

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ	หน้า
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2	ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่	1-3
1.3	ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต	1-8
1.4	รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	1-10
1.5	รายละเอียดการก่อสร้าง	1-12
1.6	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-15
1.7	สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ	1-20
1.8	แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-21
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	วัตถุประสงค์	3-1
3.2	ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3	การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-34
3.4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-36
3.5	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นของชุมชนต่อโครงการ	3-114
บทที่ 4	การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-1
4.2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง	4-18
4.3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-29
4.4	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-52

สารบัญ

บทที่ 5	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน้า
5.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.3	สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	5-2

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
- ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-236

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.4-2	สรุปจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ 1-12
ตารางที่ 1.7-1	สรุปการดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน 1-20
ตารางที่ 1.8-1	แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2565 1-21
ตารางที่ 2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2565 2-3
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2565 3-3
ตารางที่ 3.3-1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเปรียบเทียบกับมาตรฐาน 3-34
ตารางที่ 3.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-37
ตารางที่ 3.4-2	สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป 3-62
ตารางที่ 3.4-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป 3-63
ตารางที่ 3.4-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน 3-73
ตารางที่ 3.4-5	ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน 3-106
ตารางที่ 3.4-6	ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง 3-108
ตารางที่ 3.4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 3-111
ตารางที่ 3.5-1	จำนวนหน่วยงานในพื้นที่ศึกษา : พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) 3-117
ตารางที่ 3.5-2	จำนวนสำรวจครัวเรือนในพื้นที่ศึกษา : บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ในระยะประชิดโครงการ, บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3-117
ตารางที่ 4.1-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก) ปี 2563 4-2
ตารางที่ 4.1-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง : ช่วงโครงสร้างอาคาร) ระหว่างปี 2564-2565 4-7

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.2-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก) ปี 2563	4-20
ตารางที่ 4.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง : ช่วงโครงสร้างอาคาร) ระหว่างปี 2564-2565	4-23
ตารางที่ 4.3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก) ปี 2563	4-30
ตารางที่ 4.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง : ช่วงโครงสร้าง) ระหว่างปี 2564-2565	4-44
ตารางที่ 4.4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2563-2565	4-53

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-5
รูปที่ 1.2-2 เส้นทางจราจรเข้าสู่โครงการ	1-6
รูปที่ 1.2-3 เส้นทางจราจรออกจากโครงการ	1-7
รูปที่ 1.3-1 สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-9
รูปที่ 1.6-1 กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน 2565	1-15
รูปที่ 3.4-1 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-59
รูปที่ 3.4-2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-60
รูปที่ 3.4-3 ตำแหน่งการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-103
รูปที่ 3.4-4 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-104
รูปที่ 3.4-5 ตำแหน่งตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-109
รูปที่ 3.4-6 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-110
รูปที่ 3.4-7 ตำแหน่งเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-112
รูปที่ 3.4-8 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-113
รูปที่ 3.5-1 แผนที่แสดงพื้นที่ศึกษา ระยะประชิด และรัศมี 100 เมตร	3-115
รูปที่ 3.5-2 การสัมภาษณ์ประชาชนตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	3-116
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก) ปี 2563	4-11
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง : ช่วงโครงสร้างอาคาร) ระหว่างปี 2564-2565	4-15
รูปที่ 4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก) ปี 2563	4-25
รูปที่ 4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง : ช่วงโครงสร้างอาคาร) ระหว่างปี 2564-2565	4-28
รูปที่ 4.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2563-2565	4-58