

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท มีสไตล์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๕๘ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “จี สไตล์ คอนโด ๑”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๐๖ ตำบล/แขวง สามเสนนอก
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๙๔ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน ๑๙๒ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน ๒ | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน | คัน |
| อื่น ๆ | | |

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุวดี ศรีรัตนชุมพล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 6036

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางโครงการ จี เอส ดี คอนโด 1 (ตามข้อบังคับนิติบุคคล)

ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย

1. เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน โครงสร้าง
2. หลังคา คาดฟ้าคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตอัดหล่อใน
พื้นที่คอนกรีตขัดแนว
3. ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูน ผนังกันช่องโหว่ ผนังรอบนอกอาคาร
4. บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก บันไดหนีไฟ
5. ระบบบำบัด น้ำดี - น้ำเสีย
6. ช่องทางเดินท่อประปา ท่อระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อดับเพลิง
7. ระบบน้ำประปา ท่อน้ำ และอุปกรณ์ประปา ประตูน้ำประปารวม
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง
9. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำในอาคาร
10. เครื่องสูบน้ำ พร้อมอุปกรณ์และระบบควบคุมอัตโนมัติ
11. ห้องเครื่องสูบน้ำ
12. ห้องเก็บมิเตอร์ไฟ
13. ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ไฟฟ้าแสงสว่าง ไฟฟ้าฉุกเฉิน สายไฟฟ้า ตู้ไฟฟ้า มิเตอร์
ไฟฟ้ารวม หม้อแปลงไฟฟ้ารวม
14. รางวางสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ สายรับสัญญาณภาพ และโทรศัพท์
15. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
16. ระบบเสารอกาศโทรทัศน์รวม
17. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
18. ระบบควบคุมเปิดประตูเข้า - ออก ภายในอาคารด้วยคีย์การ์ด
19. ระบบสายโทรศัพท์ภายในอาคาร
20. พื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้า และตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญอัตโนมัติ
21. สวน ต้นไม้ใหญ่ รั้วกำแพง และที่จอดรถบริเวณรอบอาคาร
22. ทางเดินในตัวอาคาร ทางเดินรอบอาคาร ทางเดินรถ และระบบไม้กั้นอัตโนมัติ
23. ที่จอดรถบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดิน
24. ซองลิฟท์ ซองลิฟท์ชั้นคาดฟ้า
25. ลิฟท์โดยสาร 2 ตัวพร้อมอุปกรณ์
26. ห้องโถงในอาคาร
27. ถังเก็บขยะ
28. บ้ายรี้อาคาร , บ้ายบ้านเลขที่
29. ห้องเก็บของ , ตู้จดหมาย

มีสำเนา
วันที่ 15/10/2561
[Signature]

30. ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จี สโตน คอนโด
31. อุปกรณ์สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และเครื่องมือเครื่องใช้
32. ห้องพักแม่บ้าน , ห้องพักพนักงานรักษาความปลอดภัย
33. ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์
34. สระว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์
35. ห้องสมุด พร้อมอุปกรณ์
36. สนามเด็กเล่น พร้อมอุปกรณ์

บริษัท
บริษัท จี สโตน คอนโด จำกัด
วันที่ ๑๑/๑๑/๒๕๖๑

[illegible]

(บางสาขาสีลักษณ์ ไสว)
นักวิชาการที่สนับสนุน
19 ต.ค. 2565



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด จี เอส ดี คอนโด ๑"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๗ หมู่ที่ ๘ ตรอก/ซอย ประชาธิปไตย
ถนน ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ ห้วยขวาง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุรวิทย์ ศรีรัตนกุล)

ตำแหน่ง _____ เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ นร.103 /2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าบริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายสมบัติ แสงรัฐกาญจนสิน เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารอยู่บ้านเลขที่ ๔๘ ตรอก/ซอยไพศาล ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ หมู่ที่ - ตำบล/แขวงห้วยขวาง อำเภอ/เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต (ต่ออายุใบอนุญาต) เลขที่ พท.๑๙๗/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ใบอนุญาตเดิม เลขที่ พท.๑๙๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองอาคารให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๙๒ ห้อง) - พานิชย์ (๒ ห้อง) และสระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน ๗๒ คัน

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....ชั้น จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่ ๔๘ ตรอก/ซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ๑๘ ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ หมู่ที่ - ตำบล/แขวงสามเสนนอก อำเภอ/เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยบริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๘๐๖ เลขที่ดิน ๔๑๐ เป็นที่ดินของบริษัท มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.และ ๒๕๓๕ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... ๓๐ มิย ๒๕๕๘ พ.ศ.....

มีสโตร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
[Signature]



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bk079/65 วันที่รับรายงาน : 21 กรกฎาคม 2565
ชื่อโครงการ : อาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด จี สไตล์ คอนโด 1
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/11023 วันที่เห็นชอบ : 18 กันยายน 2556
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : ธีรยุทธธรณ์ สุวรรณชาติ เบอร์โทรผู้ส่ง : 0613348413

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

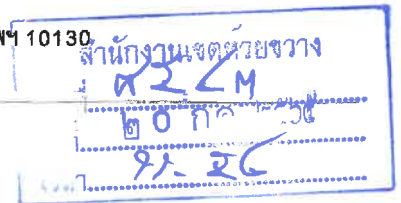
ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นายธเนศ นกพุดเพรา
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายวรวิทย์ วงษ์ประเสริฐ
นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ TTM-GSC1-008/2565



วันที่ 9 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style) ตั้งอยู่เลขที่ 87 ซอยประชาสารราษฎร์บำรุง 18 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/11023 ลงวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด จี สไตล์ คอนโด 1 ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ คอนโด 1 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นายจิรพันธ์ บูรณารมย์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จี สไตล์ คอนโด 1


๒๐ ก.ค. ๒๕๖๕

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256507-1107
ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัยจี สไตล์ (G Style)
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน : 30/07/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7898
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อีเมล : thanyarat.wac@gmail.com
โทรศัพท์ : 0613348413



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development