

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 1
	2. จัดภูมิสถาปัตย์ คูคลองไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 1
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 2
2.1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 1
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	-	- ดังภาพที่ 2
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 4 และภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	- ดังภาพที่ 6
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรที่แสดงข้อความห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	-	- ดังภาพที่ 3
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 1
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-	- ดังภาพที่ 6
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังยามวิกาล	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1.5การเกิดแผ่นดินไหว	กำหนดโครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้			
	1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่าจะอยู่ที่ไหน	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 9
	2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	โครงการจัดให้มีเบอร์โทรกรณีฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 10
	3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 11
	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจจะได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	5.กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลและป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12 และภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1.5การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<u>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</u>			
	6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติ อยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอก อาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับการ บาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือ หมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถ และ หน้าต่างรับน้ำหนักได้มากและให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	7. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	8. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u>			
	9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหว ตามอาคารอาจพังทลายได้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ซอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ซอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	12. ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	-	-
	13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 14
2.1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4
	3. สืบเสาะจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	โครงการอยู่ในช่วงการติดต่อบริษัทตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเข้ามาดำเนินการตรวจวัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ				
2.2.1 นิเวศวิทยานบก	-	-	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ 280 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำรวมประมาณ 1,075 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำรวมประมาณ 1,075 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 16
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 17
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาตากสิน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WARE STOP	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 16
	5. ฝ้าผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	6. ผิวเสา ผนัง หรือพื้นที่ด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON- TOXIC CHEMICRETE	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 16
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4 และเอกสารแนบที่ 5
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	- ดังภาพที่ 16
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4 และเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.1 การใช้น้ำ(ต่อ)	10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำภายนอกถัง	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการเก็บตัวอย่างน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E Coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำภายนอกถัง	-	-
	11. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	-	- ดังเอกสารแนบที่ 3
	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4 และเอกสารแนบที่ 5
2.3.2 การจัดการสละขี้ส้วม	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้			
	(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 18
	(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combine Chlorine)	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus Aureus Pseudomonas aeruginosa)	โครงการอยู่ในช่วงการปรับเปลี่ยนแผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้			
	(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวัดปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพที่ 18
	(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 6
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี		-	
	(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	- ดังภาพที่ 19
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	โครงการจัดให้สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	โครงการจัดให้มีการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	-	-
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้ อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้			
	- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคอนกรีต เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือขณะปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	-	-
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่ม หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสรวายน้ำ(ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้			
	(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	-	- ดังภาพที่ 4
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 20
	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	-	- ดังภาพที่ 15
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพชุมชน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพชุมชน	-	- ดังภาพที่ 15
	(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผลต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผลต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	-	- ดังเอกสารแนบที่ 4, เอกสารแนบที่ 5 และภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้			
	(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 23
	(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	-	- ดังภาพที่ 21
	(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและภาชนะที่วางภาชนะอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและภาชนะที่วางภาชนะอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 22
	(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	-	- ดังภาพที่ 24
	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อตกลงท้องถิ่น	โครงการจัดให้มีการกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อตกลงท้องถิ่น	-	- ดังภาพที่ 25
	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสวะน้ำ(ต่อ)	7.การสุขาภิบาลอาหารและเครื่องดื่ม			
	(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 26
	(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง ละใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	โครงการจัดให้มีลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง ละใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	-	- ดังภาพที่ 26
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค			
	(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7
	10. จัดให้มีควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	-
	1. บริเวณสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้บริเวณสระว่ายน้ำ ต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 27
	2. ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	-	- ดังภาพที่ 27
	4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้			
	2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีโฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	-	-
	2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.2 การ จัดการสระ ว่ายน้ำ(ต่อ)	2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวน ลึกของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่สวนลึกของสระว่ายน้ำ	-	-
	2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	-	-
	2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	- ดังภาพที่ 8
	3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7
	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 10
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้			
	2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ขาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	2.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 10
	4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 280 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ชุดละ 170 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 280 ลบ.ม./วัน และถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ชุดละ 170 ลบ.ม./วัน	-	- ดังภาพที่ 15
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพัสดุปล่อยทั่วไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 28
	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 3 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 2.1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 3.6 ตารางเมตร/วัน จำนวน 2 ชุด	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 3 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 2.1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 3.6 ตารางเมตร/วัน จำนวน 2 ชุด	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้ระบบคอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	โครงการจัดให้มีผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้ระบบคอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	-	- ดังภาพที่ 15
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการรบกวน	โครงการจัดให้มีผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการรบกวน	-	- ดังภาพที่ 15
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE)	โครงการจัดให้มีผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE)	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 128.72 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 128.72 ลูกบาศก์เมตร	-	-
	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อนโครงการ 125.716 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวางรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในท่อนโครงการ 125.716 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวางรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 29
	3. รมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อสาธารณะ	โครงการจัดให้มีรมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 17
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น (ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น (ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 720 ลิตร	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 720 ลิตร	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 24
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 4 ห้องมีรายละเอียด ดังนี้			
	ห้องที่ 1			
	- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 5x5.7x1.2 เมตร หรือ 34.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้นาน 4 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 5x5.7x1.2 เมตร หรือ 34.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้นาน 4 วัน	-	- ดังภาพที่ 24
	ห้องที่ 2			
	- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.4x4.5x2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.4x4.5x2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ห้องที่ 3			
	-ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 2.15x4.5x1.2 เมตร หรือ 11.61 ลูกบาศก์เมตร นาน 29 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.4x4.5x2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน	-	- ดังภาพที่ 24
	ห้องที่ 4			
	-ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 2.15x4.5x1.2 เมตร หรือ 11.61 ลูกบาศก์เมตร นาน 29 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.4x4.5x2 เมตร หรือ 12.6 ลูกบาศก์เมตร นาน 3.2 วัน	-	- ดังภาพที่ 24
	4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม ต่อไป	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 24
	5. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่เป็นแหล่งกำเนิด ดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 23
	5.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) 2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	5.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งาน นานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ยั่งยืนสภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งานได้	โครงการจัดให้มีการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งาน นานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่ยั่งยืนสภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งานได้	-	- ดังภาพที่ 23
	6. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น จะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟท์ ในช่วง 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟท์ร่วมกับผู้พักอาศัย ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟท์ในช่วง 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟท์ร่วมกับผู้พักอาศัย ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-	- ดังภาพที่ 25
	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันการฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันการฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องกับลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องกับลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 17
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	โครงการจัดให้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	- ดังภาพที่ 17
2.3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 516 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 516 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.7 การจราจร(ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ การจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎการจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแล ความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออก โครงการ	-	- ดังภาพที่ 6
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 7
2.3.8 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-	-	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	-	-	-	-
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุข ภาพ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว และต้นนูนลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และต้นนูนลดความเร็ว เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	-	- ดังภาพที่ 6
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 5
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,295.45 ตารางเมตร	-	- ดังภาพที่ 1
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 31
	1. จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.10x0.57 เมตร หรือ 1.767 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.10x0.57 เมตร หรือ 1.767 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 100 มิลลิเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร มีขนาดถึงส่วนที่กว้างที่สุด	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ(ต่อ)	มีขนาดถังส่วนที่กว้างที่สุด 2.75x1.55 ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร	2.75x1.55 ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร		
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทางทิศตะวันตกของอาคาร และมีประตูปิดมิดชิดที่พักมูลฝอยรวม และความสามารถในการรองรับ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณทางทิศตะวันตกของอาคาร และมีประตูปิดมิดชิดที่พักมูลฝอยรวม และความสามารถในการรองรับ	-	- ดังภาพที่ 24
	(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมีรายละเอียด ดังนี้			
	- ความกว้าง x ความยาว 5x5.7 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	- ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	-ความจุห้องพักขยะ 34.2 ลูกบาศก์เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ(ต่อ)	โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน (34.2/8.45)			
	(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียด ดังนี้			
	- ความกว้าง x ความยาว 1.4x4.5 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	- ความสูงกักเก็บ 2 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	-ความจุห้องพักขยะ 12.6 ลูกบาศก์เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3.2 วัน (12.6/3.96)			
	(3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียด ดังนี้			
	- ความกว้าง x ความยาว 2.15x4.5 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	- ความสูงกักเก็บ 1.2 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	-ความจุห้องพักขยะ 11.61 ลูกบาศก์เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 24
	โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 29 วัน (11.61/0.4)			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก าร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	(4) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียด ดังนี้ - ความกว้าง x ความยาว 0.9x4.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2 เมตร - ความจุห้องพักขยะ 8.1 ลูกบาศก์เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 24
	โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 20 วัน (8.1/0.4)			
	ภายในห้องพักมูลฝอยมีระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นท่อ PVC ขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีภายในห้องพักมูลฝอยมีระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นท่อ PVC ขนาด 30x30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังจากการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	-	- ดังภาพที่ 15
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก าร สาธารณสุข อาชี วอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้			
	4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถบรรจุประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก	-	- ดังภาพที่ 15
	4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 15
	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการจัดให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก าร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	จัดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ดังนี้			
	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันในด้าน โครงสร้างความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม	โครงการจัดให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก า ร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดรวมจำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด) และทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้ประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดรวมจำนวน 3 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียได้ 730 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) และระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด) และทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้ประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	- ดังภาพที่ 15
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก า ร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพที่ 32
	5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ 636 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 244 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) และอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 148 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด)	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ 636 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 280 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 244 ลบ.ม./วัน (จำนวน 2 ชุด) และอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 170 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 148 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด)	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก า ร สาธารณสุข อาชี วอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 5
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 458 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 458 คัน	-	- ดังภาพที่ 5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก าร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูง 1.2 เมตร	โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูง 1.2 เมตร	-	- ดังภาพที่ 33
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีผู้พักอาศัยนั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีผู้พักอาศัยนั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะ	-	- ดังภาพที่ 6
	3. จัดให้มีบ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 4
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	- ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก ารสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ(ต่อ)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังภาพที่ 32
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุ่มรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจ การงานหลังจากจุ่มรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพระ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุ่มรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจ การงานหลังจากจุ่มรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพระ	-	- ดังภาพที่ 7
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งาน หรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 2 ก า ร สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ(ต่อ)	5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	-	- ดังเอกสารแนบที่ 8 และเอกสารแนบที่ 9
	7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่างน้อย 144 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งท่อจากถังสำรองน้ำใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยตั้งระดับให้มีน้ำค้างในบ่อสำรองใต้ดินอย่างน้อย 144 ลบ.ม. พร้อมติดตั้งท่อจากถังสำรองน้ำใต้ดินให้สามารถสูบน้ำมาใช้ในการดับเพลิงได้โดยตรงเพื่อต่อเข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิงบนอาคาร	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้			
	- ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย			
	1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้หน้าห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการจะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้หน้าห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่า มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 5 บันได	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่า มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 5 บันได	-	- ดังภาพที่ 35
	3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้			
	(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 5 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 3 บันได และบันไดหลัก 2 แห่ง บันไดละ 1 ชุด	โครงการจัดให้มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 5 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 3 บันได และบันไดหลัก 2 แห่ง บันไดละ 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้องสำหรับบริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควันเป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้องสำหรับบริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องประชุม ห้องนิติบุคคล ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องแม่บ้าน และห้องเครื่องไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 35
	4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องจดหมาย ห้องพัสดุฟอยรวม ห้องน้ำรวมชาย-หญิง และห้องพักผ่อนภายในห้องพักทุกห้อง	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งไว้บริเวณห้องจดหมาย ห้องพัสดุฟอยรวม ห้องน้ำรวมชาย-หญิง และห้องพักผ่อนภายในห้องพักทุกห้อง	-	- ดังภาพที่ 35
	5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT SIGN) เป็นป้ายเรืองแสงขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 5 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 3 ชุด	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 5 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 2 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 3 ชุด	-	- ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยท่อขึ้น ถังเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้		-	
	1. ท่อขึ้นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นของอุปกรณ์ดับเพลิง มีเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 1,250 แกลลอน/นาทึ แรงดัน 160 เมตร แรงดันจ่ายไปยัง 4 ท่อขึ้น สำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 4 ชุด/ชั้น (ชุดละ 1 ท่อขึ้น) และสำหรับระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จำนวน 1 ท่อขึ้น จัดให้มี 2 ชุด สำหรับ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8) จำนวน 1 ชุด และ High Zone (ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีท่อขึ้นเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อขึ้นของอุปกรณ์ดับเพลิง มีเครื่องสูบน้ำมีอัตราการสูบ 1,250 แกลลอน/นาทึ แรงดัน 160 เมตร แรงดันจ่ายไปยัง 4 ท่อขึ้น สำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 4 ชุด/ชั้น (ชุดละ 1 ท่อขึ้น) และสำหรับระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จำนวน 1 ท่อขึ้น จัดให้มี 2 ชุด สำหรับ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8) จำนวน 1 ชุด และ High Zone (ชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 1 ชุด	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะทำงานควบคู่กับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ทำหน้าที่เป็นเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในเส้นท่อให้คงที่ มีอัตราสูบ 20 แกลลอน/นาที แรงดัน 170 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 4 จุด	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 4 จุด	-	- ดังภาพที่ 34
	3. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ขอยุ่บริเวณกลางอาคารโกสลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด นอกจากนี้ ยังจัดให้มีบันไดหนีไฟเพิ่มอีก 3 จุด มีรายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>บันไดชั้นที่ 1</u> อยู่ตรงกลางอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 หน้าโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกระบายนอกด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดกระบายนอก มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด	-	- ดังภาพที่ 36
	<u>บันไดชั้นที่ 2</u> อยู่ตรงกลางอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 หน้าโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกระบายนอกด้วยวิธีกล จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดกระบายนอก มีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 2.5 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด	-	- ดังภาพที่ 36
	<u>บันไดชั้นที่ 3</u> อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 หน้าโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดกระบายนอก มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>บันไดชั้นที่ 4</u> อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายน มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด	-	- ดังภาพที่ 36
	<u>บันไดชั้นที่ 5</u> อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายน มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 5 บันได โดยบันไดหลักของโครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารใกล้ลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 จุด	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจमेंท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โดยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 9.7 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 มีประตูทนไฟสำหรับป้องกันทนไฟและช่องอัคคีอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัคคีอากาศ ระบายอากาศด้วยระบบอัคคีอากาศ 24,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีย	โครงการจัดให้มีโถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว โดยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 9.7 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 มีประตูทนไฟสำหรับป้องกันทนไฟและช่องอัคคีอากาศโดยติดตั้งเครื่องอัคคีอากาศ ระบายอากาศด้วยระบบอัคคีอากาศ 24,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีย	-	- ดังภาพที่ 36
	5. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่ 12.85x10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร 2 บันได บันไดความกว้าง 0.90 เมตร อีก 2 บันได เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศ พร้อมราวกันตก	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคามีขนาดพื้นที่ 12.85x10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร 2 บันได บันไดความกว้าง 0.90 เมตร อีก 2 บันได เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศ พร้อมราวกันตก	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์กส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>6. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะ โคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้อง GEN และห้องน้ำรวมชาย-หญิง</p>	<p>โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะ โคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p>	-	- ดังภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	-	- ดังภาพที่ 38
	8. จุฬรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันออกของอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุฬรวมพลทั้งหมด 1,066.72 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุฬรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 4,269 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุฬรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) เป็นจุฬรวมพลเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีจุฬรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันออกของอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุฬรวมพลทั้งหมด 1,066.72 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุฬรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 4,269 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุฬรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน (เกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) เป็นจุฬรวมพลเบื้องต้น	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2. 4. 3 ค ว า มปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. เส้นทางอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 13.89 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	โครงการจัดให้มีเส้นทางอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 13.89 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล	-	- ดังภาพที่ 38
	10. ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¼ นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ¼ นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8 นิ้ว สูง 10 ฟุต ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	-	- ดังภาพที่ 39
2. 4. 6 คุณภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,295.45 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,295.45 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	-	- ดังภาพที่ 1
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และแผนการที่กำหนดไว้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและลมให้แจ้งโครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้ที่อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและลมให้แจ้งโครงการ	-	-
	3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ทำการตกลงแบบไตรภาคี	โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ทำการตกลงแบบไตรภาคี	-	- ดังเอกสารแนบที่ 10
2.4.8 การสื่อสาร	- โครงการมีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	โครงการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 6
	3. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น (ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 31) จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 30 x 30 เซนติเมตร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 2.75 x 1.55 เมตร หรือ 4.26 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 30 x 30 เซนติเมตร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมความจุภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็น 690 ลิตร	-	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 24
	5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม	-	- ดังภาพที่ 15
	6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้			
	6.1 รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถบรรจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถบรรจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

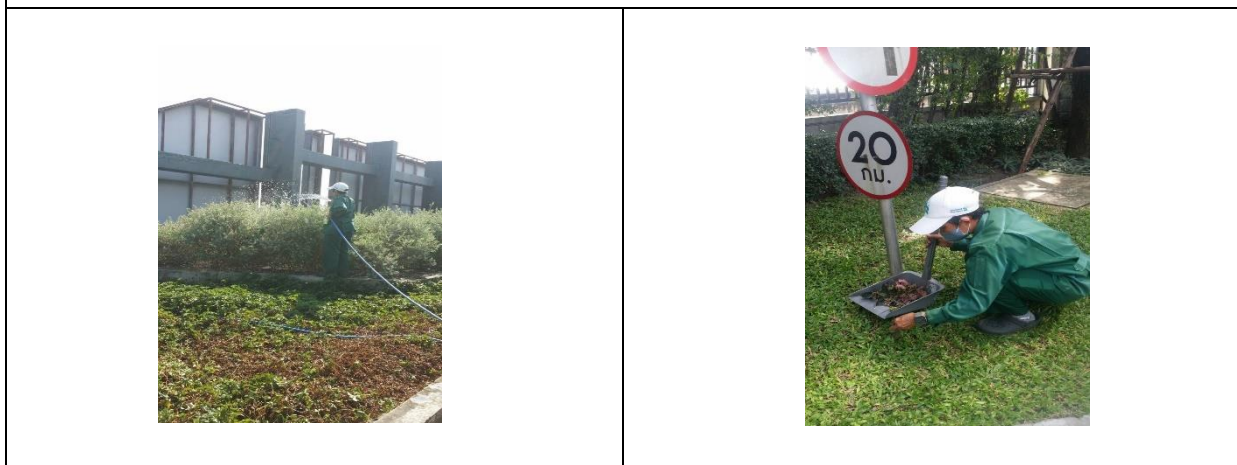
โครงการไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร - ท่าพระ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	6.2 ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	- ดังภาพที่ 25
	6.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการจัดให้มีโครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 17



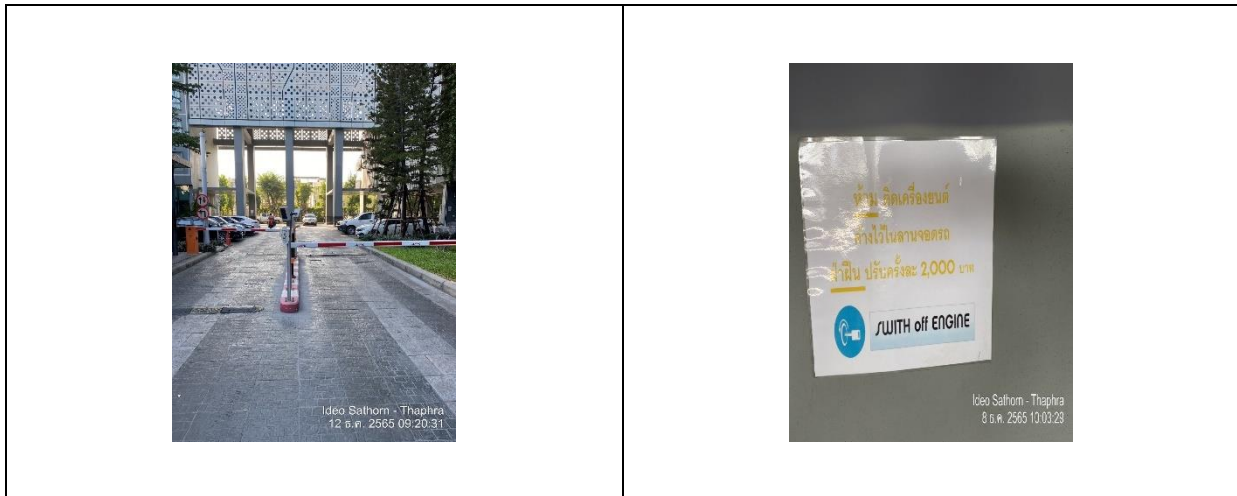
ภาพที่ 1 สภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่การดูแลการเติบโตของต้นไม้ , ดูแลความชุ่มชื้นของพื้นดิน



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่การดูแลแนวรั้วของโครงการ, เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง (ต่อ)



ภาพที่ 3 ป้ายสัญญาณจราจรเพื่อควบคุมความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในลานจอด (ต่อ)





ภาพที่ 3 เครื่องหมายจราจรที่ถนน , ป้ายจำกัดความเร็ว (ต่อ)



ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ,เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

	
<p>ภาพที่ 4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน (ต่อ)</p>	
	
<p>ภาพที่ 5 จอดรถยนต์ของโครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 5 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ ผู้มาติดต่อ</p>	<p>ภาพที่ 5 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ taxi (ต่อ)</p>

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา รอบโครงการ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 กฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือรักษากฎระเบียบ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ Fitness (ต่อ)</p>

	
<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ห้องสมุด (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ห้องโซเซียล (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ งด ส่งเสียงดัง (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 จัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับ ทั้ง ขยะให้เป็นที่ (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 7 บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 7 บ้ายประชาสัมพันธ์ระมัดระวังในการจุ่มรูป เทียนบูชาพระ (ต่อ)</p>

	<h1>อุปกรณ์สูญหาย</h1>
<p>ภาพที่ 8 ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน</p>	<p>ภาพที่ 8 จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยหายใจ (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 8 จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 9 ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</p>
	
<p>ภาพที่ 10 จัดให้มีเบอร์โทรกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 10 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล (ต่อ)</p>

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

 <p>Ideo Sathorn - Thaphra 8 ธ.ค. 2565 11:03:14</p>	 <p>26 ธ.ค. 2565 10:58:16 Ideo Sathorn - Thaphra</p>
<p>ภาพที่ 10 เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 10 อุปกรณ์สื่อสาร (ต่อ)</p>
 <p>Ideo Sathorn - Thaphra 12 ธ.ค. 2565 09:30:43</p>	 <p>Ideo Sathorn - Thaphra 12 ธ.ค. 2565 03:27:23</p>
<p>ภาพที่ 10 จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยคนจมน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 11 จัดให้มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์ว ปิดน้ำ</p>
 <p>Ideo Sathorn - Thaphra 8 ธ.ค. 2565 10:25:48</p>	 <p>Ideo Sathorn - Thaphra 8 ธ.ค. 2565 10:30:32</p>
<p>ภาพที่ 12 ป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 13 โครงการจัดให้มีจุดรวมพล</p>

	
<p>ภาพที่ 14 จัดให้มีป้ายเตือนอันตราย</p>	<p>ภาพที่ 15 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>
	
<p>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่ตกไขมันและน้ำมันออกจากถังดัก (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัด (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่ดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 15 จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัสดุฝอย (ต่อ)</p>







	
<p>ภาพที่ 16 จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>ภาพที่ 16 ตรวจสอบฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 16 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 17 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>
	
<p>ภาพที่ 17 จัดให้มีรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 17 เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 (ต่อ)</p>

	
<p>ภาพที่ 17 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงาน (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 18 สระว่ายน้ำจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์</p>
	
<p>ภาพที่ 19 สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย</p>	<p>ภาพที่ 20 จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 21 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอ</p>	<p>ภาพที่ 22 จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น</p>

	
<p>ภาพที่ 22 จัดให้มีถังทำความสะอาดภาชนะรองรับ มูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 23 แยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p>
	
<p>ภาพที่ 23 จัดให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 23 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะ (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 23 การรณรงค์ให้ผู้หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุ ภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 24 มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p>

	
<p>ภาพที่ 24 มูลฝอยรวมนำไปกำจัดทุกวัน (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 25 มีการกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>
	
<p>ภาพที่ 26 การนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก</p>	<p>ภาพที่ 27 จัดให้มีที่ว่างทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>
	
<p>ภาพที่ 28 เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 29 มีการทรวางน้ำไว้ภายในท่อโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 30 ระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว</p>	<p>ภาพที่ 31 รมณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p>
	
<p>ภาพที่ 32 เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 33 เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบตราสภาพร้าวกันตก</p>
	
<p>ภาพที่ 34 เจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ภาพที่ 34 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (ต่อ)</p>

	
<p>ภาพที่ 34 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 35 จัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>
	
<p>ภาพที่ 35 เครื่องตรวจจับความร้อนห้องพักมูลฝอยรวม (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 35 สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 35 ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p>

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

	
<p>ภาพที่ 36 บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 36 ลิฟท์ดับเพลิง (ต่อ)</p>
	
<p>ภาพที่ 37 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 38 เส้นทางอพยพคนจากอาคาร</p>
	
<p>ภาพที่ 38 ป้ายบอกทางหนีไฟ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 39 ระบบป้องกันฟ้าผ่า</p>

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน - (Oil & Grease) - ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 3 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ จัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ตามเอกสารแนบที่ 14	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงาน ผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบละออง(ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ และ รายงานผลทุก เดือน	โครงการมีการจัดทำ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และส่ง ทส.2 ออนไลน์ผ่านทางเว็บไซต์ของ กรมควบคุมมลพิษ ในกำหนดทุกเดือนปกติ	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการ สะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบ ออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อ ระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดัก ขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามรูปภาพที่ 28 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามรูปภาพที่ 29 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน การดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามรูปภาพที่ 32	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำในพื้นที่ โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของ ท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการ ไหลในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการ ตามรูปภาพที่ 29	
3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุกรวมพล และการฝึกซ้อมการ อพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาด หาย - ตรวจสอบจุกรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณจุด ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการตาม รูปภาพที่ 34,35 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุกรวมพล ให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่ โครงการตามรูปภาพที่ 12 -	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
4 . การจัดการขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพคืออยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะ รวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ สภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการตามรูปภาพที่ 21 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและ ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการตามรูปภาพที่ 22	
5. ภูมิประเทศและ ทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบ ต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิด ดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลการเติบโตของ ต้นไม้ในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ตามรูปภาพที่ 1,2 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลความชุ่มชื้นของ พื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ตามรูปภาพ ที่1,2 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลขนาดการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ในบริเวณ สวนและรอบต้นไม้ตามรูปภาพที่ 1,2 -	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและ ความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ- บริเวณพื้นที่ สระว่ายน้ำโครงการ ตามรูปภาพที่ 27	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6.2 การติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ตามเอกสารแนบที่ 15	
		- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด(ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตามเอกสารแนบที่ 15 -	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
6.3 การติดตาม ตรวจสอบอุปกรณ์ ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิตและ ป้ายเตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอด ระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบ อุปกรณ์ ละป้ายเตือนในพื้นที่โครงการตามรูปภาพที่ 7	
7.การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟในพื้นที่ โครงการ ตามเอกสารแนบที่ 1	

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการ ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ สาทร-ท่าพระ
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
8. การจราจร	-สัญลักษณ์การจราจร ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา- เปิดดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ- ตาม คู่มือผู้จำหน่าย หรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สัญลักษณ์การจราจรช่องจราจรยนต์ใน พื้นที่โครงการ ตามรูปภาพที่ 3 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญลักษณ์ การจราจรช่องจราจรยนต์ในพื้นที่โครงการ ตาม รูปภาพที่ 5	