

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

The
Capital
Ekamai - Thonglor



The
Capital
Ekamai - Thonglor

โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะแคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ
ที่ตั้ง 2898 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-718-0156

มกราคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



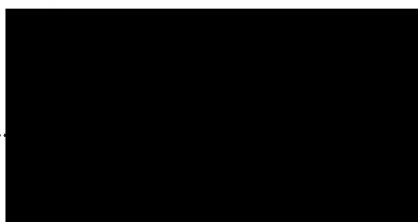
ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bก139/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : The Capital เอกมัย-ทองหล่อ
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/8918 วันที่เห็นชอบ : 11 กันยายน 2555
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ...



.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ...



.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ 003/11/2565

วันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ กส. 1009.5/8919 ลงวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2555 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ

น.อ.ก

๓๑ ม.ค. ๒๕๖๖

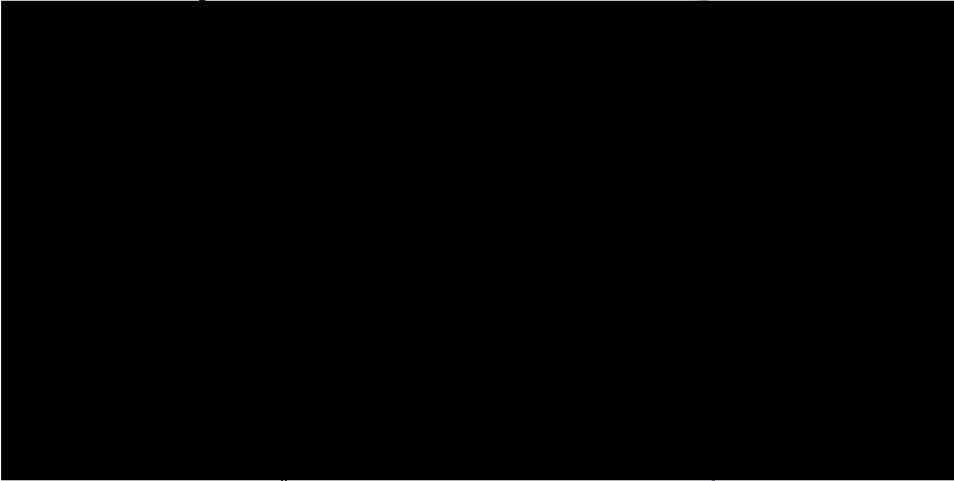
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Capital เอ็มบี-ทองหล่อ

วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

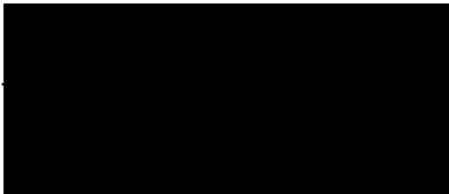
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Capital เอ็มบี-ทองหล่อ (ระยะ
ดำเนินการ) ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแคปปิตอล
เอ็มบี-ทองหล่อ ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....


บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แคปปิตอล เอกมัย-ทองหล่อ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2898 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2555 ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/8918
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2 ไร่ 21 ตารางวา หรือ 3,284 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยปริมาณน้ำเฉลี่ยที่รับจากการประปานครหลวง 80 ลบ.ม./วัน จึงทำให้ความต้องการน้ำปัจจุบันยังคงมีปริมาณที่ต่ำกว่าปริมาณที่ได้จากการประเมิน (380.45 ลบ.ม./วัน)
 - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 65 ลบ.ม./วัน โดยปริมาณน้ำที่เข้าระบบบำบัดมีปริมาณต่ำกว่าปริมาณปริมาณที่ได้รับการออกแบบ (ประมาณ 400 ลบ.ม./วัน) ระบบจึงรวบรวมน้ำเสียโดยมีการแยกต่อการระบายอย่างชัดเจน
 - พื้นที่เขียว : สภาพปัจจุบันของโครงการพบว่า ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียว “ครบถ้วน” ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกบริเวณ
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการบริเวณใกล้เคียงลิฟต์ของชั้นพักอาศัยเป็นพื้นที่สำหรับรวบรวมมูลฝอยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมได้รับการก่อสร้างในบริเวณที่ถูกระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งถึงรองรับมูลฝอยของโครงการ จะประกอบไปด้วย ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าหลักที่สามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยนับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการมาไม่พบปัญหาไฟฟ้าไม่เพียงพอต่อการใช้งาน และระบบไฟฟ้าสำรองที่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบที่สำคัญได้อย่างทัน่วงที

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-10
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-12
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอย	1-13
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-15
1.3.8-1	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-18
1.3.9-1	ระบบการติดต่อสื่อสาร	1-21
1.3.10-1	ระบบระบายอากาศ	1-22
1.3.11-1	การจราจร	1-23
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียว	1-26
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-27
2.2-2	ระบบระบายอากาศ	2-30
2.2-3	รั้ว/กำแพง และต้นไม้โดยรอบ	2-30
2.2-4	การจราจร	2-31
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-32
2.2-6	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-34
2.2-7	ระบบระบายน้ำ	2-34
2.2-8	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ	2-34
2.2-9	ล้างถังสำรองน้ำใช้	2-35
2.2-10	การอนุรักษ์พลังงาน	2-35
2.2-11	ห้องพักมูลฝอย	2-36
2.2-12	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-37
2.2-13	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	2-39
2.2-14	ระบบไฟฟ้า	2-40
2.2-15	ระบบการติดต่อสื่อสาร	2-41
2.2-16	ชุดปฐมพยาบาล	2-41
2.2-17	สระว่ายน้ำ	2-42
3.5.3-1	จุดตรวจวัดคุณภาพทางออก	3-12
3.5.3-2	กราฟคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดจุดที่ 1 และ 2 ปี 2565	3-19

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2563 ถึงปัจจุบัน และน้ำ ออกจากระบบ จุดที่ 1 และ 2 ปี 2565	3-22
3.5.4-1	การตรวจวัด pH Test Kit และ Chlorine Test Kit	3-25
3.5.4-2	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.12-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-25
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Capital เอกมัย-ทองหล่อ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.3-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออก และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	3-15
3.5.3-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	3-16
3.5.4-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-26
3.5.4-3	เปรียบเทียบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-27
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4