
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการด้านที่พักอาศัยจึงมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามาอยู่ในเขตเมืองพหุภาคีค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการ THE WIN CONDOMINIUM เป็นที่พักอาศัยที่พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย 7,731.84 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 112 ห้อง ทั้งนี้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10998 ลงวันที่ 16 กันยายน 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE WIN CONDOMINIUM ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่าง ๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดุแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓		
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตั้งแต่เริ่มงานเป็นต้นไปอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	✓		
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓		
			-	ภาพที่ 2.2-3 ระเบียบการจราจร
			-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และจุดที่ผู้ขับสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	1.4 เสียง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาพผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันจากถังตกไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตกน้ำมัน และไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปถังยังห้องพักขยะแห้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการกักถังไขมันและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบก	-		-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 238.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันจากถังตกไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตกน้ำมัน และไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปถังยังห้องพักขยะแห้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการกักถังไขมันและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐปิดป้องกันน้ำซึม			
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ใน ระยะการก่อสร้าง	-
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินใหม่ ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่ว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	8. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และเพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวันในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli/ ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดย ห้องปฏิบัติการ
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli/ ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	✓		
	11. ถ้าหากความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดย ประชาชนมีส่วนร่วมแจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการ ล้างให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	◎	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันจากถังตกไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักก้นไขมัน และไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 110 ลูกบาศก์เมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศไวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีแหล่งสวบางบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ น้ำที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้าน ส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้าน ส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วน ในล้านส่วน - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้าน ส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อย กว่า 10 ต่อล้าน 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	✓ - ในปี พ.ศ. 2565 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ตามพ มิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจครั้งสุดท้าย วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2565	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปีละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศภายใน และ สุขภาพ (ต่อ)	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวันทุกวัน ค่า pH-คลอรีน วันละ 2 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการจัดบันทึกค่าการตรวจวิเคราะห์ประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด - ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่ใช้สารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - อากาศไว้มาย และสุขภาพ (ต่อ) 	<ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว - สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ความเป็นดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้องสูงจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ 2) ห้องเครื่องกรองไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 3) ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสวัสดุสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายของส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน - รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอัตราของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการ บำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ดูแลความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำ ทุกวันเพื่อให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรนำวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	✓ - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างห้องน้ำ ห้องส้วม แยกออกจาก กัน และมีระบบการจัดการจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการส้วม น้ำ
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสียประกอบด้วย - ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับกักมูลฝอยจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมา รวมที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากท่อ รวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่ เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตราย ต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้อง มีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู	✓ - โครงการมีการออกแบบระบบการบำบัดน้ำเสีย และระบบระบาย น้ำทั้ง ตรงตามมาตรฐานกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่าย ช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบาย น้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ ต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ - มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสากล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสากล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถึง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อมทิ้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตูอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม - ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น - ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศไวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการ ปฏิบัติไว้ด้วย			
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค - ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ - ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค ในการควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค โดยจะมีการ ดำเนินการฉีดพ่นภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก 2 เดือน	ภาพที่ 2.2-10 การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด- ด่าง และคลอรีน
	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระ ว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ - ถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง - สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาว ต้องสวมหมวกด้วย - อาน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- อากาศในร่ม และ สุขภาพ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ - ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ - ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ - ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริเวณสระว่ายน้ำ - เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรับแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที - ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง - ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องพึงระวังการตกของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ - ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาสินค้านั้น - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้มาใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p>	<p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเป๋ากายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นประจำหากพบว่าการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง ตรงตามคุณสมบัติที่มาตรฐานกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	8. บริเวณระเบียบสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันสนิม และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินขอบสระอยู่ตลอดระยะเวลาที่มีการเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มีตรรกการกำหนดทุกประการ	✓	- โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มีตรรกการกำหนดทุกประการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	10. ดูแลไม่ให้น้ำไหลล้นออกนอกอ่างน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดบริการ	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสารโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาค 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3.5 การจัดการมูลฝอย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ถึงรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน</p> <p>- ถึงรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน</p> <p>- ถึงรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน</p> <p>- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร</p> <p>ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.85 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 วัน (5.85/0.9811)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร</p> <p>ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.04 วัน (1.40/0.4599)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย</p> <p>ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร</p>	<p>รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตูอย่างมิดชิด</p> <p>◎</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกัน อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บขยะ เนื่องจากมีปริมาณขยะเป็นจำนวนน้อย</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.25 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้เก็บมูลฝอยทั่วไป 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) และส่วนที่ 2 ใช้เก็บมูลฝอยอันตราย 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในภายในห้อง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ้วยไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่แชมพูแบบแก้ว เป็นต้น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก 	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีหอรวบรวมน้ำจากการล้างพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนพบให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง ดิตบประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 เอกสารรณรงค์และประชาสัมพันธ์</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานในอาคารและในห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งเสาหล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินเรียบร้อยแล้ว - ปัจจุบันโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 	<p>ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า</p> <p>ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน</p>
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันหาได้โครงการได้มีการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์</p> <p>ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>การทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดขึ้น-ลงของทุกชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือดึง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 จุด คือบริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องเครื่องทุกชั้น 	<p>แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP), กริ่ง (Alarm Bell), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ทั้งนี้ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรมและข้อกำหนดที่ระบุในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงที่จากสรวายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน 2 ชุด/ชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีระบบความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยซึ่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ท่อเย็น, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ทั้งนี้ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระชั้นวรรค์ไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ครบตามตำแหน่ง และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได โดยโครงการได้ออกแบบให้บันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.2 เมตร และบานประตูหนีไฟชั้นที่ 1 เป็นประตูชนิดแบบผลักออกสู่ภายนอกซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด - บันไดที่ 1 เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่ในบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ผนังโดยรอบบันไดอยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายนากาศ มีรายละเอียดดังนี้	✓ - ปัจจุบันเส้นทางอพยพคนจากอาคาร ของโครงการมีทั้ง 3 แห่ง คือ บันไดหลักทางขึ้น-ลง ด้านหน้าโครงการ และบันไดหนีไฟ ST-02, ST-03 อยู่ฝั่งทิศใต้ของโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaires) เป็น กล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจาก นิเกิลแคดเมียมแบบเตเตอร์สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฉุกเฉินบริเวณทางเดิน และจัดให้มี ป้ายบอกทางหนีไฟให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	7. จุติรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงาน ทั้งหมด 486 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่ 125.29 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลอยู่ ในพื้นที่ส่วนบริเวณด้านข้างโครงการ คิดเป็นส่วนต่อผู้ พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (125.29 ตารางเมตร ต่อ 486 คน สม.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อ เกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการ ซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีพื้นที่จุดรวมอยู่บริเวณถนนการะบายอม ของโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยใน ปัจจุบัน และเหมาะสมกับสภาพปัจจุบันของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	8. เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	✓ - ปัจจุบันเส้นทางอพยพคนจากอาคาร ของโครงการมีทั้ง 3 แห่ง คือ บันไดหลักทางขึ้น-ด้านหน้าโครงการ และบันไดหนีไฟ ST-02, ST-03 อยู่ฝั่งทิศใต้ของโครงการ เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาหล่อฟ้าไว้บริเวณชั้น หลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งดินที่ติดตั้งไว้ บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้น หลังคา	✓ - โครงการมีการติดตั้งเสาหล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดิน เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 การ การป้องกัน อันตรายจากฟ้าผ่า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	11. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องทุกห้อง	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีระเบียบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 35 คัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้-ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาการระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ใช้รถราทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 35 คัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	6. โครงการไม่ต้องมีการระบุเจ้าของโน้ตของจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
3.9 การสื่อสาร	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆเดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ชดเชยค่าเสียหายในการถูกบดบัง/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การสื่อสาร (ต่อ)	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุดเพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	✓	-	-
	2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	✓	-	-
	3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตามไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดอะ วิน คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	8.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั่วไปบริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	9.ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	10. ให้เจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	11. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวมจำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ	✓	(CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตาเพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย - ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันจากถังดักไขมัน ลงในภาชนะ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตักไขมันเป็นประจำทุกเดือน ตามความเหมาะสมหากพบว่าบ่อดักไขมันมีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมากจะดำเนินการตักออกทันที ทางโครงการได้มีการตักไขมันครั้งล่าสุดวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2565	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	13. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ โดยใช้ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะนำไปเก็บในถังเก็บและระบายไปกำจัดใน Bio Filter Tank (Mature Compose Tank) ซึ่งจะอยู่ที่บริเวณถังบำบัดน้ำเสียของอาคาร	○	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยใช้ถังเก็บก๊าซชีวภาพ บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	15. การประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเรียบร้อยของการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาภาวะเรียบร้อยอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาพผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	16. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสารโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน และโครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาทรณะ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อมติดตั้งป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตูอย่างมีจิต	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	17. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากที่มีมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักรวมมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดล้อลาก “หามนำไปใช้ในที่สาธารณะ ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “หามนำไปใช้ในที่สาธารณะ ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” ที่รถเข็นมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	18. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	✓ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	19. ช่วงเวลาในการก่อสร้างและปล่อยจากแต่ละอาคารมอที่ยังที่ พักมอผลอยรวมโดยใช้ระยะเช้าในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน ข้างนอก	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมอผลอย
	20. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรอรรับมอผลอยแตก และหล่น ลงไปในให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมมอผลอยที่หนา และเก็บ มอผลอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก จำเป็นต้องสัมผัสสปรต รวบบนไต่บริเวณพื้นที่ที่บุคคล ทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุง มือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมอผลอย
	21. จัดให้มีที่รอรบายนน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมอผลอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจาก การชะล้างมอผลอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมอผลอย
	22. จัดให้มีการลดปริมาณมอผลอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมอผลอยหรือ ของเสียที่หล่นกานินตดังนี้ - รณรงคให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวด สเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก ได้เช่น ถ้วยไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้า ใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงคและ ประชาสัมพนธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 			
4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาคผนวก ค-2 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์ โดยสารโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละ ประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	- ถึงรองรับมูลฝอยอัตรา 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน			
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะมี รายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 5.85 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 วัน (5.85/0.9811) - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.40 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ใต้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.04 วัน (1.40/0.4599) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.25 ลูกบาศก์เมตรโดย แบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) และส่วนที่ 2 ใช้กักเก็บมูลฝอยอันตราย 0.046 ลูกบาศก์ เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) โดยมูล ฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ใต้ภายในห้อง	◎ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย แห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกัน อย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้ห้องพักขยะ แห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บขยะ เนื่องจากมีปริมาณขยะเป็น จำนวนน้อย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูสเฟอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพักมูสเฟอยรวม เพื่อ รวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูสเฟอยรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการ ขยะมูลฝอย
	4. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้ง ลงถังขยะ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัด แยกมูลฝอย และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งติดประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์
	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังยึกยิกยิก	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด ตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า- ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณ พื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความ ปลอดภัย
	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge System ขนาดรองรับ 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นถังคอนกรีต เสริมเหล็ก ฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	1. ออกกฏให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออก นอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	✓ - ทางโครงการมีควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการไว้ใน ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบเป็นประจำ หากพบ จะจะดำเนินการแจ้งต่อผู้พักอาศัยทันที	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนระเบียง หน้าต่างหรือ กันสาด	✓		
	3. จัดทำราวบันไดกันตกให้ความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดิน เป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุด หรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ ทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	6. จัดให้มียามคอยตรวจบริเวณรอบอาคารโครงการ เมื่อ พบเห็นว่ามีกรอกม่านหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้ แจ้งเตือนทันที	✓	-	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ สาธารณูปโภค และระบบ สุขภาพ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ระบบจะตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ ภายในห้องพักอาศัย บริเวณออร์บิทัลประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ค-2 เอกสาร รณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ไม่ดื้อมือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ผู้ติดตั้งตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายคอยตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบข้อบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบ สุขภาพ
	5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้าดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓	- ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำทุกวัน และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในกรณีที่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคารและความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้นจะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาภายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด	ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการ ตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2565
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงและซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	✕	- ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการได้มีการดำเนินการจัดอบรม และอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อากาศไวเวียน และ สุขภาพ (ต่อ)	7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำได้ขึ้นโดยตั้งระดับให้มีน้ำสำรองสำรองได้ไม่น้อย 81 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งปั๊มและท่อจากถังสำรองใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงอาคาร	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีถังสำรองน้ำใต้ดิน 1 ถัง ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้ในการอุปโภค-บริโภค และใช้ในการดับเพลิงซึ่งมีการเชื่อมต่อท่อเย็นเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร คิดเป็น 1.09 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกต้นไม้ยืนต้นที่ให้ร่มรื่นและความสวยงาม	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม และ ทัศนียภาพ	<u>การบำบัดสิ่งแวดล้อม</u> 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนาคต เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขจัดผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม และ ทิศทางลม (ต่อ)	เหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนด ระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิด ดำเนินการแล้ว			
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ หนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความผิดของทางโครงการจริงจะ แก้ไขปัญหาด่วน	✓	-	ภาพที่ 2.2-16 จดรับเรื่อง ร้องเรียน
	3. บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียงทั้งนี้นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้ อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ตามโดยเชิญ บุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓	-	
	5. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด	✓	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร
การบำบัดทิศทางลม				
	1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาด ผ่าน และเกิดการบินบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของ เจ้าของโครงการด้วยเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม และ ทิศทางการ (ต่อ)	หรือหรือเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจะ สิ้นสุดหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ หนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว 3. บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแล ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียงทั้งนี้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้ อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ตามโดยเชิญ บุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย 5. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓ ✓ ✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-16 จุฬารับเรื่อง ร้องเรียน ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การ ก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
4.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<u>ทำไม่เกิดเสียงดัง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็ว ของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการ สัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับภายในโครงการ		
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัดไว้ในระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ วิน คอนโดมิเนียม
	ทำให้เกิดฝุ่นละออง			
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “10 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่จอดรถ และจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการบอกกล่าว และควบคุมความเร็วของผู้ขับภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และจุดที่ผู้ขับสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย ปัญหาไฟฟ้าตก 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	- โครงการได้เลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ภายในพื้นที่โครงการตามที่มีมาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณพื้นที่อุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	ปัญหาที่ประสบเล็กน้อย 1. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2. ท้ำมสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ)	✓	- โครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำใต้ดิน การทำงานของระบบกลไกเป็นปกติ และมีได้ตั้งน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงเนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าก่อนจ่ายไปยังชั้นต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินใหม่มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อรื้อและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินใหม่ ความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อรื้อและรอยร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาท่อถังเก็บน้ำปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และเพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำได้น้ำดื่มมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำได้น้ำดื่ม	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้น้ำดื่มมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำใช้บริเวณถังเก็บน้ำได้น้ำดื่มมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ในความถี่ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำได้น้ำดื่ม	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการ ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	◎	- ปัจจุบันทางโครงการยังได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ แต่ทั้งนี้ทางโครงการใช้ระบบเครื่องกรองน้ำตั้งจากถังเก็บน้ำใต้ดินโดยมีการล้างทำความสะอาดระบบกรองน้ำเป็นประจำ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และดำเนินการเปลี่ยนสารกรองน้ำ และได้กรองน้ำเครื่องกรองน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	8. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา รวมไปถึงการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบประปาเป็นประจำ เพื่อให้การทำงานจากระบบประปาทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)				
	2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีระบบการติดตั้งระบบป้ายการผ่านเข้า-ออกอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	5. ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในโถงทางเดิน	✓	-	ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย
	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับสาธารณูปโภคด้านหน้าโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	7. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		ภายในโครงการ		
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร การจัดระเบียบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	ทำให้นักจราจรคับคั่ง/ติดขัด			
	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 35 คัน ให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ ผ่านเว็บไซต์ออนไลน์	-
	2. หันระบบเจ้าของในช่องจอดรถเป็นเฉพาะห้อง	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถเป็นเฉพาะห้อง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอด บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดเวลา โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่โครงการทั้งหมด 40 คัน ซึ่งมีจำนวนมากกว่าที่ระบุในรายงานฯ และปัจจุบันภายในโครงการมีจำนวนรถยนต์ทั้งหมด 18 คัน ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอสำหรับที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ทุกให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน			
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 35 คัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาความสะอาดและปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ			
	1. โครงการต้องจะลอนน้ำไว้ในโครงการอย่างน้อย 106 ลูกบาศก์เมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2. โครงการออกแบบการควบคุมการหวนน้ำฝนคิดเป็นปริมาตร 110 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อน้ำของโครงการจะสามารถชะลอน้ำไว้ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการได้	✓	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสารโดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 1.31 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 1.12 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 5.60 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถึง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย พร้อมทั้งติดป้ายประเภทขยะอย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมาห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง พร้อมทำความสะอาดและปิดประตูอย่างมีจิต	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง อยู่ภายในอาคารด้านหน้าโครงการฝั่งถนนสาธารณะมีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้ - ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักรวมมูลฝอย 5.85 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ด้านภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.96 วัน (5.85/0.9811) - ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักรวมมูลฝอย 1.40 ลูกบาศก์เมตร	◎ - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ห้องพักรวมมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ในปัจจุบันทางโครงการได้มีการใช้ห้องพักรวมแห้ง และห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายโครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บขยะ เนื่องจากมีปริมาณขยะเป็นจำนวนน้อย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	โดยมูลนิธิจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.04 วัน (1.40/0.4599) - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.25 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 ใช้กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) และส่วนที่ 2 ใช้กักเก็บมูลฝอยอันตราย 0.046 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 27.17 วัน (1.25/0.046) โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ดำไว้ในภายในห้อง			
	3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น” ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น”	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกครั้งที่เก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น” ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น” ที่รถเข็นมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. การสื่อสารประชาสัมพันธ์ขอรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

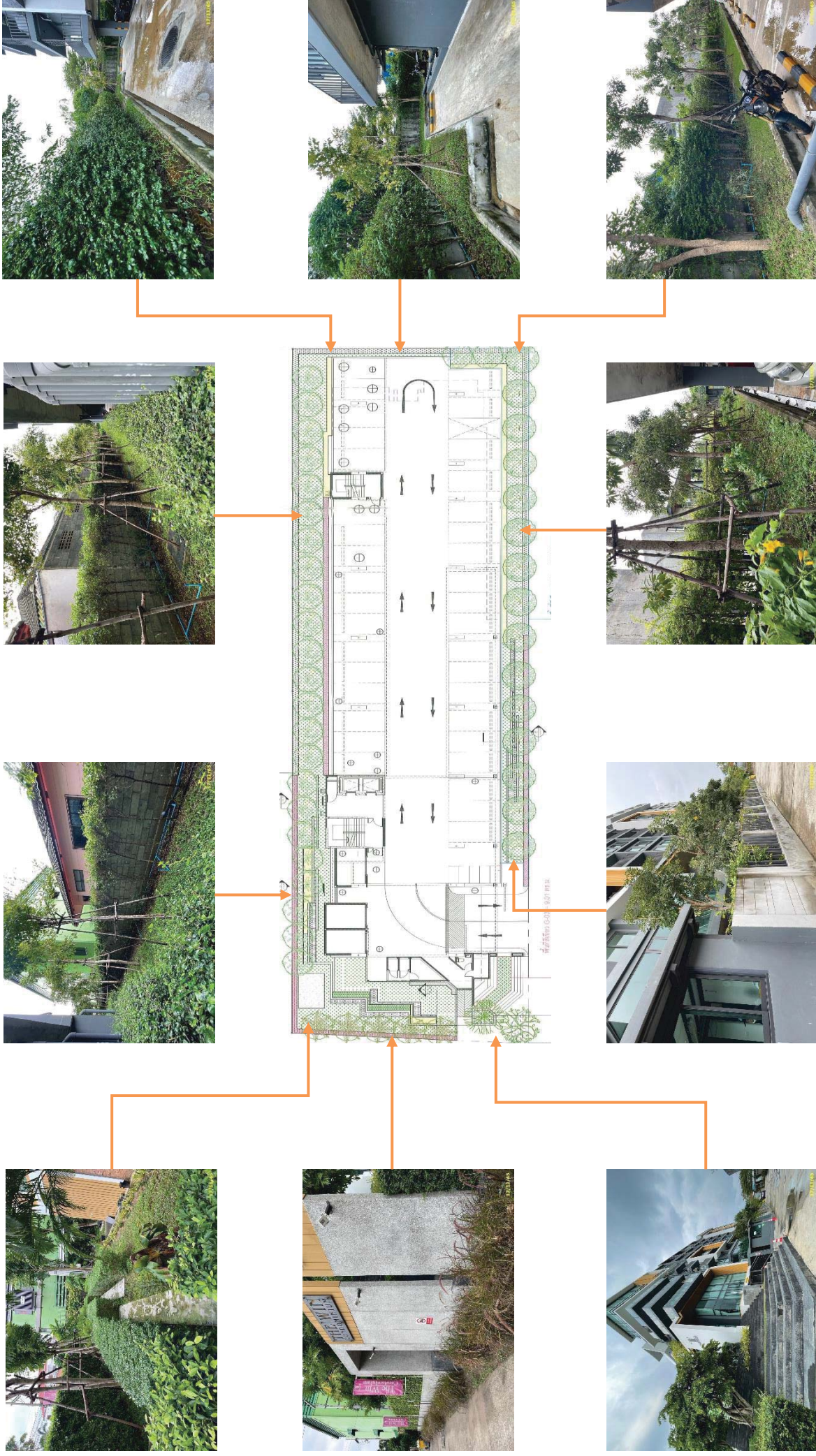
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. ช่วงเวลาในการปล่อยเสียงมลพิษจากแต่ละอาคารมายังที่พักมุลผลอยรวมโดยใช้รถเข็นในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	✓	- ปัจจุบันพนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพักมุลผลอยประจําชั่วโมงยังห้องพักมุลผลอยรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 13.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักมุลผลอย	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปในพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลูกบิด รวบรวมใบบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. จัดให้มีที่ธรณีสัณฐานน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมุลผลอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีที่ธรณีสัณฐานน้ำจากการล้างพักรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้อีกได้ เช่น ถ้วยโฟมหรือเบตเตอร์ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดทำแผนเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย และการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งติดประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ประชาสัมพันธ์ รมรจคให้ผู้อาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย- โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน- สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด			
	ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 529.72 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทมหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อเพิ่มสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	✓ ✓	 - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
ตัวอาคารโครงการบั้งแสงและทิศทางลม การบั้งแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบเพื่อขอแจ้งได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของ		✓	 - ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE WIN CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	เจ้าของโครงการควรเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหรือเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี		โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเวลาเปิดดำเนินการผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	
	2. บริษัท เดอะวิน กรุ๊ป จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปดั่งแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทั้งนี้นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเวลาเปิดดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	✓		
การบังคับใช้กฎหมาย				
1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุแนวอิทธิพลของเจ้าของโครงการควรเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหรือเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี		✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และในระยะเวลาเปิดดำเนินการผ่านมาทางโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดถนน ทางเดินรถ



ทำความสะอาดระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



เจ้าหน้าที่ดำเนินการบำรุงรักษาระบบจราจร



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.”



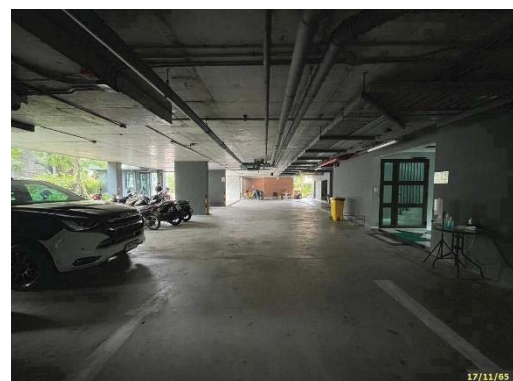
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ”

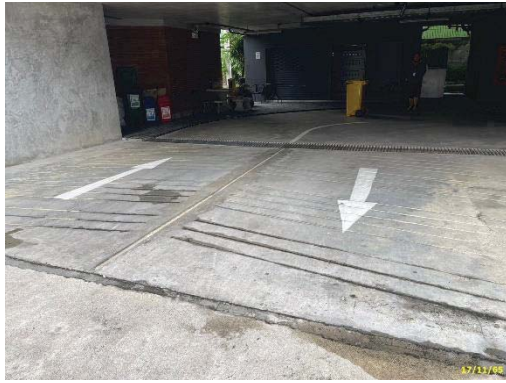


ป้ายห้ามจอด



พื้นที่จอดรถ

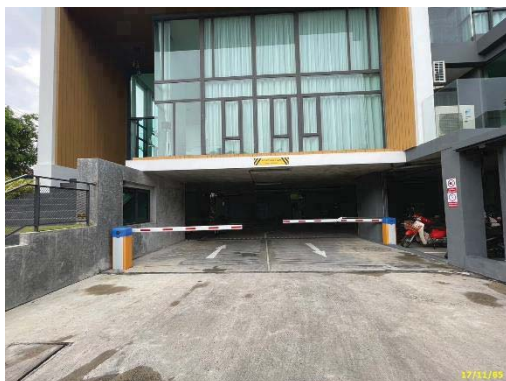
ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

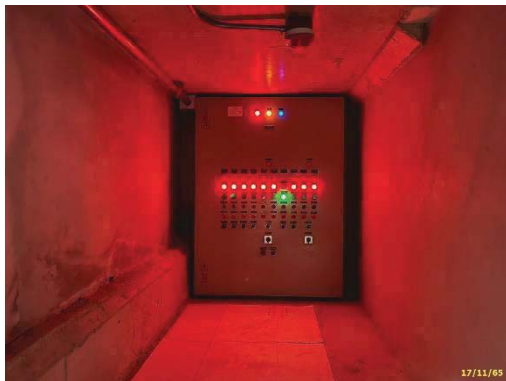


ทางเข้า-ออกโครงการ

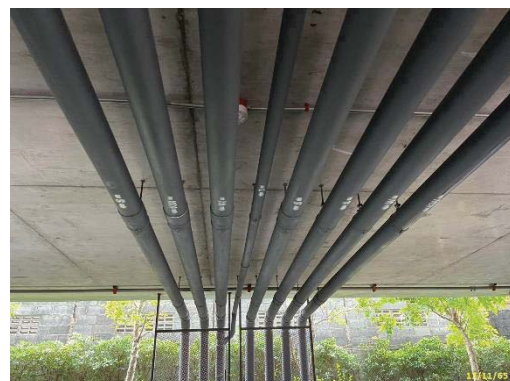
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตักกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตักกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบล้างระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องกรองน้ำ



พื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั้มน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า



ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ดำเนินการเปลี่ยนสารกรองน้ำ และไส้กรองน้ำเครื่องกรองน้ำประจำปี 2565

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



รณรงค์การประหยัดพลังงาน และการประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

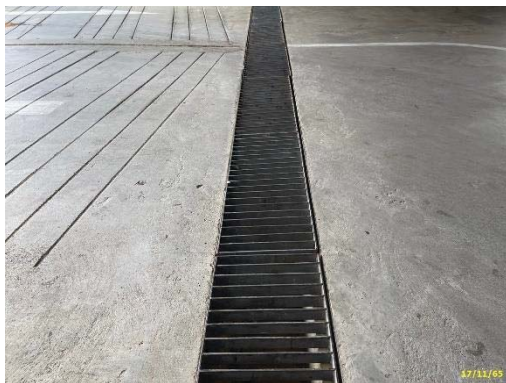
ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

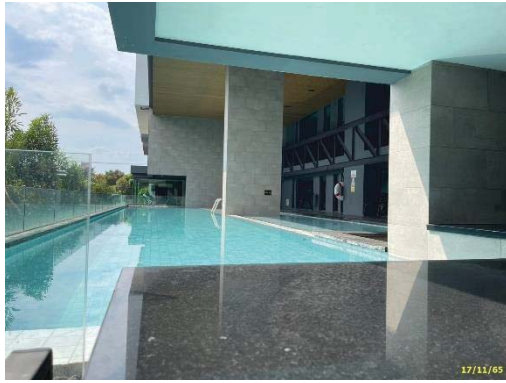


พื้นที่บ่อหน่วง และตู้ควบคุมบ่อหน่วง

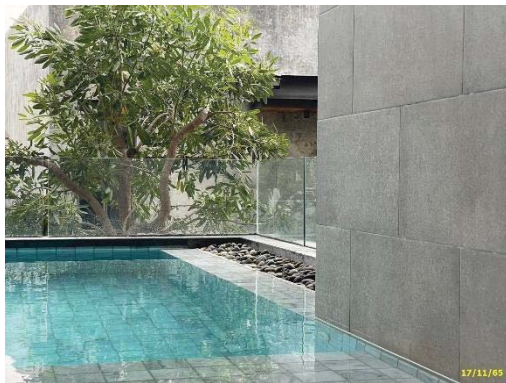


เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



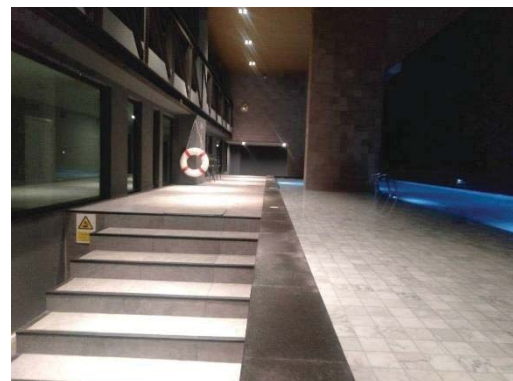
โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ



ขอบสระว่ายน้ำ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

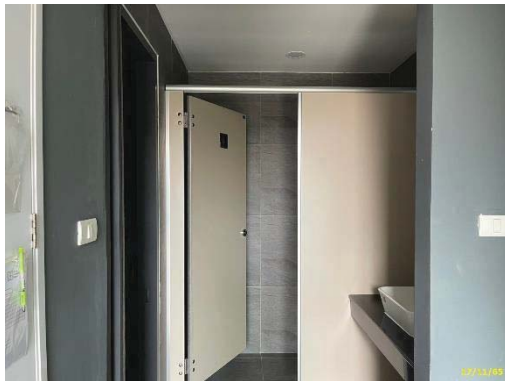


เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดค่า pH-คลอรีน ประจำวัน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ระบบฆ่าเชื้อส้วมด้วยน้ำ



ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำ



ห้องเก็บเสื้อผ้า

ที่ล้างตัว

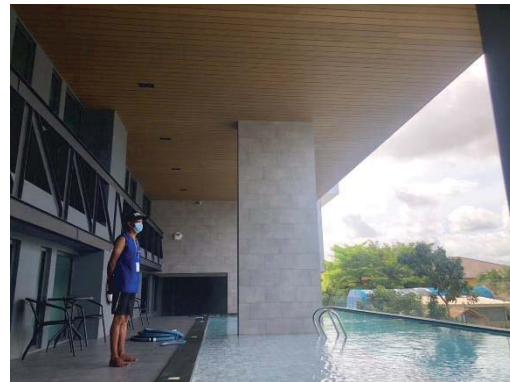


ทำความสะอาดระบบสุขาภิบาล

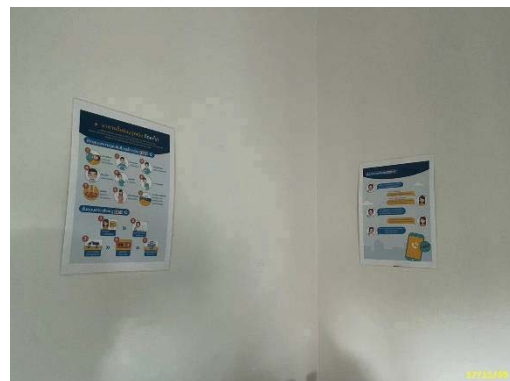
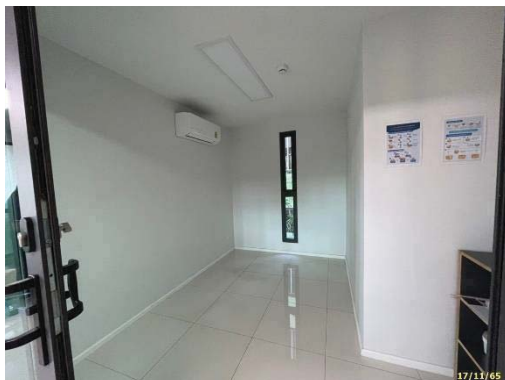
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการส้วมด้วยน้ำ



ป้ายกฎการใช้สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น

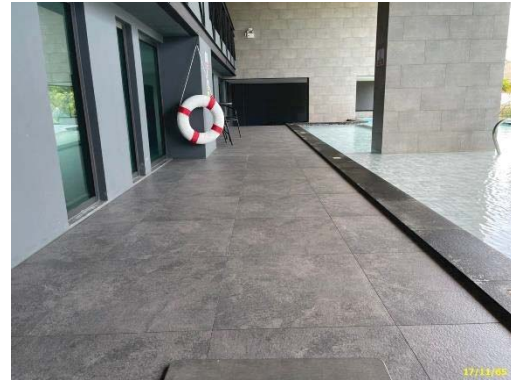
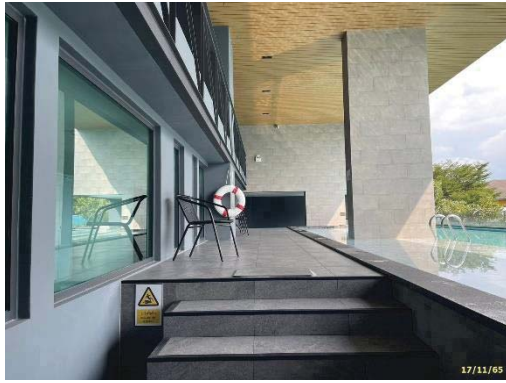


อุปกรณ์ช่วยชีวิต

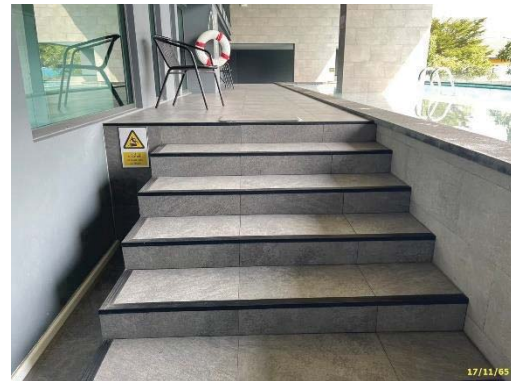


ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



บันไดขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ

บันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



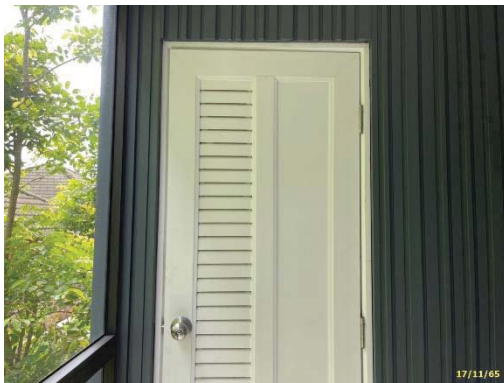
ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อระบายน้ำ



รถเข็นมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดขนย้ายขยะมูลฝอย



เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย พร้อมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-10 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค



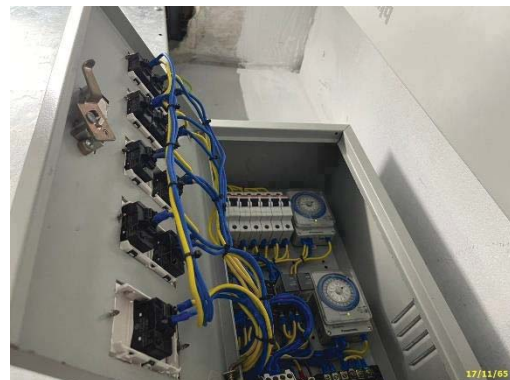
ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



Dimmer ปรับแสงสว่างภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ท่อยืน



แผงควบคุม



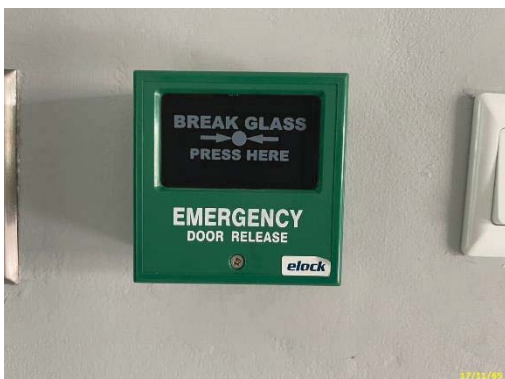
ตู้สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์



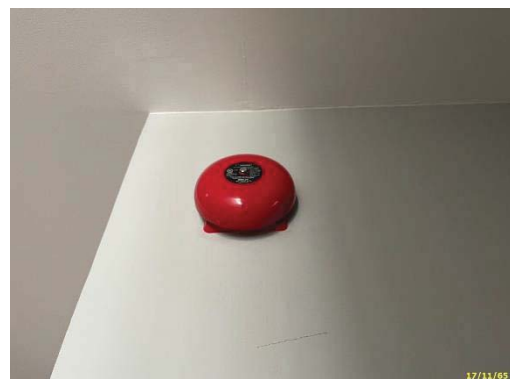
ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



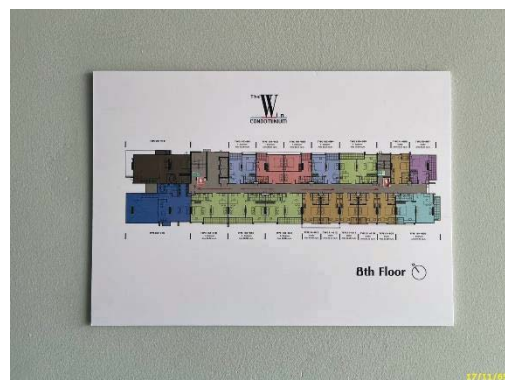
Fire Telephone



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

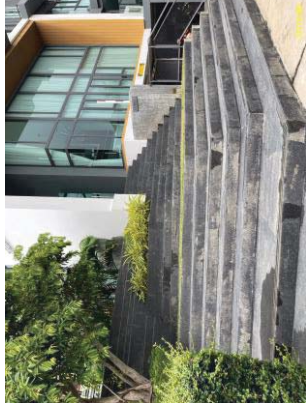


พื้นที่จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



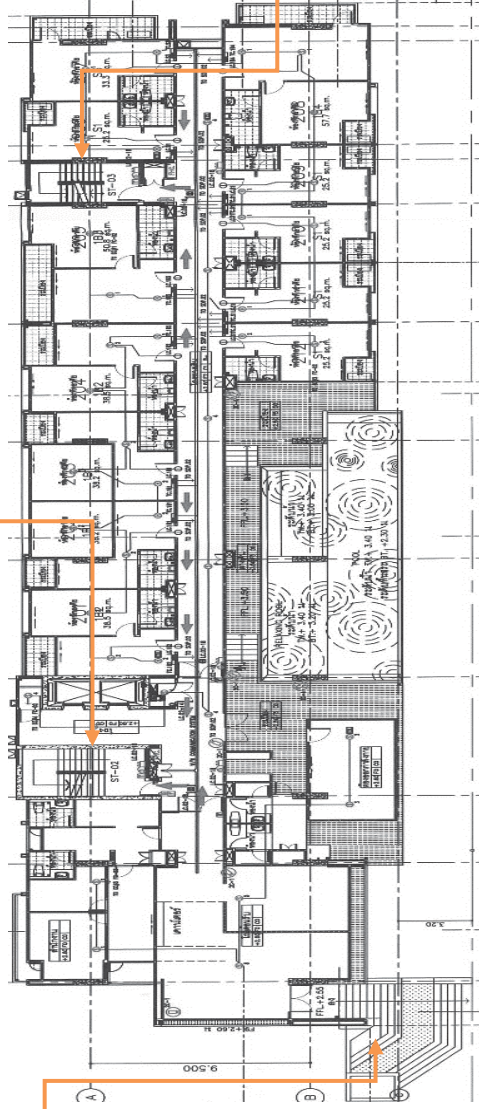
บันไดหลัก



บันไดหนีไฟ ST-02



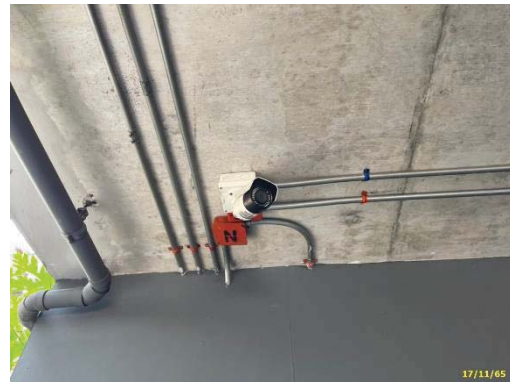
บันไดหนีไฟ ST-03



เส้นทางทางหนีไฟ
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายนอกโครงการ



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 การรักษาความปลอดภัย



อาคารชุดพักอาศัย

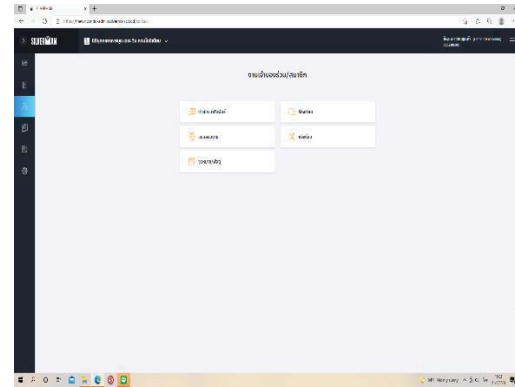


ราวกันตก

ภาพที่ 2.2-15 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



แบบฟอร์มการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้พักอาศัย
ข้างเคียงโครงการ



แบบฟอร์มการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้พักอาศัย
ภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-16 จุดรับเรื่องร้องเรียน