

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ดำเนินการโดย บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 477 ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 บนเนื้อที่ 4-0-15.1 ไร่ หรือ 6,460.4 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 572 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 570 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (อาคาร B ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า ส่วนอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) ทางเชื่อมอาคาร A และ B และทางเชื่อมอาคาร B และ C

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) และได้นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/12651 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องถือปฏิบัติ

ทั้งนี้ ในเป็นการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พร้อมทั้งเปรียบเทียบผลการตรวจวัดที่ผ่านมา เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
- (2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- (3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ
- (4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

### 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฯ) พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้นำรายงานผลดังกล่าวมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานฯ

## 1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1.4.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

#### 1.4.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) ดำเนินการโดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 477 ซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 บริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด (รูปที่ 1.4-1) บนเนื้อที่ 4-0-15.1 ไร่ หรือ 6,460.4 ตารางเมตร ซึ่งเป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.4-1 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) ประกอบด้วยโฉนดที่ดินจำนวน 21 แปลง มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น 572 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 570 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง)

ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ

แปลง	ขนาดพื้นที่ดิน	
	ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร
1	0-0-22.7	90.8
2	0-1-16.5	466
3	0-1-19.6	478.4
4	0-1-20.0	480.8
5	0-0-35.3	141.2
6	0-1-5.1	420.4
7	0-2-3.2	812.8
8	0-0-2.3	9.2
9	0-0-22	88
10	0-1-32.7	530.8
11	0-1-58.4	633.6
12	0-0-84.7	338.8
13	0-0-3.2	12.8
14	0-0-3.7	14.8
15	0-0-3.4	13.6
16	0-0-3.6	14.4
17	0-1-1	404
18	0-1-9.3	437.2
19	0-1-9.6	438.4
20	0-1-11.1	444.4
21	0-0-47.5	190

ที่มา : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด, 2561

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1.4-1)  
มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง และพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารสำนักงาน (บริษัท มาสเตอร์ คัลเลอร์ เฟ้นท์ จำกัด) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 เขตทางกว้าง 6.1 เมตร ถัดไปเป็นโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง ลานจอดรถ (บริษัท วี.อาร์.พี แอดวานซ์ จำกัด) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 เขตทางกว้าง 6.2 เมตร ถัดไป เป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง



รูปที่ 1.4-1 ที่ตั้งของโครงการ

#### 1.4.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้บริการคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งพื้นที่โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศใต้เชื่อมกับถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 1.4-2) ดังนี้

##### 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้

###### - เส้นทางที่ 1

จากถนนลาดพร้าวทิศทางจากแยกรัชดา-ลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

###### - เส้นทางที่ 2

จากถนนรัชดาภิเษก (ผ่านแยกรัชดา-สุทธิสาร) มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกรัชดา-ลาดพร้าวเข้าถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

###### - เส้นทางที่ 3

จากถนนรัชดาภิเษก (ผ่านศาลาอาญา) มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกรัชดา-ลาดพร้าวเข้าถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

###### - เส้นทางที่ 4

จากถนนพหลโยธินทิศทางจากแยกรัชโยธิน มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**- เส้นทางที่ 5**

จากถนนพหลโยธินทิศทางจากแยกกำแพงเพชร มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว เดินทางเข้าถนนลาดพร้าว ผ่านห้างสรรพสินค้ายูเนี่ยนมอลล์ ระยะทางประมาณ 970 เมตร เลี้ยวซ้ายถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**- เส้นทางที่ 6**

จากถนนวิภาวดีรังสิตทิศทางจากบางเขนมุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว เดินทางเข้าถนนลาดพร้าวผ่านห้างสรรพสินค้ายูเนี่ยนมอลล์ ระยะทางประมาณ 970 เมตร เลี้ยวซ้ายถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**- เส้นทางที่ 7**

จากถนนวิภาวดีรังสิตทิศทางจากแยกดินแดง มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ขึ้นสะพานข้ามห้าแยกลาดพร้าว เข้าถนนลาดพร้าวผ่านห้างสรรพสินค้ายูเนี่ยนมอลล์ ระยะทางประมาณ 970 เมตร เลี้ยว ซ้ายถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 7 เส้นทางหลัก ดังนี้**

**- เส้นทางที่ 1**

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวา ออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ตรงผ่านแยกรัชดา-ลาดพร้าว สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนลาดพร้าว เช่น โชคชัย 4 บางกะปิได้

**- เส้นทางที่ 2**

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษกที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก เช่น รัชโยธินได้

**- เส้นทางที่ 3**

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว เลี้ยวขวาออกถนนรัชดาภิเษกที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก พระราม 9 ได้

**- เส้นทางที่ 4**

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตรสามารถเดินทางออกถนนพหลโยธินมุ่งแยกรัชโยธินได้

**- เส้นทางที่ 5**

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตรสามารถเดินทางออกถนนพหลโยธินมุ่งแยกสะพานควายได้

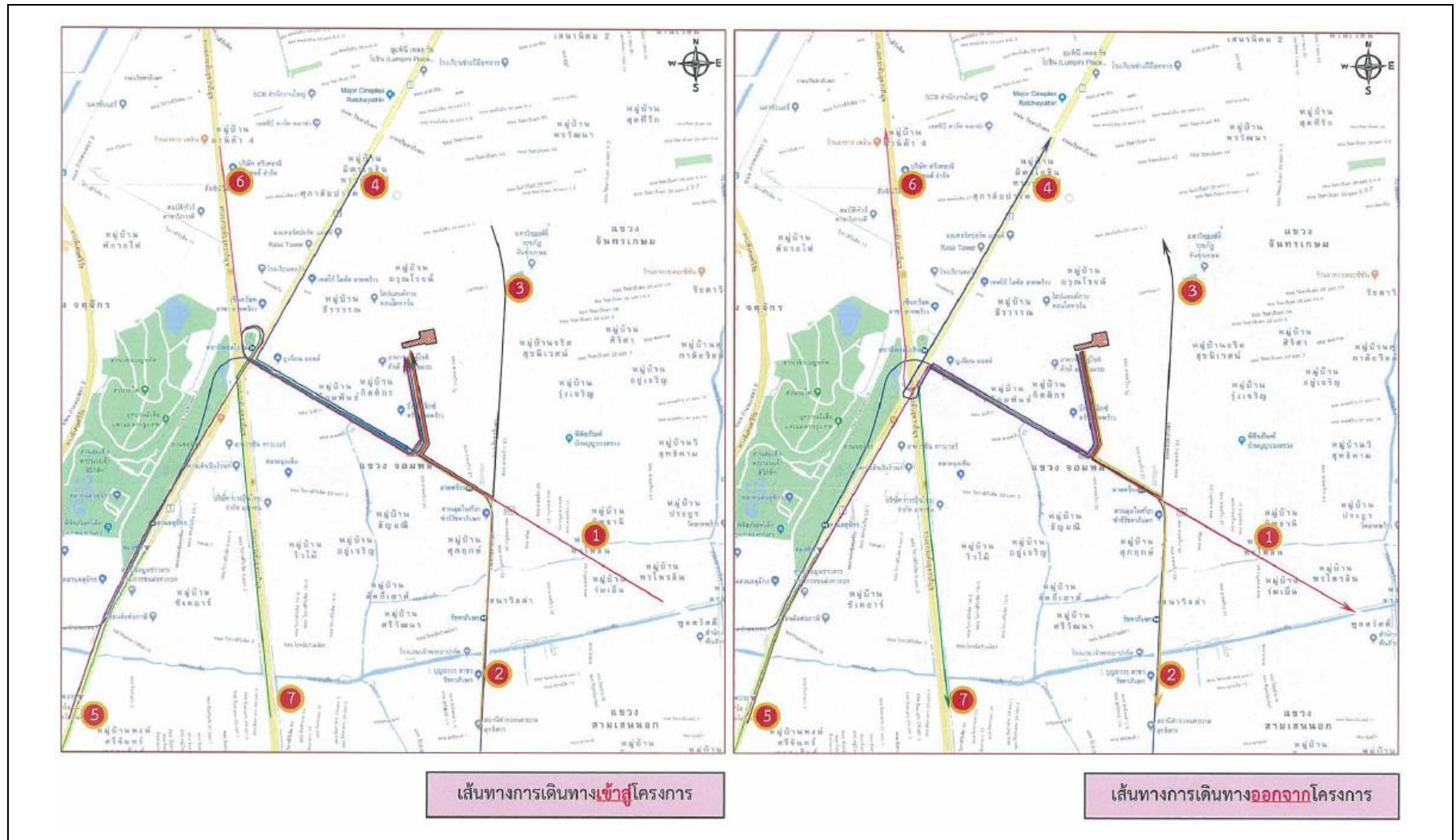
**- เส้นทางที่ 6**

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตรสามารถเดินทางออกถนนวิภาวดีรังสิตมุ่งไปบางเขนได้

**- เส้นทางที่ 7**

จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ระยะทางประมาณ 90 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 ตรงไประยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตรสามารถเดินทางออกถนนวิภาวดีรังสิตมุ่งไปแยกดินแดงได้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอพโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 1.4-2 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางเดินทางเข้า-ออกโครงการ

## 1.4.2 ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

### 1.4.2.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้บริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (อาคาร A และ C) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ต่อไป

#### 2) ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 427 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 1.4.2.2 การบำบัดน้ำเสีย

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้) ซึ่งโครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 331 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C ที่มีปริมาณ 95 105 และ 131 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ ดังนี้

- บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 10.315 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 บ่อ เท่ากับ 20.63 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อที่ 1 มีความจุ 88.97 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 มีความจุ 34.22 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 2 บ่อ เท่ากับ 123.19 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 59.78 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 53.1 ลูกบาศก์เมตร

- บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 11.8 ตารางเมตร ความจุ 17.18 ลูกบาศก์เมตร

- บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge) มีความจุ 21.7 ลูกบาศก์เมตร

- บ่อย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 24.3 ลูกบาศก์เมตร

- บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 21.68 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนแรกมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1 เมตร และส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ความลึก 1.7 เมตร โดยส่วนที่ 2 จัดให้มีฝาตะแกรงเปิดด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป

### 3) การกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน

#### กำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศในบ่อปรับสภาพน้ำบ่อเติมอากาศ และบ่อย่อยตะกอน อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่ปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 136 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง นอกจากนี้ จะมีอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียกปริมาณ 310.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้ง โครงการจะจัดให้มีที่รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ที่ TDH 0.45 นิ้ว และมีอายุการใช้งานของ Activated Carbon ประมาณ 6 เดือน โดยตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air Blance Box และ Air Box

#### กำจัดก๊าซมีเทน

จากการศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และ คาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย

#### 1.4.2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

##### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

ภายในแต่ละอาคารประกอบด้วย หักรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 และ 3 นิ้ว ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

##### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

##### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 6.0 เมตร ความยาว 20.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.4 เมตร ความจุ 168.0 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 7.3 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดจะไหลมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ด้านทิศใต้ต่อไป

#### 4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จากข้อมูล  
สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตจตุจักร มี 17 จุด คือ

- (1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณสี่แยกเกษตรศาสตร์
- (2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณสี่แยกรัชโยธิน (ตามแนวถนนรัชดาภิเษก)
- (3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยวิภาวดีรังสิต 16/21 (หมู่บ้านลักกี้)
- (4) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 11-4 (VIP / เสือใหญ่อุทิศ)
- (5) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยรัชดาภิเษก 42 (หมู่บ้านพรวัฒนา)
- (6) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยรัชดาภิเษก 52 (หมู่บ้านปูนซีเมนต์ไทย หมู่บ้านไกรสร)
- (7) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยแยกพหลโยธิน 34 (ปลายซอยทองดี)
- (8) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยพหลโยธิน 35
- (9) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยท่านหญิงพหล ฯ
- (10) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนกำแพงเพชร 2 (หลังสถานีขนส่งกรุงเทพฯ จตุจักร)
- (11) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยลาดพร้าว 35
- (12) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหมู่บ้านจัดสรร และชุมชนแนวคลองลาดพร้าวและคลองน้ำแก้ว
- (13) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณซอยผาสุก (ริมคลองประปา)
- (14) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชน และหมู่บ้านตามแนวคลองเปรมประชากร (ชุมชนประชา ร่วมใจ  
ชุมชนประชาร่วมใจ 2 ชุมชนสวนผัก ชุมชนไทรคู่ ชุมชนหนองจุฬา หมู่บ้านประชานิเวศน์ ถนนเทศบาล รังสรรค์เหนือ)
- (15) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณบ้านพักรถไฟ กิโลเมตร 11
- (16) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหลังมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ด้านถนนวิภาวดี-รังสิต ติดโรงสูบ
- (17) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนเทศบาลสงเคราะห์

#### 1.4.2.4 การจัดการมูลฝอย

##### 1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณมูลฝอยรวม 2,166 กิโลกรัม/วัน หรือ 10.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าและลิฟต์ของแต่ละชั้น รายละเอียดดังนี้

###### (1) อาคาร A

- ชั้นที่ 2-7 มีขนาดพื้นที่ 3.45 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่ 2.70 ตารางเมตร

###### (2) อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.04 ตารางเมตร

###### (3) อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร

โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

#### 1.4.2.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,931.54 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง

#### 1.4.2.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

##### 1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของอาคารภายในโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีขนาดความเย็นรวม 475 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีการระบายอากาศ และพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยรวม โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น

#### 1.4.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และ C) โดยมีรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

##### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

นอกจากนี้ โครงการจะให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ทำงาน โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที่ เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร

รวมทั้งโครงการจะเชื่อมต่อน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A เข้าระบบ Sprinkler System ที่ติดตั้งบริเวณชั้นหลังคาและผนังระบบที่จอตระก้ออัตโนมัติ ที่สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการเสริมระบบดับเพลิงของระบบจอตระก้ออัตโนมัติให้มีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A B และ C เข้ากับท่อยืนซึ่งเป็น ท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา เพื่อให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด  $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$  นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/อาคาร

ทั้งนี้ รถดับเพลิงสามารถเข้าจอดรอกภายในพื้นที่โครงการได้บริเวณทางวิ่งรระหว่าง อาคาร A กับ B และอาคาร B กับ C เพื่อลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยมีระยะลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไกลสุดประมาณ 75 เมตร นอกจากนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ 2 สาย ได้แก่ ถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1 (ด้านทิศตะวันตก) เขตทางกว้าง 6.2 เมตร และถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 (ด้านทิศใต้) เขตทางกว้าง 6.1 เมตร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รถดับเพลิงสามารถจอดบนถนนทั้ง 2 สาย และฉีดน้ำดับเพลิงมายังอาคารโครงการได้

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น รวม 16 ตู้/อาคาร ซึ่งจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 64 เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ถัง และอาคาร B และ C ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้อง MDB และห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ถัง และชั้นหลังคา (อาคาร A B และ C) ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ จะดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

### 1.4.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 (อาคาร A และ B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม 1,979.26 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยสรุปได้ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวรวม โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,979.26 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,976 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 1,211.38 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 988 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 995.36 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 494 ตารางเมตร)

- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ขนาด 995.36 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 969.06 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.4 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 และสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน