

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โดยภาพรวมทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ในด้านสภาพภูมิอากาศ และเสียง ด้านแหล่งน้ำผิวดิน ด้านการคมนาคมขนส่ง ด้านการใช้น้ำ ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ด้านระบบระบายน้ำ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ด้านระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านการรักษาความปลอดภัย ด้านเศรษฐกิจสังคม และด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบในภาพรวมได้ ดังนี้

1) สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ และเสียง

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ และเสียง โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร จัดให้มียามรักษาการณ์คอยเฝ้าระวังไม่ให้มียานพาหนะจอดบริเวณด้านที่ติดกับวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร รวมถึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อติดต่อประสานงานและรับทราบข้อร้องเรียนจากวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร และรับข้อเสนอแนะต่างๆ จากทางวัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการจราจรที่ส่งผลต่อการปฏิบัติกิจกรรมทางศาสนาภายในวัดปทุมวนาราม ราชวรวิหาร นอกจากนี้ โครงการฯ ได้เลี่ยงการจัดงานกลางแจ้งในบริเวณโครงการ ทั้งนี้ หากมีความจำเป็นที่ต้องจัดงานกลางแจ้งและใช้เครื่องขยายเสียง โครงการฯ จะแจ้งต่อทางวัดให้ทราบในรายละเอียดของกิจกรรมดังกล่าวเป็นการล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง

2) แหล่งน้ำผิวดิน

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยโครงการฯ ได้ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ท่รวบรวมน้ำเสียกรุงเทพฯ เพื่อระบายน้ำเสียของโครงการภายหลังการบำบัดขั้นต้นแล้ว นอกจากนี้ โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน และควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียใดๆ ที่ไม่ผ่านการบำบัดหรือไม่ผ่านมาตรฐานออกสู่ภายนอกโครงการ

3) การคมนาคมขนส่ง

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยโครงการฯ ได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ยามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรให้กับรถเข้า-ออก จัดเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่โครงการ เพื่อความเป็นระเบียบ และจัดสรรพื้นที่สำหรับจอดยานพาหนะของผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ รวมถึงติดตั้งป้ายจราจรทั้งภายในและนอกโครงการเพื่อแนะนำเส้นทางแก่ผู้ใช้บริการให้ชัดเจน และติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก และป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีรถขนส่งมวลชนขนาดกลางเพื่อช่วยในการขนส่งผู้ให้บริการระหว่างโครงการ และแหล่งกำเนิดกิจกรรมที่สำคัญ รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์แนะนำผู้เข้าร่วมงานฯ หลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนบุคคล โดยให้หันมาใช้บริการขนส่งมวลชน อาทิ เรือ รถเมล์ รถไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการฯ มี Sky Walk เชื่อมสถานีรถไฟฟ้ากับบริเวณโครงการ ทำให้การเดินทางสู่โครงการโดยรถไฟฟ้าสะดวกยิ่งขึ้น

4) การใช้น้ำ

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการฯ มีการกำกับเจ้าหน้าที่และพนักงานทุกท่านในเรื่องการให้ความสำคัญกับการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีระบบช่วยประหยัดน้ำ

5) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยปัจจุบันทางโครงการฯ ได้ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ท่รวบรวมน้ำเสียกรุงเทพฯ เพื่อระบายน้ำเสียของโครงการภายหลังการบำบัดขั้นต้นแล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบบำบัดขั้นต้น รวมถึงจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา และมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหาการปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน และควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่ไม่ผ่านการบำบัดหรือไม่ผ่านมาตรฐานออกสู่ภายนอกโครงการ ในส่วนของกากตะกอน โครงการฯ ได้สูบกากตะกอนในถังแยกกากตะกอนเมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือเป็นประจำทุกเดือน

6) ระบบระบายน้ำ

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการฯ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 650 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาด 2.5 ลบ.ม./วินาที ใช้ในการระบายน้ำออกจากบ่อไปยังท่อระบายน้ำของเซ็นทรัลเวสต์ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการฯ ได้อนุญาตเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ท่รวบรวมน้ำเสียกรุงเทพฯ รวมถึง ออกแบบและจัดสรรพื้นที่บริเวณอาคารสำหรับปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมผิวดิน เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดิน นอกจากนี้ ทางโครงการฯ ได้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีตะกอนสะสมเป็นปริมาณมาก จะทำการขุดลอกและ

ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการ และจัดหาพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ

7) การกำจัดขยะมูลฝอย

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทาง โดยจัดให้มีถังขยะแยกประเภท เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ และพื้นที่พักขยะแยกตามประเภทอย่างเหมาะสมเพื่อรอเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี พร้อมทั้ง มีการดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำอยู่เสมอ สำหรับ ขยะมูลฝอย โครงการฯ ได้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมเป็นผู้เก็บขนไปกำจัด ในส่วนของขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย ถ่านก้อน ขวดน้ำยาทำความสะอาด ขวดบรรจุน้ำเครื่อง หลอดไฟ กระป๋องสี กระป๋องสเปรย์ โครงการได้รวบรวมแยกใส่ถุงไว้ แล้วนำมาเก็บไว้ในพื้นที่จัดเก็บเพื่อรอเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี สำหรับขยะเปียกทางโครงการจะนำไปใช้เป็นอาหารปลา

8) ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยจัดให้มีเครื่องทำความเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำของโครงการแบบหอยโข่งขนาด 500 ตัน ซึ่งใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 0.70 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น ส่วนแบบหอยโข่งขนาด 1000 ตันความเย็น ไม่เกิน 0.67 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น รวมทั้ง ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสียต่ำ (Total Loss) และติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม นอกจากนี้ ทางโครงการฯ ได้จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า ระบบ เครื่องกล และระบบสุขาภิบาลและบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน รวมถึง จัดให้มีโครงการอนุรักษ์พลังงาน Charging Station บริเวณลานจอดรถด้านหลังเพื่อให้บริการลูกค้า

9) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนแลลาในหอผึ่งเย็นของ อาคารในประเทศอย่างเคร่งครัด เช่น การกำหนดตำแหน่งการติดตั้งของหอผึ่งเย็นและตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร การปรับปรุงน้ำหล่อเย็น เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอน ซึ่งเป็นแหล่งอาศัยของเชื้อแบคทีเรีย และการเลือกใช้สารชีวฆาต อย่างน้อย 2 ชนิด เพื่อควบคุมตะไคร่และสาหร่าย ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของเชื้อแบคทีเรีย นอกจากนี้ โครงการฯ ได้มีการเก็บ น้ำไปตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวก อยู่เสมอ และจัดทำแผนการซ่อมบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้สะอาดและปลอดภัยต่อผู้ให้บริการ โรงแรม รวมถึง จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาที่มีความรู้ประสบการณ์หรือผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและ บำรุงรักษาหอผึ่งเย็น

10) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วย ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง บันไดหนีไฟ แผนระงับและป้องกันอัคคีภัย เครื่องตรวจจับควัน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และถังดับเพลิง เพื่อป้องกันไฟลาม รวมทั้ง มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดผจญเพลิง ถังดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ ยังมีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ที่จะดำเนินการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้ดำเนินการวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 และการฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นวันที่ 20 มิถุนายน และ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และสำหรับรอบกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทางโครงการดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟวันที่ 2 และ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2565 โดยหนังสือรับรองการดำเนินการอยู่ในระหว่างรอรับจดหมายจากทางหน่วยงานราชการ (ศูนย์บรรทัดทอง)

11) การรักษาความปลอดภัย

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการโรงแรม ป้ายเครื่องหมายการจราจร สัญลักษณ์ และป้ายเตือน ที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้และแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิเวจระปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร รวมถึง มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ นอกจากนี้ โครงการฯ ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเจ้าหน้าที่พยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งตั้งอยู่ภายในตัวอาคาร

12) เศรษฐกิจสังคม

ทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง

13) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยโครงการฯ ได้ออกแบบภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดผลกระทบทางสายตา เช่น การปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ การจัดทำแนวรั้วถาวรพร้อมปลูกต้นไม้สูงตามแนวรั้ว การปลูกพืชพรรณการปลูกไม้ต้นบดบังในตำแหน่งจุดมองที่ได้รับผลกระทบเป็นแนวทางหนึ่งในการลดผลกระทบทางสายตา การปลูกไม้ต้นขนาดใหญ่และไม้พุ่มขนาดกลางตลอดแนวระหว่างพื้นที่โรงแรมและวัดพุทธวนารามราชวรวิหารตามผังการปลูกต้นไม้ รวมทั้งพื้นที่บริเวณภายในวัดที่ได้รับผลกระทบทางสายตา และการสะท้อนแสง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณลาดฟ้าชั้นที่ 25 ถึง ชั้นที่ 26 โดยเน้นปลูกต้นไม้ริมขอบด้านที่ติดกับวัดให้มาก นอกจากนี้ ทางโครงการฯ ได้ออกแบบตัวอาคาร โดยเป็นอาคารทรงสูง รวมทั้ง ออกแบบองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรมได้อย่างสวยงามเหมาะสม เพื่อช่วยลดผลกระทบทางสายตา รวมทั้ง ดัดตั้งตำแหน่งของสปอตไลท์สนามเทนนิสให้หันเข้าสู่ตัวโรงแรมเท่านั้น คือหันไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออก

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการติดตามตรวจสอบการควบคุมเชื้อ *Legionella* spp. ในหอผึ่งเย็นของโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าตรวจไม่พบเชื้อ *Legionella* spp. เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ *Legionella* spp. ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามข้อปฏิบัติที่กำหนดดังภาคผนวก ง-1

การวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระตกค้างในหอผึ่งเย็น ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย 1) Cooling Tower (น้ำหอผึ่งเย็น) และ 2) Cooling Tower (ระบบน้ำหมุนเวียน) พบว่า ตรวจพบปริมาณคลอรีนอิสระ 0.1 และ 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระตกค้างในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุกสัปดาห์ในทุกๆ 3 เดือน โดย บริษัท เซ็นเทอโลซ์ จำกัด รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง-1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ ได้ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าที่รวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอน) และ คุณภาพน้ำจุดระบายน้ำออกจากระบบ (ก่อนบำบัด) ส่วนใหญ่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ขณะที่คุณภาพน้ำจุดระบายน้ำออกจากระบบ (หลังบำบัด) มีค่าอยู่ในมาตรฐานทั้งหมด รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ พบว่า มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพไม่ครบตามรายการที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ระบุไว้ เนื่องจาก ปัจจุบันโครงการได้บำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ก่อนจะนำน้ำเสียไปยังระบบบำบัดรวมของสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปรับเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแทน จึงไม่มีการแสดงค่าดังกล่าว