

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา
นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา
ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2565
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา
ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา**

วันที่ 28 ธันวาคม 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุดศุภาลัย ปาร์ค อโศก-รัชดา ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณีแสงมณี.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณวิมลวรรณ.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิภากรวิภากร.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลีอัญชลี.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา
2. สถานที่ตั้ง ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา
4. สถานที่ติดต่อ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2553 เลขที่ ทส 1009.5/5033
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา(ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน
มิถุนายน พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 1)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา(ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน
ธันวาคม พ.ศ.2564 (ครั้งที่ 2)
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา(ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุดศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน
มิถุนายน พ.ศ.2565 (ครั้งที่ 3)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1
อาคาร โดย มีห้องพักอาศัยจำนวน 544 หน่วย มีร้านค้าจำนวน
10 หน่วย มีพื้นที่จอดรถทั้งโครงการ 283 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ทั้งหมด 3-2-16.2 ไร่ หรือ 5,664.8 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่มาของโครงการ	2-1
2.2 สถานที่ตั้งของโครงการ	2-1
2.3 ลักษณะโครงการ	2-2
2.4 การแบ่งส่วนประกอบของโครงการ	2-2
2.5 ปริมาณน้ำใช้และน้ำทิ้ง	2-3
2.6 การบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-4
2.7 การระบายน้ำ	2-4
2.8 ระบบประปา	2-5
2.9 ระบบไฟฟ้า	2-5
2.10 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-5
2.11 ระบบดับเพลิง	2-6
2.12 ระบบระบายอากาศ	2-7
2.13 สาธารณูปโภคและส่วนบริการของโครงการ	2-7
2.14 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	2-8
2.15 สัดส่วนการใช้พื้นที่อาคาร	2-8
2.16 ระยะถอยร่นและระยะห่าง	2-8
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-7
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-17
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-18



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/5033 วันที่ 20 กรกฎาคม 2553
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)
	ค2 คู่มือที่พนักงาน
	ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
	ค4 รายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
	ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ค6 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2565	1-4
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด pH น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-10
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด BOD น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-11
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Suspended Solids น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-12
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Sulfide น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-13
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Total Kjeldahl Nitrogen น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-14
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Fat, Oil and Grease น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-15
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4-16



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก-รัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (INFLUENT)	4-8
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (EFFLUENT)	4-9





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

