
สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 8951

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 ธันวาคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key จังหวัดนระ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-124-NPS-002/2553
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-124-NPS-004/2553
ลงวันที่ 9 กันยายน 2553
3. หนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-124-NPS-007/2553
ลงวันที่ 29 กันยายน 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Key จังหวัดนระ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ The Key จังหวัดนระ ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัด
นนทบุรี เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ (อาคาร A และอาคาร B)
มีจำนวนห้องพัก 988 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 40/2553 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Key แจ่งวัฒนะ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อำนาจถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ The key แจ้งวัฒนะ

ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

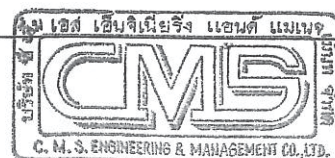
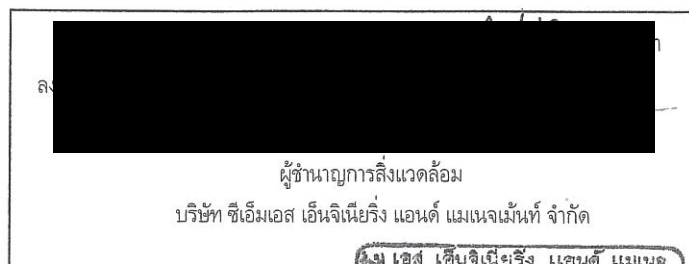
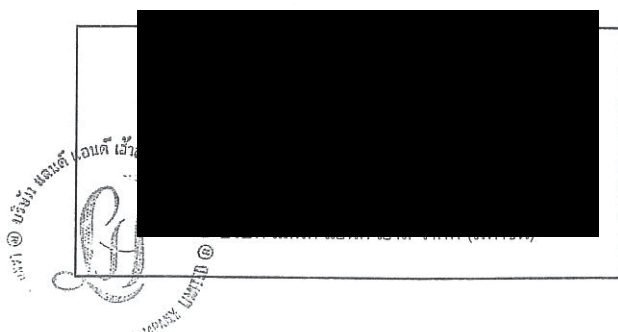
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The key แจ้งวัฒนะ ของ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ที่ตั้งโครงการอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (เป็นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำใต้ดิน) จำนวน 1 อาคาร รวม 988 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The key แจ้งวัฒนะ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวม แต่เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงอาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศทางลมและแสงแดดและแสงเงาทางความร้อนในพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ - ภาวะลมบ่ม: สมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ลมตะวันตก (B) ในช่วงเดือน ม.ค. ถึง (S) ระหว่างเดือน มี.ค.-มิ.ย. และลมตะวันตกเฉียงใต้ (SW) ระหว่างเดือน ก.ค.-ก.ย. ลมเหนือ (N) ระหว่างเดือน ต.ค.-ธ.ค. โดยอาคารของโครงการจะมีผลในการบดบังลมทิศตะวันออก (E) ต่อบริเวณ เวชชะกรก จ.ปัต และบดบังลมทิศตะวันตกเฉียงใต้เพียงบางส่วน ต่อโรงเรียนคลองเกลือ แต่เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีลักษณะเป็นทาวเวอร์ ทำให้ลมพัดผ่านช่องว่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ไปยังโรงเรียนคลองเกลือได้ สำหรับลมเหนือ (N) และลมใต้ เป็นลมที่ชนเข้ากับทาวเวอร์อาคารทำให้ลมพัดผ่านไม่ทางทิศที่ทางทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการได้ - ภาวะบดบังแสงแดด: การถูกบดบังแสงแดดโดยอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่นักเรียนไม่เข้าเรียน โดยในช่วงเช้าถึงเที่ยงจะบดบังแสงแดดต่อบริเวณ เวชชะกรก จ.ปัต	- จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 49.58 ของพื้นที่ดิน เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้บางส่วน - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้บริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 2) - เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าการสะสมความร้อนให้กับอาคารของโครงการ - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ - จัดสวนอาคารบริเวณพื้นที่ในโครงการชั้น 3 ของอาคาร เพื่อให้มีความรู้สึกรื่นเริงสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่ และเพื่อช่วยลดอุณหภูมิของสิ่งแวดล้อมโดยรอบและให้อากาศไหลเวียนผ่านไปได้ - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในบริเวณที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี	

(นาย) [Redacted]

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอสท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

(นาง) [Redacted]

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอสท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางทิศตะวันตก และช่วงบ่ายถึงเย็นจะบดบังแสงแดดต่อโรงเรียนคลองเกลือทางด้านทิศตะวันออก - ผลกระทบของความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัย จะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัย ซึ่งมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย และอาคารแวดล้อมโดยรอบโครงการได้ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศมาก โดยผลจากการประเมินผลกระทบจากการระบายความร้อนที่มีต่ออุณหภูมิของสภาพแวดล้อม สรุปได้ว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น 0.02 องศาเซลเซียสในด้านการพัด (ด้านรับลม) และ 0.12 องศาเซลเซียสในด้านการไม่พัด (ด้านที่อับลม)	และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยจากการประเมินด้วยวิธี Emission Factor จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์ที่เข้าจำนวนที่จอดรถของโครงการคือ 269 คัน สูงสุดเท่ากับ 1,935.6 ก. ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้สูงสุด 438 โมเลกุล หรือ 19,272 ก./วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้หมด จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์จะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีรถจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการพังการกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยจากถังดับน้ำดับขึ้นได้แมื่อดังเกาะ ถึงถังใหม่ ถึงรับสมดุล และถังเก็บขยะ โดยนำไปเผาด้วย Gas Burner และนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้	

(นาย) [Redacted]

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอสท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)



C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

(นาง) [Redacted]

ผู้มีอำนาจลงนามแทน

บริษัท แอสท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สำหรับมลพิษที่เกิดจากกิจกรรม 2 ซึ่งมีจำนวนที่จอดรถ 115 คัน จากการประเมินพบว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เท่ากับ 320 มก./ลบ.ม. และออกไซด์ของไนโตรเจน เท่ากับ 8.30 มก./ลบ.ม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่นำมาระบบบำบัดด้วยดิน (EAPs) จำนวน 115 ตารางเมตร สามารถบำบัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ร้อยละ 85 ส่วนการบำบัดก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนที่เกิดขึ้น สามารถบำบัดได้ทั้งหมด</p>	<p>- ติดตั้งให้แสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว และกำจัด Aerosol จากถังเติมอากาศด้วยถังดักของฝอย (Filter Scrubber)</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) สำหรับบำบัดมลพิษทางอากาศจากพื้นที่จอดรถชั้น 2 (รูปที่ 3)</p> <p>- มีการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบ EAPs เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รูปที่ 4)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบ EAPs อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
<p>● ระดับเสียง</p>	<p>- ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการก่อสร้างที่ภายนอก</p> <p>การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงรบกวนยังเป็นเสียงที่ได้ยินผ่านโดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน ประกอบกับโครงการออกแบบที่จอดรถและทางวิ่งรถทั้งหมดไว้ภายในตัวอาคาร (ชั้น 1-2) ซึ่งผนวกอาคารที่จอดรถจะช่วยบ่งและลดการกระจายของเสียงที่เกิดจากการจราจร จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านเสียงจากภายในอาคาร</p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนแจ้งวัฒนะ มีช่วงเวลาที่การจราจรยังคงอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน และเสียงเตือนภัยของโรงเรียนคลองเกลือ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้คนขับรถยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>- กำหนดให้ใช้รถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในช่วงเช้าก่อนเข้าเรียน ช่วงพักเที่ยง และช่วงเย็นก่อนเลิกเรียน ของวันทำการ เช่นกัน โดยเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน ด้านนอกโครงการ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียง เช่น การจราจร เสียงจากเด็กนักเรียนโรงเรียนคลองเกลือ เป็นต้น เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 57.6-59 เดซิเบล(เอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด มีค่า 88.6-97.1 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ 115 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับจึงคาดว่าจะระดับเสียงจากภายนอกจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยโครงการในระดับต่ำ</p>		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>- โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีใต้ดิน	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีใต้ดิน เนื่องจาก การเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิด การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีใต้ดิน อย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรง แผ่นดินไหวนั้น โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้รับแรงจาก แผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2560 จึงคาดว่ากรณี เกิดแผ่นดินไหวจะก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารในระดับต่ำเท่านั้น</p>	<p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> การดำเนินการไม่มีการขุดดินหรือการขุดดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินในพื้นที่ซึ่งเคยเป็นพื้นที่เกษตรกรรม จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่ที่เป็นดินเหนียวที่เกิดจากการขุดดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยพื้นที่นี้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามบริเวณและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย 		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าออกซิเจนละลายในน้ำไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงสู่ระบบน้ำสาธารณะบริเวณถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงแหล่งน้ำสาธารณะโดยพลการแต่อย่างใด จึงมีผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้น คือถังตกตะกอนสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนทำครัว และถังแยกตะกอนหนัก-เบาสำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้างอื่นๆ และบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศตะกอนแขวนลอย (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของโครงการสูงสุด 285 ลบ.ม./วัน และ 210 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และอาคาร B ตามลำดับ - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกตะกอนหนัก-เบาอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 4 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดิน ซึ่งเคยใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายลงสู่สาธารณะ ด้านหน้าโครงการมีถนนแจ้งวัฒนะ ไม่ได้ปล่อยให้เกิดซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ 		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการอยู่ในตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ไม่มีแหล่งทรัพยากรชีวภาพบนบกทั้งป่าไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญใดๆ อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการแต่อย่างใด 		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบ โครงการ ได้แก่ คลองบางพูด ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากอาคารและบ้านเรือน การระบายน้ำ และการคมนาคมทางน้ำเป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะดำเนินการโครงการ จะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่สาธารณะบริเวณแจ้งวัฒนะ โดยโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วยระบบบำบัดขั้นต้น คือถังตกตะกอนสำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนทำครัว และถังแยกตะกอนหนัก-เบาสำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมและการชำระล้างอื่นๆ และบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศตะกอนแขวนลอย (AS) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียของโครงการสูงสุด 285 ลบ.ม./วัน และ 210 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และอาคาร B ตามลำดับ - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังแยกตะกอนหนัก-เบาอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง และตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกิน 4 เดือน/ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ 	



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่โรงเรียนตำรวจภูธร ซึ่งเดิมมีการและเจ้าของที่ดินได้ขายที่ดินให้กับบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด สำหรับสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โดยจากการตรวจสอบเบื้องต้นเกี่ยวกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.32 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548 ถือเป็นการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์ตอบสนองการเติบโตในด้านที่พักอาศัยไม่ย่น ชานเมือง จึงถือเป็นผลกระทบในด้านบวกในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.89:1 ค่าอัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 51.42% และค่าอัตราส่วนของพื้นที่ผิวจากสิ่งปกคลุมพื้นดินที่ 48.58%</p>	
3.2 การควบคุมมลพิษ	<p>การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณการจราจรของโครงการจำนวน 288 คัน และกำหนดให้เข้าออกจากโครงการในช่วงเวลาเดียวกันที่ร้อยละ 50 ของปริมาณการจราจรทั้งหมด หรือเท่ากับ 134 คัน/ชม. หรือคิดเป็น 134 PCU/ชม. แต่เนื่องจากพฤติกรรมผู้พักอาศัยในอาคารชุดส่วนใหญ่จะออกไปทำงานเช้าและกลับมากในช่วงเย็น ดังนั้นจึงประเมินผลกระทบต่อการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง พบว่าหลังพัฒนาโครงการจะทำให้ถนนแออัดและคับคั่งด้านหน้าโครงการมีปริมาณเพิ่มขึ้น โดยค่า</p>	<p>- จัดให้มีทางเข้าออกโครงการมีความกว้าง 13 เมตร แบ่งเป็นช่องทางเข้าและทางออกกว้างช่องละ 4.5 เมตร และเกาะกลางกว้าง 4 เมตร เชื่อมกับถนนแจ้งวัฒนะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 5) - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะ โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถบริการสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งสำรวจความเป็นในการจัดรถบริการรับส่งผู้พักอาศัยไปยังสถานที่ที่เป็นจุดต่อรถบริการสาธารณะในบริเวณใกล้เคียง</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2	<p>ความหนาแน่นที่เกี่ยวกับระดับการให้บริการของถนนส่วนใหญ่อยู่ในระดับ B-C ส่วนถนนแจ้งวัฒนะบริเวณด้านหน้าทั้งสี่บรรพทิศด้านทิศเหนือ ค่าความหนาแน่นส่วนใหญ่อยู่ในระดับ A-C ทั้งฝั่งซ้ายและขวาออกถนนเบคอนต์สตริต ซึ่งเป็นเส้นทางสายรอง พบว่าสภาพปัจจุบันมีปริมาณการจราจรค่อนข้างสูงอยู่แล้ว และหลังพัฒนาโครงการจะทำให้ค่าความหนาแน่นการจราจรเพิ่มขึ้น โดยค่าระดับการให้บริการก่อนและหลังพัฒนาโครงการจะอยู่ในระดับ F (ยกเว้นช่วงเวลา 6.00-7.00 น. ซึ่งอยู่ในระดับ A-D) ทั้งฝั่งซ้ายและขวา สำหรับบริเวณจุดกลับรถได้ทางด่วนศรีรัช ซึ่งจะมีการใช้รถและพาหนะเดินทางเข้าโครงการจากถนนแจ้งวัฒนะฝั่งตรงข้ามโครงการ หรือกรณีใช้ถนนเบคอนต์สตริต พบหลังพัฒนาโครงการจะส่งผลให้การจราจรเพิ่มขึ้น และระดับการให้บริการของถนนอยู่ในระดับ F ทั้งหมด</p>	<p>เป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและส่งเสริมการใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถส่วนตัว - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อควบคุมระบบจราจรบนถนนภายในโครงการ และจัดทำแผนที่แยกจากผิวจราจร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่ต้องเดินเข้าออกโครงการ (รูปที่ 6) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้การเข้าออกของรถจากโครงการไม่เกิดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ควบคุมการจอดรถยนต์ภายในโครงการ ด้วยสติ๊กเกอร์สำหรับติดด้านหลังรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อควบคุมปริมาณรถยนต์ในโครงการไม่ให้เกินจำนวนรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ - ติดตั้งป้ายเตือนให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยชะลอความเร็วก่อนถึงบริเวณทางเข้า-ออก ที่ถนนแจ้งวัฒนะหน้าโครงการ - ติดตั้งป้ายเตือนขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่จอดรถไปจอดไว้บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	
3.3 การใช้ไม้	<p>ในระยะดำเนินการ ทางโครงการใช้ไม้ประปาจากลำปางประมาณ 618 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาณไม้ใช้ต่อวันสูงสุดโครงการประมาณ 618 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปา มีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง รวมทั้งทางโครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการใช้ไม้ต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการประเมินการสูญเสียแรงดันน้ำ</p>	<p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบถังสำรองน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดตั้งสำรองน้ำใช้ของโครงการ และมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบถังสำรองน้ำของโครงการเพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ณ จุดเชื่อมต่อระบบการกับท่อของโครงการระบบการหลวง พบว่าบริเวณนี้ใช้ของโครงการจะทำให้เกิดการสูญเสียแรงดันน้ำ ของท่อของโครงการประมาณ 0.63 ม. หรือท่อแรงดันน้ำได้ 13.37 ม. (ความสูงประมาณอาคาร 4 ชั้น) นอกจากนี้จากการสอบถามทัศนคติ ประชาชนในพื้นที่เกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มี ปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชน ในด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในสนามการ ใช้ไม้ประปา	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินการ โครงการมีปริมาณโหลดไฟฟ้ารวมประมาณ 3,665 KVA โดยจะขอใช้การกระจายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าหลวงเขตหนองปรือ ผ่านหม้อแปลงขนาด 2,000 KVA 2 ชุด (อาคาร A,B อาคารละ 1 ชุด) ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชน ได้เพียงพอ นอกจากนี้ โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้แก่แสงสว่างส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำหลังคา ระบบปั๊มน้ำทิ้ง ระบบปั๊มน้ำเสีย และระบบ อัดอากาศบันไดหนีไฟ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อ ด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยจะมีการณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัด พลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประ- ชังพื้นให้ผู้ที่อาศัยทราบ โดยติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคาร รวมทั้งในทางลิฟต์หรือการอยู่อาศัย ภายในอาคารชุด รายละเอียดประกอบด้วย 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งาน หรือดับปลั๊กออก 2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ให้เลือก ใช้เบอร์ 5 3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที หรือลดเวลาการปิดแอร์ 30 นาที เพื่อลดใช้พลังงาน 4) ตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า 5) ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ 6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการและรับทำการแก้ไขหากพบการชำรุด ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> 7) ขับรถไม่เกิน 90 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุใช้งานและตรวจซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสม กับช่วงเวลาใช้งาน - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของอาคาร ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้า จากการไฟฟ้าแรงดันดับ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้แก่แสงสว่างส่วนกลาง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั๊มน้ำหลังคา ระบบปั๊มน้ำทิ้ง ระบบปั๊มน้ำเสีย และระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ 	
3.5 การสื่อสาร	<p>อาคารของโครงการเป็นอาคารอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่สร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 74.20 เมตร จากการตรวจสอบศึกษาการส่งสัญญาณโทรทัศน์จากสถานี ถ่ายทอดสัญญาณแก่บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณ โทรทัศน์จากทางด้านใต้ของพื้นที่โครงการ อาคารของโครงการอาจ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งได้แก่บริเวณของบริษัท เวท อะวียเทค จำกัด โดยเมื่อพิจารณาถึงแนวทางการวางตัวของโครงการคาดว่าได้รับผลกระทบ ในการบดบังคลื่นโทรทัศน์ในระดับต่ำ ส่วนพื้นที่อาคารใกล้เคียงในทิศทาง ใดๆ คาดว่าได้รับผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จากบริษัทผู้ให้บริการด้วยเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่น สัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้ รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณ ได้ตามเดิมและในการขยจะตั้งรั้วตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง วันที่จดทะเบียนเปิดอาคารชุด 	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั้งสิ้น 8.98 ตบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 8.98 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง) ไว้บริเวณห้องพักรับส่งพัสดุภัณฑ์เพื่อความสะดวกแก่พนักงานในการทิ้งขยะทั่วไปและขยะอันตราย โดยขยะทั่วไปจะนำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นและขยะอันตรายจะนำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>ไม่ใช้ห้องพักรับส่งพัสดุภัณฑ์ โดยห้องพักรับส่งพัสดุภัณฑ์เป็น 2 ห้อง คือห้องพักรับส่งพัสดุภัณฑ์ และห้องพักรับส่งพัสดุภัณฑ์ มีขนาดพื้นที่ 7.54 และ 6.96 ตารางเมตร หรือความจุประมาณ 15 และ 14 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน ทั้งนี้เทศบาลนครปากเกร็ดจะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายทุกวันหรือจะกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามโครงการได้ประสานกับเทศบาลฯ จากข้อมูลการสำรวจทัศนคติของกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาของระบบสาธารณสุขมูลฐานและสาธารณสุขมูลฐานเกี่ยวกับปัญหาขยะมูลฝอย พบว่าส่วนใหญ่ระบุว่าไม่มีปัญหาด้านขยะมูลฝอย ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักรับส่งพัสดุภัณฑ์และถังขยะมูลฝอยไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร - จัดตั้งถังขยะรวมขนาด 29 ตบ.ม. แบ่งเป็นถังขยะเปียก ความจุ 15 ตบ.ม. และถังขยะแห้งความจุ 14 ตบ.ม. - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังขยะรวม - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารไปยังห้องพักรับส่งพัสดุภัณฑ์ - ทำความสะอาดห้องพักรับส่งพัสดุภัณฑ์และถังขยะอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นมาตรการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่ตลอดเวลา หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างปลอดภัย - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมายังถังขยะรวม เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นและแมลงวัน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักรับส่งพัสดุภัณฑ์ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักรับส่งพัสดุภัณฑ์และถังขยะรวม - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ในระหว่างดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 492 ตบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงระบบบำบัดรวมของโครงการ</p>	<p>หลังจากฝ่ายเทคนิคบริหารรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงวันและสัตว์นำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - รวบรวมน้ำเสียอาคารพักรับส่งพัสดุภัณฑ์ไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ บริเวณห้องพักรับส่งพัสดุภัณฑ์โดยสัปดาห์ละวันหรือในวันพุธที่ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดทำโครงการรณรงค์จากหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชน แอ๊ด วิเศษแก้ว เป็นต้น - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับศูนย์ซื้อขายขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนครั้ง <p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากที่พักก่อนไปกำจัด 4 ครั้ง/เดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และบริเวณจุดทิ้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 2 ชุด รับน้ำเสียได้สูงสุดได้เท่ากับ 285 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และ 210 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 อาคาร เป็นระบบเติมอากาศตะกอนแขวนลอย น้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีคุณภาพเทียบเท่ากับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสม และเป็นไปตามมาตรฐานที่ทั้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>ทำนายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 495 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแสดงในรูปที่ 7 ถึง 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องเติมอากาศสำหรับขนาด 4.20 กก. O₂ /ชม. จำนวน 1 ตัวไว้บริเวณห้องเครื่อง กรณีเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดเหตุขัดข้อง - จัดให้มีการสูบลมจากถังลมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และตะกอนไม่แข็งกับถังตะกอนส่วนเกิน 4 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดคู่มือปฏิบัติงานรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ใช้ภาษาสื่อสารที่ทุกคนสามารถเข้าใจเป็นคำง่ายๆ ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในถังและท่อระบายน้ำ - จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยจากถังบำบัดน้ำเสียได้แก่ถังขยะ ด้วย Gas Burner และนำกากถังมาใช้ประโยชน์เป็นตะกอนสำหรับให้แสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียว และกำจัด Aerosol จากถังเติมอากาศด้วยถังดักตะกอน (Filter Scrubber) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ Gas Burner วันละครั้ง และตรวจสอบอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ - มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้งระบบ Gas Burner - เฉพาะเจ้าหน้าที่ 	<p>ระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกที่โครงการจุดละ 1 ตัวอย่าง นำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Creato & Oil) ในโครงการในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ก่อความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในช่วงฤดูฝน



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่การว่างเปล่า ปักหลุมด้วยดินและหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นกระบวนการตามธรรมชาติและโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าประมาณที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วน พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 4.46 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 12.21 ลบ.ม./วินาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 7.75 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะถูกหน่วงไว้ในพื้นที่และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะ (รวมถึงอัตราการระบายน้ำที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือเท่ากับ 4.03 ลบ.ม./วินาที และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 1.20 เมตร พบว่าท่อสาธารณะสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัตราการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none"> - ปูลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝน เป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 9) - จัดให้มีการท่วมน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่ระบายท่วมน้ำได้เท่ากับ 276.0 ลบ.ม. - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 3.00 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด 1.03 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งโครงการไม่เกิน 4.03 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หนุมนเวียนน้ำที่ส่งผ่านอาคารบำบัดน้ำเสียไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบท่อซึ่งดินให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน) 	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุและป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2535 ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วยแผนผังระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง รวมถึงจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 6 ม. สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่นี้ให้ทางอากาศบันไดหนีไฟ บ้ายอกขึ้น บ้ายอกทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉินแบบเปลี่ยน แสงแจ้งตำแหน่งติดตั้ง</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนการซ้อมหนีไฟ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามามีส่วนร่วมในการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่า</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนประกอบด้วย</p> <p>1) แผนผังควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel) ติดตั้งไว้ที่ Guard House และชั้นที่ 2 ของอาคาร</p> <p>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าของบันไดหนีไฟและบันไดหลัก และบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1-2) และโครงการเดินของขึ้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก และบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1-2) และโครงการเดินของขึ้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) ใกล้กับตำแหน่งของอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual station)</p> <p>4) โทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก และบริเวณที่จอดรถ (ชั้น 1-2) และโครงการเดินของขึ้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) โดยติดตั้งไว้ใกล้กับตำแหน่งของ Alarm Bell และ Fire Alarm Manual Station</p> <p>5) อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ ขึ้นอยู่กับกระจายภายในห้อง สำนักงาน ร้านอาหาร ร้านค้า ห้องครัว โกดังบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ ชั้น 2 ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่อง ห้องยานพาหนะส่งที่ ห้องฟิตเนส</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>ชั้นพักอาศัย (ชั้น 3-21) ติดตั้งภายในห้องพัก ทางเดิน ห้องเครื่อง โกดังบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ **หมายเหตุ: ห้องครัวไม่มี การกันน้ำ จึงเลือกติดตั้งเป็น อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งภายในห้องเครื่อง โกดังบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ ชั้นอาคารที่ติดตั้งบริเวณทางเดิน โกดังบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟท์</p> <p>6) หัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งทุกชั้นกระจายครอบคลุมทั้งพื้นที่ทุกชั้นของทาวเวอร์</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้ง 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B ทาวเวอร์ละ 1 ชุด อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสารเดินทางจากชั้นสูงสุด (ชั้น 21) ถึงชั้นล่างใช้เวลา 32.5 วินาที โถงลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ภายในลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุดต่อชั้น</p> <p>8) ตู้ดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้น ชั้น 1 ถึงชั้น 21 ติดตั้งตู้ดับเพลิงจำนวน 6 ตู้/ชั้น ไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันได โถงทางเดิน และบริเวณที่จอดรถของชั้น 1 และ 2 ส่วนชั้นห้องเครื่องติดตั้ง 2 ตู้ ไว้บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>9) หัวรับน้ำดับเพลิง มีจำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร A และอาคาร B ทาวเวอร์ละ 1 ชุด</p> <p>10) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีจำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำของอาคารห้องเครื่อง</p> <p>11) ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งติดตั้งไว้ทุกชั้น อยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) และภายในห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น และติดตั้ง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งแต่เปิดแบบก่อสร้าง CO₂ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12) ลานหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่กว้าง x ยาว 10 x 10 เมตร อยู่บริเวณชั้นคาบฟ้าจำนวน 2 แห่ง ของแต่ละทาวเวอร์ 1 และ 2 แห่ง</p> <p>13) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณชั้นใต้ดินรวมกับน้ำอุปโภคบริโภคโครงการ มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 170 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 30 นาที</p> <p>- จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคารจากชั้นสูงสุด (คาบฟ้า) ถึงชั้นล่าง ประกอบด้วยบันไดหลัก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คือ ST-01 และ ST-04 (ชั้น 1 - ชั้นคาบฟ้า) ซึ่งใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ และอยู่ติดกับโถงลิฟต์ โดยมีความกว้าง 1.6 ม. สูงตั้งแต่ 0.172-0.185 ม. ลูกนอน 0.25 ม.มีความชัน 34.5-36.5 องศา ส่วนบันไดหนีไฟทั้งหมด 4 แห่ง คือ ST-02, ST-03, ST-05, ST-06 มีขนาดความกว้าง 0.90 ม.สูงตั้งแต่ 0.172-0.185 ม. ลูกนอน 0.25 ม. มีความชัน 34.5-36.5 องศา ใช้ในการหนีไฟได้ภายในเวลา 26 นาที</p> <p>- ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้มีความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น</p> <p>- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ</p>	



1. อนุมัติ/ไม่อนุมัติ (ถ้าไม่อนุมัติ ระบุเหตุผล)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น</p> <p>- โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 748.5 ตร.ม. (0.25 ตร.ม./คน) เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด 2994 คน</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่ามีเหตุไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดลิฟต์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการขจัดเพลิง เช่น ชุดขจัดเพลิง</p>	



1. อนุมัติ/ไม่อนุมัติ (ถ้าไม่อนุมัติ ระบุเหตุผล)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในย่านแจ้งวัฒนะ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการเจริญเติบโตสูง อยู่ใกล้ศูนย์ราชการ มีเส้นทางคมนาคมเชื่อมกับถนนสายหลัก ทางด่วน ซึ่งสามารถใช้เดินทางเข้าสู่เมืองได้โดยสะดวก อีกทั้งในอนาคตสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้า จึงช่วยลดปัญหาความแออัดและความหนาแน่นจากการเดินทางในสภาพจราจรติดขัด ทำให้สุขภาพจิตและคุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 2,994 คน เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการถือเป็นกำลังซื้อกลุ่มใหญ่ที่จะช่วยกระตุ้นและส่งเสริมการขยายในพื้นที่ศึกษาและใกล้เคียง ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม</p>	<p>กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p>	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<p>การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่าโครงการได้จัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการตามหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย โดยมีการจัดระบบการระบายอากาศที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่น มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย ไว้บริการผู้พักอาศัย ถือเป็นบริการเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายให้กับผู้พักอาศัยภายใน</p>	<p>- จัดระบบสาธารณสุขภายใน และสุขภาพต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการสาธารณสุขภายในอาคารชุดโดยเคร่งครัด</p> <p>- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย สวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณสุขภายใน เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียด มาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ส่วนความสมบูรณ์ในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่ามีสถานพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลปากเกร็ด โรงพยาบาลชลประทาน และสถานเฝ้าระวังตำบลบางพูด นอกจากนี้ในพื้นที่ใกล้เคียงยังมีคลินิกเอกชน และร้านขายยา ที่พร้อมรองรับจำนวนประชากรที่เข้ารับบริการได้ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>	<p>- ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากกรณีฝุ่นละออง</p> <p>- จัดให้มีการนำน้ำที่กลั่นมาใช้ประโยชน์ สำหรับพื้นที่ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวข้างล่าง โดยการวางท่อระบายน้ำหยดเพื่อไม่ให้มีทั้งที่กระจายและสัมผัสผิวหนังเมื่อโดนละอองฝุ่น</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และละอองฝอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยการนำก๊าซมีเทนด้วย Gas Burner (นำกลั่นมาใช้ประโยชน์เป็นเคเบิ้ลเพื่อใช้แสงสว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอยเพื่อดักจับละอองฝอยของน้ำทิ้งที่อาจปะปนเชื้อโรคไม่ให้แพร่กระจายสู่สิ่งแวดล้อมและคน (Filter Scrubber).</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบ Gas Burner และบำรุงรักษาถังดักละอองฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยดังนี้</p> <p>Gas Burner</p> <p>โดยจัดให้มีมาตรการเรื่องความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละครั้ง 2) มีการปิดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner "เฉพาะเจ้าหน้าที่ถังดักละอองฝอย (Filter Scrubber)" <p>1) ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ล้างภาชนะในระบบเคียวและ 1 ครั้ง ด้วยการไปรษณีย์ชำระระบบ</p> <p>3) การล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแบบที่อาคารกำหนดเท่านั้น - จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้ในหนังสือคู่มือการอยู่อาศัยภายใต้การอุดหนุนโครงการ ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้ดีที่สุดตลอดเวลา 2) หมั่นทำความสะอาดท่อทำความเย็น ด้วยแปรงไม้ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ทำความสะอาดพัดลมส่งลมเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อจัดฝุ่นและของที่จับกันเป็นแผ่นแข็ง และติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน จะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะ ตลอดเวลา 4) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความชื้น โดยการใช้น้ำประปา และน้ำส้มสายชูทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความชื้นภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสาเหตุความเย็นรั่วต้องรีบตรวจสอบหาข้อบกพร่องทันที หรือรีบแจ้งให้ทีมโดยเร็ว มิฉะนั้น 	



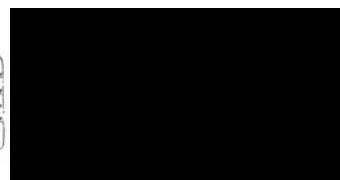
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด</p> <p>6) ตรวจสอบลมวนที่ก่อตัวจากความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดนิกาซ</p> <p>วางแผนและจัดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง เพื่อยืดอายุการใช้งานเครื่องปรับอากาศ ช่วยประหยัดพลังงาน และลดการสะสมของเชื้อโรคอันจะมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย</p>	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่มีทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด		
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	<p>ผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ ซึ่งเดิมพื้นที่นี้เป็นพื้นที่โรงเรียนจิตรจางวิทยุ (ได้มีการรื้อถอนอาคารเรียนต่างๆ ออกก่อนที่โครงการจะซื้อที่ดิน) และด้านหน้าเป็นศูนย์บริการรถยนต์ Tire Plus มาเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย 21 ชั้น 1 หลัง จำนวน 2 ทาวเวอร์ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นบริเวณโรงเรียนจิตรจางวิทยุและศูนย์บริการ Tire Plus ที่ไม่มีอาคารสูงตั้งอยู่ แต่ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูง 21 ชั้นขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามาโครงการจะมองเห็นอาคารสูงอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งแรงต่าง สภาพพื้นที่ที่ติด</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,995.95 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน) โดยจัดไว้ชั้นล่าง 1,683.45 ตร.ม. (เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยืนต้น 1,523.07 ตร.ม.) และพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 3 พื้นที่ 1,312.50 ตร.ม. (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 14)</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะส่งผลต่อทัศนียภาพ</p> <p>- วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกอาคารที่เป็นกระจก จะต้องเป็นกระจกชนิดตัดแสง ไม่สะท้อนแสง</p>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางทิศใต้ บริเวณอาคารเรียนโรงเรียนคลองเกลือ ทางทิศตะวันออก และบริษัท เวท อารีเทค จำกัด ทางทิศตะวันตก จะเห็นอาคารโครงการสูงเหนือสถานที่ดังกล่าวขึ้นไป อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารทั้งรูปแบบสีหลังคาและอาคาร และสภาพแวดล้อมภายในโครงการ รวมทั้งการเว้นระยะเว้น ที่ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นสวนตัว</p> <p>การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นสวนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อม ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (ทิศใต้) อาคารเรียน 4 ชั้น โรงเรียนคลองเกลือ (ด้านทิศตะวันออก) และบริษัท เวท อารีเทค จำกัด (ทิศตะวันตก) (ยกเว้น: ด้านทิศเหนือที่ติดต่อกับถนนแจ้งวัฒนะ) สรุปดังนี้</p> <p>ความเป็นสวนตัวของบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น 3 หลัง (ทิศใต้)</p> <p>ปัจจุบันเมื่อมองจากโครงการออกไปยังบ้านพักอาศัยดังกล่าว จะมีแนวต้นไม้ตบบังจึงมองไม่เห็นตัวบ้าน โดยบ้านพักอาศัยมีความสูงไม่เกิน 6 ม. ซึ่งใกล้เคียงกับความสูงที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 2 (ระดับพื้นจอดรถชั้น 2 อยู่ที่ +4.20 ม.) ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ ส่วนห้องพักอาศัยจะอยู่ถัดขึ้นไปในชั้นที่ 3-21 (พื้นชั้น 3 อยู่ที่ +9.85 ม.) อย่างไรก็ตามโครงการมีระยะเว้นด้านมือน้อยกว่า 6 ม. ไม่เกินรวมพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน ทำให้ระหว่างผู้พักอาศัยโครงการกับบ้านพักอาศัยเกิดความเป็นส่วนตัวพอสมควร</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยเพื่อบดบังมุมมองระหว่างอาคารแวดล้อมและโครงการ</p>	

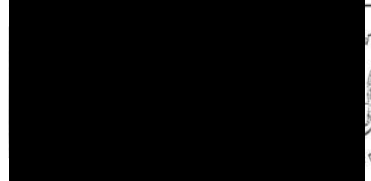
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความเป็นสวนตัวของอาคารโรงเรียนคลองเกลือ (ทิศตะวันออก)</p> <p>เมื่อพิจารณาช่วงเวลาการใช้อาคารเรียนของโรงเรียนคลองเกลือ พบว่าส่วนใหญ่อยู่ในช่วงเช้าถึงเย็นตามปกติเวลาเรียนของวันทำการ ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับที่ผู้พักอาศัยจะกลับเข้ามาใช้อาคารในช่วงเย็นและออกไปทำงานในช่วงเช้า ประกอบกับเมื่อพิจารณาแนวเขตของห้องพักอาศัยส่วนใหญ่จากแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกจะมีระยะมากที่สุด 28 เมตร ส่วนบริเวณฐานของตัวแอลซึ่งอยู่ใกล้กับอาคารเรียน 4 ชั้น มากที่สุด ได้ออกแบบให้มีส่วนของกันดั้มไฟและทางเดินคั่นก่อนถึงห้องพัก และมีระยะห่างแนวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดิน 9 เมตร สรุปได้ว่าเมื่อ เด็กนักเรียนออกจากอาคารเรียน 4 ชั้นเข้ามาใช้โครงการในระดับสายตา จะเห็นเฉพาะเสาและสายไฟในชั้นที่ 3 ของอาคารโครงการเท่านั้น</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นสวนตัวต่อบริษัท เวท อารีเทค จำกัด (ทิศตะวันตก)</p> <p>บริษัท เวท อารีเทค จำกัด เป็นบริษัทผลิตและจำหน่ายเวชภัณฑ์สัตว์ ส่วนงานออฟฟิศจะเปิดทำการวันจันทร์-ศุกร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. ซึ่งเป็นคนละช่วงเวลากับที่ผู้พักอาศัยจะกลับเข้ามาใช้อาคารในช่วงเย็นและออกไปทำงานในช่วงเช้า ยกเว้นส่วนงานผลิตที่จะเปิดดำเนินการทุกวัน (ลักษณะการทำงานเป็นกะ) ระหว่างเวลา 08.00-21.00 น. โดยอาคารภายในบริเวณบริษัท เวท อารีเทค จำกัด เป็นอาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือความสูงไม่เกิน 6 เมตร เมื่อเทียบกับอาคารโครงการจะใกล้เคียงกับความสูงที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 2 (ระดับพื้นจอดรถชั้น 2 อยู่ที่ +4.20 ม.)</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นชั้นจวดรด ส่วนห้องพักอาศัยจะอยู่ตื้นในชั้นที่ 3-21 (พื้นชั้น 3 อยู่ +9.85 ม.) อย่างไรก็ตามโครงการมีระยะห่างจากแนวถนนอย่างน้อย 6 ม. ไม่ก่อมลพิษที่เสี่ยงต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการกับบริษัท เวท อควาเทค จำกัด เกิดความเป็นส่วนตัวพอสมควร		

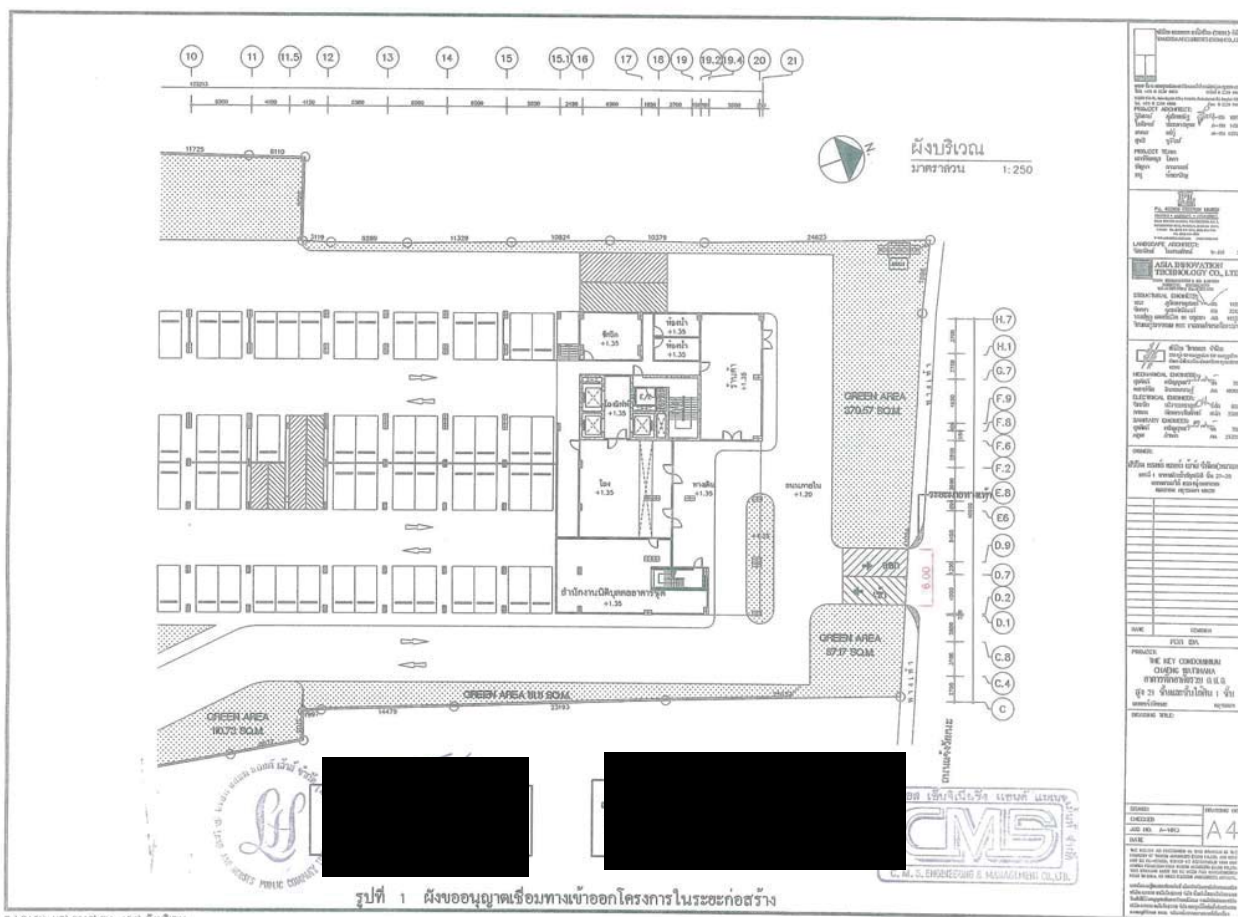
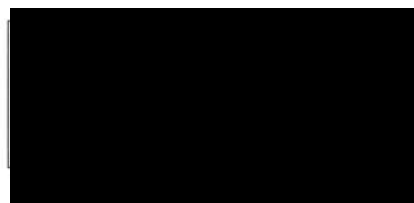


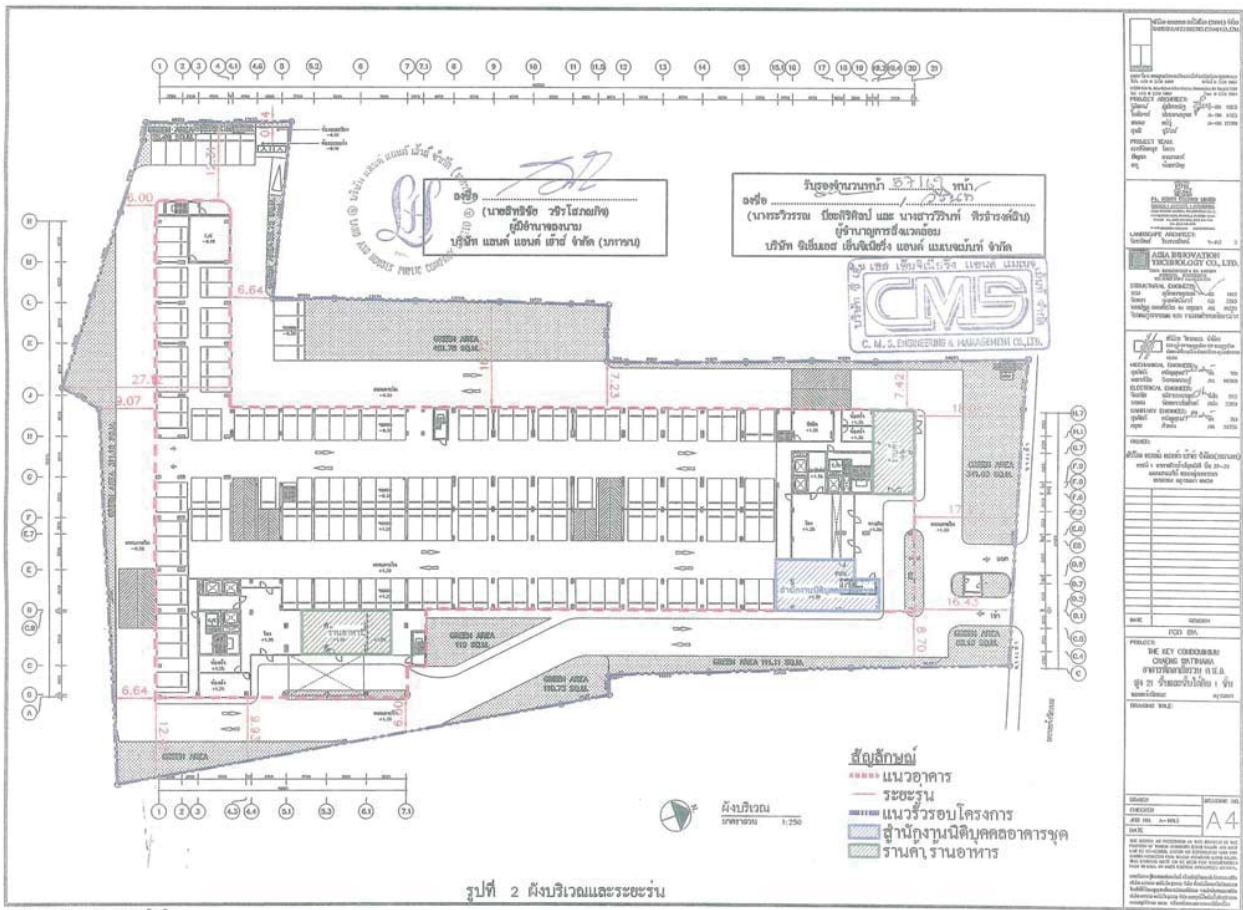
ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และปล่อยน้ำทิ้งสู่สุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ตำแหน่งละ 1 จุดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้ง 2 จุด	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ - เสาหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่สาธารณะ	- การสังเกตด้วยตา	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพักอาศัยในชั้นพักอาศัย และห้องพักรวม - การทำความสะอาดห้องพักระยะรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักระยะรวมในชั้นพักอาศัยและห้องพักรวม	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

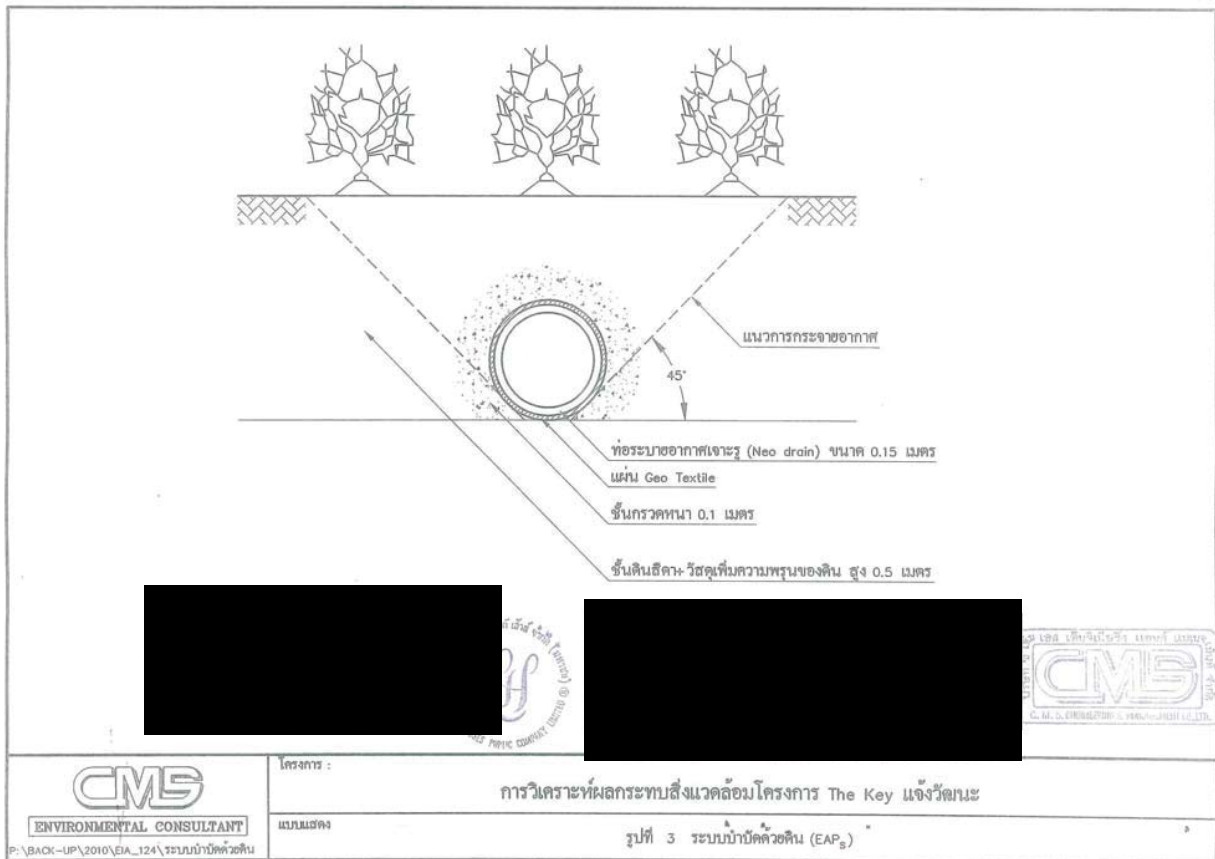


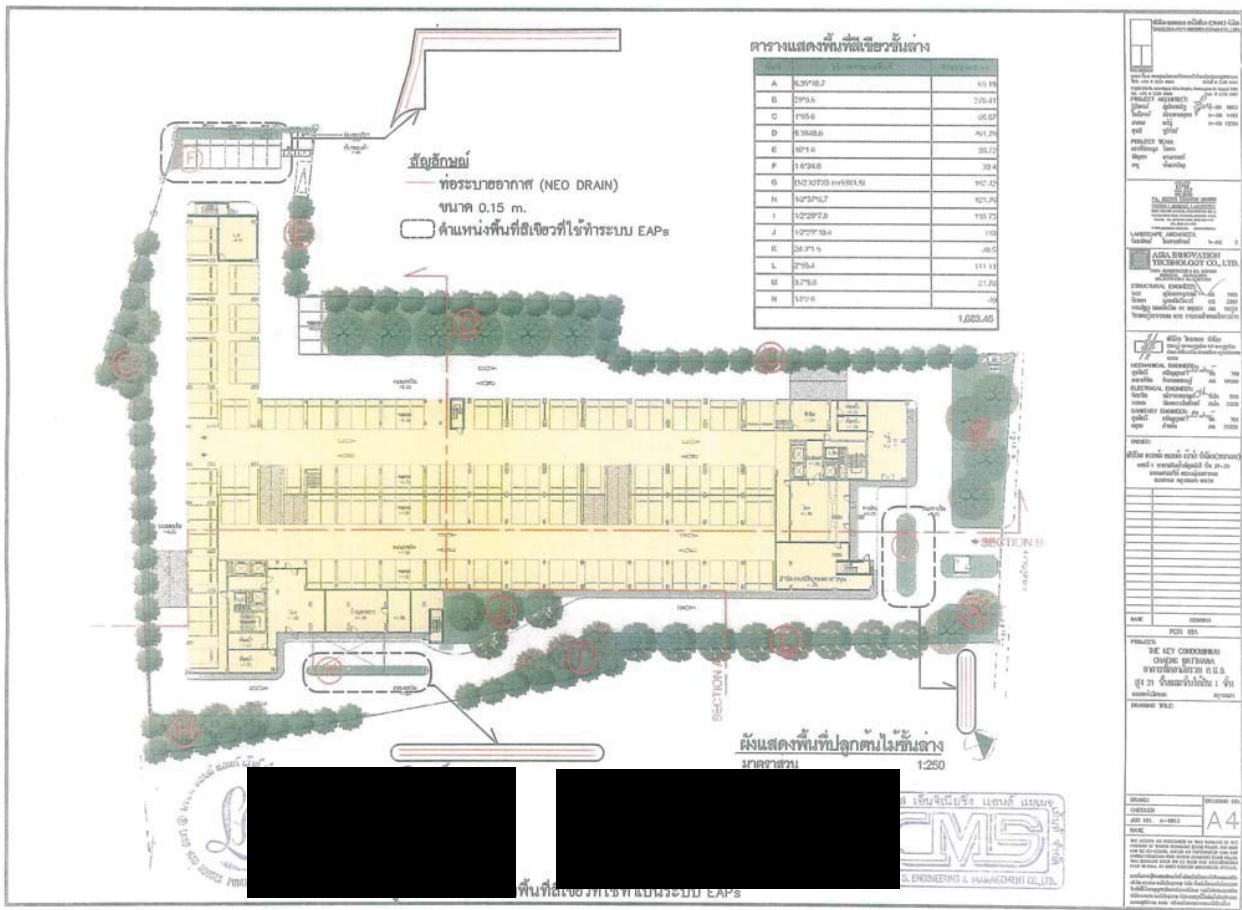
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- แหล่งท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เก้าอี้	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าว่า ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบคุณภาพอากาศจากระบบบำบัดอากาศด้วยดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการติดตั้งระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (BAPs)	- ตามวิธีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ	- 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



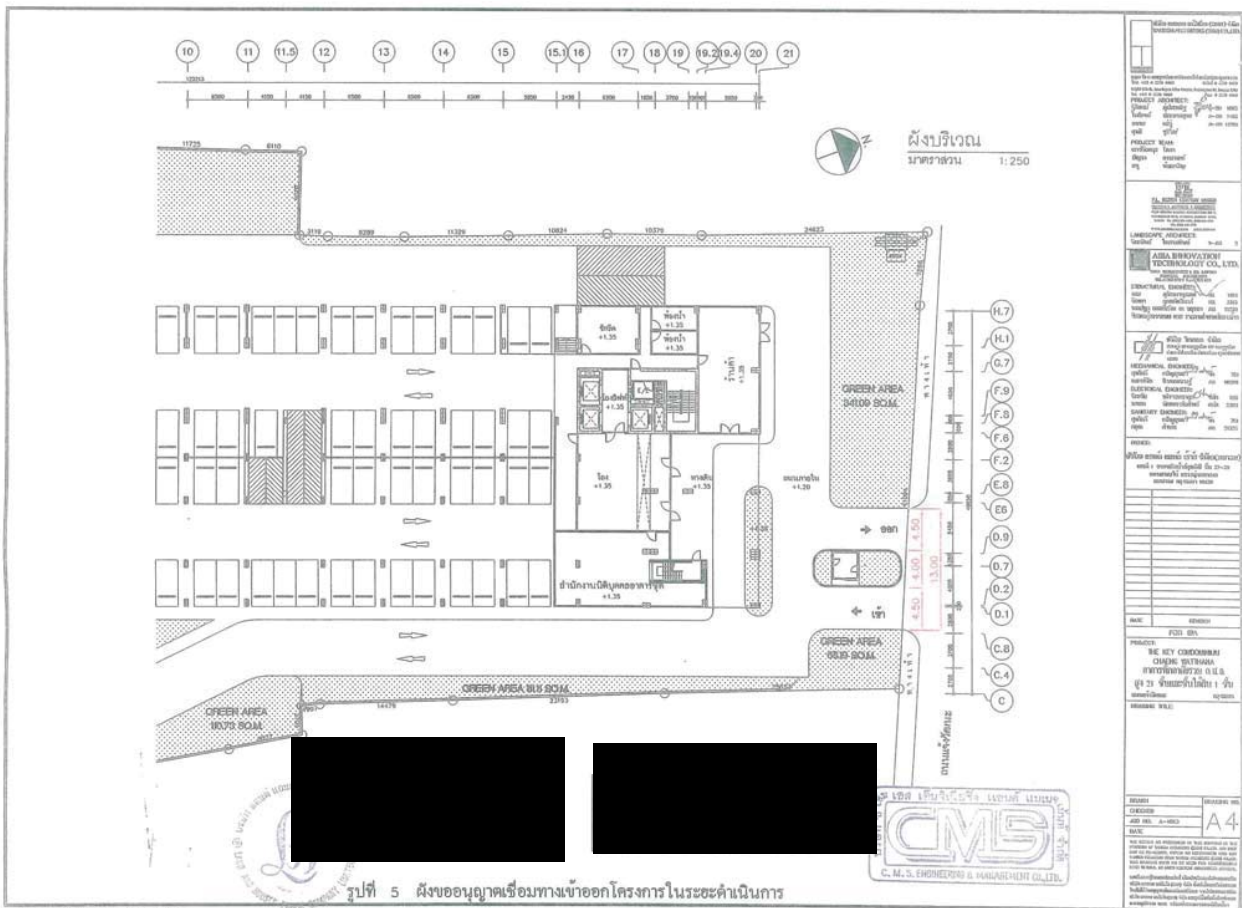


P:\BACK-UP\2010\EA_124\ผังบริเวณ

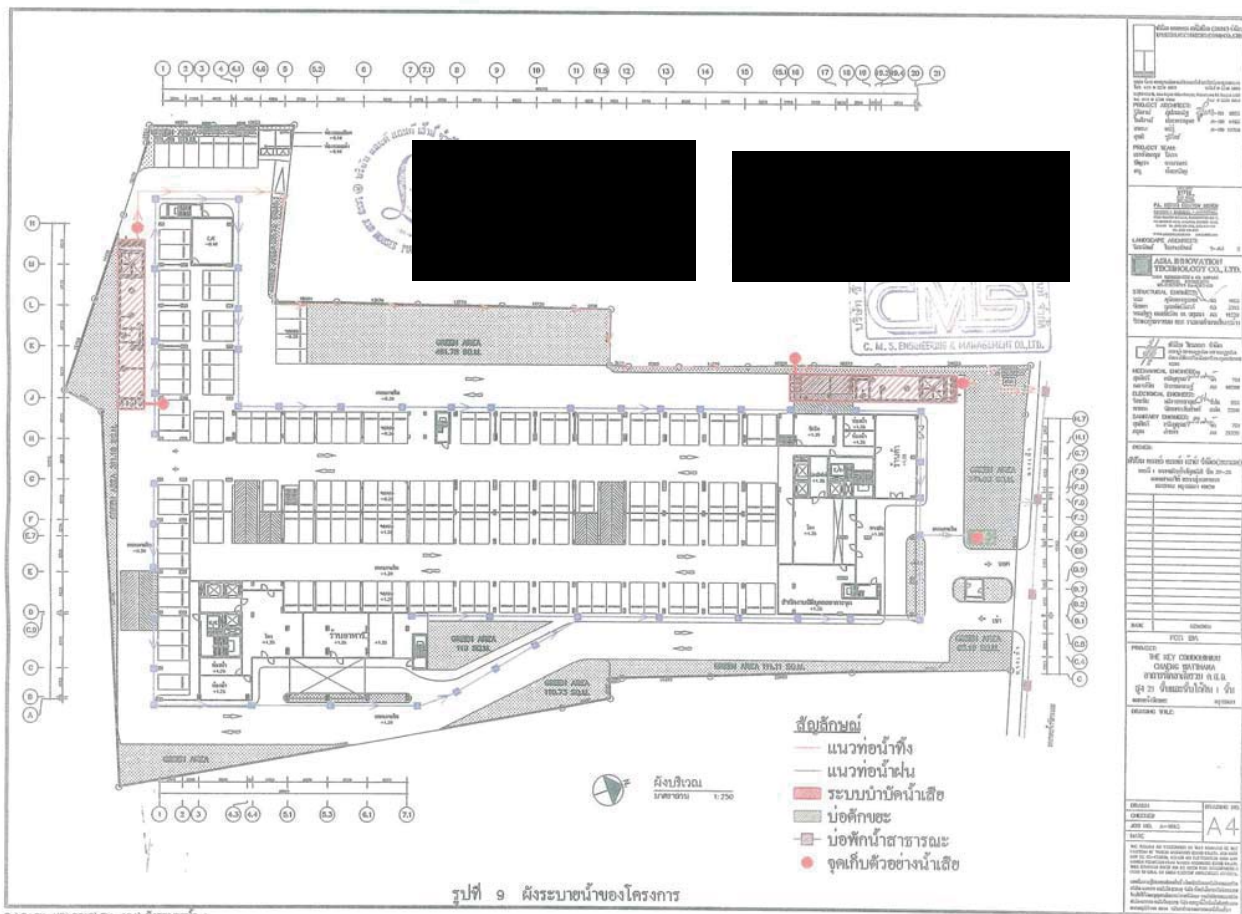




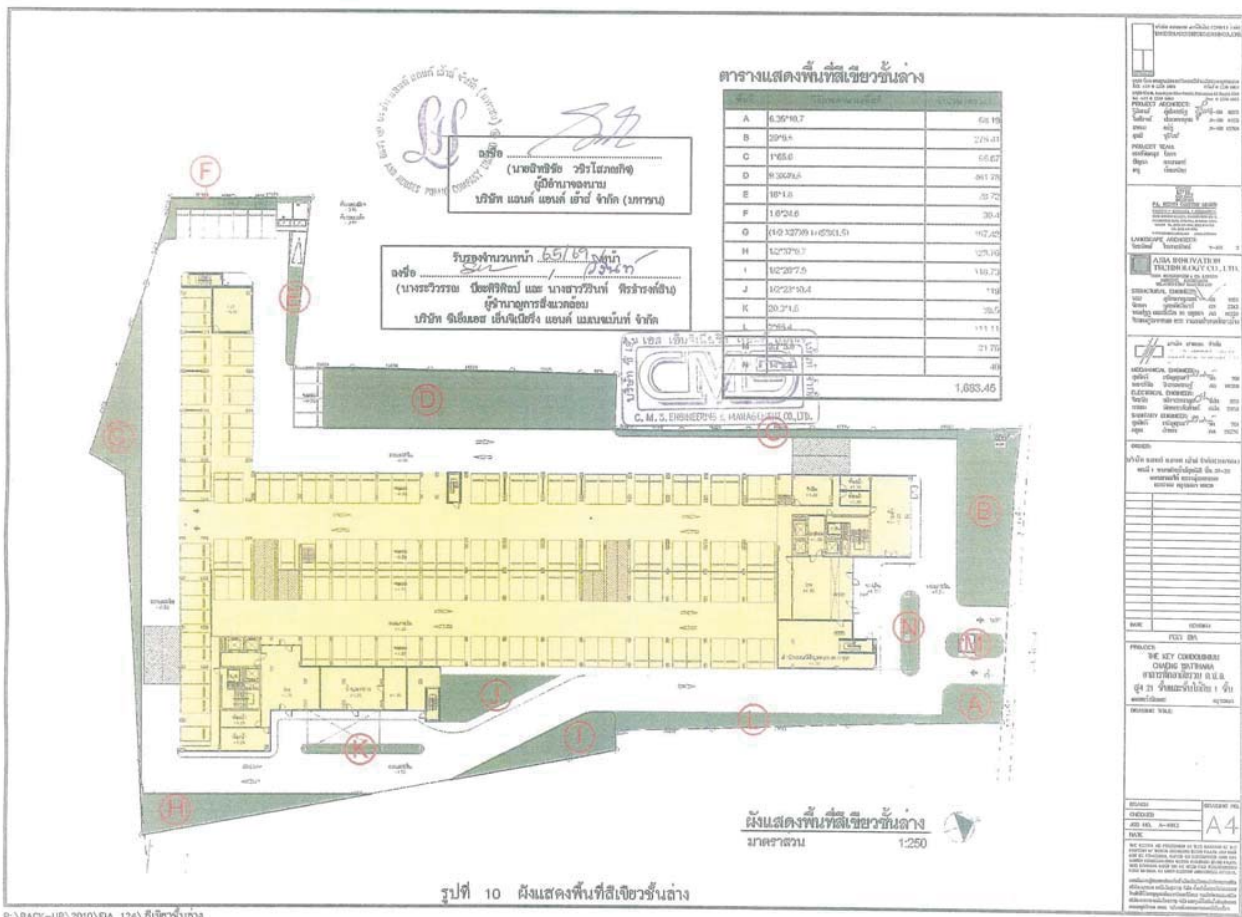
P:\BACK-UP\2010\DA_124\73730 EAPs



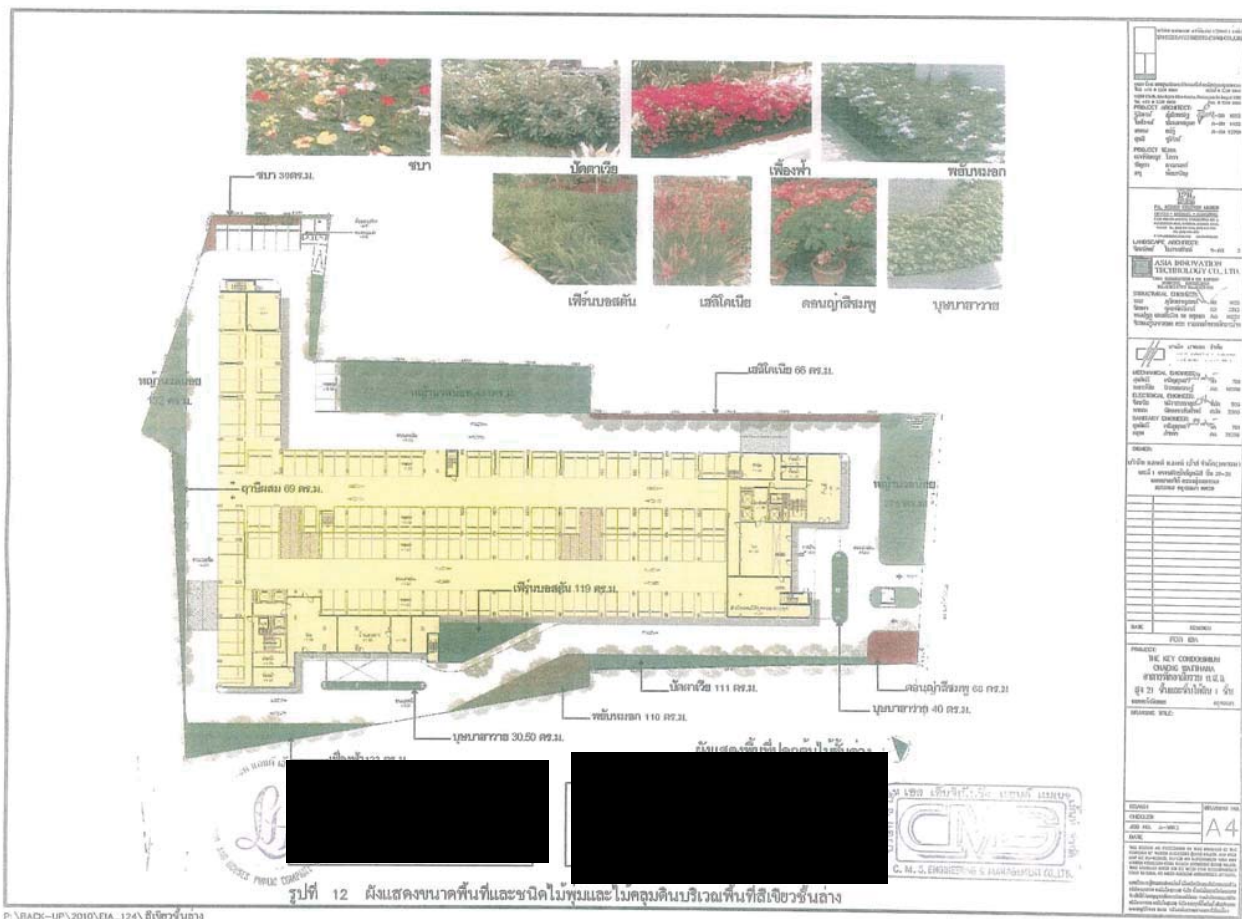
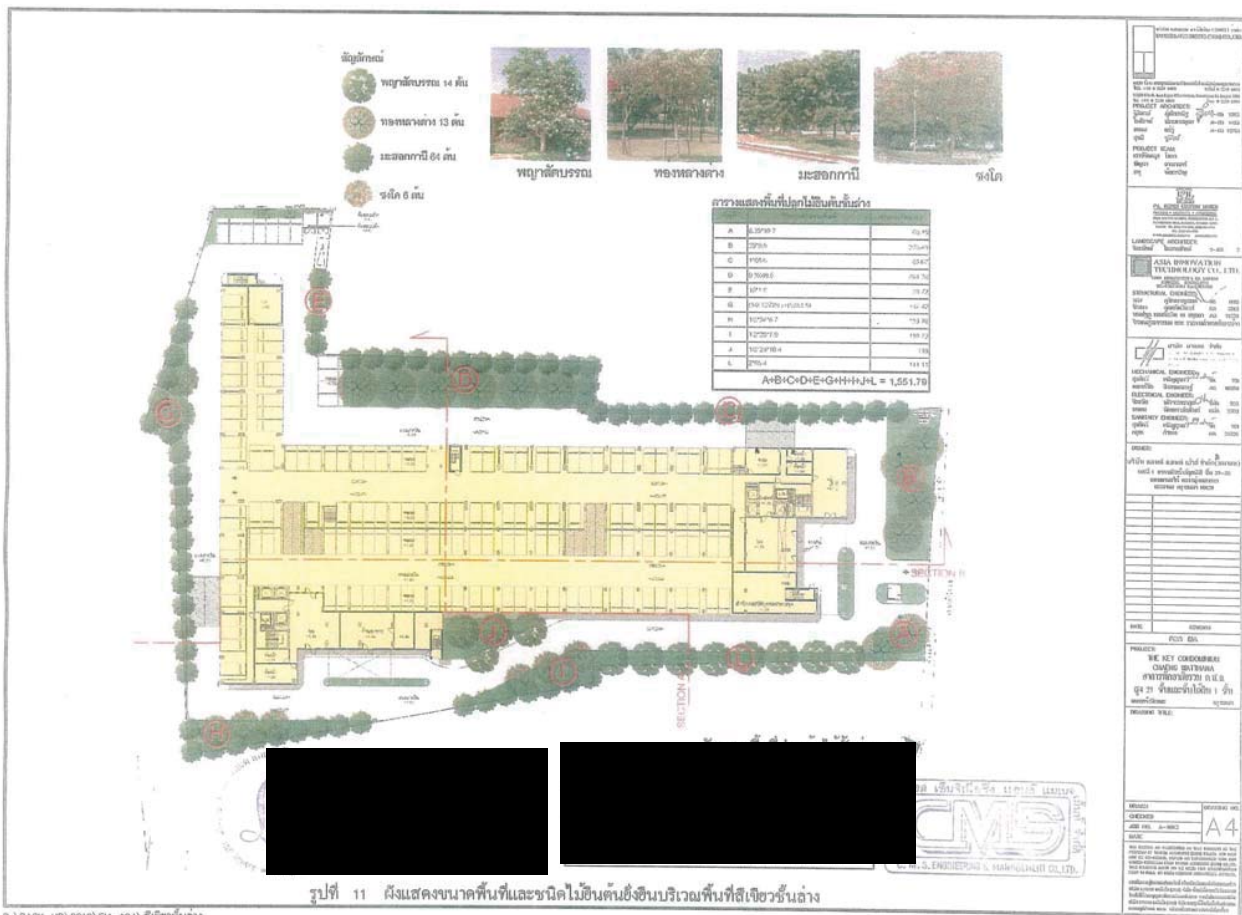
P:\BACK-UP\2010\DA_124\ผังบริเวณ

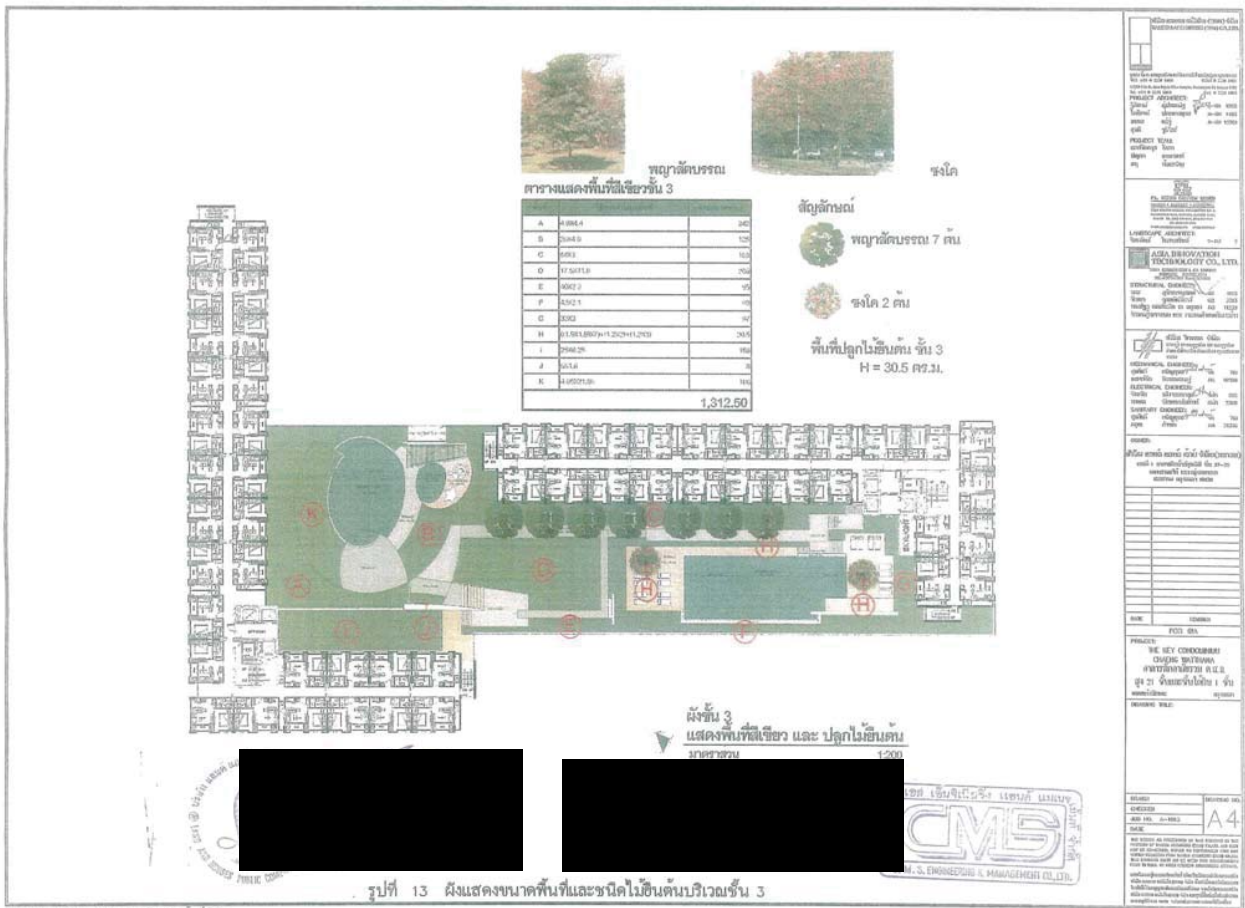


P:\BACKUP\UP\2010\DA_124\ผังระบบน้ำ



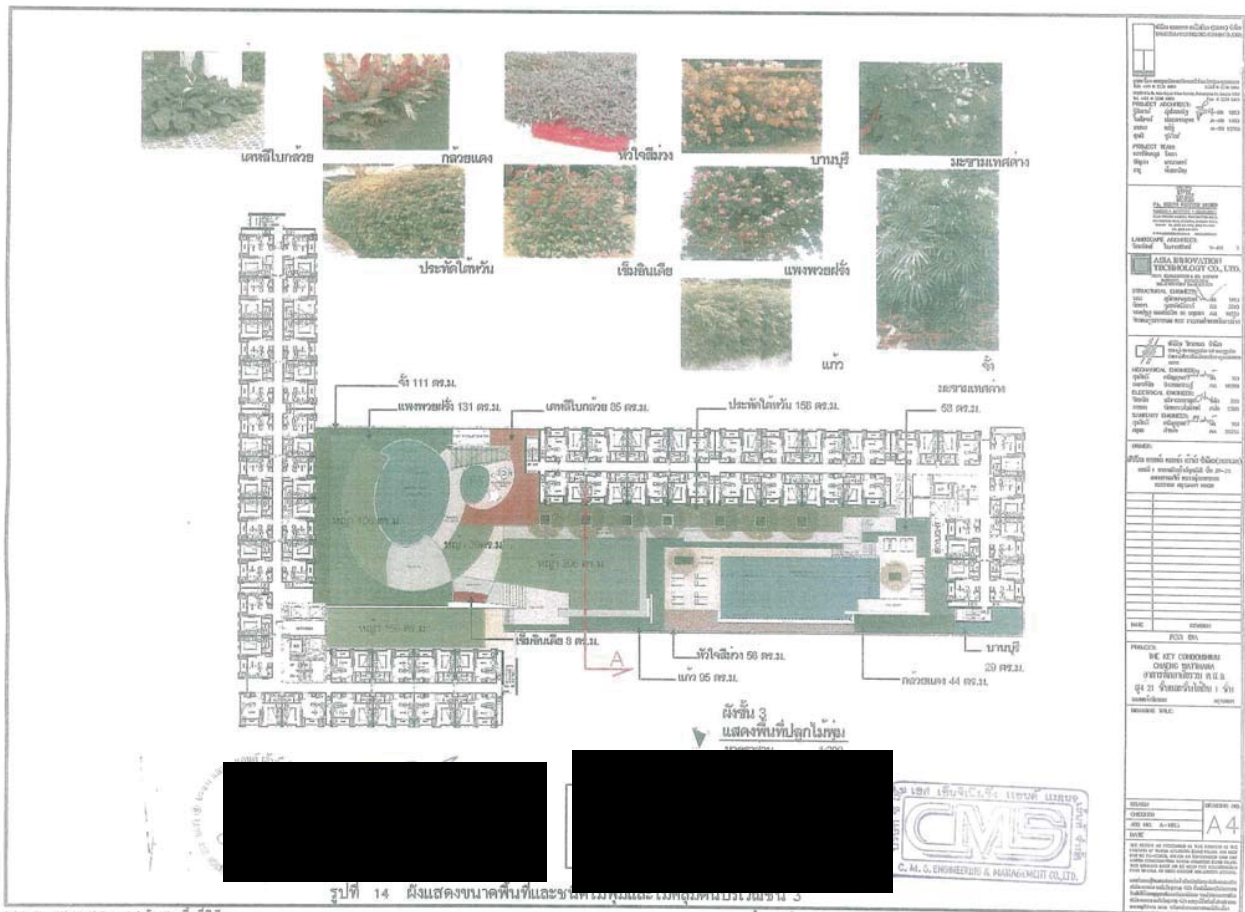
P:\BACKUP\UP\2010\DA_124\สีเขียวข้างล่าง





รูปที่ 13 ผังแสดงขนาดพื้นที่และชนิดไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 3

P:\BACK-UP\2010\EA_124\ผังแสดงพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 14 ผังแสดงขนาดพื้นที่และชนิดไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 3

P:\BACK-UP\2010\EA_124\ผังแสดงพื้นที่สีเขียว