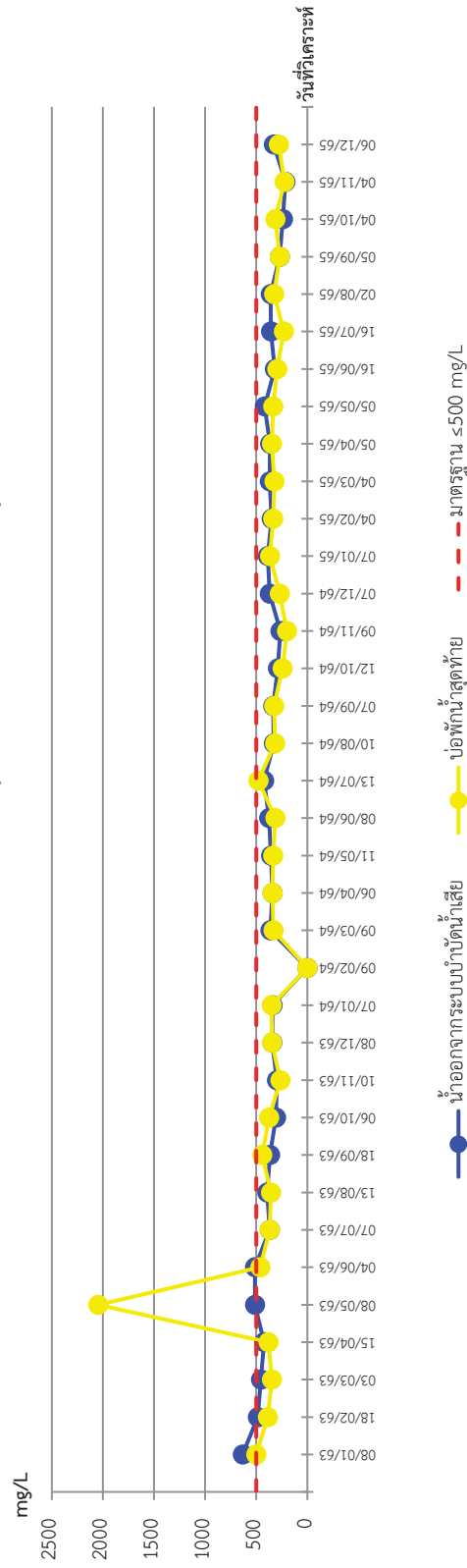


ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน

### ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

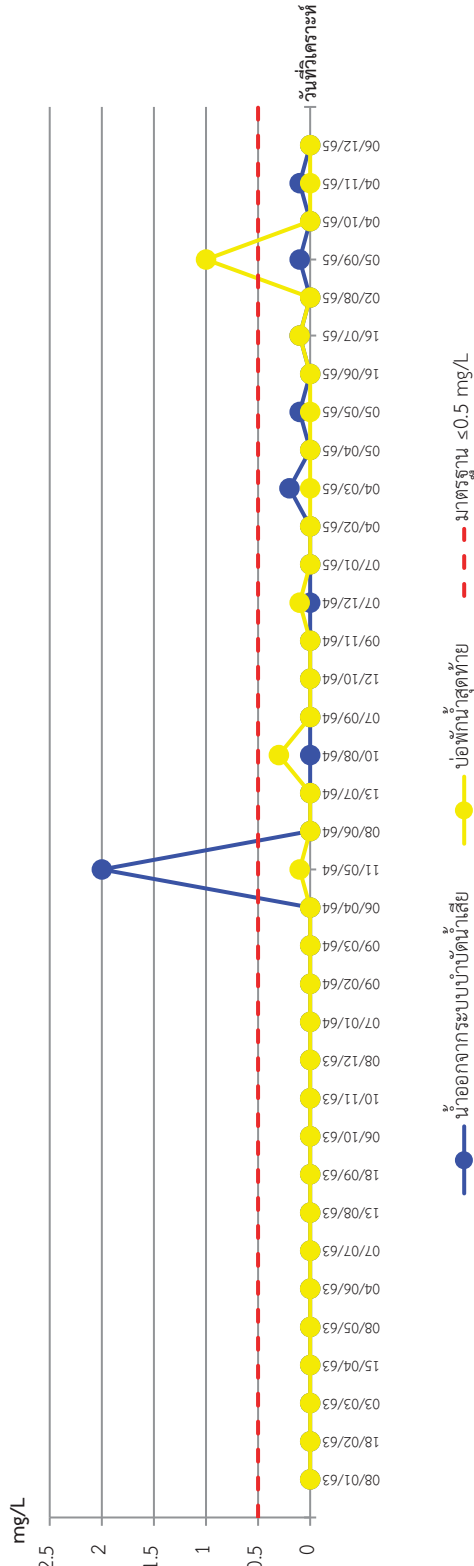


### สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

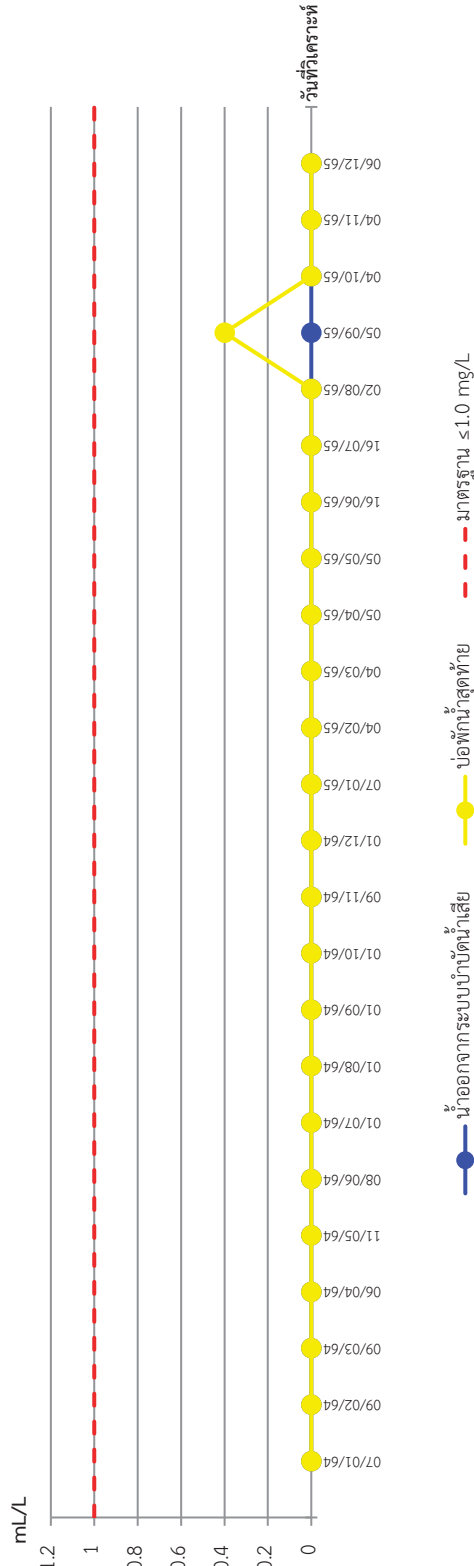


ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน

### ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



### ซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน