

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช. ๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๕ วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๘๔๐ เลขที่ดิน ๓๒ หน้าสำรวจ ๒๑๘๓๘ ตำบลบางตลาด

อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

๓. จำนวนอาคารชุด

๑

หลัง

๔. จำนวนห้องชุด

๔๑๔

ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕

(๕), (๖), (๗))

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๔๘๔๐ เลขที่ดิน ๓๒ หน้าสำรวจ ๒๑๘๓๘ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๖-๐-๖๕ ไร่

๕.๒ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด ประกอบด้วย

๕.๒.๑ สำนักงานนิติบุคคล, โฉงลิฟต์ และ ลอบบี้

(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๔๑๔

ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน -

ห้องชุด

ที่ดินย่นต์ส่วนบุคคล

จำนวน

คัน


อื่น ๆ

(ลงชื่อ)

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1						
2						
3						
4						
5		2 / 2562	๗ กรกฎาคม 2562	๒๕ พ.ย. ๒๕๖๒	๕๗ ก.ค. ๒๕๖๔	
6						
7						
8						
9						



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แสงวัฒนะ
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙ ถนนแจ้งวัฒนะ หมู่ที่ ๕ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๑๒๐

(ลงชื่อ).....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

รับรองสำเนาถูกต้อง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปะ/ครอบอาคาร/หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 5 / 2555

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แอสคเอนท์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยนายนิพนธ์วัฒน์ พิทักษ์เกษม
 1. อาคารคว.เฮาส์ อิมพี. ชน 37 - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่
 อยู่บ้านเลขที่ 1. อาคารคว.เฮาส์ อิมพี. ชน 37 - ถนน สาทรใต้ หมู่ที่
 ตำบล/แขวง พนมพลาเมธ อำเภ/เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ 52204/7231 ลงวันที่ 23 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2553 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้-เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (พักอาศัยจำนวน 988 ห้อง)

(๑) ชนิด ก.ส.ด. 21 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
 เพื่อให้เป็น พักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ส.ร.ก.ส.ด. จำนวน 1 ส.ร.
 เพื่อให้เป็น ส.ร.ว.ย.พ. โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อให้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน แขวง
 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางตลาด อำเภ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
 โดย บริษัท แอสคเอนท์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แอสคเอนท์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 44840
 เป็นที่ดินของ บริษัท แอสคเอนท์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2555

(ลายมือชื่อ)

(รองนายกเทศมนตรี-รักษาการนายกเทศมนตรี)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565

The Key Chaeng Wattana Juristic Person Condominium

TKC-003-5-2565

วันที่ 18 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 จำนวน 3 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

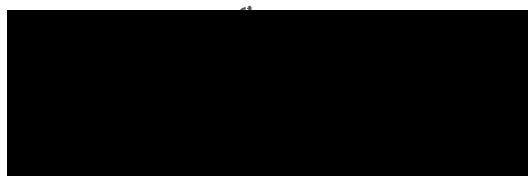
ตามที่ โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/8951 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2553 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[ลายเซ็น]

26 ก.ค. 2565



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ แจ้งวัฒนะ