

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแผนปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรายละเอียดมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้ผ่านความเห็นชอบจากจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14851 ลงวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2558 โดยสามารถสรุปผลการตรวจประเมินได้ดังต่อไปนี้

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ประกอบด้วยประเด็นสำคัญ ดังนี้ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ทรัพยากรดิน, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียง, คุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย, การบดบังแสงและทิศทางลม, การระบายอากาศและความร้อน และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์), ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ, คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน, การคมนาคมและการจราจร, ระบบไฟฟ้า, น้ำใช้, การอนุรักษ์พลังงาน, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การดูแลสระว่ายน้ำ, คลื่นวิทยุและโทรทัศน์) และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย, สุขภาพ, ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย, ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว และทัศนียภาพ) ทั้งนี้ จากการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-1

**ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 ทรัพยากรดิน</b>		
- ปลุกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- โครงการฯ ดำเนินการปลุกต้นไม้ และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง และบริเวณอื่นๆ รอบโครงการฯ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	ไม่มี
- จัดทำรั้วความสูงประมาณ 2.20 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันแนวเขตที่ดิน และเป็นการลดการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณด้านที่อยู่ติดริมน้ำทำเป็นรั้วด้านล่างที่บสูง 0.90 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วความสูงประมาณ 2.20 เมตร โดยรอบโครงการฯ เพื่อกันแนวเขตที่ดิน และเป็นการลดการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยบริเวณด้านที่อยู่ติดริมน้ำทำเป็นรั้วด้านล่างที่บสูง 0.90 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่งสูง 1.20 เมตร	ไม่มี
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>		
- ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแล และทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก ในโครงการฯ ให้มีสภาพดีไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน หากถนนมีสภาพเสียหายทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพใช้งานได้ตามปกติ	ไม่มี
- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,970 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 1,565 ตารางเมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวยังเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองในบรรยากาศ	ไม่มี
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	ไม่มี
- ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบาย ความร้อน และมลภาวะจากรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว และได้มีการจัดพื้นที่ สำหรับจอดรถยนต์ของผู้ที่มาติดต่อแยกจากผู้พักอาศัยในโครงการฯ ไว้โดยเฉพาะเพื่อลดการระบายความร้อนและมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์	ไม่มี
- จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบาย มลพิษออกสู่บรรยากาศ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถ ที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอด ในลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ	ไม่มี
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบ ที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดช่องทางการจราจร และติดป้ายบอกทาง หรือ ป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> - จัดให้มีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปฏิกิริยาชีวเคมี หรือ ปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อดักตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อบิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผงควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี
- บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อดักตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ใต้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อบิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดละอองน้ำเสียในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผงควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี
<b>1.3 ระดับเสียง</b> - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ หรือ ทำคันชะลอความเร็ว ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว (ชนิดลูกระนาด) เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี
- มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถ ต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
<b>1.3 ระดับเสียง (ต่อ)</b> - ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถและตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการฯ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ในโครงการฯ	ไม่มี
- กำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำคู่มือกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ และแจกคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่เข้าพักทุกห้อง	ไม่มี
<b>1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย</b> - น้ำเสียที่เกิดจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำรวมประมาณ 614.37 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 620 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนมีคุณสมบัติตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัก สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสูบน้ำทิ้งของโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	ไม่มี
- น้ำเสียจากร้านค้า ห้องพักแม่บ้าน/รปภ. และห้องพักขยะรวม ประมาณ 4.85 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 5 ลบ.ม./วัน	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมเสียจากร้านค้า ห้องพักแม่บ้าน/รปภ. และห้องพักขยะรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการฯ เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสูบน้ำทิ้งของโครงการฯ	ไม่มี
- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบตะกอนเร่ง ส่วนหนึ่งจะนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบหมุนเวียนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนกลับมาใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการฯ บริเวณชั้นล่าง	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
<b>1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในห้องซ่อมบำรุง (Maintenance Room) ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำสำหรับดำเนินกิจกรรมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผ่านแผนควบคุมของระบบต่างๆ โดยหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ไม่มี
- บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Bio Filter และมีการเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บดกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดละอองน้ำเสียในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี
- ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่งไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์ หรือ ปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บดกตะกอน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถมีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>1.4 คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน โดยได้จัดทำเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2 เรื่องการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี
<b>1.5 การบดบังแสงและทิศทางการ</b> - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่างตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคารและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ไม่มี
- เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางการของชุมชน หรือ พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้างโครงการ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	ไม่มี
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
<b>1.6 การระบายอากาศและความร้อน</b> - ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 3,970 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,565 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยปลูกไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้นเพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา โดยทำการรดน้ำเป็นประจำทุกวัน - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อมกำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถต้องทำการดับเครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ระหว่างจัดหา-จัดซื้อป้ายจำกัดความเร็ว (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง) เพื่อติดไว้บริเวณทางเข้า-ออก และเส้นทางการจราจรของโครงการฯ	ไม่มี
จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บนอาคารจอดรถ เพื่อปรับภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถและช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้เลื้อย (Green Wall) บริเวณอาคารจอดรถ เพื่อปรับภูมิทัศน์บริเวณชั้นจอดรถ และช่วยลดมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการฯ	ไม่มี
<b>1.7 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b> - เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้อักษรประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือ พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการฯ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้าง	ไม่มี



**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชนใกล้เคียง พื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการฯ ยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการฯ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาท้าข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะ ไตรภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>		
- ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ทิ้งเศษขยะลงในแหล่งน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ ห้ามทิ้งเศษขยะลงในแหล่งน้ำสาธารณะ และได้ทำการปลูกต้นไม้ริมรั้วเป็นแนวกันเขตด้านฝั่งคลองสาธารณะติดโครงการ	ไม่มี
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 10.4 และมีค่า FAR 5.99 ต่อ 1	- โครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.31 อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 10.4 และมีค่า FAR 5.99 ต่อ 1	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>3.2 การคมนาคมและการจราจร</b> - ทำสัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นทางแต่ละบริเวณให้เห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิด ความสับสนต่อผู้ขับขี่	- โครงการฯ ดำเนินการให้มีสัญลักษณ์ทิศทางจราจรบนพื้นถนน เพื่อไม่ก่อให้เกิด ความสับสนต่อผู้ขับขี่	ไม่มี
- ติดตั้งป้ายสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเป็นจุดสังเกต	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ และทุกชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อควบคุมและ แนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี
- ติดตั้งป้ายเตือนผู้ขับขี่ไม่ให้เปิดไฟสูง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ และทุกชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อควบคุมและแนะนำเกี่ยวกับการจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ ปัจจุบันโครงการฯ อยู่ในระหว่างจัดหา-จัดซื้อป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจ เกิดขึ้น	ไม่มี
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณชั้น จอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการ เข้า-ออกของรถ	ไม่มี
<b>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</b> - ห้ามจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้ กีดขวางการจราจร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอก เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ	ไม่มี
- กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น ทำไม้กั้นอัตโนมัติ การติดสติ๊กเกอร์ หรือ คีย์การ์ด	- โครงการฯ ดำเนินการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการฯ โดยทำไม้ กั้นอัตโนมัติ ซึ่งสามารถใช้คีย์การ์ด แตะเพื่อนำรถเข้า-ออกโครงการฯ ได้อย่าง สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก โดยติดตั้งห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร และตำแหน่งที่จอดรถอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยและจัดให้มีพื้นที่จอดรถอยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	ไม่มี
- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออก	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่โดยรอบโครงการฯ เพื่อความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่เข้า-ออก	ไม่มี
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวรถเข้าออก	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี
- จัดให้มีที่จอดรถจักรยานและที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการฯ เพียงพอตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2544)	ไม่มี
- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการฯ บริเวณด้านหน้าโครงการ และสัญลักษณ์ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ อย่างเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี
<b>3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</b>		
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการฯ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	ไม่มี
- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการฯ ไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า บริเวณทางเข้าและทางออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ 528 คัน และกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการรับทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อไว้	ไม่มี
- จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับส่งผู้โดยสารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 5 คัน พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) เข้ามารับส่งผู้โดยสารภายในโครงการฯ โดยเฉพาะ แต่สามารถจองรับ-ส่งผู้โดยสารได้บริเวณห้องรับรองส่วนกลางด้านหน้าโครงการฯ	ไม่มี
- จัดให้มีพื้นที่กลับรถในบริเวณที่เหมาะสมเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของผู้พักอาศัย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการฯ อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี
<b>3.3 ระบบไฟฟ้า</b> - การออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอด LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีการออกแบบอาคาร โดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดกระจกใส เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	ไม่มี
- รมรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ในเรื่องการประหยัดไฟ และรมรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	ไม่มี
- ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเดินหนีไฟ และจุดต่างๆ ของโครงการ	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
<b>3.4 น้ำใช้</b> - ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เท่ากับ 887.33 ลูกบาศก์เมตร - ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้ระบบสุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565 - โครงการฯ ดำเนินการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี
<b>3.5 การอนุรักษ์พลังงาน</b> <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> - การออกแบบและวางผังโครงการ ออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น เพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติเป็นไปตามที่ พรบ. ควบคุมอาคารกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย และห้องน้ำภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องทุกห้อง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจกใสบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้าและมีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ	ไม่มี
- ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็ง โดยรับร่มเงาจากตัวอาคารและไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) น้อยกว่า 10 watt/m<sup>2</sup> ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) น้อยกว่า 30 watt/m<sup>2</sup> และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 V/sec m. of crack</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน</li> <li>- ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) น้อยกว่า 10 watt/m<sup>2</sup> ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) น้อยกว่า 30 watt/m<sup>2</sup> และมีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 V/sec m. of crack</li> <li>- โครงการฯ ดำเนินการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการฯ ไม่มีการใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- โครงการฯ ดำเนินการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>
<p><b>3.5 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <u>มาตรการที่นิติบุคคลฯ ต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ เรื่องการประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยนำเอกสารประชาสัมพันธ์ไปติดไว้ในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<p>ไม่มี</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<p>ไม่มี</p>

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานส่วนกลางอย่างประหยัด เช่น ควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีทางธรรมชาติเป็นไปตามที่ พรบ. ควบคุมอาคารกำหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัย และห้องน้ำภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องทุกห้อง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งกระจกใสบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากไฟฟ้าและมีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น และเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี
<b>3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> - ออกแบบให้ท่อน้ำในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 267.30 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาว 240.24 เมตร โดยรวมสามารถท่อน้ำได้ 196.32 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณที่ต้องท่อน้ำ 192 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีการท่อน้ำฝนในระบบเส้นท่อระบายน้ำ และบ่อพักภายในโครงการฯ โดยใช้เส้นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาว 267.30 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาว 240.24 เมตร โดยรวมสามารถท่อน้ำฝนได้ 196.32 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณที่ต้องท่อน้ำ 192 ลูกบาศก์เมตร)	ไม่มี
- ออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1:100	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้มีอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกไม่เกิน 0.103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร ความลาดเอียง 1:100	ไม่มี
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b> - มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัยเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของส่วนพักอาศัย ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินหนีไฟ เพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็นถังสำหรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ มูลฝอยเปียก และขยะอันตราย	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของส่วนพักอาศัย และมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ	ไม่มี
- มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคาร อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโครงการฯ เป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ และนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของอาคารเป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ไม่มี
- รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้ผู้รับซื้อ หรือ นำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม	- ปัจจุบันปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ มีปริมาณน้อย ดังนั้นโครงการฯ จึงรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสมเป็นสัดส่วน เพื่อติดต่อให้ผู้มารับซื้อต่อไป	ไม่มี
<b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		
- ติดตามการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนขยะในโครงการเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	- โครงการฯ ดำเนินการประสานสำนักงานเขตธนบุรีในการจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการฯ โดยทำการเก็บขนทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่	ไม่มี
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ ได้แก่ พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ไม่มี
- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ไหลลงทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปูพื้นห้องพักมูลฝอยรวมด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดมันเรียบไม่ทาสี ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ต่อไป	ไม่มี
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	ไม่มี
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะจากโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการฯ เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางรองเท้าบูท เป็นต้น</li> <li>- มีการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์ หรือ ปรับปรุงความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดขี้นชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีด้ามดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางในห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอหน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเตรียมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการฯ</li> <li>- โครงการฯ ได้ว่าจ้างบริษัทฯ รับกำจัดสิ่งปฏิกูลเข้ามทำการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะ โดยในปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ ได้เมื่อวันที่ 8-9 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565</li> </ul>	ไม่มี
<p><b>3.8 การดูแลสระว่ายน้ำ</b> มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการฯ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</li> </ul>	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการฯ มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> </ul>	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการฯ มีพื้นที่ว่างไว้บริเวณด้านข้างของสระ เพื่อใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ โดยจุดที่ลึกที่สุดมีระดับความลึก 1.5 เมตร และจุดตื้นที่สุดมีระดับความลึก 0.6 เมตร</li> </ul>	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณอื่นๆ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มี
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงสร้างพื้นสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	ไม่มี
<b>8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <u>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)</u> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก้าอี้รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- - โครงการฯ ดำเนินการให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือ เก้าอี้รองเท้าแบบแยกหญิง-ชาย อย่างเป็นสัดส่วนไว้ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำซึ่งมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการ	ไม่มี
- จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเคมคอรินลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีอ่างล้างมือ พื้นที่ล้างตัว และที่ล้างเท้า บริเวณทางลงสระว่ายน้ำ โดยผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการต้องปฏิบัติตามก่อนลงสระทุกครั้ง	ไม่มี
- มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย ที่ทางนิติบุคคลได้แจกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย	ไม่มี
- มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการฯ ดำเนินการว่าจ้างบริษัทฯ รับกำจัดแมลงมาดำเนินการฉีดพ่นยาทั่วทั้งโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มี

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระ โดยได้มีการติดตาม ตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) ซึ่งผ่านการอบรมหลักสูตรการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และการปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ</li> </ul>	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่น ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หู น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นชัดเจน</li> </ul>	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการกำหนดกฎระเบียบเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำของโครงการฯ โดยระบุไว้ในคู่มือระเบียบการอยู่อาศัย ที่ทางนิติบุคคลได้แจกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัย</li> </ul>	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ ท่อนลอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห่วงชูชีพ สำหรับช่วยคนจมน้ำ โดยจัดเก็บไว้ในบริเวณที่สามารถหยิบใช้งานได้ง่ายในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และบริเวณอื่นๆ รอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> </ul>	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือ มีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารประจำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับการประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากบุคคล หรือ ส่วนงานที่เกี่ยวข้อง</li> </ul>	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยในปี พ.ศ. 2565 ได้ดำเนินการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ เมื่อวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2565</li> </ul>	ไม่มี
<p>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด และจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ</li> </ul>	ไม่มี
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำตามวิธีการตรวจสอบและมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานตามใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA and WEF</li> </ul>	ไม่มี
<p>3.9 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้อีเมลสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือ การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการที่โครงการฯ ไปบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสง และทิศทางลมของชุมชน หรือ พื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยได้ทำการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ช่วงระยะของการก่อสร้างโครงการ ซึ่งพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน หรือ แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆ จากชุมชน</li> </ul>	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันทางโครงการยังดำเนินการอย่างต่อเนื่องในการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณด้านหน้าโครงการฯ และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ	
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- หากเกิดเหตุการณ์ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีการประชุมในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาแนวทาง หรือ ข้อตกลงในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หากพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น โครงการฯ จะดำเนินการป้องกันและแก้ไขโดยเร่งด่วน	ไม่มี
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการฯ รับทราบเกี่ยวกับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการฯ โดยทำหนังสือแจ้งผ่านผู้นำชุมชนอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยตรวจตราดูแล และอำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี
- ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศูนย์ ลอฟท์ จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
	ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
<b>4.2 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการพักอาศัย</b> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง (โดยนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ) เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้คอยตรวจตราดูแล และอำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี
- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และรอบๆ โครงการ รวมถึงภายในอาคารแต่ละอาคาร ติดตั้งบริเวณทางเข้าลิฟต์ โถงลิฟต์ และภายในลิฟต์ รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	ไม่มี
- จัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์ทุกอาคาร และทางเข้าบันไดชั้นล่างทุกจุดทุกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วมือ (Finger Scan) บริเวณทางเข้าโถงลิฟต์และทางเข้าบันไดชั้นล่างของทุกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ไม่มี
<b>4.3 สุขภาพ</b> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เช่น - ดูแลถนน หรือ ทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแล และทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออก ในโครงการฯ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน ทั้งนี้หากพบสภาพถนนชำรุดเสียหาย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมามีสภาพใช้งานได้ตามปกติ	ไม่มี
- ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ และกระบะต้นไม้บนชั้นจอดรถ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการฯ เพื่อเป็นแนวกันชน และลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ รวมถึงเสียงจากรถยนต์ในโครงการฯ	ไม่มี

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลภาวะจากรถยนต์	ไม่มี
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น - จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และห้ามใช้แตรโดยไม่จำเป็น	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือวิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและกำกับดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยด้านการจราจร	ไม่มี
<b>4.3 สุขภาพ</b> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด (ต่อ) เช่น - ให้มีกฎระเบียบภายในโครงการในด้านต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและโดยรอบอยู่กันอย่างสงบสุข	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำคู่มือกำหนดระเบียบ กฎข้อบังคับของการอยู่อาศัยในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยทราบ และแจกคู่มือดังกล่าวให้แก่ผู้อยู่อาศัยที่เข้าพักทุกห้องพัก	ไม่มี
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด เช่น - มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนด เมื่อผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้วจะถูกรวบรวมไปสูบอปักน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายออกสู่รางสาธารณะภายนอก	ไม่มี

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีถังรองรับขยะบนชั้นพักอาศัย แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามารับไปกำจัด</li> <li>- ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในจัดให้มีถังขยะแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย มีระบบท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของส่วนพักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากอาคารชั้นต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอสำนักงานเขตธนบุรีเข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวม ถูกตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร และภายในห้องพักขยะจะมีการแบ่งส่วนเป็นพื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย โดยสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนติดต่อให้สำนักงานเขตธนบุรีเข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</li> </ul>	ไม่มี
<b>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</b> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบบสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด (ต่อ) เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการอย่างเพียงพอ</li> <li>- มีการล้างทำความสะอาดถังน้ำใช้ โดยการขัดล้างตะกอน ตะก้น เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 1 ปี ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนกันถังทั้ง 1 ครั้ง/ปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีน้ำสะอาดใช้ในโครงการฯ อย่างเพียงพอ</li> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ โดยปี พ.ศ. 2565 โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565</li> </ul>	ไม่มี
<b>4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น</li> <li>- โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และสามารถใช้งานได้อย่างถูกวิธี ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น</li> </ul>	ไม่มี



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
<b>4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย</b> - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการฯ และแผนการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปีพ.ศ. 2565 ทางโครงการได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 27 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565	ไม่มี
- กำหนดจุดรวมพลในโครงการ 3 จุด มีพื้นที่รวมประมาณ 1,015 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลในโครงการฯ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการฯ 2 จุด และด้านหลังอีก 1 จุด เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการฯ ตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน	ไม่มี
- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	- ปัจจุบันโครงการฯ มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย โดยทางโครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปีพ.ศ. 2565 ทางโครงการได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 27 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565	ไม่มี
<b>4.5 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว</b> - ออกแบบให้โครงสร้างของอาคารมีความสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้โครงสร้างของอาคารมีความสามารถรับแรงแผ่นดินไหวได้ ตามข้อกำหนดมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	ไม่มี
<b>4.6 ทิศนียภาพ</b> - ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	- โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	ไม่มี

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 3,970 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง 1,925 ตารางเมตร ปลูกลำไยต้น ให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,565 ตารางเมตร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณ ชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกลำไยประดับ ปลูกคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี
- ปลูกลำไยต้นตามแนวรั้วโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกลำไยต้นไว้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี พร้อมดูแลให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี
- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงาม ตัดแต่งกิ่ง ไม้เป็นประจำเพื่อไม่ให้ กีดขวางทางเดินของรถยนต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกลำไยประดับ ปลูกคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ ร่มเงา และเป็นทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี

## 4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงรายละเอียดในตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
1. การชะล้างหน้าดิน	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง</li> </ul>	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง ปลูกหญ้าคลุมดิน รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย เพื่อชะลอการชะล้างหน้าดิน และปรับภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้ โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบการชำรุดของรั้วโดยรอบโครงการฯ แต่อย่างใด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลต้นไม้และหญ้าคลุมดินภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน</li> </ul>	- โครงการฯ ดำเนินการการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของโครงการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย และปรับภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ร่มเงาและทำให้อากาศบริสุทธิ์
	ระบบบำบัดก๊าซมีเทน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบบำบัดก๊าซมีเทนให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการเปลี่ยนปุ๋ยคอกหรือมูลสัตว์เป็นประจำ</li> </ul>	- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดละอองน้ำเสีย เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่บ่อตกตะกอน อย่างไรก็ตาม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถของโครงการฯ เป็นบ่อปิดและด้านบนมีฝาปิดมิดชิดจึงไม่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน และเกิดละอองน้ำเสียแต่อย่างใด
	ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบบำบัดละอองน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเปลี่ยนถ่านกรองทุก 2 เดือน</li> </ul>	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
3. ระดับเสียง	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีตรวจสอบ ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตอย่าง ยั่งยืน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อจำกัด ความเร็วของรถที่เข้า-ออก หรือ วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ พร้อม กำหนดให้ยานพาหนะที่มาจอดในลานจอดรถ ต้องทำการดับ เครื่องยนต์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและกำกับดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในบริเวณลานจอดรถ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน และ สัญลักษณ์ด้านการจราจรต่างๆ ไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการฯ นอกจากนี้ยังมีการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของ โครงการฯ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีความยั่งยืนและสวยงามอยู่เสมอ
4. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุ คลื่นโทรทัศน์ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เจ้าของโครงการต้อง เป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น	- โครงการฯ ได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ตั้งแต่ในช่วงระยะ ก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งไม่พบข้อร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง พื้นที่โครงการอันเนื่องมาจากสาเหตุดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันโครงการฯ ยังดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจาก การดำเนินการของโครงการอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีการ ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องรับรองส่วนกลางบริเวณ ด้านหน้าโครงการฯ พร้อมแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียด เรื่องร้องเรียนต่างๆ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 โครงการฯ ไม่พบข้อร้องเรียนจากกิจกรรมการ ดำเนินงานของโครงการฯ แต่อย่างใด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
5. ระบบน้ำใช้ - ปริมาณน้ำใช้	บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	- โครงการฯ ได้ดำเนินการบันทึกปริมาณน้ำใช้เป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรรวม 753 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในโครงการฯ ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้ในลิฟต์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ เกิดความตระหนักในใช้น้ำอย่างประหยัด
- การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม/ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบประปาของโครงการฯ ผ่านแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ ที่ถูกติดตั้งอยู่ในห้องซ่อมบำรุงของโครงการ และตรวจตราตรวจสอบระบบส่งน้ำ หรือ อุปกรณ์จ่ายน้ำตามจุดต่างๆ ของโครงการฯ หากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย หรือ รั่วไหล จะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมโดยเร่งด่วน เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เหมือนเดิม
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ - จัดทำบันทึกรายละเอียดการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ	- โครงการฯ ดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียหลักแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการฯ ผ่านแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ หากเกิดการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
		และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้ หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน	ทำงานขัดข้องเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบหาสาเหตุและ แก้ไขให้ระบบกลับมาใช้งานได้อีกครั้ง นอกจากนี้โครงการฯ ได้จัดทำเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2 เรื่อง การตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย จัดส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด เป็นประจำทุกเดือน
7. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ 1 จุด	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ติดตาม ตรวจสอบ ประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand: BOD) - ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand: COD) - ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids: TDS) - ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids: SS) - Settleable Solid - Sulfide - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการฯ พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่ กำหนดไว้ ยกเว้น ค่าที่เคเอ็น เดือนพฤศจิกายน และเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565 และค่าบีโอดี เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้งนี้โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัด โดยน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ใน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ทั้งนี้โครงการฯ อยู่ระหว่าง การดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบ
8. การระบายอากาศและ ความร้อน	พื้นที่โครงการ และชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการเจริญเติบโตอย่าง ยั่งยืน	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้เป็นแนวรั้วรอบกำแพงของ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง รวมทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตาย และ ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความยั่งยืนและ สวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ร่มเงาและเป็นการระบายอากาศและ ความร้อนรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
9. การใช้ไฟฟ้า	ภายในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องระบบไฟฟ้าไว้สำหรับควบคุมดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งาน นอกจากนี้โครงการยังทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟไว้ในลิฟต์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน
10. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดของโครงการ เป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำ โดยใช้วิธีการตรวจสอบด้วยตา หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือ การสะสมของตะกอนดิน เศษใบไม้ หรือ เศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางการไหลของน้ำ จะดำเนินการขุดลอก หรือ ทำความสะอาดระบบระบายน้ำทันที
	ระบบท่อน้ำและอุปกรณ์	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
11. การจัดการขยะมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ ได้แก่ พื้นที่พักมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลได้ มูลฝอยรีไซเคิลไม่ได้ และขยะอันตราย และได้ประสานงานสำนักงานเขตธนบุรีในการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธีเป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง
- ปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ	ห้องพักขยะรวมแต่ละอาคาร	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขาย หรือ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน - ตรวจสอบและดูแลความสะดวก บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของอาคารทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	- ปัจจุบันปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ มีปริมาณน้อย ดังนั้นโครงการฯ จึงรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เหมาะสมเป็นสัดส่วน เพื่อติดต่อให้ผู้มารับซื้อต่อไป



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
12. สระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม</li> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนไม่ให้เป็นสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม</li> <li>- ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ</li> </ul>	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง ไม่มีการรั่วซึม และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ นอกจากนี้ ยังตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ ได้แก่ ป้ายบอกความลึก ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์ช่วยชีวิต (ห่วงชูชีพ) อุปกรณ์สื่อสาร และป้ายแสดงรายละเอียดข้อปฏิบัติฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life guard) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการฯ
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน ดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>- มีการติดตามตรวจสอบ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> </ul>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังเอกสารแนบที่ 12</p> <p>- โครงการฯ ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 สถานี เดือนละ 1 ครั้ง พบว่าดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้นในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ที่พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
		<p>Bacteria) ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งนี้อาจเกิดจาก ในช่วงก่อนเข้าเก็บตัวอย่างมีการเติมคลอรีน ซึ่งอาจไม่ได้ทิ้งระยะเวลาเพียงพอเพื่อให้คลอรีนได้ทำการฆ่าเชื้อจุลินทรีย์ทั้งหมด รวมถึงก่อนเข้าเก็บตัวอย่าง ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดถังสระ อาจส่งผลให้ค่าแบคทีเรียสูงขึ้นได้</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<p>Bacteria) ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งนี้อาจเกิดจาก ในช่วงก่อนเข้าเก็บตัวอย่างมีการเติมคลอรีน ซึ่งอาจไม่ได้ทิ้งระยะเวลาเพียงพอเพื่อให้คลอรีนได้ทำการฆ่าเชื้อจุลินทรีย์ทั้งหมด รวมถึงก่อนเข้าเก็บตัวอย่าง ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดถังสระ อาจส่งผลให้ค่าแบคทีเรียสูงขึ้นได้</p> <p>- โครงการฯ มีแผนดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานฯ กำหนดไว้ ยกเว้น คลอไรด์ (Chloride) ของทั้ง 2 สถานี ที่พบว่าค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการฯ เป็นระบบเกลือจึงมีการเติมโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) เพื่อรักษาระดับความเค็มของน้ำ ดังนั้นอาจเป็นสาเหตุที่ทำให้ค่าคลอไรด์ในสระว่ายน้ำมีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม สระว่ายน้ำระบบเกลือยังเป็นผลดีต่อผู้ใช้บริการซึ่งไม่ทำให้เกิดการระคายเคืองต่อผิวหนัง ไม่ทำให้แสบตา และเป็นการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วย</p>
13. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หากพบปัญหาติดขัดจนส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกต้องมีการปรับปรุงแก้ไขให้มีการเดินรถได้สะดวกรวดเร็ว</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการฯ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้มีความคล่องตัว ตลอด 24 ชั่วโมง และจัดช่องทางการจราจร พร้อมติดป้ายบอกทาง หรือป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการฯ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการฯ</li> </ul>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศูนย์ ลอฟท์ จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
14. การอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน</li> <li>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีการออกแบบอาคาร โดยจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคาร การติดกระจกใส เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</li> </ul>
15. ด้านสังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ทั้งจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงไว้บริเวณห้องรับรองส่วนกลางด้านหน้าโครงการฯ และจัดทำแบบฟอร์มสำหรับกรอกรายละเอียดเรื่องร้องเรียนต่างๆ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นทั้งจากผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงโครงการ</li> </ul>
16. อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน</li> </ul>	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเดินหนีไฟ และจุดต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการใช้งานของระบบไฟฟ้าสำรองอยู่เสมอ
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของแต่ละชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ประจำทุกชั้น โดยตรวจสอบให้มีสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจน
<b>16. อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b>  - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - ชุดอุปกรณ์ปั้มน้ำดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้  - ตรวจสอบสภาพท่อก๊าซของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้โครงการยังได้ดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วซึม และทำความสะอาดถังน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง ปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2565
- สภาพบันได/บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินสำรวจ และตรวจสอบบริเวณทางเดินหนีไฟ เส้นทางทางหนีไฟ และดาดฟ้าทุกชั้นเป็นประจำทุกวันๆละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเคลื่อนย้ายในกรณีที่เกิดอัคคีภัย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ผลการดำเนินการ
17. ความปลอดภัยและ เป็นส่วนตัวในการ พักอาศัย	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการเข้า-ออกของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ผู้มาติดต่อ และ ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกวัน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตรวจสอบการเข้า-ออก ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และผู้มาติดต่อตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งผู้อยู่อาศัยที่มีรถยนต์ทาง โครงการได้จัดให้มีคีย์ไวการ์ดสำหรับนำรถเข้า-ออกโครงการ และสำหรับผู้มาติดต่อจะต้องทำการแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ที่ ป้อมรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าของโครงการก่อน เข้าพื้นที่โครงการ หากนำรถยนต์มาด้วยทางโครงการได้จัด พื้นที่ไว้สำหรับผู้มาติดต่อโดยเฉพาะซึ่งอยู่ด้านหลังของ โครงการ โดยแยกจากพื้นที่จอดรถของผู้อยู่อาศัยในโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการฯ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อความปลอดภัยและ บันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ
	ระบบรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิดและระบบรักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	
18. ทัศนียภาพ	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างยั่งยืน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการฯ ได้แก่ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 4 และ ชั้น 35 (R) โดยได้ปลูกไม้ ประดับ หญ้าคลุมดิน และไม้ยืนต้น เพื่อให้ร่มเงา และเป็น ทัศนียภาพที่สวยงามของพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่สำหรับดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ย รวมทั้งการปลูก ต้นไม้ทดแทนในส่วนที่ตายด้วย