

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ

ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 090-329-6776, 052-080-661



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ
ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 090-329-6776, 052-080-661

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัด
เชียงใหม่ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิตดา	คำภูแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสกุลรัตน์	ภาคภูมิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

 

(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 052-080-661 โทรสาร -
Email PM-DC-CPR@plus.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2556
ตามหนังสือเลขที่ ทส.ทส.1009.5/5149
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-3
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ	1-4
1.4.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	1-6
1.4.3 พื้นที่สีเขียว	1-6
1.4.4 ระบบน้ำใช้	1-7
1.4.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.4.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-9
1.4.7 การจัดการมูลฝอย	1-9
1.4.8 ระบบไฟฟ้า	1-10
1.4.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-11
1.4.10 การจราจร	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-7
3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-7
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.2.1 สภาพภูมิประเทศ	3-7
3.2.2 ทรัพยากรดิน	3-7
3.2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	3-8
3.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.2.5 นิเวศวิทยานบก	3-21
3.2.6 การจัดการคุณภาพสระว่ายน้ำ	3-21
3.2.7 การจัดการมูลฝอย	3-31
3.2.8 การใช้ไฟฟ้า	3-31
3.2.9 การจราจร	3-31
3.2.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-31
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการรองรับน้ำเสีย	1-8
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ	2-2
ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-10
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565	3-15
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2565	3-23
ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-24
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-27
ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-29
ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1.4-1 สถานที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-11
รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565	3-17
รูปที่ 3.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-25
รูปที่ 3.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-28
รูปที่ 3.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565	3-30

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-45
ภาพที่ 2.2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-45
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจร	2-46
ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ	2-47
ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ	2-48
ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย	2-48
ภาพที่ 2.2-7 อุปกรณ์ ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-50
ภาพที่ 2.2-8 ระบบเตือนภัยแผ่นดินไหว	2-50
ภาพที่ 2.2-9 จุฬรวมพล	2-51
ภาพที่ 2.2-10 ป้ายการประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว	2-52
ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-52
ภาพที่ 2.2-12 การสูบกากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน	2-52
ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-53
ภาพที่ 2.2-14 การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด	2-54
ภาพที่ 2.2-15 ห้องน้ำ ห้องส้วมประจำส้วม่วยน้ำ	2-55
ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำ	2-56
ภาพที่ 2.2-17 ถังคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาด	2-56
ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	2-57
ภาพที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-57
ภาพที่ 2.2-20 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-58
ภาพที่ 2.2-21 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	2-58
ภาพที่ 2.2-22 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ	2-58
ภาพที่ 2.2-23 รางระบายน้ำล้น	2-59
ภาพที่ 2.2-24 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-59
ภาพที่ 2.2-25 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-60
ภาพที่ 2.2-26 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-60
ภาพที่ 2.2-27 พื้นที่จอดรถ	2-60
ภาพที่ 2.2-28 ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย	2-61

สารบัญภาพ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 3.2-1 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
ภาพที่ 3.2-2 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2565	3-27
ภาพที่ 3.2-3 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565	3-26