

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

( ระยะดำเนินการ )

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

( เดือนมกราคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 )



นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์นครราชสีมา  
( ระยะดำเนินการ )

ที่อยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา  
( เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 )

จัดทำโดย  
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์นครราชสีมา

## สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ก
สารบัญรูป	ง
ภาคผนวก	ซ
บทที่	หน้า
1 บทที่ 1 บท	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-11
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-12
1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-12
1.6 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-12
1.7 รายละเอียดของโครงการ	1-12
2 บทที่ 2	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20 - 115
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

# บทที่ 1

## บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนนมิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเนอการ การจัดการที่ดิน และบริเวณการประชุมชน จังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/13680 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2560)

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการ ตรวจวัด 6 เดือน (เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

## 1.2 แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ

จังหวัดนครราชสีมาถือเป็นจังหวัดที่ได้รับการยอมรับจากนักท่องเที่ยว เนื่องจากมีบรรยากาศ และสภาพแวดล้อมที่เต็มไปด้วยธรรมชาติ รวมถึงในตัวเมืองยังมีห้างสรรพสินค้า และมหาวิทยาลัยต่าง ๆ จึงส่งผลให้จังหวัดนครราชสีมามีความเจริญเติบโตด้านพาณิชยกรรม และแหล่งพักอาศัยจำนวนมาก โดยโครงการตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ดูรูปที่ 1.2-1 ประกอบ) ซึ่งสภาพทั่วไปจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ของพื้นที่เป็นบริเวณที่มีบริบทเป็นเมืองอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สถานประกอบการต่างๆ มีความพร้อมของสาธารณูปโภค เป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ สำนักงาน และที่อยู่อาศัย เนื่องจากมีระบบคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) ถนนสุรนารายณ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 224 (ถนนราชสีมา-โชคชัย) รวมถึงระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ ทำให้การเดินทางในพื้นที่มีความสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของเมืองที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องในปัจจุบัน ดังนั้น บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่ดังกล่าว ในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพ เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มีถิ่นพำนักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว โครงการจึงเป็นอีกทำเลหนึ่งที่สามารถตอบสนองความต้องการในการพักอาศัยย่านใจกลางเมืองได้เป็นอย่างดี



รูปที่ 1.2-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

ทั้งนี้ ในการวางผังและออกแบบอาคารนั้น ดำเนินการภายใต้รูปแบบและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่มีผลบังคับใช้ บริเวณโครงการ อาทิเช่น

- กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547 (ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้)
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2560
- เทศบัญญัติเทศบาลนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2557

สำหรับทางเลือกในการวางผังและออกแบบอาคารโครงการ โครงการมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร (ดูรูปที่ 1.2-2 และ 1.2-3 ประกอบ) โดยในเบื้องต้นได้จัดวางรูปแบบแนวทางเลือกออกเป็น 3 แนวทางเลือก ดังนี้

1) **แนวทางเลือกที่ 1** ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) **จำนวนที่จอดรถยนต์** ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 102 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการจราจร ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) **พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว** ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) **แสงแดดและทิศทางลม** การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) **มุมมองจากภายในโครงการ** การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) **มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร** บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่омองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

2) แนวทางเลือกที่ 2 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 97 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก ส่งผลให้อาคารบางส่วนรับแสงแดดไม่ทั่วถึง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร บริเวณด้านหน้าโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างตัวอาคารค่อนข้างน้อย จึงอาจทำให้เกิดความอึดอัดบ้าง เมื่อมองจากด้านทิศใต้เข้าไปภายในโครงการ

3) แนวทางเลือกที่ 3 ออกแบบให้อาคารมีขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสามารถสรุปแนวคิดในการออกแบบในประเด็นต่าง ๆ ได้ดังนี้

1.1) จำนวนที่จอดรถยนต์ ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 94 คัน และมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ซึ่งจะไปเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ)

1.2) พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่เป็นแบบเปิดโล่ง และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง

1.3) แสงแดดและทิศทางลม การวางอาคารตามแนวตะวันออก - ตะวันตก อาคารไม่ได้รับแสงแดดโดยตรง

1.4) มุมมองจากภายในโครงการ การจัดวางอาคารไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านมุมมอง เนื่องจากอาคารสูงค่อนข้างอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้รู้สึกไม่อึดอัด

1.5) มุมมองจากภายนอกและความสูงของอาคาร มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินค่อนข้างมาก ทำให้เมื่อมองจากภายนอกเข้ามาไม่ก่อให้เกิดความอึดอัด

ทั้งนี้ จากปัจจัยในการออกแบบรูปแบบอาคาร ซึ่งได้แก่ จำนวนที่จอดรถยนต์ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ มุมมองอาคาร และมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร พบว่า แนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมและเอื้อประโยชน์มากที่สุดต่อการอยู่อาศัยและสภาพแวดล้อม ดังนั้น **โครงการจึงเลือกแนวทางเลือกที่ 3 และพัฒนาแบบต่อไป** เนื่องจากมีความเหมาะสมและสามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ทั้งการวางผังอาคารที่มีการเว้นระยะห่างจากอาคารข้างเคียง ขนาดและความสูงของอาคารไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของอาคารรอบข้างมากนัก มุมมองจากภายนอกเข้าสู่โครงการมีความกลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มุมมองจากภายในโครงการออกสู่ภายนอกไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบมากนัก การเปิดมุมมองห้องพักมีมุมมองที่เปิดโล่ง ความเป็นส่วนตัว และการจัดพื้นที่สีเขียวสามารถเข้าใช้งานได้อย่างสะดวก และการสัญจรภายในโครงการ มีความสะดวกและปลอดภัย ซึ่งแนวทางนี้จึงถือได้ว่าเป็นทางเลือกที่ดีที่สุด โดยภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-4



รูปที่ 1.2-4 ภาพจำลองรูปแบบอาคารโครงการ

### 1.3 กำหนดการดำเนินงานของโครงการ

โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 19 เดือน นับตั้งแต่ขั้นตอนการหาฐานรากจนถึงขั้นตอนการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์

### 1.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 381 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 380 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารสโมสร (อาคาร C) และมีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า 4,000 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างก่อสร้างและระหว่างดำเนินการดำเนินโครงการ
- 4) เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ
- 5) เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามที่ระบุไว้ในเอกสาร **“คำชี้แจงประกอบแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม”** ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2552) อันได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกดำเนินการพัฒนาโครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

สำหรับวิธีการศึกษาจะทำการศึกษา 4 ลักษณะด้วยกันคือ

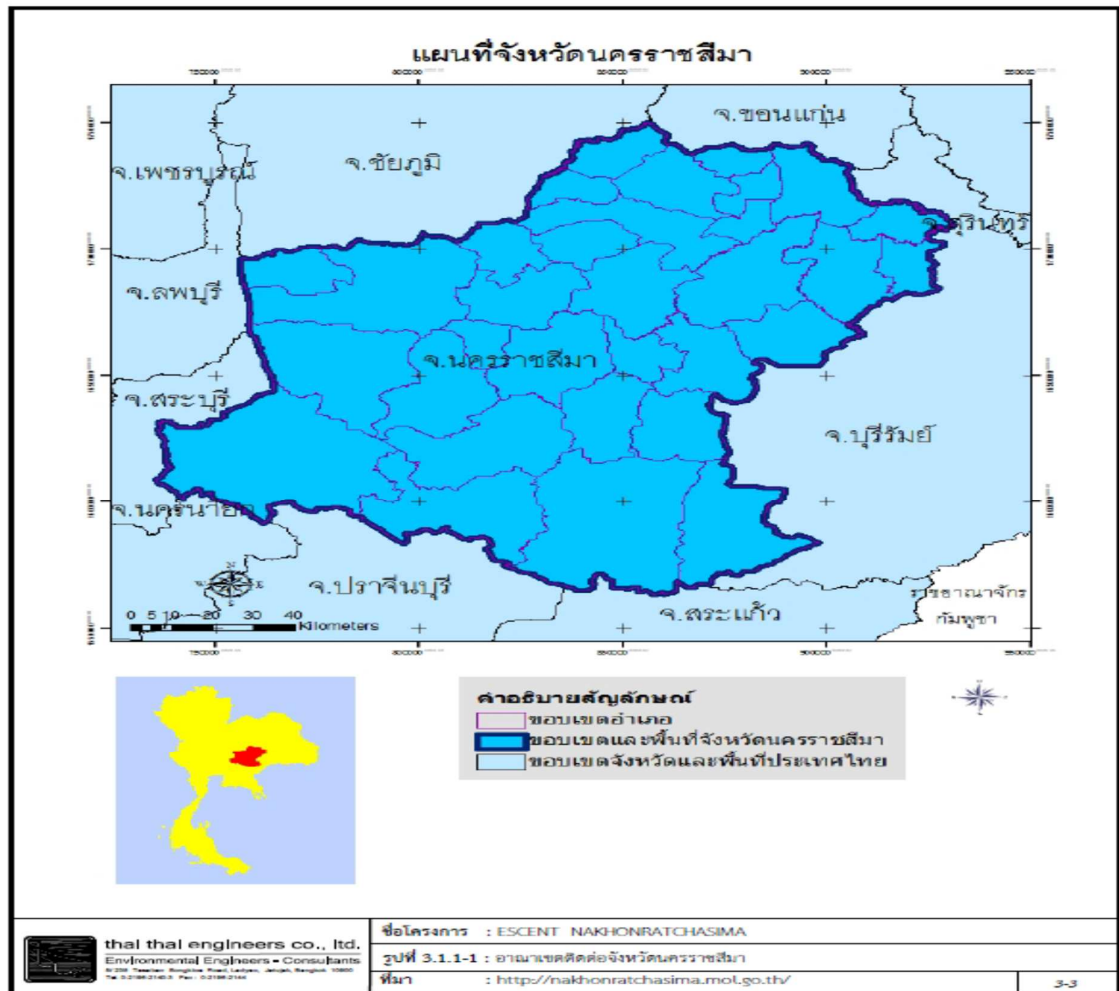
1) **การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ** โดยคณะผู้ทำการศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลโครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้างและในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาดังผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ

2) **การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล** จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป

3) **การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม** เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ในรายละเอียดต่าง ๆ ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

4) **การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ** เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม







## ใบขออนุญาตเปิดใช้อาคาร อ.6

แบบ อ. ๖



### ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ นม ๕๒๐๐๔ / ๗๐๔๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๔ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ -  
ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร  
เลขที่ ๓๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าว  
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร  
(ห้องชุดพักอาศัย ๒๐๐ ห้อง และอาคารพาณิชย์ ๑ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๒๒ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๒๐๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดและอาคารพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน  
(๒) ชนิด ตึก ๑๗ ชั้น มีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (๑๔๐ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุด โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑ คัน  
(๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น มีชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น, รางระบายน้ำ จำนวน ๑ หลัง ๒๔๑ เมตร  
เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสร ระบายน้ำ และที่ระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน มิตรภาพ-หนองคาย  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา  
โดยมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
และมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๓-๓ เลขที่ ๔๓-๓ เลขที่ ๒๔๑๗๘๔  
เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) \_\_\_\_\_

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_  
( นายบุญเหลือ เจริญวัฒน์ )  
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี นครราชสีมา  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

-๒-

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อกิจการอื่นไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรอง ต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 10

(อ.ช. ๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๗๘๔ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๓๘๑ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๑๗๘๔ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๗๐๖ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รวมเนื้อที่ ๒-๓-๔๑.๓ ไร่ ที่ดินที่ตั้งอาคาร ๑-๒ ที่ดินรอบอาคารซึ่งคลุมสาธารณูปโภคใต้ดิน ที่ดินระหว่างอาคารตลอดจนถนนเข้า-ออกอาคาร ลานจอดรถ สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว) รวมถึงปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ของที่ดินทั้งปวง ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๕.๒ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด ประกอบด้วย

๕.๒.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๔๘๘ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๓๘๐	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	๑	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ .....			

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

- ๒ -

๕.๒.๒ โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ดังนี้

- เสาค้ำเสริม ฐานราก โครงสร้างเสา โครงสร้างพื้น โครงสร้างคาน โครงสร้างบันได  
โครงสร้างหลังคา ผนังภายนอกอาคาร ผนังภายในอาคาร รวบรวมเบี่ยงกันตก

๕.๒.๓ ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด เอ, บี และอาคารสโมสร

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟ  
- ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์โดยสาร, ระบบลิฟต์โดยสาร  
- ประตูทางเข้า-ออก, บั้วช้ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว  
- ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุม, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง  
- ห้องระบบไฟฟ้าอาคาร เอ และอาคาร บี  
- ห้องกล่องจดหมาย, ห้องซักรีด, ห้องขยะประจำชั้นและห้องเก็บขยะรวม  
- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องสำนักงานช่าง  
- โถงต้อนรับ  
- ห้องปั้มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั้มน้ำดี, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดีคาดฟ้า  
- ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย  
- ห้องน้ำหญิง-ห้องน้ำชาย  
- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า  
- ที่จอดรถจำนวน ๙๔ คัน  
- ห้องอเนกประสงค์ (Multipurpose)  
- ช่องท่อ (Shaft) สำหรับระบบงานต่าง ๆ  
- กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร  
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร  
- ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง  
- ระบบไฟฟ้าอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง  
- ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล  
- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV), ระบบทีวีรวม (MATV)  
- ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ  
- เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง  
- ระบบกล้องวงจรปิด และอุปกรณ์ (กล้อง, สายสัญญาณ, เครื่องบันทึก ฯลฯ)  
- อาคารสโมสร ห้องสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำและทางเดิน  
เข้าสระว่ายน้ำ, ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำชาย, ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำหญิง, ห้องออกกำลังกาย, ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ  
๕.๒.๔ สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคาร  
ชุด เช่น การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล  
๕.๒.๕ ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว  
และที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน.

ใบสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด อช. 11



(อ.ช. ๑๑)

**ประกาศ**  
**สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา**  
**เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด**

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๑๗๘๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาศรรดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาศรรดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

  
(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา  
พนักงานเจ้าหน้าที่

## ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 13

(อ.ช.๑๓)



### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๔๘๘ ถนนมิตรภาพ-หนองคาย ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา



## ใบสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช. 14

(อ.ช. ๑๔)



### ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวจิระวรรณ วิศิษฐ์ชัยยากุล ได้อื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ้นท์ นครราชสีมา” ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา  
พนักงานเจ้าหน้าที่

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



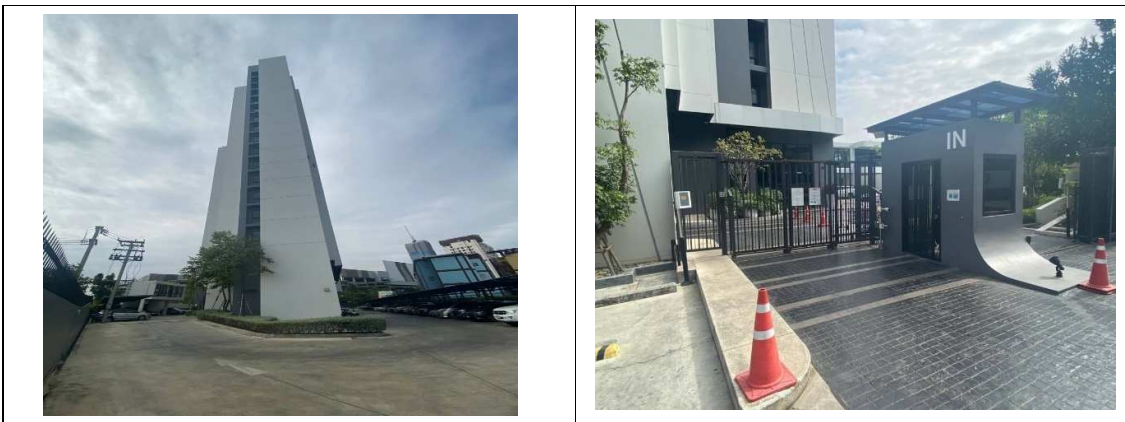
## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ( ระยะดำเนินการ )ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา ตั้งอยู่ 988 ถนน มิตรภาพ - หนองคาย ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายนพ.ศ. 2565 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

### 2.1.1 คุณภาพอากาศ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>● ช่วงเปิดดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 ฝุ่นละออง</b>	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

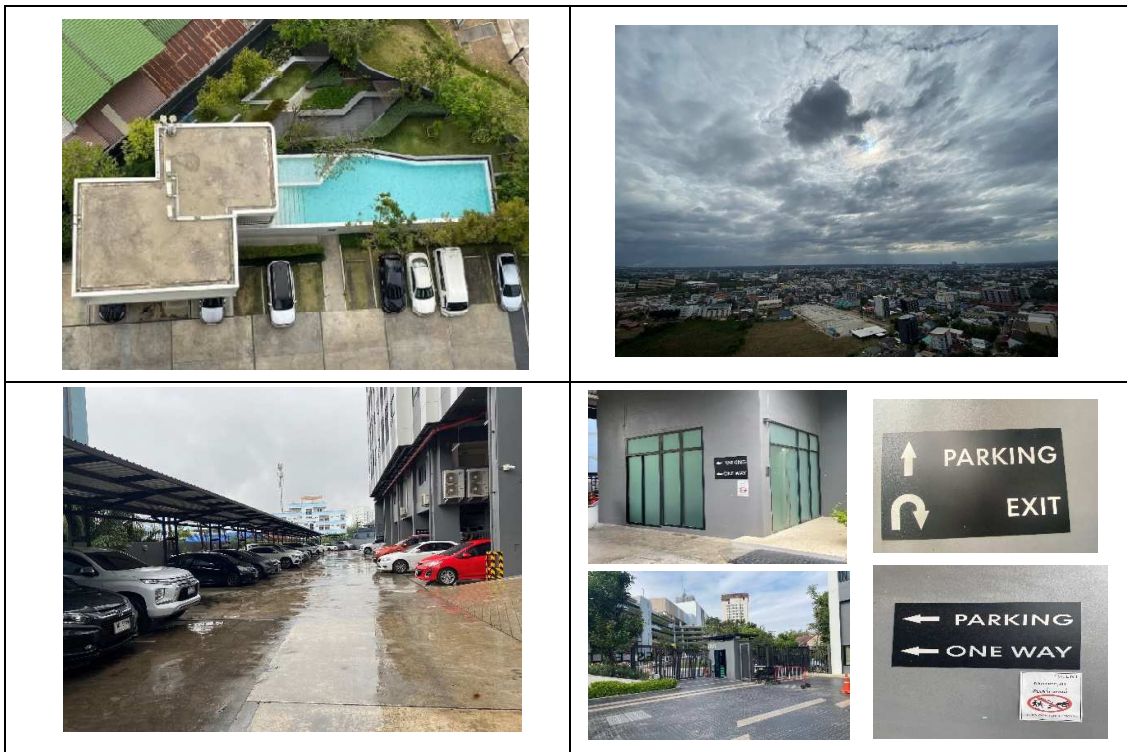


ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) คุณภาพอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

## 2.1.2 คุณภาพมลพิษทางอากาศ

<b>● ช่วงเปิดดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 มุ่งละออง</b>	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ 6/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ 6/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ 6/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ 6/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ 6/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ 6/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด





## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) ผลพิษทางอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและตรวจสอบกล่องความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอเพื่อช่วยป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ

### 2.2 เสียง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ 6/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ 6/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



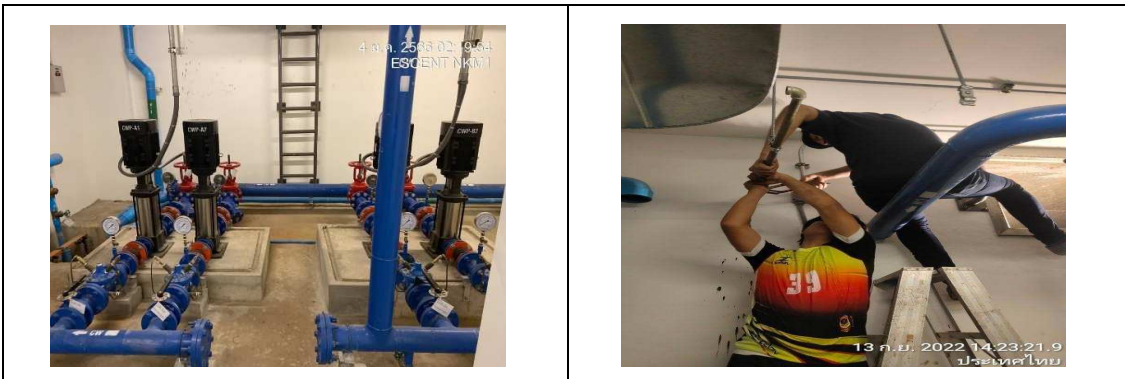
## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) เสียง

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่จัดทำป้ายควบคุมความเร็วรถและจอรถเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางเสียง



## 2.3 น้ำใช้

3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เวนชีเด็นซ์ จำกัด) <sup>V</sup> size 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เวนชีเด็นซ์ จำกัด) <sup>V</sup> size 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เวนชีเด็นซ์ จำกัด) <sup>V</sup> size 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด





การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงกายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำไตรมาส ประจำปี และ ประจําปี ( มีเอกสารแนบตรวจงานระบบ 6 เดือน )

## ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. YX3-132M-2-180021 DATE : 16 / 7 / 65  
FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจสอบ**

- ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 109 V. = ST = 109 V. = RT = 109 V. =
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.3 A. S = 10.3 A. T = 10.3 A.
- บันทึกค่าแรงม้า R = 0 MW. S = 0 MW. T = 0 MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของอุทกบิน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- ฟังเสียงอุปกรณ์ทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบระดับเชื้อเพลิง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบสภาพการปิดเปิดสวิตช์ (ทุกตัว) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะเปิดใช้งาน) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 130 PSI.
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงแจ้งเตือนเมื่ออุณหภูมิสูง) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการแจ้งเตือนของเครื่อง ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบที่ควบคุม PUMP มีไม่รั่วหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างซ่อม :

CHECKER BY : กนกพร DATE : 16 / 7 / 65  
ตำแหน่ง :

CHECKER BY : บิเญ DATE : / /  
หัวหน้าช่างปฏิบัติการอาคาร :



บริษัท ซีพีเอ็น รีเสอชแอนด์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A3 YX3-132M-2...180022

DATE : 10 / 7 / 15

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RG = <u>401</u> V. = _____ ST = <u>403</u> V. = _____ RT = <u>403</u> V. = _____		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.3</u> A. S = <u>10.3</u> A. T = <u>10.3</u> A.		
4. บันทึกค่าภาระไอพ่น	R = <u>0</u> MW S = <u>0</u> MW T = <u>0</u> MW		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 ° C )	<u>40</u> ° C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำมัน ( ประมาณ 40 ° C )	<u>40</u> ° C		
7. พินิจดูอุปกรณ์ทำงาน		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบสั่นสะเทือน		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยืดหดตัว ( ทุกตัว )		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( รอจนนิ่งทำงาน )		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
ความดันตามเข้า <u>0</u>	ความดันตามออก <u>110</u> PSI		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ ( พินิจดูจอแสดงข้อมูล )		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกนคัปเปอร์ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : จิราพร

DATE : 10 / 7 / 15

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 10 / 7 / 15

หัวหน้างานผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ โฮมเพลเมนท์  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B1 YX3-132M-2...180023

DATE : 15 / 7 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

ขั้นตอนการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>1154</u> V.	=	
	ST = <u>454</u> V.	=	
	RT = <u>455</u> V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.1</u> A.		
	S = <u>17</u> A.		
	T = <u>6.8</u> A.		
4. บันทึกค่าแรงดันไฮดรอลิก	R = <u>0</u> MW.		
	S = <u>0</u> MW.		
	T = <u>0</u> MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C		
7. ตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบ	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบระดับของเหลว	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม ( อุปกรณ์ )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ของระบบจ่าย )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
ความดันน้ำเข้า	<u>0</u>	ความดันน้ำทางออก	<u>100</u> PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว ( เพื่อเปิดระบบจ่าย )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่กักเก็บของ PUMP มีน้ำหรือไม่	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : กฤษณ์

DATE : 15 / 7 / 66

ตำแหน่ง :

CHECKER BY : กฤษณ์

DATE : 15 / 7 / 66

ตำแหน่ง : \_\_\_\_\_





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B1 YX3-132M-2...180024

DATE : 16 / 7 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>110.6</u> V. = _____		
	ST = <u>110.4</u> V. = _____		
	RT = <u>110.4</u> V. = _____		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.6</u> A.		
	S = <u>6.6</u> A.		
	T = <u>6.6</u> A.		
4. บันทึกค่าแรงกลไฮดรอลิก	R = <u>0</u> MW.		
	S = <u>0</u> MW.		
	T = <u>0</u> MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำมัน ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C		
7. ฟีดกลับสู่ถังน้ำมัน	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบเซ็นเซอร์	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการปิดเปิดสวิตช์ (ทุกตัว)	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะเริ่มทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ		
	ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>100</u> PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว ( ฟีดไปยังถังเก็บน้ำ )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่กอนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ [ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : กฤษณ์

DATE : 16 / 7 / 66

หน้า 1 จาก 1

CHECKER BY : กฤษณ์

DATE : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

หน้า 1 จาก 1



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชન્ส จำกัด

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา ...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 01 YX3-132M-2...180021 DATE 9/9/65  
FREQUENCY : MONTHLY

**ข้อมูลพื้นฐาน**

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 403 V. =           
ST = 403 V. =           
RT = 403 V. =         

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 18.9 A.  
S = 10.9 A.  
T = 10.9 A.

4. บันทึกค่าแรงกลไฟฟ้า R = 0 MW.  
S = 0 MW.  
T = 0 MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 40 °C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 40 °C

7. ตรวจสอบการเดินเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบระดับน้ำมัน [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

9. ตรวจสอบสภาพการเกิดของสนิม/ รุกล้าง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

10. บันทึกค่าความดันน้ำเข้า (รอบวันทำงาน) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 ความดันน้ำเข้า 0 ความดันน้ำออก 190 PSI

11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

12. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (ปิดเปิดตามแผนผัง) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

13. ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

14. ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำหรือไม่ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อคนตรวจ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : จิราพร คุ้มทรัพย์

DATE : 9/9/65

ช่างอาคาร

CHECKER BY :                     

DATE :            /            /           

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



**CPN M**  
RESIDENCE

บริษัท เอสซีเอ็ม เรซิดเอนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A2 YK3-132M-2...180022 DATE : ๑๑ / ๘ / ๖๕  
FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจสอบ**

- ตรวจสอบการทำงานของ Control [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่า VOLTAGE  
RS = 403 V. \* \_\_\_\_\_  
ST = 403 V. \* \_\_\_\_\_  
RT = 403 V. \* \_\_\_\_\_
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า  
R = 10.9 A.  
S = 10.3 A.  
T = 10.3 A.
- บันทึกค่าแรงกลไอน์  
R = 0 MW  
S = 0 MW  
T = 0 MW
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำมัน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- ฟังเสียงของปั๊มขณะทำงาน [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
- ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสาย ( หักขาด ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( จมอยปั๊มทำงาน ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
ความดันน้ำเข้า 0 ความดันน้ำออก 130 PSI
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการทำงานของซีลกันน้ำ ( ฟันเดียวของแฉกต่อหัวท่อ ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสายไฟ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบที่เบรกของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO


-MANUFACTURER	YK3-132 M-2	-TYPE	
-TYPE	180022	-MODEL	
-MODEL		-OUTPUT	
-FLOW RATE			
-MOTOR			

ชื่อเลขอะไหล่ : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CHECKER BY : จกฤษณ์ ธนรัตน์  
DATE : ๑๑ / ๘ / ๖๕  
ช่างสำรวจ

CHECKER BY : [Signature]  
DATE :   /  /    
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 01 YK3-132M-2...180023 DATE 14 / 8 / 66  
FREQUENCY : MONTHLY

**ข้อมูลการตรวจวัด**

- ตรวจสอบการทำงานของ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
- บันทึกค่า VOLTAGE  
 $RS = \underline{110.4} \text{ V}$   
 $ST = \underline{40.3} \text{ V}$   
 $RT = \underline{10.3} \text{ V}$
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า  
 $R = \underline{6.6} \text{ A}$   
 $S = \underline{6.6} \text{ A}$   
 $T = \underline{6.6} \text{ A}$
- บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า  
 $R = \underline{0} \text{ MW}$   
 $S = \underline{0} \text{ MW}$   
 $T = \underline{0} \text{ MW}$
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 40 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของชุดปั๊ม (ประมาณ 40 °C) 40 °C
- ฟังเสียงผิดปกติของเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ (ทุกตัว) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
- บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (จุดวัดที่สถานี) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
 ความดันขาเข้า 0 ความดันขาออก 100 PSI
- ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด (ฟังเสียงของเครื่องวัดที่จุดทำงาน) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO


-MANUFACTURER	YK3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจวัด : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : ศิริพงษ์, สุภาพ DATE : 14 / 8 / 66 ตำแหน่ง : ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมาน DATE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ ตำแหน่ง : หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ จำกัด (มหาชน)  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา ...

DATE : 14, 8, 65  
FREQUENCY : MONTHLY

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B2 YK3-132M-2...180024

---

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 100 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 104 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 104 V. = \_\_\_\_\_
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 6.8 A  
S = 6.8 A  
T = 6.8 A
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก R = 0 MW  
S = 0 MW  
T = 0 MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 48 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของชุดปั๊ม ( ประมาณ 40 °C ) 50 °C
7. ตรวจสอบระดับของน้ำมัน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับของน้ำมัน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
9. ตรวจสอบสภาพการปิดเปิดสวิตช์ ( ทุกตัว ) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
10. บันทึกค่าความดันในท่อ ( ขณะเริ่มทำงาน ) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า \_\_\_\_\_ ความดันทางออก \_\_\_\_\_ PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
12. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว ( ปิดเปิดระบบตามคำสั่ง ) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
13. ตรวจสอบการพันสายของมอเตอร์ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำแข็งหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YK3-132 M-2	-TYPE	
-TYPE	180024	-MODEL	
-MODEL		-OUTPUT	
-FLOW RATE			
-MOTOR			

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : จิรวิทย์ งามเมฆ  
DATE : 14, 8, 65  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : พินิจ  
DATE : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
หัวหน้างานผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A1 YK3-132M-2...180021

DATE : 26, 9, 65

FREQUENCY : MONTHLY

ผลการตรวจ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>401</u> V. = <u>        </u> ST = <u>401</u> V. = <u>        </u> RT = <u>403</u> V. = <u>        </u>
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.3</u> A. S = <u>10.3</u> A. T = <u>10.3</u> A.
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R = <u>        </u> MW S = <u>        </u> MW T = <u>        </u> MW
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C
7. ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
9. ตรวจสอบการป้องกันการเกิดอันตราย ( อุณหภูมิ )	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
10. บันทึกค่าความดันไฟฟ้า ( ของปั๊ม )	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันไฟฟ้าเข้า <u>0</u> ความดันไฟฟ้าออก <u>120</u> PSI	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ ( เซ็นเซอร์อุณหภูมิของน้ำ )	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	
14. ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / หมายเหตุ :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO


-MANUFACTURER	YK3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อแนะนำ :

CHECKER BY : 200, 120  
DATE : 26, 9, 65  
ช่างเทคนิค

CHECKER BY : 200, 120  
DATE : 26, 9, 65  
หัวหน้าช่างเทคนิค



**บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด**  
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A2 YX3-132M-2 180022 DATE : 26/9/65  
FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจสอบ**

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 402 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 402 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 402 V. = \_\_\_\_\_
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 6.6 A.  
S = 6.8 A.  
T = 6.8 A.
4. บันทึกค่าแรงดันไฮดรอลิก R = \_\_\_\_\_ MW.  
S = \_\_\_\_\_ MW.  
T = \_\_\_\_\_ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนของมอเตอร์ [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]
8. ตรวจสอบระดับเชื้อเพลิง [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
9. ตรวจสอบสภาพการรั่วไหลของน้ำมัน (ทุกตัว) [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
10. บันทึกค่าความดันน้ำในถัง (ขณะเปิดใช้งาน) [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 120 PSI
11. ตรวจสอบการวิ่งขึ้นของถัง [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (เพื่อเตือนระดับเชื้อเพลิงต่ำ) [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
13. ตรวจสอบการสัมผัสกับสายเคเบิล [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_
14. ตรวจสอบที่มองเห็นของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [ ☒ ปกติ ] [ ☐ ไม่ปกติ ]  
สาเหตุ / แก้ไข : \_\_\_\_\_

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2	-TYPE	
-TYPE	180022	-MODEL	
-MODEL		-OUTPUT	
-FLOW RATE			
-MOTOR			

REMARKS : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CHECKER BY : อ.อ. น. น.  
DATE : 26/9/65  
ตำแหน่ง : ช่างเทคนิค

CHECKER BY : อ.อ. น. น.  
DATE : 26/9/65  
ตำแหน่ง : ผู้จัดการฝ่าย



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...  
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B1 YX3-132M-2...180023 DATE : 26, 9, 65  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	สาเหตุ / หมายเหตุ :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>409</u> V. =		
	ST = <u>404</u> V. =		
	RT = <u>401</u> V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.6</u> A.		
	S = <u>6.6</u> A.		
	T = <u>6.7</u> A.		
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R = _____ MW.		
	S = _____ MW.		
	T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C		
7. ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบระดับน้ำ	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
9. ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสาย	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะมีกำลัง)	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>100</u> ซม.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
12. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว (ฟังก์ชันของวาล์ว)	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
13. ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
14. ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO			
-MANUFACTURER	YX3-132 M-2	-TYPE	
-TYPE	180023	-MODEL	
-MODEL		-OUTPUT	
-FLOW RATE			
-MOTOR			

ชื่อช่างงาน : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : ธิดา, ฝว  
DATE : 26, 9, 65  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : พริ้งพริ้ว  
DATE : 26, 9, 65  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร





บริษัท เอสเซ้นท์ เรซิดเอนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B3 YX3-132M-2...180024

DATE : 26 / 9 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[ ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>404</u> V.	=	
	ST = <u>404</u> V.	=	
	RT = <u>404</u> V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.7</u> A.		
	S = <u>6.7</u> A.		
	T = <u>6.8</u> A.		
4. บันทึกค่าแรงดันไฮดรอลิก	R = _____ MW.		
	S = _____ MW.		
	T = _____ MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C		
7. พินิจเสียงจากปั๊มขณะทำงาน	[ / ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	[ / ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิรภัย (ทุกตัว)	[ / ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ / ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
ความดันเข้า <u>0</u> ความดันออก <u>100</u> PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ / ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ ( พินิจเสียงขณะเซ็นเซอร์ทำงาน )	[ / ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ / ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกว่งตัวของ PUMP ให้น้ำหรือไม่	[ / ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อเสนอแนะ :

CHECKER BY : อ.อ. รัช

DATE : 26 / 9 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY : อ.อ. รัช

DATE : 26 / 9 / 66

หัวหน้างานช่างอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A YX3-132M-2...180021

DATE : 96/10/26

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[ ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 405 V	=	
	ST = 407 V	=	
	RT = 407 V	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.3 A		
	S = 10.3 A		
	T = 10.3 A		
4. บันทึกค่าเมกะโวลต์	R = 0 MW		
	S = 0 MW		
	T = 0 MW		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	40	°C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ ✓ ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบระดับน้ำ	[ ✓ ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการปิดเปิดสวิตช์ ( ทุกตัว )	[ ✓ ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ ✓ ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า	0	ความดันทางออก	180 PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ ✓ ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของขีปนาวุธ ( ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน )	[ ✓ ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ ✓ ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เบรคของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[ ✓ ] ปกติ	[ ] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ :

CHECKER BY : 407, 011

DATE : 96/10/26

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 407, 011

DATE : 96/10/26

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A YX3-132M-2...180022

DATE : 26 / 10 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		[ / ] ปกติ [ / ] ไม่ปกติ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		[ / ]	[ / ]
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>404</u> V. = <u>        </u> ST = <u>404</u> V. = <u>        </u> RT = <u>403</u> V. = <u>        </u>		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.7</u> A. S = <u>10.7</u> A. T = <u>10.7</u> A.		
4. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	R = <u>0</u> MW. S = <u>0</u> MW. T = <u>0</u> MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของเบ้า ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C		
7. ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำ		[ / ]	[ / ]
8. ตรวจสอบระดับน้ำ		[ / ]	[ / ]
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
9. ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อสาย ( ขั้วสาย )		[ / ]	[ / ]
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( รอจนนิ่งก่อน )		[ / ]	[ / ]
ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>1.10</u> PSI			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[ / ]	[ / ]
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
12. ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว ( ปิดเมื่อระบบเสร็จสิ้นการทดสอบ )		[ / ]	[ / ]
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[ / ]	[ / ]
สาเหตุ / หมายเหตุ :			
14. ตรวจสอบที่กลั่นตัวของ PUMP มีน้ำหรือไหม		[ / ]	[ / ]
สาเหตุ / หมายเหตุ :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อและนามสกุล : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : จิกร, 06


DATE : 26 / 10 / 65

ตำแหน่ง : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : พีร, 10

DATE : 26 / 10 / 65

ตำแหน่ง : \_\_\_\_\_



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ จำกัด (มหาชน)  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

DATE : 10/10/65

FREQUENCY : MONTHLY

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 6 YX3-132M-2...180023

**1. ตรวจสอบการทำงานของ Control** [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :

**2. บันทึกค่า VOLTAGE**  
RS = 400 V. =  
ST = 400 V. =  
RT = 600 V. =

**3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า**  
R = 6.6 A.  
S = 6.7 A.  
T = 6.7 A.

**4. บันทึกค่าแรงกลไฮดรอลิก**  
R = 0 MW.  
S = 0 MW.  
T = 0 MW.

**5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )** 40 °C

**6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )** 40 °C

**7. พินิจเสียงลูกปืนขณะทำงาน** [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

**8. ตรวจสอบระดับเบ้า** [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :

**9. ตรวจสอบสภาพการเปิดปิดสลัก ( ลูกตัว )** [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :

**10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ระดับเบ้าทำงาน )** [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI

**11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ** [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :

**12. ตรวจสอบการทำงานของลิ้นชักน้ำ ( พินิจเสียงของลิ้นชักน้ำ )** [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :

**13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง** [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :

**14. ตรวจสอบเบ้ากรองของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่** [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :

**15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO**

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	


ชื่อช่างคุม : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : จักรกฤษณ์ DATE : 10/10/65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : อัครวิทย์ DATE : 10/10/65

หัวหน้างานปฏิบัติการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสดเ้นซ์ จำกัด  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

DATE : 16/10/65  
FREQUENCY : MONTHLY

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 0 YX3-132M-2-180024

**รายการตรวจสอบ**

- ตรวจสอบการทำงานของ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- บันทึกค่า VOLTAGE  
RS = 406 V. =  
ST = 405 V. =  
RT = 403 V. =
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า:  
R = 6.9 A  
S = 6.9 A  
T = 6.6 A
- บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า:  
R = 0 MW  
S = 0 MW  
T = 0 MW
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 40 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของชุดปั๊ม (ประมาณ 40 °C) 40 °C
- ฟังเสียงจากปั๊มขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบสภาพการยึดนิรภัย (ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
ความดันทางเข้า 0 ความดันทางออก 100 PSI
- ตรวจสอบการทำงานของชุด [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการทำงานของชุด [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการทำงานของชุด [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการทำงานของชุด [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURE	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ :

CHECKER BY : ศิริกร, ดัน  
DATE : 16/10/65  
ตำแหน่ง :

CHECKER BY : อ.กมล  
DATE : 21/10/65  
ตำแหน่ง : ผู้ช่วยผู้จัดการ



EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A YX3-132M-2...180021

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

DATE : 30 / 11 / 65  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>402</u> V. =		
	ST = <u>402</u> V. =		
	RT = <u>402</u> V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>10.3</u> A.		
	S = <u>10.2</u> A.		
	T = <u>10.3</u> A.		
4. บันทึกค่าแรงม้า	R = <u>0</u> MW.		
	S = <u>0</u> MW.		
	T = <u>0</u> MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C		
7. ฟันเสียงผิดปกติขณะทำงาน	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบระดับน้ำมัน	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการฉีกฉีกสาย ( ทุกตัว )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>120</u> PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานวาล์ว ( ฟันเสียงผิดปกติขณะทำงาน )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่กลองของ PUMP มีน้ำหรือไม่	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180021
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : 14/03/65  
DATE : 30 / 11 / 65  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 14/03/65  
DATE : 30 / 11 / 65  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ จำกัด  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. YX3-132M-2-180022

DATE : 30 / 11 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 40.2 V	=	
	ST = 40.4 V	=	
	RT = 40.4 V	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 10.3 A		
	S = 10.3 A		
	T = 10.4 A		
4. บันทึกค่าแรงกิโลวัตต์	R = 0 MW		
	S = 0 MW		
	T = 0 MW		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	40	°C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของอุปกรณ์ ( ประมาณ 40 °C )	40	°C	
7. ฟังเสียงอุปกรณ์ทำงาน	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบระดับปั๊ม	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการปิดนิมิตสกรู ( ทุกตัว )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะมีทำงาน )	120	PSI	
ความดันทางเข้า	0		
ความดันทางออก	120		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า ( ฟังเสียงขณะเดินเครื่อง )	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบเบ้าเก็บของ PUMP มีน้ำหรือไม่	[ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180022
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อช่างประจำ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : [ลายเซ็น]

DATE : 30 / 11 / 65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [ลายเซ็น]

DATE : 30 / 11 / 65

หัวหน้างานผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B YX3-132M-2...180023

DATE : 30 / 11 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>402</u> V	=
	ST = <u>402</u> V	=
	RT = <u>404</u> V	=
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.7</u> A	
	S = <u>6.7</u> A	
	T = <u>6.7</u> A	
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก	R = <u>0</u> MW	
	S = <u>0</u> MW	
	T = <u>0</u> MW	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบตัวบ่อน้ำมัน	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการปิดน๊อตสาย ( ลูกตัว )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะเป็นทำงาน )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า <u>0</u>	ความดันทางออก <u>100</u>	PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ ( ฟังเสียงของเซ็นเซอร์ที่ถูกต้อง )	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการตั้งระดับของเครื่อง	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำหรือไม่มี	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] ปกติ	[ <input type="checkbox"/> ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180023
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อแผนก : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : 16/11/65

DATE : 30 / 11 / 65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 16/11/65

DATE : 30 / 11 / 65

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีไซด์เ็นซ์ จำกัด  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B YX3-132M-2-180024

DATE : 30, 11, 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		[ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ	
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		[ ]	[ ]
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>409</u> V. =		
	ST = <u>409</u> V. =		
	RT = <u>409</u> V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.7</u> A.		
	S = <u>6.6</u> A.		
	T = <u>6.6</u> A.		
4. บันทึกค่าแรงกลไคส์	R = <u>0</u> MW.		
	S = <u>0</u> MW.		
	T = <u>0</u> MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C )	<u>40</u> °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[ ✓ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบระดับเบ้า	[ ✓ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดฉนวนสาย ( ขุดลัด )	[ ✓ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( ขณะปั๊มทำงาน )	[ ✓ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า	<u>0</u>	ความดันทางออก	<u>1.00</u> PSI
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[ ✓ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานขณะเปิดวาล์ว ( ฟังเสียงขณะเปิดวาล์ว )	[ ✓ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[ ✓ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกนของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[ ✓ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ :

CHECKER BY : 6670

DATE : 30, 11, 65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 6670

DATE : 30, 11, 65

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชน์ จำกัด  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา ร...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A YK3-132M-2-180021 DATE : 27 / 12 / 65  
FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจสอบ**

- ตรวจสอบการทำงานของ Control [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 207 V. =           
ST = 203 V. =           
RT = 201 V. =
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.3 A  
S = 10.3 A  
T = 10.3 A
- บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R = 0 MW.  
S = 0 MW.  
T = 0 MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 45 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของเบ้า ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- ฟังเสียงจากเบ้าของเตาเผา [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ
- ตรวจสอบเบ้าเชื้อเพลิง [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบสภาพการฉีดน้ำของเตาเผา [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- บันทึกค่าความดันน้ำในเบ้า ( ของเบ้าเตาเผา ) [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
ความดันน้ำในเบ้า 0 ความดันน้ำในเบ้า 1.2 PSI
- ตรวจสอบการขึ้นของเขม่า [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการทำงานของเตาเผา ( ฟังเสียงของเตาเผา ) [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบการขึ้นของเขม่า [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :
- ตรวจสอบเบ้าของเตาเผา PUMP มีน้ำหรือไม่ [ ☒ ] ปกติ [ ☐ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YK3-132 M-2	-TYPE	
-TYPE	180021	-MODEL	
-MODEL		-OUTPUT	
-FLOW RATE			
-MOTOR			

ชื่อผู้ตรวจสอบ : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CHECKER BY : สมชาย  
DATE : 27 / 12 / 65  
ตำแหน่ง : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : สมชาย  
DATE : 27 / 12 / 65  
ตำแหน่ง : \_\_\_\_\_



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชンス แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A YK3-132M-2...180022 DATE : 17/12/65  
FREQUENCY : MONTHLY

**รายการตรวจสอบ**

- ตรวจสอบการทำงานของ Control ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 208 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 208 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 208 V. = \_\_\_\_\_
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 10.1 A.  
S = 10.1 A.  
T = 10.1 A.
- บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก R = 0 MW.  
S = 0 MW.  
T = 0 MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 45 °C
- ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
- ตรวจสอบระดับน้ำ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ ( ดูค่า ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
- บันทึกความดันน้ำในท่อ ( ขณะปฏิบัติงาน ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
ความดันค่าจริง 0 ความดันค่าบอก 120 PSI
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว ( ฟังก์ชันของวาล์ว ) ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการเดินสายของมอเตอร์ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการทำงานของ PUMP มีน้ำเข้าหรือไม่ ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO


MANUFACTURER	YK3-132 M-2
TYPE	180022
MODEL	
FLOW RATE	
MOTOR	

TYPE	
MODEL	
OUTPUT	

ชื่อผู้ตรวจสอบ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : จักรพันธ์  
DATE : 17/12/65  
ตำแหน่ง : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : สุวิมล  
DATE : 17/12/65  
ตำแหน่ง : \_\_\_\_\_



**CPN M**  
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (มหาชน)  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 6 YK3-132M-2-180023 DATE : 29 / 12 / 65  
FREQUENCY : MONTHLY

**THUWITWITAREU**

- ตรวจสอบการทำงานของ Control [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่า VOLTAGE RS = 203 V. = \_\_\_\_\_  
ST = 406 V. = \_\_\_\_\_  
RT = 406 V. = \_\_\_\_\_
- บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 6.5 A.  
S = 6.7 A.  
T = 6.7 A.
- บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R = 0 MW.  
S = 0 MW.  
T = 0 MW.
- บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 °C ) 49 °C
- บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน ( ประมาณ 40 °C ) 40 °C
- เพื่อสิ่งผิดปกติของทำงาน [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
- ตรวจสอบเบี่ยงเบนค่า [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบสภาพการยึดของสาย (ทุกตัว) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
- บันทึกค่าแรงดันไม่ในข้อ ( ขณะเป็นทำงาน ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
ความดันค่าเข้า 0 ความดันค่าออก 130 PSI
- ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนตัว ( เพื่อเสียงรบกวนของเครื่อง ) [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_
- ตรวจสอบน้ำมันของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่ [ / ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ  
สาเหตุ / หมายเหตุ : \_\_\_\_\_

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YK3-132 M-2	-TYPE	
-TYPE	180023	-MODEL	
-MODEL		-OUTPUT	
-FLOW RATE			
-MOTOR			

ชื่อแผนผัง : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : สุกัญญา  
DATE : 29 / 12 / 65  
ตำแหน่ง : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : สุกัญญา  
DATE : 29 / 12 / 65  
ตำแหน่ง : \_\_\_\_\_





บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา ...  
EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. D YX3-132M-2...180024 DATE : 27 / 12 / 65  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>203</u> V.	=	
	ST = <u>602</u> V.	=	
	RT = <u>602</u> V.	=	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>6.6</u> A.		
	S = <u>6.7</u> A.		
	T = <u>7.58</u> A.		
4. บันทึกค่าแรงดันไฮดรอลิก	R = <u>0</u> MW.		
	S = <u>0</u> MW.		
	T = <u>0</u> MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR ( ประมาณ 40 ° C )	<u>40</u>	° C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำมัน ( ประมาณ 40 ° C )	<u>40</u>	° C	
7. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบระดับน้ำ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการปฏิบัติงาน ( ทุกตัว )		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ ( จุดวัดเป็นจำนวน )		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันในท่อเข้า	<u>0</u>	ความดันในท่อออก	<u>100</u> คม.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ( ตรวจสอบระบบสายไฟทุกตัว )		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการเดินสายของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เก็บของ PUMP มีน้ำขังหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	YX3-132 M-2
-TYPE	180024
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ชื่อแผนกงาน :

CHECKER BY : จิกรณพงศ์  
DATE : 27 / 12 / 65  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ปณณกุล  
DATE : 27 / 12 / 65  
พนักงานผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	2.ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ปีละ 2 ครั้ง ( 6 เดือน/ ครั้ง ) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และทุกๆ 3, 6, 12 เดือน ( และมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน )

ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม



ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม



## ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม



บริษัท .....ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แอเนกمنت.....  
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร A

DATE : 11 / 20 / 65

FREQUENCY : HALF

1 ถัง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 ..... 19 มกราคม 2565

ครั้งที่ 2 ..... 11 สิงหาคม 2565

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกบอล Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกบอล High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสลิ้ม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CHECKED BY : นายดิ

DATE : 11 / 20 / 65

ช่างอาคาร

CHECKED BY : กิตตินันท์

DATE : 11 / 20 / 65

ช่างอาคาร



บริษัท .....ซีทีเอ็ม เบริจี้เด็นซ์ ยมเมอเมนท์.....  
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : ROOF TANK อาคาร B

DATE : 11 / 10 / 65

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 ..... 14 ส.ค. 2565

ครั้งที่ 2 ..... 11 ส.ค. 2565

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CHECKED BY : นายอ  
DATE : 11 / 10 / 65  
ช่างอาคาร

CHECKED BY : จักรพันธ์  
DATE : 11 / 10 / 65  
ช่างอาคาร



บริษัท .....ซีพีเอ็ม รีเสชด์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด.....  
โครงการ ...เอสเซ้นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B1

DATE : 29 / 12 / 65

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 ..... 12 สิงหาคม 2565 .....

ครั้งที่ 2 ..... 29 กรกฎาคม 2565 .....

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Test ลูกกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ข้อเสนอแนะ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CHECKED BY: เดวิด  
DATE: 29 / 12 / 65

ช่างอาคาร

CHECKED BY: อภิรักษ์  
DATE: 29 / 12 / 65

ช่างอาคาร



บริษัท .....ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แมเนจเม้นท์.....  
โครงการ ...เอสเซ็นท์...นครราชสีมา...

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

อาคาร B2

DATE : 29 / 10 / 65

FREQUENCY : HALF

1. ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 13 มกราคม 2565

ครั้งที่ 2 29 มกราคม 2565

	ปกติ	ไม่ปกติ
2. Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ชื่อเสนอแนะ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CHECKED BY : นางสาว  
DATE : 29 / 10 / 65  
ช่างอาคาร

CHECKED BY : วิวัฒน์  
DATE : 29 / 10 / 65  
ช่างอาคาร



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
น้ำใช้	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00 -10.00 น. และช่วง 19.30 – 21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ช่วง 07.00 -10.00 น.



ช่วง 19.30 – 21.00 น.

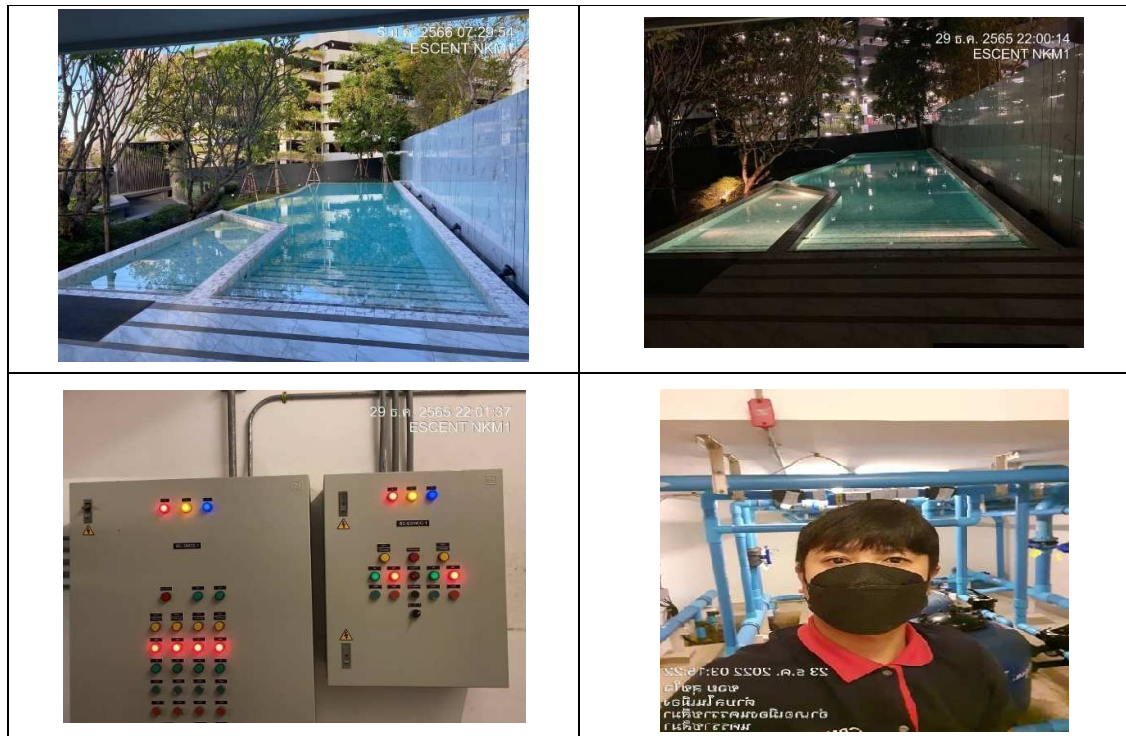


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) น้ำใช้

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ เปิด-ปิดวาล์ว น้ำใช้ ในช่วงเวลาดังกล่าว คือ ในช่วง 07.00 -10.00 น. และช่วง 19.30 – 21.00 น.

## 2.4 สระว่ายน้ำ

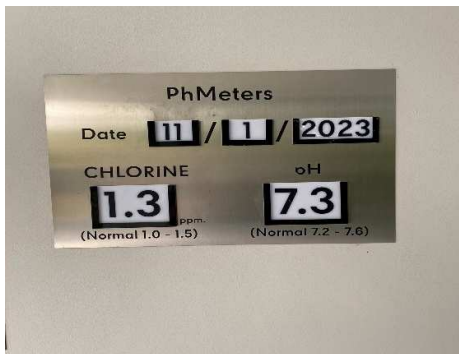
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ <sup>4/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และจัดให้มีการ ตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> and 6/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> and 6/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

### แนะนำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ (พารามิเตอร์ + พารามิเตอร์จุลชีววิทยา)

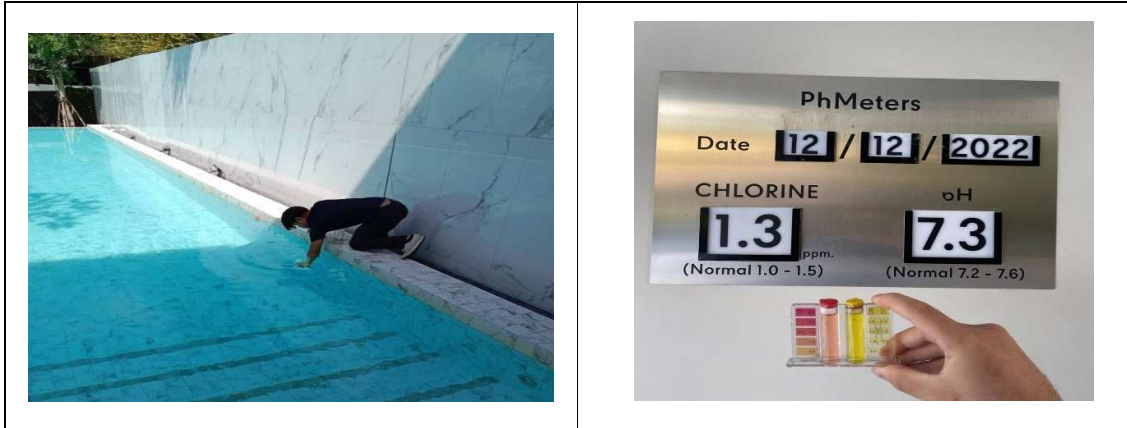
ตรวจวิเคราะห์ทางเคมี 2 รายการ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)

ตรวจวิเคราะห์ทางจุลชีววิทยา 3 รายการ แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria), *Escherichia coli*,  
*Staphylococcus aureus*

การเก็บตัวอย่างให้ไว้ในภาชนะ ดังนี้

- ขวดพลาสติก (ขวดน้ำดื่ม) ขนาด 1.5 ลิตร จำนวน 1 ขวด
- ขวดปลอดเชื้อ (อยู่ในถุงซีลล็อก) 1 ขวด





ค่า PH และคลอรีน





## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงรักษาระบบ ประจำวัน และประจำสัปดาห์ละ 2-4 ครั้ง



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1...

รายการตรวจงานระบบประปาประจำวัน

ประวัติ

12 7 65

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในท่อ-บ่อ		ความสะอาดในถัง		สถานะเครื่องจักร		อุปกรณ์เครื่องจักร										ผลการวัดค่า				หมายเหตุ
		ด้าน	ไม่ด้าน	ด้าน	ไม่ด้าน	เปิด Auto	ปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ามาตรฐาน	วัดได้			
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
2	BOOSTER PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
3	Fire BOOSTER PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
4	Roof Tank	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
5	Underground Tank	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระน้ำเจ้า	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
7	WATERFALL POOL PUMP ( สระน้ำตก )	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
		/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
		/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
		/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
9	SAUNA	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
10	Steam	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
11	WASTEWATER TREATMENT PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
12	Pressure Blower PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
13	FIRE PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
14	JOCKEY PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
15	FIRE HOSE CABINET	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
16	SPLIT TYPE AIR COOLED	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
17	ถังเก็บน้ำร้อนระบบโซลาร์	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
18	ถังเก็บน้ำร้อนระบบโซลาร์	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	
19	ถังเก็บน้ำร้อนระบบโซลาร์	/		/		/		/		/		/		/		/		1.28 PSI	2.28 PSI	30	30	

CHECKER BY: [Signature]

DATE: 12/7/65

ช่วงอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY: [Signature]

DATE: 12/7/65

ช่วงอาคารกะ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY: [Signature]

DATE: 12/7/65

ช่วงอาคารกะ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ

ผู้จัดการอาคาร

DATE: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	2.สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa )	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) สระว่ายน้ำ  
ทางโครงการได้มีการตักน้ำ เพื่อส่งตรวจสอบน้ำของสระว่ายน้ำ ประจำ ทุกๆสัปดาห์

ตัวอย่างผลค่าน้ำจากมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา



รายงานผลการตรวจวิเคราะห์ทดสอบ

ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

มหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา

340 ถ.สุรนารายณ์ ต.โนนเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000

โทรศัพท์ 044-247390 โทรสาร 044-247390

ข้อมูลจากผู้รับบริการ

ชื่อหน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์นครราชสีมา

ที่อยู่ 988 อ.มิตรภาพ-หนองคาย ต.โนนเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา 30000

โทรศัพท์ 087-8112233 โทรสาร -

ชื่อผู้ส่ง นายจักรพันธ์ จ่านนอก

ชนิดตัวอย่าง น้ำสระบัว (เดือนพฤศจิกายน 2565)

การรักษาสภาพตัวอย่าง อุณหภูมิห้อง, จวตปิดขวดเชื้อ

\*ห้องปฏิบัติการไม่ได้รับผลกระทบข้อมูลในส่วนที่ผู้ให้บริการได้แจ้งไว้

เลขที่ตัวอย่าง/ใบรายงานผล ศวท.มร.นม.01014/2566

(อ้างอิงเลขที่ใบรายงานผล ออก ณ วันที่ )

วันที่รับตัวอย่าง 9 พฤศจิกายน 2565

วันที่ทดสอบ 9 - 22 พฤศจิกายน 2565

วันที่รายงานผล 23 พฤศจิกายน 2565

ลักษณะตัวอย่าง โส ไม่มีตะกอน บรรจุในภาชนะปิดสนิท

จำนวนตัวอย่าง 1 ตัวอย่าง

ผลการตรวจ / วิธีการตรวจ

พารามิเตอร์ / Parameter	วิธีทดสอบ / Method	ผลการทดสอบ / Result	หน่วย / Unit
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) <sup>a</sup> ที่ 25.7 องศาเซลเซียส	Part 4500-H <sup>+</sup> B*	7.1	-
2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <sup>b</sup>	Colorimetric method	0.2	mg/L
3. Total Coliform Bacteria (TCB) <sup>b</sup>	MPN Technique	<1.8	MPN/100 mL
4. Escherichia coli <sup>b</sup>	MPN Technique	ไม่พบ	per 100 mL
5. Staphylococcus aureus <sup>b</sup>	Membrane filtration	ไม่พบ	per 100 mL

\* Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition 2017

\* ระเบียบวิธีการทดสอบที่ใช้เป็นวิธีการตรวจสอบความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

<sup>b</sup> นอกขอบข่ายการทดสอบในห้องปฏิบัติการตรวจสอบความสามารถห้องปฏิบัติการตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025: 2017

สิ้นสุดรายงานผลการทดสอบ

๑๒๖

(ดร.จุติมา เป็ื่องกลาง)

ผู้อำนวยการศูนย์วิทยาศาสตร์

ผู้อนุมัติผลการทดสอบ

วันที่ 23 พย 2565

รายงานฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบเท่านั้น และห้ามนำสำเนารายงานผลเฉพาะบางส่วนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

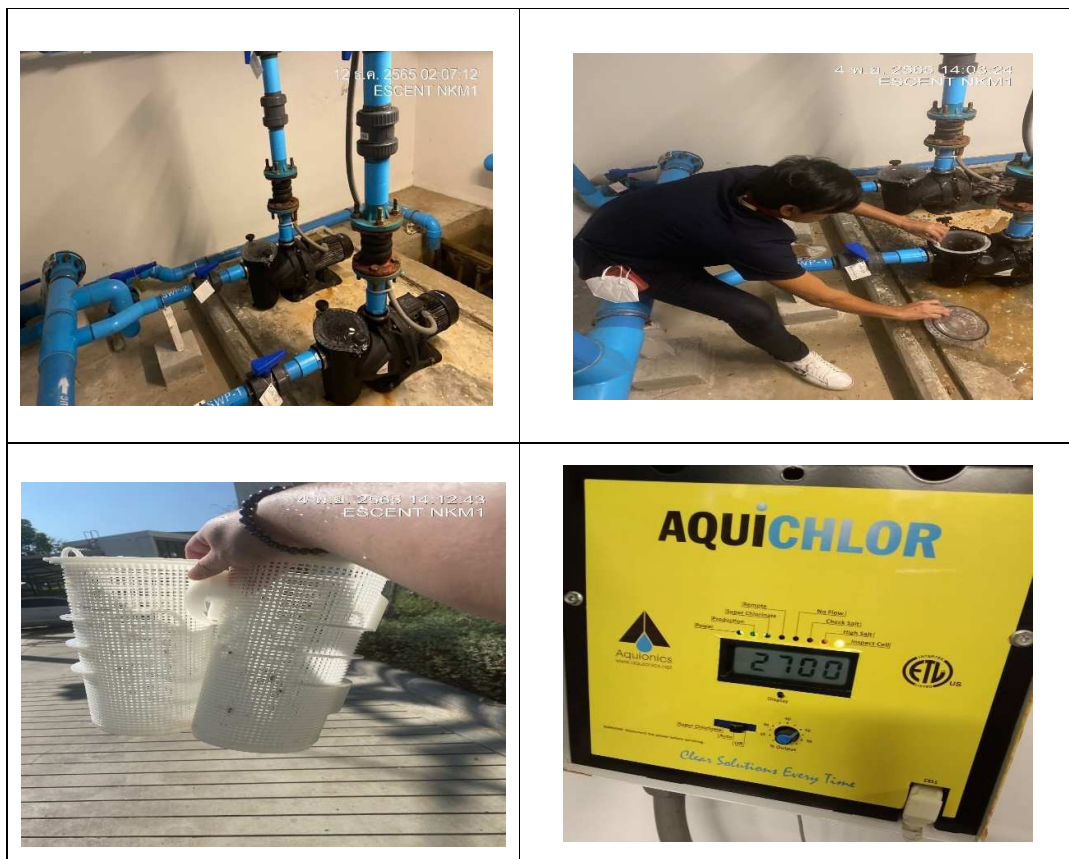
ศูนย์วิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

F-510-01(05)

หน้า 1 / 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำ สระว่าน้ำ	3.ระบบกรองน้ำ สระว่าย	- สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด

### ระบบกรองและความสะอาดของสระ



ผลการตรวจระบบปั๊มสระว่ายน้ำ ประจำเดือน



บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 14 / 7 / 66  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( ✓ ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดผิวสระ - รอบสระ	( ✓ ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 000 V. SWP.2 000 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 4.9 A SWP.2 4.7 A	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 15.9 MW. SWP.2 6.9 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	7.8 / 4.6 A	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	7.8 / 4.5 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ค่าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	( ✓ ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
การทำงานรอบปั๊ม , มอเตอร์	( ✓ ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ถังใบ	( ✓ ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	( ✓ ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	( ✓ ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	( ✓ ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	

ชื่อเจ้าหน้าที่ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : กมลวิทย์  
DATE : 14 / 7 / 66  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : หิมา  
DATE : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 13 / 8 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.9 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 404 V. SWP.2 406 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 4.6 A SWP.2 4.4 A	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.9 MW. SWP.2 5.9 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	7.8 / 4.6 A	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	7.8 / 4.6 A	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ไม่เกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : 4กมล, ธนภัท

DATE : 13 / 8 / 65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ธีรภัฏ

DATE : / /

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 26, 9, 65  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำตามสายตา	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดผิวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 400 V. SWP.2 400 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 4.52 A. SWP.2 4.52 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.22 MW. SWP.2 5.22 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.2 A.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	7.2/4.5 A.	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	7.2/4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ไม่เกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ..... 1200
ระบบไหลเวียนของน้ำ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : จักร, ฟ้า  
DATE : 26, 9, 65  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : กัญญา  
DATE : 26, 9, 65  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็ม รีเสชด์ เมาท์เม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1...

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 9/10/65  
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.7 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.9 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดผิวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 404 V. SWP.2 408 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 4.9 A SWP.2 6.9 A	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 0.9 MW. SWP.2 0.1 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 7.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	7.8 / 4.5 A.	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	7.8 / 4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ไม่เกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.../...) ปกติ (....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.../...) ปกติ (....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.../...) ปกติ (....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.../...) ปกติ (....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.../...) ปกติ (....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....2500
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.../...) ปกติ (....) ผิดปกติ	

ชื่อเจ้าหน้าที่ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : จีกร, อัง  
DATE : 9/10/65  
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ปริญญ  
DATE : 9/10/65  
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร





บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 31 / 11 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 49.1 A. SWP.2 49.2 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 5.2 MW. SWP.2 2.2 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 3.2 A.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	7.2 / 4.5 A.	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	7.2 / 4.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 2500
ระบบไหลเวียนของน้ำ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : วิภาณี

DATE : 30 / 11 / 65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : กวีรัตน์

DATE : 30 / 11 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 28 / 12 / 65

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.3 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.5 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดผิวสระ - ขอบสระ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า ( V )	SWP.1 208 V. SWP.2 206 V.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )	SWP.1 42.3 A. SWP.2 42.1 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 0.6 MW. SWP.2 0.2 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 3.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า ( A )		
PUMP 1 ( SINGLE PHASE )	7.8 / 0.6 A.	
PUMP 2 ( SINGLE PHASE )	7.8 / 0.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ต่ำกว่า 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....
ระบบไหลเวียนของน้ำ	( / ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

CHECKER BY : 4/กชช.ค

DATE : 28 / 12 / 65

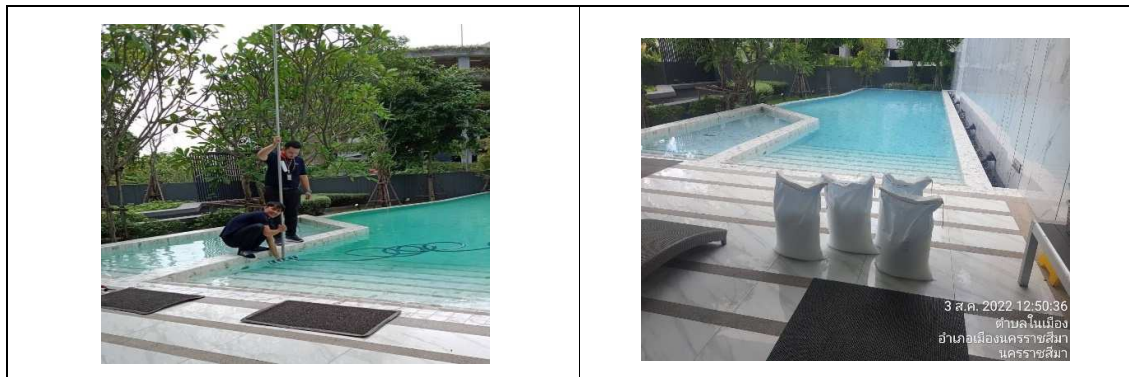
ช่างอาคาร

CHECKER BY : 2/กชช.ค

DATE : 29 / 12 / 65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล อาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ( ระยะดำเนินการ ) สระว่ายน้ำ  
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจคุณภาพน้ำภายในสระเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำ  
ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>5. น้ำเสีย</b> <b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <b>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b>	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เวชชีเคมิคัล จำกัด) <sup>3/</sup> และ/or หรือนิติบุคคลอาคารชุด



**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม**  
**ชุดที่ 1**

- 1.ค่ากรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0-7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
- 2.ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0-330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
- 3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95-325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- 4.ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502-1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
- 5.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95.0-325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- 6.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2-20 ml/l/hr โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr
- 7.ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0-66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
- 8.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20-36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
- 9.ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8-5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
- 10.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000-489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
- 11.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล : อยู่ในช่วง 11,200-165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml

(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
-----------------------------------	-----------------	---	--	--	--



**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม**  
**ชุดที่ 1**

- 1.ค่ากรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.0-7.8 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.38
- 2.ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 90.0-330 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 205.0 mg/l
- 3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 95-325 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 162.57 mg/l
- 4.ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 502-1220 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 951.67 mg/l
- 5.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : อยู่ในช่วง 2-20 ml/l/hr โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 7.83 ml/l/hr
- 6.ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 35.0-66.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 46.85 mg/l
- 7.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 20-36 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 19.93 mg/l
- 8.ซัลไฟด์ (Sulfide) : อยู่ในช่วง 2.8-5.33 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.71 mg/l
- 9.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 97,000-489,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 231,883.33 MPN/100 ml
- 10.ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล: อยู่ในช่วง 11,200-165,000 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 42,883.33 MPN/100 ml
- 11.ปริมาณคลอรีนคงเหลือ : มีค่า 0.2mg/l โดยมามีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) <sup>3/</sup> และ 6/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด



## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) บ่อบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2

- 1.ค่ากรด-ด่าง (pH) : อยู่ในช่วง 7.7-8.4 โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05
- 2.ค่าบีโอดี (BOD) : อยู่ในช่วง 8.4-8.6 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 8.05 mg/l
- 3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) : อยู่ในช่วง 4-8 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 6.0 mg/l
- 4.ปริมาณที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : อยู่ในช่วง 479-490 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 480.0 mg/l
- 5.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 ml/l/hr
- 6.ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) : อยู่ในช่วง 9.24-10.92 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 10.08 mg/l
- 7.ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) : อยู่ในช่วง 3-4 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.5 mg/l
- 8.ซัลไฟด์ (Sulfide) : มีค่าเฉลี่ยน้อยกว่า 0.1 mg/l
- 9.ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด : อยู่ในช่วง 1.8-100 MPN/100 ml โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 50.9 MPN/100 ml
- 10.ปริมาณแบคทีเรียชนิดฟีคัล : มีค่าเฉลี่ย 1.8 MPN/100 ml
- 11.ปริมาณคลอรีนเหลือ : มีค่า 0.2 mg/l โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.2 mg/l

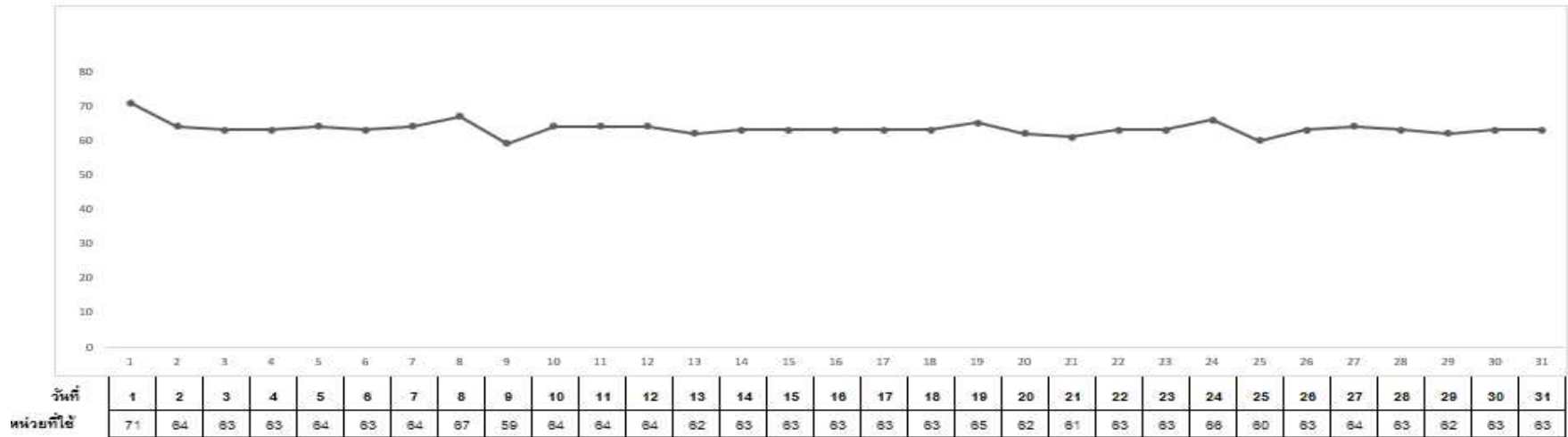
<p>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</li> </ol>	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนครราชสีมา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด)<sup>3/</sup> และ 4/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>
--	-------------------------------------	---	--	--	---

## กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา

ประจำเดือน ตุลาคม 2565



ยอดรวม

1966 หน่วย

เฉลี่ย

63.5 หน่วย / วัน

ปริมาณ

897

บาท/วัน

หมายเหตุ -

บริษัทการจัดการอาคารชุดโดย บริษัท จีทีเอ็น มอริเนชั่น แชนแนล จำกัด

CPN M  
RESIDENCE

CODE: SOP-RSD-15-31

บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ1) - กราฟบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าต่อวัน (หน่วย)

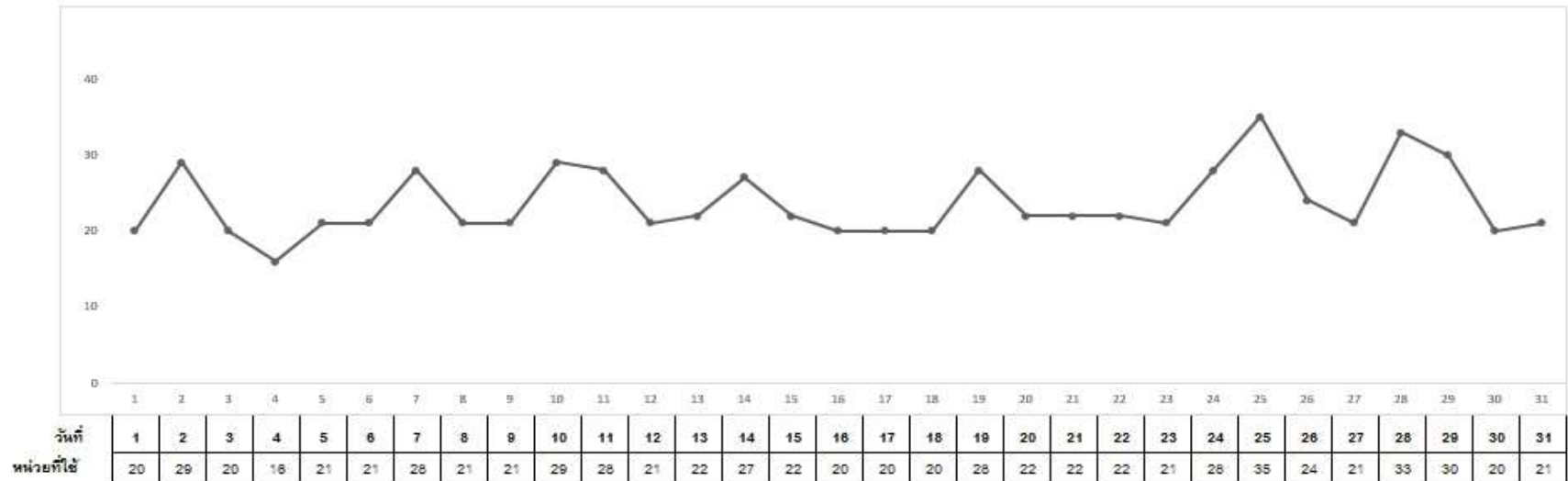
-บันทึกจากมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

## กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประจำวัน (หน่วย)

บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

ชื่อหน่วยงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครราชสีมา

ประจำเดือน ตุลาคม 2565



ยอดรวม

733 หน่วย

เฉลี่ย

24.4 หน่วย / วัน

ประมาณ

997

บาท/วัน

หมายเหตุ -

บริหารการจัดการอาคารชุดโดย บริษัท จีซีเจ็ท เมาท์เทนส์ แอแนมเมนท์ จำกัด

**CPN M**  
RESIDENCE

CODE: SOP-RSD-15-31

บรรยายการปฏิบัติงาน ( ข้อ 2 ) -กราฟบันทึกปริมาณการใช้น้ำประจำวัน (หน่วย)

-บันทึกจากมิเตอร์ส่วนกลาง

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน ตุลาคม 2565

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา

ว.ค.ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสีย ไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ได้			
1/10/65	729.26	729.95	0.69	42630	42701	71	26765	26785	20	4	16	นววุฒิ	สมพงศ์	
2/10/65	729.95	730.68	0.73	42701	42765	64	26785	26814	29	6	23	นววุฒิ	สมพงศ์	
3/10/65	730.68	731.33	0.65	42765	42828	63	26814	26834	20	4	16	ธนภัทร	สมพงศ์	
4/10/65	731.33	731.98	0.65	42828	42891	63	26834	26850	16	3	13	ธนภัทร	สมพงศ์	
5/10/65	731.98	732.72	0.74	42891	42955	64	26850	26871	21	4	17	ธนภัทร	สมพงศ์	
6/10/65	732.72	733.35	0.63	42955	43018	63	26871	26892	21	4	17	นววุฒิ	สมพงศ์	
7/10/65	733.35	734.10	0.75	43018	43082	64	26892	26920	28	6	22	นววุฒิ	สมพงศ์	
8/10/65	734.10	734.75	0.65	43082	43149	67	26920	26941	21	4	17	นววุฒิ	สมพงศ์	
9/10/65	734.75	735.56	0.81	43149	43208	59	26941	26962	21	4	17	สมพงศ์	สมพงศ์	
10/10/65	735.56	736.29	0.73	43208	43272	64	26962	26991	29	6	23	สมพงศ์	สมพงศ์	
11/10/65	736.29	737.00	0.71	43272	43336	64	26991	27019	28	6	22	นววุฒิ	สมพงศ์	
12/10/65	737.00	737.71	0.71	43336	43400	64	27019	27040	21	4	17	นววุฒิ	สมพงศ์	
13/10/65	737.71	738.42	0.71	43400	43462	62	27040	27062	22	4	18	สมพงศ์	สมพงศ์	
14/10/65	738.42	739.08	0.66	43462	43525	63	27062	27089	27	5	22	จักรพันธ์	สมพงศ์	
15/10/65	739.08	739.67	0.59	43525	43588	63	27089	27111	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงศ์	
16/10/65	739.67	740.18	0.51	43588	43651	63	27111	27131	20	4	16	จักรพันธ์	สมพงศ์	
17/10/65	740.18	740.74	0.56	43651	43714	63	27131	27151	20	4	16	จักรพันธ์	สมพงศ์	
18/9/65	740.74	741.37	0.63	43714	43777	63	27151	27171	20	4	16	นววุฒิ	สมพงศ์	
19/10/65	741.37	742.00	0.63	43777	43842	65	27171	27199	28	6	22	นววุฒิ	สมพงศ์	
20/10/65	742.00	742.61	0.61	43842	43904	62	27199	27221	22	4	18	นววุฒิ	สมพงศ์	
21/10/65	742.61	743.22	0.61	43904	43965	61	27221	27243	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงศ์	
22/10/65	743.22	743.89	0.67	43965	44028	63	27243	27265	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงศ์	
23/10/65	743.89	744.54	0.65	44028	44091	63	27265	27286	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงศ์	
24/11/65	744.54	745.25	0.71	44091	44157	66	27286	27314	28	6	22	ธนภัทร	สมพงศ์	
25/10/65	745.25	746.05	0.80	44157	44217	60	27314	27349	35	7	28	สมพงศ์	สมพงศ์	
26/10/65	746.05	746.80	0.75	44217	44280	63	27349	27373	24	5	19	จักรพันธ์	สมพงศ์	
27/10/65	746.80	747.60	0.80	44280	44344	64	27373	27394	21	4	17	ธนภัทร	สมพงศ์	
28/10/65	747.60	748.40	0.80	44344	44407	63	27394	27427	33	7	26	ธนภัทร	สมพงศ์	
29/10/65	748.40	749.11	0.71	44407	44469	62	27427	27457	30	6	24	จักรพันธ์	สมพงศ์	
30/10/65	749.11	749.82	0.71	44469	44532	63	27457	27477	20	4	16	จักรพันธ์	สมพงศ์	
31/10/65	749.82	750.53	0.71	44532	44595	63	27477	27498	21	4	17	ธนภัทร	สมพงศ์	
รวม			20.56			1902			712	142	570		สมพงศ์	





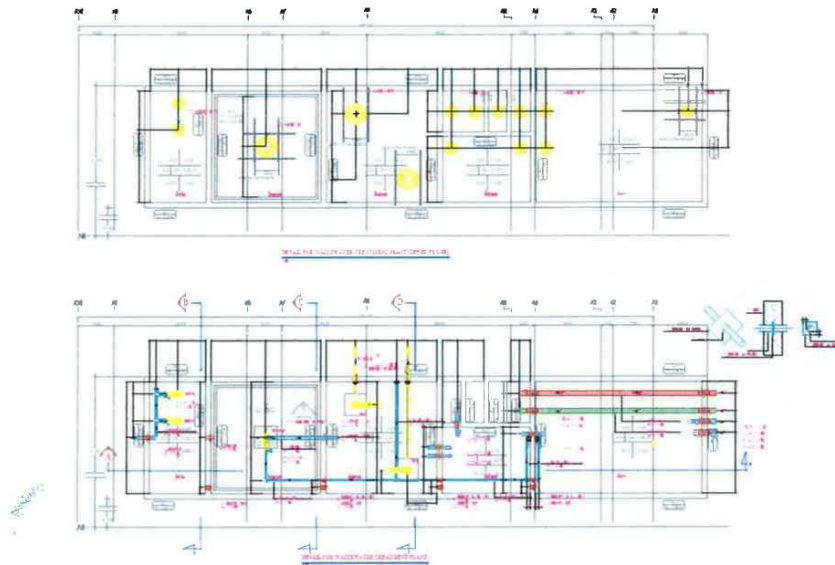
บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ4) -ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งรางระบายน้ำเทศบาล



## แบบ ทส. ๑

### แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๕๘๘..... ถนน มิตรภาพ-หนองคาย .... ตำบล ...ในเมือง...  
อำเภอ...เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา...รหัสไปรษณีย์...๓๐๐๐๐ โทรศัพท์ ...๐๔๔ ๐๐๘ ๕๕๕..  
มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ้นท์ นครราชสีมา บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นายวันชัย  
ชูชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 381 ยูนิต เลขที่. ...๔/  
๒๕๖๒.... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา.... หมคอาญ .....ซึ่งมีแผนผังแสดง  
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

*สมพงศ์ ใจชอบ*

สมพงศ์ ใจชอบ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ

วันที่ 12 / 11 / 65

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
01/10/2565	42630	42701	71	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนภัทร
02/10/2565	42701	42765	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนภัทร
03/10/2565	42765	42828	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนภัทร
04/10/2565	42828	42891	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนภัทร
05/10/2565	42891	42955	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นราวุฒิ
06/10/2565	42955	43018	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นราวุฒิ
07/10/2565	43018	43082	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นราวุฒิ
08/10/2565	43082	43149	67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นราวุฒิ
09/10/2565	43149	43208	59	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพงศ์
10/10/2565	43208	43272	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพงศ์
11/10/2565	43272	43336	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นราวุฒิ
12/10/2565	43336	43400	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นราวุฒิ
13/10/2565	43400	43462	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพงศ์

สัญญา ใจชอบ  
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
วันที่ ๑๖ / 11 / ๖๕

14/10/2565	43462	43525	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
15/10/2565	43525	43588	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
16/10/2565	43588	43651	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
17/10/2565	43651	43714	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
18/10/2565	43714	43777	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นราวุฒิ
19/10/2565	43777	43842	65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นราวุฒิ
20/10/2565	43842	43904	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	นราวุฒิ
21/10/2565	43904	43965	61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
22/10/2565	43965	44028	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
23/10/2565	44028	44091	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
24/10/2565	44091	44157	66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนภัทร
25/10/2565	44157	44217	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สมพงศ์
26/10/2565	44217	44280	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
27/10/2565	44280	44344	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนภัทร
28/10/2565	44344	44407	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนภัทร
29/10/2565	44407	44469	62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
30/10/2565	44469	44532	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	จักรพันธ์
31/10/2565	44532	44595	63	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนภัทร
รวม	1902	712	570	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

สมพงศ์ ใจชอบ  
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
วันที่ 2 / 11 / 65

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด  
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(บริษัท ซีทีเอ็น เวชชีเคมิคัล แมเนจเม้นท์ จำกัด ไซโค...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายสมพงศ์ ใจชอบ.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....



สมพงศ์ ใจชอบ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ

วันที่ 2 / 11 / 65

แบบ ทส. ๒

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๘๘๘... ถนน .มิตรภาพ -หนองคาย... ตำบล ...ในเมือง...อำเภอ..  
เมืองนครราชสีมา... จังหวัด...นครราชสีมา... รหัสไปรษณีย์...๓๐๐๐๐ โทรศัพท์...๐ ๔๔๐๐๘๘๘๘... มีนิติ  
บุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครราชสีมา...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นายวันชัย ชู  
ชัยวัฒนา.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารประเภท ก....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..หนังสือ  
สำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่...๔/๒๕๖๒..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุด(อช.๑๑)...เลขที่...๔/๒๕๖๒.ออกให้โดย ....สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา.... หมคอายุ  
.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน ตุลาคม... พ.ศ. ๒๕๖๕... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย...นายวันชัย ชูชัยวัฒนา....)  
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....นายสมพงศ์ ใจชอบ.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมคอายุ .....  
ออกให้โดย .....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมคอายุ .....  
ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเคมีอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluye).  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....195..... ลบ.ม./วัน  
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24... ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....  
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....  
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) .....รางระบายน้ำเทศบาล.....  
(๕) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) .....1902.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) .....712.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) .....570.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....ระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบลบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....-
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

  
 สมพงศ์ ใจชอบ  
 หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
 วันที่ ๒ / ๑๑ / ๖๕



แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา  
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 988 หมู่ที่ : ขอย :  
 ถนน : มิตรภาพ-หนองคาย แขวง/ตำบล : ในเมือง เขต/ตำบล : เมืองนครราชสีมา  
 จังหวัด : นครราชสีมา โทรศัพท์ : 044007995 โทรสาร :  
 มี : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครราชสีมา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 381

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 4/2562 ออกให้โดย : กรมที่ดิน หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565  
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายวันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ สมพงศ์ ใจชอบ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ บำบัดทางอาคารนิติบุคคลฯ หมดอายุ

ออกให้โดย วันที่ 11/11/65

ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ

[ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ X ] เครื่องสูบละกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

สมพงศ์ ใจชอบ  
 หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
 วันที่ 11/11/65

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำเทศบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 1,905.000 หน่วย                                 |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)              | 712.000 ลบ.ม.                                   |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 570.000 ลบ.ม.                                   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | [ X ] ระบายทุกวัน                               |
|   | [ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน |
|   | [ ] ไม่ระบายเลย                                 |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         | ปริมาณ หน่วย                                    |
| 1. -  | 0.000 กิโลกรัม                                  |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | [ X ] ปกติ    [ ] ผิดปกติ                       |
| เครื่องสูบลมตะกอน   | [ X ] ปกติ    [ ] ผิดปกติ                       |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม                                   |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -                                |   |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



สมพงศ์ ใจชอบ

หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคล  
วันที่ ๙ / 11 / ๖๕

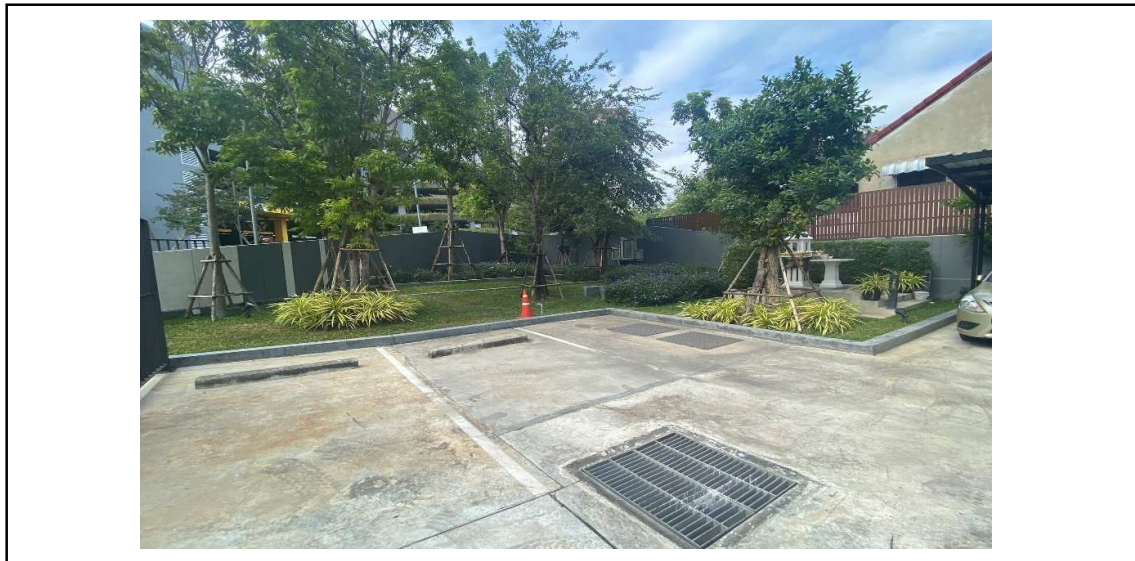
แบบฟอร์มการจบบันทึกมิติทรัพย์สินและที่ดินที่โอนไปเช่าส่วนกลาง ประจำปี เดือน ตุลาคม 2565

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ นครราชสีมา

ว.ค.ป.	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าครัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของห้องพัก			ค่ามิเตอร์น้ำประปาครัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ไฟ	หน่วยที่ใช้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ไฟ	หน่วยที่ใช้	หน่วยที่ใช้ค่า	หน่วยที่ใช้ไฟ	หน่วยที่ใช้	ค่าน้ำประปาเฉลี่ย ไปในระบบ 0.20	หน่วยที่ใช้			
1/10/65	729.26	729.95	0.69	42630	42701	71	26765	26785	20	4	16	น.ว.ค.	สมพงษ์	
2/10/65	729.95	730.68	0.73	42701	42765	64	26785	26814	29	6	23	น.ว.ค.	สมพงษ์	
3/10/65	730.68	731.33	0.65	42765	42828	63	26814	26834	20	4	16	ธนภัทร	สมพงษ์	
4/10/65	731.33	731.98	0.65	42828	42891	63	26834	26850	16	3	13	ธนภัทร	สมพงษ์	
5/10/65	731.98	732.72	0.74	42891	42955	64	26850	26871	21	4	17	26962	สมพงษ์	
6/10/65	732.72	733.35	0.63	42955	43018	63	26871	26892	21	4	17	น.ว.ค.	สมพงษ์	
7/10/65	733.35	734.10	0.75	43018	43082	64	26892	26920	28	6	22	น.ว.ค.	สมพงษ์	
8/10/65	734.10	734.75	0.65	43082	43149	67	26920	26941	21	4	17	น.ว.ค.	สมพงษ์	
9/10/65	734.75	735.56	0.81	43149	43208	59	26941	26962	21	4	17	สมพงษ์	สมพงษ์	
10/10/65	735.56	736.29	0.73	43208	43272	64	26962	26991	29	6	23	สมพงษ์	สมพงษ์	
11/10/65	736.29	737.00	0.71	43272	43336	64	26991	27019	28	6	22	น.ว.ค.	สมพงษ์	
12/10/65	737.00	737.71	0.71	43336	43400	64	27019	27040	21	4	17	น.ว.ค.	สมพงษ์	
13/10/65	737.71	738.42	0.71	43400	43462	62	27040	27062	22	4	18	สมพงษ์	สมพงษ์	
14/10/65	738.42	739.08	0.66	43462	43525	63	27062	27089	27	5	22	จักรพันธ์	สมพงษ์	
15/10/65	739.08	739.67	0.59	43525	43588	63	27089	27111	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงษ์	
16/10/65	739.67	740.18	0.51	43588	43651	63	27111	27131	20	4	16	จักรพันธ์	สมพงษ์	
17/10/65	740.18	740.74	0.56	43651	43714	63	27131	27151	20	4	16	จักรพันธ์	สมพงษ์	
18/9/65	740.74	741.37	0.63	43714	43777	63	27151	27171	20	4	16	น.ว.ค.	สมพงษ์	
19/10/65	741.37	742.00	0.63	43777	43842	65	27171	27199	28	6	22	น.ว.ค.	สมพงษ์	
20/10/65	742.00	742.61	0.61	43842	43904	62	27199	27221	22	4	18	น.ว.ค.	สมพงษ์	
21/10/65	742.61	743.22	0.61	43904	43965	61	27221	27243	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงษ์	
22/10/65	743.22	743.89	0.67	43965	44028	63	27243	27265	22	4	18	จักรพันธ์	สมพงษ์	
23/10/65	743.89	744.54	0.65	44028	44091	63	27265	27286	21	4	17	จักรพันธ์	สมพงษ์	
24/11/65	744.54	745.25	0.71	44091	44157	66	27286	27314	28	6	22	ธนภัทร	สมพงษ์	
25/10/65	745.25	746.05	0.80	44157	44217	60	27314	27349	35	7	28	สมพงษ์	สมพงษ์	
26/10/65	746.05	746.80	0.75	44217	44280	63	27349	27373	24	5	19	จักรพันธ์	สมพงษ์	
27/10/65	746.80	747.60	0.80	44280	44344	64	27373	27394	21	4	17	ธนภัทร	สมพงษ์	
28/10/65	747.60	748.40	0.80	44344	44407	63	27394	27427	33	7	26	ธนภัทร	สมพงษ์	
29/10/65	748.40	749.11	0.71	44407	44469	62	27427	27457	30	6	24	จักรพันธ์	สมพงษ์	
30/10/65	749.11	749.82	0.71	44469	44532	63	27457	27477	20	4	16	จักรพันธ์	สมพงษ์	
31/10/65	749.82	750.53	0.71	44532	44595	63	27477	27498	21	4	17	ธนภัทร	สมพงษ์	
รวม			20.56			1902			712	142	570	สมพงษ์ ใจชอบ		

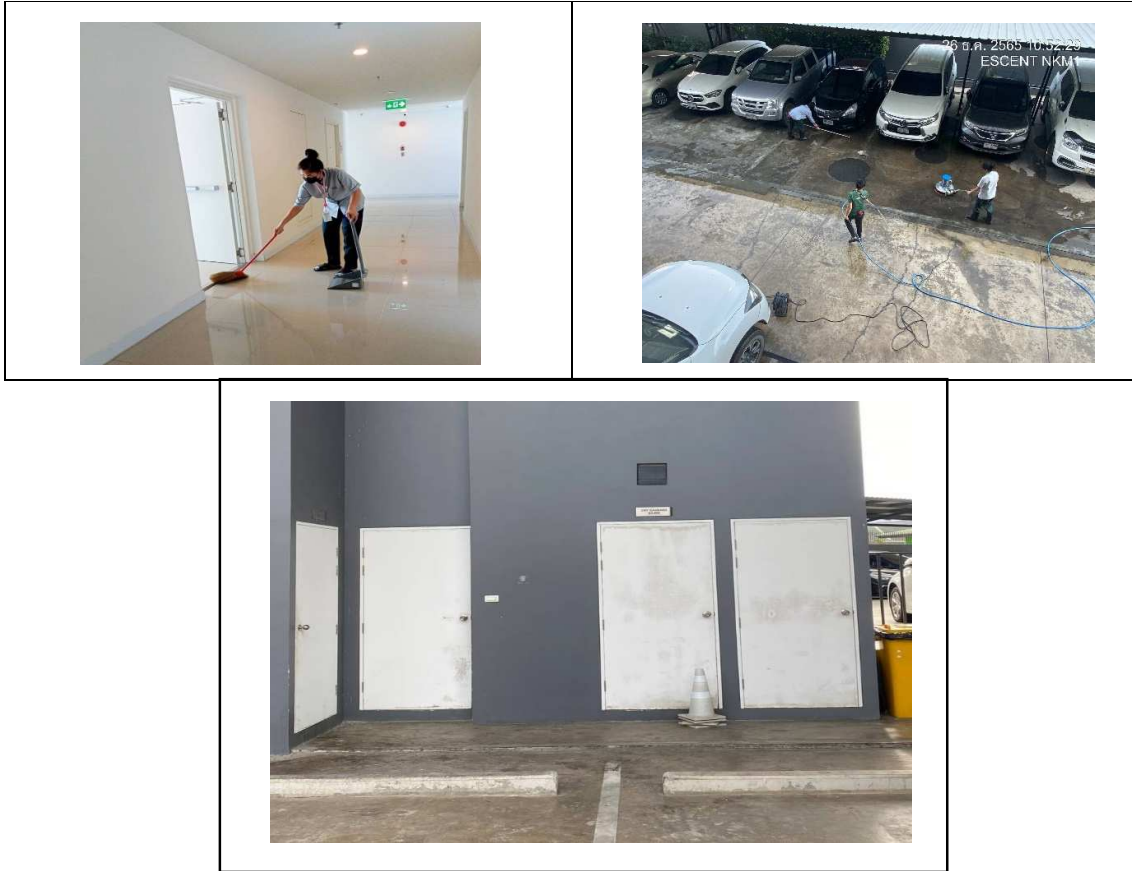
หัวหน้าช่างอาคารนิติบุคคลฯ  
วันที่ 2 / 11 / 65

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1)-ตรวจสอบวงจรของตู้คอนโทรล ของปั๊มสูบน้ำที่บ่อหน่วง และทำความสะอาดทางระบายน้ำ

7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>✓</sup> และ <sup>o/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) <sup>✓</sup> และ <sup>o/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

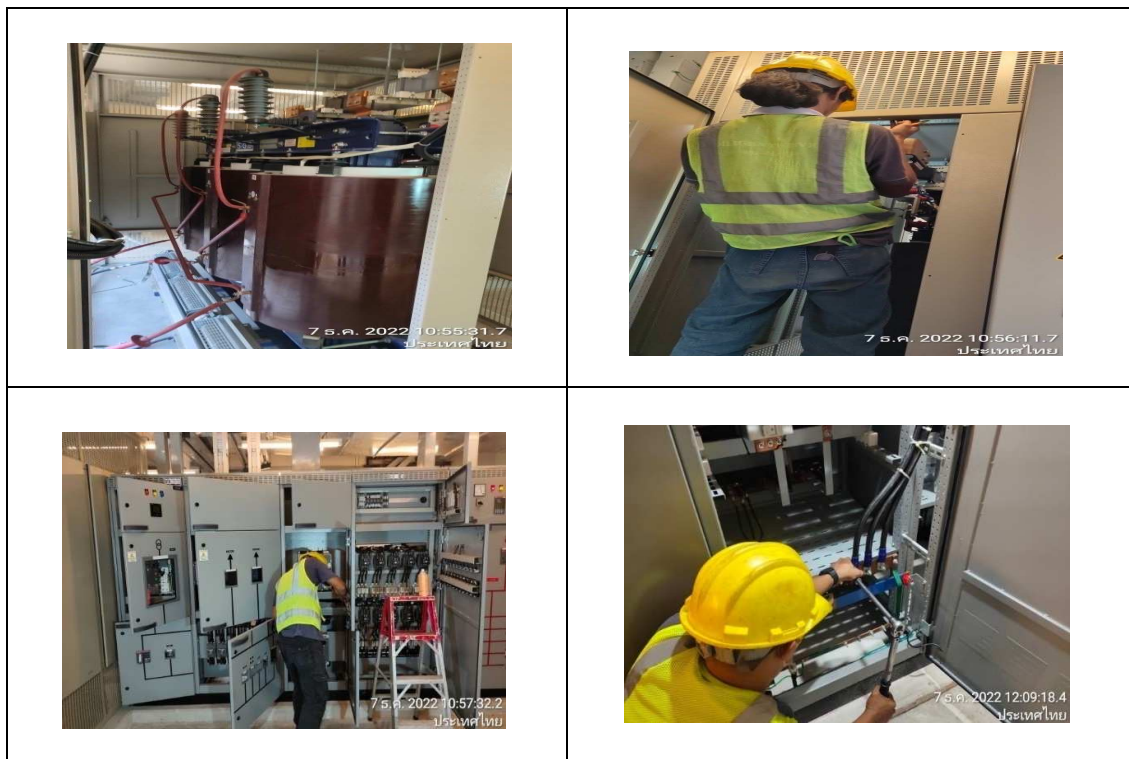


### บรรยายการปฏิบัติงาน

- มีการเก็บขยะมูลฝอยตามชั้นที่พักอาศัยทุกวัน และมีการนำขยะลงมารวมที่ห้องเก็บขยะเพื่อให้รถขนานำออกไปกำจัดในลำดับถัดไป



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	-สภาพดีมองเห็นได้ ชัดเจนและไม่漏เลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) 1.ทำความสะอาดตู้ตู้ฝุ่น 2.ขันทอล์กน็อต

3.Insnlation test

4.Function test

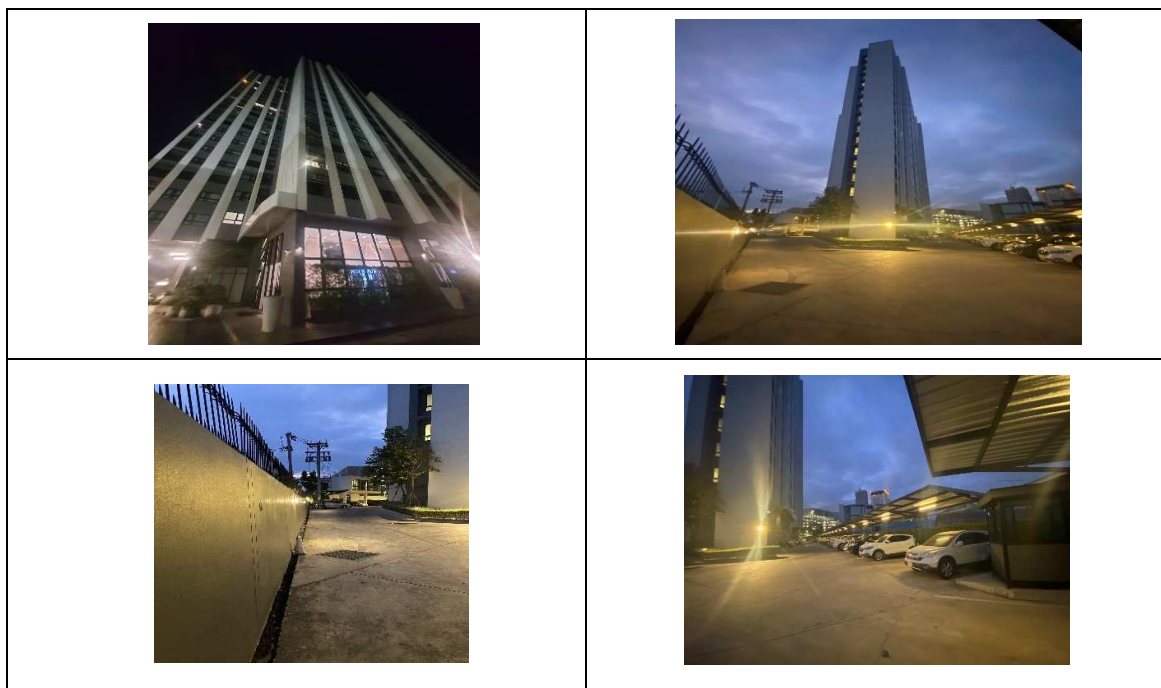


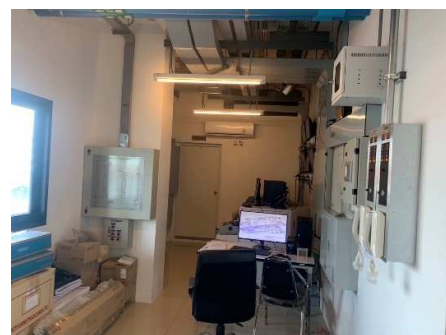
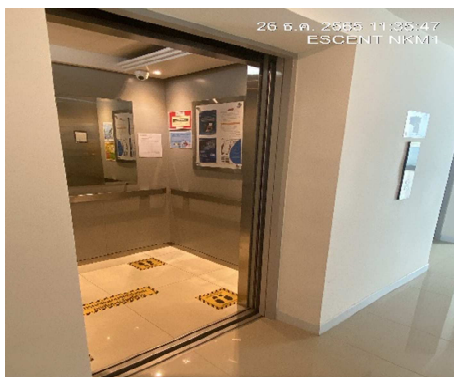
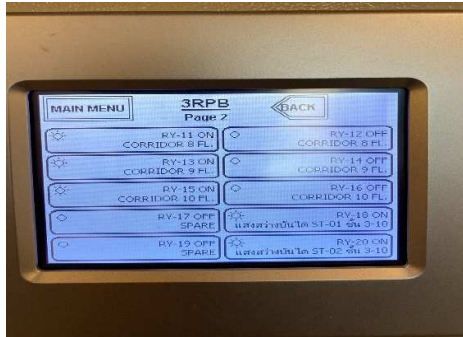


## บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2)

- ทำความสะอาดภายนอกด้วยผ้าแห้ง
- ตรวจสอบตำแหน่งของ status indicators (open and closed)
- ตรวจสอบ Pressure gauge ของ gas SF6 ต้องอยู่ใน zone สีเขียว

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น -จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ -เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า -สภาพเดิมมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล





## บรรยายการปฏิบัติงาน

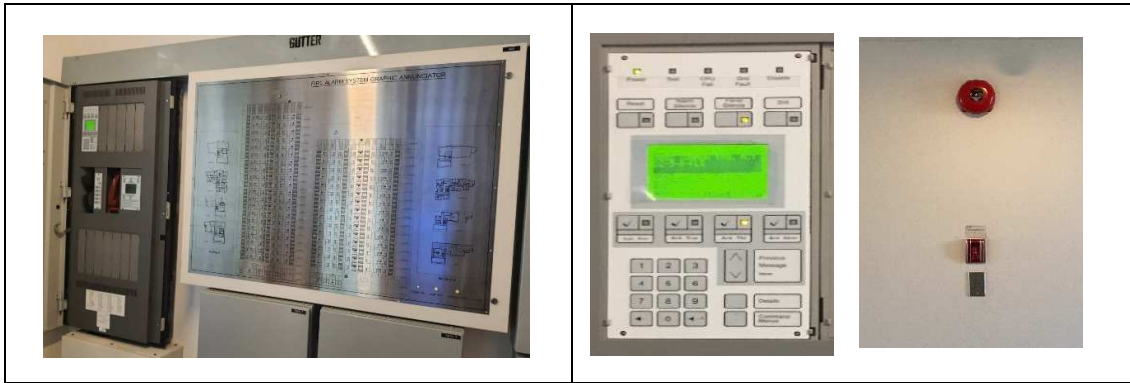
### สรุป-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ตรวจสอบการตั้งเวลา เปิด-ปิด อัตโนมัติ ประจำเดือน

- 1.ติดตั้ง Power Supply Unit ห่างจากตัวอุปกรณ์ของ C-Bus เกิน 1000 เมตร เพื่อลด Voltage drop ภายในสาย
- 2.วัดค่าความต้านทานภายในสายสัญญาณ (DC Resistance) น้อยกว่า  $90\Omega$  ต่อ 1000 เมตร
- 3.ใช้สาย Unshielded Twisted Pair (UTP, CAT5) เป็นสายสัญญาณ ตามมาตรฐานระบบ LAN
- 4.ในการเข้าสายสัญญาณของสาย UTP
  - ใช้สายสีส้ม กับ สายสีฟ้า เข้าที่ขั้วบวก (+)
  - ใช้สายสีส้ม-ขาว กับ สายสีฟ้า-ขาว เข้าที่ขั้วลบ (-)

หมายเหตุ : สายสีเหลืองเอาไว้สำรอง

- 5.เดินสาย UTP ที่ใช้เชื่อมต่ออุปกรณ์แยกต่อแยกจากสายของระบบอื่น
- 6.ติดตั้ง Box สำหรับสวิทช์ (Key input Unit) ในแนวตั้ง
- 7.ใช้ Power Supply Unit ที่มีขนาดเพียงพอต่อการใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่าง
- 8.ระบบปรับอากาศส่วนกลางตรวจสอบทุกวันและล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือน
- 9.ช่าง PM ลิฟท์ตรวจสอบ ทำความสะอาด เช็กระบบลิฟท์ประจำทุกเดือน
- 10.ระบบปั้มน้ำข้าง PM ตรวจสอบระบบการทำการชุดควบคุมทุกสัปดาห์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.ระบบจ่ายไฟสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง -ถังดับเพลิงแบบหิ้วได้	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้สายฉีดน้ำ (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



## บรรยายการปฏิบัติงาน (ขอ 1)

### รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุกๆ 4 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุกๆ 4 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน	ปีละครั้ง
1	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Control Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของไฟแสดง (Indicating Lamps)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบี๊บ (Trouble Buzzer)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของชุดจ่ายไฟเลี้ยงหลัก (Primary Power Supplies)		✓			✓	
2	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟิก (Graphic Annunciator)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ทดสอบหลอดไฟ (Lamp Test Switches)		✓			✓	
	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุม (Acknowledge Switches)		✓			✓	
3	ตรวจสอบระดับของไฟสำรอง (Secondary Power Supplies)		✓			✓	
	การชาร์จแบตเตอรี่ของแบตเตอรี่ (Battery Back-Up)		✓			✓	
4	ทำความสะอาดอุปกรณ์รีเลย์แผงควบคุม (Equipment Cleaning)		✓			✓	
	อุปกรณ์แผงควบคุมและสวิตช์ควบคุม (Control Cards & Control Panel)		✓			✓	
	อุปกรณ์โมดูลและตู้โมดูล (Modules & Module Boxes)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke & Heat Detectors)		✓			✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร (Modules & Circuits)		✓			✓	
	อินพุตโมดูล (Input Modules)		✓			✓	
	เอาท์พุตโมดูล (Output Modules)		✓			✓	
	คอนโทรลรีเลย์โมดูล (Control Relay Modules)		✓			✓	

### รายละเอียดการบำรุงรักษา โดยทางอาคารเอง(Service and maintenance schedule list)

ลำดับที่	รายละเอียดและการดำเนินการ	การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 1			การบำรุงรักษา ช่วงระยะปีที่ 2		
		ทุกๆ 4 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน	ปีละครั้ง	ทุกๆ 4 เดือน	ทุกๆ 6 เดือน	ปีละครั้ง
6	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Notification Appliances Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียง (Alarm Bell / Speaker)		✓			✓	
7	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันพิเศษ (Special Procedures or Programming Test)		✓			✓	
	การแจ้งสัญญาณเตือนภัยบริเวณพร้อมกัน (General Alarm)		✓			✓	
8	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับต่อวงจรกับระบบอื่น (Interface Equipment)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม Lift (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม ACC (Control Relays)		✓			✓	
	รีเลย์ควบคุม FAN (Control Relays) ถ้ามี		✓			✓	
9	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบสื่อสาร (Fire Telephone)		✓			✓	
	อุปกรณ์โทรศัพท์ (Fire Telephone Jack)		✓			✓	
10	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์และวงจรเริ่มต้นสัญญาณ (Initiating Devices Test)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detectors)		✓			✓	
	อุปกรณ์แจ้งเหตุดึงไหม้โดยบุคคล (Fire Alarm Manual Pull Station)		✓			✓	
	อุปกรณ์ตรวจจับการไหลของน้ำ Sprinkler (FS,SS) ถ้ามี		✓			✓	





บริษัท .....ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์.....  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

**FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT**

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 13 / 9 / 65

รายการตรวจสอบ

START : A B C

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	พิกัดฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟเบอร์ Glass And Acetator	หลอดไฟติดครบชุด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop โหมดสแตนด์บาย	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้และโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุรบกวน	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจวัดความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจวัดควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและตู้สายไฟภายในห้องสาย	ไม่พบสภาพชำรุดเสียหาย	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Alarm Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุใช้ไฟฟ้า	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดตู้อุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ชื่อเจ้าหน้าที่

CHECKED BY : ศุภกร ศิริ  
DATE : 13 / 9 / 65

ช่างอาคาร

CHECKED BY : กิตติคุณ  
DATE : 13 / 9 / 65

หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



22 พ.ย. 2022 11:17:16  
ตามลงในเมือง  
อำเภอเมืองนครราชสีมา  
นครราชสีมา




1 ธ.ค. 2022 17:08:26  
ตามลงในเมือง  
อำเภอเมืองนครราชสีมา  
นครราชสีมา

บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2 )

-บันทึกระดับน้ำมัน ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ตรวจสอบข้อเบตเตอรี่ ระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำในหม้อน้ำ สภาพกรองอากาศ

-ตรวจตำแหน่งเบรกเกอร์ และบันทึกค่า โวลต์ แอมป์ ความถี่ ความเร็วรอบ แรงดันน้ำมัน อุณหภูมิ-ทคล เคนเครื่อง GENERATOR 9 ตัวเปล่า 15 นาที

A4

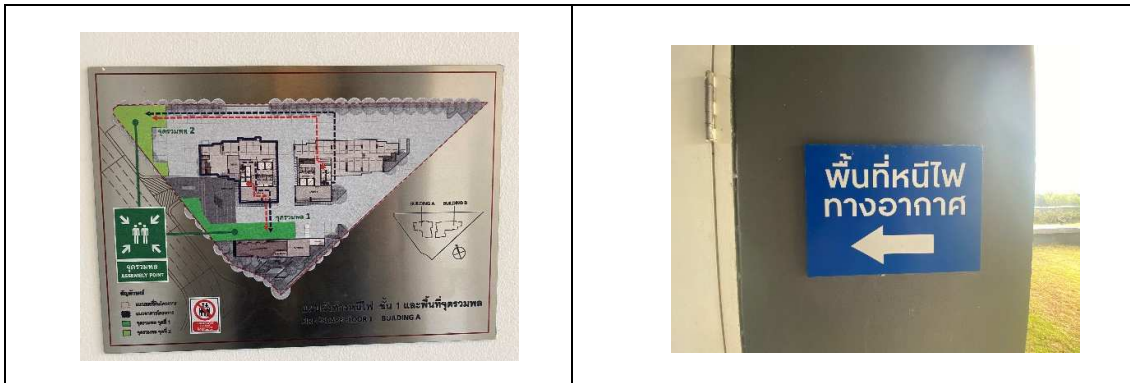


**บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์**  
โครงการ ...เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1....

DATE : 26, 9, 65  
FREQUENCY : MONTHLY

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING AGG C3500S-50HZ

รายการปฏิบัติงาน			
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก	ระดับ	ลิตร	75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/>	ทำความสะอาดแล้ว	
3. ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/> สตอป <input type="checkbox"/> เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/> เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/> เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำในขอลแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/> เปลี่ยน
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรกเกอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	ถูกต้อง	
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	90	°C	เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400	V.	ST = 402 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = _____	A.	2) = _____ A. 3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่	50	Hz.	
12. บันทึกค่า HOURS	4.55	ชั่วโมง / หยุด	15.00 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	27.4	Volts.	
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	_____	Amps.	
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	1500	RPM x 100	
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	54	PSI.	
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	45	°C	
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/> สตอป
สาเหตุ : _____			
การแก้ไข : _____			
19. สภาพการทำงานของ CONTROL	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____			
การแก้ไข : _____			
20. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมันและตัวเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	ปกติ	<input type="checkbox"/> รั่วซึม
22. บันทึกค่าความดันข้างแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***		
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	2	3	4
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที			
- TIME START	14.55	น.	
- TIME STOP	15.00	น.	
ชื่อผู้ดำเนินการ :		ชื่อผู้ตรวจ :	
ชื่อผู้ตรวจ / ตำแหน่ง :			
CHECKER BY : <u>อ.อ. เสือ</u>		CHECKER BY : <u>ส.อ. น</u>	
DATE : <u>26, 9, 65</u>		DATE : <u>26, 9, 65</u>	
ตำแหน่ง :		หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร	



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 3 ) ตรวจสอบสภาพตึมองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 4)-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน- อายุการใช้งาน  
-ช่าง PM กว่าถึงดับเพลิงประจำเดือน



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แอพาร์ทเม้นท์  
โครงการ เอสเซ้นท์นครราชสีมา 1

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

SGTAS 3 C

YES-13251-2

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติงาน	
1. บันทึกการเติมน้ำมันไฮดรอลิก (ลิตร)	420 ลิตร. ชนิด ..... สีเทา - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง, แอปพลิเคชันเติมน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่มขึ้น <input type="checkbox"/> เติมน้ำมัน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่มขึ้น <input type="checkbox"/> เติมน้ำมัน
5. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เพิ่มขึ้น
6. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	B1 13.9 Volts B2 13.9 Volts (ผู้ควบคุม)
7. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	A1 0.94 Ampere A2 0.9 Ampere (ผู้ควบคุม)
8. บันทึกค่าความต้านทานของแบตเตอรี่	N180 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก
8.1 แบตเตอรี่สำรองที่ 1	1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
8.2 แบตเตอรี่สำรองที่ 2	1 1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
8.3 แบตเตอรี่สำรองที่ 3	1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
8.4 แบตเตอรี่สำรองที่ 4	1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 .....
9. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	B1 13.9 Volts B2 13.9 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำมันเครื่อง	<input type="checkbox"/> ยาว <input type="checkbox"/> เต็ม <input type="checkbox"/> และอุณหภูมิของน้ำมันเครื่อง 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	40 PSI อุณหภูมิของน้ำมันเครื่อง 40 °C
12. บันทึกค่าความถี่รอบของเครื่องยนต์	2200 RPM เวลาที่ใช้ของเครื่องยนต์ 14.55
13. บันทึกค่าการทำงานรอบเครื่องยนต์	14.55 Hours ของ 15.16 hours
14. ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำสำรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ทำความสะอาด <input type="checkbox"/> เติมน้ำมัน
15. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....
16. ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....
17. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง (รวมในถังเก็บน้ำ)	
FIRE PUMP ความดันน้ำ	0 PSI ความดันน้ำ 175 PSI
JOCKEY PUMP ความดันน้ำ	0 PSI ความดันน้ำ 160 PSI
19. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....
20. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....
21. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....
22. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....
23. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....
24. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ แก้ไข .....
หมายเหตุเกี่ยวกับระบบ	PSI
หมายเหตุเกี่ยวกับระบบ	120 PSI (ถ้า Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START	160 PSI TIME START 14.55
JOCKEY PUMP STOP	170 PSI TIME STOP 15.10
FIRE PUMP START	150 PSI
FIRE PUMP RELIEF	140 PSI
หมายเหตุเพิ่มเติม	
หมายเหตุเพิ่มเติม	

หมายเหตุ: \_\_\_\_\_

CHECKER BY: ดิอ, วัชร  
DATE: 16/9/65  
ตำแหน่ง: \_\_\_\_\_

CHECKER BY: วิมล, วัชร  
DATE: 16/9/65  
ตำแหน่ง: \_\_\_\_\_



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 5) -ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน-เข้าถึงได้สะดวก

CPN M  
RESIDENCE

บริษัท อีทีเอ็น เวิลด์ไวด์ แมเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสซีเอ็นนครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 26, 9, 65

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	มือจับเปิดถัง	ขวาน	ว่าเลื่อย	กระบอก	ถังแก๊ส	สภาพถัง	
1	/	/	/		/	/	/	/	
2	/	/	/		/	/	/	/	
3	/	/	/		/	/	/	/	
4	/	/	/		/	/	/	/	
5	/	/	/		/	/	/	/	
6	/	/	/		/	/	/	/	
7	/	/	/		/	/	/	/	
8	/	/	/		/	/	/	/	
9	/	/	/		/	/	/	/	
10	/	/	/		/	/	/	/	
11	/	/	/		/	/	/	/	
12	/	/	/		/	/	/	/	
13	/	/	/		/	/	/	/	
14	/	/	/		/	/	/	/	
15	/	/	/		/	/	/	/	
16	/	/	/		/	/	/	/	
17	/	/	/		/	/	/	/	
18	/	/	/		/	/	/	/	

ผู้รับผิดชอบ Total Fire 010721 ตรวจพบ 90

ชื่อคนตรวจ

CHECKED BY : 010721  
DATE : 26, 9, 65  
ช่างอาคาร

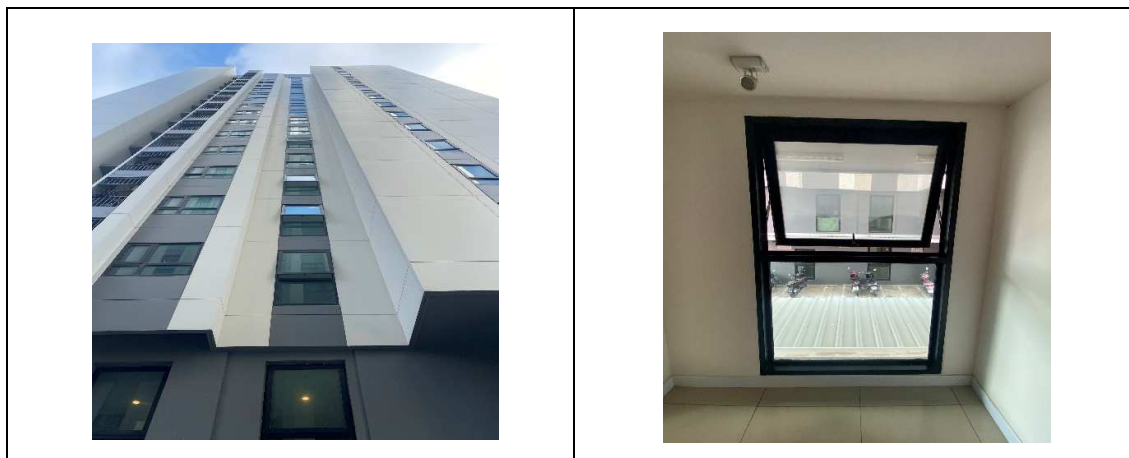
CHECKED BY : 010721  
DATE : 26, 9, 65  
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



## สรุป

ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยตามพารามิเตอร์ที่ทาง EIA กำหนดอย่างถูกต้องและไม่พบปัญหาในการใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ ต่างๆ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2.พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) ตรวจหน้าต่างทุกบานว่าใช้งานได้ เปิด - ปิดได้ ทุกวัน





บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2) -ช่าง PM ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของระบบ



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์  
โครงการ ...เอสเซ็นท์นครราชสีมา 1....

EQUIPMENT : Exhaust Fan

อาคาร A

DATE : 31/10/65

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	PF. 1	PF. 2	PF. 3	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั้นหรือสาย หรือไม่	N	N	N	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	N	N	N	
3	ตรวจเช็คซีลันิม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	N	N	N	
4	ตรวจสอบจารบีที่ตลับลูกปืนแห้งหรือไม่	N	N	N	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	N	N	N	
6	ตรวจเช็ค น็อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่	N	N	N	
7	ความสะอาด	N	N	N	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	N	N	N	

ข้อเสนอแนะ :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CHECKER BY : ช่างไฟฟ้า

DATE : 31/10/65

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ช่างไฟฟ้า

DATE : 31/10/65

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

สรุป

ดูแลระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ไม่มีวัตถุติดขวางและหน้าต่างเสียหาย

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	-ถนนภายใน โครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพความ คล่องตัวใน การเดินรถ บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคล
	2) ผู้พักอาศัย ใกล้เคียง โครงการ	- เรื่อง ร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความ กีดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคาร ชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) เครื่องหมายและป้ายแจ้งเตือนชัดเจนไม่ลบลบเลือน



บรรยายการปฏิบัติงาน (ขอ 2 ) มีป้ายบอกทางชัดเจน

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	ระบบคลองวงจรปิด	-สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล
	2 ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 1) -งานยิงซิลิโคนรอบเฟรมกระจกส่วนกลาง เพื่อแก้ไข  
น้ำรั่วผ่านเฟรมกระจกเข้าส่วนกลางในแต่ละชั้น



บรรยายการปฏิบัติงาน (ข้อ 2) -ช่างตรวจสอบระบบบกล่องวงจรปิดประจำทุกสัปดาห์  
สรุป

ดูแลอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของ EIA

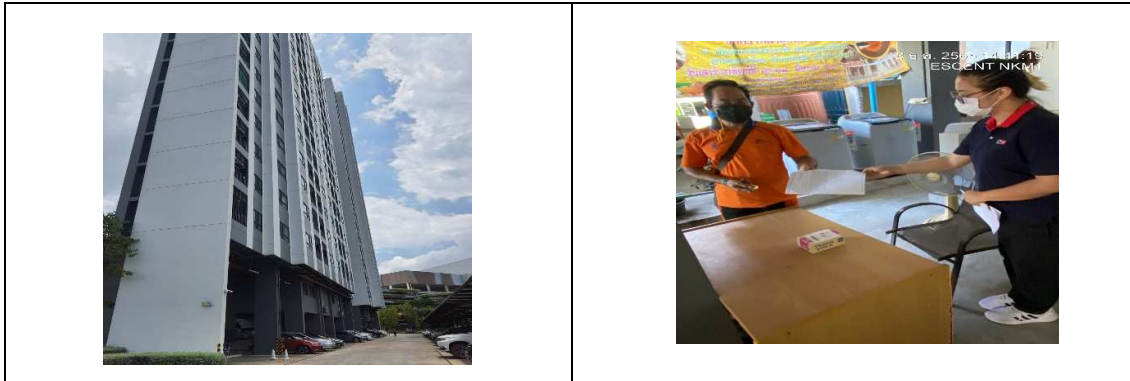
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14.ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน ติดตามขอเรื่องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวัน

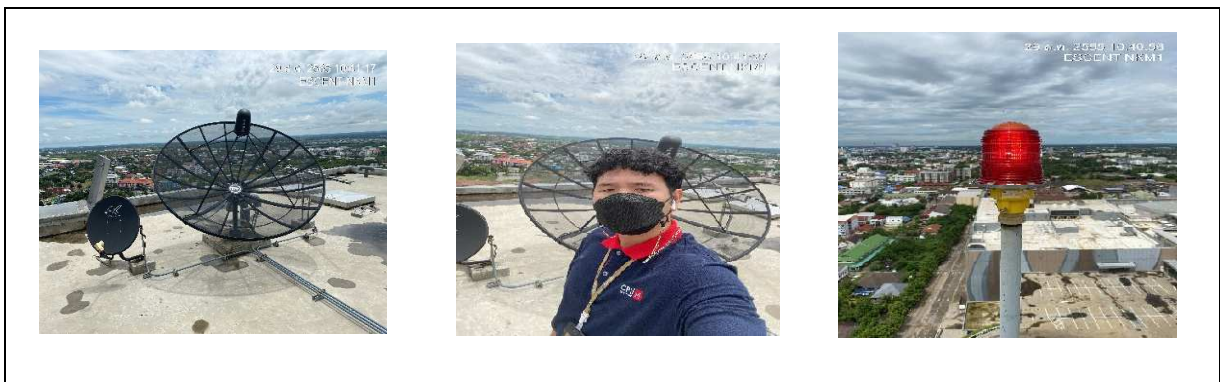
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ	นิติบุคคล





บรรยายการปฏิบัติงาน ติดตามขอร่องเรียนจากบ้านข้างเคียงทุกวันและไม่มีผู้ร้องเรียน

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16.การรบกวน คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-เรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหา ทันที	ทุกวันตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด แล้ว เสร็จ	นิติบุคคล

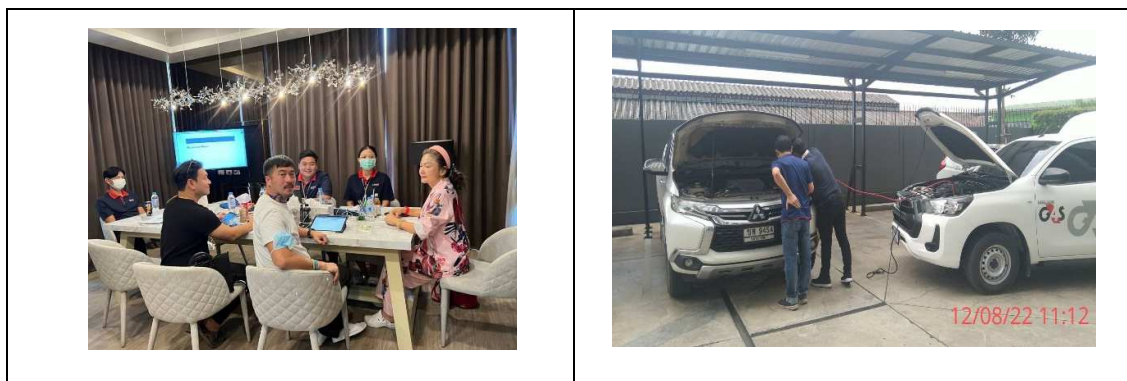




## บรรยายการปฏิบัติงาน

- ตรวจสอบปลั๊กไฟให้แน่น
- ตรวจสอบสายสัญญาณที่ต่อออกจาก OUTLET TV หรือสายต่อไว้อีเทอร์เน็ตหรือไม่
- การใช้งานต้องเลือกระบบของจานดาวเทียมเป็นแบบ C-BAND หรือ KU-BAND ระบบใดระบบหนึ่ง เท่านั้น

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและขอความเห็นจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคล



บรรยายการปฏิบัติงาน ดูแลเจ้าของร่วมและผู้เช่าเป็นอย่างดี ตรวจสอบข้อร้องเรียนทุกวัน

## สรุป

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา นั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครราชสีมา ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซนต์ นครราชสีมา ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกัน และการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 113 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครราชสีมา

## ภาคผนวก

ฝ่ายบริหารจัดการได้ดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 09/12/2565 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย



