
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบครบทุกมาตรการแต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือยังไม่ดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✗	○	⊙	●	✗	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	5	-	-	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2,283.58 ลิ./วัน หรือ 0.10 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ซึ่งได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.5x1.5 ม. หรือขนาด 2.25 ตร.ม. ความลึก 1 เมตร ซึ่งพื้นที่บ่อดินที่จัดเตรียมนั้น สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทน พบว่าบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีลักษณะบ่งชี้ที่ชัดเจนว่าเป็นที่ตั้งของระบบระบบบำบัดมีเทนแต่อย่างใด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการมีการระบุตำแหน่งของระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้ชัดเจน โดยให้ช่างประจำอาคารของโครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่</p>
	5) จัดให้มีการจัดการละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากถังเติมอากาศ และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน จะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาด Ø 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายใน เพื่อกรองอากาศที่ออกจากถังดังกล่าว โดยทำการเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่ใช้แล้วจะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยทางโครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่ตั้งของระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) พบว่าบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีลักษณะบ่งชี้ว่าเป็นที่ตั้งของระบบสนับสนุนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการมีการระบุตำแหน่งของระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ให้ชัดเจน โดยให้ช่างประจำอาคารของโครงการติดต่อผู้พัฒนาโครงการว่าสามารถปรับปรุงระบบได้หรือไม่</p>
	9) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ แต่อย่างใด ด้วยเพราะความกังวลด้านกลิ่น และทรศนะจุลินทรีย์</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบแบบแปลนการก่อสร้าง (ระบบบำบัดน้ำเสีย) และพื้นที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียว่าบริเวณดังกล่าวมีการจัดสร้างระบบรดต้นไม้หรือไม่หากมีระบบดังกล่าวรองรับให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบความพร้อมใช้งานและดำเนินการซ่อมแซม แล้ว</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	ดำเนินการเดินระบบทันที ทั้งนี้ควรมีการแจ้งผู้อยู่อาศัยและควรทำการลงมติให้มีการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวด้วยเพราะอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและทรศนะอุจาด
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: บริเวณที่ตั้งของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ไม่ปรากฏ “ป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง” แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้นิติบุคคลอาคารชุดทำการติดตั้งป้าย “ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ” ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	30) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: บริเวณที่ตั้งห้องน้ำ (สระว่ายน้ำ) ยังไม่ได้มีพื้นที่สำหรับ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ แต่อย่างใด มีเพียงแต่ห้องน้ำชาย-หญิง เท่านั้น แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดหาพื้นที่สำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณพื้นที่ของโครงการ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลายท่อ Vent จากถังเดิมอากาศ และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนถ่านที่ใช้ดูดซับละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยถ่านที่ใช้แล้วจะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยประสานงานกับสำนักงานเขต ห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 2 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) พบว่าบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีลักษณะบ่งชี้ว่าเป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงไปที่หน่วยงานอนุญาต เพื่อทำการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของโครงการ