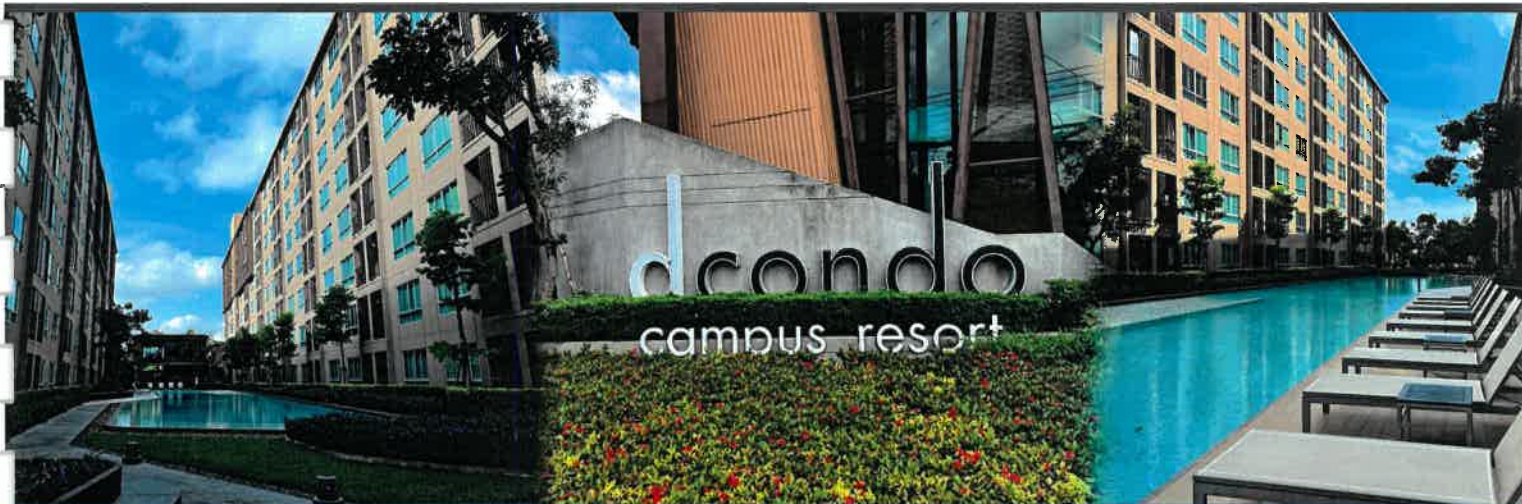


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

dcondo
campus resort



dcondo
campus resort

โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดแคมปัส กำแพงแสน
ที่ตั้งเลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน
จังหวัดนครปฐม 73140

มกราคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ดีคอนโด กำแพงแสน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ฉบับ
และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน
จังหวัดนครปฐม ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.
1009.5/11576 ลงวันที่ 12 กันยายน 2560 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดแคมปัส กำแพงแสน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกฤตวัฒน์ กระจ่างจบ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดแคมปัส กำแพงแสน



1/ก.พ. 66

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2

วันที่ 15 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566


หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ พหลมคอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 734 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพฯ ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลม คอนโด เอ็กซ์ตร้า พระราม 2 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|--------------------------------|---|-----------------------|
| 1. นายพุดพิงค์ วรสุมนต์ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 2. นางสุนันทา แจ่มมิน | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3. นางสาวภาวิณี อินทลี | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 4. นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 5. นางสาวธัญญารัตน์ สุวรรณชาติ | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 6. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์ | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 7. นางสาวอรรวรรณ สูงตรง | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 8. นางสาวรสริน ใจแม่น | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ



นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดแคมปัส กำแพงแสน
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/11576 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : นายกองคํการบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 8-1-47 ไร่ หรือประมาณ 13,468 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : มีการสำรองน้ำประปาจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน และน้ำบาดาลชุดเจาะภายในโครงการ โดยจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปา ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะนำน้ำประปามาเลี้ยงถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการออกแบบให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 9 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด
 - พื้นที่เขียว : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 4 ห้อง โครงการจึงจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยอบต.กำแพงแสน เป็นประจำทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
 - ระบบไฟฟ้า : มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าทั่วไป และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าทั่วไปจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

สารบัญ

| | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ | i |
| สารบัญภาพ | ii |
| สารบัญตาราง | iii |
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ | |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-3 |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ | 1-6 |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-31 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-2 |
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 วัตถุประสงค์ | 3-2 |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-12 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ | |
| ภาคผนวก | |
| ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ | |
| ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ | |
| ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ | |
| ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | |
| ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง | |
| ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ | |
| ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | |

สารบัญญภาพ

| ภาพที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.2.-1 | ที่ตั้งโครงการ | 1-4 |
| 1.2.-2 | สภาพปัจจุบัน | 1-5 |
| 1.3.3-1 | ถนน และการจราจรภายใน | 1-9 |
| 1.3.4-1 | ระบบน้ำใช้ | 1-11 |
| 1.3.5-1 | ระบบบำบัดน้ำเสีย | 1-14 |
| 1.3.5-2 | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | 1-15 |
| 1.3.6-1 | การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1-17 |
| 1.3.7-1 | ห้องพักรวม | 1-19 |
| 1.3.8-1 | ระบบไฟฟ้า | 1-21 |
| 1.3.9-1 | ระบบระบายอากาศ | 1-22 |
| 1.3.10-1 | ระบบการติดต่อสื่อสาร | 1-23 |
| 1.3.11-1 | ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1-26 |
| 1.2.12-1 | พื้นที่สีเขียว | 1-29 |
| 2.2-1 | พื้นที่สีเขียว | 2-58 |
| 2.2-2 | การดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง | 2-60 |
| 2.2-3 | การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ | 2-61 |
| 2.2-4 | ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2-63 |
| 2.2-5 | ระบบน้ำใช้ | 2-64 |
| 2.2-6 | ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน | 2-66 |
| 2.2-7 | ระบบระบายน้ำภายในโครงการ | 2-67 |
| 2.2-8 | การจัดการส้วม | 2-67 |
| 2.2-9 | การจัดการมูลฝอย | 2-70 |
| 2.2-10 | ระบบไฟฟ้า | 2-71 |
| 2.2-11 | ระบบป้องกันอัคคีภัย | 2-72 |
| 2.2-12 | แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร | 2-74 |
| 2.2-13 | ระบบรักษาความปลอดภัย | 2-75 |
| 3.5.3-1 | การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบน้ำใช้ | 3-15 |
| 3.5.3-2 | กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา | 3-19 |
| 3.5.4-1 | การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-24 |
| 3.5.4-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-33 |
| 3.5.5-1 | การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณส้วม | 3-37 |
| 3.5.5-2 | การตรวจวัด pH, Cl_2 ส้วม | 3-37 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.4.1-1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-31 |
| 1.4.2-1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) | 1-32 |
| 2.2-1 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) | 2-3 |
| 3.4-1 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) | 3-3 |
| 3.5.2-1 | ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-13 |
| 3.5.3-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา | 3-16 |
| 3.5.3-2 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำประปา | 3-18 |
| 3.5.4-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-25 |
| 3.5.4-2 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-29 |
| 3.5.5-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง | 3-39 |
| 3.5.5-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง | 3-40 |
| 3.5.5-3 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง | 3-41 |
| 3.5.5-4 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง | 3-42 |
| 4-1 | มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ | 4-1 |
| 4-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ | 4-2 |

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จังหวัดนครปฐมมีการเจริญเติบโตเพิ่มมากขึ้นในหลายๆด้าน เนื่องจากเป็นศูนย์กลางทางการค้าของภูมิภาค ตะวันตกและเป็นชุมทางการขนส่ง การขนถ่ายสินค้ามายาวนาน โดยทางรถไฟ รถยนต์และการขนส่งสินค้าเกษตรทาง น้ำเพื่อเข้าสู่ตลาดกรุงเทพฯ รวมทั้งมีความได้เปรียบทางด้านทำเลที่ตั้งประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานของจังหวัดมีการ พัฒนาการเกษตรในทุกด้าน จึงก่อให้เกิดการลงทุนอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากการเกษตรได้เป็นอย่างดีและรวดเร็ว ทำให้โครงสร้าง ทางเศรษฐกิจของจังหวัดกระจายไปสู่สาขาต่าง ๆ และมีความมั่นคง จนกลายเป็นศูนย์กลางทาง พาณิชยกรรม และที่เด่นชัดที่สุดประการหนึ่งคือการเป็นศูนย์กลางทางการศึกษาทำให้ธุรกิจทางด้านที่พักอาศัย จำนวนมากเกิดขึ้น ซึ่งปัจจุบันธุรกิจด้านที่พักอาศัยในจังหวัดนครปฐมได้เติบโตอย่างมากเพื่อรองรับผู้ที่เข้ามาศึกษา นักท่องเที่ยว และประชาชนที่สัญจรทั่วไป ซึ่งมีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาด้านที่พักอาศัยจึงมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารชุด เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามา ศึกษา ทำงานและพักอาศัยในอำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการเป็นที่พักอาศัยที่ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ มีความสะดวกสบายในการเดินทางด้วยเส้นทางคมนาคมทาง รถยนต์ เนื่องจากอยู่ใกล้ถนนมาลัยแมน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่โครงการ

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตาราง เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่ที่ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม มีพื้นที่โครงการ 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ พาณิชยกรรม 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 28,480.40 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมี จำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร โครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องทำรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในขั้นตอน การขออนุญาตก่อสร้าง โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/11576 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2560 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส กำแพงแสน (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ** : โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน
- 1.2.2 สถานที่** : ตั้งอยู่เลขที่ 68 หมู่ที่ 9 ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140 (ภาพที่ 1.2-1) โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง |
| ทิศใต้ | ติดกับ | พื้นที่บุคคลอื่น และอพาร์ทเมนต์ เดอะสตาร์ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น และทางสาธารณะประโยชน์ |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | ถนนมาลัยแมน กว้าง 40.00 เมตร และทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 10.00 เมตร |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโดแคมป์ส กำแพงแสน (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ** : ตั้งอยู่ 68 หมู่ที่ 9 ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม 73140
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย** : บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** : ทส. 1009.5/11576 ลงวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2560 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ** : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 (ภาคผนวก ข-4)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพปัจจุบัน** : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ** : 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

อาคาร A : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,730.71 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 272 ห้อง รูปแบบของห้องพักเป็นรูปแบบ A1 มีจำนวน 1 ห้องนอน ขนาด 26.52 ตารางเมตร จำนวน 272 ห้อง

อาคาร B : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,730.57 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 271 ห้อง รูปแบบของห้องพักเป็นรูปแบบ A1 มีจำนวน 1 ห้องนอน ขนาด 26.52 ตารางเมตร จำนวน 271 ห้อง

อาคาร C : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 8,241.41 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 223 ห้อง รูปแบบของห้องพักเป็นรูปแบบ A1 มีจำนวน 1 ห้องนอน ขนาด 26.52 ตารางเมตร จำนวน 223 ห้อง

อาคารคลับเฮาส์ : เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 ชั้น สูง 8.50 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 761.51 ตารางเมตร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ห้องนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 ห้อง และห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 ห้อง

อาคารพิกุลฝอยรวม 1 ชั้น สูง 2.80 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคาร 16.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพิกุลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพิกุลฝอยอันตราย ห้องพิกุลฝอยทั่วไป และห้องพิกุลฝอยรีไซเคิล

โครงการมีกิจกรรมหลักเป็นที่อยู่อาศัย มีห้องพักอาศัยจำนวน 766 ห้อง นอกจากนี้ยังมีบริการด้านนันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ รวมถึงมีระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้น

| ชั้นที่ | การใช้ประโยชน์ |
|----------------|---|
| 1 | พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน อื่น ๆ |
| 2 | พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน อื่น ๆ |
| 3-7 | พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน อื่น ๆ |
| 8 | พื้นที่พักอาศัย บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง เกือบของ ทางเดิน อื่น ๆ |
| ชั้นหลังคา | คาดฟ้า/บันไดนอกหลังคา/พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล |
| อาคารคลับเฮาส์ | ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โถงทางเดิน อื่น ๆ |

ชั้นที่

การใช้ประโยชน์

อาคารพักมุลฝอย

ห้องนิตยบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย
ห้องพักรมุลฝอยยอยสลายได้, ห้องพักรมุลฝอยอันตราย,ห้องพักรมุลฝอย
ทั่วไป, ห้องพักรมุลฝอยรีไซเคิล

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดจำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) อาคารคลับเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักรมุลฝอยรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง) มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน ปัจจุบันได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีผู้พักอาศัยเข้าพักแล้ว จำนวน 767 ห้อง รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ จึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพัก จะประเมินตามขนาดห้องพัก โดยมีรายละเอียดจำนวน ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังรายละเอียดจำนวนคนในโครงการ (คน)

1) จำนวนผู้พักอาศัยในห้องพักจำนวน 766 ห้อง 2,308 คน

(1) ห้องขนาด < 35 ตร.ม. กำหนดให้มีผู้อยู่อาศัย 3 คน/ห้อง

(2) ห้องขนาด \geq 35 ตร.ม.กำหนดให้มีผู้อยู่อาศัย 5 คน/ห้อง

2) จำนวนเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 30 คน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการส่งมอบห้องพักให้แก่ผู้พักอาศัยแล้วจำนวน 767 ห้อง ทั้งนี้ ตามจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังคงมีจำนวนต่ำกว่าที่ประเมิน ส่งผลให้การใช้งานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ มีปริมาณต่ำกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งข้อมูลดังกล่าวได้มาจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการและการสังเกตเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปเก็บข้อมูลเท่านั้น โดยสรุป ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

1.3.3 ระบบถนนการจราจรของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบจราจรภายในโครงการ

(1) ทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งมีความกว้าง 10.00 เมตร โดยทางสาธารณะประโยชน์เชื่อมกับถนนมาลัยแมน ซึ่งมีเขตทางกว้างประมาณ 40.00 เมตร

(2) ระบบจราจรภายในโครงการจัดให้เดินรถแบบสองทางสวนกัน ความกว้างของทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตรโดยตลอด และมีช่องกลับรถ 2 ช่อง อยู่บริเวณสุดทางวิ่งรถทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่อง และด้านทิศตะวันออก 1 ช่อง

2) ลานจอดรถ

โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 221 คัน ขนาดที่จอดรถยนต์มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร โดยจัดตั้งฉากกับทางเดินรถและกำหนดให้มีที่กลับรถ 2 จุด อยู่บริเวณสุดทางวิ่งรถทางด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่อง และด้านทิศตะวันออก 1 ช่อง ทั้งนี้เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ที่ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ซึ่งอยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขตกำแพงแสน ดังนั้นเมื่อพิจารณาจากพฤติกรรมของผู้พักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะส่วนหนึ่งจะเป็นนักศึกษาของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์วิทยาเขตกำแพงแสน โดยกลุ่มนักศึกษาจะใช้จักรยานยนต์ในการสัญจร ดังนั้นโครงการได้พิจารณาให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ อีกจำนวน 60 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนมาลัยแมน โดยจัดระบบจราจรภายในโครงการให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย และสำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 221 คัน ซึ่งมีปริมาณเท่ากับจำนวนพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัยของโครงการที่มีทั้งหมด โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ถนนภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.3-1 ถนน และการจราจรภายใน

1.3.4 ระบบประปาและน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณการใช้น้ำ กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำมาจากการอาบ ชักล้าง และน้ำชักโครกของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ในการประเมินการใช้น้ำของโครงการ จะประเมินตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยประเมินตามลักษณะกิจกรรมของแต่ละส่วนพื้นที่ สามารถแยกอัตราการใช้น้ำในแต่ละกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นของอาคารในโครงการได้

(1) การใช้น้ำทั่วไป คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 471.30 ลบ.ม.วัน หรือ 19.64 ลบ.ม./ชม. และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในช่วงโมงเร่งด่วนสูงสุด 44.19 ลบ.ม./ชม. (คิดจาก 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) มีรายละเอียดความต้องการใช้น้ำแยกเฉพาะอาคาร

(2) การใช้น้ำดับเพลิง จากข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ปริมาณการจ่ายน้ำดับเพลิงต้องไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที (475.5 GPM) สำหรับตอม่อแรกและไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที (237.75 GPM) สำหรับตอม่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที (1,505.4 GPM) และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที ทั้งนี้โครงการมีตอม่อสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ตอม่อ มีปริมาณน้ำสำรองที่ต้องจ่ายให้อุปกรณ์ต่างๆ

2) แหล่งน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจาก 2 แหล่ง ได้แก่ การประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน และน้ำบาดาลชุดเจาะภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) น้ำประปา โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยจะนำน้ำประปามาเก็บไว้ภายในถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับเก็บน้ำสำรองเป็นถังใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุ 250 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

(2) น้ำบาดาล โครงการจะใช้น้ำบาดาล โดยมีตำแหน่งหลุมเจาะบ่อน้ำบาดาล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการทั้ง 2 จุด โดยได้รับใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาลเรียบร้อยแล้วทั้ง 2 บ่อ โครงการจะสูบน้ำบาดาลได้ไม่เกิน 240 ลบ.ม. /วัน/บ่อ โดยน้ำบาดาลทั้ง 2 บ่อ จะถูกสูบไปรวมกันที่บ่อเก็บน้ำดิบความจุ 250 ลบ.ม. ใกล้ๆกับบ่อเก็บน้ำประปาซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลในกรณีที่อัตราการไหลของน้ำออกจากบ่อ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำบาดาลที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพแล้วไปเก็บไว้รวมกับน้ำประปา ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 250 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

3) การประเมินผลกระทบจากการใช้น้ำต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ อัตราการใช้น้ำกับอัตราการให้น้ำบาดาลแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาร่วมกับน้ำบาดาล เพื่อเป็นการลดภาระการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงที่ใช้น้ำประปา โดยได้รับบริการน้ำประปาจากกิจการประปาองค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน โดยโครงการจะนำน้ำประปาจากกิจการการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสนมา เก็บในถังเก็บน้ำใส ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร และน้ำบาดาลที่ได้จากการเจาะในพื้นที่โครงการจะถูกนำมาเก็บไว้ ภายในถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะถูกสูบไปปรับปรุงคุณภาพ จากนั้นน้ำที่ผ่านการปรับปรุง คุณภาพแล้วจะถูกนำไปเก็บรวมไว้ภายในถังเก็บน้ำใสรวมกับน้ำประปา

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการสำรองน้ำประปาจากการประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน และน้ำบาดาลชุดเจาะภายในโครงการ โดยจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปา ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะนำน้ำประปายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 471.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเทียบความต้องการน้ำประปากับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 471.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่า ความต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่เท่ากับปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจึงเป็นส่วนใหญ่ไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



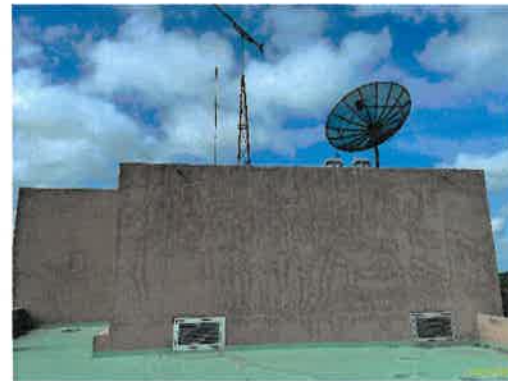
ท่อรับน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำบาดาล



Booster Pump



ถังกรองน้ำบาดาล

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

1.3.5 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไปของแหล่งที่พักอาศัย เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว ทั้งนี้ น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีประมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (น้ำอีกร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยคาดว่าจะสูญเสียไปกับการใช้รดต้นไม้ น้ำรั่วซึมจากระบบท่อ เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 471.30 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการจะเกิดขึ้น 377.04 ลบ.ม.

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด จากนั้นจะรวบรวมน้ำทิ้งตามท่อแยกหลักของแต่ละชนิดของแหล่งกำเนิด เช่น ท่อน้ำทิ้ง ท่อส้วม ท่อจากครัว เป็นต้น จากนั้นน้ำทิ้งที่ถูกรวบรวมแบบแยกส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม แนวท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดที่ไม่ใช่ส้วม

(2) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็น ท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมโถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe : K) เป็นท่อระบายจากห้องครัว

(4) ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำและดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารคลับเฮ้าส์ และอาคารพักผ่อนย่อนรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ ขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสียจะฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่งและที่จอดรถยนต์ ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้ บ่อดักไขมัน ถังเกราะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส

4) บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อ Reuse น้ำ โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อ Reuse น้ำ อยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 ถัง ขนาด 45.00 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำทิ้งที่มาจากระบบบำบัด

น้ำเสีย เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กและคอนกรีต โดยน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจะถูกรวบรวมมายังบ่อดักกลาวเพื่อรดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะไหลต่อไปยังบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ

5) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่

(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่นำมาใช้ประโยชน์ใหม่ โครงการมีนโยบายลดการใช้น้ำประปาด้วยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมารดต้นไม้ภายในสวนรอบโครงการชั้นพื้นดิน มีพื้นที่ 2,420.69 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้า คลุมดิน คิดเป็นปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องนำมารดต้นไม้ทั้งหมดประมาณ 30.63 ลบ.ม./วัน

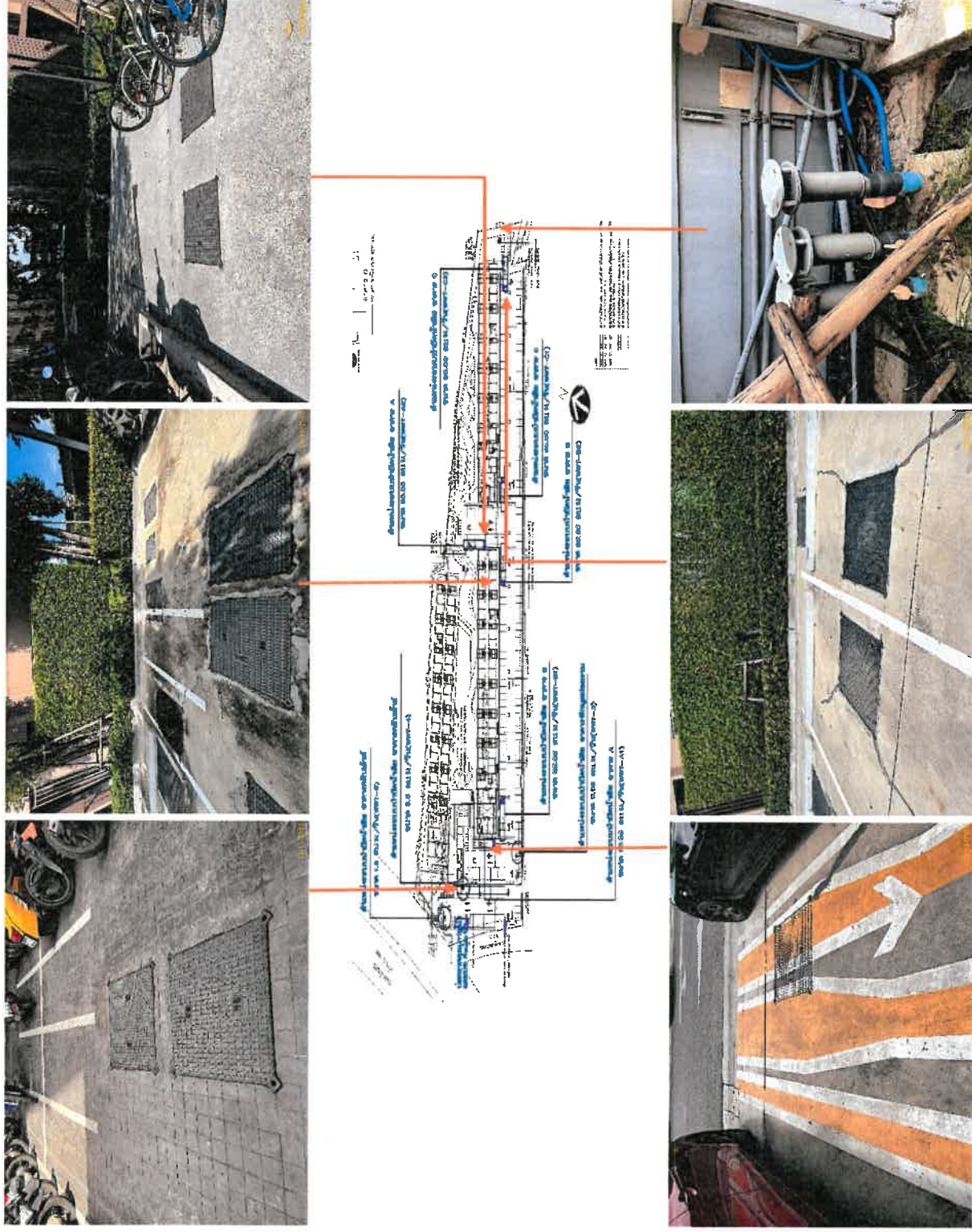
(2) วิธีการนำน้ำมาใช้ประโยชน์ใหม่ ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและระบบนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวได้ปรับวิธีการนำน้ำมาใช้ใหม่ โดยจากเดิมสูบน้ำจากบ่อดักน้ำทิ้งและเติมอากาศตอนปลายแล้วจะวางท่อรดน้ำต้นไม้ใต้ดิน ด้วยการเจาะรูท่อบดด้วย Geotextile ป้องกันการอุดตัน เปลี่ยนมาเป็นระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบท่อต่อก๊อกสนามเป็นระยะ ๆ โดยมีระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยการผ่านแสงรังสีอัลตราไวโอเลต (Ultraviolet :UV) ก่อนจ่ายเข้าสู่ท่อหลัก ซึ่งจะจ่ายน้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคไปยังก๊อกสนาม ที่กระจายเป็นจุด ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

6) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ปริมาณก๊าซมีเทนการหาปริมาณก๊าซมีเทนจะหาจากปฏิกิริยาออกซิเดชันของก๊าซมีเทนซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ทั้งนี้ค่าความสกปรกในน้ำที่ถูกกำจัดโดยการหมักของแบคทีเรียที่ไม่ใช้ออกซิเจนในรูปของ COD น้ำหนัก 1 กิโลกรัม จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน 0.388 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

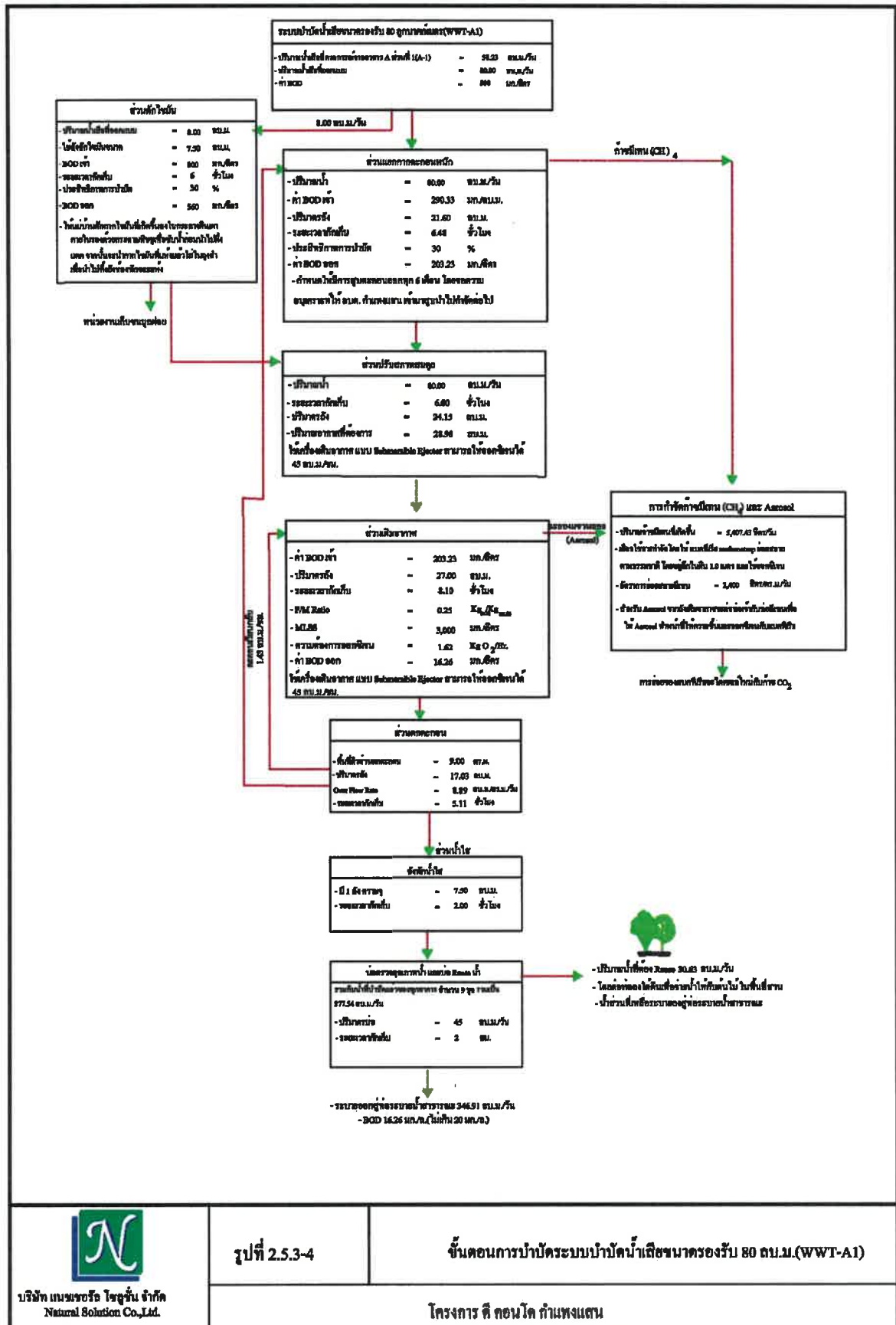
7) การกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ละอองแขวนลอยในอากาศ (Aerosol) ที่จะเกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียจัดเป็นละอองของเหลวแขวนลอย Liquid Aerosol ที่สามารถแขวนลอยในอากาศได้และอาจมีเชื้อแบคทีเรียที่เป็นอันตรายต่อผู้รับสัมผัสปะปนออกมาด้วย ดังนั้นโครงการจึงมีการกำจัดเชื้อโรคที่อาจปะปนมากับ Aerosol โครงการจึงให้มีบ่อกำจัด Aerosol อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการออกแบบให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 9 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยผลการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นผลการดำเนินการจึงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.5-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

(1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ การชักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ และดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์

(2) การระบายน้ำในแนวนอน น้ำฝนจากตัวอาคาร จะถูกรวบรวมโดยท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร มีความลาดเอียง (Slope) 1: 200 ก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 180 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

(1) อัตราการระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ว่างรอบอาคาร และตัวอาคารของโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตรมีความลาดเอียง 1 : 500 การหาปริมาณน้ำฝนที่ตกสะสมในพื้นที่โครงการ ได้เลือกใช้สมการ Rational Method สำหรับปริมาณน้ำที่จะต้องชะลอไว้ในพื้นที่โครงการจะใช้วิธีการคำนวณตามข้อเสนอแนะวิธีการคำนวณหาปริมาณการหน่วงน้ำจากกองควบคุมและจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร เอกสารการอบรมเชิงปฏิบัติการแนวทางการประเมินและตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) การป้องกันน้ำท่วม น้ำฝนจะถูกรวบรวมมาทั้งในแนวตั้งและแนวนอน โดยในแนวตั้งเป็นการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นบนอาคารทั้งจากชั้นหลังคาและระเบียงห้องพักเป็นระบบรวบรวมโดยใช้ท่อน้ำฝน จากนั้นจะถูกเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบระบายน้ำแบบแนวนอนเป็นท่อระบายน้ำรอบโครงการ โดยขนาดท่อน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร โดยจะแบ่งเป็น 7 แนว โดยแนวท่อระบายน้ำทั้ง 7 แนว จะอยู่รอบพื้นที่โครงการ โดยจะไหลมารวมกันบริเวณบ่อดักขยะ ซึ่งอยู่บริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งใกล้บ่อดักน้ำ โดยบ่อดักขยะจะทำหน้าที่ให้น้ำฝนไหลเข้าไปในบ่อดักน้ำขนาด 276.00 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร

บ่อหน่วงน้ำรวมเท่ากับ 552.00 ลูกบาศก์เมตร โดยไม่มีการคิดปริมาตรการหน่วงในเส้นท่อ เมื่อมีน้ำฝนสะสมในบ่อ
หน่วงน้ำถึงระดับลูกลอยที่ตั้งไว้ เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ก็จะสูบน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตรา
สูบ 0.028 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง

3) **โครงข่ายระบบระบายน้ำสาธารณะ** ระบบรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการจะเป็น
โครงข่ายท่อของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร โดยท่อระบายน้ำของถนน
สาธารณะด้านหน้าโครงการ จะไหลไปทางทิศใต้ของโครงการต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกัน
ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย ซึ่งระบบต่าง ๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และในการระบายน้ำและป้องกัน
น้ำท่วมภายในโครงการนั้น จะมีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่ต้องหน่วง
ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาณรวม 2,338 กิโลกรัม ต่อวัน คิดจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นมูลฝอยประเภทชุมชนทั่วไป ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะที่บรรจุอาหาร เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก เป็นต้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมของโครงการมี ดังนี้

อาคาร A : จำนวนผู้พักอาศัย = 816 คน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 816 กิโลกรัม/วัน

อาคาร B : จำนวนผู้พักอาศัย = 813 คน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 813 กิโลกรัม/วัน

อาคาร C : จำนวนผู้พักอาศัย = 669 คน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 669 กิโลกรัม/วัน

อาคารคลับเฮ้าส์และสรวายน้ำ : จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน = 40 คน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น = 40 กิโลกรัม/วัน

รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ = 2,338 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยแยกตามชนิดสามารถจำแนกออก ได้ 4 ประเภท ซึ่งเป็นการคัดร้อยละของมูลฝอย แต่ละประเภทจากน้ำหนักของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด และนำมาคิดเป็นปริมาตรโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อคำนวณหาปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยความหนาแน่นของมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากลักษณะของมูลฝอยทั้ง 3 ประเภท เป็นขยะที่มีความชื้นไม่ต่างกันมากนัก และประเภทใกล้เคียงกัน จึงทำให้มีค่าความหนาแน่นใกล้เคียงกันด้วย

2) การรวบรวมมูลฝอย การรวบรวมมูลฝอยในอาคาร มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร คำนวณจากชั้นที่มีจำนวนห้องพักอาศัยมากที่สุด คือ 35 ห้อง คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวม 0.16 ลบ.ม./ชั้น/วัน หรือ 160.00 ลิตร/ชั้น/วัน หากประเมินปริมาณแยกประเภท จะได้ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทต่อชั้นต่อวัน ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 102.40 ลิตร มูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ 48 ลิตร มูลฝอยทั่วไป 4.8 ลิตร และมูลฝอยอันตราย 4.8 ลิตร โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- อาคารคลับเฮ้าส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60

ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูล

ฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง

3) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 4 ห้อง เพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องมูลฝอยอันตราย ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยอบต.กำแพงแสน เป็นประจำทุกวันจันทร์ พุธ และศุกร์ ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ และน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อรวบรวมน้ำล้างถังขยะ



ถังขยะส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป โครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากอาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ดังนี้

(1) อาคาร A : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 773,035 VA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A

(2) อาคาร B : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 767,453 VA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B

(3) อาคาร C : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเท่ากับ 656,303 VA โครงการออกแบบเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA. จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมบริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดิน ห้องนํารวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ

3) การอนุรักษ์พลังงานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า วิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ได้กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่า ด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดนี้ ประกอบด้วย อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่อาคารทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร (ซึ่งอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 9,730.71 ตร.ม. อาคาร B เท่ากับ 9,730.57 ตร.ม. และ อาคาร C เท่ากับ 8,241.41 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งโครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยมีการคำนวณแสดงค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารและค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าทั่วไป และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าทั่วไปจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ระบบไฟฟ้างดกล่าว ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้

พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C



ตู้ MBD

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก ระบบระบายอากาศภายในห้องพักจะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

(1) ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่าง ของแต่ละห้อง

(2) ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศ และระบบระบายอากาศผ่านเครื่องปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำ

2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก เป็นบันไดหลักของโครงการซึ่งจะใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยจะระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีหน้าต่างนอกอาคารทุกชั้น มีช่องเปิดขนาด 1.66 ตร.ม. เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)

3) ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ มีจำนวน 1 บันได ระบายอากาศด้วยหน้าต่างทุกชั้น มีช่องเปิดขนาด 1.66 ตร.ม. เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายอากาศแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศ และระบบระบายอากาศผ่านเครื่องปรับอากาศ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและสามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



หน้าต่าง



ระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบายอากาศ

1.3.10 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบการติดต่อสื่อสาร ที่โครงการจัดให้มี ได้แก่ ระบบโทรศัพท์ภายใน และโทรศัพท์น ซึ่งติดตั้งระบบสัญญาณดาวเทียม ในห้องพักทุกห้อง ทั้งนี้ยังมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในโครงการตลอดจนระบบโทรศัพท์สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ใกล้กับประตูหนีไฟ ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีระบบโทรศัพท์ภายใน และโทรศัพท์น ซึ่งติดตั้งระบบสัญญาณดาวเทียม ทั้งนี้ยังมีพนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบภายในโครงการตลอดจนระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิดควบคุมการเข้า-ออกติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ด้วยการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ระบบสัญญาณดาวเทียม



ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบการติดต่อสื่อสาร

1.3.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดขึ้น ลงของทุกชั้น

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักขยะ และห้องครัวทุกชั้น

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ท่อจากสรวายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน 2 ชุด/ชั้น

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได โครงการออกแบบให้บันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.5 เมตร และบานประตูหนีไฟชั้นที่ 1 เป็นประตูชนิดแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมาย

หมายกำหนด ข้อกำหนดของกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สาระงไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และทางเดิน

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

7) จุดรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,338 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 3 จุด

8) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคารการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล

9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา

10) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ

11) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบทางหนีไฟ และจุดรวมพล เป็นต้น ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน



ไฟฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ 1

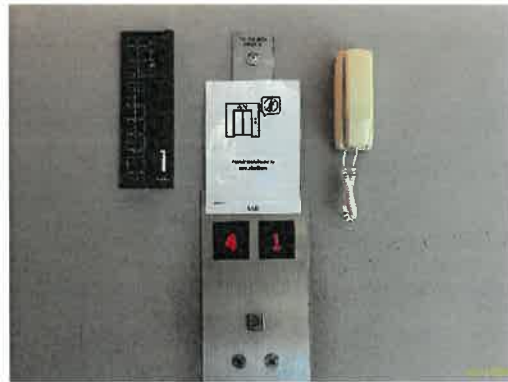


บันไดหนีไฟ 2

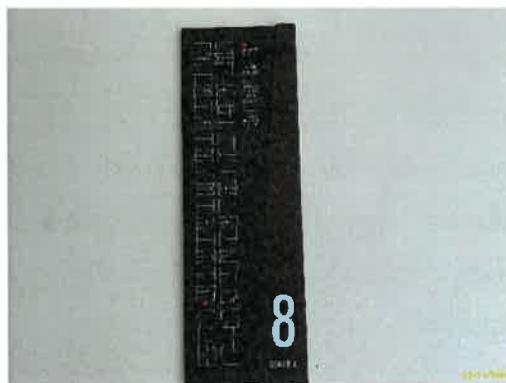
ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายทางหนีไฟ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ผังทางหนีไฟ



จุดรวมพล



เสาตัวนำล่อฟ้า



แผงควบคุม

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

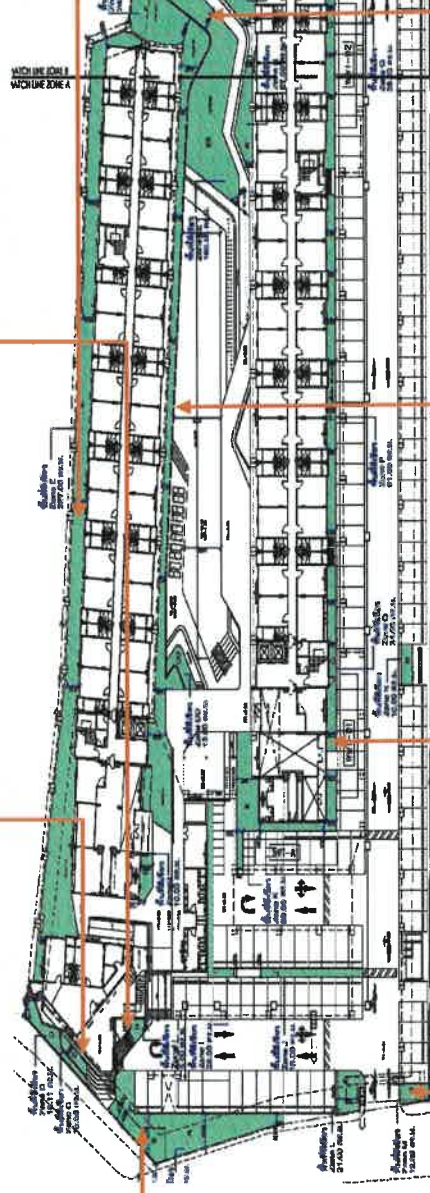
1.3.12 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

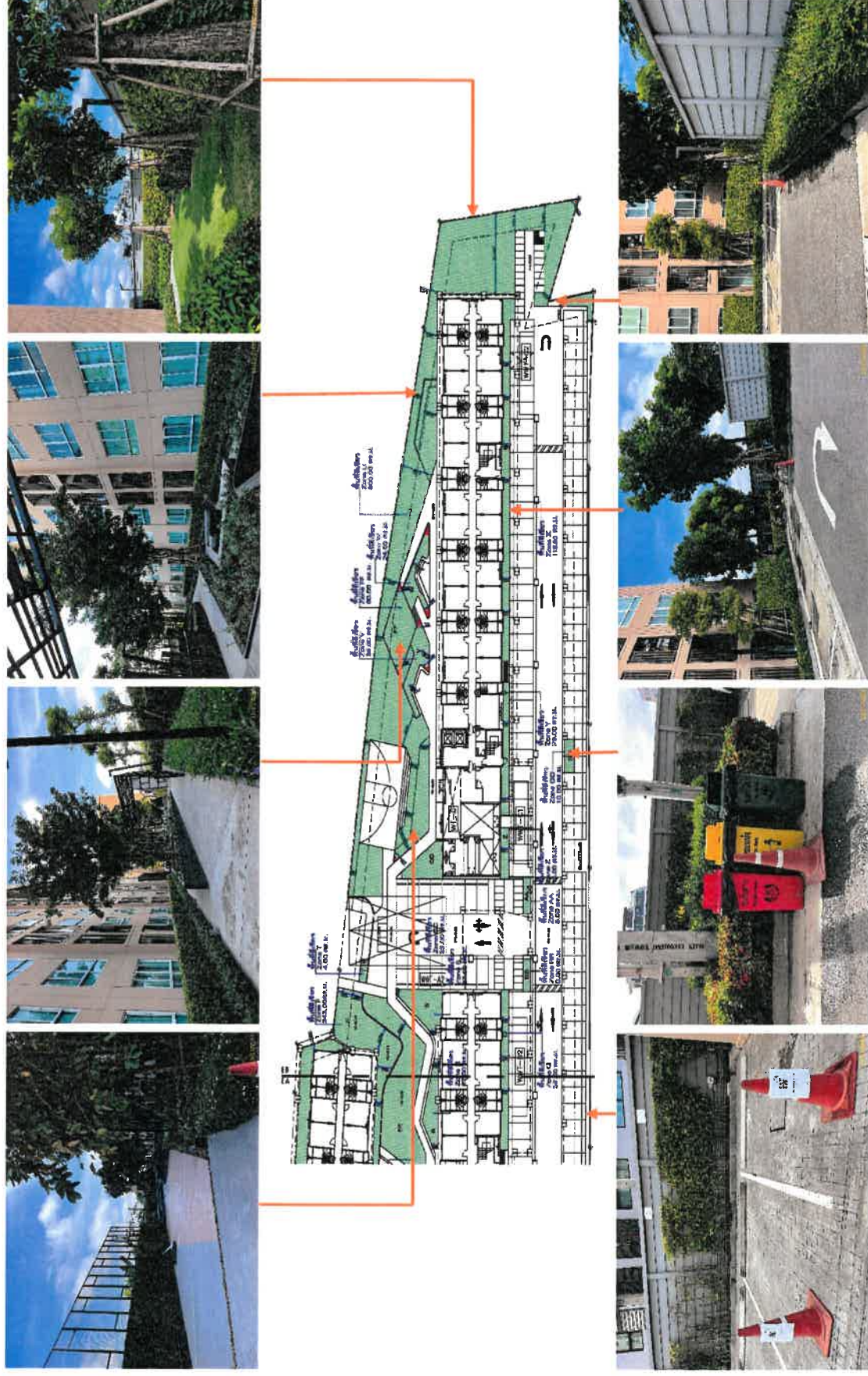
โครงการจัดเตรียมและออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรี เรื่องแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนที่จะต้องมีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยรวมพนักงานทั้งหมด 2,338 คน ทั้งนี้โครงการพิจารณาให้ปลูกต้นไม้ทั้งหมด ซึ่งเป็นต้นไม้ประจำจังหวัดนครปฐม เพื่อให้สอดคล้องกับเอกลักษณ์ของท้องถิ่น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง



ภาพที่ 1.3.12-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| รายละเอียด | ความถี่ | ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2565 | | | | | | | | | | | |
|---|------------|---------------------------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| | | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2 ครั้ง/ปี | | | | | | ⊙ | | | | | | ⊙ |

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตัดคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

[illegible]



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด ก้าวแห่งแสง (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|--------------------------|--|------------------|---|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 1.คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ) | | | - ฟลูออไรด์ (Fluoride) - ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO ₃) - ไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO ₂) (3) คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด(Total Coliform bacteria) - อีโคไล (<i>E.coli</i>) - สแตฟิโลค็อกคัส ออเรีย (<i>Staphylococcus aureus</i>) - แซลโมเนลลา (<i>Salmonella spp.</i>) - คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (<i>Clostridium perfringens</i>) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. คุณภาพน้ำทิ้ง | 1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 2 จุด | | - ความเป็นกรด - ต่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและต่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน - ดีบีโอดี หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | | |
|--------------------------|--|---|---------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|--|--|
| 2. คุณภาพน้ำทั้ง (ต่อ) | โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังเกราะของระบบบำบัดแต่ละชุดและบริเวณบ่อพักน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง | <p>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</p> <p>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) วิธีวิเคราะห์ ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103 – 105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน</p> <p>- ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปทีเคเอ็น (TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธีการเจลดาห์ล (kjeldahl)</p> <p>- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธีการไตเตรต (Titrate)</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|--------------------------|--|--|---------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) | 2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ปริมาณ Total Coliform Bacteria วิธีวิเคราะห์วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) | ความถี่ | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) | - พ.ก.วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ พส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ พส 2 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|--|---|---|---|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ | <ul style="list-style-type: none">- เครื่องสูบน้ำ/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)- เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | - เดือนละ 1 ครั้ง | | | | | | | | | | | | |
| 3. การระบายน้ำ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none">- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วในท่อ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | | |
| 4 . ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย | <ul style="list-style-type: none">- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ- ไม่มีการชำรุด หรือมีส่วนประกอบอื่น- ขาดหาย- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | | |



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---|---|--|---|---|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย (ต่อ) | - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุกชุมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - ตรวจสอบถังถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ | - สามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | | | | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ | - ส่วนหย่อมของโครงการ | - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|--|---|---|--|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ (ต่อ) | | | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | | |
| 7. สระว่ายน้ำ | - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ | | - เดือนละ 1 ครั้ง | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย | - โครงสร้าง - และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายขอระดับความลึก | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | | |
| 7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | - pH - Free Chlorine - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>E. coli</i> <i>S. aureus</i> <i>P. aeruginosa</i> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ | - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | | |



ตารางที่ 1.4-2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|---|--|--|--|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ | - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ - ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน - สะพานน้ำ | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. การใช้ไฟฟ้า | อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า สํารองและสายไฟ | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตาม - คู่มือของผู้ผลิต | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. การจราจร | - สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจราจรยนต์ | - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้เสมอ | - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ความถี่ | น.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
|--------------------------|--|---|---|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| 10. สุขภาพอนามัย | 1. ในพื้นที่โครงการ | 1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพรบกวนตกใน อาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อม ใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ ทันที 3. ผู้ละอองจากแผ่นกรอง และน้ำใน ถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ | - ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการ | | | | | | | | | | | | |
| 11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | 1. บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ | - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | | | | | | | | | |

ทุกวัน

ทุกสัปดาห์

ตามลักษณะเครื่องหมายปรากฏ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จังหวัดนครปฐมมีการเจริญเติบโตเพิ่มมากขึ้นในหลายๆด้าน เนื่องจากเป็นศูนย์กลางทางการค้าของภูมิภาค ตะวันตกและเป็นชุมทางการขนส่ง การขนถ่ายสินค้ามายาวนาน โดยทางรถไฟ รถยนต์และการขนส่งสินค้าเกษตรทาง น้ำเพื่อเข้าสู่ตลาดกรุงเทพฯ รวมทั้งมีความได้เปรียบทางด้านทำเลที่ตั้งประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานของจังหวัดมีการ พัฒนาการเกษตรในทุกด้าน จึงก่อให้เกิดการลงทุนอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากการเกษตรได้เป็นอย่างดีและรวดเร็ว ทำให้โครงสร้าง ทางเศรษฐกิจของจังหวัดกระจายไปสู่สาขาต่าง ๆ และมีความมั่นคง จนกลายเป็นศูนย์กลางทางพาณิช ยกรรม และที่เด่นชัดที่สุดประการหนึ่งคือการเป็นศูนย์กลางทางการศึกษาทำให้ธุรกิจทางด้านที่พักอาศัยจำนวนมาก เกิดขึ้น ซึ่งปัจจุบันธุรกิจด้านที่พักอาศัยในจังหวัดนครปฐมได้เติบโตอย่างมากเพื่อรองรับผู้ที่เข้ามาศึกษา นักท่องเที่ยว และประชาชนที่สัญจรทั่วไป ซึ่งมีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาด้านที่พักอาศัยจึงมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารชุด เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามา ศึกษา ทำงานและพักอาศัยในอำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการเป็นที่พักอาศัยที่ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ มีความสะดวกสบายในการเดินทางด้วยเส้นทางคมนาคมทาง รถยนต์ เนื่องจากอยู่ใกล้ถนนมาลัยแมน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่โครงการ

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตาราง เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่ที่ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม มีพื้นที่โครงการ 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 28,480.40 ตารางเมตร ซึ่ง โครงการมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร

บัดนี้ ทางโครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐาน ต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่าง
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 1 ทรัพยากรทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |
| | 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาพหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |
| 1.2 ทรัพยากรดิน | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |
| | 2. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาไม้คลุมดิน เช่น ใส่ปุ๋ยพรุนดิน เป็นต้น รวมทั้งตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | ◎ | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรตลอด 24 ชม. | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว | ✕ | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 1.4 เสียง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ที่ลดลง 2 กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล | ◎ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของการติดป้ายจำกัดความเร็ว | ตารางที่ 4-2 | - |
| 1.5 ความสั่นสะเทือน | 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ที่ลดลง | ✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล | - | ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับการพักอาศัย |
| 1.6 ภาวะดินไหว | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ที่ลดลง โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพออกจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ | ◎ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของการติดป้ายจำกัดความเร็ว ◎ - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของการติดป้ายจำกัดความเร็ว ✓ - โครงการจัดให้มีแผนในการดำเนินการหากเกิดแผ่นดินไหว โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการปฏิบัติ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และ หลังการเกิดแผ่นดินไหวอย่างชัดเจน | ตารางที่ 4-2 - | - ภา ค ผน นว ก ค -2 แผนการดำเนินการหากเกิดแผ่นดินไหว |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------|--|--|------------------------------|-------------------------------|
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมคนอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เที่ยน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น | | | |
| | หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้ปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม้อุปถุชาติให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง | | | |
| 1.7 คุณภาพน้ำ | 1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุดเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน | ✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม./ วัน อาคารละ 2 ชุด | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|---------------------------|-------------------------------|
| 1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ) | จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบแอร์โรบิค-ครอกรแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารกลับเข้าสู่และอาคารพักกลุ่มโดยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด | 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม./วัน 2 ชุด 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักโดยรวม และ คลັบเฮาส์ จำนวน 1 ชุด | | |
| | 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาบก | - | - | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาน้ำ | 1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัย ระบบบำบัดแบบแอร์โรบิค-ครอกรแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร คลັบเฮาส์ และอาคารพักกลุ่มโดยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ) | 2. จัดให้มีระบบกักจัดกักน้ำที่มีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 3. จัดให้มีการกำจัดขยะของแวนลอย (Aerosol) ในถังเดิม อากาศโดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเดิมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 4. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ | - | - |
| | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2 |
| | 6. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | ✓ | - | ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2 |
| | 7. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบลบตะกอน เครื่องเติมอากาศเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ✓ | - | ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ รื้อ และ ล ระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| | 8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม | ✓ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ) | 9. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๆ 6 เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| 3.ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 น้ำใช้ | 1. โครงการมีการใช้น้ำประปา แต่เพื่อเป็นการลดภาระการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงโครงการจึงใช้น้ำบาดาลร่วมด้วย โดยมีอัตราการสูบน้ำบาดาล 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาล | ✓ | - ปัจจุบันโครงการใช้น้ำบาดาลมาทำเป็นน้ำประปาใช้ภายในโครงการ โดยได้รับอนุญาตให้สูบน้ำบาดาลจำนวน 3 บ่อ | ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ข-3 ใบอนุญาตสูบน้ำบาดาล |
| | 2. โครงการมีการสำรองน้ำรวมทั้งหมด 1,060.54 บ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 250 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใสความจุ 250 ลบ.ม. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จำนวน 3 ถังอยู่ใต้อาคารเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้ ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุ 111.50 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุ 110.70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำอาคาร C ความจุ 78.48 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 300.68 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ความจุก็เก็บถังละ 87.22 ลบ.ม./ถัง จำนวน 1 ถัง/อาคาร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร อาคาร B และอาคาร C รวมปริมาตรถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 261.66 ลบ.ม. | ✓ | โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดังนี้ - ถังสำรองน้ำดิบ 1 ถัง - ถังสำรองน้ำใส 1 ถัง - ถังเก็บน้ำได้อาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง - ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า อาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง | ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|--|--|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ) | 3. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ของโครงการจำนวน 1 ชุด ก่อนนำไปเก็บไว้ยังบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ใกล้กับระบบปรับปรุง ขนาคความจุ 250 ลบ.ม. 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ห้ามสูบน้ำจากบ่อบ่อน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน 6. รมแรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น 7. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 8. หากในขนาดเมื่อหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิตและจ่ายน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด 9. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVCWATER STOP 10. ผิวผนังและพื้นที่ใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันกันการรั่วซึมด้วย WATEPROOFING | ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ | - - - - - - - - - - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดตั้ง กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามระเบียบและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|--|---|
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ) | MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่ออิฐบุล็อกป้องกันการฉีกขาด | | หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่ออิฐบุล็อกป้องกันการฉีกขาด | |
| | 11. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE | ✓ | - โครงการแจ้งว่า ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำใช้ |
| | 12.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด | ✓ | - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อตรวจสอบและพบว่ามีความสะอาดจนเกินขึ้นจำนวนมาก | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำใช้ |
| | 13. ในกาารดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำ โครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำโครงการละ 1 ถึง | ✓ | - ถ้าหากมีการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะเปิดฝาดังเก็บน้ำซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถึง | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำใช้ |
| | 14. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาที่เร่งด่วน โดยติดประกาศไว้ที่บอร์ดประจำอาคารสำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น | ✓ | - ถ้ามีการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน | ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษพลังงาน |
| | 15. จัดทำแผนร่วมกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวย จราจร แผ่นเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขออภัยในความไม่สะดวก" | ✓ | - ถ้ามีการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะจัดทำแผนที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวย จราจร แผ่นเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำ พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขออภัยในความไม่สะดวก" | ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำใช้ |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย | 1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุดเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม/วัน จำนวน 2 ชุด และเป็น | ✓ | - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย 1. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 ลบ.ม/ วัน อาคารละ 2 ชุด 2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม./ | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|---|---|--|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองแบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารส้วมและอาคารพักมูลฝอยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด | ✓ | 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของห้องพักยวรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด | |
| | 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ | ✓ | - ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 4. จัดจ้างบริษัทที่รักษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเริ่มดำเนินการเปิดให้บริการเปิดระบบบำบัดน้ำเสีย | ✓ | - บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการอบรมวิธีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียก่อนส่งมอบระบบ | - |
| | 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2 |
| | 6. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | ✓ | - โครงการมีการจัดทำรายงาน ทส. 1 ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน | ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2 |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|---|--|---|---|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 7. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทได้แก่ ปั๊มน้ำเสีย ปั๊มสูบลบตะกอน เครื่องเติมอากาศเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ✓ | - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| | 8. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม | ✓ | - โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 9. ทำการซ่อมบำรุงอุปกรณ์จะซ่อมบำรุงทุก ๖ เดือน โดยจะซ่อมบำรุงครั้งละ 1 ชุด ภายในช่วงเวลาเดียวกัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. จัดให้มีการพ่วงน้ำทิ้งบ่อน้ำทิ้งเพื่อระงับน้ำทิ้งในโครงการ 276.00 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรบ่อน้ำทิ้งรวมเท่ากับ 552.00 ลูกบาศก์เมตร | ✓ | - โครงการจัดให้มีบ่อน้ำทิ้งจำนวน 2 บ่อ และมีการดูแลอยู่เสมอ | ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ |
| | 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ✓ | - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด | ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน |
| | 3. ติดตั้งท่อระบายน้ำภายในโครงการ บิลละ 2 ครั้ง | ✓ | - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการติดตั้งเมื่อเกิดการอุดตัน | ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดตั้ง กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--|
| 3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ | <p>โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีข้อบกพร่อง เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร</p> <p>3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว รั่ว ซึมพร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> | <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดย</p> |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|-------------------------------|----------------------------------|
| 3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (1:1) ตรวจไม่พบฟิโดลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) | | | ห้องปฏิบัติการ |
| | 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 -9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 | ✓ - โครงการจัดให้มี Test Kit ตรวจวัด pH และ คลอรีน สระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดตั้ง กังแพนแนส (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ $\checkmark = \text{ปฏิบัติ}$ $\times = \text{ไม่ได้ปฏิบัติ}$ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--|
| 3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สภาพ (ต่อ) | (3) มีการบันทึกชื่อจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ เวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายนายากาศดีและมีมีการป้องกันการรั่วซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ต้องมีฉลากกระบอกข้อมูล ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามข้อกำหนดอื่นๆที่กำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคณงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินความเสี่ยง | \checkmark \checkmark \checkmark \checkmark | - ปัจจุบันโครงการมีป้ายติดบริเวณที่เก็บสารเคมีคลอรีนที่ใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำโดยป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - โครงการใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด - ผู้ใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โดยโครงการจะเติมคลอรีน ลงสระว่ายน้ำเมื่อสระเปิดการให้บริการแล้ว - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี และห้องเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำมีแสงสว่างที่เหมาะสม | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สภาพ (ต่อ) | สารเคมีอันตรายของหน่วยงานที่ทำงานที่เพิ่มสารเคมี และมีผลไวให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีการทำความสะอาดเป็นประจำและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย | ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ | - - - - - - | - - - - - - |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------|-------------------------------|
| 3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากรั้วรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งที่มีตะกั่ว รางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย | Septic anaerobic & Aerobic filter) โครงการมีการออกแบบระบบระบายน้ำทั้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งที่มีตะกั่วและรางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) สร้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกุลผลอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ | ✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะ 3 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อขยะที่เกิดขึ้นประจำวัน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ อยู่เสมอ โดยโครงการจัดให้มีแมบ้านรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกุลผลอยรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้งและมอบหมายให้ อบต.กำแพงแสนเข้ามาเก็บขยะ | - | |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------|---|
| 3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | ✓ - ภายในโครงการไม่มีร้านจำหน่ายอาหาร ถ้ามีจะปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการมีการมีบริการขายน้ำดื่มจากเครื่องกรองน้ำ ซึ่งลูกบ้านจะนำขวดน้ำของลูกบ้านมารองรับเอง | - | - |
| | 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | ✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงเป็นประจำทุกวันเดือน | - | ภาคผนวก ค-6 เอกสาร สัญญา กำจัดแมลง 2565 |
| | 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการสรวายน้ำ |
| | 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสรวายน้ำได้ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสรวายน้ำเป็นประจำ | | ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการสรวายน้ำ |
| | อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ การสิ้นทกมลและกรรมการจมน้ำ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สรวายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ | ✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สรวายน้ำ ตามที่ระบุ | - | ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการสรวายน้ำ |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|------------------------------|----------------------------------|
| 3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำและห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่ป้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกับน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าผ่าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็กฟังก์ชันค่าเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาศรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ | | | |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแล | ◎ - โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อคอยดูแลหากเกิดเหตุ | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|------------------------------|--|
| 3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | ความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สละวายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมี ความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระวายน้ำและเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระวายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระวายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนล่อนย่น เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระวายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระวายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระวายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน | ✓ - โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งกระดานกระโดดน้ำ พื้นไม้ทากจะติดตั้งจะดำเนินการตามข้อกำหนด ◎ - โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระวายน้ำ แต่ไม่มีการเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระวายน้ำ ◎ - โครงการจัดให้มีเพียงห่วงช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน เท่านั้น | ตารางที่ 4-2 ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระวายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระวายน้ำ |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------------------------|
| 3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสระว่ายน้ำที่มีการชำรุดหรือไม่หากมีการชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |
| | 7. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง | ✓ | - โครงการมีการออกแบบพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |
| | 8. บริเวณระเบียบสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมัน และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน | ✓ | - โครงการมีการออกแบบพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |
| | 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |
| | 10. ดูแลให้มีน้ำไหลสั่นออกนอกกรงน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการมีการดูแลไม่ให้มีน้ำไหลสั่นออกนอกกรงน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |
| | 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ | ✓ | - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |
| | <u>การจัดการห้องออกกำลังกาย</u> | | | |
| | 1. มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีแผนการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรงทนทาน สะอาด และพร้อมใช้งานทุกวัน | ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง |
| | 2. มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน | ✕ | - โครงการยังไม่ได้ทำป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายแต่ละชนิดเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน | ตารางที่ 4-2 |
| | 3. จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือน ในการออกกำลังกาย โดยติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | ✕ | - โครงการยังไม่ได้ทำป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายแต่ละชนิดเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน | ตารางที่ 4-2 |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|--|------------------------------|
| | 4 มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมใช้ตลอดเวลา | ✓ | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล พร้อมใช้ตลอดเวลา ไว้ที่ห้องนิติบุคคล | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการส้วม |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | 1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.46 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน - โครงการจัดให้มีแผนบ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป | ◎ | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในจะมีถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรการกำหนดให้มีถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
| | - อาคารคลับเฮาส์ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาดเล็กความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็ก 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้เป็นบ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง | ✓ | - โครงการจัดให้มีแผนบ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
| | | ✓ | - โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไป ถึงขยะ รีไซเคิล และ ถึงขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณอาคารคลับเฮาส์ | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|---|--|---------------------------|------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุของห้องพักมูลฝอย 13.80 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.09 วัน (13.86/2.72) (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 10.08 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.15 วัน (10.08/4.68) (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.36 วัน (1.20/0.88) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24.00 วัน (1.20/0.05) | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยปัจจุบันจะใช้เพียงห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจากปริมาณขยะอันตรายมีน้อย จึงใช้เป็นห้องเก็บของ ของคนสวน | - | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
| | 3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในงานอื่น ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น" | ✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน | - | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
| | 4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย | ✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น | - | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
| | 5. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก | ✓ - โครงการจัดให้แม่บ้านลำเลียงขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น. | - | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------|--|--|--|------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ขุมมูลฝอยแตกและหล่นลงไปพื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมีธงที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค | ✓ | - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถุงขยะก่อนการเก็บขน ถ้าพบว่าถุงจะทำการชำรุดก่อน หรือทำการขนส่งมาไม่ถึง | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
| | 7.จัดให้มีหีอระบายน้ำเสียจากการชะล้างทั้งมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป | ✓ | - โครงการจัดให้มีหีอระบายน้ำเสียจากการชะล้างทั้งมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
| | 8.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือขยะที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น | ✓ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีแม่บ้านคัดแยกก่อนการเก็บขนไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณขยะ | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| | หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดัด เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน | | | |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า | 1. ในกรณีเกิดเหตุไฟฟ้ชัดข้องระบบผลิตของโครงการ จะมีระบบแบตเตอรี่สำรองที่ติดตั้งจากผู้ผลิต ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพลังงานไฟฟ้าจากระบบแบบเตอรี่สำรองจะขับเคลื่อนลิฟต์ไปจอดชั้นใกล้สุดและเปิดประตูให้ผู้อยู่ภายในทำให้ไม่เกิดเหตุลิฟต์ค้างระหว่างขึ้น และลิฟต์จะทำงานอัตโนมัติ เมื่อระบบไฟฟ้าของอาคารทำงานปกติ 2. จัดให้มีระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบบเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้นาน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้ชัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟทุกชั้น สำหรับภายในตัวอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และบันได บริเวณทางเดินห้องน้ารวม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ 3. โครงการการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ช้รั่ว และกระแสไฟฟ้ลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า ได้แก่ หลอด LED ซึ่งจะประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะใช้หลอด LED ทั้งโครงการ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรือ | ✓ ✓ ✓ ✓ | - - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|--|---|--|
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) | อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้ 5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก | ✓ | - โครงการมีการติดป้ายส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคาร | ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน |
| | ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้ถือสิทธิ์เสียง 1. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ไฟร์สวิตช์แรงต่ำให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด 3. ตรวจสอบความชื้นโดยสังเกตสีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่ 4. ตรวจสอบหัวต่อที่บุซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวม 5. ตรวจสอบของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมาตรวจดูระดับน้ำมันที่ถึงอะไหล่ 7. ตรวจสอบการวางตัวต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 8. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากตู้ซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 9. ตรวจสอบคานาน้ำมันหม้อแปลง | ✓ | - โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงตามที่ระบุ และมีการตรวจเช็คการทำงานของหม้อแปลงเป็นประจำ | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|--|---------------------------|--|
| 3.7 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ บริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดขึ้น ลง ของทุกชั้น</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหนีไฟ 1 ชุด/ชั้น</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และ แบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>สำรอง บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักขยะ และห้องครัวทุกชั้น</p> | <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ;FCP) ประจำอาคาร อาคารละ 1 ชุด และ มีจอแสดงผล (GRAPHIC ANNUNCIATOR) ที่สำนักงานนิติบุคคล</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มี Alarm Bell ไว้ตามโถงทางเดิน และบริเวณโถงบันไดหนีไฟ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มี ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ตามบริเวณที่กำหนด</p> | - | <p>ภาพที่ 2.2-1.1 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-1.1 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-1.1 การป้องกันอัคคีภัย</p> |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|-----------------------------------|
| 3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง ท่อจากสระว่ายน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร | ✓ - โครงการจัดให้มีท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงประจำแต่ละอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-1.1 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้นติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน 2 ชุด/ชั้น | ✓ - โครงการจัดให้มี 2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประจำชั้น ชั้นละ 2 ชุด | - | ภาพที่ 2.2-1.1 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง | ✓ - โครงการจัดให้มีถึงดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร | - | ภาพที่ 2.2-1.1 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 บันได มีความกว้าง 15 เมตร และบานประตูหนีไฟชั้นที่ 1 เป็นประตูชนิดแบบผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด | ✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 บันได ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด | - | ภาพที่ 2.2-1.1 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และทางเดิน | ✓ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน | - | ภาพที่ 2.2-1.1 การป้องกันอัคคีภัย |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|----------------------------------|
| 3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากแบตเตอรี่แบบเตอะรีสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน | ✓ | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน | ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 7) จุดรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม/คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 2,338 คน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 8จุด โดยจุดรวมพลอยู่ในพื้นที่ส่วนบริเวณด้านข้างโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 618,00 ตารางเมตร หักพื้นที่สีเขียวส่วนของไม้ยืนต้นประมาณ 2.301 ตารางเมตร จะมีพื้นที่เหลือ615.70 ตารางเมตร หรือ คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (สน.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน)เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป | ✓ | - ปัจจุบันโครงการกำหนดให้จุดรวมพลจำนวน 4 จุด ดังนี้ อาคาร A หน้าคลับเฮาส์ และ ที่จอดรถระหว่างอาคาร B และ C อาคาร B บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร B อาคาร C บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร C | ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 8) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร ลำเลียงผู้พักอาศัยไปสู่จุดรวมพล | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเส้นทางการหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าประจำแต่ละอาคาร | ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 9) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาดำรงนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาและสายดินเพื่อเชื่อมต่อกับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดินแสดงแผนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคา | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าประจำแต่ละอาคาร | ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 10) ป้ายบอกขึ้น เป็นป้ายบอกเลขขึ้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ | ✓ | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกเลขขึ้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ | ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|--|--|
| 3.8 การจราจร | 11) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดติดตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงไว้ตามแผนผัง - โครงการจัดให้มีการติดธงแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ตามแผนผัง | ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน | ✓ | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายที่ศทางจราจรบนพื้นถนน | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถโครงการ |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก - ออกโครงการ | ✓ | - โครงการเลือกใช้บริการรักษาความปลอดภัยที่มีอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก - ออกโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 4. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน | ✓ | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายที่ศทางจราจรบนพื้นถนน | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 6. โครงการจะไม่มีมีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการเพิ่มพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ | ✓ | - โครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่ | ✓ | - โครงการมีการจัดทำบัญชีควบคุมปริมาณรถให้กับลูกบ้านที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการได้ โดยจัดทำสติกเกอร์เข้าออก | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|--|--|--|
| 3.8 การจราจร (ต่อ) | จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น | โครงการให้การกับผู้พักอาศัย | โครงการ | |
| | 8. ในการประชุมสัมมนาหรือโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน | ✓ | - โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าโครงการมีที่จอดรถยนต์ 211 คัน และจอดรถมอเตอร์ไซด์ 60 คัน ตั้งแต่ตอนขายโครงการแล้ว | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้รถภายในโครงการจอดรณภายนอกโครงการ โดยมีการแลกบัตรเข้าจอดสำหรับผู้มาติดต่อ | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอดโดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน | ✓ | - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม. | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| 3.9 การสื่อสาร | 1. เจ้าของโครงการต้องทำหน้าที่หนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี | ✓ | - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | - |
| | 2. ชดเชยค่าเสียหายไมรถถูกบังคับ/รบกวนสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ | ✓ | - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบังคับสัญญาโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ | - |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| | 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาลดผลกระทบ | ✓ ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบังคับสัญญาในทรัพย์สิน คลื่นวิทยุและโทรศัพท์ | - | - |
| 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - | - | - |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | - | - | - | - |
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ | 1. ระบบทางเดินหายใจ | | | |
| | 1. ควบคุมความแรงของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว | ◎ - โครงการจัดให้มีปรก. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร | ✓ - โครงการจัดให้มีปรก. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม. | - | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว | ✕ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,420.69 ตารางเมตร | ✓ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่สัใจตามข้อกำหนดไว้ | - | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | 6. โครงการต้องดูแลรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรถยนต์ ให้ผู้ที่อาศัยที่ความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - โครงการมี Application ให้ลูกบ้านสามารถเรียกช่างเข้ามาล้าง เครื่องปรับอากาศ และมีการแจ้งเตือนครั้งให้มีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | ภาคนวค ค-5 ป้าย ประชาสัมพันธ์/รณรงค์ ประหยัดพลังงาน |
| 2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค | | | | |
| | 1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์ โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ | ◎ | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในจะมีถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรฐานการ กำหนดให้มีถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |
| | - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตรจำนวน 1 ถัง เก็บได้นาน 146 วัน | | | |
| | - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตรจำนวน 1 ถังเก็บได้นาน 1.25 วัน | | | |
| | - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถังเก็บ เก็บได้นาน 6.25 วัน | | | |
| | - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง เก็บ เก็บได้นาน 6.25 วัน | | | |
| | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไ้รวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป | ✓ | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวันโดยนำไป รวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |
| | - อาคารลิ้งค์แฮส มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอย เปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถังสำหรับ รองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวม | ✓ | - โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไป ถังขยะ รีไซเคิล และ ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณอาคารลิ้งค์แฮส | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|-------------------------------|----------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | อีกครั้ง 2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไป เก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพักมูล ฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยย่อยสลายทั่วไป ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจาก ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด (1) ห้องมูลฝอยย่อยสลายได้ความจุของห้องพักมูลฝอย13.80 ลบ. ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.09 วัน (13.86/2.72) (2) ห้องมูลฝอยรีไซเคิล ความจุของห้องพักมูลฝอย 10.08ลูกบาศก์ เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.15 วัน (10.08/4.68) (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.36 วัน (1.20/0.88) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24.00 วัน (1.20/0.05) | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูล ฝอยอันตรายโดยปัจจุบันจะใช้เพียงห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจาก ปริมาณขยะอันตรายมีน้อย จึงใช้เป็นห้องเก็บของคนสวน | - | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |
| | 3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันทุกวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้รถเข็น ภาชนะผลัดมาวางห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้เมื่อกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" | ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |
| | 4.การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย | ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความ ระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น | - | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |
| | 5.ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอย รวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก | ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านลำเลียงขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูล ฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ในช่วงเวลา 10.00- 14.00 น. | - | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ (ต่อ) | 6.หากมีอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดการรั่วไหลของมลพิษและมลพิษลงสู่พื้นใต้ผู้ทำพื้นที่เก็บขยะมูลฝอยที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งผู้ทำพื้นที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในพื้นที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุราวน้ำ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค | ✓ | - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถุงขยะก่อนการเก็บขน ถ้าพบว่าถุงรั่วจะทำการซ่อมถุงก่อน หรือทำการขนส่งมาทางถัง | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
| | 7.จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างที่กองมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบ่บำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป | ✓ | - โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างที่กองมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
| | 8.จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รมรงคิให้ผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงคิให้ผู้ที่อยู่อาศัย จัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ | ✓ | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีแม่บ้านคัดแยกก่อนการเก็บขนไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณขยะ | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน | | | |
| 3. โรคผิวหนัง | | | | |
| | 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค | ✓ | ปัจจุบันทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานที่กำหนด โดยมีการจ้างบริษัทที่ปรึกษาตรวจสอบแล้งเข้ามาทำการตรวจเป็นประจำสม่ำเสมอ | ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดตั้ง กังหันลม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | ได้ แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่างต้อง สามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า "สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลใน กรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่มีบริการแล้ว | ✓ - โครงการจัดให้มี Test Kit ตรวจวัด pH และ คลอรีน สระว่ายน้ำ เป็น ประจำทุกวัน และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน | - | ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการสระว่ายน้ำ |
| | | ✓ - ปัจจุบันโครงการมีป้ายติดบริเวณที่เก็บสารเคมีคลอรีนที่ใช้สำหรับเติมสระ ว่ายน้ำโดยป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" | - | ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการสระว่ายน้ำ |
| | | ✓ - โครงการใช้สารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็น อันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตาม กฎหมายอื่นกำหนด | - | ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการสระว่ายน้ำ |
| | | ✓ - ผู้ใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โดยโครงการจะเติมคลอรีน ลงสระว่ายน้ำเมื่อสระเปิดการให้บริการแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการสระว่ายน้ำ |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ (ต่อ) | (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสูบล้างสารเคมีน้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ | ✓ - โครงการจัดให้ห้องเก็บสารเคมี และห้องเครื่องกรองน้ำมีแสงสว่างที่เหมาะสม | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |
| | (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของแรงงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของแรงงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง | ✓ - โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันให้พนักงานได้แก่ ถุงมือ และผ้าปิดจมูก และการตรวจสอบสุขภาพพนักงานทุกปี | - | - |
| | (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น | ✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เติมคลอรีนสวมถุงมือ และสวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีโดยตรง | - | - |
| | (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี | ✓ - โครงการห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |
| | (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องเก็บสารเคมีประจำ | - | - |
| | 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน และห้องน้ำ ห้องส้วมมีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง |
| | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดตั้ง กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|-------------------------------|-------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | <p>เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันตั้งแต่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรวิธีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>(5) ในการตกใจใหม่จะตกบริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการ ดังนั้นในการจัดการน้ำนั้นและใหม่จากบ่อตกใจใหม่จะมีบ้านคอยดักกาไถ่ใหม่ที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผาภายในรองด้วย</p> | | | |
| | | <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย และระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และแบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) โครงการมีการออกแบบวางระบบน้ำทิ้งรางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ</p> | - | ภาพที่ 2-2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------|-------------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | กระตือรือร้นเพื่อชดเชยก่อนนำไปฝั่งแต่ให้แห้ง โดยกาใช้ไม้แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งในท้องฟ้าขยะย่อยสลายได้ในท้องฟ้า 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ถังทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ที่มูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการฟุ้งกระจายของมูลฝอยในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ | ✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะ 3 ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อขยะที่เกิดขึ้นประจำวัน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะ อยู่เสมอ โดยโครงการจัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ที่มูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 ครั้งและมอบหมายให้ อดบ. กำแพงแสนเข้ามาเก็บขยะ | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการมีบริการขายน้ำดื่ม จากเครื่องกรองน้ำ ซึ่งลูกค้าจะนำขวดน้ำของลูกบ้านมากรองรับเอง | ✓ - ภายในโครงการไม่มีร้านจำหน่ายอาหาร ถ้ามีจะปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการมีบริการขายน้ำดื่ม จากเครื่องกรองน้ำ ซึ่งลูกค้าจะนำขวดน้ำของลูกบ้านมากรองรับเอง | - | - |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | นำไปแจ้งทำความเข้าใจผลกระทบก่อนนำมาใช้ใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำ ป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานที่ประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและ แมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการ การควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 4. โรคเครียดและวิตกกังวล | ✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ | - - | ภาคผนวก ค-6 เอกสาร สัญญาจ้างจัดแมลง 2565 ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-8 การ จัดการสระว่ายน้ำ |
| 1. ออกกยาระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล | ✓ | - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล | - | ภาคผนวก ค-1 ระเบียบ ข้อบังคับการ พักอาศัย |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม. | - | ภาพที่ 2.2-3 การตรวจ และที่จอดรถภายใน โครงการ |
| 5.โรคติดต่อที่เกิดจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | |
| 1. โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 9 ชุดเป็น ระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก | ✓ | - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด ประกอบด้วย - ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Activated Sludge อาคาร A และ B ขนาด 80 | - | ภาพที่ 2.2-4 ระบบ บำบัดน้ำเสีย |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | อาคาร A อาคาร B และ อาคาร C เป็นขนาดรองรับ 80ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด และขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัด แบบเกรอะ-ครองแบบเติมอากาศ(Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 3 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารกลับเข้าสู่ และอาคารพักมูลฝอยรวม เป็นขนาดรองรับ 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดและ ขนาดรองรับ 6.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด | ลบ.ม./ วัน อาคารละ 2 ชุด - ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคาร C ขนาด 60 ลบ.ม./ วัน 2 ชุด - 3. ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ Septic anaerobic & Aerobic filter) ของ ห้องพักขยะรวม และ คลับเฮาส์ จำนวน 1 ชุด | | |
| | 2. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน อยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ | ภาพที่ 2.2-4 ระบบ บำบัดน้ำเสีย |
| | 3. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ | ✓ | - ทางโครงการแจ้งว่ามีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติม อากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ | ภาพที่ 2.2-4 ระบบ บำบัดน้ำเสีย |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซม ซ่อมแซมทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดจะเร่งดำเนินการซ่อมแซม ทันที | ภาพที่ 2.2-4 ระบบ บำบัดน้ำเสีย |
| | 5. จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยและแมลงวัน เป็น ประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดขยะและแมลงวันเป็นประจำทุกวัน | ภาพที่ 2.2-4 ระบบ บำบัดน้ำเสีย |
| | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หากแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที | ✓ | - โครงการมอบหมายให้ แม่บ้านและคนสวนคอยตรวจสอบ หากแหล่งที่ อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ หากพบ จะเร่งทำลายทันที | ภาคผนวก ค-6 เอกสาร สัญญา ก่อสร้าง 2565 |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------|--|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | 6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากกรกล้อจรถ 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและสถานีจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 211 คัน และที่จอดรถ รถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด | ✓ ✓ ✓ ✓ | - - - - | ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายใน โครงการ ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายใน โครงการ ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายใน โครงการ ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายใน โครงการ |
| 7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการลัดตกจากที่สูง | | | | |
| | 1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องที่มีความสูงอย่างน้อย 1.20 ม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบอาคาร โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีภาครังหรือเป็นอันตราย นอกกระเบียงให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้ขึ้น หรือเป็นบริเวณนอกกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็น ประจำทุกวัน | ✓ ✓ ✓ | - - - | ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้ว และสีโครงสร้างอาคาร ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายใน โครงการ ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษา พื้นที่ส่วนกลาง |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|--|--|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ (ต่อ) | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบสภาพพาวกัันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ | ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร |
| | 8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ | | | |
| | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า |
| | 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร | ✓ | - โครงการจัดให้มีตู้ MDB ประจำอาคาร และมีระบบตัดไฟภายในห้องพักทุกห้อง | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า |
| | 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องการออกไปประกอบภารกิจการทำงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก | X | - โครงการยังไม่มีการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ | - |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ | ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย |
| | 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง | ✓ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจสอบพร้อมกับการตรวจสอบอาคาร) | ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภค และ |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------|---|
| 4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอันตราย การผจญเพลิง และซ่อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้เอนอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน | ✓ | - | ระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-11 การ ป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-7 เอกสาร รับรองการซ้อมดับเพลิง ประจำปี |
| 4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ | 7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,420.69 ตารางเมตร คิด เป็น 1 ตรม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและจัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ | ✓ ✓ ✓ | - - - | - ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษา พื้นที่ส่วนกลาง |
| 4.4 การบำบัด บำ แสงแดด และทิศทาง ลม | การบำบัดแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของ อาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดแสงแดดของ โครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจาก วันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว | ✓ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------|---|--|---------------------------|--|
| 4.4 การบำบัด และกำจัดของเสีย (ต่อ) | 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | ✓ - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล | - | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 3. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบเผยแพร่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดเขยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี | ✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - | - |
| | 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเหลือไกล่เกลี่ย | ✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - | - |
| | การบำบัดทั้งทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากเมื่อเปิดใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี | ✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - | - |
| | 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน | ✓ - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล | - | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|-------------------------------|--|
| 4.4 การบด บัง แสงแดด และทิศทาง ลม (ต่อ) | 3. บริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความร่วมมือใช้อาคารโครงการแล้ว 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเหลือจากใกล้เคียง | ✓ - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - | - |
| 4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน | เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย - ปัญหาไฟฟ้าตก 1. ปกติต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย 4. ค่าแอมและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ | ✓ - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และมีการดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ - โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการมีการติดตั้งสวิตช์ไฟแบบแยกเพื่อให้ความสว่างในแต่ละจุด ในพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการเลือกใช้สายไฟที่เหมาะสมกับห้องพัก | - - - - | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์/อนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์พันธุ์/อนุรักษ์พลังงาน |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|--|---|--|--|
| 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | 5. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ขายในโน้ตเป็นแบบประหยัดพลังงาน โดยใช้หลอด LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย | ✓ | - โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย | ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน |
| | 6. หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง | ภาพที่ 2.2-2 คู่มือรักษาพื้นที่ส่วนกลาง |
| | - ปัญหาไฟฟ้าประปาไฟน้อย | | | |
| | 1. โครงการมีการใช้น้ำประปาเป็นหลัก แต่เพื่อเป็นการลดภาระการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงโครงการจึงใช้น้ำบาดาลร่วมด้วย โดยมีการสูบน้ำบาดาล 240 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตให้ใช้น้ำบาดาล | ✓ | - ปัจจุบันโครงการใช้น้ำบาดาลมาทำเป็นน้ำประปาใช้ภายในโครงการ โดยได้รับอนุญาตให้สูบน้ำบาดาลจำนวน 3 บ่อ | ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภา ค ผน น ก ข -3 ใบ อนุญาต สูบน้ำบาดาล |
| | 2. โครงการมีการสำรองน้ำรวมทั้งหมด 1,060.54 บ.ม./วันโดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ความจุ 250 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใสความจุ 250 ลบ.ม. - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ จำนวน 3 ถังอยู่ใต้อาคารเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้ ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุ 111.50 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุ 110.70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำอาคาร C ความจุ 78.48 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 300.63 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ความจุถังเก็บถังละ 87.22 ลบ.ม./ถัง จำนวน 1 ถังอาคาร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร อาคาร B และอาคาร C รวมปริมาณถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา เท่ากับ 261.66 ลบ.ม. | ✓ | - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำดังนี้ ถังสำรองน้ำดิบ 1 ถัง ถังสำรองน้ำใส 1 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า อาคาร A B และ C อาคารละ 1 ถัง | ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|
| 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | 3. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล ซึ่งเป็นน้ำสำรองใช้ของโครงการจำนวน 1 ชุด ก่อนนำไปเก็บไว้ยังบ่อเก็บน้ำใต้ดินใกล้กับระบบปรับปรุง ขนาดความจุ 250 ลบ.ม. 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกำแพงแสน 6. รณรงค์ เสริมสร้างความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรมีจิตสำนึกในการใช้น้ำอย่างรู้คุณค่า รวมถึงการส่งเสริมบทบาทการมีส่วนร่วมในการลดการสูญเสียที่ไม่จำเป็น 7. ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 8. หากในอนาคตเมื่อหน่วยงานราชการมีการขยายกำลังการผลิตและจำหน่ายประปาในบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการจะมีการพิจารณาให้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก และใช้น้ำบาดาลให้น้อยที่สุด - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทรวน้ำในบ่อทรวน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 131.04 ลูกบาศก์เมตร | ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ | - - - - - - - - | ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน ภาคผนวก ค-5 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์ประหยัดพลังงาน ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | 2. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการไว้ใช้กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ทำให้ไม่สามารถระบายน้ำออกจากโครงการได้ทันที | ✓ | - โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการสำหรับระบายน้ำออกจากโครงการ | ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ |
| | 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝนอีก 1 ครั้ง | ✓ | - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการฉีดล้างเมื่อเกิดการอุดตัน | ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ |
| | 4. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จระเบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ✓ | - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จระเบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ |
| | 5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ | ✓ | - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการฉีดล้างเมื่อเกิดการอุดตัน | ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ |
| | 6. จัดให้มีการป้องกัน การเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมพนักงานเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป | - |
| | - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น 1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภท ดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตรจำนวน 1 ถัง - ถังเก็บได้นาน 1.46 วัน -ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตรจำนวน 1 | ◎ | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในจะมีถังขยะทั่วไปและถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรการกำหนดให้มีถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|--|--|----------------------------------|
| 4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ) | ถึงกักเก็บได้นาน 1.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถึงกัก เก็บได้นาน 6.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง กัก เก็บได้นาน 6.25 วัน | -โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยนำไปปรวมไว้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป | | |
| | - อาคารกลับเข้าสู่ มีมูลฝอยเกิดขึ้น 252 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอย เปียก และถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถึงสำหรับ รองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถึง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวม อีกครั้ง | ✓ | - โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไป ถึงขยะ รีไซเคิล และ ถึงขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณอาคารกลับเข้าสู่ | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |
| | 2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณ ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไป เก็บภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูล ฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตรายทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย มี รายละเอียด | ✓ | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้องได้แก่ ห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูล ฝอยอันตราย โดยปัจจุบันจะใช้เพียงห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูล ฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยทั่วไป เท่านั้น ส่วนห้องพักขยะอันตราย เนื่องจาก ปริมาณขยะอันตรายมีน้อย จึงใช้เป็นห้องเก็บของของคนสวน | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติดตั้ง ก๊าซแก๊ส (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|--|-------------------------------|----------------------------------|
| 4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ) | ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.15 วัน (10.08/4.68) (3) ห้องมูลฝอยทั่วไป ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.36 วัน (1.20/0.88) (4) ห้องมูลฝอยอันตราย ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.20 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ 24.00 วัน (1.20/0.05) | ✓ 3.จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน หลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ใช้ เชื้บนกษณมูลฝอยมายังห้องพักรวมโดยใช้รถเข็นที่ติด ฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น" | - | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |
| | 4.การล้าเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย | ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยจัดทำด้วยความ ระมัดระวัง ไม่ให้เกิดการตกหล่น | - | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |
| | 5.ช่วงเวลาในการล้าเลียงมูลฝอยจากแต่ละ ชั้นมายังห้องพักรวม ผลยรวม โดยใช้ลิฟต์เป็นเวลา 10.00-14.00 น. เนื่องจากเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก | ✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านลำเลียงขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักรวม ผลยรวม โดยใช้ลิฟต์เป็นเวลา 10.00- 14.00 น. | - | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |
| | 6.หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปพื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบ ใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้นำน้ำที่ตักกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่มาก่อน ทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวจับบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและ เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้ใช้ถุงมือบริเวณ ดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค | ✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการตรวจสอบถุงขยะก่อนการเก็บขน ถ้า พบว่าถุงรั่วจะทำกาการซ้อนถุงก่อน หรือทำการขนลงมาทิ้งถึง | - | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |
| | 7.จัดให้มีท่อ ระบบนำเสียดการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียดจากการชะล้างมูลฝอยไป | ✓ - โครงการจัดให้มีท่อบรรบายน้ำเสียดการชะล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอย |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|--|--|--|--|
| 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป 8. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคู่กับปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 8.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถเปลี่ยนไฟใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น 8.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ ตัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 8.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน - ทำให้การจราจรคับคั่งติดขัด 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องขยายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน | ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และมีแม่บ้านคัดแยกก่อนการเก็บขยะไปกำจัดอีกครั้ง และโครงการยังมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน ในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณขยะ | - | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
| | | ✓ | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางจราจรบนพื้นถนน | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | | ✓ | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายใน |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|---|--|---|--|
| 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | | | | โครงการ |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎหมายจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เข้า - ออก โครงการ | ✓ | - โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีขอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎหมายจราจรทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เข้า - ออกโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 4. ประชุมสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร | ✓ | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายพิศทางการจราจรบนพื้นถนน | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน | ✓ | - โครงการมีการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 211 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 211 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน | ✓ | - โครงการเลือกใช้บริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีขอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกฎหมายจราจรเป็นที่ดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เข้า - ออกโครงการ | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎหมายจราจรเป็นที่ดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เข้า - ออก โครงการ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษาความปลอดภัยจราจรอย่างเคร่งครัด | ✓ | - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2420.69 ตารางเมตร | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |



ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|--|---|---------------------------|--|
| 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | 2. จัดตั้งอาสาสมัครดูแลไม่ยั้งถิ่นฐาน สมานัญญา และ ไม่พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้สภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น - การบังคับส่งแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังแสงแดดพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรงทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยผู้เสียหายในการบดบังแสงแดดกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่พิสูจน์ว่าเกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 3. ในกรณีไม่สามารถตกลงเรื่องของการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย - การบังคับทิศทางลม 1. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบังทิศทางลมพร้อมระบุเบอร์โทรของเจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรงทั้งนี้ความรับผิดชอบต่อ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง |
| | ✓ | - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - | - |
| | ✓ | - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล | - | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | ✓ | - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - | - |
| | ✓ | - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - | - |

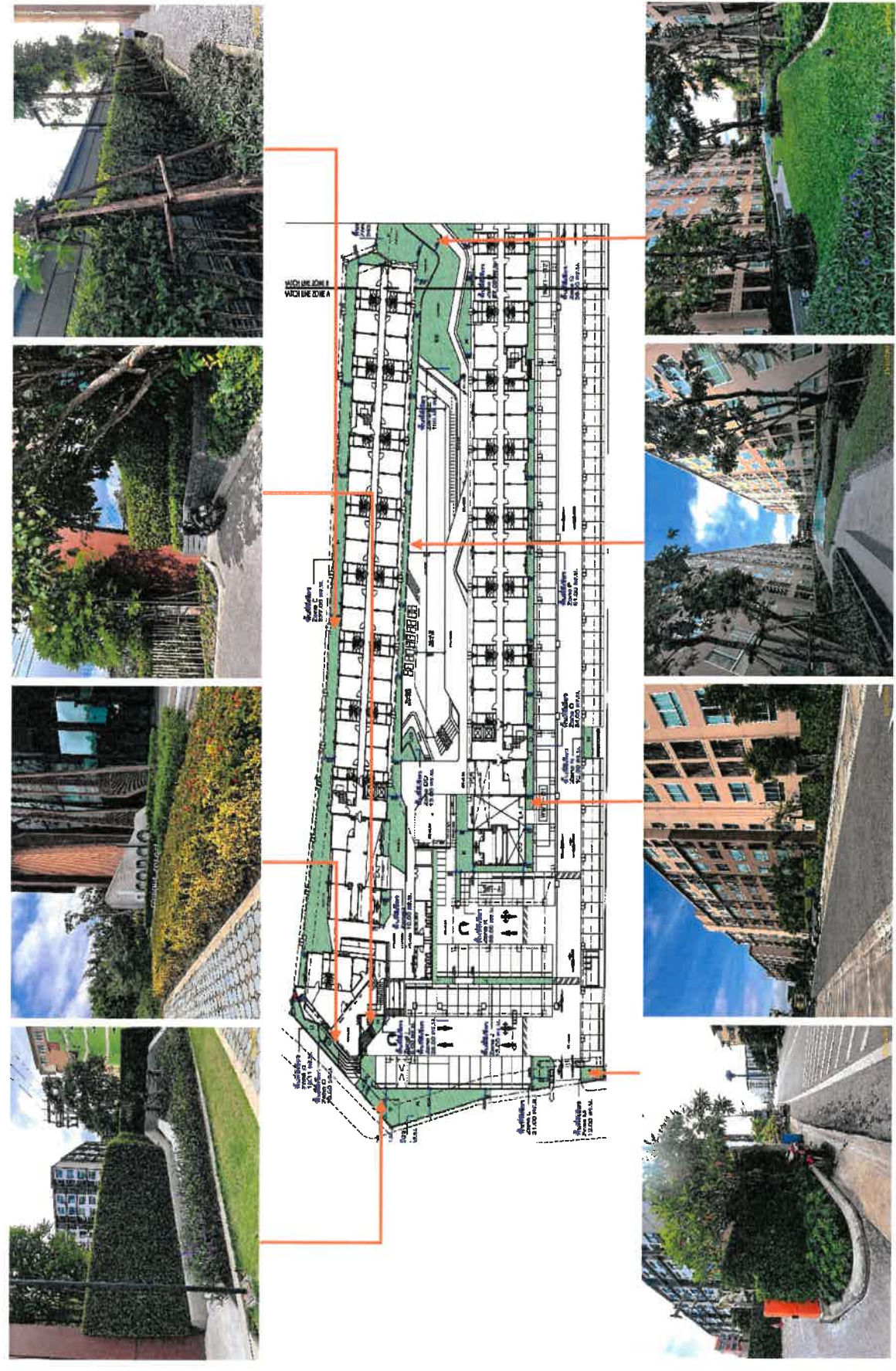


ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

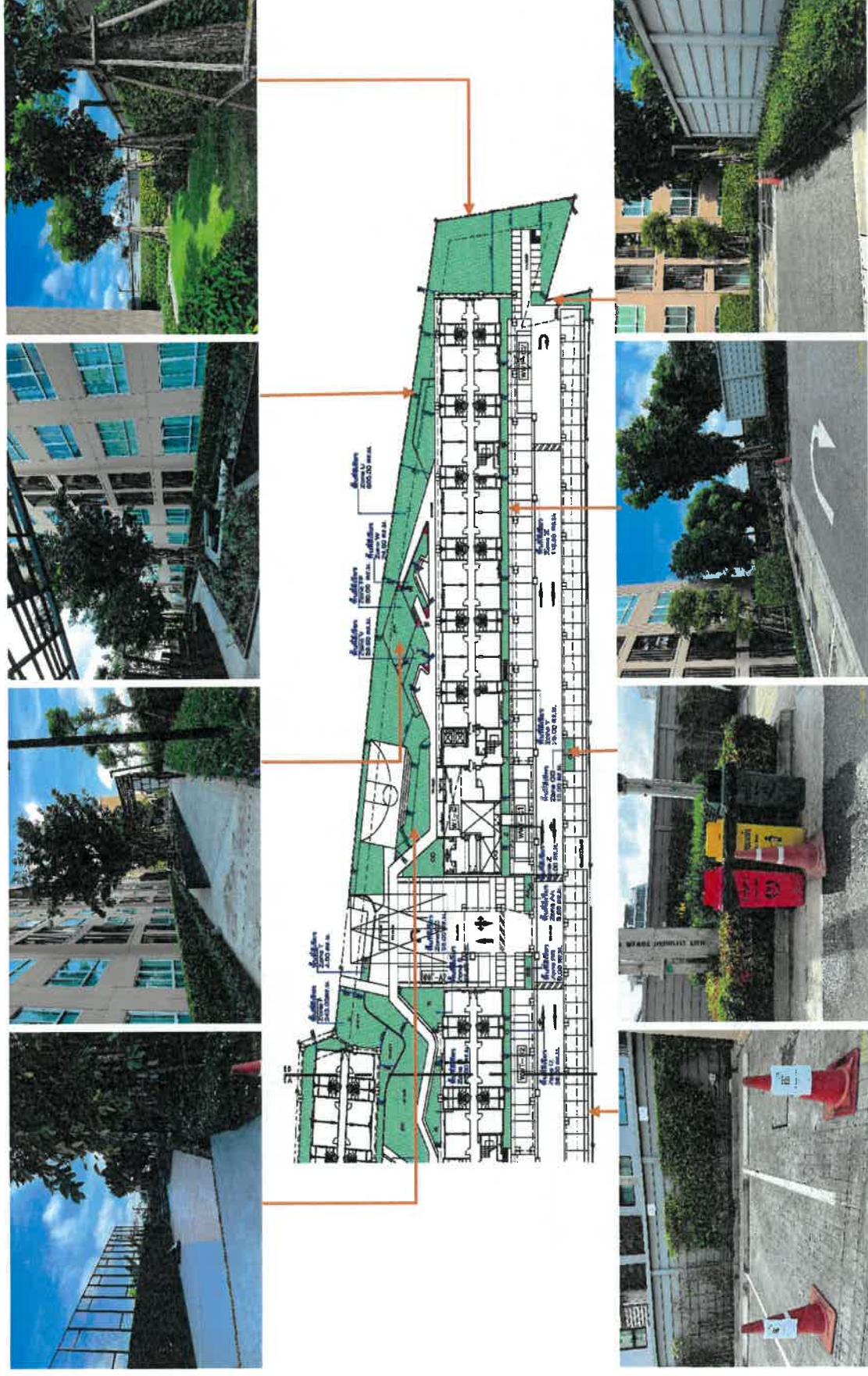
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------|--|--|--|--|
| 4.5 การมีส่วนร่วม ของประชาชน (ต่อ) | ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดใช้อาคาร แล้ว 1 ปี | | | |
| | 2. บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้อง เป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียง พื้นที่ที่เกิดจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบและการชดเชย จะสิ้นสุดเมื่อโครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | ✓ | - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้อง สำนักงานนิติบุคคล | ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายใน โครงการ |
| | 3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อน ดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเหลือจากไกลเกลี่ย | ✓ | - ตั้งแต่โครงการก่อสร้างเสร็จในปี 2562 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องถูกบดบัง แสงแดดและทิศทางลม | - |
| | - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัย ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายใน โครงการ |
| | 2. กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอย สอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของ ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดย ทันที | ✓ | - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอย สอดส่องดูแลพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของ สถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที | ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายใน โครงการ |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ และทางเข้า-ออก โครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้ ประชาชนไว้ | ✓ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ และทางเข้า-ออก โครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรประชาชนไว้ | ภาพที่ 2.2-3 การจราจร และที่จอดรถภายใน โครงการ |
| | 4. จัดให้มีระบบปิดวงจรปิด (CCTV) เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร | ✓ | - โครงการจัดให้มีระบบปิดวงจรผ่านเข้า- ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยภายในอาคาร | ภาพที่ 2.2-13 ระบบ รักษาความปลอดภัย |
| | 5. ติดตั้งวงจรปิดวงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก ติดตั้งในบริเวณโถงทางเดิน | ✓ | - โครงการมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด ควบคุมการเข้า-ออก | ภาพที่ 2.2-13 ระบบ รักษาความปลอดภัย |

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|---|---|--|--|
| 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับสาธารณะด้านหน้าโครงการ | ✓ | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายทิศทางจราจรบนถนน | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว | ◎ | - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของการติดป้ายจำกัดความเร็ว | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร | ✓ | - โครงการจัดให้มีรปภ. เป็นเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกตลอด 24 ชม. | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | - ชุมชนโดยรอบอาจมีเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง | ✓ | - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| | 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหา กรณีเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ | ✓ | - หากเกิดผลกระทบที่เกิดจากโครงการ จะให้คณะกรรมการนิติบุคคลประสานการแก้ไขปัญหา | - |



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



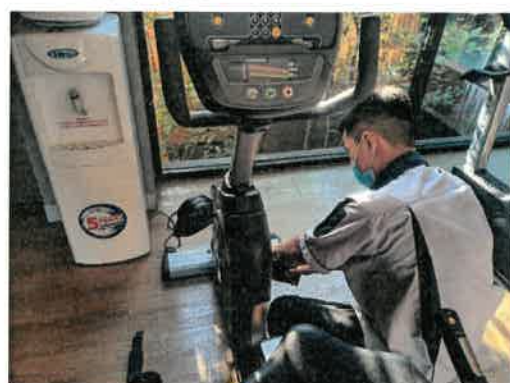
เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและลานจอดรถ



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกาย

ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง



ถนนภายในโครงการ



ที่จอดรถภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้อมรปภ.



ไม้กั้นทางเข้า-ออก



ป้ายสัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ



สันนูนชะลอความเร็ว



กระจกนูน



สติ๊กเกอร์เข้า-ออกโครงการ



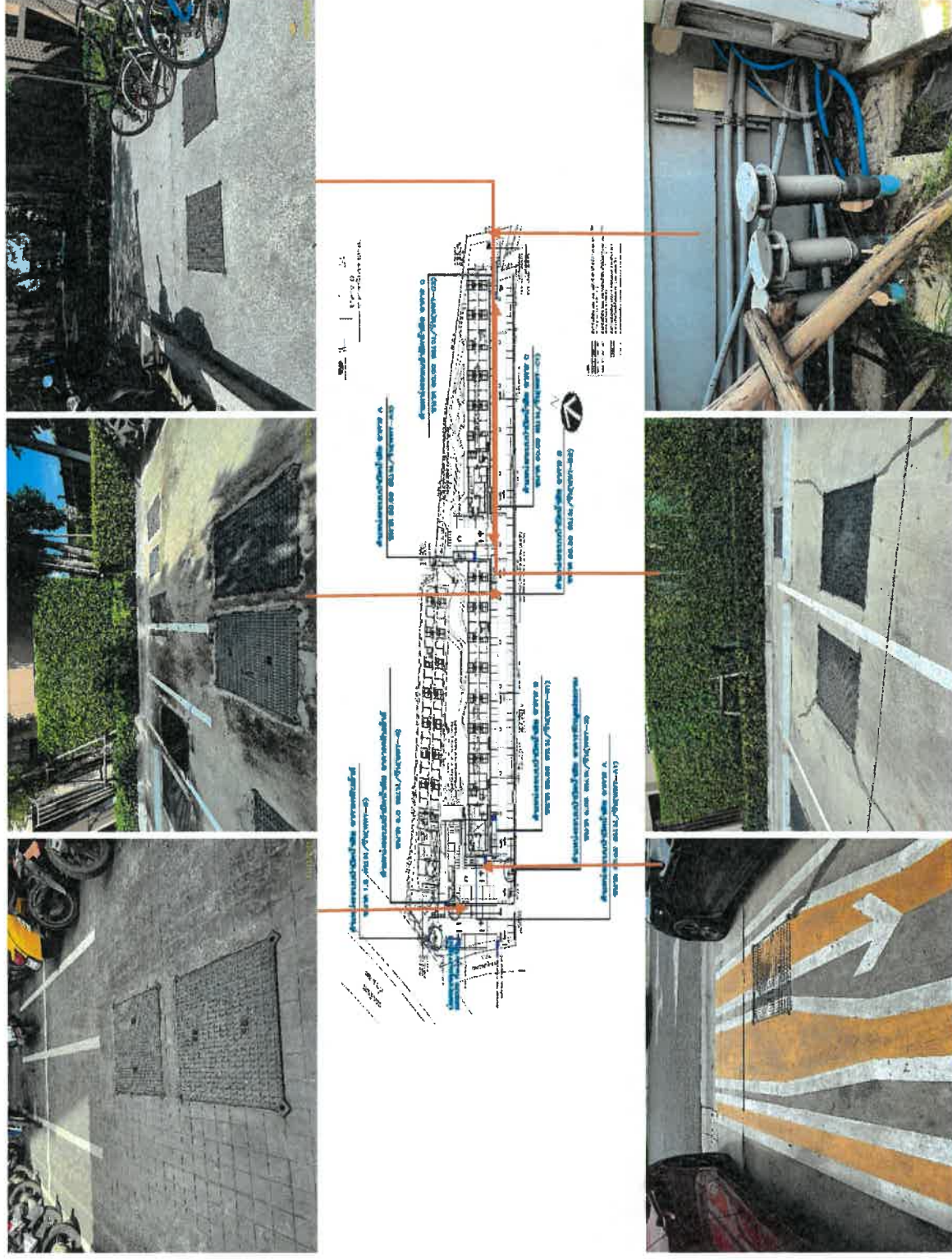
บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คป้ายจราจร



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบ



ตัวเติมอากาศ



ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อรับน้ำประปา



เครื่องสูบน้ำ



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำบาดาล



ถังเก็บน้ำดิบ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ท่อสูบน้ำบาดาล



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงเส้นท่อ
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



สวิตช์ไฟแบบแยก



ป้ายประหยัดไฟฟ้า



ปรับอุณหภูมิห้อง 25 °C



หลอดไฟ LED แบบเปิดสลับดวง



ป้ายประชาสัมพันธ์



เครื่องใช้ไฟฟ้าเบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-6 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน



วางระบายน้ำรอบโครงการ

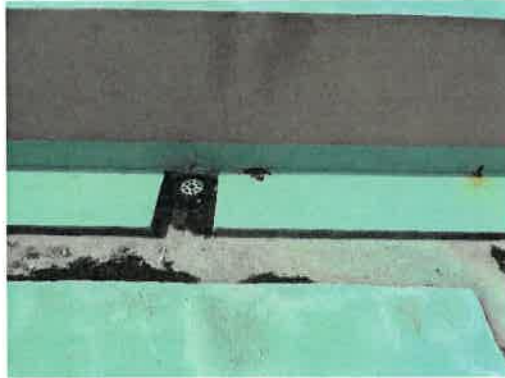
ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำฝน



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การระบายน้ำภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายข้อปฏิบัติสระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ



ป้ายสถานที่เก็บสารเคมี



รางระบายน้ำล้น



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ระบบ CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



ถังขยะส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม



ท่อรวบรวมน้ำห้องพักขยะ



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะ



ห้องพักขยะรีไซเคิล



พัดลมระบายอากาศห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



รถเทศบาลเข้ามาเก็บขยะ



พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ



พนักงานขนย้ายขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นไป

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A

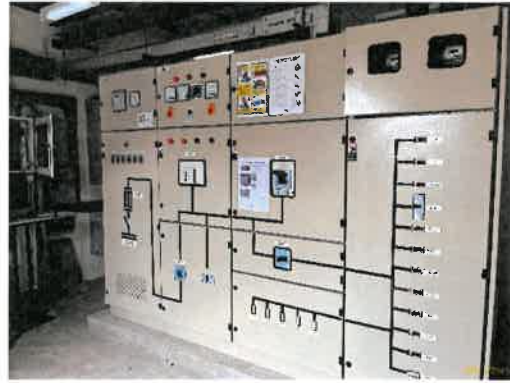


หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B

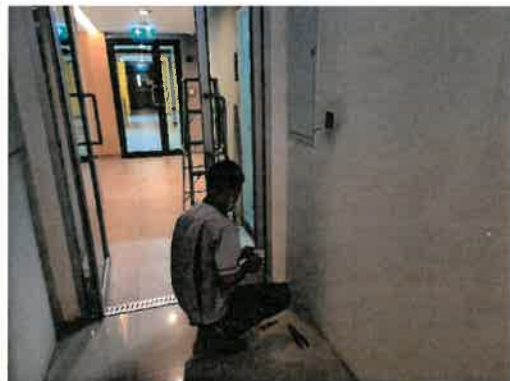
ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C



ตู้ MBD



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้า
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



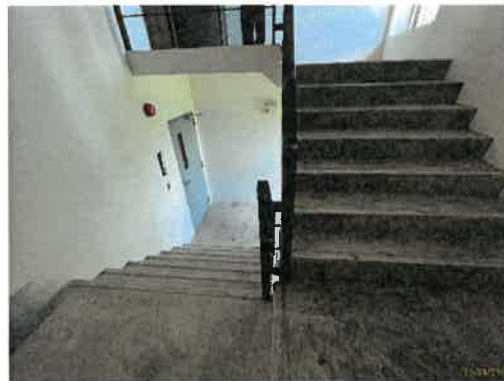
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน



ไฟฟ้าฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ผังทางหนีไฟ



แผนควบคุม

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



เสาตัวนำล่อฟ้า



จุดรวมพล



ซ้อมดับเพลิงประจำปี



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย



ป้ายชื่อโครงการ



ราวกันตก



สีโครงสร้างอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร



รั้วรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร



กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby



ระบบสัญญาณดาวเทียม



ระบบ CCTV



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-13 ระบบรักษาความปลอดภัย

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จังหวัดนครปฐมมีการเจริญเติบโตเพิ่มมากขึ้นในหลายๆด้าน เนื่องจากเป็นศูนย์กลางทางการค้าของภูมิภาค ตะวันตกและเป็นชุมทางการขนส่ง การขนถ่ายสินค้ามายาวนาน โดยทางรถไฟ รถยนต์และการขนส่งสินค้าเกษตรทาง น้ำเพื่อเข้าสู่ตลาดกรุงเทพฯ รวมทั้งมีความได้เปรียบทางด้านทำเลที่ตั้งประกอบกับโครงสร้างพื้นฐานของจังหวัดมีการ พัฒนาการเกษตรในทุกด้าน จึงก่อให้เกิดการลงทุนอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากการเกษตรได้เป็นอย่างดีและรวดเร็ว ทำให้โครงสร้างทางเศรษฐกิจของจังหวัดกระจายไปสู่สาขาต่าง ๆ และมีความมั่นคง จนกลายเป็นศูนย์กลางทาง พาณิชยกรรม และที่เด่นชัดที่สุดประการหนึ่งคือการเป็นศูนย์กลางทางการศึกษาทำให้ธุรกิจทางด้านที่พักอาศัย จำนวนมากเกิดขึ้น ซึ่งปัจจุบันธุรกิจด้านที่พักอาศัยในจังหวัดนครปฐมได้เติบโตอย่างมากเพื่อรองรับผู้ที่เข้ามาศึกษา นักท่องเที่ยว และประชาชนที่สัญจรทั่วไป ซึ่งมีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาด้านที่พักอาศัยจึงมีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารชุด เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เข้ามา ศึกษา ทำงานและพักอาศัยในอำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ค่อนข้างมาก ประกอบกับโครงการเป็นที่พักอาศัยที่ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ มีความสะดวกสบายในการเดินทางด้วยเส้นทางคมนาคมทาง รถยนต์ เนื่องจากอยู่ใกล้ถนนมาลัยแมน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่โครงการ

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตาราง เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ตั้งอยู่ที่ถนนมาลัยแมน ตำบลกำแพงแสน อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม มีพื้นที่โครงการ 8-1-47 ไร่ หรือ 13,468 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 767 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัย 766 ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 221 คัน มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด 28,480.40 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 4,000 ตารางเมตร

บัดนี้ ทางโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|---|---------------------------|--|
| 1. คุณภาพน้ำใช้ | ดัชนีที่ตรวจวัด 1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ดังนี้ (1) คุณลักษณะทางกายภาพ - สีปรากฏ (Appearance colour) - รสและกลิ่น (Taste and odour) - ความขุ่น (Turbidity) - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) คุณลักษณะทางเคมี - ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total dissolved solids) - เหล็ก (Iron) - แมงกานีส (Manganese) - ทองแดง (Copper) - สังกะสี (Zinc) - ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO ₃) - ซัลเฟต (Sulfate) - คลอไรด์ (Chloride) | - บ่อเก็บน้ำใส บริเวณทิศเหนือของโครงการ | ✓ - ปัจจุบันโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค โดยทำการเก็บตัวอย่างไปตรวจวัดเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 | - | ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโมโต กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---|---|---------------------------|--|
| 1. คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ) | -ฟลูออไรด์ (Fluoride) -ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO ₃) -ไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO ₂) (3) คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria) -อีโคไล (E. coli) - สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) - แซลโมเนลลา (Salmonella spp.) - คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium perfringens) ความถี่ - ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | | | | |
| 2. คุณภาพน้ำทิ้ง | ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | - ตรวจทดสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 2 จุด โดยกำหนดจุด | ✓ - ปัจจุบันโครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อบำบัดก่อนปล่อย โดยมีความถี่ในการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางขนาด พ.ศ. 2548 | - | ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย |



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|--|---------------------------|---------------------------|
| 2. คุณภาพน้ำทั้ง (ต่อ) | <p>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)</p> <p>- ไนโตรเจน (Nitrogen)</p> <p>- คาร์ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>- ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>- ปริมาณ Total Coliform Bacteria</p> <p>ความถี่</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> | <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณถังเก็บของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อพักน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง</p> | <p>ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) โดยผลการวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.5-1</p> | | |
| | <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)</p> <p>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)</p> <p>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</p> <p>6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>- เครื่องสูบลบกลิ่น (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</p> | <p>- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> | <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบันทึกรายงาน พส.1 และ พส.2 เป็นประจำทุกเดือน</p> | - | ภาคผนวก ค-3 พส.1 และ พส.2 |



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดีคอนโด้ กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---------------------------|--|
| 2. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) | - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบน้ำออกทันที - สภาพ การใช้งาน และรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อตกขยะหากพบว่าขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการคัดออกทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | | | |
| 3. การระบายน้ำ | ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย | ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบอุปกรณ์พลให้สามารถรวมพลได้ไม่สิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-11 การป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล |



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------------------|---------------------------------------|
| 5. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอก - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ส่วนหย่อมของโครงการ | ✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้มีการตกค้างภายในอาคารโดยจะทำการเก็บวันละ 2 รอบ | - | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
| 6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ | ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง /วันละ 1 ครั้ง / ทุก 1 เดือน | - สวนหย่อมของโครงการ - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-2 ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง |
| 7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย | ดัชนีที่ตรวจวัด - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | ✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดหรือแตกกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|---------------------------|--|
| 7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ | ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Free Chlorine ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - สระว่ายน้ำของโครงการ จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุดจุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัด pH และคลอรีนของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่า pH และ Cl ₂ |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - สระว่ายน้ำของโครงการ จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุดจุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ✓ - ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 1 ปี ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำของทางโครงการพบว่า ค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ดังตารางที่ 3.5.3-2 | - | ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คีคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|------------------------------|--|
| 7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ) | ดัชนีที่ตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - สระว่ายน้ำของโครงการ จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ✓ - ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ซึ่งมีความถี่ในการตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ พบว่าค่าแต่ละดัชนีที่ตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 โดยผลการวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 | - | ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - สระว่ายน้ำของโครงการ จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ให้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ และเดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |
| 7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบตู้และปั๊มช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่าง ๆ | ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อุปกรณ์ตรวจสอบตู้และปั๊มช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโมโต กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|---|---------------------------------------|---|---------------------------|--|
| 8. การใช้ไฟฟ้า | ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ | ✓ - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า |
| 9. การจราจร | ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้เสมอ ความถี่ - 6 เดือน / ครั้ง / 6 เดือน/ครั้ง / ทุกวัน / ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - สัญญาณจราจร - ช่องจราจรรถยนต์ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร และช่องจราจรจราจร ให้มีความชัดเจนอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |
| 10. สุขภาพอนามัย | ดัชนีที่ตรวจวัด 1. สำรวจตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยเป็นหรือเสี่ยงเล่นบนระเบียงห้องพัก ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ในพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีการนั่งหรือปีนออกนอกกระเบียงให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนบริเวณนอกระเบียง | - | ภาพที่ 2.2-3 การจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ |



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเคอนโด กำแพงแสน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ | บริเวณที่ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------|--|---|--|---------------------------|---|
| 10. สุขภาพอนามัย (ต่อ) | ดัชนีที่ตรวจวัด 2. สํารวจตรวจสอบสภาพรบกวนตักในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ในพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรบกวนกันตกเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-12 แนวรั้วและ สีโครงสร้างอาคาร |
| | ดัชนีที่ตรวจวัด 3. ผู้ละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ในพื้นที่โครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ค-4 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล |
| 11. คุณภาพชีวิต | ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้สามารถร้องเรียนที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการและ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | - |

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำใช้ จำนวน 1 จุด คือ บ่อเก็บน้ำใส ความถี่ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้

(1) คุณลักษณะทางกายภาพ ได้แก่ คลอไรด์ (Chloride) สีปรากฏ (Appearance colour) รสและกลิ่น (Taste and odour) ความขุ่น (Turbidity) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

(2) คุณลักษณะทางเคมี ได้แก่ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (Total dissolved solids) เหล็ก (Iron) แมงกานีส (Manganese) ทองแดง (Copper) สังกะสี (Zinc) ความกระด้างทั้งหมด (Total hardness as CaCO_3) ซัลเฟต (Sulfate) ฟลูออไรด์ (Fluoride) ไนเตรทในรูปไนเตรท (Nitrate as NO_3) และไนไตรท์ในรูปไนไตรท์ (Nitrite as NO_2)

(3) คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform bacteria) อีโคไล (*E. coli*) สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) แซลโมเนลลา (*Salmonella spp.*) และคลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ (*Clostridium perfringens*)

2) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณถังกรองของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อพักน้ำตอนปลายอีก 1 แห่ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ไนโตรเจน (Nitrogen) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria และปริมาณ Total Coliform Bacteria

3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ทุก 1 เดือน/ครั้ง และทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้

(1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ pH และ Free Chlorine

(2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

(3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia และ Calcium Hardness

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|--|----------------------------------|--|----------------------|--|
| 1. คุณภาพน้ำใช้ - คุณลักษณะทางกายภาพ - คุณลักษณะทางเคมี - คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา | - pH | - Electrometric Method | 27/09/65 30/12/65 | APHA-AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017 |
| | - Turbidity | - Nephelometric Method | | |
| | - Apperance colour | - Platinum-cobalt | | |
| | - Odour | - Threshold | | |
| | - TDS | - Dried At 103-105 °C | | |
| | - Chloride | - Argentometric Method | | |
| | - Nitrate | - Brucine, Colorimetric Method | | |
| | - Nitrite | - Colorimetric Method | | |
| | - Total Hardness | - EDTA Titrmetric Method | | |
| | - Fluoride | - Ion-Selective Electrode Method | | |
| | - Sulfate | - Turbidimetric Method | | |
| | - Copper (Cu) | - Direct Air-Acetylene Flame Method | | |
| | - Iron (Fe) | - Phenanthroline Method | | |
| | - Manganese (Mn) | - Direct Air-Acetylene Flame Method | | |
| | - Zinc (Zn) | - Direct Air-Acetylene Flame Method | | |
| | - Total Coliform Bacteria | - Standard Total Coliform Fermentation | | |
| | - <i>Escherichia coli</i> | - Other Escherichia Coli Procedure | | |
| | - <i>Salmonella spp.</i> | - Membrane Filter | | |
| | - <i>Staphylococcus aureus</i> | - Membrane Filter | | |
| | - <i>Clostridium perfringens</i> | - Membrane Filter | | |

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด | ดัชนีการตรวจวัด | วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์ | วันที่ตรวจวัด | มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ |
|--|---------------------------------|---|--|--|
| 2. คุณภาพน้ำของระบบการบำบัดน้ำเสีย - บ่อเกรอะ - ทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | - pH | - Electrometric Method | 27/07/65 29/08/65 27/09/65 31/10/65 24/11/65 30/12/65 | APHA-AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017 |
| | - BOD | - Azide Modification | | |
| | - TSS | - Dried At 103-105 °C | | |
| | - TDS | - Dried At 103-105 °C | | |
| | - Settleable Solids | - Settleable Solids | | |
| | - Oil and Grease | - Soxhlet-Extraction Method | | |
| | - Sulfide | - Iodometric Method | | |
| | - TKN | - Kjeldahl Method | | |
| | - Total Coliform Bacteria | - Standard Total Coliform Fermentation | | |
| | - Fecal Coliform Bacteria | - Thermotolerant (Fecal) Coliform | | |
| 3. คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น | - pH* | - pH Test Kit | 27/07/65 29/08/65 27/09/65 31/10/65 24/11/65 30/12/65 | - |
| | - Free Chlorine* | - Chlorine Test Kit | | - |
| | - Alkalinity | - Titration Method | | APHA-AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017 |
| | - Cyanuric acid | - Photometric Method | | |
| | - Chloride | - Argentometric Method | | |
| | - Nitrate | - Brucine, Colorimetric Method | | |
| | - Ammonia | - Titrimetric Method | | |
| | - Calcium Hardness | - EDTA Titrimetric Method & Calculation | | |
| | - Total Coliform Bacteria | - Standard Total Coliform Fermentation | | |
| | - Fecal Coliform Bacteria | - Thermotolerant (Fecal) Coliform | | |
| | - <i>Escherichia coli</i> | - Other Escherichia Coli Procedure | | |
| | - <i>Staphylococcus aureus</i> | - Membrane Filter | | |
| | - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - Membrane Filter | | |

3.5.3 ผลตรวจวัดคุณภาพของระบบน้ำใช้

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด กำแพงแสน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบน้ำใช้ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใส โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่าง ๆ ได้แก่ pH, Turbidity, Apperance colour, Odour, TDS, Chloride, Nitrate, Nitrite, Total Hardness, Fluoride, Sulfate, Copper (Cu), Iron (Fe), Manganese (Mn), Zinc (Zn), Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Salmonella spp.*, *Staphylococcus aureus* และ *Clostridium perfringens* ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อเก็บน้ำใสภายในโครงการ ดังภาพที่ 3.5.3-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบน้ำใช้

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา บริเวณบ่อเก็บน้ำใสภายในโครงการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่า คุณภาพน้ำประปา (27 กันยายน 2565 และ 30 ธันวาคม 2565) ทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011



ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบน้ำใช้

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบน้ำใช้

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสนในระหว่างปี 2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่า คุณภาพน้ำประปาทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีแนวโน้มอยู่ในเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011 แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

| พารามิเตอร์ | หน่วย | วัน/เดือน/ปี | | มาตรฐานฯ |
|---------------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 27/09/65 | 30/12/65 | |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 8.1 | 7.8 | 6.5-8.5 |
| ความขุ่น (Turbidity) NTU | NTU | 0.3 | 0.52 | ≤4.0 |
| สี (Color) | Pt-Co Unit | 4.5 | <1.0 | ≤15 |
| Odour | - | ไม่เป็นที่รังเกียจ | ไม่เป็นที่รังเกียจ | ไม่เป็นที่รังเกียจ |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) | mg/L | 586 | 476 | ≤1000 |
| คลอไรด์ (Chloride) | mg/L | 125 | 128 | ≤250 |
| ไนเตรต (NO ₃) | mg/L | 0.33 | 0.41 | ≤50 |
| ไนไตรท์ (NO ₂) | mg/L | <0.01 | <0.01 | ≤3 |
| ความกระด้างรวม (Total Hardness) | mg/L | 202 | 172 | ≤300 |
| ฟลูออไรด์ (Fluoride) | mg/L | 0.53 | 0.66 | ≤0.7 |
| ซัลเฟต (Sulfate) | mg/L | 15 | 17 | ≤250 |
| ทองแดง (Copper) | mg/L | <0.05 | <0.05 | ≤2 |
| เหล็ก (Iron) | mg/L | <0.10 | 0.14 | ≤0.3 |
| แมงกานีส (Manganese) | mg/L | <0.05 | <0.05 | ≤0.1 |
| สังกะสี (Zinc) | mg/L | 0.07 | <0.05 | ≤3 |
| Total Coliform bacteria | MPN100 mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| <i>E.coli</i> | MPN100 mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| <i>Staphylococcus aureus</i> | in 100 mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| <i>Salmonella</i> spp. | in 100 mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| <i>Clostridium perfringens</i> | in 100 mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

หมายเหตุ * ค่ามาตรฐานอ้างอิงมาจาก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ.2553

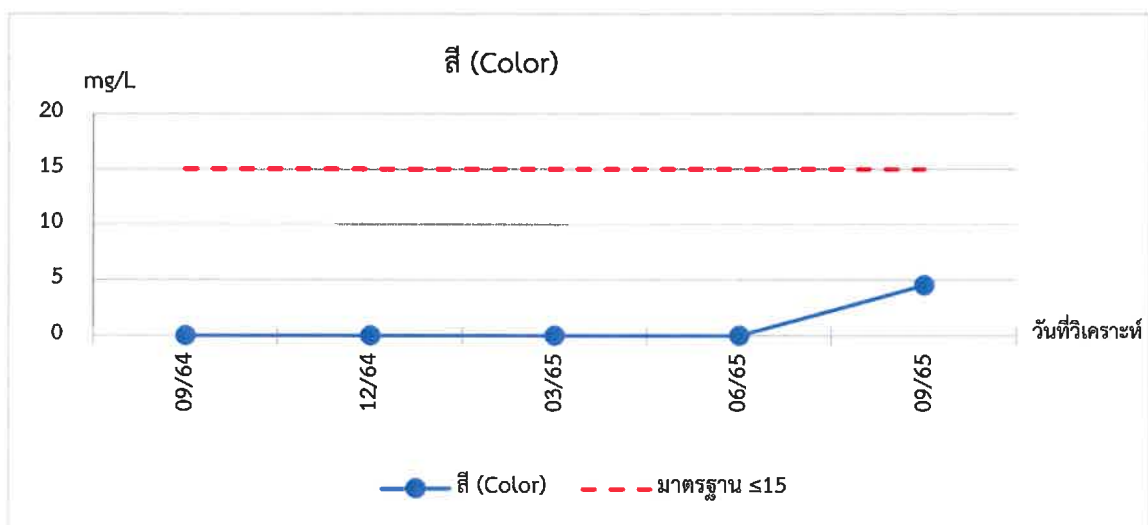
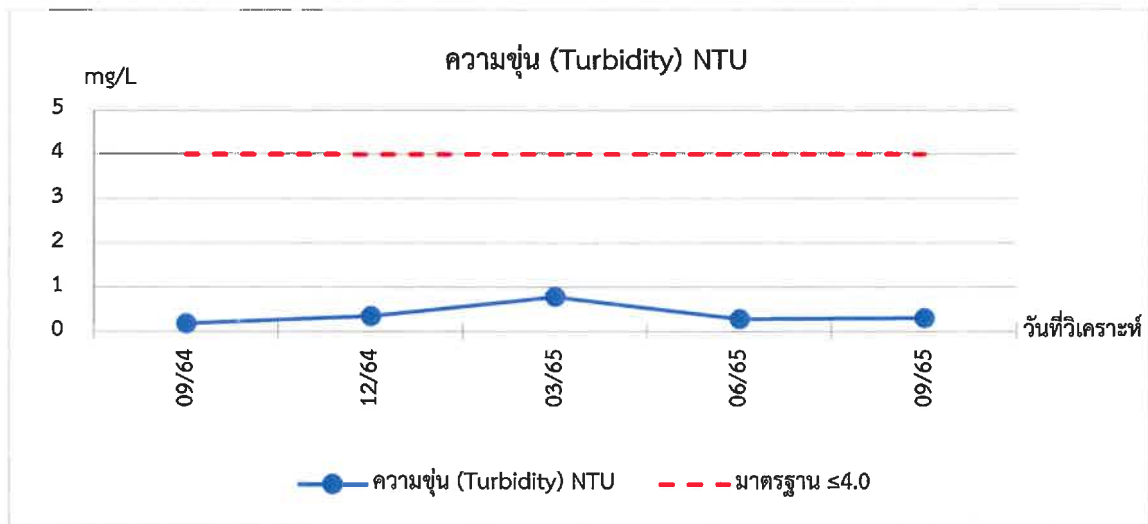
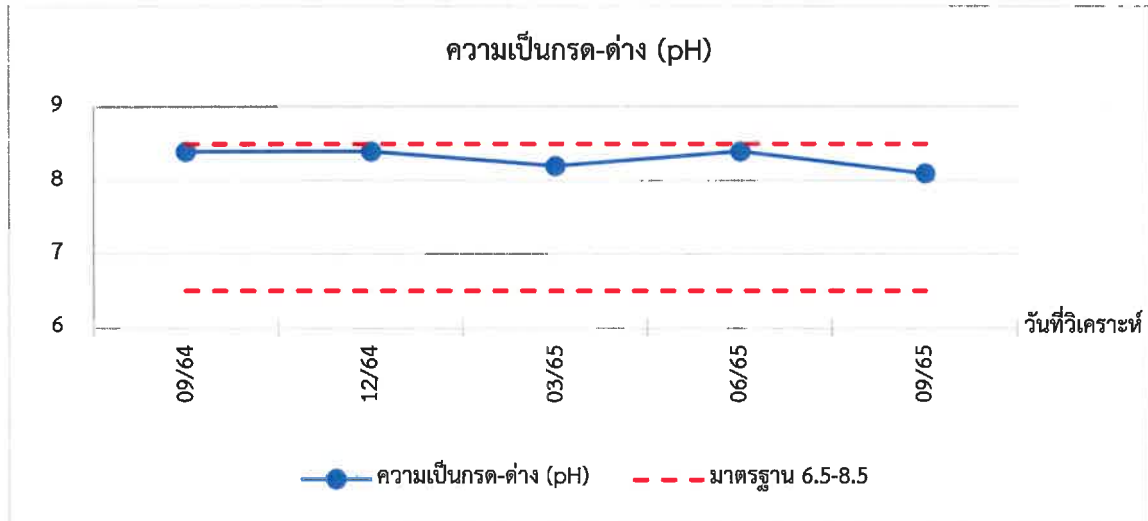
ND = ไม่พบ



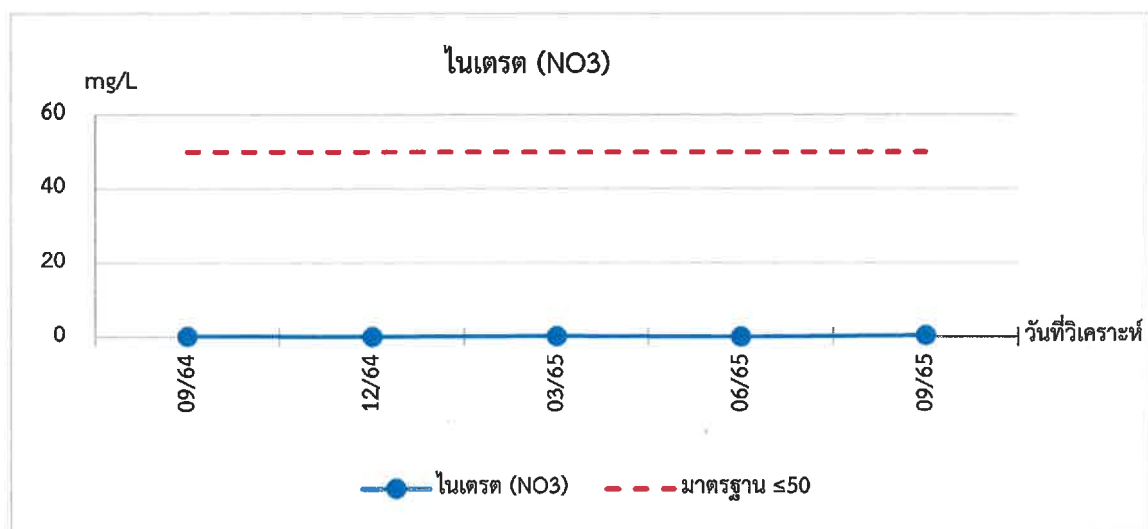
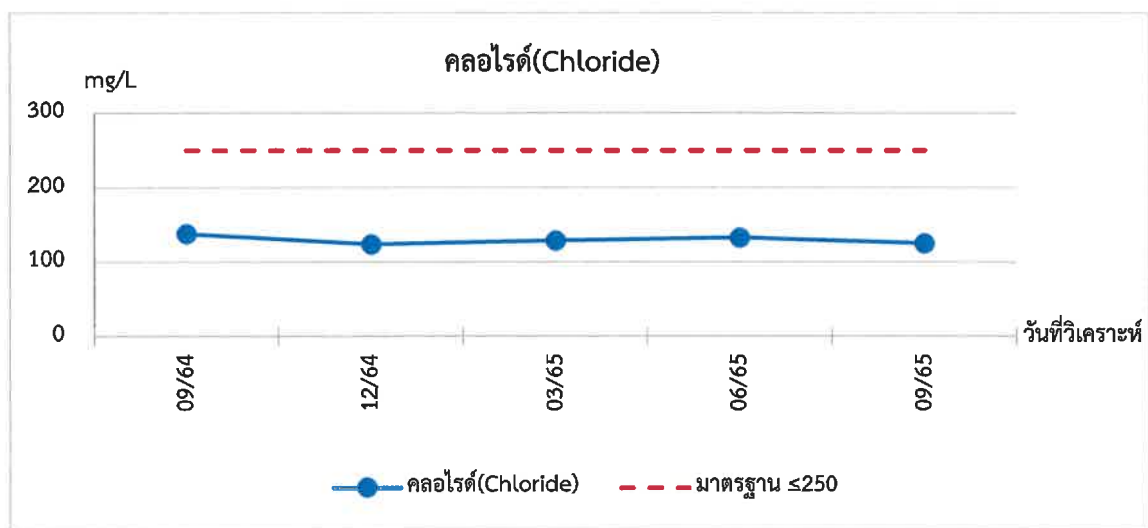
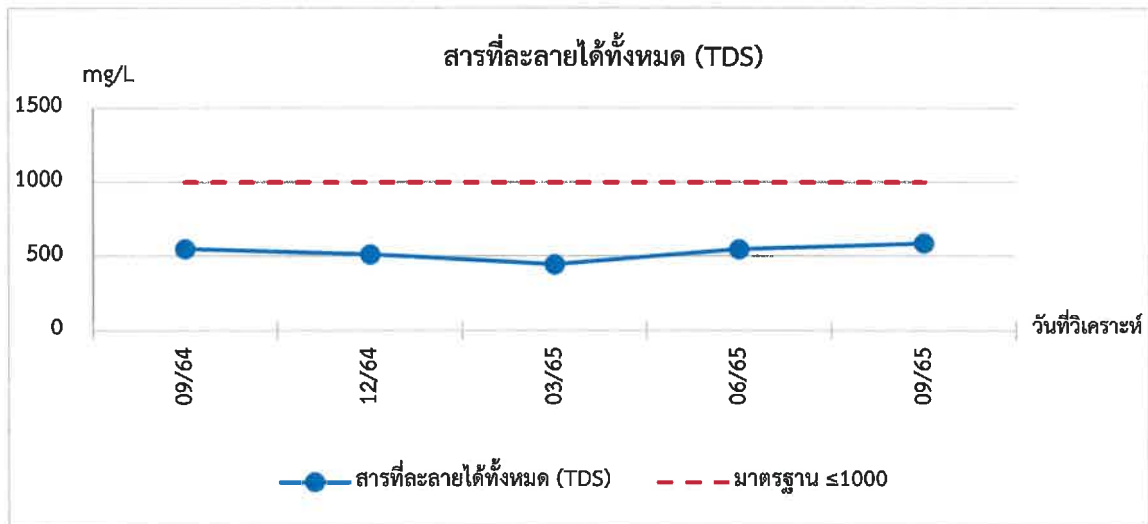
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ย้อนหลัง

| พารามิเตอร์ | หน่วย | วัน/เดือน/ปี | | | | | |
|---------------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 20/09/64 | 27/12/64 | 29/03/65 | 30/06/65 | 27/09/65 | 30/12/65 |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - | 8.4 | 8.4 | 8.2 | 8.4 | 8.1 | 7.8 |
| ความขุ่น (Turbidity) NTU | NTU | 0.18 | 0.34 | 0.78 | 0.28 | 0.3 | 0.52 |
| สี (Color) | Pt-Co Unit | < 1.0 | <0.1 | <1.0 | <1.0 | 4.5 | <1.0 |
| Odour | - | ไม่เป็นที่รังเกียจ | ไม่เป็นที่รังเกียจ | ไม่เป็นที่รังเกียจ | ไม่เป็นที่รังเกียจ | ไม่เป็นที่รังเกียจ | ไม่เป็นที่รังเกียจ |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) | mg/L | 548 | 512 | 445 | 546 | 586 | 476 |
| คลอไรด์ (Chloride) | mg/L | 138 | 124 | 129 | 133 | 125 | 128 |
| ไนเตรต (NO3) | mg/L | 0.14 | 0.02 | 0.21 | <0.01 | 0.33 | 0.41 |
| ไนไตรท์ (NO2) | mg/L | < 0.01 | 0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 | <0.01 |
| ความกระด้างรวม (Total Hardness) | mg/L | 183 | 86 | 179 | 121 | 202 | 172 |
| ฟลูออไรด์ (Fluoride) | mg/L | < 0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | 0.53 | 0.66 |
| ซัลเฟต (Sulfate) | mg/L | 15 | 16 | 16 | 11 | 15 | 17 |
| ทองแดง (Copper) | mg/L | < 0.05 | <0.05 | <0.05 | <0.05 | <0.05 | <0.05 |
| เหล็ก (Iron) | mg/L | < 0.10 | <0.10 | <0.10 | <0.10 | <0.10 | 0.14 |
| แมงกานีส (Manganese) | mg/L | < 0.05 | <0.05 | <0.05 | <0.05 | <0.05 | <0.05 |
| สังกะสี (Zinc) | mg/L | 0.06 | <0.05 | 0.06 | <0.05 | 0.07 | <0.05 |
| Total Coliform bacteria | MPN100 mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| E.coli | MPN100 mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Staphylococcus aureus | in 100 mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Salmonella spp. | in 100 mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |
| Clostridium perfringens | in 100 mL | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ |

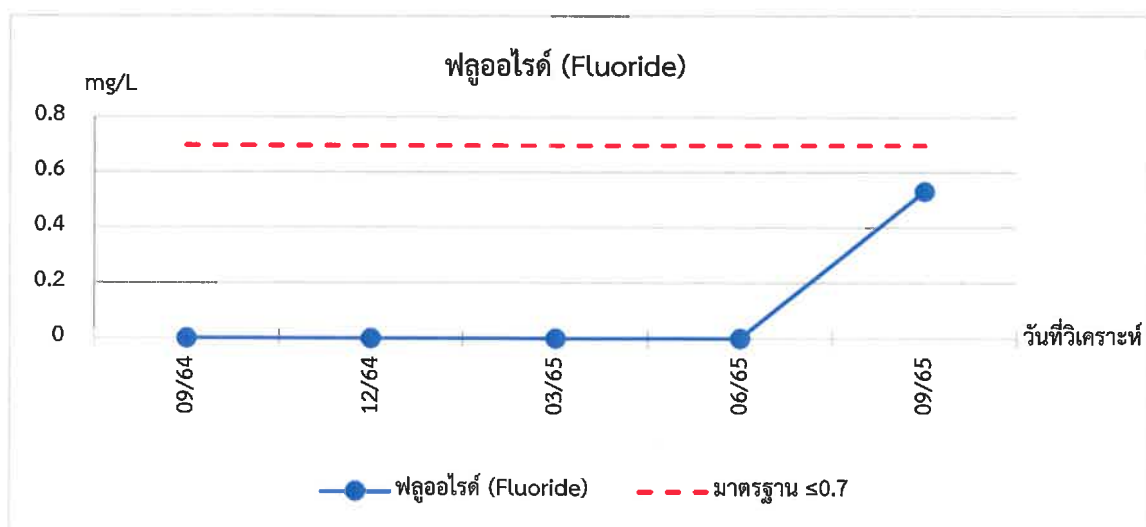
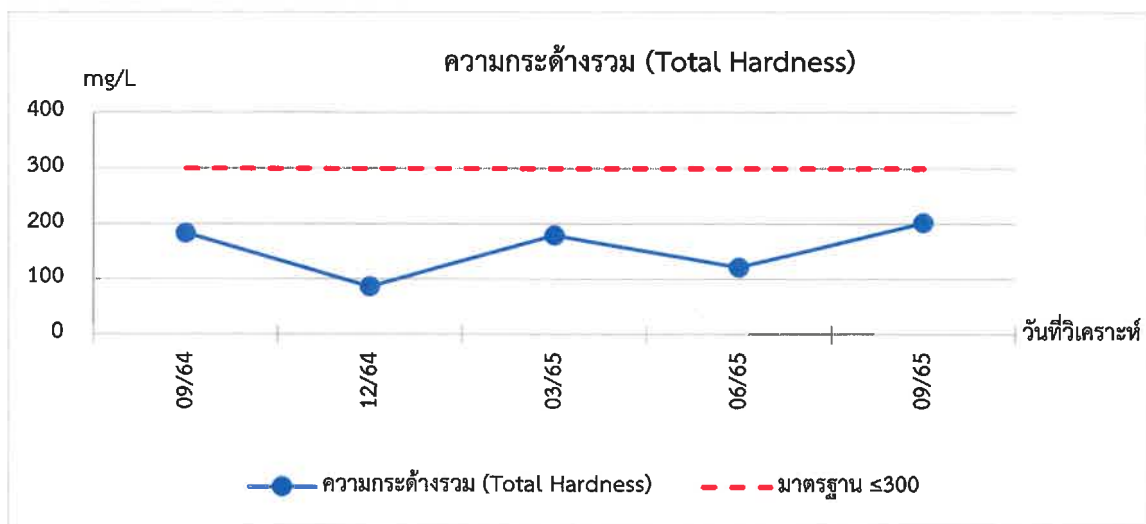
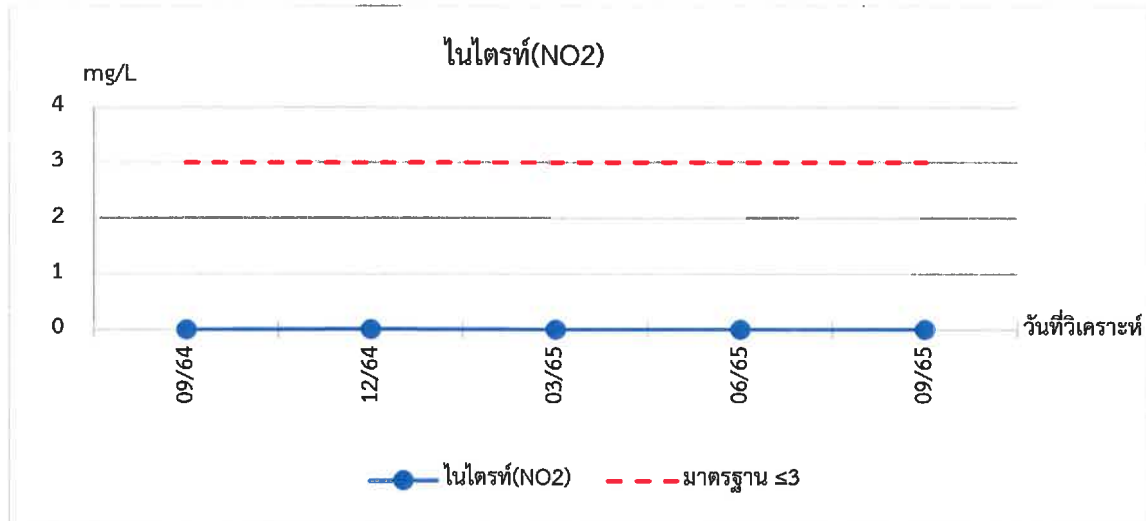
หมายเหตุ * ค่ามาตรฐานอ้างอิงมาจาก ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาได้ พ.ศ.2553



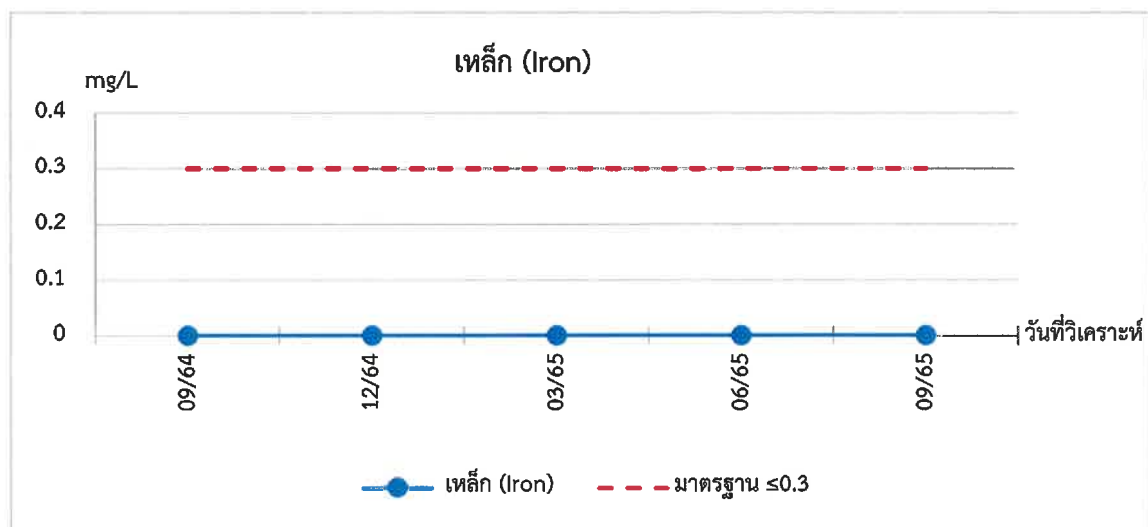
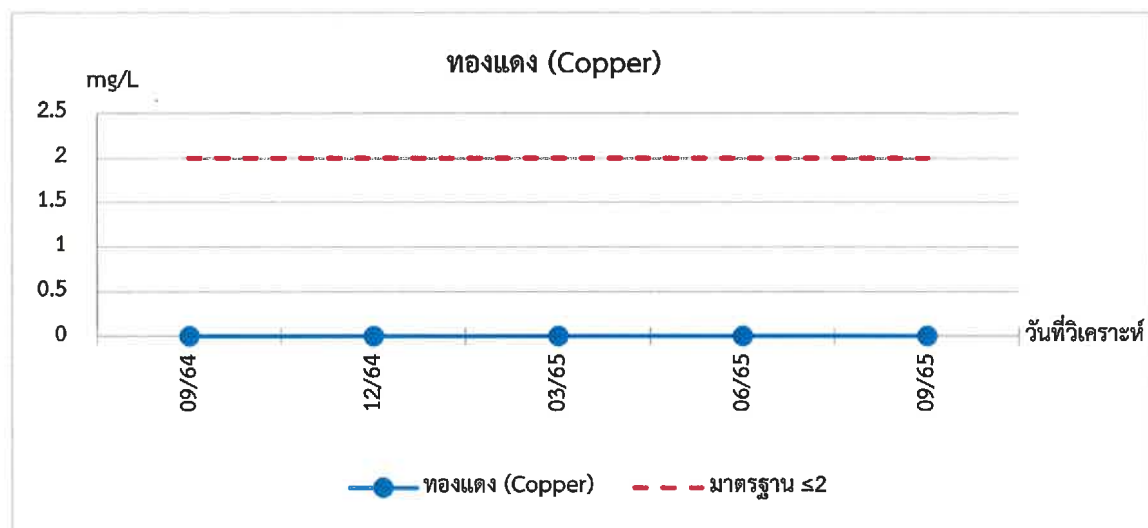
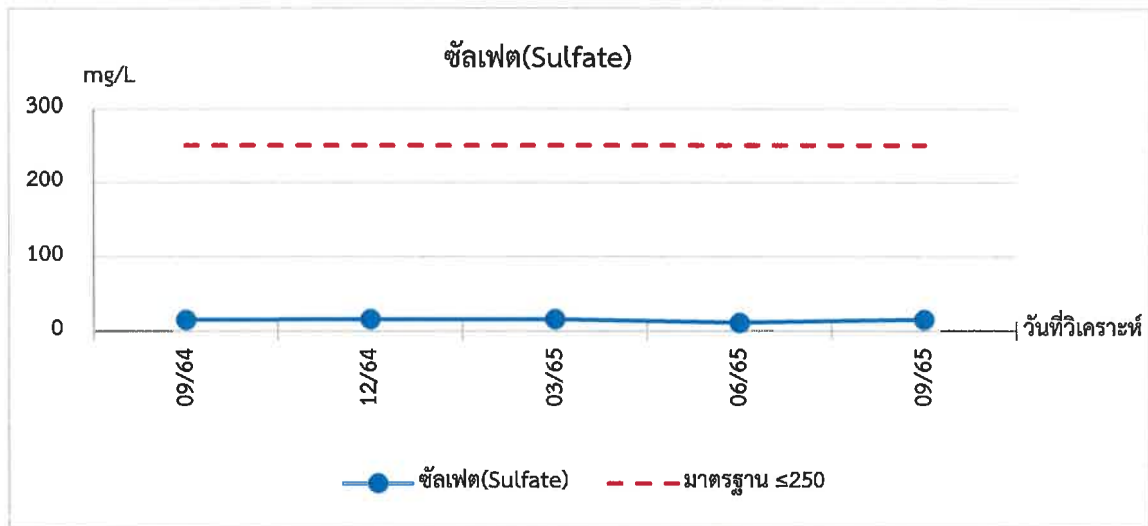
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



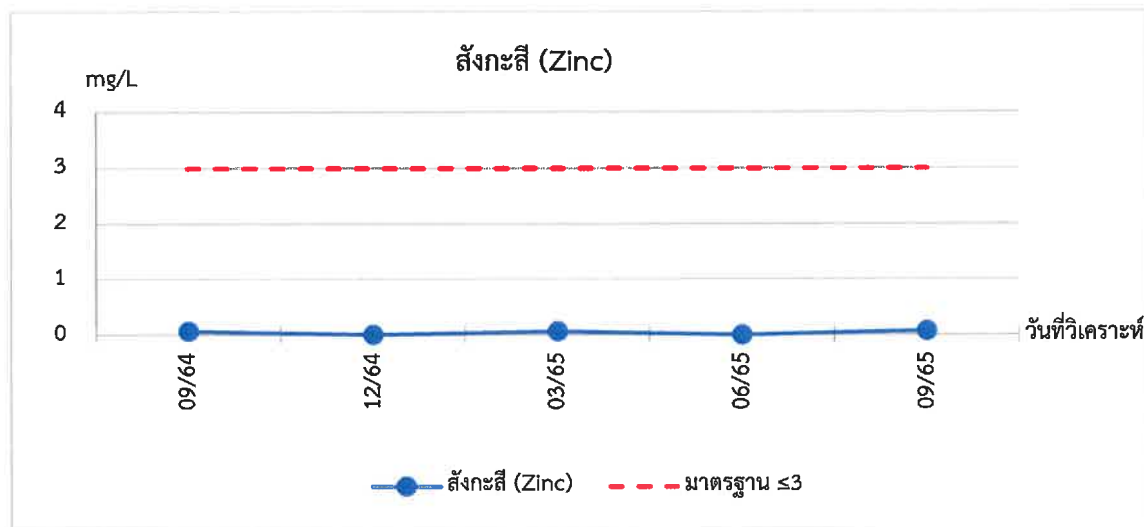
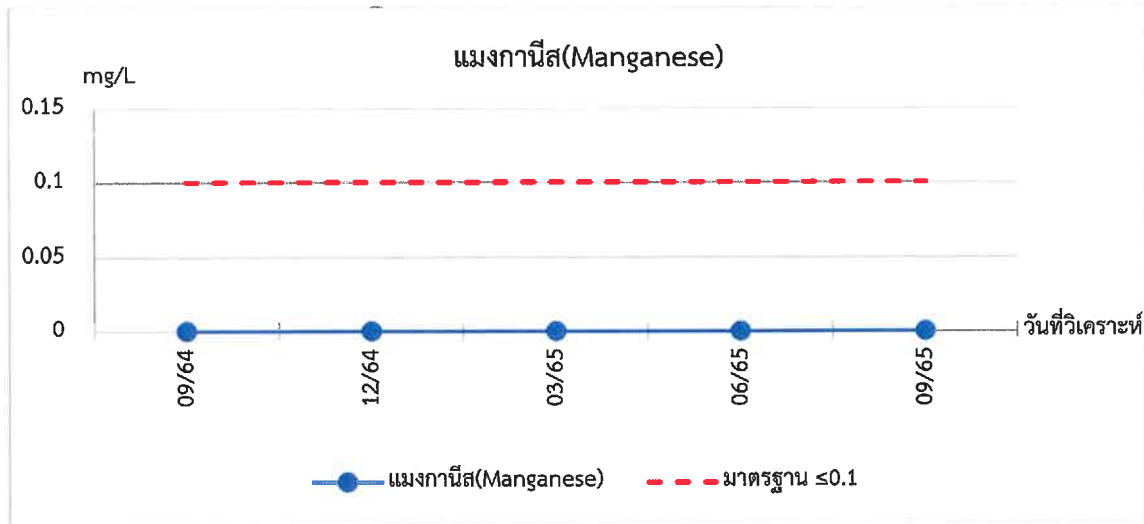
ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา



ภาพที่ 3.5.3-2(ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

3.5.4 คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำตอนปลาย โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่าง ๆ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาพที่ 3.5.4-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณถังเกรอะของระบบบำบัดแต่ละชุด และบริเวณบ่อบำบัดน้ำตอนปลาย ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งๆ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ทั้งนี้เนื่องจาก ค่าTDS ของน้ำประปามีค่าสูงทำให้น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าสูงไปด้วย แต่เมื่อนำค่า TDS ของน้ำประปามาลบกับ TDS น้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว พบว่า มีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐาน



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------|---|---|
| | | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable (mL/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 1 | 27/07/65 | 8 | 45 | 67 | 712 | <0.1 | <2 | 75 | 0.93 | 270000 | 270000 |
| | 29/08/65 | 8.1 | 30 | 63 | 664 | <0.1 | 3 | 63 | 1.2 | 790000 | 790000 |
| | 27/09/65 | 8.1 | 67 | 158 | 657 | 10 | 10 | 66 | 0.77 | 1700000 | 1700000 |
| | 31/10/65 | 8.2 | 88 | 58 | 720 | <0.1 | <2 | 74 | 0.88 | 1700000 | 1700000 |
| | 24/11/65 | 7.8 | 74 | 63 | 540 | 1.0 | 6 | 30 | <0.1 | 330000 | 330000 |
| | 30/12/65 | 8.1 | 62 | 98 | 694 | 0.1 | <2 | 58 | <0.10 | 3500000 | 3500000 |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 7.8-8.2 | 30-88 | 58-158 | 540-720 | <0.1-10 | <2-10 | 30-75 | <0.1-1.2 | 2.7*10 ⁵ -35*10 ⁶ | 2.7*10 ⁵ -35*10 ⁶ |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 2 | 27/07/65 | 7.2 | 20 | 20 | 690 | 0.1 | 2 | 10 | 0.10 | 130000 | 79000 |
| | 29/08/65 | 7.9 | 15 | 11 | 718 | <0.1 | 2 | 17 | 0.10 | 11000 | 11000 |
| | 27/09/65 | 7.7 | 21 | 24 | 792 | 0.1 | 2 | 5 | 0.10 | 33000 | 33000 |
| | 31/10/65 | 7.6 | 16 | 19 | 738 | <0.1 | 2 | 13 | 0.10 | 78000 | 78000 |
| | 24/11/65 | 8.0 | 7 | <10 | 626 | <0.1 | 2 | 18 | 0.10 | 2000 | 2000 |
| | 30/12/65 | 7.9 | 13 | 14 | 762 | 0.2 | <2 | 9 | <0.1 | 2000 | 2000 |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 7.2-8.0 | 7-21 | <10-24 | 629-792 | <0.1-0.2 | <2-2 | 5-18 | <0.1-0.1 | 2000-330000 | 2000-330000 |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 3 | 27/07/65 | 7.4 | 19 | 35 | 770 | <0.1 | <2 | 14 | <0.10 | 1300 | 1300 |
| | 29/08/65 | 7.7 | 21 | 46 | 736 | 0.1 | <2 | 20 | <0.10 | 49000 | 49000 |
| | 27/09/65 | 7.9 | 18 | 35 | 722 | 0.1 | <2 | 11 | <0.10 | 920000 | 920000 |
| | 31/10/65 | 7.6 | 33 | 52 | 718 | 4 | 2 | 15 | <0.10 | 790000 | 790000 |
| | 24/11/65 | 8.0 | 17 | 22 | 620 | 0.1 | <2 | 16 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 30/12/65 | 8.1 | 11 | <10 | 674 | <0.1 | <2 | 19 | <0.1 | 240000 | 130000 |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | | 7.4-8.1 | 11-33 | <10-52 | 620-770 | <0.1-4 | <2-2 | 11-20 | <0.10 | 1300-900000 | 1300-920000 |



ตารางที่ 3.5.4-1(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable (mL/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 4 | 27/07/65 | 7.5 | 13 | 15 | 678 | <0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 3300 | 3300 |
| | 29/08/65 | 7.8 | 19 | 22 | 658 | <0.1 | <2 | 24 | <0.10 | 13000 | 7800 |
| | 27/09/65 | 8 | 18 | 16 | 738 | 0.1 | <2 | 11 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 31/10/65 | 7.9 | 24 | 20 | 722 | <0.1 | <2 | 23 | <0.10 | 79000 | 79000 |
| | 24/11/65 | 8.2 | 6 | <10 | 656 | <0.1 | <2 | 14 | <0.10 | 4500 | 4500 |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 1 | 30/12/65 | 8.2 | 8 | <10 | 612 | <0.1 | <2 | 16 | <0.10 | 23000 | 7800 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 7.5-8.2 | 6-24 | <10-22 | 656-738 | <0.1-0.1 | <2 | 11-24 | <0.10 | 3300-79000 | 330-79000 |
| | 27/07/65 | 7.6 | 38 | 67 | 670 | <0.1 | <2 | 26 | <0.10 | 49000 | 49000 |
| | 29/08/65 | 7.9 | 23 | 34 | 682 | <0.1 | <2 | 13 | <0.10 | 230000 | 2300000 |
| | 27/09/65 | 7.9 | 24 | 34 | 712 | <0.1 | <2 | 8 | <0.10 | 79000 | 79000 |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 2 | 31/10/65 | 7.9 | 19 | 18 | 720 | <0.1 | <2 | 20 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | 24/11/65 | 8.1 | 14 | 27 | 580 | 0.5 | <2 | 11 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 30/12/65 | 8.2 | 14 | 25 | 716 | 0.1 | <2 | 9 | 0.80 | 2000 | 2000 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 7.6-8.2 | 14-38 | 18-67 | 580-720 | <0.1-0.5 | <2 | 8-26 | <0.10-0.80 | 2000-230000 | 2000-230000 |
| | 27/07/65 | 7.5 | 18 | 19 | 740 | 0.5 | <2 | 12 | <0.10 | 780 | 780 |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 2 | 29/08/65 | 7.7 | 24 | 37 | 736 | <0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 330000 | 330000 |
| | 27/09/65 | 8 | 15 | 18 | 722 | <0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 170000 | 170000 |
| | 31/10/65 | 7.7 | 24 | 14 | 760 | <0.1 | <2 | 17 | <0.10 | 350000 | 350000 |
| | 24/11/65 | 8.0 | 5 | <10 | 624 | <0.1 | <2 | 8 | <0.10 | 21000 | 21000 |



ตารางที่ 3.5.4-1(ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|--|---------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable (mL/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยออกสู่สาธารณะ | 30/12/65 | 8.0 | 18 | 14 | 544 | <0.1 | <2 | 8 | <0.10 | 33000 | 23000 |
| | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 7.5-8.0 | 5-24 | <10-37 | <0.1-0.5 | <2 | <2 | 8-17 | <0.10 | 780-350000 | 780-35000 |
| | 27/07/65 | 7.4 | 16 | 30 | 734 | <0.1 | <2 | 22 | <0.10 | 33000 | 33000 |
| | 29/08/65 | 7.8 | 24 | 43 | 678 | <0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 130000 | 130000 |
| | 27/09/65 | 7.9 | 17 | 22 | 734 | <0.1 | <2 | 10 | <0.10 | 240000 | 240000 |
| | 31/10/65 | 7.8 | 25 | 65 | 718 | 1.5 | <2 | 17 | <0.10 | 240000 | 240000 |
| ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | 24/11/65 | 8.1 | <4 | <10 | 678 | <0.1 | <2 | 7 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 30/12/65 | 7.9 | 15 | <10 | 698 | <0.1 | <2 | 20 | <0.10 | 13000 | 78000 |
| | | 7.4-8.1 | <4-26 | <10-65 | 678-734 | <0.1-1.5 | <2 | 7-22 | <0.10 | 2000-240000 | 2000-240000 |
| มาตรฐาน | | 5.0-9.0 | ≤20 | ≤30 | ≤500 | ≤0.5 | ≤20 | ≤35 | ≤1 | - | - |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

(ก) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : | นายจตุเมธ อินทรโณภส | เลขทะเบียน : | ว-190-ค-7586 |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : | นางนันทิมา ผดุงสงฆ์ | เลขทะเบียน : | ว-190-ค-4128 |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : | บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด | เบอร์โทรศัพท์ : | 035-800593 |
| ผู้วิเคราะห์ : | นางสาวสุลาลี บังแสงอ่อน | เลขทะเบียน : | ว-190-จ-5754 |

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน
ในระหว่างปี 2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่า คุณภาพน้ำทั้งบางส่วนมีแนวโน้มอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด (ประเภท ก) แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable (mL/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| น้ำออกกระบบบำบัด ขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 1 | 14/07/64 | 7.6 | 34 | 61 | 766 | < 0.1 | 2 | 34 | < 0.10 | 790000 | 790000 |
| | 28/08/64 | 8 | 31 | 45 | 738 | < 0.1 | < 2 | 31 | < 0.10 | 270000 | 270000 |
| | 20/09/64 | 7.5 | 59 | 97 | 682 | 2 | 5 | 45 | < 0.10 | 700000 | 700000 |
| | 21/10/64 | 7.7 | 77 | 144 | 742 | 2.5 | 6 | 34 | < 0.10 | 1700000 | 1700000 |
| | 27/11/64 | 7.9 | 39 | 87 | 734 | 2.5 | 4 | 27 | < 0.10 | 350000 | 350000 |
| | 27/12/64 | 8 | 39 | 75 | 664 | 0.1 | < 2 | 35 | < 0.10 | 6800 | 4000 |
| | 21/01/65 | 7.9 | 81 | 123 | 678 | 1.2 | 6 | 69 | < 0.10 | 1700000 | 1700000 |
| | 11/02/65 | 8.1 | 35 | 80 | 678 | 0.8 | 2 | 74 | 0.11 | 230000 | 230000 |
| | 29/03/65 | 8 | 58 | 64 | 636 | < 0.1 | < 2 | 48 | 0.67 | 1700000 | 1700000 |
| | 28/04/65 | 8.1 | 32 | 75 | 660 | < 0.1 | < 2 | 21 | < 0.10 | 330000 | 330000 |
| | 28/05/65 | 7.7 | 18 | 78 | 678 | 6 | < 2 | 27 | < 0.10 | 45000 | 45000 |
| | 30/06/65 | 8.2 | 107 | 106 | 740 | < 0.1 | 9 | 74 | 1.7 | 3500000 | 3500000 |
| | 27/07/65 | 8 | 45 | 67 | 712 | < 0.1 | < 2 | 75 | 0.93 | 270000 | 270000 |
| | 29/08/65 | 8.1 | 30 | 63 | 664 | < 0.1 | 3 | 63 | 1.2 | 790000 | 790000 |
| | 27/09/65 | 8.1 | 67 | 158 | 657 | 10 | 10 | 66 | 0.77 | 1700000 | 1700000 |
| | 31/10/65 | 8.2 | 88 | 58 | 720 | < 0.1 | < 2 | 74 | 0.88 | 1700000 | 1700000 |
| | 24/11/65 | 7.8 | 74 | 63 | 540 | 1.0 | 6 | 30 | < 0.1 | 330000 | 330000 |
| | 30/12/65 | 8.1 | 62 | 98 | 694 | 0.1 | < 2 | 58 | < 0.10 | 3500000 | 3500000 |



ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable (mL/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 2 | 14/07/64 | 7.8 | 13 | 15 | 788 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 7800 | 4500 |
| | 28/08/64 | 8.1 | 8 | 14 | 820 | 0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 4500 | 2000 |
| | 20/09/64 | 7.2 | 7 | <10 | 742 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 21/10/64 | 7.6 | 6 | <10 | 826 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | 27/11/64 | 8.2 | 13 | <10 | 790 | <0.1 | 2 | <5 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | 27/12/64 | 7.6 | 8 | <10 | 820 | <0.1 | <2 | 5 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 21/01/65 | 7.5 | 20 | 24 | 732 | <0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 23000 | 23000 |
| | 11/02/65 | 7.8 | 14 | 18 | 716 | 0.5 | <2 | 8 | <0.10 | 6100 | 6100 |
| | 29/03/65 | 8 | 7 | <10 | 710 | <0.1 | 2 | 14 | <0.10 | 4500 | 4500 |
| | 28/04/65 | 8.4 | 5 | <10 | 786 | <0.1 | <2 | 5 | <0.10 | 3300 | 3300 |
| | 28/05/65 | 8.2 | 10 | 11 | 770 | <0.1 | <2 | 10 | <0.10 | 3300 | 3300 |
| | 30/06/65 | 8.1 | 17 | 19 | 818 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 7800 | 2000 |
| | 27/07/65 | 7.2 | 20 | 20 | 690 | 0.1 | <2 | 10 | <0.10 | 13000 | 79000 |
| | 29/08/65 | 7.9 | 15 | 11 | 718 | <0.1 | <2 | 17 | <0.10 | 11000 | 11000 |
| | 27/09/65 | 7.7 | 21 | 24 | 792 | 0.1 | <2 | 5 | <0.10 | 33000 | 33000 |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 3 | 31/10/65 | 7.6 | 16 | 19 | 738 | <0.1 | <2 | 13 | <0.10 | 78000 | 78000 |
| | 24/11/65 | 8.0 | 7 | <10 | 626 | <0.1 | 2 | 18 | 0.10 | 2000 | 2000 |
| | 30/12/65 | 7.9 | 13 | 14 | 762 | 0.2 | <2 | 9 | <0.1 | 2000 | 2000 |
| | 14/07/64 | 8 | 33 | 46 | 750 | <0.1 | <2 | 35 | <0.10 | 70000 | 460000 |
| | 28/08/64 | 8.1 | 39 | 49 | 722 | <0.1 | <2 | 40 | <0.10 | 70000 | 700000 |
| | 20/09/64 | 7.2 | 24 | 41 | 712 | <0.1 | 3 | 10 | <0.10 | 45000 | 45000 |
| | 21/10/64 | 7.5 | 11 | 19 | 726 | <0.1 | <2 | 7 | <0.10 | 79000 | 79000 |



ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable (mL/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| น้ำออกจากระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 3 (ต่อ) | 27/11/64 | 8.1 | 17 | 18 | 780 | <0.1 | 3 | <5 | <0.10 | 13000 | 13000 |
| | 27/12/64 | 8.1 | 9 | 18 | 770 | <0.1 | <2 | 6 | <0.10 | 4500 | 4500 |
| | 21/01/65 | 7.6 | 16 | 43 | 666 | <0.1 | <2 | 15 | <0.10 | 79000 | 79000 |
| | 11/02/65 | 7.9 | 15 | 44 | 726 | 0.1 | <2 | 11 | <0.10 | 17000 | 17000 |
| | 29/03/65 | 8 | 20 | 18 | 758 | <0.1 | <2 | 13 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | 28/04/65 | 8.4 | 8 | 12 | 790 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 4500 | 4500 |
| | 28/05/65 | 8.2 | 5 | <10 | 784 | 0.1 | <2 | 8 | <0.10 | 2200 | 2200 |
| | 30/06/65 | 8.1 | 21 | 19 | 776 | 0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 33000 | 13000 |
| | 27/07/65 | 7.4 | 19 | 35 | 770 | <0.1 | <2 | 14 | <0.10 | 1300 | 1300 |
| | 29/08/65 | 7.7 | 21 | 46 | 736 | 0.1 | <2 | 20 | <0.10 | 49000 | 49000 |
| | 27/09/65 | 7.9 | 18 | 35 | 722 | 0.1 | <2 | 11 | <0.10 | 920000 | 920000 |
| | 31/10/65 | 7.6 | 33 | 52 | 718 | 4 | 2 | 15 | <0.10 | 790000 | 790000 |
| | 24/11/65 | 8.0 | 17 | 22 | 620 | 0.1 | <2 | 16 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 30/12/65 | 8.1 | 11 | <10 | 674 | <0.1 | <2 | 19 | <0.1 | 240000 | 130000 |
| น้ำออกจากระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 4 | 14/07/64 | 7.8 | 46 | 68 | 768 | <0.1 | 3 | 15 | <0.10 | 68000 | 68000 |
| | 28/08/64 | 8 | 9 | 15 | 806 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 33000 | 33000 |
| | 20/09/64 | 8.1 | 6 | <10 | 812 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 4500 | 4500 |
| | 21/10/64 | 7.5 | 7 | 12 | 790 | <0.1 | <2 | 6 | <0.10 | 9300 | 9300 |
| | 27/11/64 | 7.9 | 12 | <10 | 776 | <0.1 | <2 | 6 | <0.10 | 23000 | 23000 |
| | 27/12/64 | 7.8 | 20 | 10 | 696 | <0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 23000 | 23000 |
| | 21/01/65 | 7.8 | 29 | 28 | 782 | <0.1 | <2 | 39 | <0.10 | 94000 | 94000 |
| | 11/02/65 | 7.8 | 18 | 16 | 758 | 16 | <2 | 7 | <0.10 | 49000 | 49000 |



ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable (mL/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 80 ลบ.ม ชุดที่ 4 (ต่อ) | 29/03/65 | 7.7 | 15 | 29 | 722 | <0.1 | <2 | 18 | <0.10 | 33000 | 33000 |
| | 28/04/65 | 8.5 | 7 | <10 | 756 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | 28/05/65 | 8.2 | 6 | 10 | 772 | 0.1 | <2 | 7 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 30/06/65 | 8 | 23 | 29 | 770 | <0.1 | <2 | 25 | <0.10 | 4500 | 2000 |
| | 27/07/65 | 7.5 | 13 | 15 | 678 | <0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 3300 | 3300 |
| | 29/08/65 | 7.8 | 19 | 22 | 658 | <0.1 | <2 | 24 | <0.10 | 13000 | 7800 |
| | 27/09/65 | 8 | 18 | 16 | 738 | 0.1 | <2 | 11 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 31/10/65 | 7.9 | 24 | 20 | 722 | <0.1 | <2 | 23 | <0.10 | 79000 | 79000 |
| | 24/11/65 | 8.2 | 6 | <10 | 656 | <0.1 | <2 | 14 | <0.10 | 4500 | 4500 |
| | 30/12/65 | 8.2 | 8 | <10 | 612 | <0.1 | <2 | 16 | <0.10 | 23000 | 7800 |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 1 | 14/07/64 | 7.8 | 9 | 21 | 796 | 0.3 | <2 | <5 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | 28/08/64 | 8 | 8 | 21 | 818 | <0.1 | 4 | <5 | <0.10 | 4500 | 4500 |
| | 20/09/64 | 8.1 | 13 | 11 | 776 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 1300 | 1300 |
| | 21/10/64 | 7.7 | 6 | <10 | 802 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 27/11/64 | 8 | 16 | 16 | 832 | 0.5 | <2 | <5 | <0.10 | 46000 | 46000 |
| | 27/12/64 | 7.5 | 13 | 21 | 762 | 0.1 | <2 | 14 | <0.10 | 23000 | 13000 |
| | 21/01/65 | 7.5 | 28 | 47 | 742 | 0.5 | <2 | 16 | <0.10 | 70000 | 70000 |
| | 11/02/65 | 7.8 | 13 | 20 | 750 | 0.5 | <2 | 12 | <0.10 | 4500 | 4500 |
| | 29/03/65 | 7.9 | 26 | 24 | 700 | <0.1 | <2 | 35 | <0.10 | 540000 | 540000 |
| | 28/04/65 | 8.5 | 6 | <10 | 762 | <0.1 | <2 | 6 | 0.59 | 4500 | 4500 |
| | 28/05/65 | 8.3 | 7 | 18 | 758 | 0.5 | <2 | 8 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 30/06/65 | 8 | 27 | 35 | 752 | <0.1 | <2 | 26 | <0.10 | 130000 | 79000 |



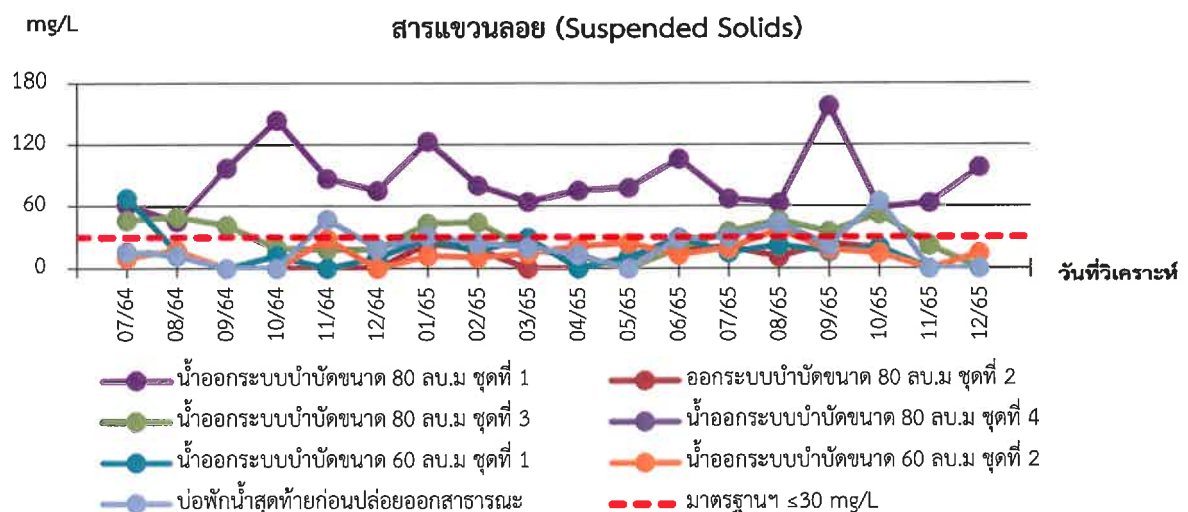
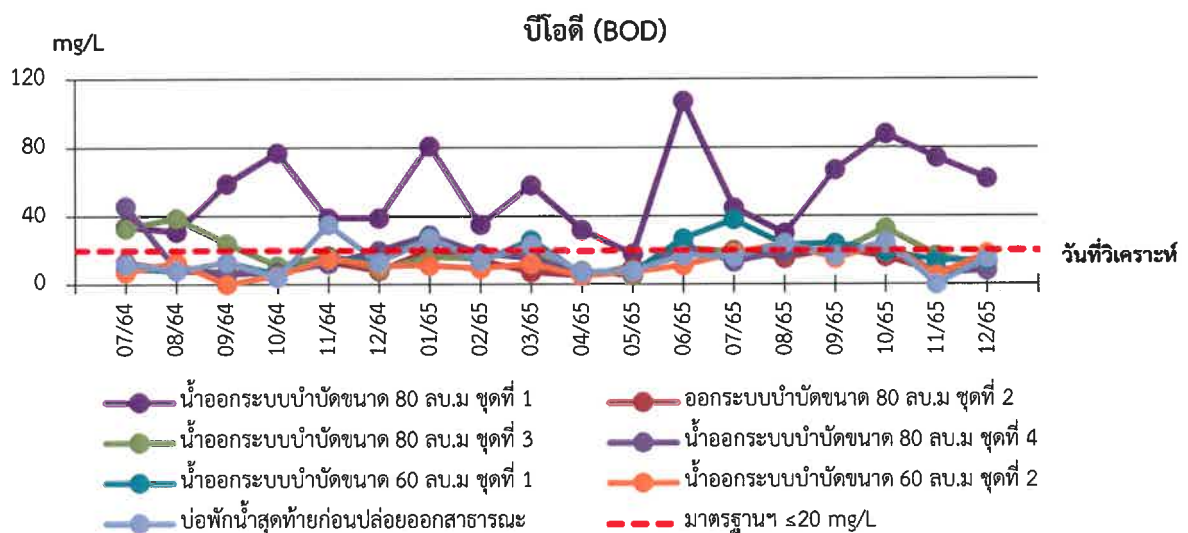
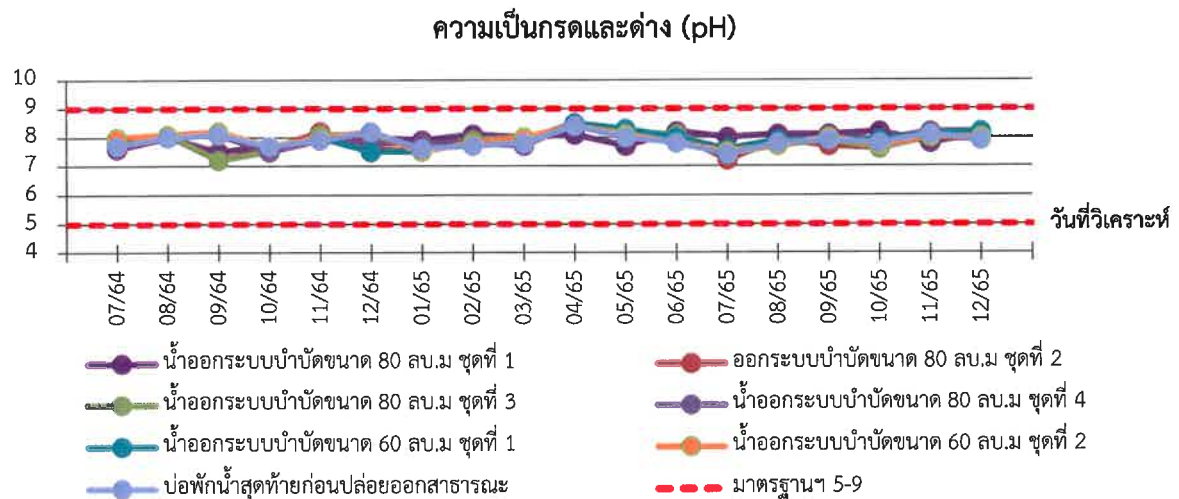
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable (mL/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 1 (ต่อ) | 27/07/65 | 7.6 | 38 | 67 | 670 | <0.1 | <2 | 26 | <0.10 | 49000 | 49000 |
| | 29/08/65 | 7.9 | 23 | 34 | 682 | <0.1 | <2 | 13 | <0.10 | 230000 | 2300000 |
| | 27/09/65 | 7.9 | 24 | 34 | 712 | <0.1 | <2 | 8 | <0.10 | 79000 | 79000 |
| | 31/10/65 | 7.9 | 19 | 18 | 720 | <0.1 | <2 | 20 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | 24/11/65 | 8.1 | 14 | 27 | 580 | 0.5 | <2 | 11 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 30/12/65 | 8.2 | 14 | 25 | 716 | 0.1 | <2 | 9 | 0.80 | 2000 | 2000 |
| | 14/07/64 | 8 | 7 | 10 | 822 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 2300 | 2300 |
| น้ำออกระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 2 | 28/08/64 | 8.1 | 13 | 17 | 914 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 130000 | 130000 |
| | 20/09/64 | 8.2 | <4 | <10 | 802 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | 21/10/64 | 7.7 | 5 | <10 | 860 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | 27/11/64 | 8 | 15 | 28 | 832 | <0.1 | 4 | <5 | <0.10 | 35000 | 35000 |
| | 27/12/64 | 8.2 | 11 | <10 | 808 | 0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 21/01/65 | 7.5 | 11 | 12 | 822 | <0.1 | <2 | 10 | <0.10 | 11000 | 11000 |
| | 11/02/65 | 7.8 | 9 | 10 | 754 | <0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 23000 | 23000 |
| | 29/03/65 | 8 | 12 | 14 | 762 | <0.1 | <2 | 9 | <0.10 | 23000 | 23000 |
| | 28/04/65 | 8.4 | 5 | 21 | 762 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 28/05/65 | 8.1 | 7 | 24 | 762 | 0.5 | <2 | 9 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 30/06/65 | 7.8 | 11 | 13 | 776 | <0.1 | <2 | 22 | <0.10 | 49000 | 49000 |
| | 27/07/65 | 7.5 | 18 | 19 | 740 | 0.5 | <2 | 12 | <0.10 | 780 | 780 |
| | 29/08/65 | 7.7 | 24 | 37 | 736 | <0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 330000 | 330000 |
| | 27/09/65 | 8 | 15 | 18 | 722 | <0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 170000 | 170000 |
| | 31/10/65 | 7.7 | 24 | 14 | 760 | <0.1 | <2 | 17 | <0.10 | 350000 | 350000 |

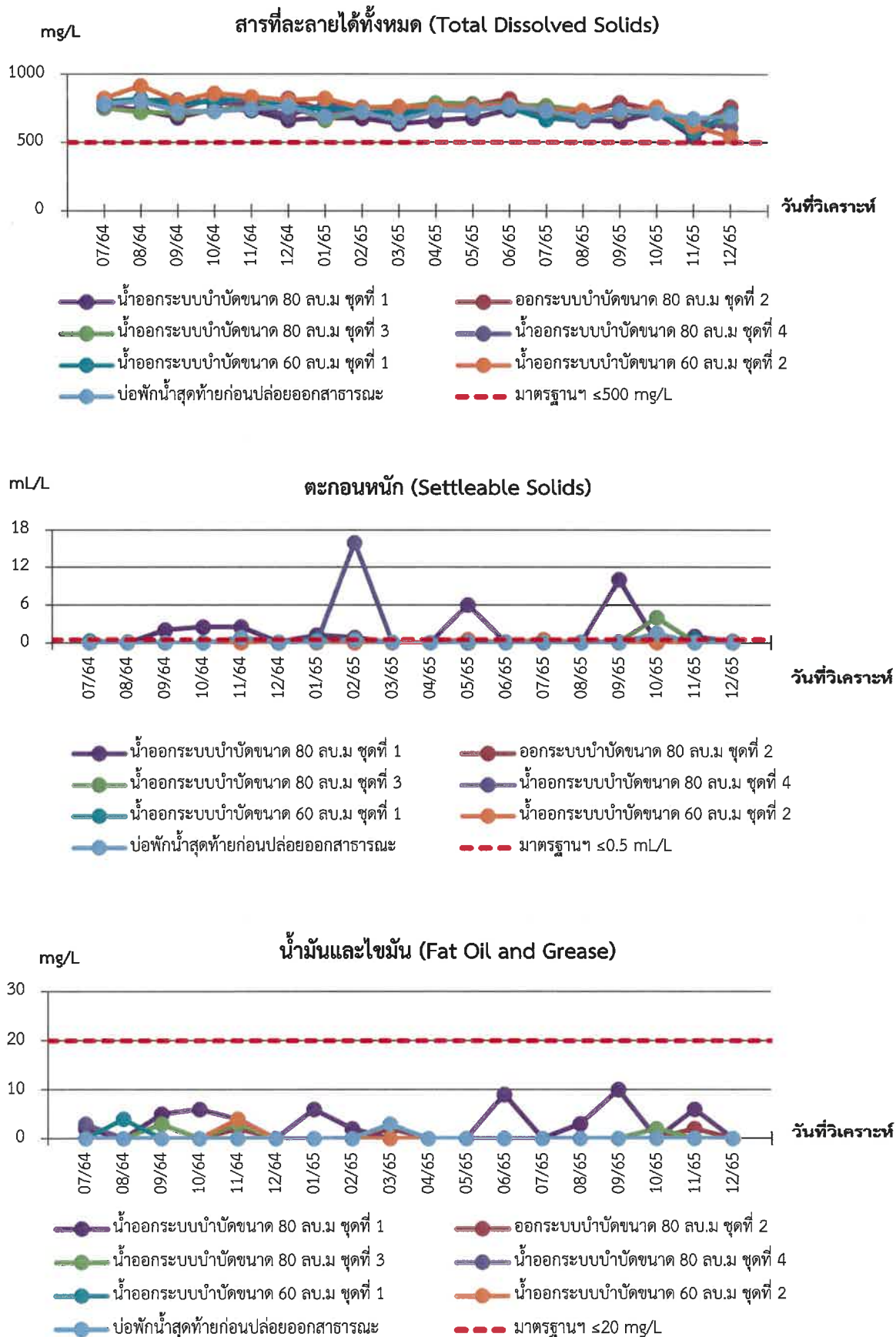


ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

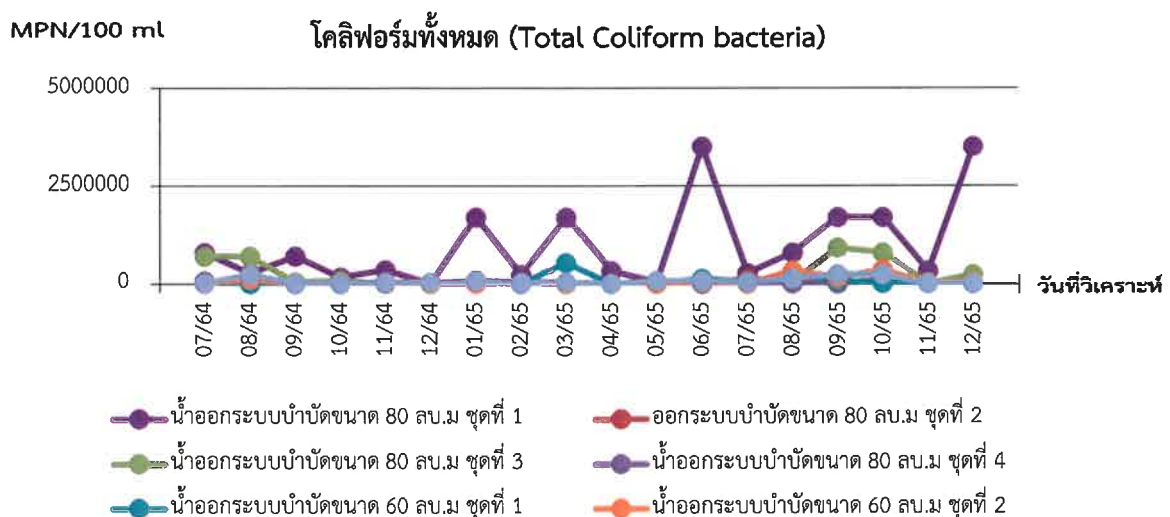
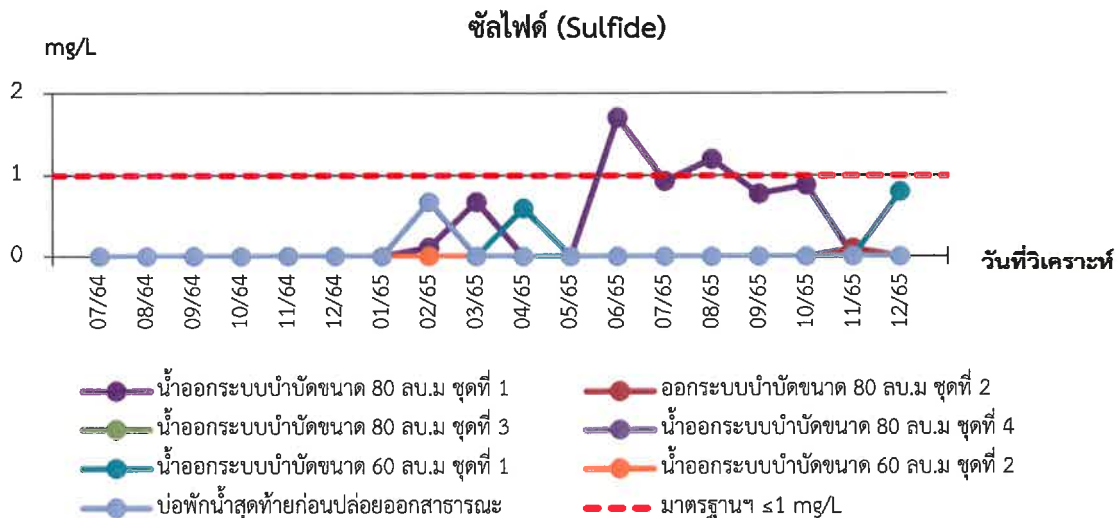
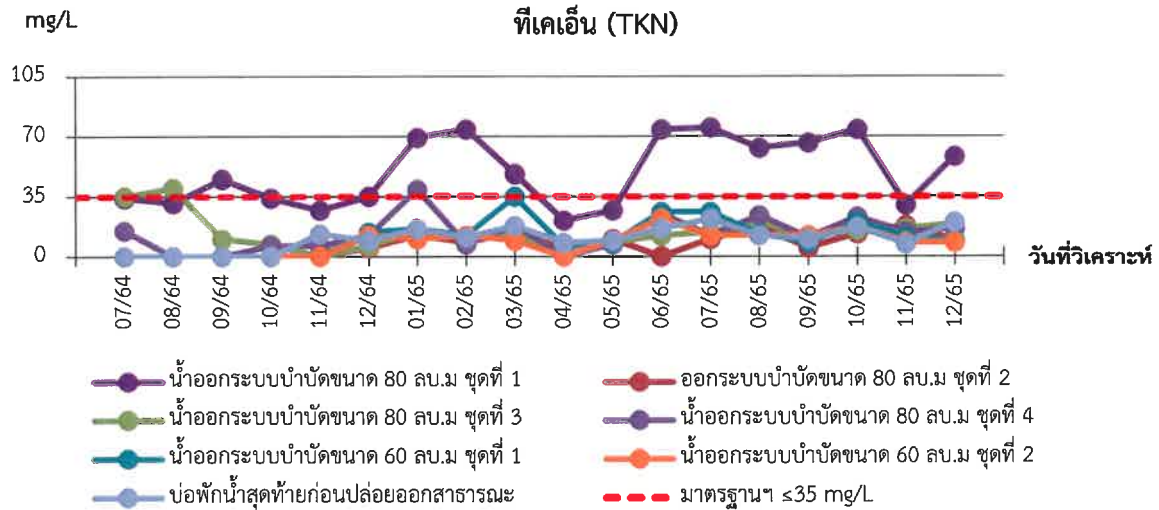
| จุดเก็บตัวอย่าง | วัน/เดือน/ปี | ผลการตรวจวิเคราะห์ | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|------------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| | | pH | BOD (mg/L) | TSS (mg/L) | TDS (mg/L) | Settleable (mL/L) | Oil & Grease (mg/L) | TKN (mg/L) | Sulfide (mg/L) | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| น้ำออกจากระบบบำบัดขนาด 60 ลบ.ม ชุดที่ 2 (ต่อ) | 24/11/65 | 8.0 | 5 | <10 | 624 | <0.1 | <2 | 8 | <0.10 | 21000 | 21000 |
| | 30/12/65 | 8.0 | 18 | 14 | 544 | <0.1 | <2 | 8 | <0.10 | 33000 | 23000 |
| บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อย ออกสาธารณะ | 14/07/64 | 7.7 | 12 | 16 | 780 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | 28/08/64 | 8 | 8 | 12 | 802 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 240000 | 240000 |
| | 20/09/64 | 8.1 | 13 | <10 | 732 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 7800 | 7800 |
| | 21/10/64 | 7.7 | 4 | <10 | 726 | <0.1 | <2 | <5 | <0.10 | 7800 | 4500 |
| | 27/11/64 | 7.9 | 35 | 47 | 742 | 0.8 | <2 | 13 | <0.10 | 33000 | 33000 |
| | 27/12/64 | 8.2 | 13 | 19 | 764 | 0.1 | <2 | 9 | <0.10 | 33000 | 33000 |
| | 21/01/65 | 7.6 | 27 | 31 | 688 | 0.2 | <2 | 16 | <0.10 | 79000 | 79000 |
| | 11/02/65 | 7.7 | 14 | 24 | 724 | 0.5 | <2 | 11 | 0.67 | 13000 | 13000 |
| | 29/03/65 | 7.8 | 23 | 20 | 658 | 0.1 | 3 | 18 | <0.10 | 45000 | 45000 |
| | 28/04/65 | 8.4 | 7 | 13 | 736 | <0.1 | <2 | 8 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 25/05/65 | 8 | 8 | <10 | 734 | 0.1 | <2 | 9 | <0.10 | 79000 | 79000 |
| | 30/06/65 | 7.8 | 17 | 28 | 764 | <0.1 | <2 | 16 | <0.10 | 79000 | 49000 |
| มาตรฐานฯ | 27/07/65 | 7.4 | 16 | 30 | 734 | <0.1 | <2 | 22 | <0.10 | 33000 | 33000 |
| | 29/08/65 | 7.8 | 24 | 43 | 678 | <0.1 | <2 | 12 | <0.10 | 130000 | 130000 |
| | 27/09/65 | 7.9 | 17 | 22 | 734 | <0.1 | <2 | 10 | <0.10 | 240000 | 240000 |
| | 31/10/65 | 7.8 | 25 | 65 | 718 | 1.5 | <2 | 17 | <0.10 | 240000 | 240000 |
| | 24/11/65 | 8.1 | <4 | <10 | 678 | <0.1 | <2 | 7 | <0.10 | 2000 | 2000 |
| | 30/12/65 | 7.9 | 15 | <10 | 698 | <0.1 | <2 | 20 | <0.10 | 13000 | 78000 |
| มาตรฐานฯ | | 5.0-9.0 | ≤20 | ≤30 | ≤500 | ≤0.5 | ≤20 | ≤35 | ≤0.1 | - | - |



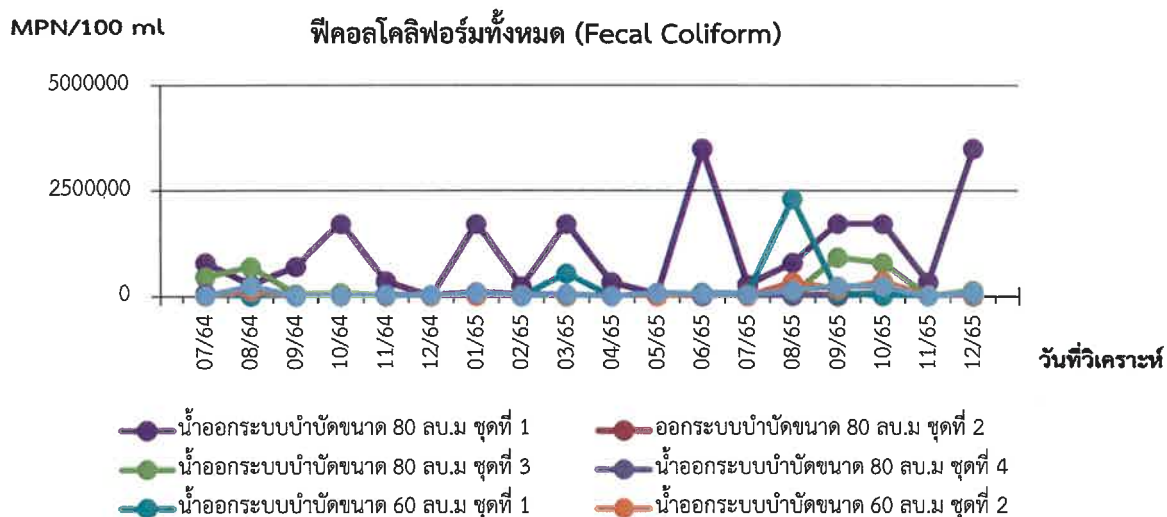
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ 2 ลักษณะ คือ การตรวจวิเคราะห์ด้วยตัวเอง (ตรวจวัด pH, Free Chlorine) และการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างบริเวณสระว่ายน้ำ ดังภาพที่ 3.5.5-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ในการตรวจวัด ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.5-1



ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

(ซ้าย) สระว่ายน้ำส่วนต้น

(ขวา) สระว่ายน้ำส่วนลึก

1) ความถี่วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ pH, Free Chlorine ความถี่ 1 ครั้งต่อวัน จำนวน 2 จุด ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว โดยทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน



ภาพที่ 3.5.5-2 การตรวจวัด pH, Cl₂ สระว่ายน้ำ

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน จำนวน 2 จุด ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ (Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.5-1

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ 1 ครั้งต่อปี จำนวน 2 จุด ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ครบทุกดัชนี ได้แก่ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เมื่อ วันที่ 24 พฤศจิกายน 2565 ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.5-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ตามดัชนีที่ตรวจวัด (Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และ Alkalinity, Cyanuric acid, Chloride, Nitrate, Ammonia, Calcium Hardness, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง) พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่ในการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | ผลการวิเคราะห์ | | |
|------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| | วัน/เดือน/ปี | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| สระว่ายน้ำบริเวณสวนลึก | 27/07/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 29/08/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 27/09/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 31/10/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 24/11/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 30/12/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น | 27/07/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 29/08/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 27/09/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 31/10/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 24/11/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 30/12/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| มาตรฐานฯ | | <10 | ตรวจไม่พบ |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง



ตารางที่ 3.5.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | ผลการวิเคราะห์ | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| | วัน/เดือน/ปี | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) | E. Coli (MPN/100 mL) | S. Aureus (in 100 mL) | P. Aeruginosa (in 100 mL) | Alkalinity (mg/L) | Combined Chlorine (mg/L) | Cyanuric acid (mg/L) | Chloride (mg/L) | Nitrate- Nitrogen (mg/L) | Ammonia (mg/L) | Calcium Hardness (mg/L) |
| | 21/11/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | 3 | 0.7 | 50 | 820 | 10 | <1.0 | 73 |
| | 21/11/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | 3 | 0.2 | 46 | 763 | 8.7 | <1.0 | 83 |
| | มาตรฐานฯ | < 10 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | 80-100 | 0.5-1.0 | 30-60 | <600 | - | <20 | 250-600 |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

| | | |
|----------------------------------|---|--------------------------------|
| ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง | : | บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด |
| ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม | : | นางนันทพร ผดุงสงฆ์ |
| ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ | : | บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด |
| ผู้วิเคราะห์ | : | นางสาวรณกร ผดุงเวียง |
| | | เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593 |

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ในระหว่างปี 2564 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ทุกดัชนีส่วนใหญ่มีแนวโน้มในการตรวจวิเคราะห์ที่มีค่าอยู่ในมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และ ตารางที่ 3.5.5-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3.5.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | ผลการวิเคราะห์ | | |
|-------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| | วัน/เดือน/ปี | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| สระว่ายน้ำบริเวณสวนลี้ก | 14/07/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 28/08/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 20/09/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 21/10/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 27/11/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 27/12/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 21/01/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 11/02/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 29/03/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 28/04/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 28/05/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 30/06/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 27/07/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 29/08/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 27/09/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 31/10/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 24/11/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 30/12/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| สระว่ายน้ำบริเวณสวนต้น | 14/07/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 28/08/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 20/09/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 21/10/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 27/11/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 27/12/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 21/01/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 11/02/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 29/03/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 28/04/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |



ตารางที่ 3.5.5-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | ผลการวิเคราะห์ | | |
|-------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|
| | วัน/เดือน/ปี | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) |
| สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (ต่อ) | 28/05/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 30/06/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 27/07/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 29/08/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 27/09/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 31/10/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 24/11/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| | 30/12/65 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ |
| มาตรฐานฯ | | <10 | ตรวจไม่พบ |



ตารางที่ 3.5.5-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความลึกปีละ 1 ครั้ง

| จุดเก็บตัวอย่าง | ผลการวิเคราะห์ | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| | วัน/เดือน/ปี | TCB (MPN/100 mL) | FCB (MPN/100 mL) | E. Coli (MPN/100 mL) | S. Aureus (in 100 mL) | P. Aeruginosa (in 100 mL) | Alkalinity (mg/L) | Combined Chlorine (mg/L) | Cyanuric acid (mg/L) | Chloride (mg/L) | Nitrate- Nitrogen (mg/L) | Ammonia (mg/L) | Calcium Hardness (mg/L) |
| สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก | 27/11/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | 192 | 0.8 | 46 | 137 | 0.73 | <0.10 | 93 |
| | 21/11/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | 3 | 0.7 | 50 | 820 | 10 | <1.0 | 73 |
| สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น | 27/11/64 | < 1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | 196 | 0.6 | 60 | 130 | 0.68 | <0.10 | 87 |
| | 21/11/65 | <1.1 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | 3 | 0.2 | 46 | 763 | 8.7 | <1.0 | 83 |
| มาตรฐานฯ | | < 10 | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | ตรวจไม่พบ | 80-100 | 0.5-1.0 | 30-60 | <600 | - | <20 | 250-600 |

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในตนเองเดียวกัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กำแพงแสน ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

| ฉบับ / มาตรการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | |
|------------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|
| | ✕ | ○ | ⊙ | ● | ✕ | ○ | ⊙ | ● |
| ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65 | 3 | - | 5 | - | - | - | - | - |


หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางกายภาพ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|---|
| 1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ | 1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีปรก. เป็นเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ความเร็วของรถ แต่ยังไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณถนนภายใน โครงการ ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว  |
| | 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถโดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอด รถแล้ว | การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด รถยนต์ แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ภายในโครงการ ตัวอย่างป้ายจำกัดความเร็ว |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|--|---|
| 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ) | |  <p>ห้ามทิ้งขยะ ขณะจอดรถ</p> |
| 3.ผลกระทบคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ | <p>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้มและการจมน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่าย่าน้ำเปิดบริการ</p> | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อคอยดูแลหากเกิดเหตุ <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่าย่าน้ำเปิดบริการ หรือ เฉพาะช่วงที่มีคนลงน้ำใช้สระว่าย่าน้ำ |
| | <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่าย่าน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่าย่าน้ำ</p> | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่าย่าน้ำ แต่ไม่มีการปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่าย่าน้ำ <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นิตบุคคัลจัดทำป้ายวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำติดไว้ในบริเวณใกล้ ๆ สระว่าย่าน้ำ |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|--|--|
| 3.4 การสาธารณสุขอาชีพอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ) | <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนเล็ก</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผาศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาลสถานที่ตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p> | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีเพียงห่วงยางช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน เท่านั้น <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นำวัสดุคลดดำเนินการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำเพิ่มให้ครบตามที่มาตรการฯ กำหนดให้ |
| 2. มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน | | <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ทำป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย แต่จะชนิดเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทีมบุคคลจัดทำป้ายเตือนและ ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้ที่เครื่องออกกำลังกายทุกเครื่อง |



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติไม่เหมาะสม

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม | การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ |
|---|---|--|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม 1.โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงโม่หินโดยสสาร โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็น แต่ละประเภทดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 1ถัง กักเก็บได้นาน 1.46 วัน - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถังกักเก็บได้นาน 1.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 6.25 วัน | การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมประจำทุกชั้น โดยภายในมีถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร อย่างละ 1 ถัง แต่ตามมาตรการกำหนดให้ถังขยะย่อยสลายได้และถังขยะอันตรายเพิ่มอย่างละ 1 ถัง แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดหาถังขยะอันตรายขนาดความจุ 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพิ่มเดิมไว้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นทุกห้อง |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอนามัย และสุขภาพ | 8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก | การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการจัดติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถเห็นได้ชัด |