

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

#### 2.1 การตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตามรายละเอียดมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14851 ลงวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดำเนินการโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) (Third party) ร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ประกอบด้วยประเด็นสำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
  - ทรัพยากรดิน
  - คุณภาพอากาศ
  - ระดับเสียง
  - คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย
  - การบดบังแสงและทิศทางลม
  - การระบายอากาศและความร้อน
  - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - การคมนาคมและการจราจร
  - ระบบไฟฟ้า
  - น้ำใช้
  - การอนุรักษ์พลังงาน
  - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
  - การจัดการมูลฝอย
  - การดูแลสระว่ายน้ำ
  - คลื่นวิทยุและโทรทัศน์

- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
  - สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
  - ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย
  - สุขภาพ
  - ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย
  - ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว
  - ทัศนียภาพ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ของโครงการฯ ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังรูปที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2-1 และตัวอย่างการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังรูปที่ 2-2 ถึง รูปที่ 2-53



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 ทรัพยากรดิน</b> - ปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- โครงการฯ ดำเนินการปลุกต้นไม้ และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง และบริเวณอื่นๆ รอบโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	รูปที่ 2-2 การปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการฯ
- จัดทำรั้วความสูงประมาณ 2.20 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันแนวเขตที่ดิน และเป็นการลดการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณด้านที่อยู่ติดริมน้ำทำเป็นรั้วด้านล่างที่บสูง 0.90 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วความสูงประมาณ 2.20 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันแนวเขตที่ดิน และเป็นการลดการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณด้านที่อยู่ติดริมน้ำทำเป็นรั้วด้านล่างที่บสูง 0.90 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร	รูปที่ 2-3 แนวรั้วรอบโครงการฯ
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> - ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแล และทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก ในโครงการฯ ให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและทำความสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน หากถนนมีสภาพเสียหายทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพใช้งานได้ตามปกติ	รูปที่ 2-4 ถนนบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ
- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,970 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,565 ตารางเมตร	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวยังเป็นแนวป้องกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ	รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	รูปที่ 2-6 ต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการฯ
- ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	รูปที่ 2-7 ไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>		
- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว และได้มีการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ของผู้ที่มาติดต่อแยกจากผู้พักอาศัยในโครงการไว้โดยเฉพาะ เพื่อลดการระบายความร้อนและมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ รูปที่ 2-9 พื้นที่จอดรถของโครงการฯ
- จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	- โครงการฯ จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือวิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระหว่างจัดหา-จัดซื้อป้ายจำกัดความเร็ว (ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง) เพื่อติดไว้บริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางการจราจรของโครงการฯ	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ รูปที่ 2-10 คันชะลอความเร็ว รูปที่ 2-11 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการฯ
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดช่องทางการจราจร และติดป้ายบอกทาง หรือป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ รูปที่ 2-11 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการฯ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - จัดให้มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์ หรือ ปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแอมป์ควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดละอองน้ำเสียในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแอมป์ควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
<b>1.3 ระดับเสียง</b> - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือ ทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว (ชนิดลูกระนาด) เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-10 คันชะลอความเร็ว
- มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	- โครงการฯ กำหนดให้ยานพาหนะที่มาจากลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ รูปที่ 2-11 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ
<b>1.3 ระดับเสียง (ต่อ)</b> - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการฯ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการฯ	รูปที่ 2-6 ต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการฯ
- กำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำคู่มือกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ และแจกคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่เข้าพักทุกห้อง	เอกสารแนบที่ 3 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
<b>1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย</b> - น้ำเสียที่เกิดจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำรวมประมาณ 614.37 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 620 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีคุณสมบัติตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ มีการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่อุปกรณ์น้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าทีเคเอ็น เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 และค่าบีโอดี เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ทั้งนี้โครงการฯ อยู่ระหว่างการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบ	รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บทที่ 3 หัวข้อที่ 7 คุณภาพน้ำทิ้ง
- น้ำเสียจากร้านค้า ห้องพักแม่บ้าน/รปภ. และห้องพักขยะรวม ประมาณ 4.85 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม./วัน	- โครงการฯ มีการรวบรวมน้ำเสียจากร้านค้า ห้องพักแม่บ้าน/รปภ. และห้องพักขยะรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการฯ เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่อุปกรณ์น้ำทิ้งของโครงการฯ	รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบตะกอนเร่ง ส่วนหนึ่งจะนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีระบบหมุนเวียนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ บริเวณชั้นล่าง	รูปที่ 2-14 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในห้องซ่อมบำรุง (Maintenance Room) ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำสำหรับดำเนินกิจกรรมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผ่านแผนควบคุมของระบบต่างๆ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เอกสารแนบที่ 4 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2
- บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิด โดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดละอองน้ำเสียในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์ หรือ ปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	- โครงการฯ จัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยจัดทำเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2 เรื่องการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบที่ 4 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 และ ทส.2
<b>1.5 การบดบังแสงและทิศทางลม</b> - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่างตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการฯ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการฯ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	รายละเอียดดังบทที่ 1 หัวข้อที่ 1.4.3 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย รูปที่ 2-15 กล่องรับเรื่องร้องเรียน เอกสารแนบที่ 5 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนทั่วไปของโครงการฯ
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาหารือกัน ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>1.6 การระบายอากาศและความร้อน</b> - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดดังบทที่ 1 หัวข้อที่ 1.4.3 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,970 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,565 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา โดยทำการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ
- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระหว่างจัดหา-จัดซื้อป้ายจำกัดความเร็ว (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง) เพื่อติดไว้บริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางการจราจรของโครงการฯ	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ รูปที่ 2-10 คันชะลอความเร็ว รูปที่ 2-11 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ
- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บนอาคารจอดรถ เพื่อปรับภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถและช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณอาคารจอดรถ เพื่อปรับภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถ และช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการฯ	รูปที่ 2-7 ไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>1.7 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b> - เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือ พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการฯ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการฯ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	รูปที่ 2-15 กล่องรับเรื่องร้องเรียน เอกสารแนบที่ 5 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนทั่วไปของโครงการฯ
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไต่ราภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>		
- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงในแหล่งน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ ห้ามทิ้งเศษขยะลงในแหล่งน้ำสาธารณะ และได้ทำการปลูกต้นไม้ริมรั้วเป็นแนวกันเขตด้านฝั่งคลองสาธารณะติดโครงการ	รูปที่ 2-16 แนวต้นไม้ริมรั้วด้านฝั่งคลองสาธารณะติดโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 10.4 และมีค่า FAR 5.99 ต่อ 1	- โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 10.4 และมีค่า FAR 5.99 ต่อ 1	-
<b>3.2 การคมนาคมและการจราจร</b> - ทำสัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นทางแต่ละบริเวณให้เห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ - ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเป็นจุดสังเกต	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำมีสัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นถนน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนต่อผู้ขับขี่ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ และทุกชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระหว่างจัดหา-จัดซื้อป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	รูปที่ 2-17 สัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นถนน  รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ
- ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้รถไม่ให้เปิดไฟสูง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ และทุกชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	รูปที่ 2-18 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</b> - ห้ามจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอก เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ	รูปที่ 2-9 พื้นที่จอดรถของโครงการ
- กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น ทำไม้กั้นอัตโนมัติ การติดสติ๊กเกอร์ หรือ คีย์การ์ด	- โครงการฯ อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการฯ โดยทำไม้กั้นอัตโนมัติ ซึ่งสามารถใช้คีย์การ์ด แทนเพื่อนำรถเข้า-ออกโครงการฯ ได้อย่างสะดวก โดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-19 ระบบควบคุมการเข้า-ออกยานพาหนะ ด้วยคีย์การ์ด และไม้กั้นอัตโนมัติ
- ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก โดยติดตั้งห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก บริเวณป้อม รักษาความปลอดภัยและจัดให้มีพื้นที่จอดรถอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	รูปที่ 2-20 จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกของโครงการฯ
- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออก	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่โดยรอบโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออก	รูปที่ 2-21 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่โดยรอบโครงการฯ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวรถเข้าออก	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ
- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานและที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการฯ เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2544)	รูปที่ 2-22 พื้นที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</b> - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการฯ และสัญลักษณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ อย่างเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-23 ป้ายชื่อโครงการฯ
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการฯ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	เอกสารแนบที่ 6 ตัวอย่างเอกสารประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของโครงการฯ รูปที่ 2-24 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของโครงการฯ
- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการฯ ดำเนินการการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการฯ ไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	-
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ 528 คัน และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการฯ ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อไว้	เอกสารแนบที่ 7 ตัวอย่างบัญชีรายชื่อ หรือ ทะเบียนรถยนต์ของ ผู้พักอาศัยในโครงการฯ
- จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับส่งผู้โดยสารภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 5 คัน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการฯ ไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับส่งผู้โดยสารภายในโครงการฯ โดยเฉพาะ แต่สามารถจอดรับ-ส่งผู้โดยสารได้บริเวณท้องรับรองส่วนกลางด้านหน้าโครงการฯ	รูปที่ 2-25 จุดจอดรถรับ-ส่งของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศูนย์ ลอฟท์ จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.3 ระบบไฟฟ้า</b> - จัดให้มีพื้นที่ที่จอดรถในบริเวณที่เหมาะสมเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการฯ  อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย	เอกสารแนบที่ 8 แผนผังการจราจรของโครงการฯ
- การออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	- โครงการฯ เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีการออกแบบอาคารโดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดกระจกใส เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	รูปที่ 2-26 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน
- รมรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ในเรื่องการประหยัดไฟ และรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	เอกสารแนบที่ 9 การประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงานของโครงการฯ รูปที่ 2-27 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเดินหนีไฟ และจุดต่างๆ ของโครงการฯ	รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.4 น้ำใช้</b> - ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	- โครงการฯ เลือกใช้ระบบสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	-
- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 887.33 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	รูปที่ 2-29 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ
- ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ได้กำหนดแผนการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ เป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดถังน้ำสำรองเมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565	รูปที่ 2-30 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการฯ ได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	เอกสารแนบที่ 9 การประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงานของโครงการฯ
<b>3.5 การอนุรักษ์พลังงาน</b> <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> - การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติเป็นไปตามที่ พรบ. ควบคุมอาคารกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย และห้องน้ำภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องทุกห้อง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจกใสบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้าและมีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ รูปที่ 2-26 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ (ต่อ)</u> - ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดเชิงด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	- โครงการฯ ได้ออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาแก่พื้นลาดเชิง โดยรับร่มเงาจากตัวอาคารและไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	-
- ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) น้อยกว่า 10 watt/m2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) น้อยกว่า 30 watt/m2 และ มีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 V/sec m. of crack	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) น้อยกว่า 10 watt/m2 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) น้อยกว่า 30 watt/m2 และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 V/sec m. of crack	-
- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	- โครงการฯ ได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-27 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน
- ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	- โครงการฯ ไม่มีการใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	-
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- โครงการฯ ได้พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-27 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน
<u>มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ เรื่องการประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยนำเอกสารประชาสัมพันธ์ไปติดไว้ในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน	เอกสารแนบที่ 9 การประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงาน ของโครงการฯ



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <b>มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ (ต่อ)</b> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน	เอกสารแนบที่ 9 การประชาสัมพันธ์ด้านการประหยัดพลังงานของโครงการฯ
- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติเป็นไปตามที่ พรบ. ควบคุมอาคารกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย และห้องน้ำภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องทุกห้อง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจกใสบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้าและมีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	รูปที่ 2-26 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน
<b>3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> - ออกแบบให้ท่อน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 267.30 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาว 240.24 เมตร โดยรวมสามารถท่อน้ำได้ 196.32 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณที่ต้องท่อน้ำ 192 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีการท่อน้ำฝนในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการฯ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 267.30 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาว 240.24 เมตร โดยรวมสามารถท่อน้ำฝนได้ 196.32 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณที่ต้องท่อน้ำ 192 ลูกบาศก์เมตร)	เอกสารแนบที่ 10 แผนผังระบบระบายน้ำ และระบบสุขาภิบาลของโครงการฯ
- ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1:100	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1:100	เอกสารแนบที่ 10 แผนผังระบบระบายน้ำ และระบบสุขาภิบาลของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b> - มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัย ซึ่งอยู่ บริเวณทางเดินหนีไฟ เพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	รูปที่ 2-31 ห้องพักขยะของส่วนพักอาศัย
- ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีถังสำหรับรองรับ มูลฝอย แยกเป็นถังสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ มูลฝอยเปียก และขยะอันตราย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของส่วนพักอาศัย และมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะ โดยติดป้าย ประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ	รูปที่ 2-32 การประชาสัมพันธ์ เรื่องการคัดแยกขยะ รูปที่ 2-33 ถังรองรับขยะมูลฝอย
- มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะ รวมของอาคาร อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโครงการฯ เป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคารเป็น ประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมของอาคาร
- รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้ผู้รับซื้อ หรือ นำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	- ปัจจุบันปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ มีปริมาณน้อย ดังนั้นโครงการฯ จึงรวบรวมไว้ในพื้นที่เหมาะสมเป็นสัดส่วน เพื่อติดต่อให้ผู้มา รับซื้อต่อไป	รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมของอาคาร
- ติดตามการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนขยะ ในโครงการเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	- โครงการฯ ดำเนินการประสานสำนักงานเขตธนบุรีในการจัดการขยะมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการฯ โดยทำการเก็บขนทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน ขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่	เอกสารแนบที่ 11 ตัวอย่างใบเสร็จกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ ได้แก่ พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมของอาคาร
- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ต่อไป	รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมของอาคาร
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	รูปที่ 2-24 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ ของโครงการฯ
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน	-
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท เป็นต้น	- โครงการฯ กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเตรียมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการฯ	รูปที่ 2-35 อุปกรณ์ทำความสะอาด และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ ของพนักงานทำความสะอาด
- มีการสุบถายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้คัดออกทุกสัปดาห์ หรือ ปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระต๊ากพืชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการฯ ได้ว่าจ้างบริษัทฯ รับกำจัดสิ่งปฏิกูลเข้ามาทำการสุบถายตะกอนในบ่อเกรอะ โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ มีแผนดำเนินการสุบถตะกอนในบ่อเกรอะระหว่างวันที่ 8-9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	รูปที่ 2-36 การสุบถตะกอนในบ่อเกรอะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ</b> <u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2-37 สระว่ายน้ำของโครงการฯ
- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รูปที่ 2-37 สระว่ายน้ำของโครงการฯ
<u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-38 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการฯ มีพื้นที่ว่างไว้ด้านข้างของสระ เพื่อใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-37 สระว่ายน้ำของโครงการฯ
- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจุดที่ลึกที่สุดมีระดับความลึก 1.5 เมตร และจุดที่ตื้นที่สุดมีระดับความลึก 0.6 เมตร	รูปที่ 2-39 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณอื่นๆ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- โครงสร้างพื้นสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)</b> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก้าอี้รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการฯ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก้าอี้รองเท้าแบบแยกหญิง-ชาย อย่างเป็นสัดส่วนไว้ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำซึ่งมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการ	รูปที่ 2-41 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของ
- จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการฯ จัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และที่ล้างเท้า บริเวณทางลงสระว่ายน้ำ โดยผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการต้องปฏิบัติตามก่อนลงสระทุกครั้ง	รูปที่ 2-42 อ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และที่ล้างเท้า
- มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย ที่ทางนิติบุคคลได้แจกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย	เอกสารแนบที่ 3 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
- มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการฯ มีการว่าจ้างบริษัทฯ รับกำจัดแมลงมาดำเนินการฉีดพ่นยาทั่วทั้งโครงการฯ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
<b>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</b> - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระ โดยได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบที่ 12 เอกสารบันทึกค่าความเป็นกรดและด่าง และคลอรีนของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ (ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหน้ากากหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น - ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ ฟันลอย - จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- ในสถานการณ์ปกติทางโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) ซึ่งผ่านการอบรมหลักสูตรการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และการปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นชัดเจน - โครงการฯ ได้กำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย ที่ทางนิติบุคคลได้แจกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย - โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห่วงชูชีพ สำหรับช่วยคนจมน้ำ โดยจัดเก็บไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบใช้งานได้ง่ายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณอื่นๆ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- รูปที่ 2-44 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 3 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู รูปที่ 2-45 อุปกรณ์ช่วยชีวิต รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.8 การดูแลส้วม (ต่อ)</b> <u>การควบคุมคุณภาพน้ำในส้วม</u> - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารประจำไว้ในบริเวณส้วมสำหรับการประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากบุคคล หรือ ส่วนงานที่เกี่ยวข้อง - โครงการฯ มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2565	รูปที่ 2-45 อุปกรณ์สื่อสาร และเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน
- มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมเป็นประจำทุกเดือน และมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	บทที่ 3 หัวข้อที่ 13 ผลการติดตามตรวจสอบส้วม เอกสารแนบที่ 13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม
- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการฯ ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากส้วมตามวิธีการตรวจสอบและมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในส้วมจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานตามใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA and WEF	บทที่ 3 หัวข้อที่ 13 ผลการติดตามตรวจสอบส้วม เอกสารแนบที่ 13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</b> - เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือ การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือ พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการฯ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการฯ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการฯ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	รูปที่ 2-15 กล่องรับเรื่องร้องเรียน เอกสารแนบที่ 5 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนทั่วไปของโครงการฯ
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้นโครงการฯ จะดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยเร่งด่วน	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</b> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารให้แก่ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการฯ รับทราบเกี่ยวกับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการฯ โดยทำหนังสือแจ้งผ่านผู้นำชุมชนอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบที่ 14 เอกสารประชาสัมพันธ์ข่าวสารของโครงการ แก่ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยตรวจตราดูแล และอำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ระหว่างดำเนินการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการฯ อย่างไรก็ตามโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
<b>4.2 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย</b> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (โดยนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยตรวจตราดูแล และอำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และรอบๆ โครงการ รวมถึงภายในอาคารแต่ละอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้าลิฟต์ โถงลิฟต์ และภายในลิฟต์ รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	รูปที่ 2-18 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการฯ
- จัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ทุกอาคาร และทางเข้าบันไดชั้นล่างทุกจุดทุกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และทางเข้าบันไดชั้นล่างของทุกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-47 เครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>4.3 สุขภาพ</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น ดูแลถนน หรือ ทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแล และทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก ในโครงการฯ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน ทั้งนี้หากพบสภาพถนนชำรุดเสียหายทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพใช้งานได้ตามปกติ	รูปที่ 2-4 ถนนบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการฯ
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ และกระบะต้นไม้บนชั้นจอดรถ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการฯ เพื่อเป็นแนวกันชน และลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ รวมถึงเสียงจากรถยนต์ในโครงการฯ	รูปที่ 2-6 ต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการฯ
- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลภาวะจากรถยนต์	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด (ต่อ) เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น</li> </ul>	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยด้านการจราจร	รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการฯ  รูปที่ 2-10 คันชะลอความเร็ว
- ให้มีกฎระเบียบภายในโครงการในด้านต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและโดยรอบอยู่กันอย่างสงบสุข	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำคู่มือกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ และแจกคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่เข้าพักทุกห้องพัก	เอกสารแนบที่ 3 คู่มือระเบียบการอยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b> - มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ มีการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสู่อุปกรณ์น้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่รางสาธารณะภายนอก	รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เอกสารแนบที่ 15 รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด (ต่อ) เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>• มีถังรองรับขยะบนชั้นพักอาศัย แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด</li> </ul>	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของส่วนพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	รูปที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภท เอกสารแนบที่ 11 ตัวอย่างใบเสร็จกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2565
- ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้ง	- ห้องพักมูลฝอยรวม ถูกตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร และภายในห้องพักขยะจะมีการแบ่งส่วนเป็นพื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย โดยสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามาเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	รูปที่ 2-34 ห้องพักขยะรวมของอาคาร

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

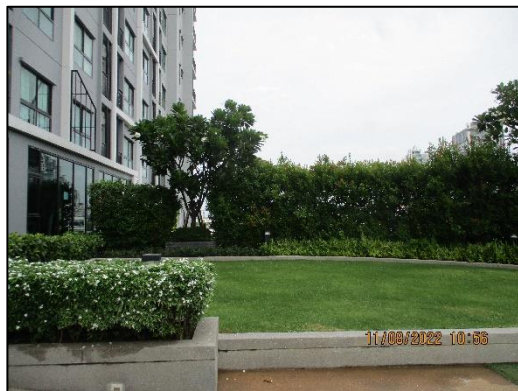
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย</b>		
- จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการฯ อย่างเพียงพอ	-
- มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 1 ปี ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังถึง 1 ครั้ง/ปี	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการดำเนินการทำความสะอาดเก็บน้ำสำรองครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565	รูปที่ 2-30 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น	- โครงการฯ จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น	รูปที่ 2-48 ถังดับเพลิง และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปที่ 2-49 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รูปที่ 2-50 ลิฟต์ดับเพลิง
- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	- โครงการฯ ดำเนินการมีติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และสามารถใช้งานได้อย่างถูกวิธี ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น	-
- จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการฯ และแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ ดำเนินการเมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	-
- กำหนดจุดรวมพลในโครงการ 3 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 1,015 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลในโครงการฯ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการฯ 2 จุด และด้านหลังอีก 1 จุด เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ ตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	รูปที่ 2-51 จุดรวมพลในพื้นที่โครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

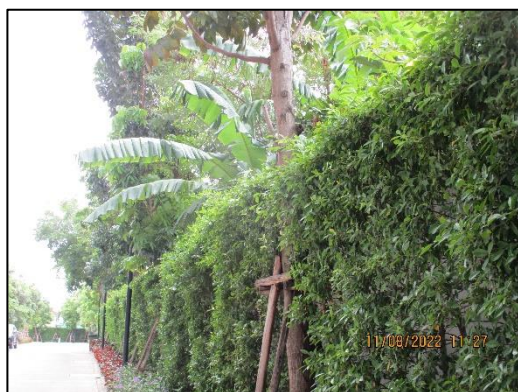
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b> - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการฯ ได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ โครงการฯ ได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการฯ และแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	-
<b>4.5 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว</b> - ออกแบบให้โครงสร้างของอาคารมีความสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ตามข้อกำหนดมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้โครงสร้างของอาคารมีความสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	-
<b>4.6 ทิศนียภาพ</b> - ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	รูปที่ 2-52 อาคารสุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู
- จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,970 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,565 ตารางเมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และ ไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ
- ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี พร้อมดูแลให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-6 ต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการฯ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	หลักฐานแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<b>4.6 ทัศนียภาพ (ต่อ)</b> - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม ตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำเพื่อไม่ให้ กีดขวางทางเดินของรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ



รูปที่ 2-2 การปลูกต้นไม้และหย้าคลุมดินบริเวณพื้นที่โครงการฯ



แนวรั้วโครงการ (แบบทึบ)

แนวรั้วด้านติดริมน้ำ (แบบด้านล่างทึบ และด้านบนโปร่ง)

รูปที่ 2-3 แนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการฯ





รูปที่ 2-4 ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ



รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ





รูปที่ 2-6 การปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการฯ



รูปที่ 2-7 การปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ



รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ



รูปที่ 2-9 พื้นที่และอาคารจอดรถยนต์ของโครงการฯ



รูปที่ 2-10 คันชะลอความเร็ว

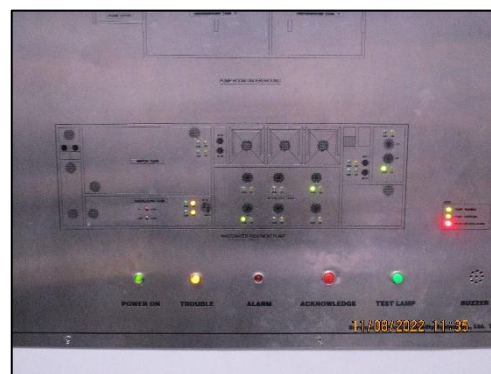


รูปที่ 2-11 ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์ และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ





รูปที่ 2-11 (ต่อ) ป้ายบังคับการดับเครื่องยนต์ และป้ายจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ



บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ใต้ดิน)

แผงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ แบบ Activated Sludge



รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



รูปที่ 2-14 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ



รูปที่ 2-15 กล้องรับเรื่องร้องเรียน

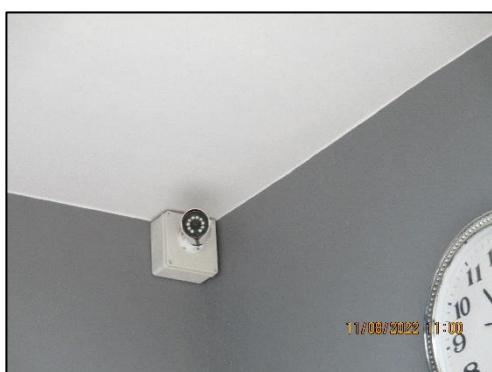


รูปที่ 2-16 แนวต้นไม้ริมรั้วด้านฝั่งคลองสาธารณะติดโครงการฯ





รูปที่ 2-17 สัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นถนน



รูปที่ 2-18 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ของโครงการฯ



รูปที่ 2-19 ระบบควบคุมการเข้า-ออกยานพาหนะ  
ด้วยคีย์การ์ด และไม้กั้นอัตโนมัติ

รูปที่ 2-20 จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกของโครงการฯ



รูปที่ 2-21 ไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการฯ





รูปที่ 2-22 พื้นที่จอดรถจักรยาน และรถจักรยานยนต์



รูปที่ 2-23 ป้ายชื่อโครงการฯ



รูปที่ 2-24 บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆ  
ของโครงการฯ



รูปที่ 2-25 จุดจอดรถรับ-ส่งของโครงการฯ



ช่องเปิดสำหรับระบายอากาศ



ติดตั้งกระจกใส

รูปที่ 2-26 การออกแบบอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงาน



รูปที่ 2-27 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ไฟฟ้าสำรอง



ถังเก็บน้ำสำรอง (ใต้ดิน)



ถังเก็บน้ำสำรอง (ดาดฟ้า)

รูปที่ 2-29 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการฯ





รูปที่ 2-30 การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-31 ห้องพักขยะของส่วนพักอาศัย



รูปที่ 2-32 การประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-33 ภาพขณะรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภทโดยรอบพื้นที่โครงการฯ



รูปที่ 2-34 ห้องพักรวมของอาคาร



รูปที่ 2-35 อุปกรณ์ทำความสะอาด และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ ของพนักงานทำความสะอาด



รูปที่ 2-36 การสูบน้ำในบ่อเกรอะ





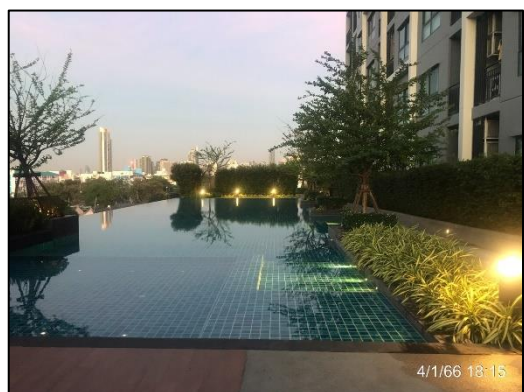
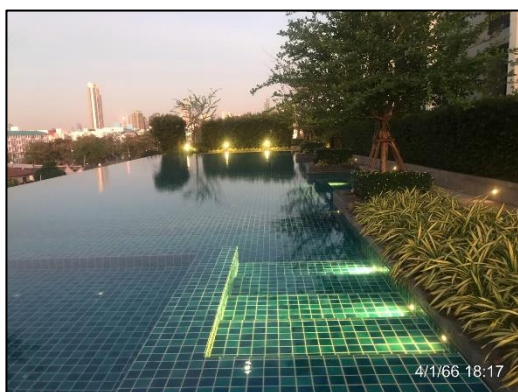
รูปที่ 2-37 สระว่ายน้ำของโครงการฯ



รูปที่ 2-38 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-39 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-40 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-41 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของ



รูปที่ 2-42 อ่างล้างมือ และพื้นที่ล้างตัว



รูปที่ 2-43 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ

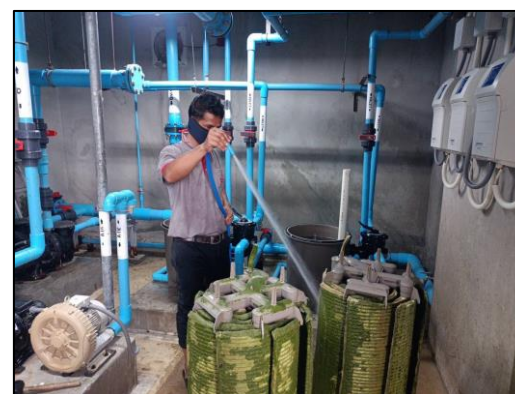




รูปที่ 2-44 ห่วงชูชีพ



รูปที่ 2-45 อุปกรณ์สื่อสารของโครงการ



รูปที่ 2-46 การทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-47 เครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) ก่อนเข้าอาคาร



รูปที่ 2-48 ถึงดับเพลิง และอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยต่างๆ





รูปที่ 2-49 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-50 ลิฟต์ดับเพลิง



จุดรวมพล 1



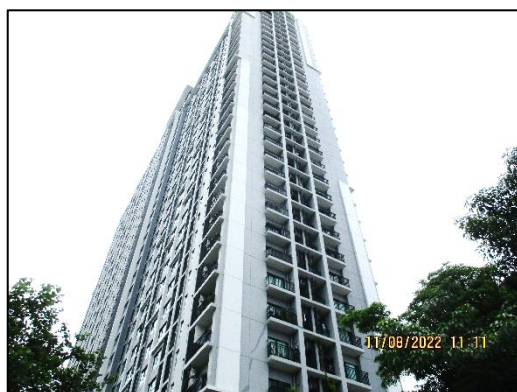
จุดรวมพล 2

รูปที่ 2-51 จุดรวมพลของโครงการฯ



จุดรวมพล 3

### รูปที่ 2-51 (ต่อ) จุดรวมพลของโครงการฯ



### รูปที่ 2-52 อาคารโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู





รูปที่ 2-52 (ต่อ) อาคารโครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู