
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เคพีเอ็น กรุ๊ป คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการกำกับดูแลแก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 281 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 179 คัน ขนาดเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 21 ตร.ว หรือ 3,284 ตร.ม. โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส. 1009.5/8918 ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2555 กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ ซึ่งตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ซึ่งประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ การคมนาคม การสื่อสารและการโทรคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สังคมและการมีส่วนร่วม และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	✓	- โครงการมีการบำรุงรักษาท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ โดยช่างประจำอาคารเรียบร้อยแล้ว ช่างประจำอาคารจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของท่อจ่ายน้ำและปั๊มสูบน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้หากช่างฯ ตรวจพบความไม่สมบูรณ์ ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อแก้ไขต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ถังสำรองน้ำใช้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	✓	- โครงการมีการถังถังเก็บน้ำสำรองของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ถังถังสำรองน้ำใช้
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	✓	- การทำงานของระบบไฟฟ้าจะได้รับการตรวจสอบความสมบูรณ์ภายในโครงการจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร ซึ่งจะดำเนินการตรวจสอบในลักษณะตรวจเช็คค่าต่างๆ ที่เครื่องจักร พร้อมทั้งควบคุมค่าให้เป็นปกติ ทั้งนี้หากช่างฯ ตรวจพบความไม่สมบูรณ์ ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อแก้ไขต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้า
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	✓	- สภาพโดยทั่วไปของถังรองรับมูลฝอย สุขลักษณะ และการตกค้างของมูลฝอย ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-11 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 5 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำ เสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 2) จุดระบายน้ำ ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำ ของ โครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	✓ - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวน 5 จุด ตามความถี่และพารามิเตอร์ที่กำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 3.5.1 จุด ตรวจวัดคุณภาพทั้ง ออกจาก ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓ - ไขมัน/น้ำมัน บริเวณบ่อดักไขมันจะได้รับการตรวจสอบด้านปริมาณจากช่างประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอตามความเหมาะสม เพื่อทำการประเมินสำหรับการกำจัดไขมันตามมาตรการระบุเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก	- ใบบูบออกถังเก็บตะกอน	✓ - ปัจจุบันกำหนดการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น ทำให้ความถี่ที่ระบุในมาตรการไม่ได้มีความสอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบัน ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ			ผู้รับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนแล้ว		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เปลี่ยนถ่านที่ใช้ดูดซับละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยถ่านที่ใช้แล้วจะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง ความถี่ - ทุก 2 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน	✕	- จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่ตั้งของระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) พบว่าบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีลักษณะบ่งชี้ว่าเป็นที่ตั้งของระบบสนับสนุนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ดัชนีที่ตรวจวัด - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยช่างประจำอาคารจะทำหน้าที่ตรวจสอบความสมบูรณ์ของท่อระบายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้หากช่างประจำอาคารตรวจพบความไม่สมบูรณ์ จะดำเนินการแจ้งนิติบุคคลเพื่อแก้ไขต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ
6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	✓	- ประสิทธิภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ โดยช่างประจำอาคารของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 ทางโครงการจะดำเนินการในวันที่ 19 พฤศจิกายน 2565 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-13 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
7. สุขภาพ/การสาธารณสุข 7.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ความถี่ - ทุกวัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	✓ - การตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) โดยใช้ pH Test Kit, Chlorine Test Kit เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 3.5.4-1 ตรวจวัด pH คลอรีน สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 การตรวจวัด pH คลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ 1 จุด (เนื่องจากความลึกของสระว่ายน้ำลึกเท่ากันโดยตลอด 1.20 เมตร) โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	✓ - นับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง-3 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.1 คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - ทุก 1 เดือน					
7.2 โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน	- สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด	✓	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนัง ไม่ให้มีรอยแตก หรือร้าวซึม เป็นประจำทุกวัน โดยช่างประจำอาคาร และพนักงานทำความสะอาด ทั้งนี้ความแข็งแรงของอาคารทั้งหมดจะได้รับการตรวจสอบจากผู้ ตรวจสอบอาคารปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-17 สระ ว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน ความถี่ - ทุกวัน	- สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด	✓	- รางระบายน้ำล้น ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ หลอดไฟ/แสงสว่าง จะ ได้รับการตรวจสอบในด้านความสะอาด ความชัดเจน และสภาพพร้อมใช้ งาน จากพนักงานทำความสะอาดและช่างประจำอาคาร เป็นประจำทุก วัน หากพบว่าสัญลักษณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพที่ไม่สมบูรณ์จะดำเนินการ แจ้งนิติบุคคลเพื่อทำการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-17 สระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.2 โครงสร้าง และ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดี เสมอ 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ สะอาดอยู่เสมอ 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ความถี่ - ทุกวัน	- สระว่ายน้ำ และบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด	✓ - อ่างล้างมือ, บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ, ที่ล้างเท้า, ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า, ตู้เก็บสิ่งของ, ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ, ความ สะอาดห้องน้ำและห้องส้วม และอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จะ ได้รับการตรวจสอบในด้านความสะอาด ความชัดเจน และสภาพพร้อมใช้ งาน จากพนักงานทำความสะอาด และช่างประจำอาคาร เป็นประจำทุก วัน หากพบว่าสัญลักษณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพที่ไม่สมบูรณ์จะดำเนินการ แจ้งนิติบุคคลเพื่อทำการซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-17 สระ ว่ายน้ำโครงการ
8. สุนทรียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ มีนโยบายและ วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการและดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการเป็นหน้าที่หนึ่งที่นิติบุคคลฯ ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ทำตามบรรลุ เป้าหมายเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่ สีเขียว

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1) คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด และ 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ในพารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ที่ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน

2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ ทุกวัน พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) และปริมาณแบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ก่อโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ทุก 1 เดือน/ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดที่ 1 และ 2 - น้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จุดที่ 1 และ 2 - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยออกสู่ท่อ น้ำ สาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease - Sulfide - Settleable Solids	- Electrometric Method - Azide Modification - Dried at 103-105°C - Dried 103-105 C - Iodometric Method - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Iodometric - Volumetric	27/07/65 30/08/65 21/09/65 26/10/65 22/11/65 29/12/65	APHA-AWWA WEF Edition 23 rd .,2017
2. สระว่ายน้ำ	- pH* - Residual Chlorine* - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit - Standard Total Coliform Fermentation - Standard Total Coliform Fermentation - Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Membrane Filter - ISO 16266 : 2006 (E)	ทุกวัน 27/07/65 30/08/65 21/09/65 26/10/65 22/11/65 29/12/65	APHA-AWWA WEF Edition 23 rd .,2017

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ทางโครงการทำการตรวจวัด บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และตะกอนหนัก (Setteable Solids) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดและน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่น้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่า น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดและบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่น้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาพที่ 3.5.3-1



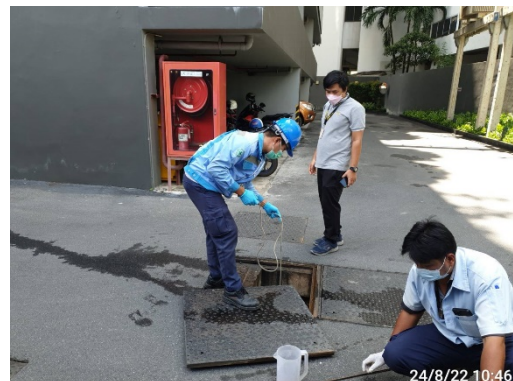
น้ำเข้าระบบ จุดที่ 1



น้ำเข้าระบบ จุดที่ 2



น้ำออกจากระบบ จุดที่ 1



น้ำออกจากระบบ จุดที่ 2



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ฯลฯ

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งออกจากโครงการ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำเข้าระบบ จุดที่ 1	27/07/65	7	168	1430	277	84	20	84	5
	30/08/65	7.6	5	<10	244	<0.1	<2	20	<0.10
	21/09/65	7.2	5	<10	200	<0.1	<2	22	<0.10
	26/10/65	7.3	6	<10	206	<0.1	<2	22	1.9
	22/11/65	7.9	<4	<10	214	<0.1	<2	25	<0.10
	29/12/65	7.8	13	<10	220	<0.1	<2	34	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7-7.9	<4-168	<10-1430	206-277	<0.10-80	<0.10-80	20-84	<0.10-5
น้ำเข้าระบบ จุดที่ 2	27/07/65	7.6	19	161	188	<0.1	<2	24	1.5
	30/08/65	8.1	86	94	514	4	11	174	9.7
	21/09/65	7.5	21	17	256	0.1	<2	74	1.2
	26/10/65	8	78	25	396	0.5	<2	164	2.4
	22/11/65	8.1	50	129	450	2	7	146	3.8
	29/12/65	8	79	301	386	5	10	139	10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-8.1	19-86	17-301	188-514	<0.1-5	<0.1-5	24-174	1.2-9.7
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายจตุเมธ อินทรโณภาส (ว-190-จ-0012)
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593
 ผู้วิเคราะห์ : นางวนิชยา แก้วรุ่งฟ้า เลขทะเบียน : ว-190-จ-0022

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่าคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 ถึง 3.5.3-3 และภาพที่ 3.5.3-2 ถึง 3.5.3-3

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำเข้าระบบ จุดที่ 1	31/01/65	7.4	59	72	394	2	8	62	1.9
	26/02/65	7.4	62	72	348	2	6	61	<0.10
	31/03/65	7.9	72	231	426	4	71	115	7.8
	29/04/65	7.4	52	338	394	10.2	13	21	3.4
	26/05/65	6.6	96	276	410	13	4	11	3.9
	29/06/65	6.1	104	331	481	29	33	34	4.5
	27/07/65	7	168	1430	277	84	20	84	5
	30/08/65	7.6	5	<10	244	<0.1	<2	20	<0.10
	21/09/65	7.2	5	<10	200	<0.1	<2	22	<0.10
	26/10/65	7.3	6	<10	206	<0.1	<2	22	1.9
	22/11/65	7.9	<4	<10	214	<0.1	<2	25	<0.10
	29/12/65	7.8	13	<10	220	<0.1	<2	34	<0.10
น้ำเข้าระบบ จุดที่ 2	31/01/65	8	41	192	442	7.5	11	103	2.8
	26/02/65	8	42	192	396	7.5	11	109	3.7
	31/03/65	6.3	83	278	316	6	19	24	2.3
	29/04/65	8.1	77	214	474	4	13	81	2.8
	26/05/65	8	89	97	468	3	<2	91	5.3
	29/06/65	7.6	97	150	368	35	7	55	2.4
	27/07/65	7.6	19	161	188	<0.1	<2	24	1.5
	30/08/65	8.1	86	94	514	4	11	174	9.7
	21/09/65	7.5	21	17	256	0.1	<2	74	1.2
	26/10/65	8	78	25	396	0.5	<2	164	2.4
	22/11/65	8.1	50	129	450	2	7	146	3.8
	29/12/65	8	79	301	386	5	10	139	10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบ และน้ำทิ้งบ่อกักน้ำสุดท้าย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
น้ำออกระบบ จุดที่ 1	27/07/65	7.5	31	14	294	<0.1	<2	35	1.2
	30/08/65	7.6	44	12	244	<0.1	<2	20	<0.10
	21/09/65	7.1	32	28	202	0.1	7	48	2.4
	26/10/65	7.4	46	17	244	1	7	55	1.6
	22/11/65	7.9	13	<10	278	<0.1	<2	56	<0.10
	29/12/65	7.9	15	<10	432	<0.1	<2	27	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.1-7.9	13-46	<10-28	202-432	<0.1-1	<2-7	20-56	<0.10-2.4
น้ำออกระบบ จุดที่ 2	27/07/65	7.5	30	20	270	<0.1	<2	35	0.53
	30/08/65	7.5	27	16	270	0.1	<2	41	1.8
	21/09/65	7.8	<4	<10	208	0.1	<2	10	<0.1
	26/10/65	7.4	49	38	232	2.5	4	53	2.3
	22/11/65	7.9	8	<10	230	<0.1	<2	57	<0.10
	29/12/65	7.9	15	<10	456	<0.1	<2	17	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-7.9	<4-49	<10-38	208-456	<0.1-2.5	<2-4	10-57	<0.10-2.3
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยออกสู่ท่อ สาธารณะ	27/07/65	7.4	13	12	370	<0.1	<2	10	<0.10
	30/08/65	7.7	14	<10	342	<0.1	<2	24	<0.10
	21/09/65	7.4	12	15	188	<0.1	<2	16	<0.10
	26/10/65	7.6	31	<10	482	<0.1	<2	25	<0.10
	22/11/65	7.8	20	<10	480	<0.1	<2	25	0.96
	29/12/65	7.9	15	<10	452	<0.1	<2	26	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-7.9	12-31	<10-15	188-482	<0.1	<2	10-26	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายจตุเมธ อินทรโณภาส (ว-190-จ-0012)
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนীরมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593
 ผู้วิเคราะห์ : นางวนิษา แก้วรุ่งฟ้า เลขทะเบียน : ว-190-จ-0022

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และน้ำออกจากระบบจุดที่ 1 และ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่า คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และน้ำออกจากระบบจุดที่ 1 และ 2 ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-4 และภาพที่ 3.5.3-4

ตารางที่ 3.5.3-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบ และบ่อกักน้ำสุดท้าย

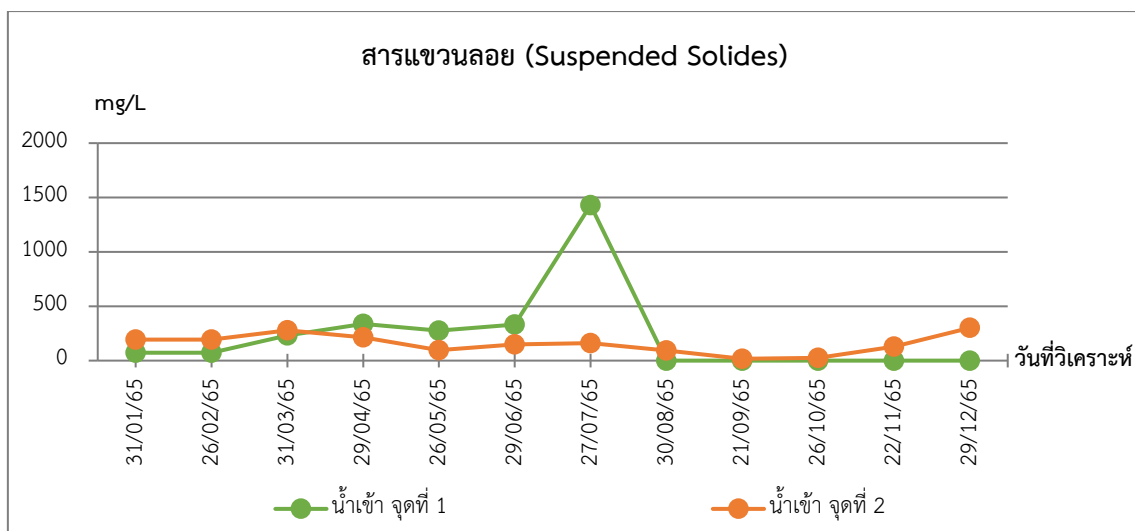
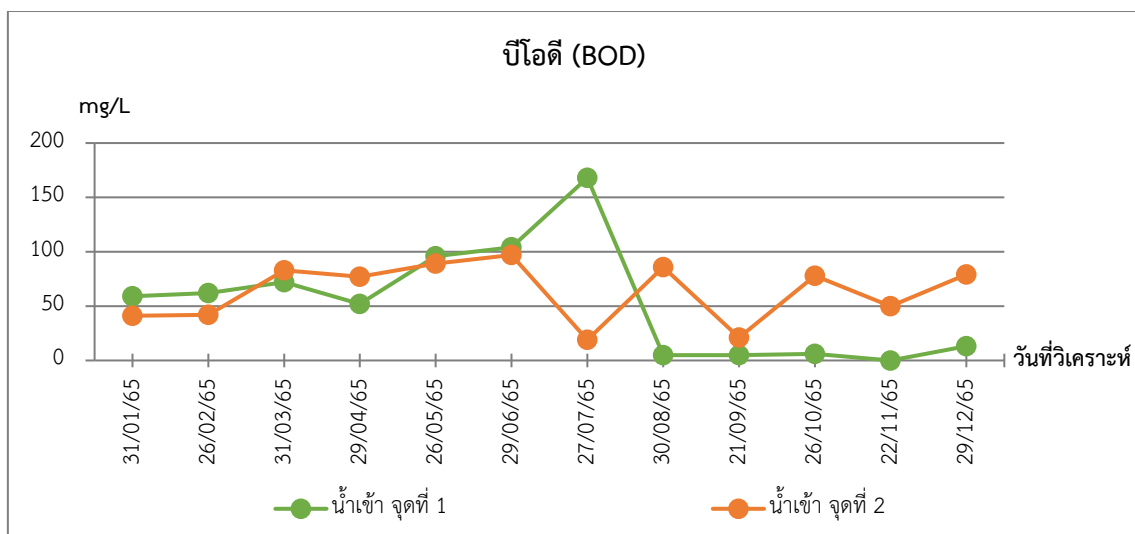
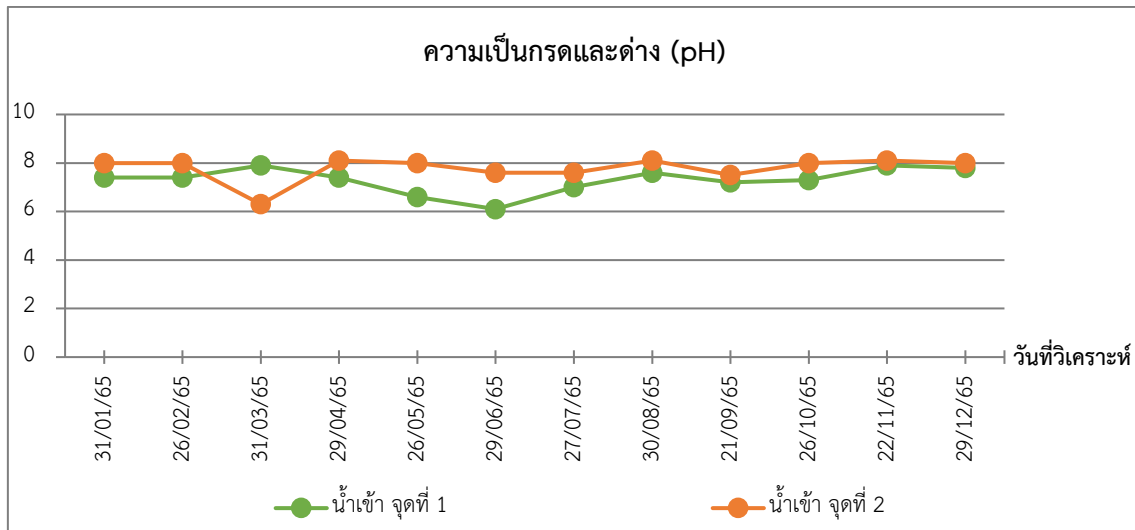
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อน ปล่อยออกสู่ท่อ น้ำสาธารณะ	24/04/63	7.7	15	14	410	<0.1	<2	43	<0.10
	29/05/63	7.5	37	17	402	<0.1	6	49	<0.10
	26/06/63	7.5	36	20	356	<0.1	8	35	<0.10
	29/09/63	7.6	49	16	382	<0.1	7	62	<0.10
	26/10/63	8	32	13	320	<0.1	<2	65	<0.10
	19/12/63	7.6	20	<10	362	<0.1	<2	19	<0.10
	30/01/64	7.6	16	21	424	<0.1	<2	6	<0.10
	12/02/64	6.9	34	87	650	0.2	7	14	<0.10
	08/03/64	8.0	5	<10	376	<0.1	<2	6	<0.10
	01/04/64	7.9	16	12	298	<0.1	<2	19	<0.10
	03/05/64	7.9	<4	<10	212	<0.1	<2	<5	<0.10
	01/06/64	7.9	<4	<10	280	<0.1	<2	9	<0.10
	01/07/64	7.6	6	<10	442	<0.1	<2	10	<0.10
	02/08/64	8.0	5	<10	272	<0.1	<2	7	<0.10
	01/09/64	7.6	6	<10	250	<0.1	<2	<5	<0.10
	01/10/64	7.7	7	<10	234	<0.1	<2	7	<0.10
	01/11/64	7.8	<4	<10	220	<0.1	<2	6	<0.10
	02/12/64	7.6	4	<10	262	<0.1	<2	8	<0.10
	31/01/65	8.1	10	<10	308	<0.1	2	14	<0.10
	26/02/65	7.9	5	<10	318	<0.1	<2	16	<0.10
	31/03/65	8.1	10	<10	308	<0.1	2	15	<0.10
	29/04/65	8.2	6	20	360	<0.1	<2	21	<0.10
	26/05/65	7.8	18	<10	412	<0.1	<2	15	<0.10
	29/06/65	7.7	18	<10	342	<0.1	<2	19	<0.10
	31/01/65	8.1	10	<10	308	<0.1	2	14	<0.10
	26/02/65	7.9	5	<10	318	<0.1	<2	16	<0.10
	31/03/65	8.1	10	<10	308	<0.1	2	15	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

ตารางที่ 3.5.3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

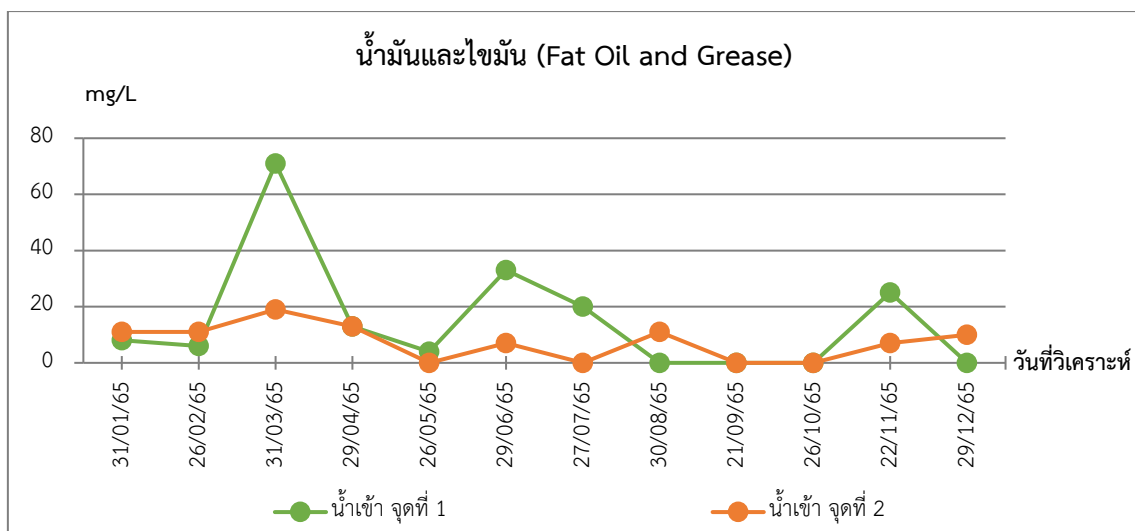
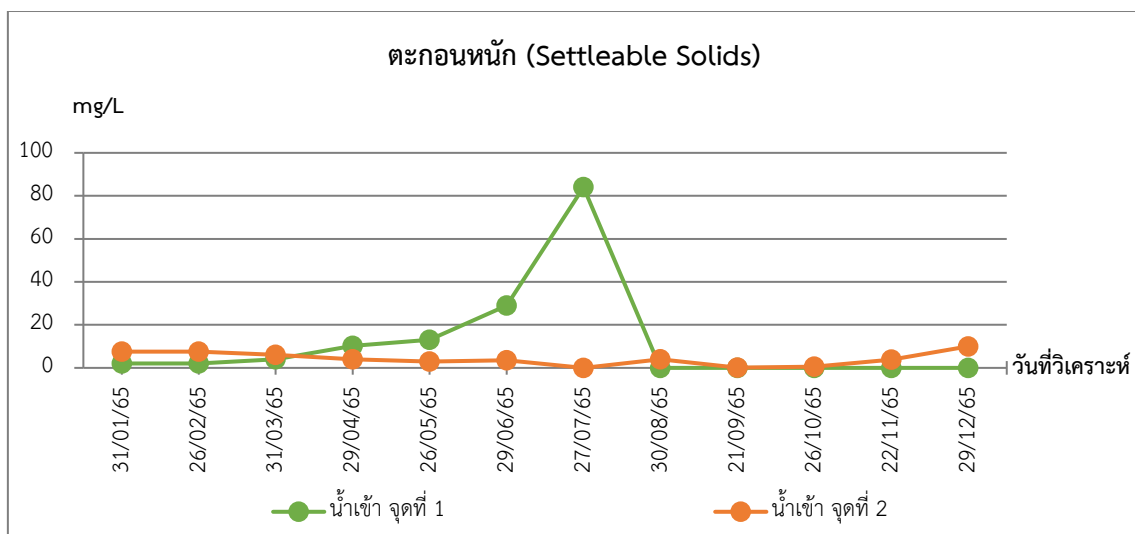
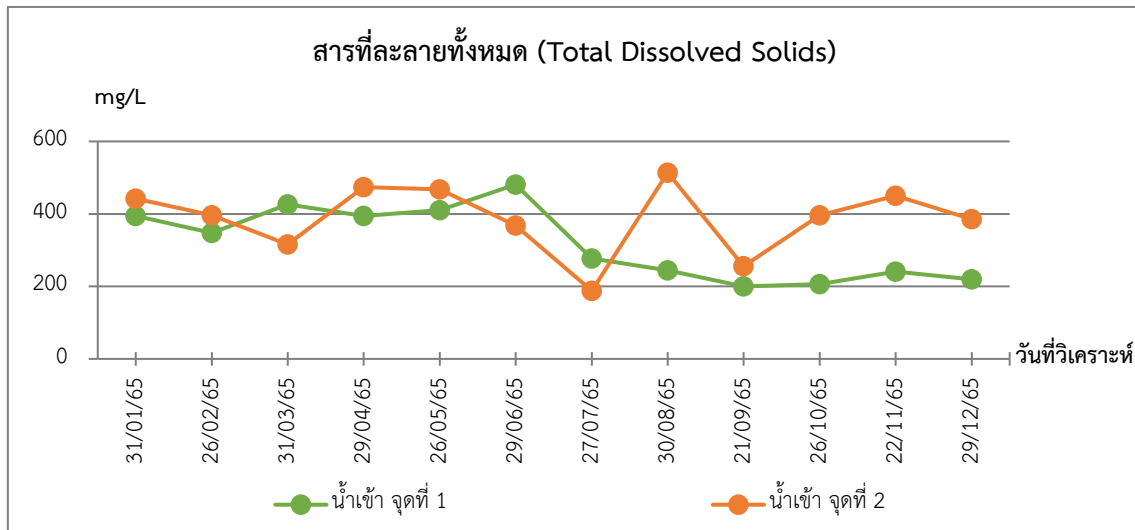
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อกักน้ำ สุดท้ายก่อน ปล่อยออกสู่ท่อ น้ำสาธารณะ (ต่อ)	29/04/65	8.2	6	20	360	<0.1	<2	21	<0.10
	26/05/65	7.8	18	<10	412	<0.1	<2	15	<0.10
	29/06/65	7.7	18	<10	342	<0.1	<2	19	<0.10
	27/07/65	7.4	13	12	370	<0.1	<2	10	<0.10
	30/08/65	7.7	14	<10	342	<0.1	<2	24	<0.10
	21/09/65	7.4	12	15	188	<0.1	<2	16	<0.10
	26/10/65	7.6	31	<10	482	<0.1	<2	25	<0.10
	22/11/65	7.8	20	<10	480	<0.1	<2	25	0.96
	29/12/65	7.9	15	<10	432	<0.1	<2	27	<0.10
น้ำออกจาก ระบบ จุดที่ 1	31/01/65	8.1	38	248	396	0.8	9	52	0.65
	26/02/65	7.5	39	19	336	<0.1	6	59	2.7
	31/03/65	8.1	38	248	396	0.8	9	28	0.35
	29/04/65	8.2	13	<10	328	<0.1	<2	42	<0.10
	26/05/65	7.8	20	<10	342	<0.1	<2	46	<0.10
	29/06/65	7.6	43	<10	372	<0.1	<2	46	<0.10
	27/07/65	7.5	31	14	294	<0.1	<2	35	1.2
	30/08/65	7.6	44	12	244	<0.1	<2	20	<0.10
	21/09/65	7.1	32	28	202	0.1	7	48	2.4
	26/10/65	7.4	46	17	244	1	7	55	1.6
	22/11/65	7.9	13	<10	278	<0.1	<2	56	<0.10
	29/12/65	7.9	15	<10	456	<0.1	<2	17	<0.10
น้ำออกระบบ จุดที่ 2	31/01/65	7.9	27	24	336	<0.10	2	17	<0.10
	26/02/65	7.9	6	<10	346	<0.1	<2	18	<0.10
	31/03/65	7.9	27	24	336	<0.1	2	56	<0.10
	29/04/65	8.2	25	113	504	1.5	<2	35	<0.10
	26/05/65	7.8	18	<10	348	<0.1	<2	46	<0.10
	29/06/65	7.7	34	11	398	<0.1	<2	43	1.9
	27/07/65	7.5	30	20	270	<0.1	<2	35	0.53
	30/08/65	7.5	27	16	270	0.1	<2	41	1.8
	21/09/65	7.8	<4	<10	208	0.1	<2	10	<0.1
	26/10/65	7.4	49	38	232	2.5	4	53	2.3
	22/11/65	7.9	8	<10	230	<0.1	<2	57	<0.10
	29/12/65	7.9	15	<10	452	<0.1	<2	26	<0.10
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

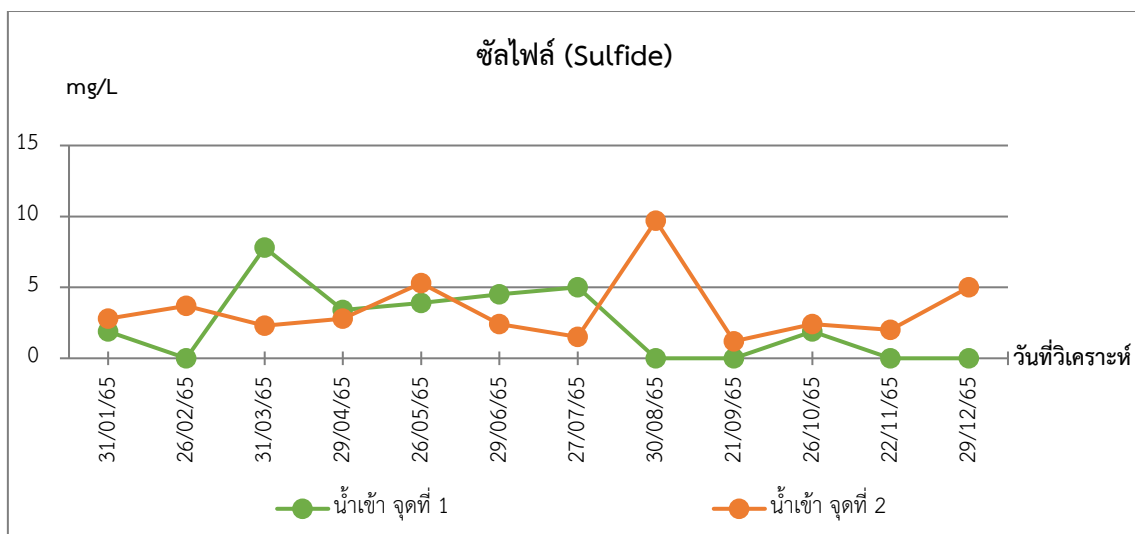
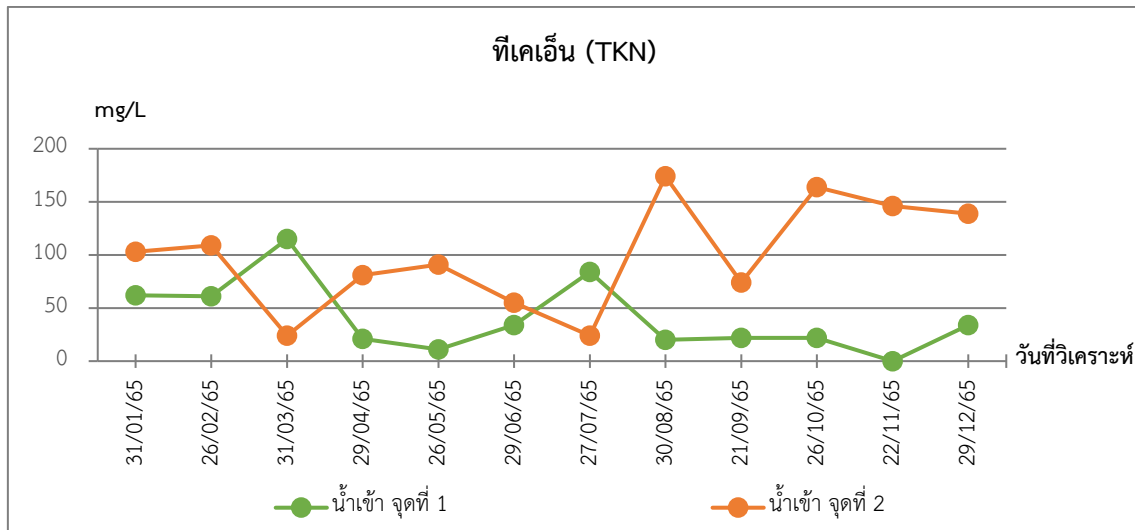
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายจตุเมธ อินทรโณภาส (ว-190-จ-0012)		
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนীরมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800-593
ผู้วิเคราะห์	: นางวณิชยา แก้วรุ่งฟ้า	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0022



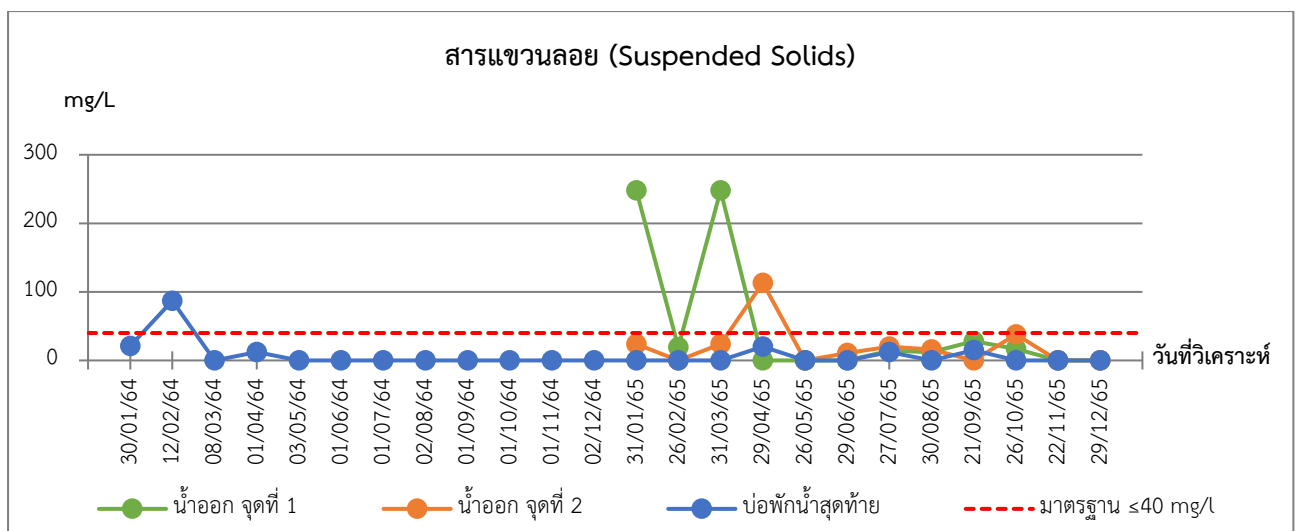
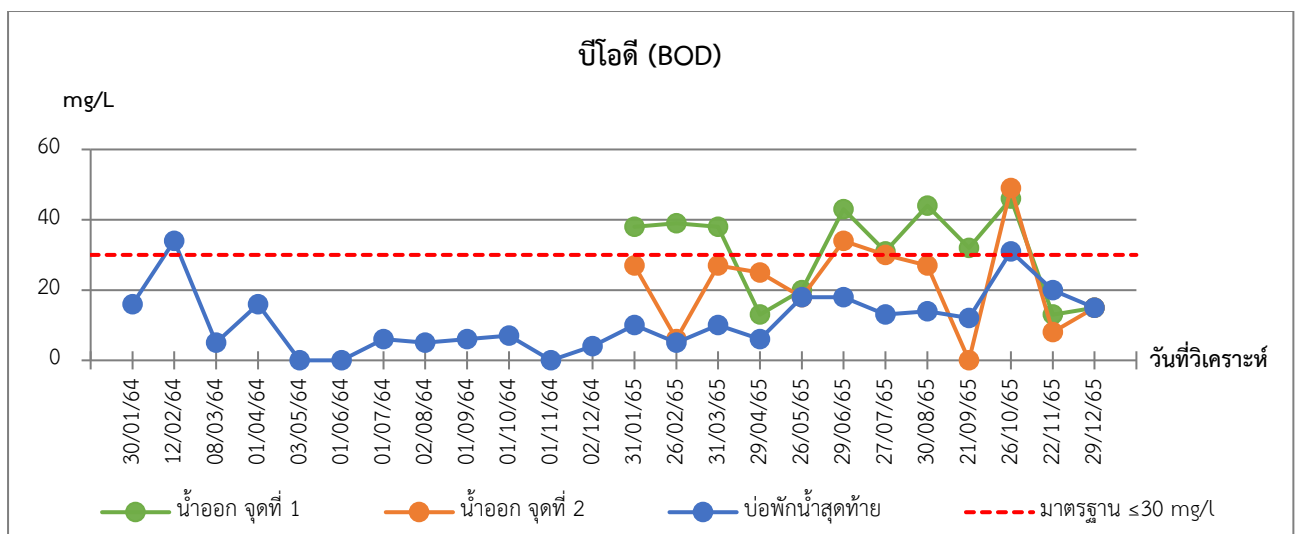
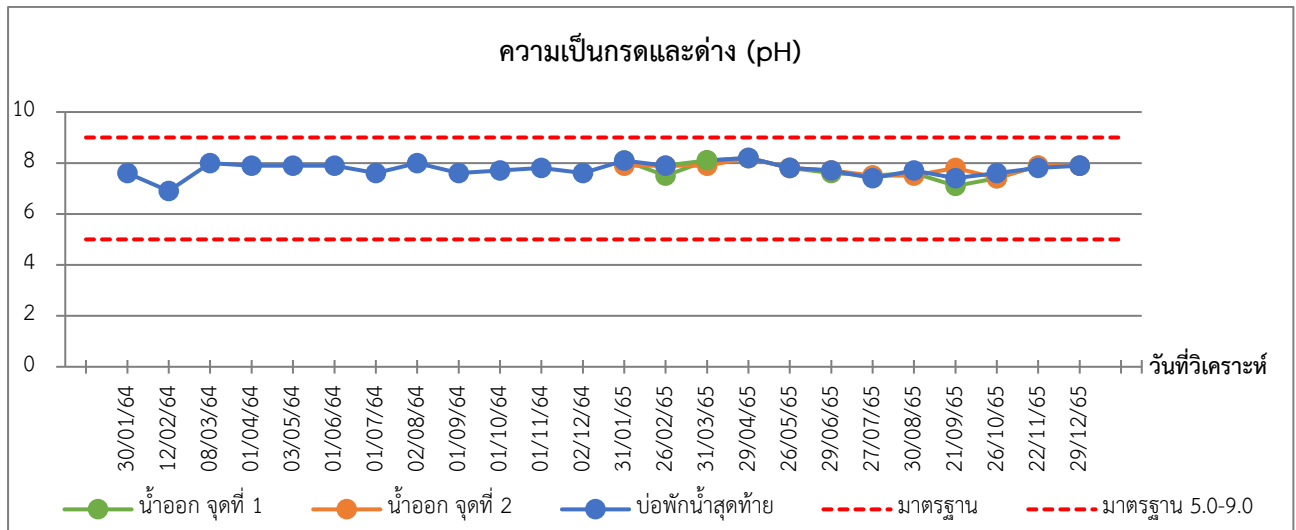
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดจุดที่ 1 และ 2 ปี 2565



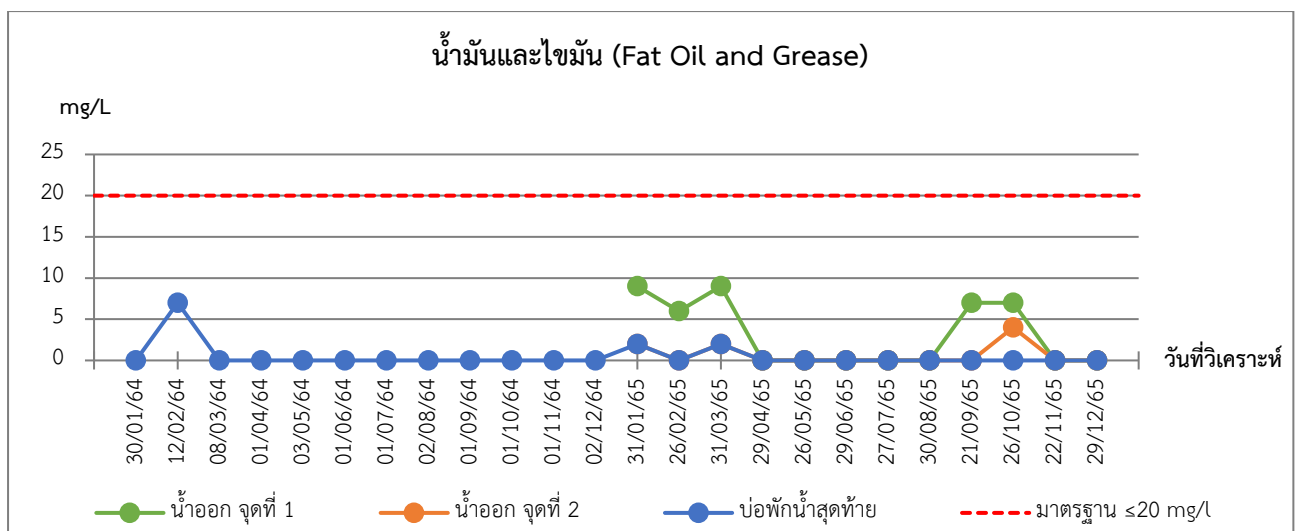
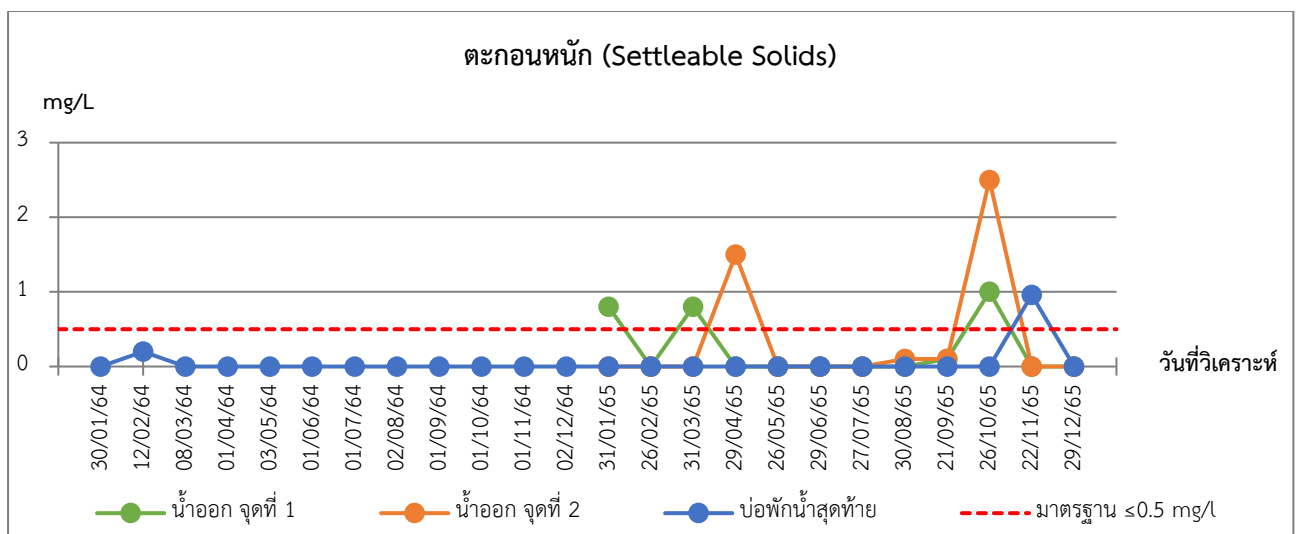
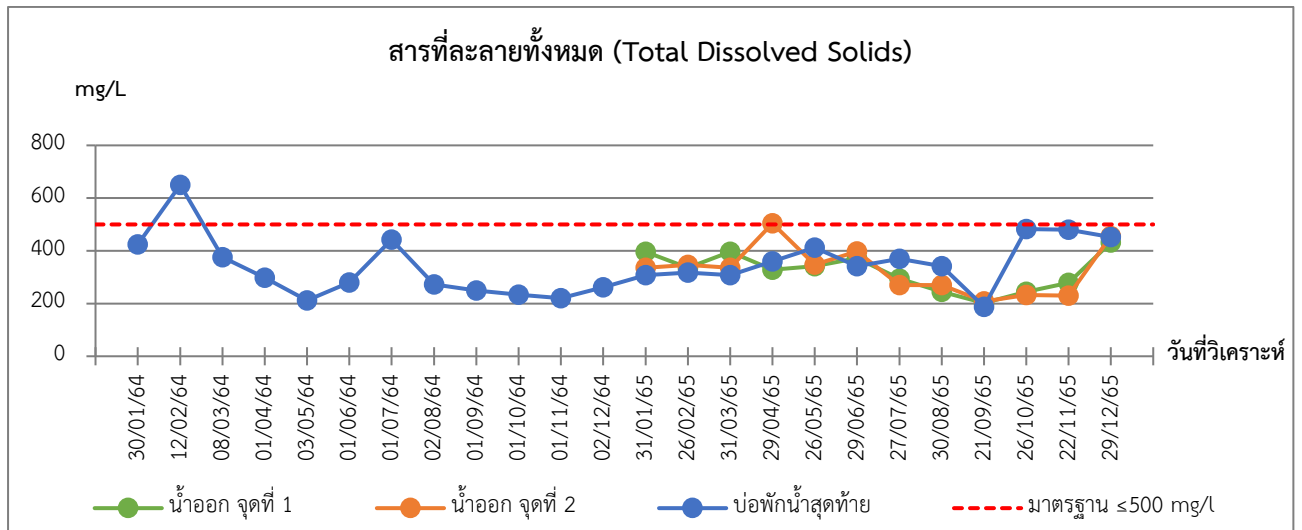
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดจุดที่ 1 และ 2 ปี 2565



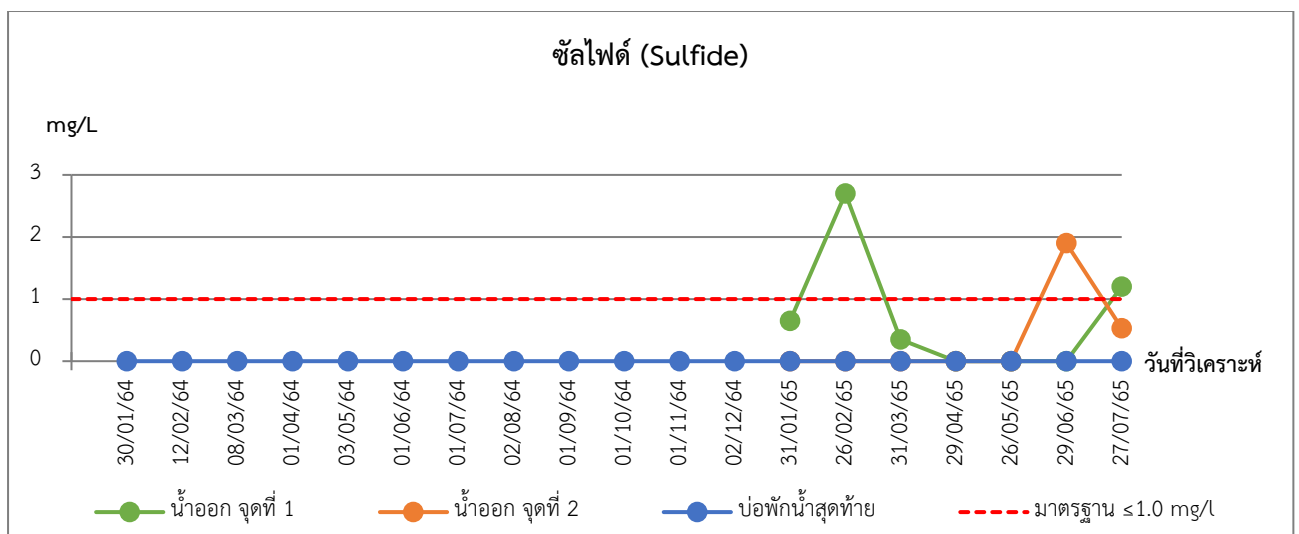
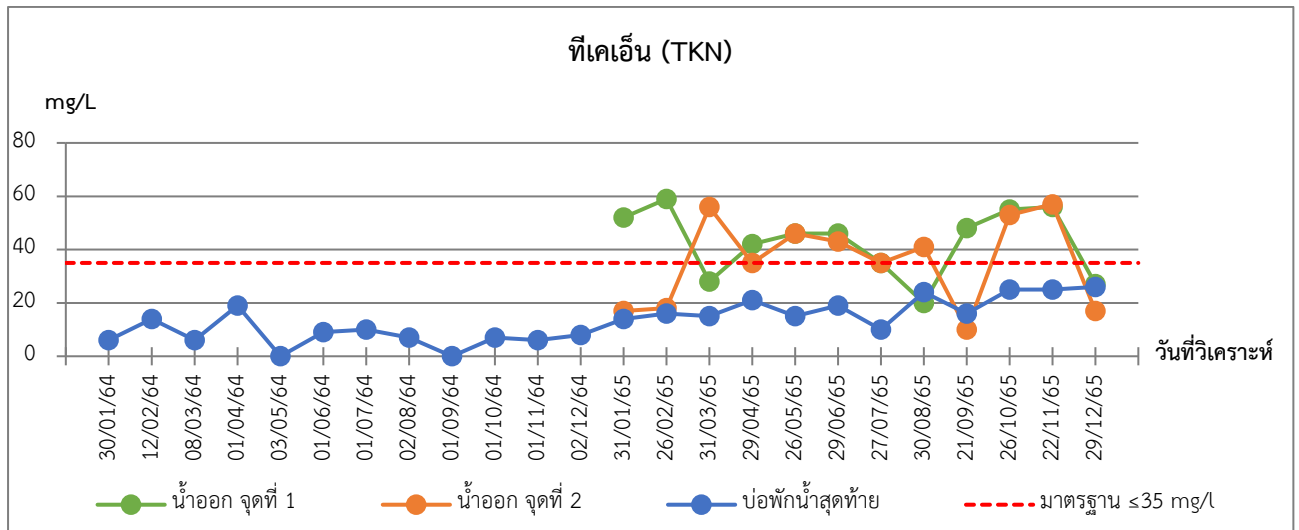
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดจุดที่ 1 และ 2 ปี 2565



ภาพที่ 3.5.3-4 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ในปี 2563 ถึงปัจจุบัน และน้ำออกจาก
ระบบ จุดที่ 1 และ 2 ปี 2565



ภาพที่ 3.5.3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ในปี 2563 ถึงปัจจุบัน และน้ำออกจากระบบ จุดที่ 1 และ 2 ปี 2565



ภาพที่ 3.5.3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ในปี 2563 ถึงปัจจุบัน และน้ำออกจากระบบ จุดที่ 1 และ 2 ปี 2565

3.5.4 ผลตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ 1) ความถี่ทุกวัน (ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)) และ 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ *Coliform Bacteria*, *Fecal Coliform*, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ซึ่งทั้ง 2 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด (จุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น) ทั้งนี้ในช่วงเวลาและระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

1) ความถี่ทุกวัน

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด (จุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น) เป็นประจำทุกวัน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติ สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน จำนวน 1 จุด แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก ง-2 ใบบันทึกค่า pH Cl_2 สระว่ายน้ำประจำวัน



ภาพที่ 3.5.4-1 การตรวจวัด pH Test Kit และ Chlorine Test Kit

2) เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด (จุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น) เป็นประจำทุกเดือน สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ *Coliform Bacteria*, *Fecal Coliform*, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ดังตารางที่ 3.5.4-2 แสดงดังภาพที่ 3.5.4-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าคลอรีน เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ



ภาพที่ 3.5.4-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		<i>Coliform Bacteria</i> (MPN/100/mL)	<i>Fecal Coliform</i> (MPN/100/mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100/mL)	<i>S.aureus</i> (in 100 mL)	<i>P.aeruginosa</i> (in 100 mL)
สระว่ายน้ำ	27/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปี 2565 พบว่า ในทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่าคลอรีน เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ ดังตารางที่ 3.5.4-3

ตารางที่ 3.5.4-3 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์				
		<i>Coliform Bacteria</i> (MPN/100/mL)	<i>Fecal Coliform</i> (MPN/100/mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100/mL)	<i>S.aureus</i> (in 100 mL)	<i>P.aeruginosa</i> (in 100 mL)
สระว่ายน้ำ	31/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอนุสรรา แพงดวงแก้ว