

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

---

## หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



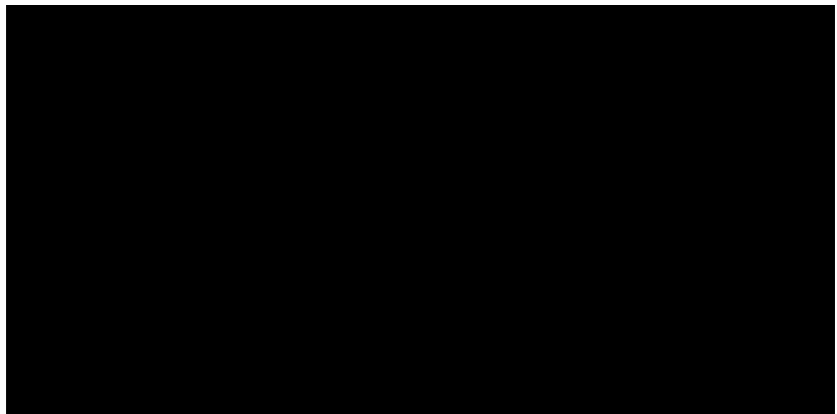
อ.ช.๑๑

ประกาศ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร  
สาขาห้วยขวาง  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
และอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๕๔ ตำบล/แขวง ถนนพญาไท(ประเจ็ดดิน)  
อำเภอ/เขต ราชเทวี (ดุสิต) จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๑ หลัง  
ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร  
สาขา ห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข  
สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุด ชื่อ “ ไพน์ บาย แสนสิริ ”  
ทะเบียนเลขที่ ๒๓./๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน



รายการจดทะเบียนแต่งตัว / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

11 44 55



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

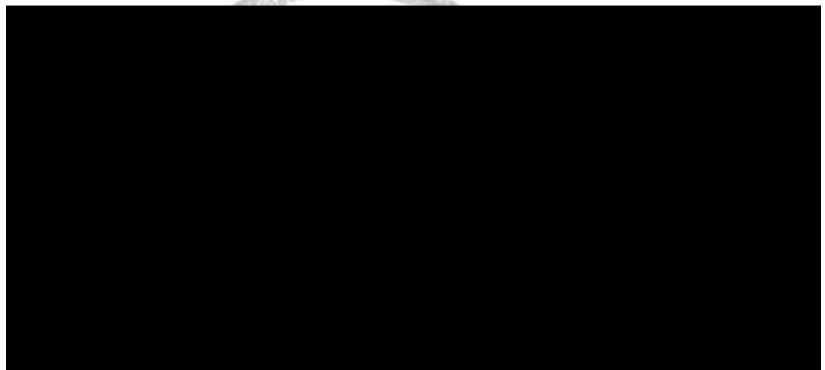
สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๓/๒๕๕๕  
เมื่อวันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “ไพน์ บาย แสนสิริ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -  
ถนน พญาไท ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี อำเภอ ราชเทวี  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ -



แบบพิมพ์หมายเลข 0281

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง  
เคลื่อนย้ายอาคาร



ฉบับ

แบบ อ. 1  
อาคารชั่วคราว

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ รว.4/2553

อนุญาตให้ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดย นายอภิชาติ จุตระกูล, นายวันจักร์ บุรณศิริ เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 475 ตรอก/ซอย - ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด  
กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน พญาไท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนเพชรบุรี  
อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 2044 เลขที่ดิน 935  
เป็นที่ดินของ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด โครงเหล็ก 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชั่วคราว พื้นที่/ความยาว 483.93 ตารางเมตร  
ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0 ตารางเมตร

(2) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 20 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด  
และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0 เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นางสาววาสนา บุญมาก(ภ-สธ.6667), นายสมพร แหยมคอนไพร(ภย.46875) เป็นผู้ควบคุมงาน  
มี นางสาววาสนา บุญมาก(ภ-สธ.6667), นายสมพร แหยมคอนไพร(ภย.46875)  
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ  
และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9  
หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต 20.00 บาท

ค่าตรวจแบบ 1,068.00 บาท

รวม 1,088.00 บาท (หนึ่งพันแปดสิบแปดบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 14 กรกฎาคม 2553

ออกให้ ณ วันที่ 14 มกราคม 2553

(ลายมือชื่อ)  
ภาคผนวก ข2 - 1

# เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต เลขที่ รว.4 /2553

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

โดย นายอภิชาติ จุตระกูล, นายวันจักร์ บุณศิริ

\*\*\*\*\*

(1) ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 11

(2) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่าเพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาตฯ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน

(3) จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(4) ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวที่บสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

(5) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(6) ก่อนลงมือก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน (วิศวกร และหรือสถาปนิก) กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(7) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(8) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 7 มีผลทำให้แบบแปลน หรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาต คัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตคัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(9) ก่อนลงมือก่อสร้างให้รื้อถอนอาคารเดิมออก (โดยต้องขออนุญาตรื้อถอนอาคารเดิมด้วยกรณีมีอาคารเดิมซึ่งอยู่ในเกณฑ์ต้องขออนุญาตรื้อถอน)

(10) กรณีการใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำนอง การจำยอม หรือกรณีอื่น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างหรือรื้อถอนได้แค่ไหน เพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตจะต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

\*\*\*\*\*



แบบ อ. ๖  
0256



ให้จัดหน่วยงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาชญากรรม ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาชญากรรม พ.ศ. 2518 ภายใน 90 วัน  
ก่อนใบรับรองการปล่อยจำเลยอาชญากรรมมีระยะเวลาครบ 1 ปี

เลขที่ ๓๐๓ / ๒๕๕๕

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดย นายอภิชาติ จิตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ  
 ไบรน์รอนด์ฉบับนี้แสดงว่า \_\_\_\_\_ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๘๗๕ ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่

ตัวอักษร แขวง ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในใบอนุญาต

เลขที่ ๕๐๐ / ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

(๑) ชนิด ตึก ๔๒ ชั้น (ชั้นลอย ๑ ชั้น) จำนวน

(๑) ชนิด ตึก ๔๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๗ ห้อง)  
จัดถาวร

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๐๑ คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....

โดยมีที่จอดรถ ที่กักตุนรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๐ คัน

ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... เขต/อำเภอ/จังหวัด .....

หมู่ที่            ตำบล/แขวง            ถนนเพชรบุรี            อำเภอ/เขต            ราชเทวี            จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ย./ผ/เลขที่/ย.ด/ผ/เลขที่ ๒๐๔๔

เป็นที่ดินของ บริษัท แสวันลิรี จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท  
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ทักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๔/พ.๕๓ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๓

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(continued on next page)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

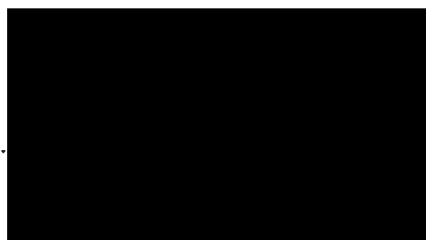
เลขรับรายงาน : Bk080/65 วันที่รับรายงาน : 21 กรกฎาคม 2565  
ชื่อโครงการ : PYNE  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไพน์ บาย แสนสิริ  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ที่ ทส 1009.5/7534 วันที่เห็นชอบ : 22 ตุลาคม 2553  
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2565 เขต : ราชเทวี  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

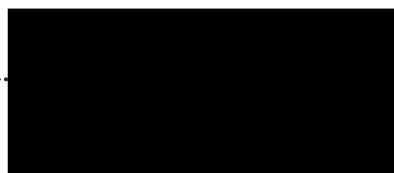
ลงชื่อ...



....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....



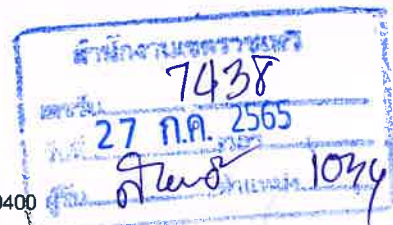
....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด ไพน์ บาย แสนสิริ

298 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 091 889 5223 โทรสาร 02 611 3009 E-mail : [pm-pyne@plus.co.th](mailto:pm-pyne@plus.co.th)



ที่ PYNE023/06/2565

วันที่ 18 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PYNE ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PYNE ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ PYNE ตั้งอยู่เลขที่ 298 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/7534 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2553 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไพน์ บาย แสนสิริ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PYNE ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไพน์ บาย แสนสิริ

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256507-1087  
ชื่อโครงการ : โครงการ PYNE  
รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65  
วันที่ยื่นรายงาน : 30/07/2565  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 4139  
ผู้ยื่นรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
อีเมล : [REDACTED]  
โทรศัพท์ : [REDACTED]



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development