

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วนและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

**ตารางที่ 4.2-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำ  1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพน้ำเสียที่บ่อกักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>SS</li> <li>TDS</li> <li>ตะกอนหนัก</li> <li>BOD<sub>5</sub></li> <li>น้ำมันและไขมัน</li> <li>ซัลไฟด์</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform</li> </ul>	เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 7.4-7.6</li> <li>- 34-128 mg/L</li> <li>- 204-440 mg/L</li> <li>- &lt;0.1-3 mL/L</li> <li>- 35-142 mg/L</li> <li>- 4-18 mg/L</li> <li>- 6.1-8.2 mg/L</li> <li>- 36.6-51.7 mg/L</li> <li>- 1,300,000.0-35,000,000.0 MPN/100mL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่กำหนดมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนนำไปบำบัด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>SS</li> <li>TDS</li> <li>ตะกอนหนัก</li> <li>BOD<sub>5</sub></li> <li>น้ำมันและไขมัน</li> <li>ซัลไฟด์</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform</li> </ul>	เป็นประจำ ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 7.3-7.5</li> <li>- 14-35 mg/L</li> <li>- 192-376 mg/L</li> <li>- &lt;0.1-0.1 mL/L</li> <li>- 4-24 mg/L</li> <li>- 3-5 mg/L</li> <li>- &lt;0.5 mg/L ทุกครั้งที่ตรวจวัด</li> <li>- 15.6-37.8 mg/L</li> <li>- 33,000.0-790,000.0 MPN/100mL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น SS, TKN และ BOD ในบางเดือนที่ไม่อยู่เกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามควรเฝ้าระวังให้ดำเนินการล้างบ่อเดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 การกำจัดตะกอน และกากไขมัน	● ถังเกราะ	- จัดให้มีการดูดสิ่งปฏิกูลในถัง เกราะ ทุกๆ 1 ปี	เป็นประจำ ทุก 1 ปี	- โครงการมีการดูดสิ่งปฏิกูลในถังเกราะ ทุกๆ 1 ปี รายละเอียด ดังเอกสารภาคผนวก ข-3	-
	● ถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนใน ถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการ ดูดตะกอนออกจากถังเก็บ ตะกอนเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน	เป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน และจัดให้มีการดูดตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเมื่อถึง เวลาที่เหมาะสม ประมาณ 6 เดือน รายละเอียดดัง เอกสารภาคผนวก ข-3	-
	● ถังดักไขมัน	- ดักกากไขมัน	เป็นประจำ ทุกสัปดาห์	- โครงการมีการดักกากไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-3	-
1.3 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	● ระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์ต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดัง เอกสารภาคผนวก ข-2	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
2. การใช้น้ำ	● ระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบระบบส่งน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดั่งเอกสารภาคผนวก ข-4	-
3. การระบายน้ำ	● บริเวณท่อระบายน้ำรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ	ทุก 1 ปี	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำทุกปี รายละเอียดดั่งเอกสารภาคผนวก ข-5	-
	● บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	ทุก 1 ปี	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ บริเวณบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกปี รายละเอียดดั่งเอกสารภาคผนวก ข-5	-
4. การจัดการมูลฝอย	● ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสะอาดเรียบร้อย	1 สัปดาห์/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดเรียบร้อย บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง รายละเอียดดั่งเอกสารภาคผนวก ข-6	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	● อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีเห็นชัดเจน	6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุก 6 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน, อายุการใช้งาน - สภาพของถัง, ระดับน้ำในถัง	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก 3 เดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10	-
	● บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน, ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังเอกสารภาคผนวก ข-10	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ซ้อมหนีไฟ</li> </ul>	- สภาพความพร้อมของบุคลากร	1 ปี/ครั้ง	- โดยในปี 2565 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพ ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2565 โดยสำนักป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตั้งเอกสารภาคผนวก ข-9	-