

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

THE  
KEY



THE  
KEY

โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ  
ที่ตั้ง เลขที่ 9 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด  
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

มกราคม 2566



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

**The Key Chaeng Wattana Juristic Person Condominium**

TKC-001-11-2565

วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ.2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key เชียงวัฒนะ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด

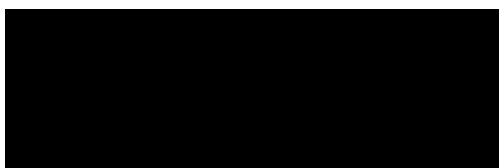
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Key เชียงวัฒนะ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 3 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกสิ่งแวดล้อมซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ The Key เชียงวัฒนะ เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส.1009.5/8951 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2553 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ เชียงวัฒนะ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key เชียงวัฒนะ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีย์ เชียงวัฒนะ

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Key แจ้หวงษ์  
โครงการ The Key แจ้หวงษ์**

วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Key แจ้หวงษ์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนแจ้หวงษ์ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้หวงษ์ ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
7. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
8. [Redacted]	[Redacted]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....  
[Redacted Signature Box]

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Key แจ้งวัฒนะ
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคีย์ แจ้งวัฒนะ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี  
โทรศัพท์ : 083-053-2992
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/8951 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
8. หน่วยงานอนุญาต : นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 6-0-59 ไร่ (9,836 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบจราจร : ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนแจ้งวัฒนะ
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการได้รับการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขานนทบุรี ผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมทั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 285 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับอาคาร A และ 210 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับอาคาร B
    - การระบายน้ำ : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ในส่วนของการระบายน้ำฝน จะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ จากนั้นน้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะและระบายน้ำออกนอกโครงการ
    - การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ดให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกๆ 3 วัน

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

#### ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร	1-6
1.3.4-1 ระบบการจราจร	1-8
1.3.5-1 ระบบประปาและน้ำใช้	1-12
1.3.6-1 ระบบไฟฟ้า	1-14
1.3.7-1 ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	1-17
1.3.8-1 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	1-24
1.3.8-2 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1-25
1.3.9-1 ระบบระบายน้ำ	1-27
1.3.10-1 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	1-30
1.3.11-1 ระบบระบายอากาศ	1-33
1.3.12-1 พื้นที่สีเขียว	1-36
1.3.13-1 การจัดการสระว่ายน้ำ	1-38
1.3.14-1 ระบบลิฟต์	1-41
1.3.15-1 การรักษาความปลอดภัย	1-41
2.2-1 รูปแบบโครงการ	2-27
2.2-2 พื้นที่สีเขียว	2-28
2.2-3 พื้นที่นันทนาการ	2-30
2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์	2-30
2.2-5 ระบบการจราจร	2-31
2.2-6 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-33
2.2-7 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-37
2.2-8 ระบบน้ำใช้	2-41
2.2-9 การอนุรักษ์พลังงาน	2-42
2.2-10 ระบบไฟฟ้า	2-43
2.2-11 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-44
2.2-12 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-47
2.2-13 การดูแลภูมิทัศน์	2-48
3.5.3-1 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน	3-21

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการในปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน	3-24

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.10-1	สรุปปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	1-28
1.3.10-2	เปรียบเทียบปริมาณขยะ และปริมาตรห้องพักขยะรวมของโครงการ	1-29
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	1-34
1.3.12-2	สรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-35
1.3.14-1	รายละเอียดลิฟต์โดยสารสำหรับชั้นพักอาศัย/ลิฟต์โดยสารสำหรับชั้นจอดรถ/ลิฟต์ดับเพลิง	1-40
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-43
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ่งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)	1-44
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ่งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Key แจ่งวัฒนะ (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-9
3.5.3-2	เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
4-1	มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-7