

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่.....๑๘.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด
ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๓ วันที่.....๑๘ เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๔๓๖๑.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ
อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๑๒.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๑๑๒.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....	

โบ เนลดา

(ลง.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

แบบพิมพ์หมายเลข.....3816

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐)

อาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม

อาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วย

๑. อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ๑ หลัง มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๑๒ ห้องชุด

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม

๑. ที่ตั้งอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๓๖๑ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๑-๐-๕๕.๔ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าว ทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๒๖๙ หมู่ ๑๑ ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี

๔. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๕. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด



งานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้แทนจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
6	แต่งตั้งกรรมการ	เดอะ วิน	1/2563	เดอะ วิน	2/2563		<div></div>	<div></div>
2564	นิติบุคคลอาคารชุด	คอนโดมิเนียม		คอนโดมิเนียม				
หมายเหตุ : แต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม (ครั้งแรก)								
เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2563 วาระสองปี								
(ตั้งแต่วันที่ 17 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 16 ตุลาคม 2565)								
							<div></div>	<div></div>
เล่ม 22 (1/2564)								

ภาคผนวก ข11-3



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒ / ๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ วิน คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๖๙ หมู่ที่ ๑๑ ต.รอก/ชอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ อำเภอ/เขต.....บางละมุง
จังหวัด.....ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐ โทรศัพท์.....

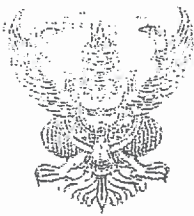
(๘).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

แบบพิมพ์หมายเลข 2844

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 36 เลขที่ 39
 ลว. 19 ร.อ. 60
 เงิน 31,143 บาท



๑. ๒. ๓. ๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. ๑๐. ๑๑. ๑๒. ๑๓. ๑๔. ๑๕. ๑๖. ๑๗. ๑๘. ๑๙. ๒๐. ๒๑. ๒๒. ๒๓. ๒๔. ๒๕. ๒๖. ๒๗. ๒๘. ๒๙. ๓๐. ๓๑. ๓๒. ๓๓. ๓๔. ๓๕. ๓๖. ๓๗. ๓๘. ๓๙. ๔๐. ๔๑. ๔๒. ๔๓. ๔๔. ๔๕. ๔๖. ๔๗. ๔๘. ๔๙. ๕๐. ๕๑. ๕๒. ๕๓. ๕๔. ๕๕. ๕๖. ๕๗. ๕๘. ๕๙. ๖๐. ๖๑. ๖๒. ๖๓. ๖๔. ๖๕. ๖๖. ๖๗. ๖๘. ๖๙. ๗๐. ๗๑. ๗๒. ๗๓. ๗๔. ๗๕. ๗๖. ๗๗. ๗๘. ๗๙. ๘๐. ๘๑. ๘๒. ๘๓. ๘๔. ๘๕. ๘๖. ๘๗. ๘๘. ๘๙. ๙๐. ๙๑. ๙๒. ๙๓. ๙๔. ๙๕. ๙๖. ๙๗. ๙๘. ๙๙. ๑๐๐.

การปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลในตำแหน่ง
ที่ตนดำรงอยู่

อนุญาตให้.....บริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด.....เจ้าของอาคาร

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร

ใบที่ติดโฉนดที่ดิน เลขที่//~~๗๔~~//~~๓๒๕~~~~๖๘~~เลขที่ 24361 (203396 ภาระจำยอมเป็นทางเข้า-ออก)

เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ วัน กรุ๊ป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด.....ก.ศ.ส. 8 ชั้น.....จำนวน 1 หลัง (112 ห้อง) เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย

พื้นที่/ความยาว..... 7,732 ตร.ม.ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 36 คัน พื้นที่ - ตารางเมตร ท่อ 200 ม. ถนนภายนอก 30 คร.ม.

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของว

จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 151 / 2560 ที่แบบทำยใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1.นายศักดา ทองหั่น ส.ส.๒825, 2.นายเจษฎาพงศ์ จำเดิม ส.บ.๙424เป็นผู้ควบคุมงาน
3.นางสาววรรณ ด้วงถัก ส.ส.233, 4.นายวรวิทย์ จตุเจิม ว.ฟ.ก.918

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน 31,163 บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 18 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2561

ออกให้ ณ วันที่ 19 เดือน กันยายน พ.ศ. 2560

บอนุญาติต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน
 ตารางผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการยอมรับ

(សាមញ្ញតិប្បត្តិ) ..

รุ่งศักดิ์ ตามาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ

The World

Group Co., Ltd.

เมืองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายเอกวิทย์ นามะ

ภาคผนวก ข2-1

ภาคผนวก ข2-1

เล่มที่ ๕๓๗ เลขที่ ๔๔
 ลว. ๒๐ ม.ค. ๒๕๖๓
 เป็นเงิน ๑๐ บาท



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕ / ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๑๓/๑๘ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑๑
 ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
 ได้ทำการตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ ๓๖๐ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
 หนังสือเมืองพัทยา ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๑๐๗๑๓ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ เรื่อง การขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคาร

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๑๑๒ ห้อง)
 เพื่อให้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน ๓๖ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อให้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อให้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ๒๑๓/๑๘ ตรอก/ซอย เขาตาโล๔ ถนน
 หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
 โดยบริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๕๓๖๑ (๒๐๓๓๕๖ ภาระจำยอม
 เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด เป็นที่เช่า-ออก)
 เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ วิน กรุป จำกัด

The Win
 The Win Group Co., Ltd.

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ๑. นายวีระพล บุญสร้อย ส.ส. ๒๓๖๔ ๒. นายจักรินทร์ พรหมโสภิ์ ภ.ย. ๖๑๖๗๐ ๓. นายรุณิด เดียวเจริญ
 ภ.ส. ๑๖๒๘ ๔. นายสมสิทธิ์ ทศสุริยวงศ์ ว.พ.ก. ๕๐๔ เป็นผู้ควบคุมงาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

ที่ OCG/TWP-2565-07002

วันที่ 20 กรกฎาคม 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM ระยะดำเนินการ จำนวน 3 ชุด
(รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการ THE WIN CONDOMINIUM ตั้งอยู่เลขที่ 269 หมู่ที่ 11 ซอยเขาตาโล 4 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10998 ลงวันที่ 16 กันยายน 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.
2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



20 ก.ค. 2565

พ.ศ.

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256507-891
ชื่อโครงการ : โครงการ THE WIN CONDOMINIUM
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 29/07/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10436
ผู้ยื่นรายงาน : [REDACTED]
อีเมล : [REDACTED]
โทรศัพท์ : [REDACTED]



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development