

ชื่อโครงการ	โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ระยะก่อสร้าง)
สถานที่ตั้ง	ห้วมุมถนนซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ถนนซอยสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โทรศัพท์ : 02-030 0000 โทรสาร : -
จัดทำโดย	บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/2025	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	
รายงานฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เป็นรายงานระยะก่อสร้าง นำส่งให้ หน่วยงานอนุญาตของโครงการฯ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565	
รายละเอียดโครงการ ดังนี้	



1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่หัวมุมถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 126.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 241 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 1-1-82 ไร่ หรือ 2,328 ตารางเมตร โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/2025 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

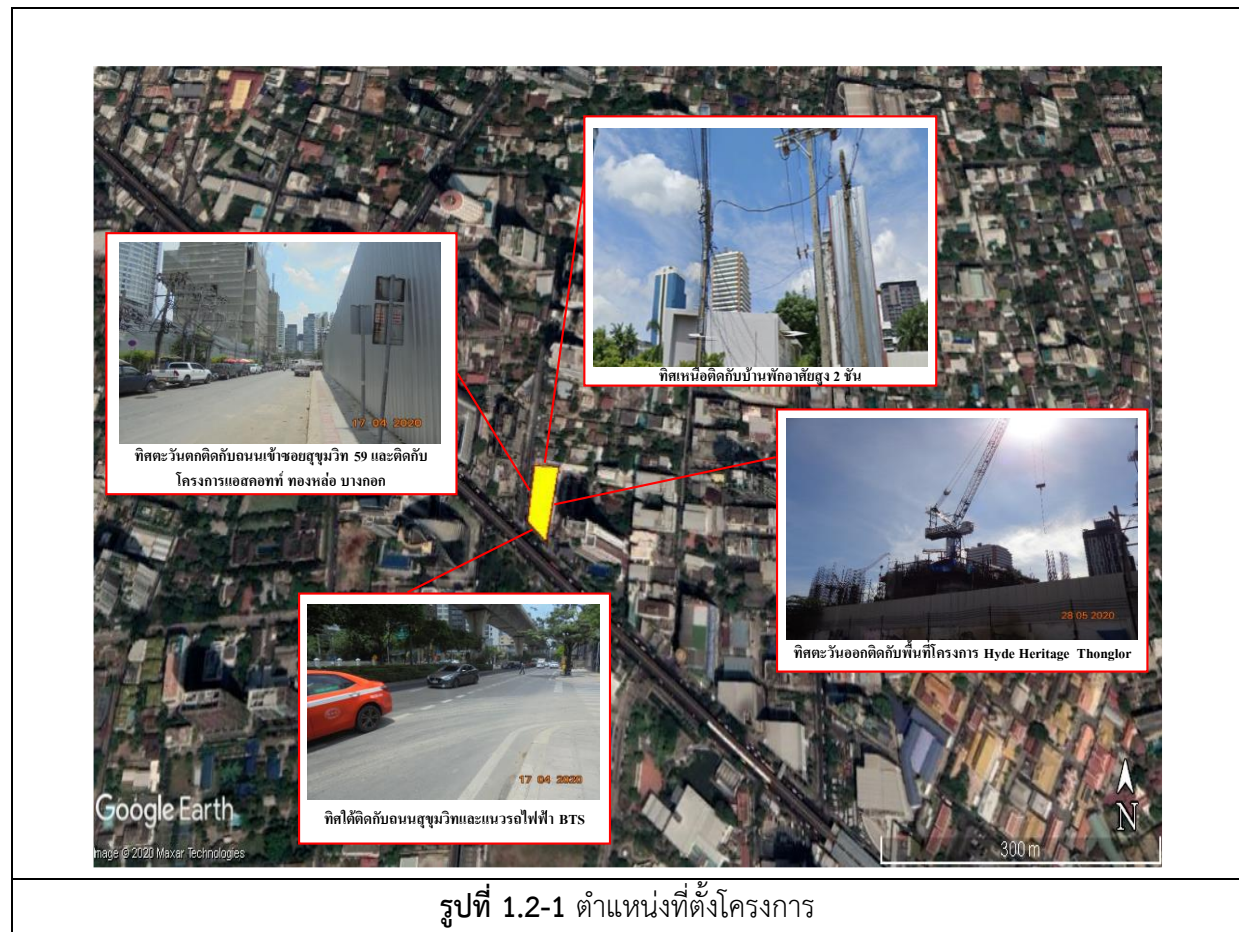
ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรอง

มาตรฐานสากล มอก. 17025 : 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ประจำปี 2565 ซึ่งเป็นรายงานระยะก่อสร้าง

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่หัวมุมถนนซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคาร/บ้านพักอาศัย โดยมีอาณาเขตติดกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.2-1) ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิทและแนวรถไฟฟ้า BTS
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โครงการ Hyde Heritage Thonglor
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนเข้าซอยสุขุมวิท 59 และติดกับโครงการแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก



ที่มา : บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.3.1 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ด้านทิศใต้เชื่อมกับถนนสุขุมวิท การเดินทางเข้า-ออกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทาง ดังนี้

1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิททิศทางจากอ่อนนุชมุ่งหน้าแยกทองหล่อ ตรงผ่านแยกทองหล่อนั้นกลับรถ ณ จุดกลับรถ (บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 49) เข้าถนนสุขุมวิทมุ่งหน้าแยกเอกมัย ระยะทางประมาณ 800 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากถนนซอยสุขุมวิท 59

1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิททิศทางจากแยกอโศกมนตรีมุ่งหน้าแยกทองหล่อ ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 230 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือถัดจากถนนซอยสุขุมวิท 59

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มี 2 เส้นทาง ดังนี้

2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทตรงผ่านแยกเอกมัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 4 และพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกพระโขนงได้

2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทมุ่งสู่แยกเอกมัย ระยะทางประมาณ 250 เมตร กลับรถ ณ จุดกลับรถ (บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 61) มุ่งแยกอโศกมนตรี ซึ่งเป็นเส้นทางสามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับแยกอโศกมนตรีได้

นอกจากนี้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ โดยสถานีดังกล่าวมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ห่างจากโครงการประมาณ 260 เมตร เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น

1.3.2 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยเริ่มตั้งแต่มีนาคม 2563 ถึงปัจจุบัน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

- 1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน
- 2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค ใช้เวลาประมาณ 18 เดือน
- 3) งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด ใช้เวลาประมาณ 14 เดือน

ตารางที่ 1.3-1 แผนดำเนินงานการก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1. งานปรับสภาพพื้นที่ และ ทำฐานราก	●	●	●	●																						
2. งานโครงสร้างอาคารและ งานสถาปัตยกรรม รวมงาน ระบบสาธารณูปโภค					●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				
3. งานตกแต่งภายในและ ภายนอก รวมงานเก็บทำ ความสะอาด													●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

ที่มา : บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด; 2564

1) งานปรับสภาพพื้นที่โครงการและการทำฐานราก

(1) งานเสาเข็ม (Pilling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่งานสำรวจ และงานขุดเจาะดิน งานเสาเข็มจะเป็นระบบเสาเข็มเจาะ โดยใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร ความยาว 56 เมตร จำนวน 84 ต้น และเสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ความยาว 56 เมตร จำนวน 11 ต้น แสดงดังรูปที่ 1.3-1

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อสูบน้ำฝน บ่อสูบน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ

การขุดดินในช่วงก่อสร้างจะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินประมาณ 10,436 ลูกบาศก์เมตร และนำดินขุดดังกล่าวปรับพื้นที่ภายในโครงการประมาณ 2,607 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณดินที่ต้องขนออกภายนอกโครงการประมาณ 7,829 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขนส่งดินออกนอกโครงการจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 7 คัน ขนส่งดินคันละ 2 เที่ยว/วัน ภายในช่วง 2 เดือนแรกของการก่อสร้างโครงการ

สำหรับการป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณข้างเคียงโครงการจะจัดให้มี Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณโดยรอบแนวอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน แสดงดังรูปที่ 1.3-2 รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ หากมีการถอน Sheet Pile และถอนระบบค้ำยันโดยไม่ถูกวิธี ซึ่งโครงการกำหนดให้ปฏิบัติตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1) ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น

2) ติดตั้ง Silent Piler พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะทำการถอน Sheet Pile

3) เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอน ให้ทำการ Grouting Cement-Bentonite ไปตามท่อ Grout Hose อย่างต่อเนื่องจนถึงระดับผิวดินเพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile

4) ถอน Sheet Pile และ Grouting Cement-Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึง 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Tremie Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป

ส่วนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะสร้างโดยใช้วิธีถมถึงในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง ซึ่งวิธีการนี้เป็นการทำเสาเข็มและหล่อผนังคอนกรีตของระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ แล้วจึงขุดดินออกจนถึงระดับกันบ่อดินพื้นเข้าผนังและทำการหล่อฝาปิด

นอกจากนี้เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ จะกำหนดให้จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยงานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานรากจะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน

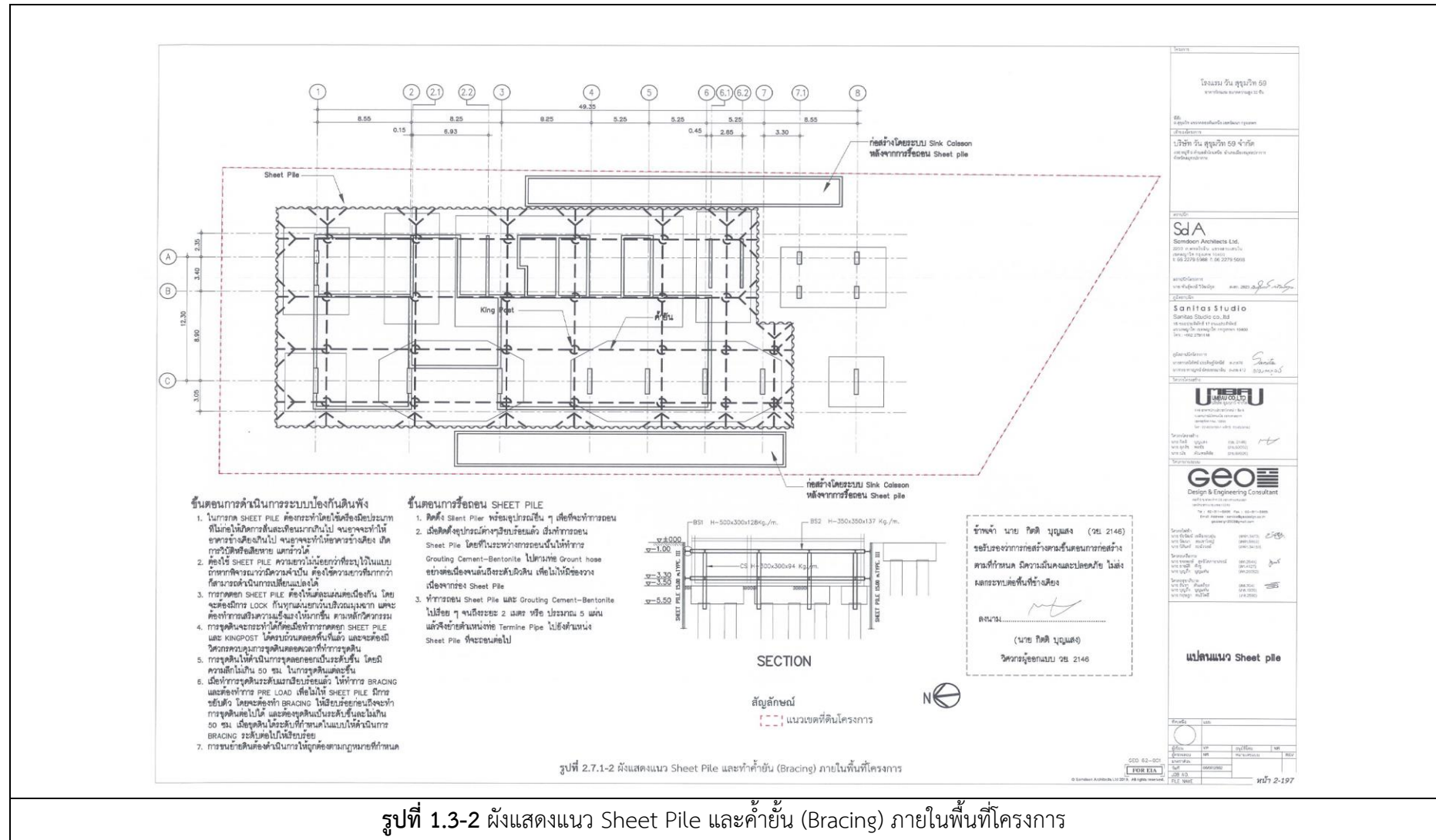
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



รูปที่ 2.7.1-1 มังแสดงตำแหน่งเสาเข็มอาคารโครงการ

รูปที่ 1.3-1 ผังแสดงตำแหน่งเสาเข็มอาคารโครงการ

ที่มา : บริษัท วัน สุธุมวิท 59 จำกัด



รูปที่ 1.3-2 ผังแสดงแนว Sheet Pile และค้ำยัน (Bracing) ภายในพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

1.3.3 งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม

โครงการจะใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

- (1) จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
- (2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแข็งนิรภัย ปลั๊กเสียบหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แว่นตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น
- (3) กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
- (4) ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- (5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

1.3.4 งานระบบสาธารณูปโภค

เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ

อนึ่ง งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม รวมงานสาธารณูปโภค จะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน

1.3.5 งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลุกต้นไม้ จัดสวน โดยจะทำควบคู่ไปกับการระบบสาธารณูปโภค

1.3.6 งานเก็บและทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ

อนึ่ง งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บและทำความสะอาด จะใช้เวลาประมาณ 14 เดือน

1.3.7 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานประมาณ 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการมีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

อย่างไรก็ตามแม้ว่าในพื้นที่โครงการจะไม่มีก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง แต่โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) ทั้งในเรื่องข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงาน อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน

2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง

3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น

- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย
- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท

- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักพนักงานหากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย
- ห้ามทำลายเคลื่อนย้าย ดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี
- ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี
- ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักพนักงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักพนักงาน
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด ฯลฯ

4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ

1.3.8 น้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

ใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภทคือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานก่อสร้าง จำนวนพนักงานก่อสร้าง 300 คน มีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy Inc. 1979)

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการน้ำใช้

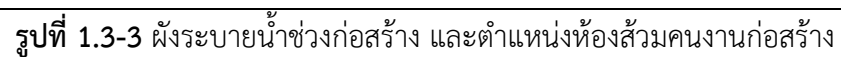
โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง (ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

1.3.9 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ จำนวน 1 จุด ได้แก่ พื้นที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับถนนสุขุมวิท จำนวน 20 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1.3-3 โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



หน้า 1-17

1.3.10 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.4×0.2 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

1.3.11 การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 39 เที่ยว/วัน ดังนี้

- 1) รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 27 เที่ยว/วัน
- 2) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 12 เที่ยว/วัน

อนึ่ง ในการขนส่งดินจะมีเฉพาะในช่วงเดือนแรกๆ ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

1.3.12 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

- 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็กร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.27-0.36 และไม้ร้อยละ 0.04-0.05

ดังนั้นโครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารเท่ากับ 22,375.20 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,258 ตัน (คิดคำนวณจาก $22,375.20 \times 56.23 = 1,258,157.5$ กิโลกรัม) โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 1.3.12-1 ถึง 1.3.12-3

ตารางที่ 1.3.12-1 องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง

ชนิด	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1. คอนกรีต	76.7	$1,258 \times 0.767 = 964.9$
2. อิฐ	13.73	$1,258 \times 0.1373 = 172.7$
3. เหล็ก	4.94	$1,258 \times 0.0494 = 62.1$
4. กระเบื้องเซรามิก	2.72	$1,258 \times 0.0272 = 34.2$
5. กระเบื้องหลังคา	1.53	$1,258 \times 0.0153 = 19.3$
6. ยิปซัมบอร์ด	0.33	$1,258 \times 0.0033 = 4.2$
7. ไม้	0.05	$1,258 \times 0.0005 = 0.6$
รวม		1,258

ตารางที่ 1.3.12-2 ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างแยกตามประเภทของมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)

ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ประเภทของมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)			
	มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) (ร้อยละ 17 ของปริมาณ มูลฝอยทั้งหมด)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) (ร้อยละ 50 ของ ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30 ของ ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3 ของปริมาณ มูลฝอยทั้งหมด)
300	51	150	90	9

ตารางที่ 1.3.12-3 สรุปปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างแยกตามประเภทของมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ความหนาแน่นของมูลฝอย (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. มูลฝอยทั่วไป	51	150	0.34
2. มูลฝอยย่อยสลายได้	150	300	0.50
3. มูลฝอยรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถ นำไปขายได้	90	150	0.60
4. มูลฝอยอันตราย	9	150	0.06
รวมปริมาณมูลฝอย	300	-	1.5

ที่มา : บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

1.3.13 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.3.14 การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้ปูน การออก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม แสดงดังรูปที่

1.3.13-2

(1.1) ในช่วงทำฐานรากต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 3 ถัง

(1.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น

2) ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน

3) โครงการจะต้องประสานสถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง

4) โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย 3 ช่วงหลัก ดังนี้

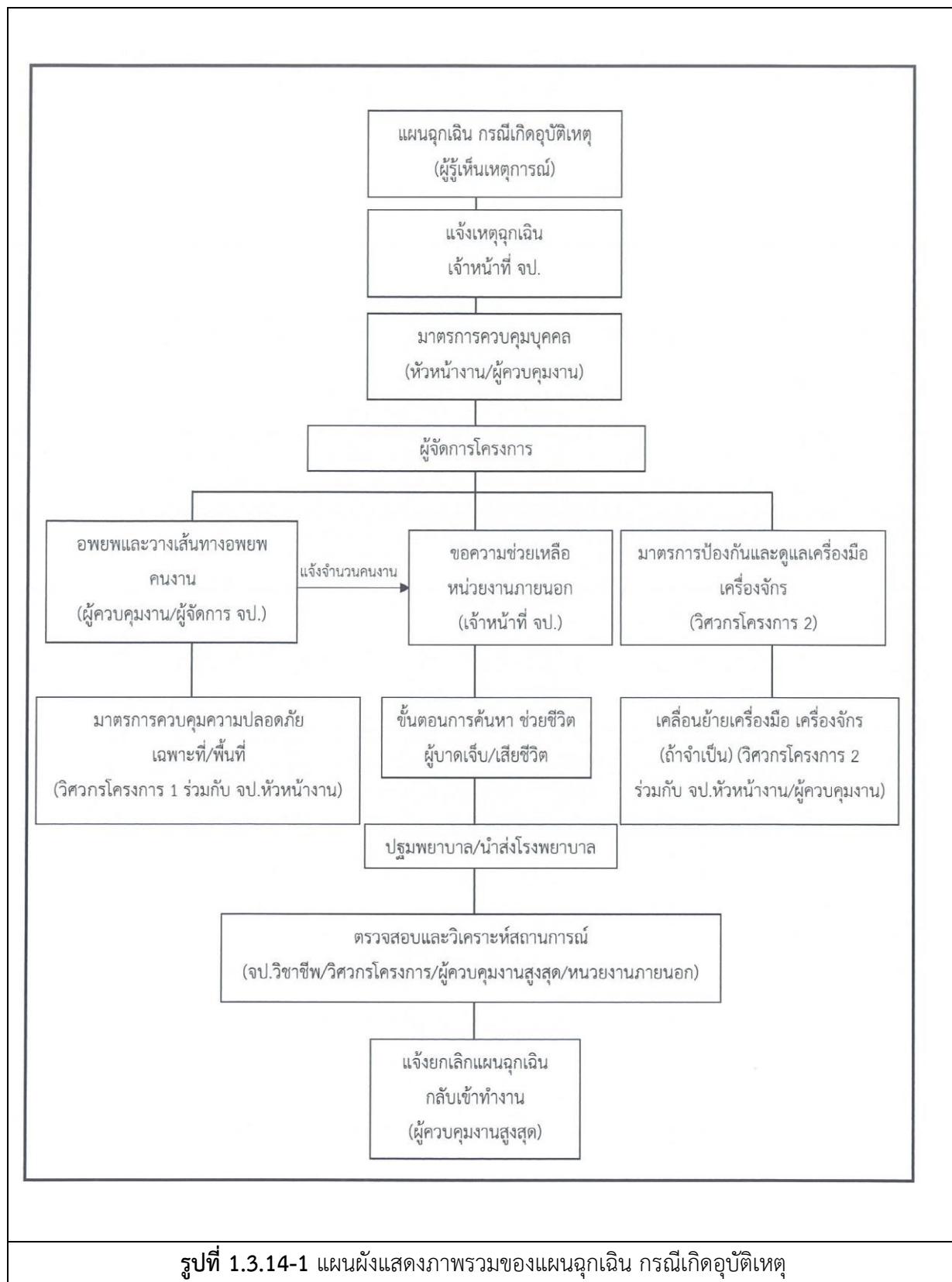
(4.1) ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

(4.2) ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ และแผนการบรรเทาทุกข์ สำหรับแผนบรรเทาทุกข์ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงระยะหลังเกิดเหตุ ทั้งนี้แผนการอพยพกรณีเกิดเหตุแสดงดังรูปที่ 1.3.14-1 ถึงรูปที่ 1.3.14-2

(4.3) ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผน ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาแล้ว

5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง

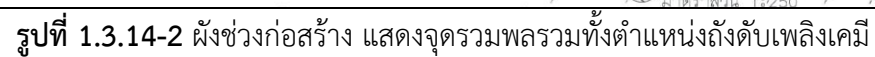
6) โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของอาคารให้ชัดเจน



รูปที่ 1.3.14-1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

ที่มา : บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565



ที่มา : บริษัท วัน สุธุมวิท 59 จำกัด

1.3.15 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ดำเนินการเป็นโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 126.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 241 ห้อง ใช้เวลาการก่อสร้างโครงการ 26 เดือน

ทั้งนี้ในการจัดการโครงการทั้งในช่วงการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการโครงการจะจัดให้มีการบริหารโครงการในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ดังนี้

1. การรับเรื่องร้องเรียน โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ดังนี้

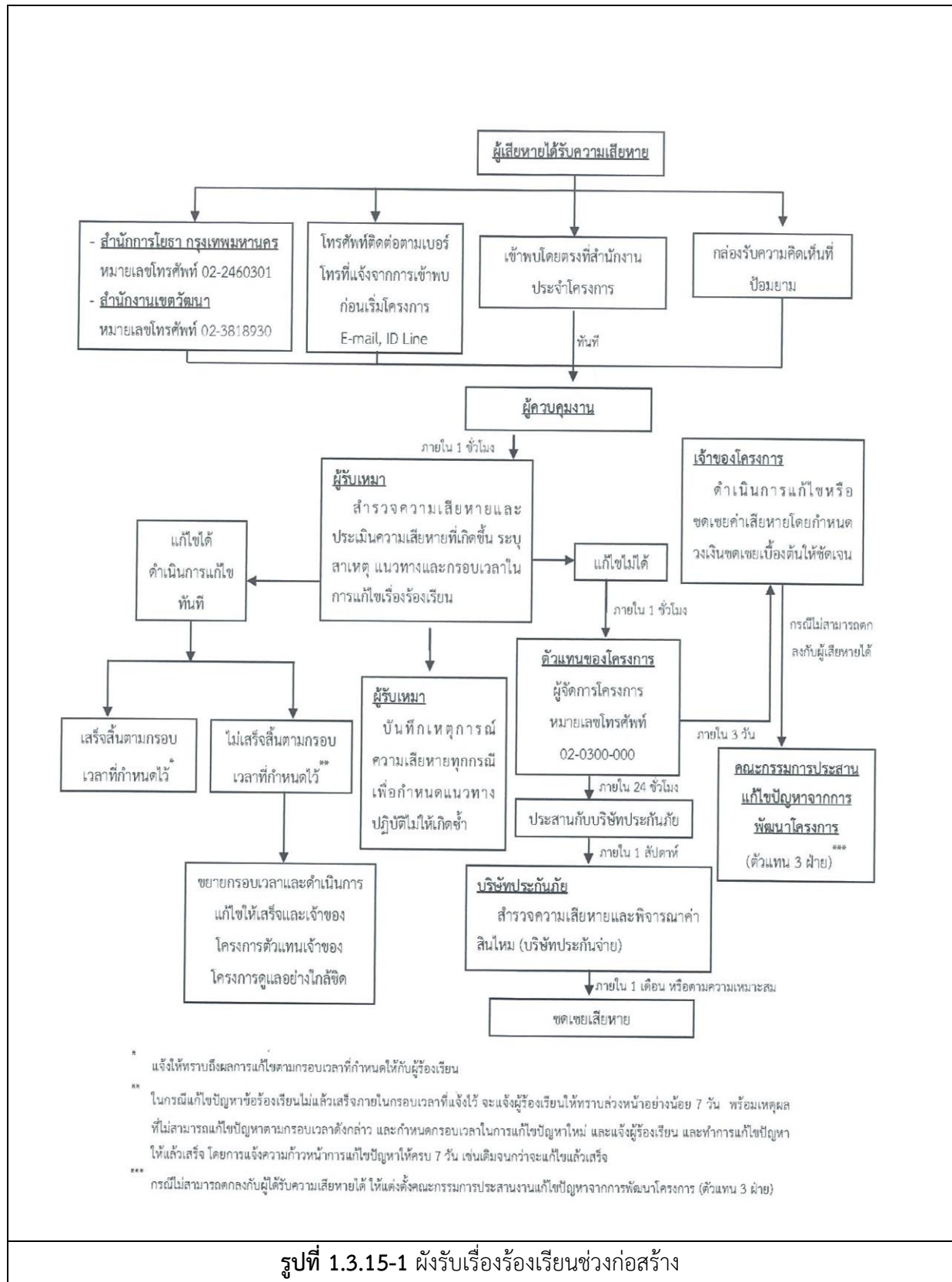
ช่วงการก่อสร้าง กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน (ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง) ได้แก่

1.1 ทางโทรศัพท์สามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์ที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง, E-Mail และ ID Line

1.2 เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ

1.3 กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม

1.4 ป้ายประชาสัมพันธ์ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ผู้รับเรื่องร้องเรียนติดด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยแผนผังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 1.3.15-1



ที่มา : บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

1.4 สถานะการดำเนินงานในปัจจุบัน

	
กรกฎาคม 2565	
	
สิงหาคม 2565	
	
กันยายน 2565	
รูปที่ 1.4-1 สถานะการดำเนินงานในปัจจุบัน	

1.4 สถานะการดำเนินงานในปัจจุบัน (ต่อ)

	
ตุลาคม 2565	
	
พฤศจิกายน 2565	
	
ธันวาคม 2565	
รูปที่ 1.4-1 (ต่อ) สถานะการดำเนินงานในปัจจุบัน	

1.5 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/2025 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

รายละเอียด	EIA	ปัจจุบัน (ก.ค.-ธ.ค. 2565)
1. พื้นที่โครงการ	1-1-82 ไร่ หรือ 2,328 ตารางเมตร	1-1-82 ไร่ หรือ 2,328 ตารางเมตร
2. แหล่งน้ำใช้	การประปานครหลวงสาขาสุโขมวิท ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	การประปานครหลวงสาขาสุโขมวิท ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
3. มลพิษและการควบคุม	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ 1 ชุด	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ 1 ชุด

ที่มา : บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

1.6 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดำเนินการตามแผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.6-1

ตารางที่ 1.6-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ลำดับที่	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	จำนวน	ความถี่	พ.ศ. 2565											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (24 ชั่วโมง)															
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP, PM-10	1 จุด	ทุกวัน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
		- CO ^(1 hr) , HC, NO ₂ ^(1 hr) , SO ₂ ^(1 hr) , SO ₂ ^(24 hr)	1 จุด	ในช่วงฐานราก เดือนละ1 ครั้ง	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	- โรงเรียนปทุมคงคา	- TSP, PM-10, CO ^(1 hr) , HC, NO ₂ ^(1 hr) , SO ₂ ^(1 hr) , SO ₂ ^(24 hr)	1 จุด	เดือนละ1 ครั้ง	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2.	ระดับเสียง (24 ชั่วโมง)															
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- Leq 24 hr, Lmax, เสียงรบกวน	1 จุด	ทุกวัน	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	- โรงเรียนปทุมคงคา	- Leq 24 hr, Lmax, เสียงรบกวน	1 จุด	ในช่วงฐานราก เดือนละ1 ครั้ง	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

หมายเหตุ : ● : การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างตามแผนที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ลำดับที่	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	จำนวน	ความถี่	พ.ศ. 2565											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.	แรงสั่นสะเทือน (24 ชั่วโมง) - ภายในพื้นที่โครงการ	Vibration (PPV, Hz)	1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
4.	คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ - บ้านพักคนงาน	- pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TDS, Fat, Oil & Grease, Settleable Solid, TKN, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria	1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

หมายเหตุ : * : เนื่องด้วยสถานการณ์โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) และอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากมีการย้ายบ้านพักคนงาน

● : การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างตามแผนที่กำหนด