

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ ดีคอนโด ซายน์
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565



นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ซายน์

ตั้งอยู่เลขที่ 234 หมู่ที่ 5

ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 092-979-8936



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ ดีคอนโด ชายน์
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ชายน์
ตั้งอยู่เลขที่ 234 หมู่ที่ 5
ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 092-979-8936

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ซายน์ (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2566




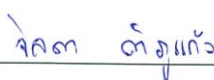
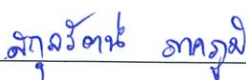
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด ซายน์ ตั้งอยู่ 234 หมู่ 5 ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัด
เชียงใหม่ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565



(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|-----------------|-----------|--|----------------------------------|
| นายศรายุทธ | จิตรานนท์ |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |
| นางสาวกนกกร | เอนก |  | ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ |
| นายสุริยา | สอนแก้ว |  | ผู้จัดการอาวุโส |
| นางจิตดา | คำภูแก้ว |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวสกุลรัตน์ | ภาคภูมิ |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด ชายน์ (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ดีคอนโด ชายน์ (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 234 หมู่ 5 ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด ชายน์
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 234 หมู่ 5 ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 092-979-8936 โทรสาร :-
Email PM-DC-SIGN@plus.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลนอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/2075
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

| เรื่อง | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญตาราง | ค |
| สารบัญรูป | ง |
| สารบัญภาพ | จ |
| บทที่ 1 บทนำ..... | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ | 1-1 |
| 1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.4 รายละเอียดโครงการ | 1-2 |
| 1.4.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ | 1-2 |
| 1.4.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 1-5 |
| 1.4.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ | 1-5 |
| 1.4.4 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ | 1-6 |
| 1.4.5 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม | 1-9 |
| 1.4.6 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ | 1-12 |
| 1.4.7 ระบบสาธารณูปโภค | 1-13 |
| 1.4.8 ระบบน้ำใช้ | 1-15 |
| 1.4.9 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1-16 |
| 1.4.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | 1-22 |
| 1.4.11 การจัดการมูลฝอย | 1-24 |
| 1.4.12 ระบบไฟฟ้า | 1-25 |
| 1.4.13 ระบบระบายอากาศ | 1-26 |
| 1.4.14 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณะ | 1-26 |
| 1.4.15 ระบบการติดต่อสื่อสาร | 1-26 |
| 1.4.16 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1-26 |
| 1.4.17 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | 1-30 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... | 2-1 |

สารบัญ (ต่อ)

| เรื่อง | หน้า |
|---|---|
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ | 3-8 |
| 3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-8 |
| 3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 3-8 |
| 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-8 |
| 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-9 |
| 3.2.2 การระบายน้ำ | 3-20 |
| 3.2.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย | 3-20 |
| 3.2.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | 3-21 |
| 3.2.5 ทัศนียภาพ | 3-21 |
| 3.2.6 สุขภาพจากสระน้ำ | 3-21 |
| 3.2.7 การใช้ไฟฟ้า | 3-34 |
| 3.2.8 การจราจร | 3-34 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 4.1 |
| ภาคผนวก | |
| ภาคผนวก ก | สำเนาหนังสือเห็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ซายน์ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก ข | เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก ค | ใบรายงานผลวิเคราะห์ |
| ภาคผนวก ง | มาตรฐาน |
| ภาคผนวก จ | ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ |
| ภาคผนวก ฉ | สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |

สารบัญตาราง

| เรื่อง | หน้า |
|---|------|
| ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร A | 1-6 |
| ตารางที่ 1.4-2 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร B | 1-7 |
| ตารางที่ 1.4-3 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร C | 1-7 |
| ตารางที่ 1.4-4 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคาร D | 1-8 |
| ตารางที่ 1.4-5 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารคลับเฮ้าส์ | 1-8 |
| ตารางที่ 1.4-6 รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารแต่ละชั้นของอาคารพิกมุลฟอย | 1-9 |
| ตารางที่ 1.4-7 แสดงความกว้างเขตทางสาธารณะ ระยะถอยร่นอาคาร ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่า | 1-10 |
| ตารางที่ 1.4-8 ประมาณจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ | 1-12 |
| ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ | 2-2 |
| ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-2 |
| ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-6 |
| ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | 3-10 |
| ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 | 3-15 |
| ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2565 | 3-23 |
| ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 | 3-25 |
| ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | 3-30 |
| ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 | 3-32 |
| ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด ชายน์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | 4-2 |

สารบัญรูป

| เรื่อง | หน้า |
|--|------|
| รูปที่ 1.4-1 สถานที่ตั้งโครงการ | 1-3 |
| รูปที่ 1.4-2 ผังบริเวณโครงการ | 1-4 |
| รูปที่ 1.4-3 รูปแบบอาคารโครงการ | 1-11 |
| รูปที่ 1.4-4 ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ | 1-14 |
| รูปที่ 1.4-5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1-21 |
| รูปที่ 1.4-6 ผังระบายน้ำของโครงการ | 1-23 |
| รูปที่ 1.4-7 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ | 1-29 |
| รูปที่ 1.4-8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ | 1-31 |
| รูปที่ 1.4-9 ผังไม้พุ่ม และไม้คลุมดินของโครงการ | 1-32 |
| รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | 3-11 |
| รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 | 3-17 |
| รูปที่ 3.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 | 3-26 |
| รูปที่ 3.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | 3-31 |
| รูปที่ 3.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 | 3-33 |

สารบัญภาพ

| เรื่อง | หน้า |
|---|------|
| ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ | 2-59 |
| ภาพที่ 2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร | 2-61 |
| ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถ | 2-62 |
| ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กล้องวงจรปิดของโครงการ | 2-63 |
| ภาพที่ 2-5 กล้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น | 2-63 |
| ภาพที่ 2-6 แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า | 2-63 |
| ภาพที่ 2-7 จุตุรวมพลของโครงการ | 2-64 |
| ภาพที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ | 2-64 |
| ภาพที่ 2-9 สูบตะกอนและตกไขมัน | 2-65 |
| ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ | 2-66 |
| ภาพที่ 2-11 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ | 2-66 |
| ภาพที่ 2-12 เครื่องมือตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำ (pH, Cl ₂) | 2-67 |
| ภาพที่ 2-13 ห้องเก็บสารเคมี | 2-67 |
| ภาพที่ 2-14 สระว่ายน้ำโครงการ | 2-68 |
| ภาพที่ 2-15 รางระบายน้ำทิ้งโครงการ | 2-68 |
| ภาพที่ 2-16 ห้องพักรวมฝอย | 2-69 |
| ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่กำจัดแมลง | 2-70 |
| ภาพที่ 2-18 ข้อปฏิบัติของผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ | 2-71 |
| ภาพที่ 2-19 ไฟส่องสว่าง | 2-71 |
| ภาพที่ 2-20 ชุดปฐมพยาบาล และประกาศวิธีการปฐมพยาบาล | 2-72 |
| ภาพที่ 2-21 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน | 2-72 |
| ภาพที่ 2-22 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ | 2-73 |
| ภาพที่ 2-23 หลอดไฟ LED และเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) | 2-73 |
| ภาพที่ 2-24 ลิฟต์ และหมายเลขแสดงชั้นหน้าประตูลิฟต์ | 2-73 |
| ภาพที่ 2-25 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย | 2-74 |
| ภาพที่ 2-26 โรงจอดรถภายในโครงการ | 2-76 |
| ภาพที่ 2-27 กล้องรับเสียงร้องเรียนภายในโครงการ | 2-76 |
| ภาพที่ 3.2-1 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-9 |
| ภาพที่ 3.2-2 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2565 | 3-22 |
| ภาพที่ 3.2-3 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 | 3-28 |