

# ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ใน

การตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-236





# ภาคผนวก ก

## เอกสารขออนุญาตดำเนินโครงการ

- 1ก เอกสารขออนุญาตดำเนินการก่อสร้าง
- 2ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/13851  
ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562







# ภาคผนวก 1ก

---

เอกสารขออนุญาตดำเนินการก่อสร้าง





ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๓๓  
ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒



ด่วนมาก  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 หรือ  
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

แบบ ยผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๑๓๓ / ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด โดย นายสมสกุล แสงสุวรรณ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๖ หมู่ที่ ๕  
ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๗๓ ๑๐๓๐ ๑๐๓๑ ๒๕๒๒ ๔๗๔๗ ๑๔๑๓๔ ๑๕๕๓๔ ๑๕๕๓๕ ๑๕๕๓๖ ๑๕๕๓๗ ๑๕๕๓๘ ๑๕๕๓๙ ๑๕๕๔๑ ๑๕๕๔๒ ๑๕๕๔๔ ๑๕๕๖๒ ๑๕๕๖๓ ๑๕๕๖๔ ๑๖๐๓๑ ๑๖๐๔๓ ๒๗๘๖ ๒๗๘๖

เป็นที่ดินของ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๔๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๖๔ ห้อง) พาณิชยกรรม (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ มีพื้นที่รวมกัน ๒๑,๔๗๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๗๒ คัน มีพื้นที่ ๑,๐๗๗.๐๐ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ กั้นแนวเขตโครงการ ความยาว ๒๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ ความยาว ๒๕๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี)

ข้อ ๓ โดยมี

<input checked="" type="checkbox"/> นายภาสกร	...	เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
<input checked="" type="checkbox"/> นายบุญเช	...	เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
<input checked="" type="checkbox"/> นายเอกสิทธิ์	...	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
<input checked="" type="checkbox"/> นายขวัญชัย	...	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
<input checked="" type="checkbox"/> นายวิวัฒน์	...	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ ป้องกันเพลิงไหม้
<input checked="" type="checkbox"/> นายวิวัฒน์	...	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ ป้องกันเพลิงไหม้
<input checked="" type="checkbox"/> นายมน	...	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
<input checked="" type="checkbox"/> นางสาวทิ	...	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
<input checked="" type="checkbox"/> นายมน	...	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
<input checked="" type="checkbox"/> นางสาวทิ	...	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
<input checked="" type="checkbox"/> นายวิวัฒน์	...	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
<input checked="" type="checkbox"/> นายวิวัฒน์	...	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
<input checked="" type="checkbox"/> นายพันธุ์	...	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
<input checked="" type="checkbox"/> นายพันธุ์	...	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
<input checked="" type="checkbox"/> นายสมภ	...	เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร  
วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๘๕,๘๖๘.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน	๒๗๙.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๕๓๙.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	- บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน	๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๘๖,๗๐๖.๐๐ บาท



ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรอกสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือ ที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๘๕๑ วันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบ สถานที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ ต.ค. ๒๕๖๒



(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่ากรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว







ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๒๒๙/๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด โดย นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๕๖ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๑๗๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๑ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๖๔ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง) จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ มีพื้นที่รวมกัน ๒๑,๔๗๗.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๒ คัน มีพื้นที่ ๑,๐๗๗.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น มีพื้นที่รวมกัน ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น มีพื้นที่รวมกัน ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน มีพื้นที่ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรี หมู่ที่ ตำบล/แขวงทุ่งพญาไท อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โดยมี บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๗๓.๑๐๓๐.๑๐๓๑.๒๔๒๒ ๔๗๔๗ ๑๔๑๓๔ ๑๕๕๓๔ ๑๕๕๓๕ ๑๕๕๓๖ ๑๕๕๓๗ ๑๕๕๓๘ ๑๕๕๓๙ ๑๕๕๔๑ ๑๕๕๔๒ ๑๕๕๔๔ ๑๕๕๖๒ ๑๕๕๖๓ ๑๕๕๖๔ ๑๖๐๓๑ ๑๖๐๔๓ ๒๗๘๖ ๒๗๘๖

เป็นที่ดินของ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.๑๐๑๐.๕/๑๓๘๕๑ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....**พ.ค. ๒๕๖๕** พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(**นายจิระเดช กรณภักตกุล**)

(รองผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา)

ตำแหน่ง...รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

*(Handwritten marks: a checkmark, a cross, and a circle with a checkmark)*

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

## ภาคผนวก 2ก

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

เลขที่ ทส 1010.5/13851 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562







ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๓ ๘ ๕ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHHEW (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจิว จำกัด ที่ RD 096/62 ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๒๗๖๙ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHHEW (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) ของบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจิว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHHEW (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๖๖ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๒๖๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

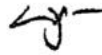
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHHEW (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน

บริษัท...

บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีทามจิว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี) (ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งสำนักงานชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง ซึ่งภายหลังจากรื้อถอนสำนักงานชั่วคราวแล้วพื้นที่บริเวณดังกล่าวจะเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับพื้นที่ถนนภายในโครงการ สูงจากระดับถนนเพชรบุรี และพื้นที่โดยรอบประมาณ 0.90 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงถาวร และด้วยลวดหนามทึบหนวย ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง หรือระยะซื้อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเจตรานเทวี และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยติดต่อบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องศึกษารายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในบทบรรณานุกรมของคู่มือการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากทางผู้รับผลกระทบ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พาร์ก ออริจิ้น ราชเทวี

(นายสุคนธ์ อภัยวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

3/186

กันยายน 2562

(นางสาววันวิสา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ปรับสภาพพื้นที่ดินของโครงการให้เหมาะสม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่ว และกำแพงกันดิน ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างและรื้อถอน ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับที่ดิน การบดอัดในช่วงการก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม	1) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากอาคาร/บ้านติดโครงการให้มากที่สุด (2) ปลูกพุ่มไม้ใหญ่และน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 2) มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องยนต์ระหว่างการพัก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน และให้ซื้อหรือมอบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องศึกษารายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในบทบรรณานุกรมของคู่มือการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากทางผู้รับผลกระทบ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2562

พาร์ก ออริจิ้น ราชเทวี

(นายสุคนธ์ อภัยวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

4/186

กันยายน 2562

(นางสาววันวิสา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณสูงสุด 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างปริมาณ 0.103968 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอนปริมาณ 0.012035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณสูงสุด 0.209003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.35 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง (4) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานของโครงการ 3) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 4) มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุเศษย่อยในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน และตรวจวัดบริเวณที่มีอาคารเรือนแถว พญาไท เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน (ดูรูปที่ 5) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าการบดบวมของออกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ และตรวจวัดบริเวณมัลติคาร์บอนพญาไท เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและรื้อถอน (ดูรูปที่ 3) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน รatchathewi จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน รatchathewi จำกัด) ควรมีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดี ให้อัตราการลดลงกับผู้ใช้บริการมีความปลอดภัย ให้อัตราการลดลงของการปะปนสารปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค อริจิน รatchathewi จำกัด. 5/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณเฉลี่ย 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.028772 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอน ปริมาณ 0.003647 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ปริมาณสูงสุด 0.076419 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.787 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	5) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวถนนกบรีด ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวถนนเรียบก่อน (2) การเก็บกองหรือวางในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bound และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด (4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด (5) ถัดจากฝุ่นละอองขนาดเล็กเวลาการเจาะ ขุด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (6) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคารและผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไอลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	2561 5. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ 6. บริษัท พาร์ค อริจิน รatchathewi จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน รatchathewi จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค อริจิน รatchathewi จำกัด) ควรมีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดี ให้อัตราการลดลงกับผู้ใช้บริการมีความปลอดภัย ให้อัตราการลดลงของการปะปนสารปนเปื้อนในสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค อริจิน รatchathewi จำกัด. 6/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.029161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอน ปริมาณ 0.006936 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณสูงสุด 1.823099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 3.62 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.760 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.010909 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอน ปริมาณ 0.002562 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณสูงสุด</p>	<p>(7) ติดตั้ง Sprinkler ที่หลังคาอาคาร/บ้านติดโครงการ หากได้รับอนุญาตให้ติดตั้ง</p> <p>(8) เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง หรือตามระยะเวลาที่ได้มีการตกลงกัน</p> <p>6) มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยโครงการจะไม่ใช้ถนนซอยหรือซอย 5 และซอย 7 ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกทุกคันที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนเพชรบุรี ต้องปิดกั้นตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างในเห็นชัดจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องแจ้งหน่วยงานราชการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่จะปฏิบัติตามระเบียบวิธีสังเกตและวัดค่ามลพิษทางสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2561)  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด) กรณีไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้แจ้งถึงคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อภัยรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
ผู้รับผิดชอบงานประจำการแบบบริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด 7/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1.775461 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.149336 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอน ปริมาณ 0.035842 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณสูงสุด 0.228178 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>มีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพพื้นที่ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่น ตกค้างจนมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>7) มาตรการด้านการรื้อถอนสำนักงานขาย/บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>(1) จัดนำวัสดุของของควดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ ก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>(2) ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>(3) ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเล็กเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเรียบร้อยและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย</p> <p>(4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาสภาพพื้นที่ให้</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างในเห็นชัดจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องแจ้งหน่วยงานราชการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่จะปฏิบัติตามระเบียบวิธีสังเกตและวัดค่ามลพิษทางสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2561)  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด) กรณีไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้แจ้งถึงคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อภัยรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
ผู้รับผิดชอบงานประจำการแบบบริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด 8/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.009311 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอน ปริมาณ 0.002259 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.024570 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลาร : ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.76 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน โครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ขนาดความสูง 9 ชั้น</p>	<p>ละอองปรอทจากเศษหิน หิน ทราบ หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(6) ในช่วงรื้อถอน บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องมีการเฝ้าระวังการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลดระดับได้มีความเสี่ยงภายใต้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)  
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

9/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท วัคคิยามจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 4 คูหา บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารเก็บสินค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศเหนือ เนื่องจากเป็นพื้นที่แคบที่สุด จะมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- มีระดับความอ่อนไหวของผลกระทบต่อสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง ส่วนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องมีการเฝ้าระวังการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลดระดับได้มีความเสี่ยงภายใต้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)  
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

10/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท วัคคิยามจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- มีระดับความอ่อนไหวของผลกระทบต่อบริเวณจากการปรับพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ ส่วนจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างไม่มี</p> <p>จึงโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		
1.3 เสียง	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 34 เดือน (รวมรื้อถอน 1 เดือน) นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมกัน</p> <p>ท่ามกลางและจากจากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 75.9-89.8 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำได้ระดับเสียงอยู่ที่ 58.9-65.2 dB(A) และจะมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<p>1) มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูน ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และในวันอาทิตย์จะหยุดการก่อสร้าง โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>(2) ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดท้าวรัว Metal Sheet</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งโครงการเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการที่อยู่พักอาศัย/บ้านพักอาศัยติดโครงการทางด้านทิศเหนือ ตรวจวัดทุก</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาโครงการ

ก้นยายน 2562 ... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ... ก้นยายน 2562 ... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายสุคนธ์ อู่ยริวัฒน์) (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 11/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท วัคคิมฮั่ว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ความสูง 6 เมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1.5 เมตร และด้านทิศตะวันตก ติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร และด้านทิศใต้ติดตั้งตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>(3) ในกรณีที่หน่วยรับเสียงโดยรอบได้รับระดับเสียงมากกว่าค่ามาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกิน 70 dB(A)) จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่กำลังทำอยู่ในขณะนั้นและหาวิธีการแก้ไขโดยทันที</p> <p>(4) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค จะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) เพื่อป้องกันเสียง รายละเอียดดังนี้</p>	<p>วันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเสียงเฉลี่ย 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรื้อถอน และตรวจวัดบริเวณวัดติดตัวอะมาน พญาไท เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (สรุปที่ 3)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>4. บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบ

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาโครงการ

ก้นยายน 2562 ... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ... ก้นยายน 2562 ... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายสุคนธ์ อู่ยริวัฒน์) (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 12/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท วัคคิมฮั่ว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1) ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก จะติดตั้งแผ่นกันเสียง (เคลื่อนย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร โดยในการก่อสร้างชั้นที่ 1-2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 3 เมตร และการก่อสร้างชั้นที่ 3-5 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2 เมตร สำหรับการก่อสร้างชั้นที่ 35 ขึ้นไป ไม่มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง</p> <p>2) ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก จะติดตั้งแผ่นกันเสียง (เคลื่อนย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร โดยในการก่อสร้างชั้นที่ 1-2 จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 3 เมตร และการก่อสร้างชั้นที่ 3 ขึ้นไป จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2 เมตร</p> <p>(5) ในช่วงงานกิจกรรมตกแต่งภายในและภายนอก จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมขึ้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>(6) ก่อสร้างฐานรากด้วยเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบต่อดูแลที่เกี่ยวข้อง</p>	

หมายเหตุ : 1 โครงการจะต้องจัดทำแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
 2 เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องแจ้งหน่วยงานแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
 3 เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดให้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
 กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
 (นายสุคนธ์ อู่อวรรค) (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 13/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการทำงานพัก</p> <p>(8) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้จนให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเล็ดลอดระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>(10) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในท้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>(11) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(12) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(13) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องแจ้งหน่วยงานแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดให้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
 กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
 (นายสุคนธ์ อู่อวรรค) (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 14/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการด้านการรื้อถอนสำนักงานขาย/บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>(1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่รื้อถอนก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</p> <p>(2) ในช่วงรื้อถอนสำนักงานขายโครงการ จะติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้เทียบเคียงกับ Aluminium Sheet ความหนา 6.35 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ห่างจากแนวอาคารสำนักงานขายที่รื้อถอน 1 เมตร</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องมีการบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาร์วี่ ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ - และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาร์วี่ ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) กรณีไม่สามารถลงบันทึกได้ด้วยความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
 (นายสุคนธ์ อู๋รัตน) (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ฮาร์วี่ ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด 15/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในระยะก่อสร้างและการรื้อถอนสูงสุด 2.471 2.400 0.173 และ 2.390 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับจุดติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ มัลติสตราวุตเตอร์แบบพกพา จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.203 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารความเก่าแก่ของ Witkin Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่องานปลุกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า อาคารข้างเคียงทุกด้านได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง	<p>1) มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) ใช้เสาเข็มเจาะ แบบเปียก (Viel Process) ในการก่อสร้างเสาเข็มโครงการ และกำหนดให้ใช้วิธีการลดผลกระทบเล็กน้อยด้วยระบบ Non-Vibration เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน สำหรับเสาเข็มที่อยู่ที่ใกล้แนวเขตที่ดิน</p> <p>(2) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูน ให้ออกเสียงได้ไม่เกิน 22.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และในวันอาทิตย์จะหยุดการก่อสร้าง โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>(3) ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัย</p>	<p>1. ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ซื้อหรือเช่าเครื่องวัดการสั่นสะเทือนได้โดยตรง หรือทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งใบบันทึกก่อสร้างใกล้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำงานมาก และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งต่อผู้เกี่ยวข้อง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องมีการบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาร์วี่ ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ - และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้เกี่ยวข้อง

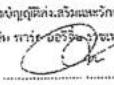
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ฮาร์วี่ ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) กรณีไม่สามารถลงบันทึกได้ด้วยความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

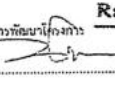
กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
 (นายสุคนธ์ อู๋รัตน) (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ฮาร์วี่ ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด 16/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ช่วงเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยสะดวกหรือแจ้งติดต่อส่งข้อความเตือนพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (4) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจด้วยภาพสภาพทั่วๆ ทั่วทั้งบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเช็คเช็คความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน (5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหาย รั่วรั่ว และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาการประกันภัยประกันภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างระหว่างระหว่างบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน (6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้	โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยหากจากการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเกินกว่าค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) โครงการจะหยุดและทำการปรับปรุงการก่อสร้างด้วยเทคนิคและวิธีการก่อสร้างที่ดีกว่าเดิม เพื่อลดระดับค่าความสั่นสะเทือนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 4. บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ

กัณยาน 2562  PARK ORIGIN RATCHATHEWI (นายสุคนธ์ อธิวัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 17/186

กัณยาน 2562  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหมามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (7) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (8) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (9) ก่อนการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพูดคุยกับอาคาร/บ้านติดโครงการ โดยแจ้งกำหนดวันเวลาในการเข้าหาเพื่อชี้แจงให้ทราบล่วงหน้า (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง เพื่อทำหน้าที่คอยประสานดูแลหากมีปัญหาคือหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) มาตรการด้านการรื้อถอนสำนักงานขาย/บ้านพักคนงานก่อสร้าง (พักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้าง) (1) หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ

กัณยาน 2562  PARK ORIGIN RATCHATHEWI (นายสุคนธ์ อธิวัฒน์)  
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 18/186

กัณยาน 2562  Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหมามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการทำงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่รื้อถอนก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ	
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่มีอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ดั้มกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บน้ำ และระดับใต้ดินของท่อประปาที่มีอยู่ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร กับขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และด้านข้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการสำรวจสภาพพื้นที่/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจภาพถ่าย สภาพทั่วไป ค่าแรงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการกด Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผลของขุดเจาะดิน/ขุดลอก/ถมดิน ไม่ให้ดินสภาพเดิมเกิดการทรุดตัวขึ้น	1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดลั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน โดยกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการทุกชั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที และกำหนดให้มีวงเงิน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อุไรรัตน์)

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
(COMPANY LIMITED)

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด

19/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กด Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้ดินด้วยเครื่อง Silent Pile ซึ่งเป็นระบบที่ลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากการติดตั้ง Sheet Pile 4. ก่อสร้างฐานราก พื้น และผนังของชั้นใต้ดิน คลส. โดยให้ผนังของชั้นใต้ดิน คลส. ร่วมกันกับ Sheet Pile 5. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดลั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมานำไปปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพภาพสภาพทั่วไป ค่าแรงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อขจัดความเสี่ยงภัยพิบัติที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	ขุดเจาะเบื้องต้น เพื่อแก้ไขปัญหารากฐานไม่มั่นคง (รูปที่ 1) 3. บริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับผลกระทบได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อุไรรัตน์)

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
(COMPANY LIMITED)

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน รatchathewi จำกัด

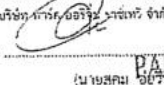
20/186

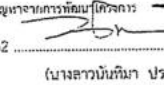
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอนจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีลักษณะมีติดกับรั้วถนนอยู่อย่างเพียงพอ (รูปที่ 4) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมเสมอทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบดเดอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวลด์ แมน เบจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียค่าเรจรูป เค็บละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องมีการเฝ้าระวังการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดผู้ได้รับใบอนุญาตฯ ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562  PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED (นายสุคนธ์ อุทัยรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 21/186

กันยายน 2562  (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มาจิว จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเพชรบุรี และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนแมลงอื่น ๆ ที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือใช้สารเคมีกำจัดยุงยุงกำจัดแมลง การกำจัดแมลงเหล่านี้ผู้จ้างโดยให้หน่วยงานกำจัดลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเสียงรบกวนติดตั้งบริเวณป้อมยาม หากมีการร้องเรียนจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
		ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องมีการเฝ้าระวังการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดผู้ได้รับใบอนุญาตฯ ให้ผู้เกี่ยวข้องทราบการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562  PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED (นายสุคนธ์ อุทัยรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 22/186

กันยายน 2562  (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มาจิว จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอน โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปา ณ บริเวณสำนักงานประปาสาขาแม่น้ำนคร โดยนำใช้ในระหว่างการก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต หักความสะอาดเครื่องมือนักขุด ฯลฯ เป็นต้น โดยคาดว่าจะนำใช้ในสัปดาห์จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่/พนักงานภาคสนามไว้ทางด้านทิศตะวันออก จำนวน 20 ห้อง โดยนำเสียจากห้องส้วมจะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องนำน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรี ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งจะต้อง	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีลักษณะมีชุดไม้วกวนอยู่ภายในข้างเคียง (รูปที่ 4) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TSS.

หมายเหตุ : 1. โครงการจะดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) ภายใต้นโยบายขององค์กรได้รับทราบความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562 ..... **PARK-ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุกม อุยวีร์รัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด 23/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีเนรมิต จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมน้ำดื่มและห้องน้ำ 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูแลกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดส้วมที่เปื้อนพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การฉีดหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยให้รายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ หรือรวมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 7. ก่อนรื้อย้ายห้องส้วมคนงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต้องประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาดูดตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียออกทั้งหมด	Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) ภายใต้นโยบายขององค์กรได้รับทราบความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562 ..... **PARK-ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุกม อุยวีร์รัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด 24/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีเนรมิต จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากนั้นจึงล้างทำความสะอาดโดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังน้ำบาดาลเสียแล้วจึงสูบน้ำออกหลายๆ ครั้ง ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถังน้ำบาดาลทิ้งแล้ว จะถูกสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเปิดดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเพชรบุรีต่อไป	
5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างหรือถนน กรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	จัดให้มีรางระบายน้ำ คล. ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 100 พร้อมป้องกันน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อพักขยะเพื่อไม่ให้เศษขยะกีดขวางหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณเพชรบุรีต่อไป	1. ตรวจสอบการก่อสร้างที่ถนนในบ่อพักขยะและตะกอนตะกอนอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักขยะ และตะกอนตะกอนดินและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นปัจจุบัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนี้ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกติกาที่กำหนดไว้ จะถือว่าละเมิดการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาศูนย์รวม

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2562

(นาย) PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

25/186

กันยายน 2562

(นางสาว) นันทิมา ประจักษ์การ

บุคลากรรวมศูนย์สิทธิจัดหารายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง/หรือถนน ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างตามรอบแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,205 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 924.2 ตัน อิฐ 165.5 ตัน เหล็ก 59.5 ตัน กระเบื้องเซรามิก 32.8 ตัน กระเบื้องหลังคา 15.4 ตัน อีเอ็มบอร์ด 4.0 ตัน และไม้ 0.6 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด (2) มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ประมาณ 512 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 373.8 ตัน อิฐ 100.4 ตัน เหล็ก 16.3 ตัน กระเบื้องเซรามิก 10.8 ตัน เศษกระเบื้องหลังคา 6.1 ตัน อีเอ็มบอร์ด 4.1 ตัน และไม้ 0.5 ตัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด (3) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 400 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 2.0 ลูกบาศก์	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง/หรือถนน - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามปกติ กำจัดให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง/หรือถนนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง/หรือถนน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอินทนูช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนช่วงเวลา	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่มูลฝอยทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคไปเป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ทัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/หรือถนน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นปัจจุบัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานนี้ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่ปฏิบัติตามกติกาที่กำหนดไว้ จะถือว่าละเมิดการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาศูนย์รวม

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2562

(นาย) PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

26/186

กันยายน 2562

(นางสาว) นันทิมา ประจักษ์การ

บุคลากรรวมศูนย์สิทธิจัดหารายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ โดยโครงการจะไม่ใช้ถนนซอยเพชรบุรี ซอย 5 และซอย 7 ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยเด็ดขาด 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากถนนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตรจำนวน 10 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวัน ต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้นำจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง 3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าพนักงาน (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าพนักงาน (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับเหมาได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ  
กันยายน 2562 .....

(นายสุคนธ์ อุยวิรัตน์) **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** (COMPANY LIMITED) กันยายน 2562 .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด 27/186 (นางสาวนันท์นิภา ประจางการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า และไฟส่องสว่าง	ในระหว่างการก่อสร้างหรือตอน โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากกาไฟฟ้าที่นครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง 2. โครงการจะระมัดระวัง ในการใช้ไฟส่องสว่างเพื่อการทำงาน โดยจะไม่ให้มีการส่งไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง อันก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญต่อการอยู่อาศัยโดยปกติของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างหรือตอน มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม การเชื่อมซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 1.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง 1.2 ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น 2. โครงการจะต้องประสานกับสถานีดับเพลิงพญาไท มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้ (ดูภาพผนวกที่ 1)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 3 เดือน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าพนักงาน (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าพนักงาน (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้รับเหมาได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ  
กันยายน 2562 .....

(นายสุคนธ์ อุยวิรัตน์) **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** (COMPANY LIMITED) กันยายน 2562 .....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด 28/186 (นางสาวนันท์นิภา ประจางการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกัน อัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการ รณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น</p> <p>3.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแบบที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลัง เกิดเหตุ</p> <p>3.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่อง จากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิบัติฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับ การฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รATCHATHEWI จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ พ.ศ. 2562 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รATCHATHEWI จำกัด) กรณีไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ให้จัดทำแผนการประเมินผลกระทบและขอแก้ไขปัญหากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กันยายน 2562 ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
PARK ORIGIN RATCHATHEWI (COMPANY) LIMITED  
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน รATCHATHEWI จำกัด 29/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดง เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน	
3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างเข้า - ออกโครงการประมาณ 34 เที่ยว/วัน จากปริมาณจราจรที่ทางแยกของถนน โครงข่ายต่าง ๆ ได้แก่ แยกราชเทวี แยกเพชรพระราม และแยกอุรุพงษ์ พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยก (LOS Intersections) ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ซึ่งในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบาง จังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ต่อผู้ที่สัญจรไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง โครงการ	<p>1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ (ดูรูปที่ 4) รวมทั้งเข้าไปกีดขวาง ด้านในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามกีดขวางบริเวณ ทางเข้าออกโครงการบนถนนเพชรบุรี</p> <p>2. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน ที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น ดิน และเศษ วัสดุ กระเด็นรบกวนหลังการจราจรของถนน ภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมี เศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งล้นลงพื้นนอกพื้นที่ โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักร ต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่อง ขณะใช้งาน</p> <p>2. บริษัท พาร์ค ออริจิน รATCHATHEWI จำกัด ต้องควบคุม ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รATCHATHEWI จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ พ.ศ. 2562 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รATCHATHEWI จำกัด) กรณีไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ให้จัดทำแผนการประเมินผลกระทบและขอแก้ไขปัญหากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กันยายน 2562 ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
PARK ORIGIN RATCHATHEWI (COMPANY) LIMITED  
ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน รATCHATHEWI จำกัด 30/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดเตรียมป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายเตือนต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว ไฟกะพริบ เขตก่อสร้างทางขรุขระ เป็นต้น ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในทิศทางก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>4. รดน้ำถนนและวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการฉีดน้ำป้อนและล้างและรถสับบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้สัญจรยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>5. กำหนดให้รถยนต์ของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงห้ามนักขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการในปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องศึกษาแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชาเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ  
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชาเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ให้แจ้งถึงคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2562

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชาเทวี จำกัด

31/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. หากเกิดปัญหาหรือของรบกวนที่อาจเกิดจากบริเวณเพอร์มิต หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลปทุมธานี ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดูแลกวดขันเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>7. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าหน้าที่งานสำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องศึกษา แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชาเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ  
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชาเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ให้แจ้งถึงคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2562

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชาเทวี จำกัด

32/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. โครงการจะมีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนเพชรบุรีเท่านั้น และจะไม่ใช้ถนนซอยเพชรบุรี ซอย 5 และซอย 7 ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเข้า - ออกของขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และจัดให้มีกระบองไฟจราจรในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและใช้ภาษาท่าทางในการดูแลการจราจร</p> <p>แผนการใช้นกหวีด รวมทั้งกำหนดให้ผู้ขับปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขบส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมได้ทราบรถบรรทุกได้ทราบทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากประชาชน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ผู้อนุญาตที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) กรณีไม่สามารถลงพื้นที่ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดส่งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

4. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) กรณีไม่สามารถลงพื้นที่ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดส่งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

5. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) กรณีไม่สามารถลงพื้นที่ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดส่งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ก้นยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... ก้นยายน 2562 ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นายสุคนธ์ อุทัยรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด 33/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คนงาน</p> <p>12. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกกรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>13. จัดให้มีการสื่อสารกับรถขนส่งคอนกรีตโดยให้ใช้วิทยุสื่อสาร โดยให้เปลี่ยนเวลากัน ไม่ให้มีการมาจอดรอต่อคิวเข้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยรถขนส่งคอนกรีตทุกคันที่จะเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>14. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามทิศทาง และกำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>15. การขนย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งในระหว่างขนส่งต้องคลุมด้วยผ้าใบ ตั้งแต่เริ่มขนส่งไปยังปลายทางที่นำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปติดตั้งแห่งใหม่</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ผู้อนุญาตที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) กรณีไม่สามารถลงพื้นที่ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดส่งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

4. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) กรณีไม่สามารถลงพื้นที่ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดส่งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

5. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) กรณีไม่สามารถลงพื้นที่ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดส่งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ก้นยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... ก้นยายน 2562 ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นายสุคนธ์ อุทัยรัตน์) (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 ผู้รับมอบอำนาจจากระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด 34/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงชีพของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ การเข้ามาของแรงงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกด้าน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดหาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 4. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 5. จัดให้มีการชี้แจงเขียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 6. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิและข้อปฏิบัติงาน	1. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้โครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการสังเกตภาพถ่ายทางอากาศ 2. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 11)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่จะปฏิบัติงานหรือปฏิบัติงานแล้วและสภาพคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้อยู่ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อุบลรัตน์) (นายสุวณันท์ ปะจ่องการ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 35/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แขนงที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 7. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 8. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานกับเจ้าของอาคารพักอาศัยให้เข้าอยู่ในระยะประชิดและ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบและผู้เข้าห้องพักอาศัยย้ายออกอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะชดเชยความเสียหายดังกล่าว โดยพิจารณาเป็นราย ๆ ไป บนหลักการที่สามารถปฏิบัติได้จริง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่จะปฏิบัติงานหรือปฏิบัติงานแล้วและสภาพคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้อยู่ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อุบลรัตน์) (นายสุวณันท์ ปะจ่องการ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 36/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 54 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 25 เที่ยว/วัน และรถวิ่งส่งคนงานก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการศึกษาความความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาวิธีที่ 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มที่ติดตามโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปัญหารถจราจรติดขัด</li> <li>2) ความสิ้นเปลือง</li> <li>3) ปัญหามลพิษ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ (ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ความสิ้นเปลือง การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. จัดทำ Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น หรือทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสิ้นเปลือง (เช่น การเก็บ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริษัท พาร์ค ออริจิน รายเหมา จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รายเหมา จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รายเหมา จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากกรณีพิพาทต่อไป

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
 (นายสุคนธ์ อู่วิวัฒน์) (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน รายเหมา จำกัด 37/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4) ปัญหาเสียงดังรบกวนจากก่อสร้าง/การจราจร</li> <li>5) ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน</li> <li>6) ปัญหาการขนส่งดินและวัสดุ</li> <li>7) ปัญหาเศษวัสดุตกหล่น</li> <li>8) ปัญหาที่จอดรถ</li> <li>9) ปัญหาความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>10) ปัญหาการทรุดตัว/บ้านร้าว</li> <li>11) ปัญหาฟ้าผ่า</li> <li>12) ปัญหาไฟไหม้</li> <li>13) ปัญหาขยะมูลฝอย</li> <li>14) ปัญหาความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>15) ปัญหาเวลาในการทำงาน</li> <li>16) ปัญหาเศรษฐกิจ</li> <li>17) ปัญหาผู้เช่าห้องพักอาศัยย้ายออก</li> </ol> <p>สำหรับข้อห่วงกังวลของอาคาร/บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ เสียง ความสิ้นเปลือง การจราจร ความ</p>	<p>กล่าว การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการทุบ ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 22.00 น. (ไม่เกิน 5 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียง ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และในวันอาทิตย์จะหยุดการก่อสร้าง โดยจะ กักขังให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด</p> <p>4. ให้มีการสื่อสารกับรถขนส่งคอนกรีตโดยใช้วิทยุสื่อสาร โดยให้เหลือเวลาอีก 10 นาทีให้มีการมาจอดรอคอนกรีตที่พื้นที่ก่อสร้าง โดยรถขนส่งคอนกรีตทุกคันที่จะเข้าพื้นที่ก่อสร้างต้องได้รับการฝึกอบรมและกักขังให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเข้า - ออกของขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และจัดให้มีการระดมไฟจราจรในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและใช้ภาษาท่าทางในการดูแลการจราจรแทนการใช้กีดขวาง รวมทั้งกักขังให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตาม</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รายเหมา จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน รายเหมา จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากกรณีพิพาทต่อไป

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
 (นายสุคนธ์ อู่วิวัฒน์) (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน รายเหมา จำกัด 38/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เคน และวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น พลัดประกัน หรือกองหินในการรักษาความปลอดภัย ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 6. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 7. ชวนคนนำหนักและจุดศูนย์กลางของกรายก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load 9. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 10. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 11. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมความปลอดภัยที่มีการทำงานยกรวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ : และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่จะอยู่ในระยะเวลาปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลงกับคู่ได้ความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการที่ตนได้กระทำ  
กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อุทัยรัตน์) (นางสาวนันท์นา ประจงการ)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 39/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งอยู่ระหว่างตัวอาคารและผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งและขึ้นสูงจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งที่รั้วชั่วคราวความหนาแน่นที่ติดโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงพุ่งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 13. ติดตั้ง Sprinkler ที่หลังคาอาคาร/บ้านติดโครงการ หากได้รับอนุญาตให้ติดตั้ง 14. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเข้าทำความสะอาดให้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง หรือตามระยะเวลาที่ได้มีการตกลงกัน 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการประสานกับอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง เพื่อทำหน้าที่คอยประสานดูแลหากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 16. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ	

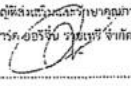
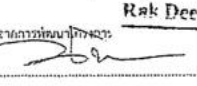
หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ : และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่จะอยู่ในระยะเวลาปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลงกับคู่ได้ความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการที่ตนได้กระทำ  
กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อุทัยรัตน์) (นางสาวนันท์นา ประจงการ)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 40/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง/รื้อถอน โดยติดตั้งภายในบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ</p> <p>17. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หากพบว่า ผู้บ่อบ่งขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานภาครัฐ</p> <p>18. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน โดยติดตั้งภายในบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ</p> <p>19. โครงการจะมิทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนเพชรบุรีเท่านั้น และจะไม่ใช้ถนนซอยเพชรบุรี ซอย 5 และซอย 7 ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลงนามผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดส่งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการดำเนินงานโครงการ

กันยายน 2562 ...  **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** (COMPANY LIMITED) กันยายน 2562 ...  **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายสุคนธ์ อู่วิวัฒน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

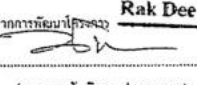
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด. 41/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>20. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งภายในบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ใกล้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ</p> <p>21. ใช้เสาเข็มเจาะ แบบเปียก (Wet Process) ในการก่อสร้างอาคารโครงการ และกำหนดให้ใช้วิธีการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยระบบ Non-Vibration เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน สำหรับเสาเข็มตักที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดิน</p> <p>22. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับอาคาร/บ้านติดโครงการทางด้านทิศเหนือ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นที่เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลงนามผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดส่งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการดำเนินงานโครงการ

กันยายน 2562 ...  **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** (COMPANY LIMITED) กันยายน 2562 ...  **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายสุคนธ์ อู่วิวัฒน์) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด. 42/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยหากค่าการตรวจวัดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเกินกว่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) โครงการจะหยุดและทำการปรับปรุงการก่อสร้าง ด้วยเทคนิคและวิธีการก่อสร้างที่ดีกว่าเดิม เพื่อลดระดับค่าความสั่นสะเทือนก่อนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>23. การประกันโครงสร้างของอาคาร/บ้านติดโครงการตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดแบบสัญญาจะซื้อขายและสัญญาซื้อขายห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ซึ่งอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 และมาตรา 6/2 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด จะรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นกับฐานรากและหรือเสาเข็มของตัวอาคาร/บ้านติดโครงการทุกหลัง ที่</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณคาน้ำปูนที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลงบันทึกความยินยอมได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2562 ..... PARK ORIGIN RATCHATHEWI ..... กันยายน 2562 .....  
 (นายสุคนธ์ อภัยวิรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 45/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการ และหลังการก่อสร้างต่ออีก 5 ปี นับตั้งแต่รับจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>24. จัดเตรียมเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น สำหรับอาคาร/บ้านติดโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอใบประเมิน</p> <p>25. จัดให้มีการทำประกันคุ้มครองร่างกาย และทรัพย์สินบุคคล โดยคุ้มครองบุคคลภายนอกรวมบ้านติดทุกหลังในระหว่างการก่อสร้างโครงการ</p> <p>26. โครงการจะจัดหาที่กักอาศัยชั่วคราวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือจ่ายค่าเช่าที่พักให้กับผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ในอาคาร/บ้านได้ โดยที่ที่กักอาศัยที่จัดหาให้ต้องมีสภาพไม่ต่ำกว่าที่กักอาศัยในปัจจุบัน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณคาน้ำปูนที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลงบันทึกความยินยอมได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2562 ..... PARK ORIGIN RATCHATHEWI ..... กันยายน 2562 .....  
 (นายสุคนธ์ อภัยวิรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 44/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างและรื้อถอนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้	1. ทำ Chain Link อื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันคนรั่วรั่วและจะย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น 2. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทางเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนด 3. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบหับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปพื้นที่ข้างเคียง 4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย 5. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 6. ไม่อนุญาตให้คนงานทำกิจกรรมที่ก่อสร้างเด็ดขาด แต่จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ : และต้องแจ้งหน่วยงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด) กรณีไม่สามารถลงมือปฏิบัติได้ด้วยความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ดิน  
กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อุวิรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 45/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และความปลอดภัยภายในโครงการ 8. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 8.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ถัง 8.2 ในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น	
4.2 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีที่มีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี ตั้งอยู่ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ตามระยะทางดินร่วนประมาณ 1.4 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่ก่อกวนของผู้อยู่อาศัยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้ปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ	1. บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หรือคิดถึงผลกระทบต่อความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ : และต้องแจ้งหน่วยงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลงมือปฏิบัติได้ด้วยความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาที่ดิน  
กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อุวิรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 46/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัดมิ่งกะสัน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะทางเดินรถประมาณ 2.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัดมิ่งกะสัน มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ มีแนวโน้มลดลงในปี 2557 - 2558 และเพิ่มขึ้นเล็กน้อยแบบต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2558-2561 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนแหล่งวิถีชีวิต/สุขภาพของผู้อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เช่นผู้ป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการ</p>	<p>ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเงินเดือนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้บริษัทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประจาศักยภาพให้ผู้ที่อาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
2. เจ้าพนักงาน (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ - และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของพื้นที่แวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าพนักงาน (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปปรึกษาจากกรมการแพทย์สาธารณสุข  
กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด. 47/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนี้		
4.3 ผลกระทบจากการทำงานของเครื่องจักรงานก่อสร้าง	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณสูงสุด 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างปริมาณ 0.103968 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นช่วงรื้อถอน ปริมาณ 0.012035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณสูงสุด 0.209003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณเฉลี่ย 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.028772 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.5 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. อัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำ หากแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและ</p>	<p>- บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
2. เจ้าพนักงาน (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ - และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และต้องรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของพื้นที่แวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าพนักงาน (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความสะดวกได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปปรึกษาจากกรมการแพทย์สาธารณสุข  
กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด. 48/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นชั่วขณะ ปริมาณ 0.003647 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณสูงสุด 0.076419 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants, 29 CFR 1910.1000 (71FR16673, April 3, 2006) กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง</p>	<p>ลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องแจ้งแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๙ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และส่งรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** (COMPANY LIMITED) ..... กันยายน 2562 ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 49/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง/รถของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะมีระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน โดยใช้หลักเกณฑ์จากประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 จากการประเมิน พบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.08-111.66 dB(A) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 70.95-112.53 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>1. จัดให้มีกระจกบิโอมิตติ์ Cabin ของเครื่องจักร/รถบรรทุกที่มีคนงานขึ้นเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) และกำหนดให้คนงานใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม เช่น ช่วงทำฐานราก ดังนี้</p> <p>2.1 คนงานที่ขับเครน และรถเกลี่ยดิน จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2.2 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครนในระยะไม่เกิน 5 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2.3 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ที่ระยะไม่เกิน 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2.4 คนงานที่ทำงานอยู่ใกล้รถขุด ในระยะไม่เกิน 3 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงการทำงาน 8 ชั่วโมง</p>	<p>- บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการรวม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เด่นชัดจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๙ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และส่งรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** (COMPANY LIMITED) ..... กันยายน 2562 ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

(นายสุคม อู่ยวิรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 50/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับในช่วงกิจกรรมและเครื่องจักรอื่นๆ ให้ดำเนินการตามตารางที่ 1-1</p> <p>3. ติดตั้งตารางสรุปการปล่อยมลพิษในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p> <p>4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p> <p>5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการลดผลกระทบต่อด้านเสียงที่คนงานจะได้รับได้แก่ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการอนุรักษ์ การได้ยินในสถานประกอบกิจการ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่จะอยู่ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลงกับผู้ใช้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคม อู่วิรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด. 51/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการทำเสาเข็มขึ้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ เครื่องเจาะ ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนที่พื้นเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องห่างจากกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบาที่บ่งชี้สำหรับขุดเจาะ</li> <li>- ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด</li> </ul>	<p>- บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่จะอยู่ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและสุขภาพจากสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลงกับผู้ใช้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กันยายน 2562 .....  
(นายสุคม อู่วิรัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด. 52/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 400 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคานงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาหลักการประเมินอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2559-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทับแทง จำนวน 20,660 ราย หรือร้อยละ 23.95 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือวัตถุหรือสิ่งของทั้งหลาย/หล่นทับ จำนวน 15,946 ราย หรือร้อยละ 16.16 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,058 ราย หรือร้อยละ 13.98 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และ ปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทับแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย แต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตราย	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตาป้องกัน หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ควบคุมดูแลและทดสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท หาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต่อเติมอาคารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่จะไปไว้ในกระดานข้อมูลสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลงกับผู้ใช้รับความเสี่ยงได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
ก้นยายน 2562 (นายสุคนธ์ อยู่วิวัฒนา) PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED 53/186 (นางสาวนันท์มา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง 59.2 ราย	- จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไฟฟ้าเพียงพออย่างน้อย 2 ถัง ขึ้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเพื่อหา ให้นำจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการปีละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต่อเติมอาคาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง  
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่จะไปไว้ในกระดานข้อมูลสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) กรณีไม่สามารถลงกับผู้ใช้รับความเสี่ยงได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ  
ก้นยายน 2562 (นายสุคนธ์ อยู่วิวัฒนา) PARK ORIGIN RATCHATHEWI COMPANY LIMITED 54/186 (นางสาวนันท์มา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ลุ่มขรุขระจากขุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ซม. และชั้นใต้ดิน (จอร์ดอิตไม่มีใต้ดิน 3 ระดับ และระบบอาคาร 16 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 5) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง โดยมีระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนเพชรบุรี ประมาณ 0.90 เมตร และจะสูงกว่าระดับพื้นที่โดยรอบ แยกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และทำคันลำรางทำกำแพงกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 4. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน้าน้ำจำนวน 1 บ่อ มีความจุรวม 203.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 196 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- ดูแลสภาพรั้วและไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้	1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. งดปล่อยปละละเลยสิ่งกีดขวาง เช่น ป้าย ห้ามติดเครนบนตึก ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีมติจากคณะกรรมการ/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

57/186

(นางสาวนันท์นิมา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์โมนิ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0000072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทได้พิจารณาว่าค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0930072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ความเข้มข้นของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์โครงการมีค่าเท่ากับ 0.0000014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ปริมาณ 0.0440014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนที่ติดกับแนวรั้วโครงการ โดยปลูกต้นไม้ เช่น มะฮอกกานี ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นแก้วกรรมา และต้นแคขาว ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ถัดจากรั้วจึงอีกชั้นหนึ่ง เพื่อเป็นแนวกันชนกับอาคาร/บ้านติดโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) โครงการจัดให้มีระบบจอร์ดอิตไม่มีใต้ดินภายในอาคาร โดยมีระดับจอร์ดอิตใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอร์ดอิตภายในระบบจอร์ดอิตไม่มีใต้ดิน สำหรับที่จอดรถยนต์ปกติชั้นที่ 1 จำนวน 2 คัน รวมทั้งที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยปลอดภัย (3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	เครื่องดนตรีให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่รบกวนเสียง และ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีมติจากคณะกรรมการ/นิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

58/186

(นางสาวนันท์นิมา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์โมนิ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0001219 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณ 0.0431219 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0004942 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ 1.760 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.7604942 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รถยนต์ดับไม่ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ก่อนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลุกต้นไม้เขตเขตถนนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>ให้ความสมบูรณ์</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 993.64 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ได้งอกแล้วช่วยลดปริมาณมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้รวม 4,196.26 กรัม/วินาทีเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 1,144.44 กรัม/วินาทีเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากโครงการ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 796.11 กรัม/วินาทีโดยปลูกต้นไม้ เช่น มะขอกากาญี ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นกันเกรา และต้นแคนา ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชน (ดูภาคผนวกที่ 3)</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2556

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

PARK-ORIGIN RATCHATHEWI

(COMPANY LIMITED)

55/186

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์ทิภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0023265 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการ 1.787 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.7893265 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบเบื้องต้นด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมากบริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2556

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

PARK-ORIGIN RATCHATHEWI

(COMPANY LIMITED)

60/186

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์ทิภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 57.6 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) เท่ากับ 89.6 dB(A) จึงเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะขอกกานี ต้นกันเกรา และต้นเหลืองปรีดียาธร เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีใบแจ้งเหตุเป็นนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะปฎิบัติในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะปฎิบัติในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

(นายสุคนธ์ อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

61/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักถิ่นหัวใจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรวมถนนเพชรบุรี จากนั้นจะถูกรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของโรงงานควบคุมคุณภาพน้ำดื่มแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. โครงการจะประสานให้รถดูดซับกลิ่นส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวลด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูดซับกลิ่นไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน</li> <li>4. โครงการประสานสำนักงานเขตราชเทวีให้มาสูบน้ำจากถังเก็บน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำวัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจสอบ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</li> <li>1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน</li> <li>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนสูบน้ำใส</li> <li>3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและดักขยะ</li> <li>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกบัญชีและรายงานสรุปผล</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีใบแจ้งเหตุเป็นนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะปฎิบัติในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะปฎิบัติในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

(นายสุคนธ์ อู่ยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

62/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักถิ่นหัวใจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.0786 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อคั่นสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 8.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาไหม้เพื่อผลิตไฟฟ้าไปยังบ่อคั่นบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำทิ้งสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบน้ำทิ้งอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>การทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนับเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินอยู่ระหว่างการดำเนินการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

63/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหมั่นจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และจะระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่สาธารณะน้ำริมถนนเพชรบุรี ซึ่งถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังรายละเอียดที่กล่าวไปแล้วข้างต้น</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินอยู่ระหว่างการดำเนินการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

(นายสุคม อัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

64/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหมั่นจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอน</p> <p>2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนสูบน้ำใส</p> <p>3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและดักขยะ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด. (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
(COMPANY) LIMITED

65/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่จันทน์ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นจากที่ของอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำจากอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก เพื่อป้องกันการปัญหาแรงดันน้ำประปาต่ำของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บ เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด. (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
(COMPANY) LIMITED

66/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ซ้ำ ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีถังล้างจานซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 40 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 132.58 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ค่าเชื้อโรคโดยใช้น้ำเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮโดรเจนเปอร์ออกไซด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้นักท่องเที่ยวสามารถมองเห็นการเปิดใช้สระในเวลากลางวัน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ค่าในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอรีน (Chloride) กรดไฮยาซีน (Cyanuric Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) E. Coli, Staphylococcus aureus</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่สวัสดิ์)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

67/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักถิ่นจ้าว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>แสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</li> <li>- น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>และ Pseudomonas aeruginosa อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน การที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่สวัสดิ์)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

68/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักถิ่นจ้าว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้อพยวีต ห่วงชูชีพ โฟมพยวีต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เติมน้ำประปอรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำประปอรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษหญ้าใต้น้ำ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่มีต่อทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะปฏิบัติในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

(นายสุคม อัยวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

69/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>- ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง หรือหูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามปัสสาวะ ปั่นนํ้าลาย หรือนํ้าขี้กลงในน้ำ</p> <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 40 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 132.58 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร จึงการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ให้ทั่วทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่มีต่อทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะปฏิบัติในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

(นายสุคม อัยวิวัฒน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

70/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจิว จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก เพื่อให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งชุมชนเพอร์บุรี จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานควบคุมคุณภาพน้ำดื่มแดงต่อไป และเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งในการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากส่วนคักไขมัน และการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากส่วนคักตะกอน จะต้องเปิดฝาส่วนคักไขมัน และส่วนคักตะกอน ตลอดจนฝาถังส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาทิ้งไว้แล้วอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานให้รถสูบลบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวลด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน 4. โครงการประสานสำนักงานเขตราชเทวีให้มาสูบลบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำวัน 5. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 0.0786 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TSS, Sulphide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 6) 1) คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกภาคตะกอน 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนสูบน้ำใส 3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำและตกตะกอน 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำเสียและรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะส่งมอบบันทึกผลการดำเนินงาน ดังนี้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุกุม คุ้มวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากร่างการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

71/166

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ 6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 8.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปเผาไหม้หรือระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของอาคาร 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถคิดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการโครงการ 8. ในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากส่วนคักไขมัน และการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากส่วนแยกภาคตะกอนจะต้องเปิดฝาถัง ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาทิ้งไว้แล้วอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทล. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทล. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุกุม คุ้มวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจจากร่างการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

72/166

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน น้ำมัน ที่เจือปนในน้ำทิ้งจากการล้างล้างเครื่องจักรในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำขยะของแข็งบริเวณบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดทุกบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบื้องต้นได้</li> <li>- ในการดูแลบ่อเก็บและสูบกากไขมัน โครงการจะประสานให้รถดูดไขมันส่วนเกินและรถดูดกากไขมัน มาสูบไปกำจัดเป็นประจำวันในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูแลบ่อเก็บและรถดูดไขมันส่วนเกินสามารถจอดรอบนทางวิ่งรถที่อยู่กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว จึงไม่กีดขวางทางสัญจรของรถภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอนในการดูดไขมัน/กากไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการดูดไขมันส่วนเกินและกากไขมัน</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่มีโครงการขออนุญาต/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 มาตรา 156

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อภัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
(COMPANY LIMITED)

73/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีเอ็นเอ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงผิดปกติจนพัฒนาโครงการ คือ 0.0165 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะรวบรวมน้ำเสียไว้ภายในบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 203.38 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำที่เกิดจากหลังการพัฒนาโครงการปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร และเมื่อระบายน้ำออกในช่วงฝนตก ในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.0165 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะรวบรวมน้ำเสียภายในบ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุรวม 203.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำจากส่วนภายในโครงการปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0165 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</li> <li>3. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมีฉนวน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อพัก เพื่อไม่ให้จากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในบ่อพัก</li> <li>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทบทวนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>2. ติดตามประเมินจากสักรับแจ้งเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว</li> </ol>
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการมีมูลฝอยเกิดขึ้น 4.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งทั่วไป ปริมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่อาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 19-38 และชั้นที่ 41 ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-1 มีขนาดพื้นที่ 2.10 และ 2.50 ตารางเมตร ตามลำดับ ภายใน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบถึงองค์การรับมูลฝอยให้มีความถี่เพียงพอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการล้นหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่มีโครงการขออนุญาต/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 มาตรา 156

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อภัยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
(COMPANY LIMITED)

74/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีเอ็นเอ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อันตรายปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ บริเวณรอบๆ อาคารจอดรถยนต์ในโครงการโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตฯ จะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 21.00-05.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมาเองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ เพราะการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อพนักงานในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่ ห้องภาพยนตร์ ห้องสปา ห้องเสริมสวย ไลน์บาร์ และพื้นที่ทำงาน (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 39) ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องน้ำ และออนเซ็น และสระว่ายน้ำ (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 40) โครงการจะจัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางของชั้นที่ 40 2. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกพันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการ จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวข้างต้น  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562  
กัมขายน 2562 ..... PARK ORIGIN RATCHATHEWI ..... กัมขายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อู่ยวีร์รัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีแฮร์ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง 5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 3.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร ความจุ 6.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตราชเทวีจัดเก็บ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวข้างต้น  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562  
กัมขายน 2562 ..... PARK ORIGIN RATCHATHEWI ..... กัมขายน 2562 .....  
(นายสุคนธ์ อู่ยวีร์รัตน์) (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีแฮร์ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปรีบไปยังบ่อดิน เพื่อบำบัด ขนาดพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศ ขนาด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (63 ลูกบาศก์ฟุต/นาที) ซึ่งไม่น้อยกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปรีบ/ชั่วโมง เพื่อระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินกำจัดอากาศเสีย โดยมีระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) (ดูรูปที่ 7)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุ 5.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.90 ตารางเมตร ความจุ 3.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.4 เท่า</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวี เท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคม ชูศรีรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

77/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>8. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตราชเทวี เนื่องจากเกรงการทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>10. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนที่อยู่ติดกับแนวรั้วโครงการ โดยปลูกต้นไม้ เช่น มะขอกกานี ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นกันเกรา และต้นแคนา ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคม ชูศรีรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

78/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,084.9 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 550 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น รatchathewi จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่แนบมาทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคม อุษิวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น รatchathewi จำกัด

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

79/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีเอ็นเอ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แผนมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องปฏิบัติตามดังนี้ 1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดค่าแสงสว่างให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้ผู้อยู่อาศัยไม่สบายตา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น รatchathewi จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคม อุษิวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น รatchathewi จำกัด

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

80/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีเอ็นเอ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองใน</li> <li>ช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความเป็นอันตรายจากไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์</li> <li>- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>1.3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</li> <li>1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</li> <li>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือคิดค่าเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

(นายสุคม อัยยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

81/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีแฮม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิใบเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก 6 เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องน้ำฝนของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 47 ชั้น และชั้นใต้ดิน (จอดรถยนต์ไม่มีใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนนเพชรบุรีด้านทิศใต้ ระดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากมีถนนรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยหรือยนต์ดีเซล จำนวน 2 ชุด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) พื้นที่โซนล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 29) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 165 เมตร</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

(นายสุคม อัยยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

82/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีแฮม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสและค่านิยมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิง อยุธยา เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อ ดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร จำนวน 1 ชุด และเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดประมาณ 16 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพออกจากภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ ไฟก๊อท (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 175 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 29 ของอาคาร (โซนล่าง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) พื้นที่โซนบน (ชั้นที่ 30 ถึงชั้นคาตฟ้า) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 55 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อ ไฟก๊อท (Booster Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.34 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 65 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 30 ถึงชั้นคาตฟ้าของอาคาร (โซนบน) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่า แรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) มีแรงดันรวมสำหรับใบพัดต่ำกว่าเท่ากับ 160.96 เมตร แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 137 เมตร และมีแรงดันรวมสำหรับ</p>	<p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

กันยายน 2562 .

(រោងគុក ឧបវិវត្តន៍)

PARK ORIGIN RATCHATHEW  
(COMPANY LIMITED)

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออวิจิ้น ราชเทวี จำกัด

83/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีงามจิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โซ่บนเท่ากับ 52.68 เมตร แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ ออกแบบไว้ เท่ากับ 65 เมตร ดังนั้น จึงเพียงพอที่จะสูบ น้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) แบ่งการจ่าย น้ำออกเป็น 2 ชั้นที่ รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) ชั้นที่โซ่ล่าง (ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 29) ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.2) ชั้นที่โซ่บน (ชั้นที่ 30 ถึงชั้น ดาดฟ้า) ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัว รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำ ดับเพลิงในอาคาร จำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ จึงตำแหน่งดังกล่าว</p>	

กันยายน 2562

(นายสุคม ชุ่มวิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEW  
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน วาซเทวิ จำกัด

84/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีความสะดวกในการรับน้ำจากรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขรื้อ</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</li> </ul> <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร แต่อยู่มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นใต้ดินระดับที่ 3 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-2 โดยมีระยะห่างกัน 33 เมตร</li> <li>- ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเข้าที่จอดรถอัตโนมัติ ชุดที่ 1 โดยมีระยะห่างกัน 36 เมตร</li> </ul>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะอยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561)

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

85/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-2 โดยมีระยะห่างกัน 27 เมตร</li> <li>- ชั้นที่ 6 9 12 15 และชั้นที่ 18 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-2 โดยมีระยะห่างกัน 33 เมตร</li> <li>- ชั้นที่ 19-38 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน โดยมีระยะห่างกัน 14 เมตร</li> <li>- ชั้นที่ 39-40 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-1 โดยมีระยะห่างกัน 16 เมตร</li> <li>- ชั้นที่ 41 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน โดยมีระยะห่างกัน 14 เมตร</li> <li>- ชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-2</li> </ul> <p>นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะอยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561)

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

86/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO<sub>2</sub>) Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมิไว้ภายนอก ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1-3 จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า</li> <li>- ชั้นที่ 19-38 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องพักผู้โดยสารประจำชั้น</li> </ul> <p>4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 41 ครอบคลุมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ได้แก่ ห้องนิรภัยอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงพักคอย โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องนิรภัยอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องระบบอัตโนมัติ</p> <p>5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 41 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย (ในกรณีที่ยังไม่มีกำหนดเงื่อนไขการขออนุญาต/มีใบอนุญาตอาคารชุด/กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและว่ากันตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

87/186

ผู้รับมอบอำนาจจากร่างการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องเครื่องอัตโนมัติ บันได ST-1 และ ST-2 โถงทางเข้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องภาพยนต์ ห้องสปา ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ พื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำและออนเซ็น โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงลิฟต์โดยสาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ พื้นที่พักคอยรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องผู้โดยสารรวม และห้องผู้โดยสารประจำชั้น</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย (ในกรณีที่ยังไม่มีกำหนดเงื่อนไขการขออนุญาต/มีใบอนุญาตอาคารชุด/กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและว่ากันตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

88/186

ผู้รับมอบอำนาจจากร่างการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>6) เครื่องตรวจเตือนก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) สำหรับจับจอร์กรัดอัตโนมัติติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซรั่วจากกริดก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้นจอร์กรัดใต้ระดับที่ 3 ชั้นที่ 3 6 9 12 15 และชั้นที่ 18 ซึ่งเป็นชั้นจอร์กรัดอัตโนมัติที่มีพื้นเป็นคอนกรีต (รวม 7 ระดับ)</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>2.1 บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นพื้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร พื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>2.2 บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นพื้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพัก</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท หาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและจัดการความเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุกม คุ้มวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท หาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

89/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท วิคิตีนา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>กว้าง 1.05 เมตร พื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p> <p>ทั้งนี้ บันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารเป็นผนังกันไฟ โดยรอบ โดยส่วนหางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตูหนีไฟของโครงการเป็นประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนเข้ามายังอาคารได้ (Re Entry) ทุกชั้น (ยกเว้นที่ชั้นที่ 1 เป็นแบบผลักออก) โดยมีมือจับประตูแบบกันโยก พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</p> <p>3. โครงการกำหนดมีจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 251.95 ตารางเมตร (จุดรวมพลหลักอยู่ที่โคนต้นไม้ต้นแล้ว) โดยสามารถรองรับคนได้รวม 1,006 คน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 8)</p> <p>3.1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้ที่อาศัยชั้นที่ 15-32) พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 171.07 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่โคนต้นไม้ต้นแล้ว) สามารถรองรับคนได้ 684 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้ที่อาศัยชั้นที่ 19 - 32</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท หาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและจัดการความเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุกม คุ้มวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท หาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

90/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท วิคิตีนา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ จำนวน 683 คน</p> <p>3.2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้ที่อาศัยชั้นที่ 33-38 และ 41) ขนาดพื้นที่ 80.88 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่โคงค์ไม่ยื่นต้นแล้ว) สามารถรองรับคนได้ 323 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 33 - 38 และ 41 จำนวน 303 คน</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดความกว้าง 10 เมตร และความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อขึ้นไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก</p> <p>5. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ดังแสดงแผนป้องกัน</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนา (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) คือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนา จำกัด) จะดำเนินการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนา จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

91/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และระงับอัคคีภัยของโครงการในภาคผนวกที่ 2</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก 5 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงทราบดีว่ามีกลุ่มอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.01 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.4 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.41 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.08 องศาเซลเซียส เป็น 35.49 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ</p>	<p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 993.64 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>4. โครงการจะออกแบบโดยยึดจุดบังคับลมที่จุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ เพื่อเบี่ยงลมไปด้านข้างไม่ให้เป่าลมไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ตรวจสอบข้อมูลระบบอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนา (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) คือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนา จำกัด) จะดำเนินการป้องกันและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อยู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนา จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

92/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทาม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพชรบุรี ถนนพญาไท ถนนพระรามที่ 6 และถนนบรรทัดทอง มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ส่งผลให้ ความล่าช้าที่ทางแยกรวม (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์การชะลอตัวการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ใน ระดับค่า (LOS F) อยู่แล้ว ซึ่งระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการเลือกใช้ระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ (Mechanical Parking System) แบบมีลิฟต์ยกรถอัตโนมัติขึ้น-ลง จำนวน 3 ตัว โดยออกแบบระบบให้ลิฟต์สามารถยกรถยนต์ขึ้น-ลงได้อย่างอิสระ และถนนภายในโครงการสามารถรองรับผลควมในการเข้าจอดได้ประมาณ 19 คัน (แบบจำลองถนนทางเดินก่อนเข้าสู่ระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ) โดยไม่กระทบต่อการสัญจรภายในโครงการและถนนสาธารณะ</p> <p>สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p>	<p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการเปิดทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนเพชรบุรีเท่านั้น</li> <li>2. ออกแบบให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์มากกว่ากฎหมายกำหนด โดยจัดที่จอดรถยนต์ จำนวน 272 คัน (กฎหมายกำหนด 149) แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติในอาคาร (จอดรถอัตโนมัติได้ดับ 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ) จำนวน 270 คัน และที่จอดรถแบบปกติที่ขึ้น 1 ถนนอาคาร จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 6 คัน</li> <li>3. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร จะลงลิฟต์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเพชรบุรีบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ ใกล้เคียง</li> <li>5. โครงการจะต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องชุดทราบว่าที่จอดรถยนต์ จำนวน 272 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 270 คัน และ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาดังกล่าวหาแนวทางแก้ไข</li> </ol>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น รatchathewi จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) มีนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว) ต้องปฏิบัติตามตารางนี้ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
(COMPANY LIMITED)  
94/186

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น รatchathewi จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด</p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกแบบความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการห้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 149 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 272 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายดังกล่าว</p> <p>2) ความเพียงพอตามกฎหมายการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง</p> <p>จากการสำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถที่โครงการได้จัดไว้ให้ และจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการ คูาส์ เอลิท พญาไท โครงการเดอะ โกลด์ รatchathewi และโครงการเอ็ม พญาไท ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย อยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการและมีผู้อยู่อาศัยเต็มโครงการพบว่า มีความต้องการใช้ที่จอดรถเฉลี่ยร้อยละ 67.25 ของห้องพักทั้งหมด และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการ พบว่า โครงการมีความต้องการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 179 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 272 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้จะสามารถรองรับความต้องการใช้ที่จอดรถตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการ</p>	<p>ที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 2 คัน) ไม่เป็นที่จอดรถประจำ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</li> <li>7. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับที่จอดรถและความสะดวก</li> <li>8. ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>9. พิจารณาให้ใช้ลิฟต์ยกรถขึ้น-ลงที่จอดรถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ</li> <li>10. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการให้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</li> <li>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น รatchathewi จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) มีนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว) ต้องปฏิบัติตามตารางนี้ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
(COMPANY LIMITED)  
94/186

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น รatchathewi จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	สะดวกและรวดเร็ว และจัดให้มีการบ่งชี้ไฟจราจรในการอำนวยความสะดวกด้านจราจรและใช้ภาษาท่าทางในการดูแลการจราจรและการใช้ถนนให้สะดวก รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 12. ป้ายขอถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ยุติยานได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 13. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการจัดให้รถออกจากโครงการสลับกับรถถนนเพชรบุรี ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการจราจรติดขัด (Block) รถถนนเพชรบุรี และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ 15. รกของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งกับตำรวจจราจรชั่วคราวให้ โดยให้ออก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบการดูแล (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) รับผิดชอบการดูแลตั้งแต่การดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุกม อภิวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI

(COMPANY LIMITED)

95/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราขายงาน บริษัท รักดินนาจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากพ้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที. 16. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถไปจอดริมถนนเพชรบุรีหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ และจะประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในการตรวจสอบกวดขัน 17. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยจากโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ได้ที่สถานีราชเทวี ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 320	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบการดูแล (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) รับผิดชอบการดูแลตั้งแต่การดำเนินงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุกม อภิวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI

(COMPANY LIMITED)

96/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราขายงาน บริษัท รักดินนาจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ที่อาศัยในโครงการ</p> <p>2) มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>1. บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่จากทั้งหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 1-15 ปี ช่างหน้า โดย 10 ปี แรกรับประกันโดยบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป บริษัทลูกค้าจะต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทลูกค้ารายชื้อใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2542

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

97/186

กันยายน 2562

(นางสาวบัณฑิตา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีแฮมจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องการซื้อห้องชุดที่อาศัยของโครงการทราบภาวะค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ลดลงตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดที่อาศัยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและพนักงาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรระวัง ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. โครงการจะต้องแจ้งข้อมูลระบบจอดรถอัตโนมัติให้แก่ผู้ซื้อ ในส่วนของข้อมูลรายละเอียดระบบที่จอดรถ เช่น จำนวนลิฟต์โดยสาร จำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ ระยะเวลาการเข้าจอดและออกจากระบบจอดรถที่อาจต้องมีการแจ้งการเข้า-ออกระบบ (กรณีเลี้ยวซ้าย/ขวา) เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ และจัดให้มีการบริหารจัดการโดยจัดทำบัญชีเก็บข้อมูลเพื่อนำมาบริหารจัดการระบบจอดรถเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2542

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

98/186

กันยายน 2562

(นางสาวบัณฑิตา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีแฮมจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-18 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์ของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการความที่กำหนด 30 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมความกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2. ในการก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างประจำวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความผิดพลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) คือบริษัทต้นอาคาร) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาความสะอาดของพื้นที่โครงการ

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI

99/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีแอม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง โดยอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย อยู่ในกิจการที่เป็นพาณิชย์ เว้นแต่ ข้อ 9 (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โครงการมีพื้นที่อาคาร 21,213 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีราชเทวี ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงผังอำนวยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) คือบริษัทต้นอาคาร) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาความสะอาดของพื้นที่โครงการ

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI

100/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีแอม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20</p> <p>สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำไหลสวนเกิน 198 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อน้ำจุ่มน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 203.38 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคาร ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการมีเพิ่มขึ้นได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากสวนเกิน 198 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 19.50 ซึ่งไม่เกินร้อยละ 20 หรือคิดเป็น FAR ไม่เกิน 8.365 : 1 โดยในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดินเท่ากับ 21,215 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารที่เพิ่ม 3,447 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.40 (คำนวณจาก <math>(3,447 \times 100) / (2,536 \times 77)</math>) และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.358 : 1 (ไม่เกิน 8.365 : 1)</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังมิได้เปิดอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคม อุษวีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

101/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพอากาศ 4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 961 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2565 (เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ) คาดว่าจะมีประชากร 71,214 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 1.38 ของประชากรในเขตราชเทวี ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้อยู่อาศัยจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้</p>	<p>1 โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2 โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดพักอาศัยให้ทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีมลพิษ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะมีกิจกรรมทางศาสนาที่ใช้เครื่องกระเจดียง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม และมีนิติบุคคลที่ต้องให้นิติบุคคลชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม</p> <p>3 จัดให้มีการจัดตั้งกรรมการร่วมกันในแต่ละชุมชนหรือศาสนาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อร่วมกันติดตามผลการดำเนินงานของโครงการ และหาแนวทางในการแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นร่วมกัน</p> <p>4 ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติตามกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p>	<p>1 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>2 หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงผลการดำเนินการสำรวจ</p> <p>3 โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 2)</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังมิได้เปิดอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคม อุษวีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

102/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งบริเวณโครงการมีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนพร้อมรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอสำหรับการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพญาไท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือระยะทางประมาณ 460 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงพญาไทอยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางรถจักรยานยนต์) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยความสะดวกให้กับตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ค่ารู้ละออง ฝุ่น ฟ้าผ่า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</li> <li>จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น รatchathewi จำกัด (กรณีที่มีข้อโต้แย้งและเบี่ยงเบนมติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของโครงการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 และ 2562

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ สุววีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น รatchathewi จำกัด

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

103/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นข้อห่วงกังวลของอาคาร/บ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ได้แก่ เรื่องฝุ่นละออง มลพิษ ห้องพักมูลฝอยรวม จราจรและที่จอดรถยนต์ การรบกวนทัศนียภาพ แสง และ การออกแบบโครงการไม่มีพื้นที่สวนสาธารณะ และขาดความร่มรื่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนที่อยู่ติดกับแนวรั้วโครงการ โดยปลูกต้นไม้ เช่น มะฮอกกานี ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นกันเกรา และต้นแคนา ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ถัดจากรั้วจริงอีกชั้นหนึ่งเพื่อเป็นแนวกันชนกับอาคารบ้านติดโครงการ</li> <li>โครงการจะนำวัสดุจากอาคารเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมจากอาคารไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดขนาดพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศ ขนาด 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (63 ลูกบาศก์ฟุต/นาที) มีระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</li> <li>จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนที่อยู่ติดกับแนวรั้วโครงการ โดยปลูกต้นไม้ เช่น มะฮอกกานี ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นกันเกรา และต้นแคนา ขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงที่มีการเก็บมูลฝอย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และจัดให้มีกระบอกไฟจราจรในการ</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น รatchathewi จำกัด (กรณีที่มีข้อโต้แย้งและเบี่ยงเบนมติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของโครงการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 และ 2562

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ สุววีรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น รatchathewi จำกัด

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

104/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อำนวยความสะดวกด้านจราจรและใช้ภาษาท่าทางในการดูแลการจราจรแทนการใช้กนกหรือ รถมอเตอร์ไซด์ร่วมมือให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการเดินทางสะดวกในการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>5. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการจัดให้รถออกจากโครงการสลับกับรถบนถนนเพชรบุรี ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนเพชรบุรี และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 993.64 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แค่นา มะขอกกานี ก้นเกรว เหลืองปรีดิยาธร ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย ดอกตี่งเทศ ขาไก่เขียว หนวดปลาหมึกกระ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งต้องดูแลภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ทาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อธิวัฒน์)

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

105/186

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท ทาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีเอ็นเอ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการที่รับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถติดต่อโครงการได้ โดยหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบต่อแสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แจ้งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากับการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>8. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครบรอบระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ทาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อธิวัฒน์)

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

106/186

ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท ทาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีเอ็นเอ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนเพชรบุรี นอกจากนี้ ริมถนนเพชรบุรีบริเวณพื้นที่โครงการ มีสถานที่สำคัญหลายแห่ง เช่น มัสยิด คาร์วิลอะมาน พญาไท มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ มูลนิธิช่วยคนป่วยอ่อนแอแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับพื้นที่บริเวณนี้	-	-
4.3 การบริการทางสาธารณสุขและสุขภาพ	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยบริการในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้เข้ารับบริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วโดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี ระยะห่าง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ด้านคุณภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561)

กัญยาณ 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กัญยาณ 2562 .....  
 (นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์) (นางสาวนันท์ทิภา ประจักษ์การ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 107/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากโครงการไปทางทิศเหนือ ตามระยะทางเชิงราบประมาณ 1.4 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 วัดมกุฏกษัตริย์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการตามระยะทางเชิงราบประมาณ 2.5 กิโลเมตร โดยให้บริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง ส่วนในกรณีผู้ป่วยมีอาการรุนแรง ทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะประสานให้กับหน่วยงานส่งต่อฉุกเฉิน เช่น มูลนิธิป่อเต็กตึ๊ง หรือสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สายด่วน 1669) เป็นต้น เพื่อส่งตัวผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้ป่วยประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉินวิกฤตสามารถเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด ณ จุดเกิดเหตุได้		
	ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง มลภาวะ และเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ รวมทั้งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยได้ เช่น ระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง ระบบการได้ยิน และอุบัติเหตุ เป็นต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561)

กัญยาณ 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** ..... กัญยาณ 2562 .....  
 (นายสุคนธ์ อู่วิรัตน์) (นางสาวนันท์ทิภา ประจักษ์การ)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 108/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีทามจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน (จอดรถอัตโนมัติได้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทฯได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>กรมศิลปากร ได้ตรวจสอบโบราณสถานในบริเวณ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการฯ แล้ว พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) สะพานเฉลิมหล้า 56 2) บ้านมนังคศิลา และ 3) วัดบรมนิวาส และมีโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ 1) วัดสวนผักกาด 2) กรมปศุสัตว์ 3) กรมการพลังงานทหาร 4) วัดสระปทุม 5) ธนาคารไทยพาณิชย์ (สาขาเพชรบุรี) 6) มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ 7) วัดพระยาไย 8) คลองแสนแสบ 9) วัดชัยมงคล 10) อาคารพิพิธภัณฑ์แห่งชาติ (สนามศุภชลาศัย)</p> <p>อนึ่ง นอกจากแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและยังไม่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 13 แห่งข้างต้นแล้ว ยังมีศาสนสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการอีกจำนวน 5 แห่ง ได้แก่</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 993.64 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ไม่นำมาปลูก ไม้แก่ ไม้ตาย มะฮอกกานี ชงโค ป่า ต้นปัดน้ำ ไทรเกาหลี เฟิร์นขาววาว ค้อยตึงเทศ ขาไก่ เขียว หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าวลน้อย เป็นต้น ซึ่งต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>2. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีสีอิฐทึบ ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</li> <li>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>4. โครงการเลือกใช้กระจกที่ตกแต่งอาคารเป็นกระจกลามิเนต (Laminated Glass) ที่มีค่าการสะท้อนแสง ร้อยละ 5 (ไม่เกินร้อยละ 30) สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552</li> </ol>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่มีโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) รับผิดชอบอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

109/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษ์นิรมิต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) มัสยิดวัดไร่ขิงมะนา หมู่บ้าน 2) มัสยิดศรียะลา</li> <li>3) มัสยิดมามีอูลคียะห์ 4) มัสยิดอับดุลลาฮ์ และ 5) วิทยาลัยการกุศลกรุงเทพ</li> <li>(2) โครงการสร้างทางสถานีวิทยุกระจายเสียง</li> </ol> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารในละแวกนี้ โดยถนนแนวถนนเพชรบุรี เป็นที่ตั้งของอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ซึ่งเป็นลักษณะเช่นเดียวกับโครงการ เช่น อาคารชุดพักอาศัย เอส โอ รัชเทวี ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชเทวี ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย โอดีโอ รัชเทวี ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย บ้านกลางกรุง ลายมปทุมวัน ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 2 อาคาร เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีสีอิฐทึบไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่วมมือกันภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่มีโครงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) รับผิดชอบอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

110/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษ์นิรมิต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทัศนียภาพ	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้น ค่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพนั้น จะมีการจำลองการบดบังกระแสลมเป็นแบบ Modelling เพื่อนำมาใช้ประกอบการประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ลมที่พัดเข้ามายังพื้นที่โครงการ ยังคงพัดมาในทิศทางเดิมและจากการวางตัวของอาคารโครงการกับกลุ่มอาคารข้างเคียงที่ติดโครงการ ทำให้มีช่องว่างเมื่อลมปะทะอาคารแล้วคลายตัวไหลออกไปด้านข้าง ความเร็วลมบริเวณนั้นเพิ่มขึ้น และเกิดการบดบังทัศนียภาพบริเวณฝั่งตรงข้ามทิศทางลมที่พัฒนาบริเวณโครงการด้วยเล็กน้อย แต่จากการมีแนวของลมด้านหลังอาคารโครงการ ส่งผลให้อาคารที่อยู่ติดด้านทิศเหนือ และทิศ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ถือสิทธิ์โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อโครงการได้ โดยหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แจ้งถึงคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพจากผู้ถือสิทธิ์ข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 และในกรณีที่มีการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

กันยายน 2562

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEW!

COMPANY LIMITED

111/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีแฮนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเอียร์เหนือของโครงการมีความเร็วลมลดลง ดังนั้น เมื่อก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการบินทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่ง กลุ่มอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ความเร็วลมเพิ่มขึ้นหรือลดลงในระดับเล็กน้อย และยังมีมีการไหลของกระแสลมในทิศทางเดิม พร้อมทั้งโครงการได้ออกแบบให้มีระยะกอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 6.92 - 40.36 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้การก่อสร้างอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง		
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน (จอดรถอัตโนมัติได้ 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ) ความสูง 160.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นใต้ดิน)	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ถือสิทธิ์โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขเพื่อให้รับสัญญาณได้ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 และในกรณีที่มีการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

กันยายน 2562

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

PARK ORIGIN RATCHATHEW!

COMPANY LIMITED

112/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีแฮนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มข้นของอากาศและไอระเหยของสารเคมีจากกระบวนการผลิต ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดที่อาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน (จอดรถอัตโนมัติได้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 16 ระดับ) ความสูง 160.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นชั้นเพดานทางอากาศ) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 266 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดที่อาศัย จำนวน 264 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งมีการซื้อขายการโอนขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะก่อให้เกิดข้อขัดแย้งกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด จะดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น	- โฉนดที่มีการโอนขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพถ่าย หรือหนังสือยืนยันที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : เจ้าของบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีผู้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีผู้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโครงการมีผู้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและกฎกระทรวงว่าด้วยการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อภิวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

113/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) (ช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน)

ดัชนีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งใกล้กับบ้านเลขที่ 76/1 (ดูรูปที่ 5)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดฝุ่น (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดฝุ่น (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) <sup>1</sup>
	2) ภายในพื้นที่มีอาคารใกล้เคียง อาคารพาณิชย์ (ดูรูปที่ 3)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดฝุ่น (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดฝุ่น (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) <sup>1</sup>
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบต่อหรือร่องรอยจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1)	- ติดตั้งกล้องเว็บแคมติดตั้งบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) <sup>1</sup>
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งใกล้กับบ้านเลขที่ 76/1 (ดูรูปที่ 3)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนิตโรเจนเปอร์ออกไซด์ฟลักซ์ (Non-Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) <sup>1</sup>

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและกฎกระทรวงว่าด้วยการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

<sup>2</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและกฎกระทรวงว่าด้วยการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อภิวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

**PARK ORIGIN RATCHATHEWI**  
COMPANY LIMITED

114/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่มีมลพิษอากาศ อมาเน พญาไท (ดูรูปที่ 3)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีอินฟราเรดดิฟฟิวซิฟ (Non-Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) <sup>1</sup>
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2562

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

115/186

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียง/ผลกระทบหรือรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) <sup>1</sup>
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งใกล้กับบ้านเลขที่ 76/1 (ดูรูปที่ 3)	- ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เดลิย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) <sup>2</sup>
	2) ภายในพื้นที่มีมลพิษอากาศ อมาเน พญาไท (ดูรูปที่ 3)	- ระดับเสียง L <sub>eq</sub> เดลิย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) - ค่าเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) <sup>1</sup>
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งใกล้กับบ้านเลขที่ 76/1 (ดูรูปที่ 3)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) <sup>2</sup>
	2) ภายในพื้นที่มีมลพิษอากาศ อมาเน พญาไท (ดูรูปที่ 3)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) <sup>1</sup>

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2562

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

116/186

ผู้รับมอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) <sup>1</sup>
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) <sup>1</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) <sup>1</sup>
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) <sup>1</sup>
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) <sup>1</sup>
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ทีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) <sup>1</sup>

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม วันที่ 6 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2562 และจัดสร้างคู่มือให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

<sup>2</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
เห็นอย่างชัดเจน

กัณยาน 2562  
(นายสุคม อู๋วิรัตน์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

117/186

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
กัณยาน 2562  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Suspended Solids - Settleable Solid - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจดดาห์ล (Kjeldahl) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) <sup>1</sup>

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม วันที่ 6 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2562 และจัดสร้างคู่มือให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

<sup>2</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
เห็นอย่างชัดเจน

กัณยาน 2562  
(นายสุคม อู๋วิรัตน์)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

118/186

**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
กัณยาน 2562  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และหวั่นระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup>
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup>
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup>
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ดึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup>

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดประชุมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะประชุมประจำปีผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2)</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) จะต้องคิด งบประมาณการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อเสนองานจ้าง

กันยายน 2562

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY) LIMITED

119/186

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท รักดีทาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชี้โครงการ และป้ายที่ทางโครงการจราจรต่าง ๆ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup>
12. ความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - เครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบหีบ และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) 2) เครื่องจักรอุปกรณ์ 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบหีบ และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 1)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) <sup>1)</sup>

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดประชุมร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะประชุมประจำปีผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2)</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) จะต้องคิด งบประมาณการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขข้อเสนองานจ้าง

กันยายน 2562

(นายสุคม อุยวีร์รัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY) LIMITED

120/186

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน บริษัท รักดีทาม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	1) ป้ายแนะนำการทำงาน 2) คนงานก่อสร้าง	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลื่น 1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดอุบัติเหตุและ วิธีการ 3. ความรู้ความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ - จักอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) <sup>1</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) <sup>1</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) <sup>1</sup> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) <sup>1</sup>
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้ที่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอนั้น และข้อคิดเห็นของ ผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) <sup>1</sup>

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) จะดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง  
เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

121/186

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีเอ็นเอ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การศึกษาสภาพ เศรษฐกิจ และสังคม 15.1 ประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างโครงการ	- ผู้ที่อาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่ โครงการ	- การรับทราบของผู้ที่อาศัย ข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่อง การดำเนินการก่อสร้าง โครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจก แผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) <sup>1</sup>
15.2 การศึกษา สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้ที่อาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และ พื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำนวนสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพค่าแห่งการ สำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน อนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) <sup>1</sup>

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานที่มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2</sup> ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) จะดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง  
เห็นอย่างชัดเจน

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู๋วิรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

122/186

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีเอ็นเอ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>

หมายเหตุ : <sup>5</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติและระเบียบวิธีควบคุมภายในของโครงการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน

<sup>6</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) จะต้องมีแผนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการประเมินและติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

123/166

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีนาจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>
3. น้ำใช้	1) เสาเก็บประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>
	2) อุปกรณ์ให้ท่านบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>5</sup>

หมายเหตุ : <sup>5</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบวิธีปฏิบัติและระเบียบวิธีควบคุมภายในของโครงการ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก 6 เดือน

<sup>6</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) จะต้องมีแผนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการประเมินและติดตามการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

124/166

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีนาจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการ เจมน้ำ	ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ (เช่น ไม่น้ำช่วยชีวิต พวงชูชีพ โคมไฟช่วยชีวิต)	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ต้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
		- ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
		- คลอรีนรวมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)			
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness)			
		- คลอไรด์ (Chloride)			

หมายเหตุ : <sup>3</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและการจดทะเบียนเรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ เดือน  
<sup>4</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) จะต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการบริหารจัดการและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด

126/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฟาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไฮยาซีนิก (Cyanuric Acid)			
		- แอมโมเนีย (Ammonia)			
		- ไนเตรต (Nitrate)			
		- E. Coli			
		- Staphylococcus aureus			
		- Pseudomonas aeruginosa			
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
5. น้ำเสีย					
	5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test		- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>

หมายเหตุ : <sup>3</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและการจดทะเบียนเรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ เดือน  
<sup>4</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด) จะต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการบริหารจัดการและเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่ศิริรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออร์จิ้น ราชนาธิปไตย จำกัด

126/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฟาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TSS</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลัส (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)</li> </ul>		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนสุบน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>1</sup>

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแบบนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกำหนดไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 65 ก่อน  
<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) จะต้องยื่นขอขออนุญาตประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดการโครงการ จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัมขายน 2562 .....  
 (นายสุคนธ์ อู่อริจิ้น)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด 127/186  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษ์นิคม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TSS</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลัส (Calculation)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> </ul>		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำและบ่อตกตะกอน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลัส (Calculation)</li> </ul>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>1</sup>

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแบบนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามกำหนดไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 65 ก่อน  
<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) จะต้องยื่นขอขออนุญาตประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดการโครงการ จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัมขายน 2562 .....  
 (นายสุคนธ์ อู่อริจิ้น)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด 128/186  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักษ์นิคม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sulfide</li> <li>Total Dissolved Solids</li> <li>Fat Oil &amp; Grease</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างวิธีเจลาห์ (Kjeldah)</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> </ul>		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการจะแยกและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกการจะแยกเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแต่ยังไม่จดทะเบียนแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแต่ยังไม่จดทะเบียนแล้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กันยายน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

129/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ol style="list-style-type: none"> <li>ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> <li>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>เครื่องสูบละกอบ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข</li> </ol>	พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : <sup>3</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแต่ยังไม่จดทะเบียนแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2561 ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแต่ยังไม่จดทะเบียนแล้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กันยายน 2562

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
COMPANY LIMITED

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด

130/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำ ภายในบ่อหมักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากตัวรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง - มีสภาพใส ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>

หมายเหตุ: <sup>3</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดก่อนการขึ้นทะเบียนแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2562 ภายใน 30 วัน

<sup>4</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) จะดำเนินการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่อริยรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์พริมา ประจักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด

131/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหม่าจู้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	2) ระบบปรับอากาศ	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	4) จุดติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด - หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>

หมายเหตุ: <sup>3</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดก่อนการขึ้นทะเบียนแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2562 ภายใน 30 วัน

<sup>4</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด) จะดำเนินการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562

(นายสุคนธ์ อู่อริยรัตน์)

PARK ORIGIN RATCHATHEWI  
(COMPANY LIMITED)

กันยายน 2562

(นางสาวนันท์พริมา ประจักษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชนครินทร์ จำกัด

132/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีหม่าจู้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	- ลายฉีดน้ำดับเพลิง และ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	- ตั้งเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
11. ระบบระบายอากาศ	1) ชื่อระบบระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	2) ทิศลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>

หมายเหตุ: <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดก่อนการยื่นขออนุญาต) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ภายใน 6 เดือน

<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการประเมินและเฝ้าระวังผลกระทบจากการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** (COMPANY LIMITED)  
(นายสุกม อุยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 134/186

กันยายน 2562 ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธีตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งาน - เติบโตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพที่ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความพร้อมใช้งานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>3</sup>

หมายเหตุ: <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิน ราชเทวี) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดก่อนการยื่นขออนุญาต) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ภายใน 6 เดือน

<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด) จะต้องดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการประเมินและเฝ้าระวังผลกระทบจากการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562 ..... **PARK ORIGIN RATCHATHEWI** (COMPANY LIMITED)  
(นายสุกม อุยวิรัตน์)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิน ราชเทวี จำกัด 134/186

กันยายน 2562 ..... **Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>1</sup>
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>1</sup>
15. การรบกวนทางเสียงและทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด)
16. การรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียนทุกข้อเสนอนั้น และขอความเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>1</sup>

หมายเหตุ: <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) จะต้องมีแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อยกย่องการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ  
จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

135/186

กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีนามจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สภาวะสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ หรือแบบแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <sup>1</sup>

หมายเหตุ: <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI (พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด) จะต้องมีแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อยกย่องการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2562

(นายสุกม อุยวิรัตน์)

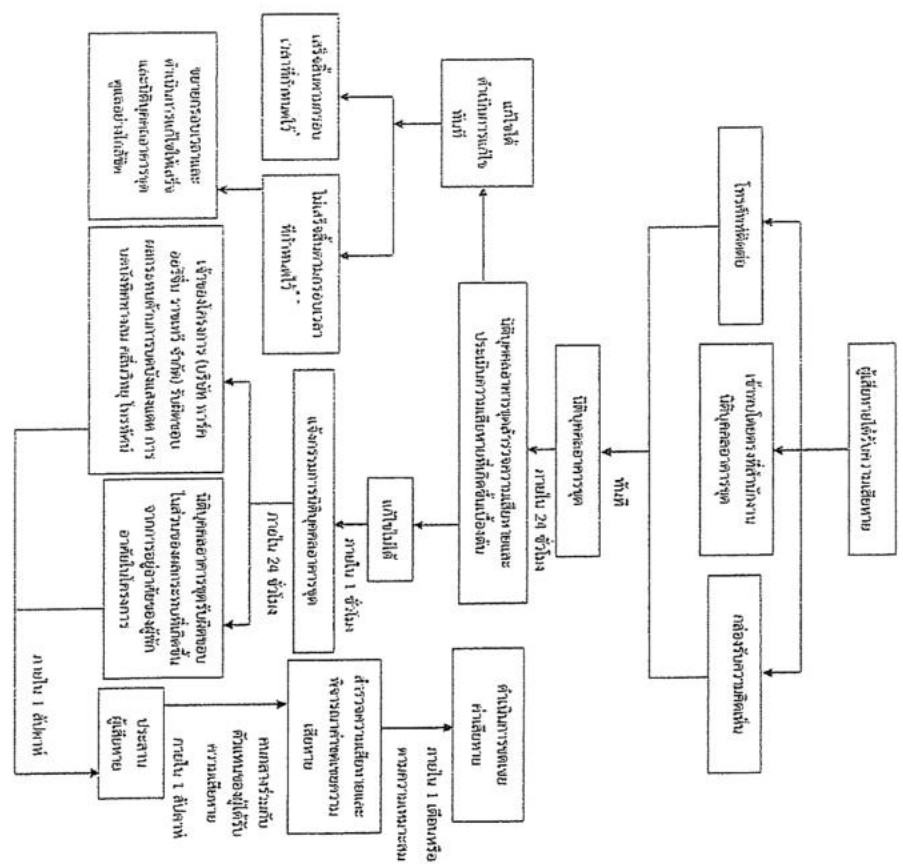
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด

136/186

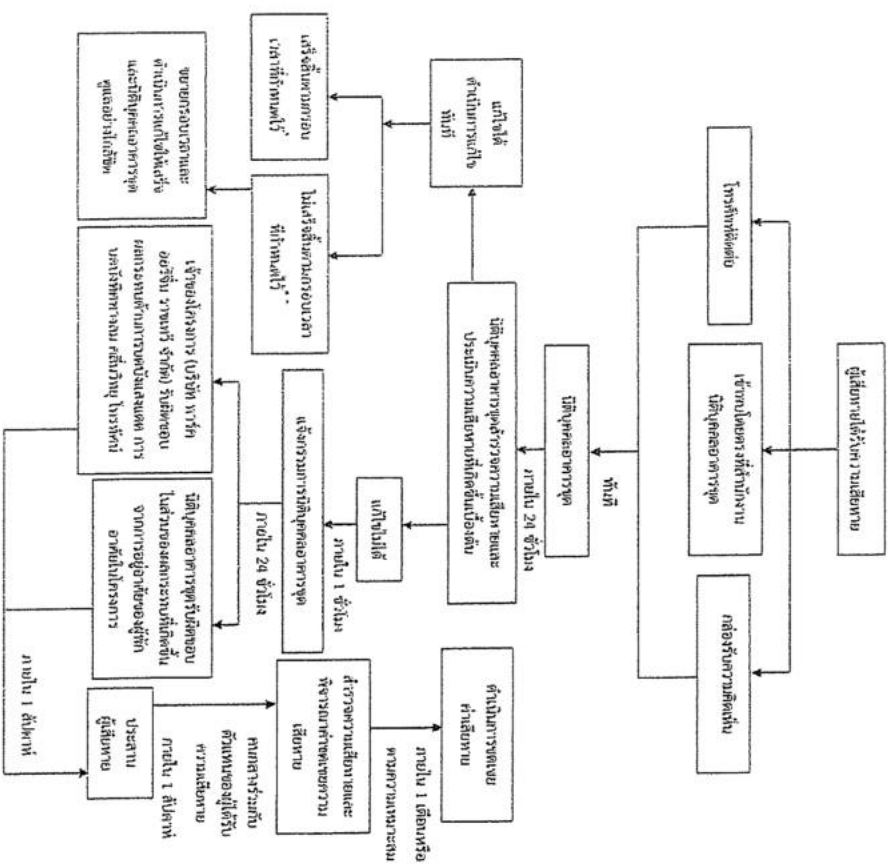
กันยายน 2562

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท รักดีนามจิว จำกัด



บุคคลหรือหน่วยงานผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน บริษัทฯ รับผิดชอบแล้ว จำกัด



(นางสาวนันทิมา ชะจตุการ)



# ภาคผนวก ข

## เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- 1ข ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน และบันทึกเรื่องร้องเรียน
- 2ข เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)
- 3ข เอกสารตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2565
- 4ข เอกสารตรวจสอบสภาพรถและวัดค่าควันดำจากท่อไอเสียของยานพาหนะ
- 5ข เอกสารขออนุญาตติดตั้ง Sprinkler บ้านติดโครงการ
- 6ข เอกสารการแจ้งเกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขาย
- 7ข เอกสารแจ้งแผนการทำงานต่อเนื่องให้กับผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ
- 8ข เอกสารวิธีการเจาะเสาเข็ม (Wet Process)
- 9ข รายงานสำรวจสภาพรั่ว กำแพง และตัวอาคารรอบโครงการ
- 10ข ธรรมเนียมประกันภัย
- 11ข เอกสารวิศวกรประจำโครงการ
- 12ข เอกสารอบรมพนักงาน
- 13ข ใบเสร็จของผู้รับเหมาเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด
- 14ข ใบเสร็จกำจัดขยะมูลฝอย
- 15ข แผนผังการติดตั้งถังดับเพลิงและเส้นทางอพยพหนีไฟ
- 16ข การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
- 17ข แผนผังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- 18ข เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
- 19ข เอกสารการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน และใบรับรองแพทย์
- 20ข เอกสารติดตามดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) PM<sub>2.5</sub> จากกรมควบคุมมลพิษ
- 21ข เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน
- 22ข แผนผังการติดตั้ง Tower Crane และขอบเขตของเครน
- 23ข คู่มือความปลอดภัย
- 24ข เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิง
- 25ข เอกสารรับรองโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว
- 26ข สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565
- 27ข สรุบบนสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคม ประจำปี 2565
- 28ข เอกสารบันทึกสถิติอุบัติเหตุ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน 2565





## ภาคผนวก 1ข

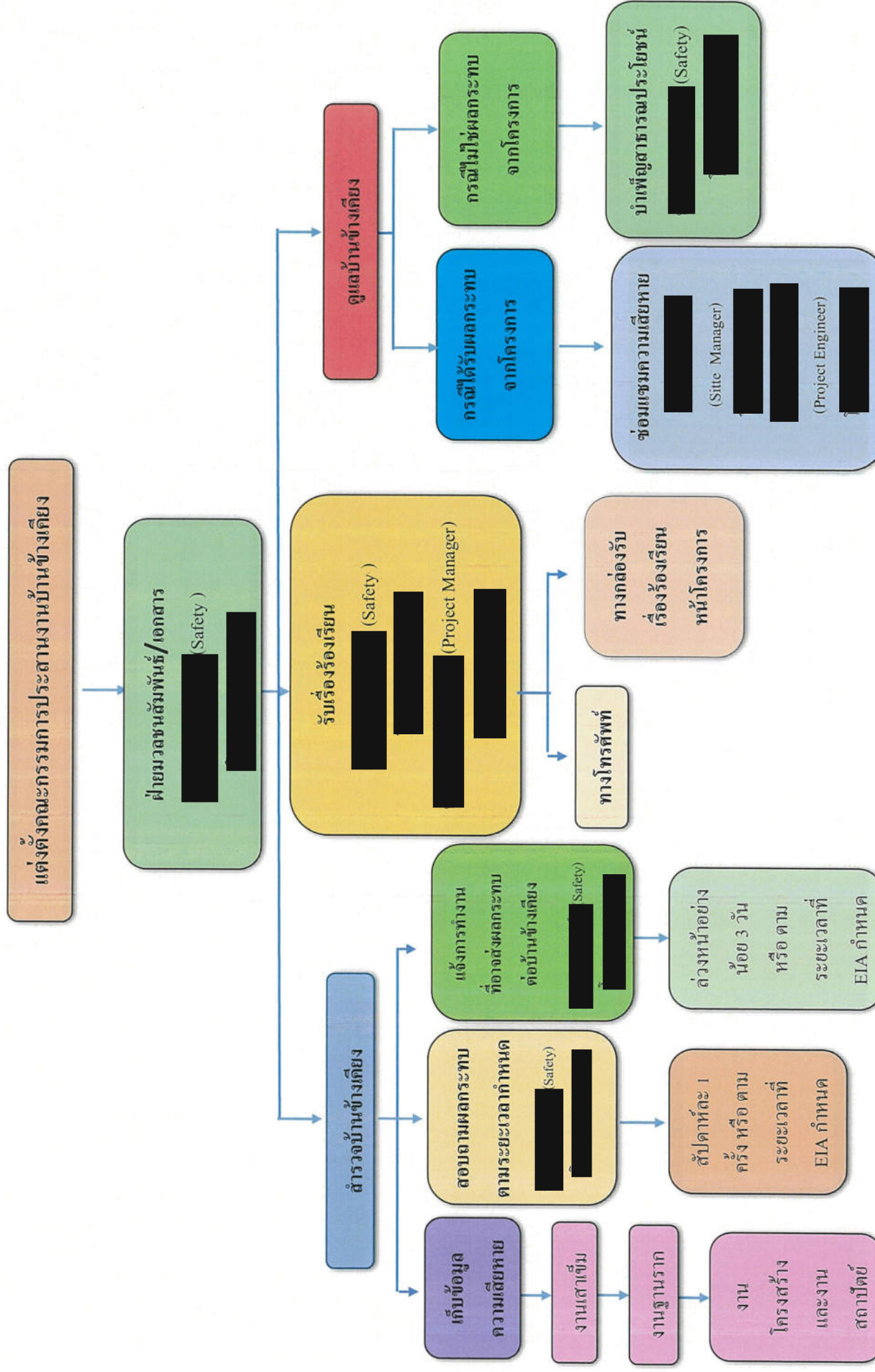
---

ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน และบันทึกเรื่องร้องเรียน





# ขั้นตอนการรับเรื่องเรียน





บันทึกข้อตกลงระงับข้อพิพาทและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ

วันที่ 16 กันยายน 2565

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง [REDACTED] อายุ 73 ปี ถือบัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ [REDACTED] ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า "ผู้รับสัญญา" ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท 7 มกราพลัส จำกัด โดยนายกิติ วิทยามนต์ชัย ผู้อำนวยการโครงการก่อสร้าง มีสำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่ที่ 110/70 ซอยนวมินทร์ 74 แขวง 7 เขตคลองกุ่ม กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า "ผู้ให้สัญญา" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงเพื่อระงับข้อพิพาทที่มีอยู่ต่อกัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้สัญญาเป็นผู้รับเหมาในการก่อสร้างโครงการ Park Origin Ratchathewi ซึ่งระหว่าง การก่อสร้างโครงการดังกล่าว รถยนต์ฟอร์จูนเนอร์ หมายเลขทะเบียน ญม 4545 กรุงเทพมหานคร ของ ผู้รับสัญญาได้รับผลกระทบจาก ฝุ่น เศษหิน น้ำปูน ล่วงหล่นโดนรถผู้รับสัญญา ในช่วงเวลาก่อสร้าง และ เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2565 รถของผู้รับสัญญา กระจกหลังแตก จึงทำให้กระจกรถ ของผู้รับสัญญา เสียหาย และ นำฝนเข้าภายในรถ ผู้ให้สัญญาตกลงเยียวยาและช่วยเหลือผู้รับสัญญา ดังต่อไปนี้

1.1. สำหรับความเสียหายของรถยนต์ ฟอร์จูนเนอร์ หมายเลขทะเบียน ญม 4545 กรุงเทพมหานคร ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ Park Origin Ratchathewi นับแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง ณ ปัจจุบัน(วันที่ 15 กันยายน 2565) ผู้ให้สัญญาทราบดีถึงความเดือดร้อนและผลกระทบ ที่เกิดขึ้นที่ผู้รับสัญญาได้รับในระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงผลกระทบต่างๆที่เกิด และผู้ให้สัญญายินดี มอบเงินช่วยเหลือ ชดเชยตามที่ร้องขอ เป็นจำนวนเงิน บาท และผู้ให้ สัญญายินดีจ่ายค่าซ่อมแซมรถจากกรณีกระจกแตก เป็นจำนวนเงิน บาท และล้าง ฝุ่น เคลือบสี ซักพรม เป็นจำนวนเงิน บาท ทั้งนี้ผู้ให้ สัญญาได้มอบเงินให้ผู้รับสัญญาแล้ว บาท เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2565 ทางผู้ให้สัญญา คงเหลือเงินที่ต้องมอบเงินทั้งสิ้น เป็นจำนวนเงิน บาท โดยชำระภายในวันที่ 19 กันยายน 2565 โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีของผู้รับสัญญา

2. ผู้ให้สัญญาตกลงจะจัดให้มีมาตรการที่เข้มงวดมากขึ้นในการกำกับดูแลเกี่ยวกับการจัดเก็บ และการป้องกันไม่ให้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษชิ้นส่วน ปลิวตกลงมาอีก

3. ผู้รับสัญญาไม่ตั้งใจเรียกค่าเสียหายอื่นใดจากบริษัทอีก อีกทั้งไม่ดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ให้สัญญาอีก และผู้รับสัญญาดกกลรักษาข้อมูลในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นความลับจะไม่เปิดเผยให้แก่บุคคลอื่นโดยเด็ดขาด

เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา  
(บริษัท 7 มกราคม จำกัด โดยนายกิตติ วิทยามนต์ชัย ผู้อำนวยการโครงการก่อสร้าง)

ลงชื่อ.....ผู้รับสัญญา

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)



บันทึกข้อตกลงระงับข้อพิพาทและเยียวยาความเสียหาย

วันที่ 19 กันยายน 2565

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง นาย [REDACTED] อายุ 50 ถือบัตรประจำตัวประชาชน [REDACTED] อยู่บ้านเลขที่ [REDACTED] ซึ่งในฐานะเจ้าของบ้านเลขที่ [REDACTED] ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า "ผู้รับสัญญา" ฝ่ายหนึ่ง กับบริษัท 7 มกราพลัส จำกัด โดยนายกิติ วิทยามนต์ชัย ผู้อำนวยการโครงการก่อสร้าง มีสำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ที่ 110/70 ซอยนวมินทร์ 74 แขวง 7 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า "ผู้ให้สัญญา" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงเพื่อระงับข้อพิพาทที่มีอยู่ต่อกัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้สัญญาเป็นผู้รับเหมาในการก่อสร้างโครงการ Park Origin Ratchathewi ซึ่งระหว่างการก่อสร้างโครงการดังกล่าว ผู้รับสัญญาเป็นเจ้าของบ้าน [REDACTED] ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างนับแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึง ณ ปัจจุบัน(วันที่ 19 กันยายน 2565) และเมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2565 ได้มีเศษท่อไฟปริวลงมา จึงทำให้ หลังคาบ้านเลขที่ 357/15 เสียหาย และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2565 ได้มีท่อนไม้ปริวมาจึงทำให้ หลังคาบ้านเลขที่ [REDACTED] เสียหาย เพื่อเป็นการเยียวยาแก้ไขและบรรเทาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับสัญญา ผู้ให้สัญญาดตกลงเยียวยาและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นและช่วยเหลือผู้รับสัญญา ดังต่อไปนี้

1.1. สำหรับความเดือดร้อนหรือความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ Park Origin Ratchathewi นับแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึง ณ ปัจจุบัน(วันที่ 19 กันยายน 2565) ผู้ให้สัญญาทราบดีถึงความเดือดร้อนและความเสียหายที่ผู้รับสัญญาได้รับในระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงเหตุวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปลิวมาก่อให้เกิดความเสียหายแก่บ้านเลขที่ [REDACTED] กล่าว ผู้ให้สัญญายินดีมอบเงินช่วยเหลือเพื่อเยียวยาและชดใช้ความเสียหายให้แก่ผู้รับสัญญาเป็นเงินจำนวน

ทั้งนี้ผู้ให้สัญญาได้มอบเงินให้ผู้รับสัญญาแล้ว

เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2565 ทางผู้ให้สัญญา คงเหลือเงินที่ต้องมอบเงินทั้งสิ้น เป็นจำนวนเงิน

โดยชำระภายในวันที่ 23 กันยายน 2565 โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีของผู้รับสัญญา

ผู้รับสัญญาดตกลงนำเงินที่ได้รับข้างต้นไปดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่บ้านหรือทรัพย์สินของผู้รับสัญญาตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึง ณ ปัจจุบัน(วันที่ 19 กันยายน 2565)เองทั้งสิ้น

/สำหรับความเสียหาย.....

สำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่บ้านหรือทรัพย์สินของผู้รับสัญญาภายหลังจากที่ได้ทำบันทึกฉบับนี้(วันที่ 19 กันยายน 2565) ผู้รับสัญญาดกลงให้ผู้ให้สัญญาเป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่บ้านหรือทรัพย์สินของผู้รับสัญญาที่เกิดขึ้นใหม่ โดยไม่ตั้งใจเรียกร้องเป็นตัวแทนอีก

2. ผู้ให้สัญญาดกลงจะจัดให้มีมาตรการที่เข้มงวดมากขึ้นในการกำกับดูแลเกี่ยวกับการจัดเก็บและการป้องกันไม่ให้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษชิ้นส่วน วัสดุตกลงมายังบ้านของผู้รับสัญญาอีก


3. ผู้รับสัญญาดกลงถอนคำร้องทุกข์หรือกล่าวโทษ และถอนคำร้องเรียนที่สถานีตำรวจนครบาลพญาไทเกี่ยวกับข้อพิพาทนี้ทั้งหมด และผู้รับสัญญาไม่ตั้งใจเรียกค่าเสียหายอื่นใดจากบริษัทอีก อีกทั้งไม่ดำเนินคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ให้สัญญาอีก และผู้รับสัญญาดกลงรักษาข้อมูลในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นความลับจะไม่เปิดเผยให้แก่บุคคลอื่นโดยเด็ดขาด

เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... ธีระชัย วัฒนกุล (แทน) .....ผู้ให้สัญญา  
(บริษัท 7 มกราพลัส จำกัด โดยนายกิติ วิทยามนต์ชัย ผู้อำนวยการโครงการก่อสร้าง)

ลงชื่อ.....  .....ผู้รับสัญญา  
(.....)

ลงชื่อ.....  .....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....  .....พยาน  
(.....)

## ภาคผนวก 2ข

---

เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)







บริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด  
7 MAKARA PLUS CO., LTD.

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอแจ้งรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน  
เรียน สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ 5  
สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบแจ้งรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ

ด้วยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้กิจการหรือสถานประกอบกิจการที่เข้าข่ายบังคับใช้ของกฎหมาย ต้องทำการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น เพื่อให้บริษัทปฏิบัติตามข้อควรระวังตามกฎหมายระบุไว้ ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เลขที่ 318/118 ซ.นวมินทร์ 70 แยก 6 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้าง มีลูกจ้างจำนวน 72 คน ประกอบด้วยชาย 52 คน หญิง 20 คน

ปัจจุบันรับเหมาก่อสร้าง โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 จึงขอจัดส่งเอกสารการแจ้งรายชื่อเพื่อขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ต่อสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ 5

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(คุณสรายุทธ์ สนวนยะ)

ผู้จัดการ โครงการ

02-2456743

02-2455606

สร.พ.๕

ได้รับเอกสารแล้ว

ลงชื่อ..... ก.พ.พ.

วันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๔



วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอแจ้งรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน  
เรียน สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ 5  
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือขอแจ้งยกเลิก/ออก เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

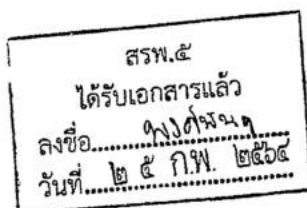
ด้วยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และ  
สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๔๕ กำหนดให้กิจการหรือสถานประกอบกิจการที่เข้าข่ายบังคับใช้ของ  
กฎหมาย ต้องทำการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น  
เพื่อให้บริษัทปฏิบัติตามข้อบังคับที่กฎหมายระบุไว้ ทางบริษัท 7 มकरา พลัส จำกัด เลขที่ 318/118 ซ.นวมินทร์  
70 แยก 6 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้าง มีลูกจ้างจำนวน 72  
คน ประกอบด้วยชาย 52 คน หญิง 20 คน

ปัจจุบันรับเหมาก่อสร้าง โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร 10400 จึงขอแจ้งยกเลิก/ออก เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานต่อสวัสดิการและคุ้มครอง  
แรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ 5

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(คุณสรายุทธ์ สวนยะ)  
ผู้จัดการ โครงการ





ที่ รง ๐๕๑๕/ ๕๓๒



สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน  
กรุงเทพมหานครพื้นที่ ๕ อาคารประกันสังคม ชั้น ๘  
กระทรวงแรงงาน ดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งลงทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด

อ้างถึง แบบแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อขึ้นทะเบียน บริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด  
ฉบับลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวน ๑ คน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด ได้แจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน  
ระดับวิชาชีพ จำนวน ๑ คน เพื่อขึ้นทะเบียนตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ  
ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๔๙ ประกอบประกาศ  
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน  
เพื่อขึ้นทะเบียนและแจ้งกรณีลูกจ้างประสบอันตราย เจ็บป่วย หรือสูญหาย ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๔๙ นั้น

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๕ ได้ดำเนินการขึ้นทะเบียน  
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ จำนวน ๑ คน เสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏ  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุนีย์ ยิ้มย่อง)

ผู้อำนวยการสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๕

งานบริหารทั่วไป

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๗ ๗๙๐๒ ต่อ ๒๓,๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๔๕ ๘๗๔๓

ตั้งแต่วันที่ 24/02/2564 ถึงวันที่ 24/02/2564

เขตรับผิดชอบ สวพ.5 (ดินแดง พญาไท ราชเทวี ห้วยขวาง) สถานประกอบกิจการ บริษัทจำกัด (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI) 01/03/2564

ลำดับ	ชื่อสถานประกอบกิจการ	ที่ตั้ง	ประเภทอุตสาหกรรม	ลำดับ	ชื่อ-สกุล จบ	เลขบัตรประจำตัว	จบ	ระดับ	เลขทะเบียน จบ	วันที่แต่งตั้ง	วันที่ยกเลิก
1.	01-05-562175591 บริษัทจำกัดบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด (โครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI) (01259011)	ไม่มีเลขที่ ขอย เพชรบุรี 7 แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี จังหวัดกรุงเทพมหานคร10400	การก่อสร้างอาคาร ทั่วไป	1.	นายพงศกร คำแจ้ง	1101500945762	ระดับวิชาชีพ	กสร.จบ.ว 103-000939	24/2/2564		

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๕



นางสาวลำพึง หนูประไพ

## ภาคผนวก 3ข

---

เอกสารตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน 2565





**ตรวจสอบสภาพรั้ว**

Site PARK ORIGIN RATCHATHIEWI NO. 001

Station หน้าโครงการ

Type \_\_\_\_\_

NO.	Date	โครงสร้าง	การเชื่อม	การติดตั้ง	ความแข็งแรง	Name
1	2/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
2	6/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
3	3/ก.ย./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
4	1/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
5	5/ก.ย./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
6	3/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
7						
8						
9						
10						
11						
12						

☒ Applicable  
☒ Not Applicable

**ตรวจสอบสภาพรั้ว**

Site PARK ORIGIN RATCHATHIEWI NO. 002

Station ฝั่งทิศตะวันตก

Type \_\_\_\_\_

NO.	Date	โครงสร้าง	การเชื่อม	การติดตั้ง	ความแข็งแรง	Name
1	2/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
2	6/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
3	3/ก.ย./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
4	1/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
5	5/ก.ย./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
6	3/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
7						
8						
9						
10						
11						
12						

☒ Applicable  
☒ Not Applicable

**ตรวจสอบสภาพรั้ว**

Site PARK ORIGIN RATCHATHIEWI NO. 003

Station ฝั่งทิศตะวันออก

Type \_\_\_\_\_

NO.	Date	โครงสร้าง	การเชื่อม	การติดตั้ง	ความแข็งแรง	Name
1	2/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
2	6/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
3	3/ก.ย./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
4	1/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
5	5/ก.ย./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
6	3/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
7						
8						
9						
10						
11						
12						

☒ Applicable  
☒ Not Applicable

**ตรวจสอบสภาพรั้ว**

Site PARK ORIGIN RATCHATHIEWI NO. 004

Station ฝั่งหลังบ้าน 76/1

Type \_\_\_\_\_

NO.	Date	โครงสร้าง	การเชื่อม	การติดตั้ง	ความแข็งแรง	Name
1	2/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
2	6/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
3	3/ก.ย./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
4	1/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
5	5/ก.ย./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
6	3/ก.จ./65	✓	✓	✓	✓	พวอ/จ
7						
8						
9						
10						
11						
12						

☒ Applicable  
☒ Not Applicable





## ภาคผนวก 4ข

---

เอกสารตรวจสอบสภาพรถ  
และวัดค่าควันดำจากท่อไอเสียของยานพาหนะ





ส่วนที่ 2 หทย  
081-398-8432

สำหรับผู้รับการตรวจสภาพ

รายงานผลการตรวจสภาพรถตามกฎหมายว่าด้วยรถยนต์

เลขที่อ้างอิง 102264157

รหัสผ่าน 3325622b

วันเวลาที่ส่งผลการตรวจ 2022-06-17 11:03:47

ได้ตรวจสภาพจากสถานตรวจสภาพรถ หทยราชบุรี 12

เลขที่ใบอนุญาตจัดตั้ง 4กท.004/2563

หมายเลขทะเบียน 2ฒส 8095

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ประเภท รย.3

สรุปผลการตรวจสภาพรถ ผ่าน

ผลการรับรองให้ใช้จนถึงวันที่ 2022-09-16

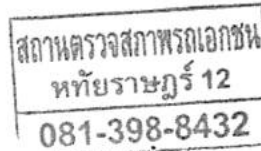


**หมายเหตุ** สามารถตรวจสอบข้อมูลทางออนไลน์ได้จาก <https://check.inspection.in.th>

โดยใช้เลขอ้างอิงและรหัสผ่าน หรือสแกนคิวอาร์โค้ดด้านขวามือ

หากมีข้อขัดข้องสอบถามได้ที่ 0 2271 8613-4

วันที่พิมพ์ 2022-06-17





เอกสารตรวจสอบสภาพรถและวัดค่าควันดำจากท่อไอเสียของยานพาหนะ

Diesel smoke checkup  
Date and Time  
10.11.22 10:15  
Test Station  
PP98642  
CHANYA  
Vehicle Registr. no.  
0071  
Vehicle Model  
PDS1855  
Target  
S-max 45 mg/m3  
Act  
S-max 1 mg/m3  
Test PASSED  
Tested By  
CHANYA  
Signature  
Junkalon  
opacit 1030  
HB-Version 1.01TE

Diesel smoke checkup  
Date and Time  
10.11.22 10:16  
Test Station  
PP98642  
CHANYA  
Vehicle Registr. no.  
0071  
Vehicle Model  
PDS1855  
Target  
S-max 45 mg/m3  
Act  
S-max 1 mg/m3  
Test PASSED  
Tested By  
CHANYA  
Signature  
Junkalon  
opacit 1030  
HB-Version 1.01TE





## ภาคผนวก 5ข

---

เอกสารขออนุญาตติดตั้ง Sprinkler บ้านติดโครงการ





วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งปลั๊กน้ำ บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาหลักโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขอ  
อนุญาตติดตั้งปลั๊กน้ำ บริเวณหลังคาบ้าน ป้องกันฝนและองุ่นกระจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้  
เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....) (นท.)

สรยุทธ์ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

(.....)  
ท่านเจ้าของบ้าน

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งปลั๊กน้ำ บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาหลักโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขอ  
อนุญาตติดตั้งปลั๊กน้ำ บริเวณหลังคาบ้าน ป้องกันฝนและองุ่นกระจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้  
เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....) (นท.)

สรยุทธ์ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

(.....)  
ท่านเจ้าของบ้าน

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งสปริงน้ำ บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขอ  
อนุญาตติดตั้งสปริงน้ำ บริเวณหลังคาบ้าน ป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้  
เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....) (นท.)

สรยุทธ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

(.....)

ท่านเจ้าของบ้าน

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งสปริงน้ำ บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขอ  
อนุญาตติดตั้งสปริงน้ำ บริเวณหลังคาบ้าน ป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้  
เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....) (นท.)

สรยุทธ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

(.....)

ท่านเจ้าของบ้าน

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งสเปรย์น้ำ บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขอ  
ขออนุญาตติดตั้งสเปรย์น้ำ บริเวณหลังคาบ้าน ป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้  
เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....) (นาม)

สรยุทธ์ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

(.....) (นาม)

ท่านเจ้าของบ้าน

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งสเปรย์น้ำ บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขอ  
ขออนุญาตติดตั้งสเปรย์น้ำ บริเวณหลังคาบ้าน ป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้  
เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....) (นาม)

สรยุทธ์ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

(.....) (นาม)

ท่านเจ้าของบ้าน

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งสเปรย์น้ำ บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขอ  
อนุญาตติดตั้งสเปรย์น้ำ บริเวณหลังคาบ้าน บ่อน้ำกั้นและของฟุ้งกระจายจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้  
เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....) (นพ.)  
สรยุทธ์ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

(.....) (นพ.)  
สรยุทธ์ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

ท่านเจ้าของบ้าน

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งสเปรย์น้ำ บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขอ  
อนุญาตติดตั้งสเปรย์น้ำ บริเวณหลังคาบ้าน บ่อน้ำกั้นและของฟุ้งกระจายจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้  
เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....) (นพ.)  
สรยุทธ์ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

(.....) (นพ.)  
สรยุทธ์ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

ท่านเจ้าของบ้าน



วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งประปา บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขออนุญาตติดตั้งประปา บริเวณหลังคาบ้าน ป้องกันฝนและของทิ้งกระเจาจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(.....)

ท่านเจ้าของบ้าน

ขอแสดงความนับถือ

(.....) (ในท.)

สรยุทธ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งประปา บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขออนุญาตติดตั้งประปา บริเวณหลังคาบ้าน ป้องกันฝนและของทิ้งกระเจาจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(.....)

ท่านเจ้าของบ้าน

ขอแสดงความนับถือ

(.....) (ในท.)

สรยุทธ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งสเปร์ยน้ำ บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขอ  
ขออนุญาตติดตั้งสเปร์ยน้ำ บริเวณหลังคาบ้าน ป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้  
เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)  
(ในหม)

สรยุทธ์ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

(.....)

ท่านเจ้าของบ้าน

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งสเปร์ยน้ำ บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขอ  
ขออนุญาตติดตั้งสเปร์ยน้ำ บริเวณหลังคาบ้าน ป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้  
เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)  
(ในหม)

สรยุทธ์ สวณะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

ท่านเจ้าของบ้าน

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งสเปรย์น้ำ บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขอ

อนุญาตติดตั้งสเปรย์น้ำ บริเวณหลังคาบ้าน ป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้

เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....) (ในท.)

สรยุทธ สวมปะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

(.....) (ในท.)

ท่านเจ้าของบ้าน

วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งสเปรย์น้ำ บริเวณบ้านติดพื้นที่โครงการ

ทางบริษัท 7 มกรา พลัส จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ PARK ORIGIN RATCHATHEWI ขอ

อนุญาตติดตั้งสเปรย์น้ำ บริเวณหลังคาบ้าน ป้องกันฝุ่นละอองที่กระเจาจากโครงการก่อสร้าง เพื่อให้

เป็นไปตามรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

☐ อนุมัติ

☒ ไม่อนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(.....) (ในท.)

สรยุทธ สวมปะ  
(ผู้จัดการโครงการ)

(.....) (ในท.)

ท่านเจ้าของบ้าน