

### บทที่ 3

## การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โครงการได้รับมอบหมายให้นิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน - ท่าพระ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ระบบนิเวศในน้ำ ระบบนิเวศบนบก การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ ระบบนิเวศบนบก การใช้ไฟฟ้า การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจรและคมนาคมขนส่ง ด้านเศรษฐกิจ - สังคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ทัศนียภาพ และการรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ตามข้อกำหนดในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3 - 1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3 - 1 และรูปที่ 3 - 2

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ดากสิน-ท่าพระ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
1.คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลการจราจรและการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุด ควบคุมดูแลการหมุนเวียนรถเข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้าน การจราจรอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	หน้า 58 ภาพที่ 24
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ติดตามดูแลพื้นที่สีเขียว โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และจัดหาต้นไม้มาปลูก ทดแทนเมื่อต้นไม้เก่าตายตามความเหมาะสม	เจ้าหน้าที่คนสวน 2 คนดูแลพื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 7 โดยรดน้ำ พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ใส่ปุ๋ยเพิ่มดิน และ เก็บทิ้งใบไม้แห้งอย่าง ต่อเนื่อง เพื่อความอุดมสมบูรณ์ของ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ไม่มี	หน้า 61 ภาพที่ 35
	3.ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบอัดอากาศให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการควบคุมดูแลและ ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้ งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	หน้า 63 ภาพที่ 41
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				-
2.ระบบนิเวศในน้ำ				-
3.ระบบนิเวศบนบก				-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.การใช้ไฟฟ้า	1.บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและ เปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้ พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	เอกสารแนบหน้า 72
	2.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบ ดูแล แก้ไขให้อุปกรณ์ไฟฟ้าสามารถใช้งานได้ อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	-
5.การใช้น้ำ	1.จัดให้มีการบันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ได้จัดทำบันทึกการใช้น้ำทุกเดือน	ไม่มี	เอกสารแนบหน้า 73 - 78
6.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1.สถานที่ตรวจสอบ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่น้ำเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ระบายน้ำออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	มีการตรวจสอบโดยบริษัทผู้ชำนาญการ อย่างดีเนื่องทุกเดือน	พบค่าน้ำไม่ผ่าน โดยอยู่ระหว่าง ขั้นตอนการเดินระบบไฟฟ้าและ เปลี่ยนปั๊มงานระบบใหม่ทั้งหมด	หน้า 54 ภาพที่ 16
	2.ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งที่ต้องติดตามตรวจสอบ -ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -ปริมาณสารแขวงลอย (SS) -ซัลไฟด์ (sulfide) -Total Kjeldahl Nitrogen -น้ำมัน และไขมัน -ปริมาณแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ทั้งหมดและ กลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม	มีการตรวจสอบโดยบริษัทผู้ชำนาญการ อย่างต่อเนื่องทุกเดือน	พบค่าน้ำไม่ผ่านเกณฑ์ โดยอยู่ระหว่าง ขั้นตอนการเดินระบบไฟฟ้าและเปลี่ยน ปั๊มงานระบบใหม่ทั้งหมด	เอกสารแนบหน้า 91
	3.ความถี่ของการตรวจสอบ ทุกเดือน และรายงานผลต่อ สผ.ทุก 6 เดือน	การเข้าตรวจสอบในรอบทุกเดือน และแจ้ง รายงานผลต่อสผ.รอบทุก 6 เดือน	ไม่มี	เอกสาร ทส./EIA เอกสารแนบหน้า 79 - 90

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.การระบายน้ำ	1.ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำให้สามารถใช้งาน ได้อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	หน้า 63 ภาพที่ 42
8.การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการนำมูลฝอยออกไป กำจัดเพื่อให้มั่นใจว่าจะไม่มีมูลฝอยตกค้างให้เกิดกลิ่น รบกวนและสุขอนามัยที่ไม่ดี	เจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมการนำมูลฝอยออก จากพื้นที่ทุกวัน เพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	ไม่มี	หน้า 56 ภาพที่ 20
9.ระบบระบายอากาศ				
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยพร้อมซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	ไม่มี	-
	2.ซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง	และอบรมวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ปีละครั้งอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	-
	3.ตรวจสอบระดับน้ำยาดับเพลิงในถังดับเพลิง แบบเคมีแห้งปีละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงให้ระดับน้ำยา ภายในถังอยู่ในเกณฑ์สามารถใช้งานได้ปกติ	ไม่มี	หน้า 64 ภาพที่ 44
11.การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรและการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจราจร	เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดจน การเข้า-ออก โครงการ และ ประชาสัมพันธ์เรื่องการดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ในการใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคาร	ไม่มี	หน้า 51 ภาพที่ 1 และหน้า 58 ภาพที่ 24
	2.จัดให้มีการรายงานต่อผู้จัดการอาคาร หากเกิดการจราจรติดขัดในโครงการอย่างต่อเนื่อง หรือ การจัดสรรกำลังเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่ จราจรทุกพื้นที่ภายในอาคาร	มีการประสานแจ้งรายงานต่อผู้จัดการอาคาร ทุกครั้ง หากเกิดการจราจรติดขัด หรือ ไม่ได้ รับการอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่ จราจรทุกพื้นที่ภายในอาคาร	ไม่มี	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12.เศรษฐกิจ-สังคม				
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดให้มีการติดตามดูแลไฟส่องสว่างเพื่อเปลี่ยนหลอดไฟที่ไม่สามารถใช้งานได้ หรือทำความสะอาดโคมที่สกปรก	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ตรวจสอบดูแล ไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่ส่วนกลาง อาทิ ชั้นพักอาศัย อาคารจอดรถ โรงรถบัส เป็นต้น ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ไม่มี	หน้า 61 ภาพที่ 34
	2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนภายนอก เพื่อดำเนินการปรับปรุงและป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นและจัดทำบันทึก	เจ้าหน้าที่ประจำอาคารยินดียรับเรื่องร้องทุกข์ หรือ ร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับชุมชน ภายนอก พร้อม น้อมรับการร่วมตรวจสอบ และแก้ไขในแนวทางที่ดี	ไม่มี	-
14.ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี และจัดหาต้นไม้มาปลูกทดแทนเมื่อต้นเก่าตายตามความเหมาะสม	เจ้าหน้าที่คนสวนประจำโครงการ 2 คน ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน ชั้น 1 และ ชั้น 7 โดยเก็บความเรียบร้อยในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	หน้า 61 ภาพที่ 35
	2. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนภายนอก เพื่อดำเนินการปรับปรุงและป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นและจัดทำบันทึก	เจ้าหน้าที่ประจำอาคารยินดียรับเรื่องร้องทุกข์ หรือ ร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับชุมชน ภายนอก พร้อม น้อมรับการร่วมตรวจสอบ และแก้ไขในแนวทางที่ดี	ไม่มี	-
14.ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตามดูแลรักษาสภาพ อาคาร ของ โครงการ ให้คง ความ สวยงาม และอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดความขัดแย้ง ในด้านทัศนียภาพของอาคารต่อพื้นที่ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบ	ในด้านทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร มีการ พัฒนาปรับปรุง อาทิ งานสี พื้นที่สีเขียว ตลอดจนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยที่ ไม่สร้างผลกระทบหรือขัดต่อทัศนียภาพทั้ง ภายนอกและภายในโครงการโดยรอบ	ไม่มี	หน้า 65 ภาพที่ 46
15.การรบกวนคลื่นวิทยุ โทรทัศน์				-