

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับการเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพน้ำ
 - คุณภาพน้ำทิ้ง
 - การกำจัดตะกอนและกากไขมัน
 - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2) การใช้น้ำ
- 3) การระบายน้ำ
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบป้องกันอัคคีภัย

3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้วางแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - SS - TDS - ตะกอนหนัก - BOD₅ - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ - TKN - Total Coliform 	เป็นประจำทุก 1 เดือน
1.2 การกำจัดตะกอนและกากไขมัน	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเกราะ - ถังเก็บตะกอน - ถังดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งผิดปกติในถังเกราะ ทุกๆ 1 ปี - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน - ดักกากไขมัน 	<p>เป็นประจำทุก 1 ปี</p> <p>เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>
1.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกเดือน
2. การใช้น้ำ	- ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่
3. การระบายน้ำ	- บริเวณท่อระบายน้ำรอบโครงการ - บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุก 1 ปี ทุก 1 ปี
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย	1 สัปดาห์/ครั้ง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 6. ซ่อมหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา - สภาพดีเห็นชัดเจน - สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน - สภาพของถัง, ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพความพร้อมของบุคลากร	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 6 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 1 เดือน/ครั้ง 1 ปี/ครั้ง

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ทางบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำ</u> BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test, Azide Modification	Based on APHA (2017), 5210 (B)
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B, 4500 - O (C)
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	APHA (2017), 9221 B
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9221 B
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Based on APHA (2017) ,5520 B
		In - house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 B
pH	Electrometric Method	Based on APHA (2017), 4500-H (B)
		In - house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H (B)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Based on APHA (2017), 2540 F
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 F
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Based on APHA (2017), 4500-S2(C), (F)
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-S2 (C, F)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำ Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Based on APHA (2017), 2540 C
		Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Based on APHA (2017), 4500-Norg (C)
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Based on APHA (2017), 2540 D
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ซึ่งดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 คุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำทิ้ง

ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งนั้น มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ รวม 2 จุดเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บีโอดี (BOD) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) แสดงดังภาพที่ 3.4-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.4-7.6 สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 34-128 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 204-440 มิลลิกรัมต่อลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <0.1-3 มิลลิกรัมต่อลิตร บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 35-142 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง 4-18 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 6.1-8.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 36.6-51.7 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) มีค่าอยู่ในช่วง 1,300,000.0-35,000,000.0 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิตร ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.3-7.5 สารแขวนลอย (SS) มีค่าอยู่ในช่วง 14-35 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่าอยู่ในช่วง 192-376 มิลลิกรัมต่อลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าเท่ากับ <0.1-0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 4-24 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3-5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ทุกครั้งที่ตรวจวัด ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 15.6-37.8 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) มีค่าอยู่ในช่วง 33,000.0-790,000.0 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิตร ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-2

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



14 กรกฎาคม 2565



10 สิงหาคม 2565



9 กันยายน 2565



12 ตุลาคม 2565



9 พฤศจิกายน 2565



15 ธันวาคม 2565

น้ำทิ้งที่บ่อบำบัดก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด

ภาพที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



14 กรกฎาคม 2565



10 สิงหาคม 2565



9 กันยายน 2565



12 ตุลาคม 2565



9 พฤศจิกายน 2565



15 ธันวาคม 2565

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 3.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด					
	14 ก.ค. 65	10 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	12 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	15 ธ.ค. 65
pH	7.5	7.5	7.4	7.4	7.6	7.4
Total Suspended Solids (mg/L)	44	35	34	128	39	36
Total Dissolved Solids (mg/L)	328	340	204	240	328	440
Settleable Solid (mL/L)	0.3	0.6	<0.1	3.0	0.1	<0.1
BOD (5 days at 20 degree C) (mg/L)	51	74	125	142	35	48
Oil & Grease (mg/L)	4	8	8	18	8	9
Sulfide (mg/L)	7.9	6.5	7.6	6.3	6.1	8.2
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	49.1	44.9	42.6	51.7	36.6	40.7
Total Coliform (MPN/100mL)	1,300,000.0	3,300,000.0	1,400,000.0	35,000,000.0	2,400,000.0	4,900,000.0

หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง

นายพิชัย บุญยงค์ นายอนุพงศ์ รัตนศรีประเสริฐ นายธันวา จริยา และนายภาณุพงศ์ โหมวงศ์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์

นายสิทธิโชค ธงเงิน นางสาวศิริลักษณ์ พึ่งแพง นางสาวนันทวดี สมบูรณ์ นางสาวนรินทร์ สายแสง
และนางสาวเตือนใจ ทางกลาง

เบอร์โทรศัพท์

02-7603000

ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ						มาตรฐาน ^{1/}
	14 ก.ค. 65	10 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	12 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	15 ธ.ค. 65	
pH	7.3	7.4	7.4	7.5	7.3	7.3	5.0-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	20	21	14	35	29	32	≤30
Total Dissolved Solids (mg/L)	348	336	192	244	292	376	-
- ปริมาณ TDS ในน้ำใช้ (mg/L)	240	173	168	150	158	213	≤1,000 ^{2/}
- ปริมาณ TDS ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ (mg/L)	108	163	24	94	134	163	≤500
Settleable Solid (mL/L)	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	0.1	≤0.5
BOD (5 days at 20 degree C) (mg/L)	16	15	24	18	4	4	≤20
Oil & Grease (mg/L)	<3	<3	3	3	5	4	≤20
Sulfide (mg/L)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	26.3	28.1	26.3	37.8	21.4	15.6	≤35
Total Coliform (MPN/100mL)	130,000.0	110,000.0	33,000.0	490,000.0	790,000.0	170,000.0	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548

^{2/} เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม

บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุป (ประเทศไทย) จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง

นายพิชัย บุญยงค์ นายอนุพงศ์ รัตนศรีประเสริฐ นายธันวา จริยา และนายภานุพงศ์ โหมวงศ์

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นางสาวกนกกร เอนก

ชื่อผู้วิเคราะห์

นายสิทธิโชค ธงเงิน นางสาวศิริลักษณ์ พึ่งแพง นางสาวนันท์วดี สมบูรณ์ นางสาวนรินทร์ สายเส็ง และนางสาวเดือนใจ ทางกลาง

เบอร์โทรศัพท์

02-7603000

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-3 ถึงตารางที่ 3.4-4 และรูปที่ 3.4-1 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548 ยกเว้น ในบางเดือนพบค่าสารแขวนลอย (SS) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) และบีโอดี (BOD) ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ก.พ. 64	7.3	20	436	0.1	39	4	5.6	39.0	1,300,000.0
มี.ค. 64	7.5	20	456	<0.1	40	<3	3.2	36.8	1,100,000.0
เม.ย. 64	7.3	30	344	<0.1	58	5	2.7	32.6	1,100,000.0
พ.ค. 64	7.5	37	364	0.1	31	5	2.7	36.7	7,000,000.0
มิ.ย. 64	7.3	28	396	0.1	63	5	6.1	38.3	2,400,000.0
ก.ค. 64	7.4	28	592	0.1	49	7	3.4	41.6	1,300,000.0
ส.ค. 64	7.3	21	360	<0.1	53	5	15.1	37.4	790,000.0
ก.ย. 64	7.5	29	336	0.2	51	5	6.8	40.6	240,000.0
ต.ค. 64	7.5	28	252	<0.1	38	6	2.8	34.4	330,000.0
พ.ย. 64	7.5	17	280	<0.1	47	4	3.3	35.8	490,000.0
ธ.ค. 64	7.5	27	360	<0.1	83	6	3.9	42.5	790,000.0
ม.ค. 65	7.8	21	420	<0.1	32	3	3.7	36.3	2,200,000.0
ก.พ. 65	7.9	17	384	<0.1	54	5	4.9	51.4	11,000,000.0
มี.ค. 65	7.1	24	360	<0.1	87	8	8.3	42	4,900,000.0
เม.ย. 65	7.4	27	432	<0.1	40	6	11.7	39.8	1,700,000.0
พ.ค. 65	7.1	32	368	0.1	34	9	10.4	44.4	7,900,000.0
มิ.ย. 65	7.5	24	356	0.1	81	8	11	42.2	1,300,000.0

หมายเหตุ :

- ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด
- เริ่มดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดก่อนเข้าระบบบำบัด ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2564 ถึงปัจจุบัน
- ดำเนินการตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ก.ค. 65	7.5	44	328	0.3	51	4	7.9	49.1	1,300,000.00
ส.ค. 65	7.5	35	340	0.6	74	8	6.5	44.9	3,300,000.00
ก.ย. 65	7.4	34	204	<0.1	125	8	7.6	42.6	1,400,000.00
ต.ค. 65	7.4	128	240	3	142	18	6.3	51.7	35,000,000.00
พ.ย. 65	7.6	39	328	0.1	35	8	6.1	36.6	2,400,000.00
ธ.ค. 65	7.4	36	440	<0.1	48	9	8.2	40.7	4,900,000.00

หมายเหตุ : - ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด
- เริ่มดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2564 ถึงปัจจุบัน
- ดำเนินการตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

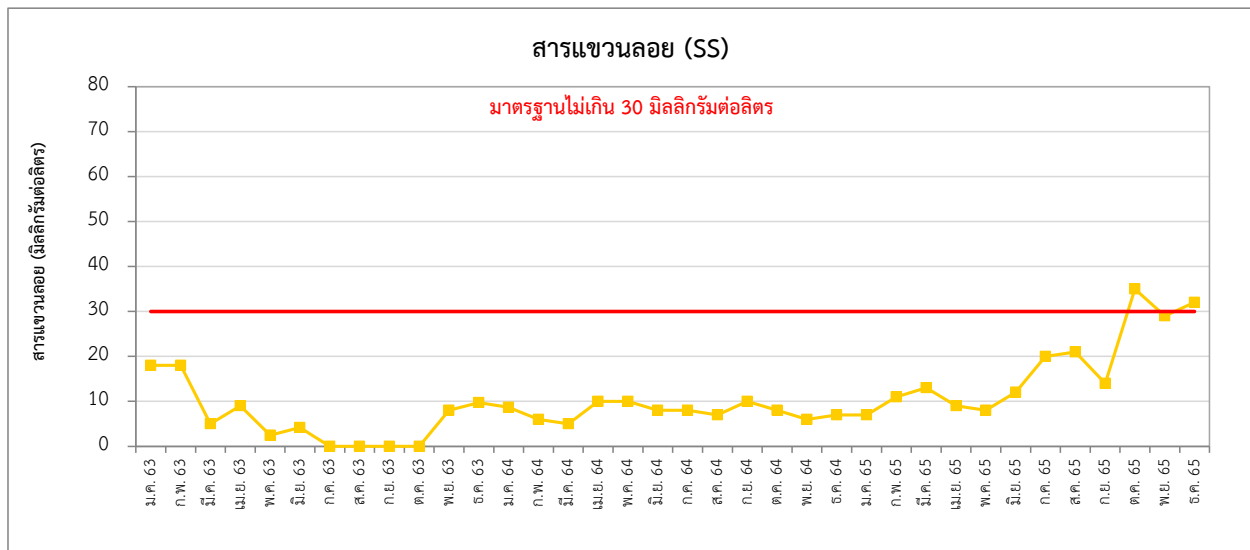
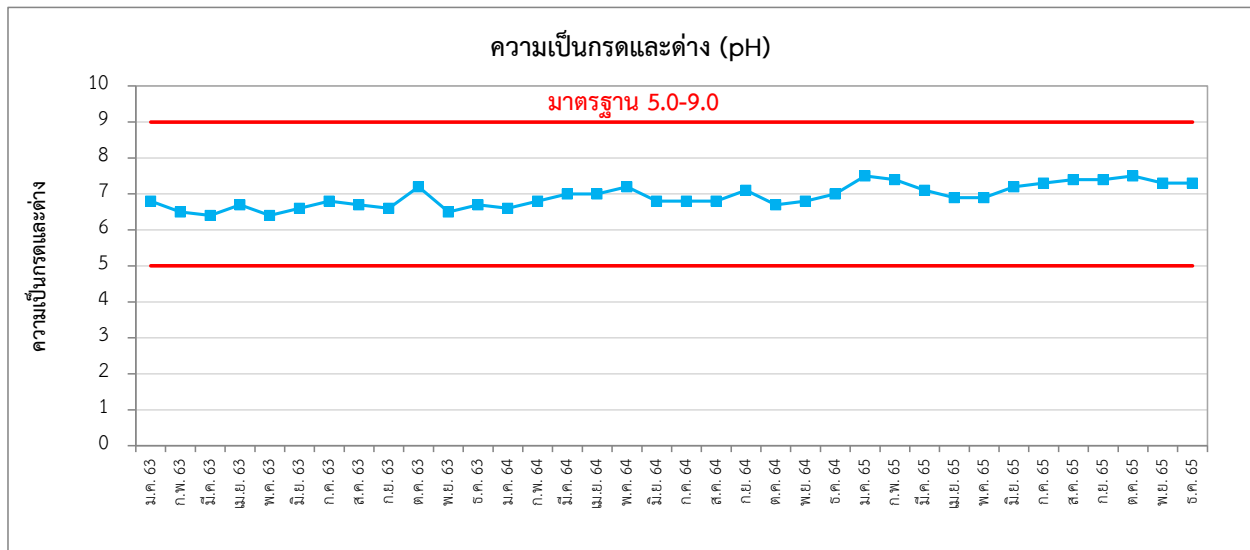
ตารางที่ 3.4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ม.ค. 63	6.8	18.0	760	<0.1	11.4	1.1	<1.0	1.1	-
ก.พ. 63	6.5	18.0	445	<0.1	4.8	1.5	<1.0	<0.28	-
มี.ค. 63	6.4	5.0	500	<0.1	4.5	<0.5	<1.0	<0.28	-
เม.ย. 63	6.7	9.0	420	<0.1	4.4	0.9	<1.0	<0.28	-
พ.ค. 63	6.4	2.5	135	<0.1	3.9	<0.5	<1.0	<0.28	-
มิ.ย. 63	6.6	4.2	30	<0.1	4.9	1.0	<1.0	<0.28	-
ก.ค. 63	6.8	<5.0	195	<0.1	2.9	1.9	<1.0	<0.28	-
ส.ค. 63	6.7	<5.0	66	<0.1	5.2	1.5	<1.0	<0.28	-
ก.ย. 63	6.6	<5.0	62	<0.1	3.7	<0.5	<1.0	<0.28	-
ต.ค. 63	7.2	<5.0	193	<0.1	3.4	1.9	<1.0	13	-
พ.ย. 63	6.5	8.0	214	<0.1	18.3	1.1	<1.0	<0.28	-
ธ.ค. 63	6.7	9.7	185	<0.1	3.3	1.0	<1.0	<0.28	-
ม.ค. 64	6.6	8.7	182	<0.1	8.4	0.9	<1.0	<0.28	-
ก.พ. 64	6.8	6	704	<0.1	10	4	<0.5	<1.0	700.0
มี.ค. 64	7.0	5	452	<0.1	5	<3	<0.5	Not Detected	790.0
เม.ย. 64	7.0	10	524	0.1	8	<3	<0.5	Not Detected	1,300.0
พ.ค. 64	7.2	10	348	<0.1	8	<3	<0.5	<1.0	2,400.0
มิ.ย. 64	6.8	8	384	<0.1	12	<3	0.6	<1.0	490.0
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	-	≤0.5	≤20	≤20	≤1.0	≤35	-

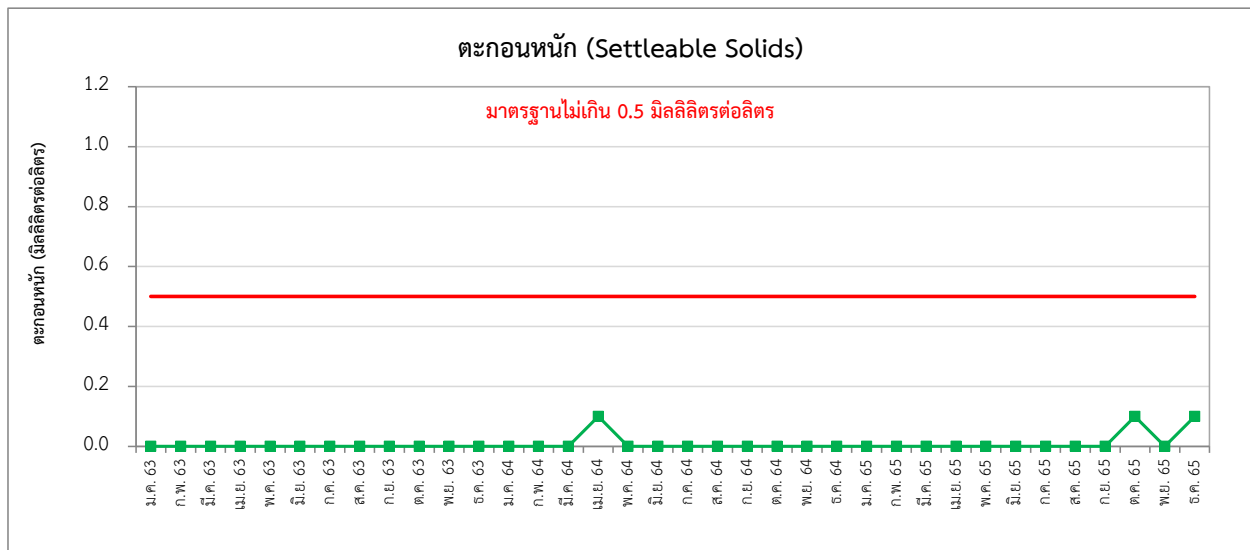
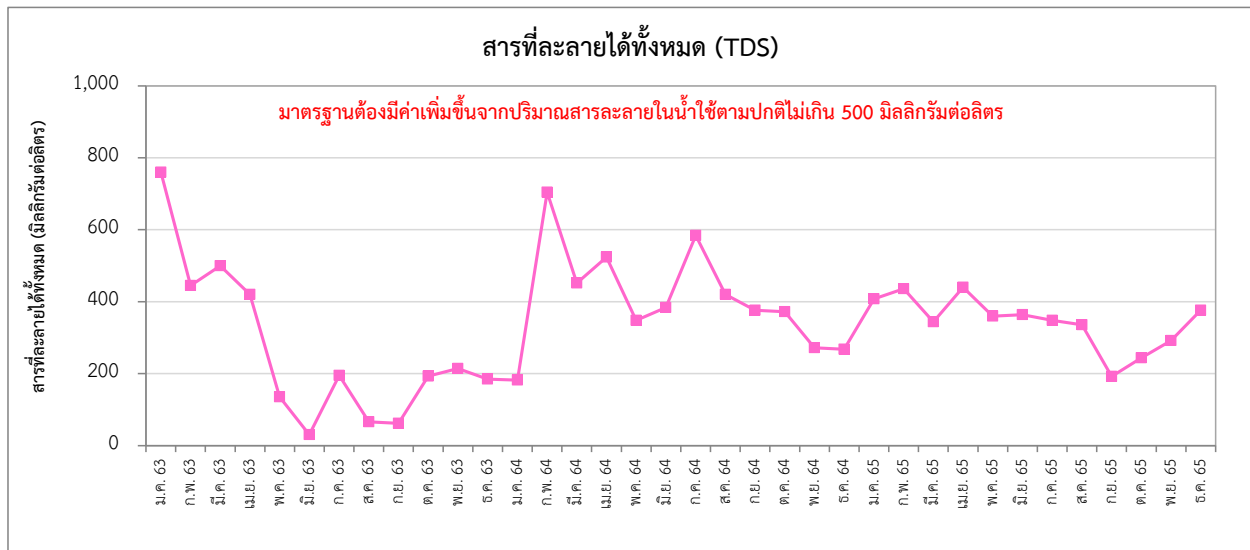
ตารางที่ 3.4-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2562-2565

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	pH	Total Suspended Solids (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Coliform (MPN/100mL)
ก.ค. 64	6.8	8	584	<0.1	<2	<3	<0.5	<1.0	790.0
ส.ค. 64	6.8	7	420	<0.1	5	<3	<0.5	1.7	1,300.0
ก.ย. 64	7.1	10	376	<0.1	6	3	<0.5	<1.0	790.0
ต.ค. 64	6.7	8	372	<0.1	6	<3	<0.5	2.4	4,900.0
พ.ย. 64	6.8	6	272	<0.1	10	3	<0.5	4.1	11,000.0
ธ.ค. 64	7.0	7	268	<0.1	15	<3	<0.5	22.4	2,400.0
ม.ค. 65	7.5	7	408	<0.1	7	<3	<0.5	13.7	79,000.0
ก.พ. 65	7.4	11	436	<0.1	15	3	<0.5	3.5	240,000.0
มี.ค. 65	7.1	13	344	<0.1	18	4	<0.5	24.1	24,000.0
เม.ย. 65	6.9	9	440	<0.1	4	3	<0.5	5.1	33,000.0
พ.ค. 65	6.9	8	360	<0.1	6	<3	<0.5	18.9	24,000.0
มิ.ย. 65	7.2	12	364	<0.1	6	3	<0.5	22.2	240,000.0
ก.ค. 65	7.3	20	348	<0.1	16	<3	<0.5	26.3	130,000.00
ส.ค. 65	7.4	21	336	<0.1	15	<3	<0.5	28.1	110,000.00
ก.ย. 65	7.4	14	192	<0.1	24*	3	<0.5	26.3	33,000.00
ต.ค. 65	7.5	35*	244	0.1	18	3	<0.5	37.8*	490,000.00
พ.ย. 65	7.3	29	292	<0.1	4	5	<0.5	21.4	790,000.00
ธ.ค. 65	7.3	32*	376	0.1	4	4	<0.5	15.6	170,000.00
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤30	-	≤0.5	≤20	≤20	≤1.0	≤35	-

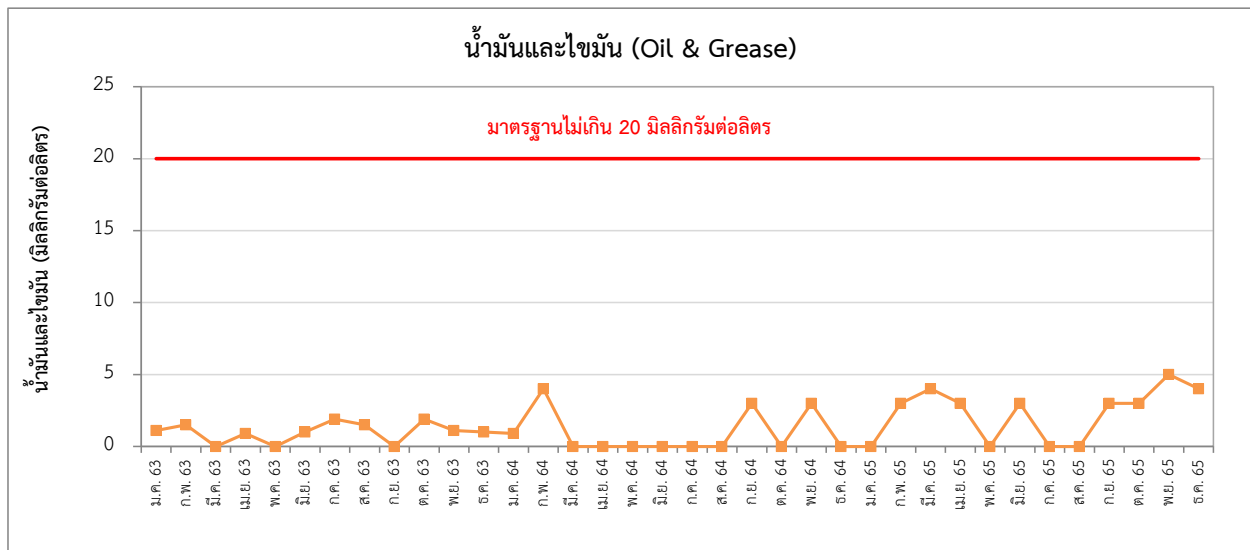
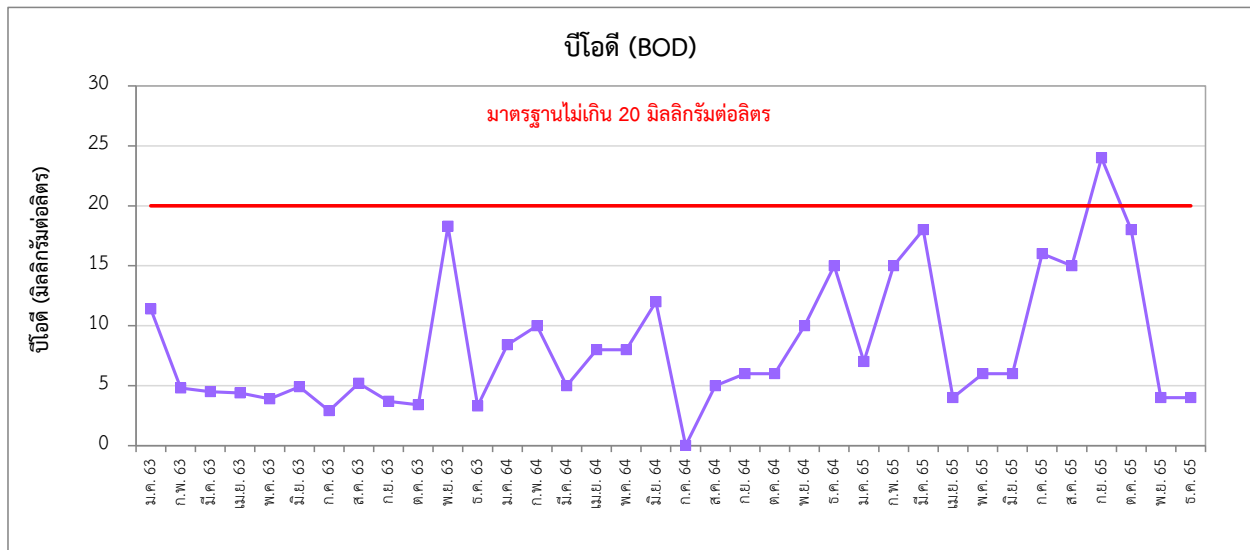
- มาตรฐาน :** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548
- หมายเหตุ :**
- เดือนมกราคม 2562 ถึงเดือนมกราคม 2564 ดำเนินการตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด
 - เดือนกุมภาพันธ์ 2564 ถึงปัจจุบัน ดำเนินการตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
- * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



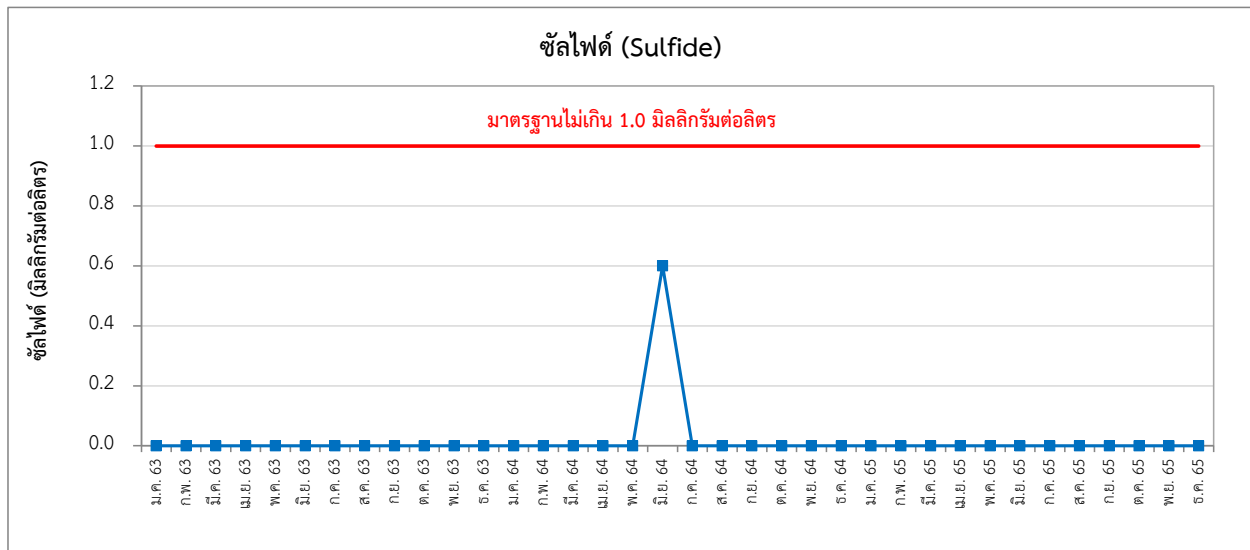
รูปที่ 3.4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



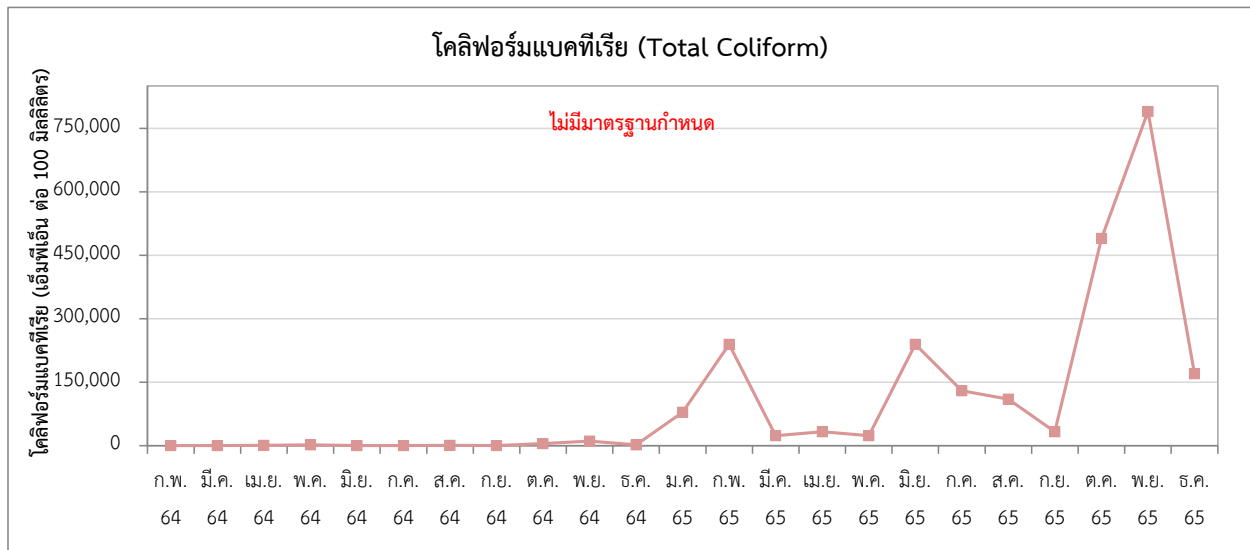
รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด
ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

(2) การกำจัดตะกอนและกากไขมัน

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการดูแลสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี
- มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน
- มาตรการกำหนดให้ตักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการดูแลสิ่งปฏิกูลในถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปี รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-3
- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-3
- โครงการมีการตักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-3

(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน

2) ผลการดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-2

3.4.2 การใช้น้ำ

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน

2) ผลการดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-4

3.4.3 การระบายน้ำ

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบโครงการ เป็นประจำปี
- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำปี

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบโครงการ เป็นประจำปี รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-5

- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำปี
รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-5

3.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง

2) ผลการดำเนินการ

โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-6

3.4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) การดำเนินการ

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน
- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุก 6 เดือน
- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน
- มาตรการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ เป็นประจำทุกปี

2) ผลการดำเนินการ

- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10
- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุก 6 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10
- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10
- โดยในปี 2565 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2565 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-9