



# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

## ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

ครั้งที่ 2/2565 ( กรกฎาคม – ธันวาคม 2565)

---



โครงการ NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE

เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย

บริษัท พรีเมอ แมเนจเม้นท์ จำกัด

496 หมู่ 9 ซอยแบร์ริง 16 ถนน สุขุมวิท 107 ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทร. 02-0291931

วันที่ 25 มกราคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

เรียน ท่านเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมนิคมอุตสาหกรรมชุด NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2562

2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูลซีดี จำนวน 2 แผ่น

ด้วยนิคมอุตสาหกรรมชุด NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE มีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ นิคมอุตสาหกรรมชุด NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE โดยบริษัท พรีเมี่ยม เนเจอร์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการ  
ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 ให้  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) 2 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

( นางสาวณรกรมล นาริกุล ผู้ดำเนินการแทน )

ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE

บริษัท พรีเมี่ยม เนเจอร์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE

วันที่ 25 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE โดยบริษัท พรีเมี่ยม เอนจิ้น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE ตั้งอยู่เลขที่ 58 ถนน พหลโยธิน 42 แขวง เสนานิคม เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

( ✓ ) มิถุนายน – กรกฎาคม พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นาย นราวิชญ์ คงนาน	.....	ช่างประจำอาคาร
นางสาว เพ็ญประภา กามนัต	.....	ผู้จัดการอาคาร

( นางสาวณรกรมล นารีกุล ผู้ดำเนินการแทน )

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE

บริษัท พรีเมี่ยม เอนจิ้น จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE

สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 858 ถนน พหลโยธิน 18 แขวง จอมพล เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10900

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ติดต่อ ชั้น 20 อาคารอิริชทาวเวอร์ เลขที่ 4345 แขวง บางนา เขต บางนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10260

จัดทำโดย บริษัท พรีเมอ แมเนจเม้นท์ จำกัด



บทที่ 1

บทนำ

---

# บทที่ 1 บทนำ

---



## 1.1รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 858 ถนน พหลโยธิน 18 แขวง จอมพล เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10900
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ออริจิ้น พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	ชั้น 20 อาคารกรีฑาหาวเวอร์ เลขที่ 4345 แขวง บางนา เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10260
จัดทำโดย	บริษัท พรีเมอ แมเนจเม้นท์ จำกัด

## รายละเอียดโครงการ

**1.1.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ** ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 156 ห้องชุด อาคารจัดเป็นโครงการอาคารประเภท ข. (229 > 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการควบคุมน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2537)ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้ที่พักอาศัยในอาคารที่อยู่ประมาณร้อยละ 54.48 ของห้องชุดทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 156 ห้อง เข้าอยู่แล้ว 85 ห้อง) โดยนิติบุคคลอาคารชุด NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE จัดจ้าง บริษัท พรีเมอ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สิน

ส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

### 1.1.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อ กรมขนส่งทางบก เขตจตุจักร

ทิศตะวันออก ติดต่อ ถนนพหลโยธิน

ทิศใต้ ติดต่อ โรงพยาบาลเปาโล

ทิศตะวันตก ติดต่อ ที่ดินส่วนบุคคล

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



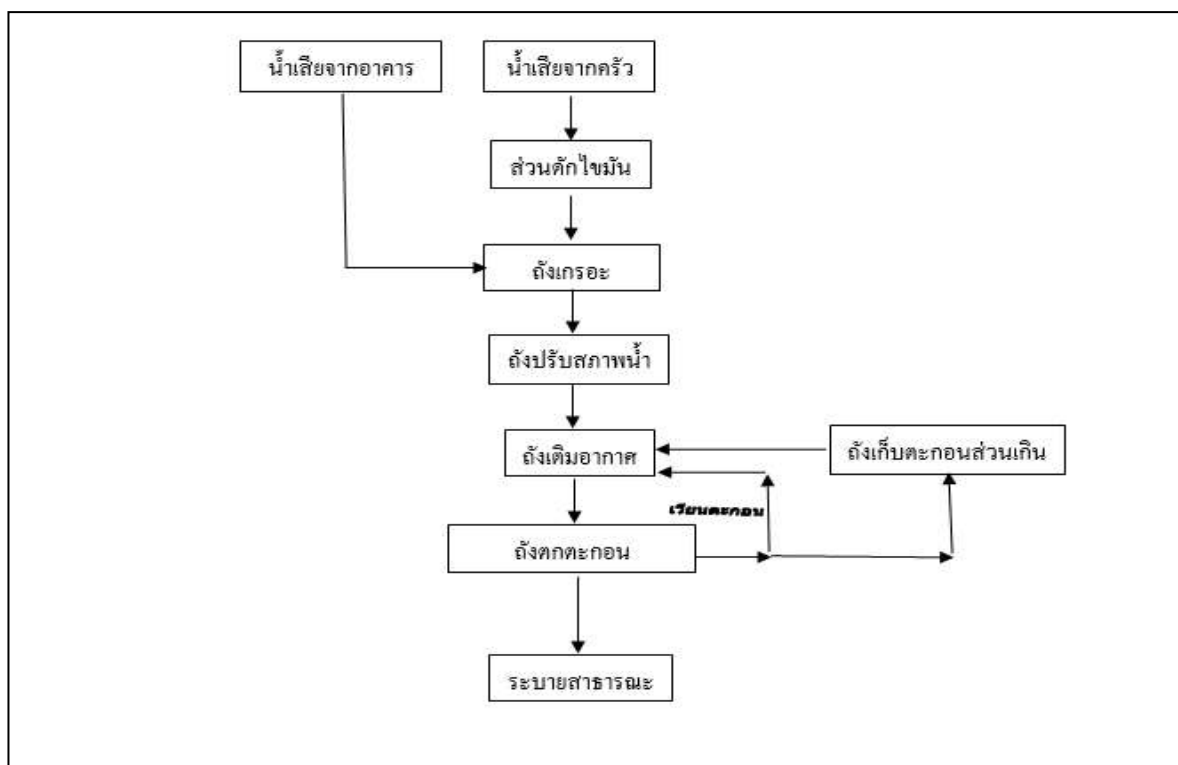
### 1.1.3 กิจกรรมในโครงการ

#### น้ำที่ใช้ในโครงการ

โครงการ NOTTING HILL JATUJAK-INTERCHANGE รับน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่โครงการ มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ที่อยู่บริเวณด้านหลังโครงการห้องเครื่องปั๊ม ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการติดตั้งระบบปั๊มน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโซนอาคารพักอาศัย 8 ชั้น เพื่อทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารพักอาศัย พร้อมติดตั้งระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

#### การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated....Sludge โดยมีแผนผังการทำงานโดยสังเขปดังนี้



#### ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการจะหน่วงน้ำส่วนเกินในระบบเส้นท่อและบ่อพักภายในโครงการ โดยต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



## การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารนั้น ทางโครงการจะจัดวางถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้บริเวณจุดพักขยะชั้นล่างของอาคารบริเวณห้องพักขยะ 60 ลิตร โดยจัดเตรียมถังขยะขนาด 60 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ โดยจะทำการเก็บขยะจากถังมูลฝอยภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 07:30 น. และ 15:00 น. ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสุขอนามัยที่ดีภายในอาคาร จึงมีมาตรการเพื่อดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถังรวบรวมขยะ ดังนี้

- 1) จัดให้ถังขยะของโครงการเป็นถังขยะแบบมีฝาปิด เพื่อความเรียบร้อยและป้องกันผลกระทบจากกลิ่นรบกวน
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน
- 3) ทำความสะอาดบริเวณที่จัดวางถังขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน เพื่อป้องกันขยะตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย

การจัดเก็บขยะในอาคารจะมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยจะนำมาทิ้งที่ถังรับมูลฝอยแยกประเภทที่จัดไว้แต่ละชั้น และนำไปรวบรวมไว้ที่บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณลานจอดรถชั้นล่างด้านทิศใต้ เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตจตุจักร จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการ สัปดาห์ละ 7 ครั้ง เวลาประมาณ 04:00 น. และห้องพักขยะรวม จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการนำเหม็นของขยะ



ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล

## การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 59 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 75 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 48.07 (ผู้พักอาศัยในโครงการ ปัจจุบันร้อยละ 54.48) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

## ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

### แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง
4. ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
5. ติดตามตรวจสอบบันทึกข้อมูลการใช้ที่จอดรถเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
6. ติดตามตรวจสอบป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดี
7. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างน้อย 4 ครั้ง ต่อปี
8. ติดตามให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย การฝึกอบรมหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี
9. ตรวจสอบบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน



## บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<b>1.สภาพภูมิประเทศ ผืนละออง</b>	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ  2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้ เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมได้ ออกแบบไว้	√		1.ดำเนินการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิ ทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ  2.ดำเนินการควบคุมดูแลสภาพภายใน โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ได้ออกแบบไว้		รูปภาพประกอบที่1
<b>2.มลพิษทางอากาศ</b>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน  2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน	√		1. จัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน  2. ดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร บนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน		รูปภาพประกอบที่2

	<p>โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>4. ติดตั้งป้ายหมุดติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. ดูแลบริเวณพื้นโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>			<p>โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. ดำเนินการปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร</p> <p>4. ดำเนินการติดตั้งป้ายหมุดติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. ดำเนินการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. ดำเนินการดูแลบริเวณพื้นโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>		
3. เสี่ยงและความ สิ้นสะเทือน	<p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงด้วย</p>	✓		<p>1. ดำเนินการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการเช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงด้วย</p>		รูปภาพประกอบที่3

<p><b>4. คุณภาพน้ำ</b></p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโรงกลั่นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ระบายน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานให้สำนักเขตจตุจักรมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ</p>	<p>✓</p>		<p>1. ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโรงกลั่นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ระบายน้ำของโครงการ</p> <p>2. ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ดำเนินการประสานให้สำนักเขตจตุจักรมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ดำเนินการในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1</p>		<p>รูปภาพประกอบที่ 4</p>
----------------------------	--	----------	--	--	--	--------------------------

	<p>1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมจัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทั้งมารดน้ำต้นไม้ลายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหงมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และนำมาไว้ยังห้องพัสดุของรวมของโครงการ</p>			<p>ครั้ง หรือตามความเหมาะสมจัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทั้งมารดน้ำต้นไม้ลายในโครงการ</p> <p>6. ดำเนินการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหงมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และนำมาไว้ยังห้องพัสดุของรวมของโครงการ</p>		
5. การใช้น้ำ	<p>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2ถัง ความจุ 110.04ลบ... และถังเก็บน้ำชั้น</p>	✓		<p>1. ดำเนินการโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2ถัง ความจุ 110.04ลบ... และถังเก็บน้ำชั้น</p>		รูปภาพประกอบที่5

	<p>คาดฟ้า1ถึงความจุ 30.24ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 102ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอด</p> <p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. ทาว์สดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและที่อยู่ในถังเก็บ</p> <p>น้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED.</p> <p>POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูป</p> <p>ของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING Membrane) ใช้ทาบบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว</p> <p>เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับ</p>			<p>คาดฟ้า1ถึงความจุ 30.24ลบ.ม.สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 102ลบ.ม.</p> <p>2. ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง ตลอด</p> <p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4.ดำเนินการรมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5.ดำเนินการทาว์สดุกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและที่อยู่ในถังเก็บ</p> <p>น้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED.</p> <p>POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูป</p> <p>ของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING Membrane) ใช้ทาบบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว</p>		
--	---	--	--	--	--	--



	<p>พื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT</p> <p>PONDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถ</p> <p>ใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในต้นที่สัมผัสกับน้ำ (Positive</p> <p>side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกรั่วและป้องกัน ปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>6. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝ</p> <p>ถึง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึง เก็บน้ำสำรอง</p> <p>ได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>7. โครงการขั้สรองพื้นและทับหน้าด้วยส สผือกรีที่ได้รับการ</p> <p>รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539</p> <p>ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูงมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อ</p>		<p>เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติด แน่นกับ</p> <p>พื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT</p> <p>PONDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถ</p> <p>ใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในต้นที่สัมผัสกับน้ำ (Positive</p> <p>side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกรั่วและป้องกันปฏิกิริยา คาร์บอนชั่นได้ดี</p> <p>6. ดำเนินการโครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บ น้ำสำรอง จำนวน 2 ฝ</p> <p>ถึง เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บ น้ำสำรอง</p> <p>ได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>7. โครงการขั้สรองพื้นและทับหน้าด้วยสผือ กรีที่ได้รับการ</p> <p>รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539</p>		
--	---	--	---	--	--

	แรงกระแทกและการขูดขีดและน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะไม่มีกรปนซ้อนแลลอดภัยสำหรับการบริโภค			ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูงมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อ  แรงกระแทกและการขูดขีดและน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะไม่มีกรปนซ้อนแลลอดภัยสำหรับการบริโภค		
6.การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่พ่อบรรณน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บกากไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยว่า 3 เอนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	✓		<p>1. ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่พ่อบรรณน้ำของโครงการ</p> <p>2. ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บกากไขมัน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนตักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ดำเนินการประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบสิ่งปฏิกูลออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยว่า 3 เอนต่อ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>5. ดำเนินการในการจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>		รูปภาพประกอบที่6

	<p>ของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมจัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำหงบมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบกาะใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากตกหล่นลงแหล่งน้ำอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>			<p>ของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมจัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำหงบมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>6. ดำเนินการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบกาะใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำที่อยู่ติดโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากตกหล่นลงแหล่งน้ำอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>		
7.การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อความจุเมตร ตั้งอยู่ต้นทิศเหนือของอาคารโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตรที่จำนวน2เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำก่อนการ</p>	√		<p>1.ดำเนินการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อความจุเมตร ตั้งอยู่ต้นทิศเหนือของอาคารโครงการ</p> <p>2.ดำเนินการติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำอัตราการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตรที่จำนวน2เครื่อง (ใช้งานจริง 1</p>		รูปภาพประกอบที่7

	<p>พัฒนาโครงการเท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p> <p>ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน</p> <p>พหลโยธินต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์</p> <p>น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง</p> <p>โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และ</p> <p>ประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>		<p>เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำ</p> <p>ก่อนการ</p> <p>พัฒนาโครงการเท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p> <p>ก่อนระบายน้ำออกท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน</p> <p>พหลโยธินต่อไป</p> <p>3.ดำเนินการจัดให้มีการระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์</p> <p>น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง</p> <p>โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และ</p> <p>ประชุมทึมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>		
8.การจัดมูลฝอย	<p>1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>แยกกันอย่างชัดเจน โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2.จัดทำแผนพับให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ</p> <p>ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้</p>	✓	<p>1.ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แยกกันอย่างชัดเจน โดยสามารถ</p> <p>รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2.ดำเนินการจัดทำแผนพับให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ</p> <p>ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยก</p> <p>มูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p>		รูปภาพประกอบที่8

	<p>สามารถขกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บข้อมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>4. จัดให้มีเพื่อบรมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>5. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเห็นมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อ</p>		<p>3.ดำเนินการห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บข้อมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>4.จัดให้มีเพื่อบรมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>5.ดำเนินการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเห็นมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>6.ดำเนินการก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7.ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8.ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>9.ดำเนินการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน</p> <p>10.ดำเนินการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p>		
--	---	--	--	--	--

	<p>อำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>11. ประสานกับร้านค้ารับซื้อของกว่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>12. การเก็บมูลฝอยในถูกต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาตั้งแต่เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในน้ำซัดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นตอนกตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอก</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกคันการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ</p> <p>18. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดินซึ่งเป็นการบำบัดด้วยระบบ Biofilter</p>		<p>11. ดำเนินการประสานกับร้านค้ารับซื้อของกว่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง</p> <p>12. การเก็บมูลฝอยในถูกต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>13. ดำเนินการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>14. ดำเนินการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาตั้งแต่เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในน้ำซัดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>15. ดำเนินการห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นตอนกตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอก</p> <p>16. ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกคันการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรตลอดจนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ</p> <p>18. ดำเนินการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อดินซึ่งเป็นการบำบัดด้วยระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม</p>	
--	--	--	---	--

	<p>เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>19. ในการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยให้แยกประเภทถุงดังนี้ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถุงสีดำและติดป้ายกำกับชนิดมูลฝอยแต่ละชนิดบนถุง ขณะเก็บขนส่วนมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีส้มหรือสีแดงเท่านั้น พร้อมทั้งติดป้ายกำกับชนิดมูลฝอยขณะเก็บขน</p>			<p>19. ดำเนินการในการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยให้แยกประเภทถุงดังนี้ มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ถุงสีดำและติดป้ายกำกับชนิดมูลฝอยแต่ละชนิดบนถุง ขณะเก็บขนส่วนมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีส้มหรือสีแดงเท่านั้น พร้อมทั้งติดป้ายกำกับชนิดมูลฝอยขณะเก็บขน</p>		
9. ไฟฟ้า	<p>1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>2. พิจารณาเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>6. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายนอกอาคาร</p>	✓		<p>1. ดำเนินการเลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>2. ดำเนินการพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน</p> <p>3. ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. ดำเนินการตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ดำเนินการจัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>6. ดำเนินการการติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายนอกอาคาร</p>		รูปภาพประกอบที่ 9

	<p>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ที่รีการประหยัดพลังงานสำหรับ</p> <p>ผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน</p> <p>สำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการพร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับคืน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>12. รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์</p>			<p>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ที่รีการประหยัดพลังงานสำหรับ</p> <p>ผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน</p> <p>สำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <p>8. ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>9. ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการพร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับคืน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>11. ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>12. ดำเนินการรณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์</p>		
--	--	--	--	---	--	--



<p><b>10.การป้องกันอัคคีภัย</b></p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดเยี่ยมระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <p>- แผงควบคุม (ire Alarm Control Panel : FCP)ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่1 ของแต่ละอาคาร จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงาน</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง</p> <p>Aarm Bell ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และ</p> <p>บันไดหนีไฟแต่ละชั้น</p> <p>. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และ</p> <p>ระบบ แจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)</p> <p>และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm</p> <p>Loudspeaker) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได โถง</p> <p>ทางเดิน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องจัดเลี้ยง</p>	<p>✓</p>	<p>1.ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุป</p> <p>รายละเอียดเยี่ยมระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <p>- แผงควบคุม (ire Alarm Control Panel : FCP)ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่1 ของแต่ละอาคาร จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงาน</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง</p> <p>Aarm Bell ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และ</p> <p>บันไดหนีไฟแต่ละชั้น</p> <p>. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และ</p> <p>ระบบ แจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)</p> <p>และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm</p> <p>Loudspeaker) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได โถง</p> <p>ทางเดิน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องจัดเลี้ยง</p> <p>รินอื่นๆ</p>		<p>รูปภาพประกอบที่10</p>
-------------------------------------	--	----------	--	--	--------------------------

	<p>รินอาหาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้ง</p> <p>บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องสำนักงาน ห้องประชุม</p> <p>พยาบาล ห้องพักพนักงาน พื้นที่อเนกประสงค์ ห้องสัมมนา ห้องซักล้าง ห้องจัดเลี้ยง ห้องมี. ไต.พี.</p> <p>ห้องควบคุมเสียง ห้องเตรียมอาหาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง</p> <p>บริเวณชั้นที่ 1-8 และห้องครัวของห้องพักอาศัย</p> <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นส่งไปยังชั้นบนสุด</li> <li>- ตู้เก็บสายดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (ie HaseCabinet : HHC จัดเตรียมตู้ดับเพลิงสำหรับขนาดเส้น</li> </ul> <p>ผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรยาว 30 เมตร และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได โถง</p> <p>ทางเดิน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องจัดเลี้ยง</p> <p>รินอาหาร</p>			<p>(2) ดำเนินการเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้ง</p> <p>บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องสำนักงาน ห้องประชุม</p> <p>พยาบาล ห้องพักพนักงาน พื้นที่อเนกประสงค์ ห้องสัมมนา ห้องซักล้าง ห้องจัดเลี้ยง ห้องมี. ไต.พี.</p> <p>ห้องควบคุมเสียง ห้องเตรียมอาหาร</p> <p>(3) ดำเนินการเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง</p> <p>บริเวณชั้นที่ 1-8 และห้องครัวของห้องพักอาศัย</p> <p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นส่งไปยังชั้นบนสุด</li> <li>- ตู้เก็บสายดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (ie HaseCabinet : HHC จัดเตรียมตู้ดับเพลิงสำหรับขนาดเส้น</li> </ul> <p>ผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรยาว 30 เมตรและวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได โถง</p> <p>ทางเดิน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องจัดเลี้ยง</p> <p>รินอาหาร</p> <p>(2)ดำเนินการเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้ง</p> <p>บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องสำนักงาน ห้องประชุม</p> <p>พยาบาล ห้องพักพนักงาน พื้นที่อเนกประสงค์</p>		
--	--	--	--	---	--	--

	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้ง บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องสำนักงาน ห้องปฐม พยาบาล ห้องพักพนักงาน พื้นที่ อเนกประสงค์ ห้องสัมมนา</p> <p>า ห้องซักล้าง ห้องจัดเลี้ยง ห้องมี.ไต้.พี. ห้องควบคุมเสียง ห้องเตรียมอาหาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง บริเวณชั้นที่ 1-8 และห้องครัวของห้องพัก อาศัย</p> <p>ระบบป้องกันเพลิงถึงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นส่งไปยังชั้น บนสุด - ตู้เก็บสายดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (ie Hase</p> <p>Cabinet : HHC จัดเตรียมตู้ดับเพลิง สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรยาว 30 เมตรและวาล์วขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรสำหรับ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 หัว มี ขนาด 6*2</p> <p>1/2X2 1/2 แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับ รับน้ำ</p> <p>จากกรดดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำและสำหรับรับ น้ำจากกรดดับเพลิงถึงอัตราเข้าระบบดับเพลิง ภายในอาคาร</p>			<p>ห้องสัมมนา ห้องซักล้าง ห้องจัดเลี้ยง ห้องมี. ไต้.พี. ห้องควบคุมเสียง ห้องเตรียมอาหาร</p> <p>(3) ดำเนินการเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง บริเวณชั้นที่ 1-8 และห้องครัวของห้องพัก อาศัย</p> <p>ระบบป้องกันเพลิงถึงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นส่งไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (ie Hase</p> <p>Cabinet : HHC จัดเตรียมตู้ดับเพลิงสำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตรยาว 30 เมตรและวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิล ลิเมตรสำหรับ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 หัว มีขนาด 6*2</p> <p>1/2X2 1/2 แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับ รับน้ำ</p> <p>จากกรดดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำ จากกรดดับเพลิงถึงอัตราเข้าระบบดับเพลิง ภายในอาคาร</p> <p>-ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่อง ดับเพลิงชนิด</p> <p>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยติดตั้งไว้บริเวณ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคารและ เครื่อง</p> <p>ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งรวมทั้งตู้สายนิรภัย ดับเพลิงทุก</p>	
--	---	--	--	--	--

	<p>-ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิด</p> <p>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคารและเครื่อง</p> <p>ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งรวมทั้งตู้สายนี้ศน้ำดับเพลิงทุก</p> <p>ตู้และบริเวณลานจอดรถโรงทางเดินร่วมและหน้าห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>- บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคาร</p> <p>ได้ภายใน 5 นาที</p> <p>- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-1</p> <p>มีความกว้าง 1.6เมตร 5T-2 มีความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า"Exit ทางออก" และ"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10</p> <p>เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ</p>			<p>ตู้และบริเวณลานจอดรถโรงทางเดินร่วมและหน้าห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>- บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคาร</p> <p>ได้ภายใน 5 นาที</p> <p>- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-1</p> <p>มีความกว้าง 1.6เมตร 5T-2 มีความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า"Exit ทางออก" และ"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10</p> <p>เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ</p> <p>ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง20 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p> <p>2. ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่</p>	
--	---	--	--	---	--

	<p>ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน- ประตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง20 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดของโครงการคิดเป็น107.1 ตรม. โดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ออกแล้ว คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.28 ตรม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขพื้นที่</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนกอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. จัดเตรียมแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สามารถศึกษาได้อย่างทั่วถึง</p>			<p>จุดรวมพลทั้งหมดของโครงการคิดเป็น107.1 ตรม. โดยหักพื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ออกแล้ว คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพล 0.28ตรม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม/คน) ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3.ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขพื้นที่</p> <p>4. ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนกอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5.ดำเนินการจัดเตรียมแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถเห็นได้ง่ายเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สามารถศึกษาได้อย่างทั่วถึง</p>		
--	--	--	--	---	--	--

<p><b>11.จราจร</b></p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>3. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกไม่ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยพหลโยธิน 18และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน</p> <p>เนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวัดที่รถยนต์บนถนนซอยพหลโยธิน 18 ไม่หนาแน่นและแถวคอยบนถนนพหลโยธิน มีไม่มากนักเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนน</p>	<p>✓</p>		<p>1.ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2.ดำเนินการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>3. ดำเนินการห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกไม่ใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>4.ดำเนินการดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนซอยพหลโยธิน 18และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน</p> <p>เนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวัดที่รถยนต์บนถนนซอยพหลโยธิน 18 ไม่หนาแน่นและแถวคอยบนถนนพหลโยธิน มีไม่มากนักเกินไป เพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนน</p>		
------------------------	--	----------	--	---	--	--

	<p>5. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี</p> <p>การจราจรเบาบางควได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และชัดเจน</p> <p>8. คัดตั้งป้ายสตงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น</p> <p>ได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p>		<p>5.ดำเนินการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6.ดำเนินการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี</p> <p>การจราจรเบาบางควได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7.ดำเนินการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และชัดเจน</p> <p>8.ดำเนินการคัดตั้งป้ายสตงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็น</p> <p>ได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>9.ดำเนินการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p>		
--	--	--	--	--	--

	<p>10.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 59 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>11.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</li> <li>- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้ง</li> </ul> <p>ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเป็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.)</li> </ul> <p>ในกรณีที่ไม่มีรถต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>		<p>10.ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 59 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>11ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน</li> <li>- หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้ง</li> </ul> <p>ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเป็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.)</li> </ul> <p>ในกรณีที่ไม่มีรถต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>		
<p><b>12.สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ</b></p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 520 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น296 ตรมซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ จำปี บีบ หูกระจง เป็นต้นนอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด</p> <p>2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3.ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	✓	<p>1.ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 520 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น296 ตรมซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ จำปี บีบ หูกระจง เป็นต้นนอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด</p> <p>2.ดำเนินการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3.ดำเนินการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>		<p>รูปภาพประกอบที่11</p>





## บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### 3.1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> <li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10)</li> <li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO)</li> <li>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)</li> <li>- ไนโตรคาร์บอน (HC)</li> </ul>	ภายในโครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM10, CO, NO, SO <sub>2</sub> , และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓				รูปภาพประกอบที่1
2.การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ทุก 1 ครั้งตลอดการเปิดดำเนินการ	✓		- ดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา		รูปภาพประกอบที่2
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิว	ทุกๆ6เดือนครั้ง ตลอดการเปิดดำเนินการ			ดำเนินการตรวจสอบสภาพผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิว		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน				วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน		
3.การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าในโครง	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในอาคาร	สัปดาห์ละ1ครั้ง	√		ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในอาคาร		รูปภาพประกอบที่3
4.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	สัปดาห์ละ1ครั้ง	√		ดำเนินการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		
5.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟต์ (Sulide)</li> <li>- ที่เคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันละอมน้ำมัน (Fat, O'l and Grease)</li> </ul> ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5จุดได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบ</li> <li>- บำบัดน้ำเสิจำนวน 2 จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ตค</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ</li> <li>- ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบ่อดักไขมัน</li> </ul>	เก็บตัวอย่าง 1 ครั้งตลอดการเปิดดำเนินการ	√		ดำเนินการเก็บตัวอย่าง 1 ครั้งตลอดการเปิดดำเนินการ		รูปภาพประกอบที่4

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	ดักไขมันควมมีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	บริเวณต้นหน้าโครงการ 1 จุด						
6.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วและรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	√		ดำเนินการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ		รูปภาพประกอบที่5
7.การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	√		ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย		รูปภาพประกอบที่6
8.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพที่ และตัดทอนกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	√		ดำเนินการดูแลดูแลรักษาให้มีสภาพที่ และตัดทอนกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน		รูปภาพประกอบที่7

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
9.การจราจร	สภาพการใช้นถนน ซอยพหลโยธิน 18 ด้านหน้าโครงการ	- เก็บข้อมูล ทะเบียนรถยนต์ ของผู้ที่พิกอาศัย ภายในโครงการทุก คัน โดยจะ ตรวจสอบบนถนน สาธารณะภายนอก โครงการ เพื่อไม่ให้ ผู้พิกอาศัยในโครง การมีการนำรถยนต์ ส่วนตัวไปจอดบน ถนนสาธารณะภาย นอกโครงการ ซึ่ง หากพบว่าการ กระทำดังกล่าวจะ ให้ทางนิติบุคคล ของโครงการ รีบ ติดต่อทางเจ้าของ รถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้าย รถยนต์ออกจาก ถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓				รูปภาพประกอบที่ 8

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		- ตรวจสอบ ปริมาณการจราจร ที่เกิดขึ้นจาก โครงการ อย่าง สม่ำเสมอโดยเฉ พาะในช่วง เร่งด่วนเช้าและเย็น โดยจะควบคุม ไม่ให้มีปริมาณการ ใช้รถยนต์ของ โครงการมากกว่า ค่าที่คาดการณ์ไว้ จากรายงานผล การศึกษา เพื่อ ไม่ให้ปริมาณ จราจรของโครงการ ส่งผลกระทบต่อ สภาพการจราจร ภายนอกมากกว่าที่ คาดการณ์						
10.เศรษฐกิจและสังคม		กรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการภายหลัง เปิด	ตลอดระยะ ดำเนินการ	✓				

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		ดำเนินการ ขอให้ ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมี ส่วนร่วมของ ประชาชน โดย ดำเนินงานก่อนทุก ครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการตาม หลักวิชาการพร้อม ทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ						

### 3.2 ผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง

สถานที่เก็บตัวอย่าง      จุดหลังการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

( / ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

	พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน)							
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
กรกฎาคม	6.7	109	-	444	59.60	162	3.6	6
สิงหาคม	6.8	55	-	378	35.84	36	0.5	<5
กันยายน	7.3	105	-	442	38.36	59	1.2	<5
ตุลาคม	6.8	70	-	430	38.36	56	1.0	<5
พฤศจิกายน	7.1	195	-	278	55.16	66	1.2	<5
ธันวาคม	7.2	110	-	342	38.36	58	1.4	<5
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 30	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 40	≤ 1.0	≤ 20

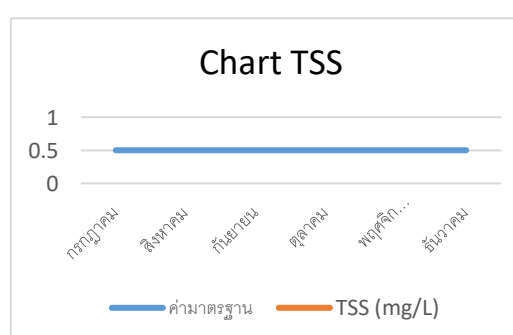
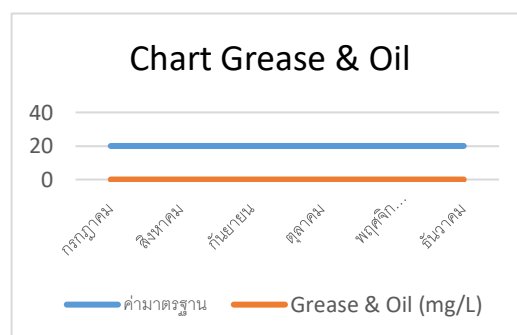
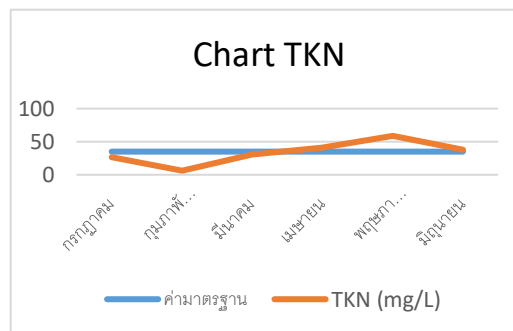
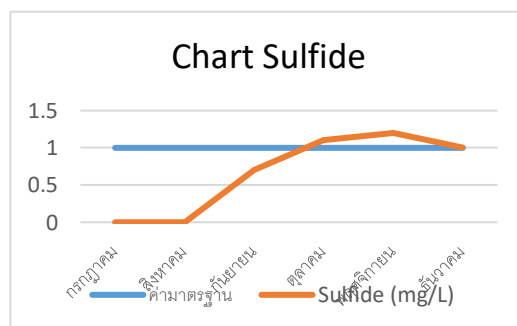
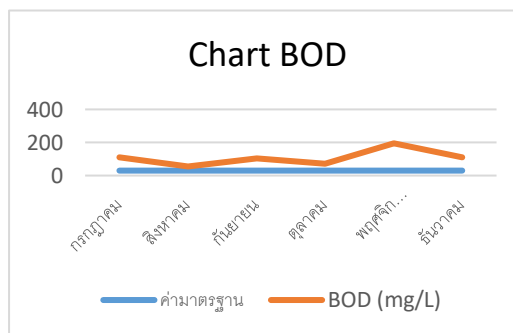
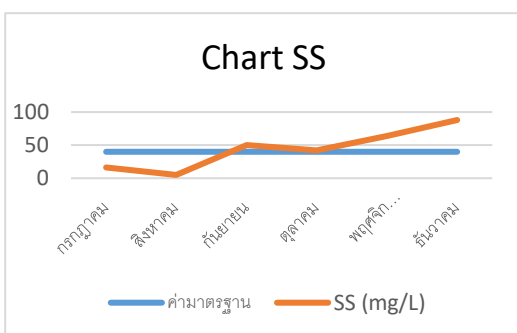
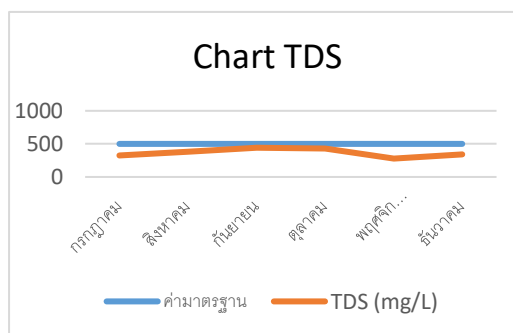
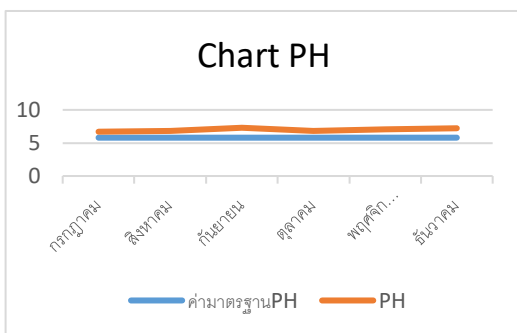


สถานที่เก็บตัวอย่าง      จุดปล่อยนอกโครงการ

( / ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

	พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน)							
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
กรกฎาคม	6.7	17	-	434	26.32	16	<0.2	<5
สิงหาคม	6.9	3	-	369	6.16	5	<0.2	<5
กันยายน	7.4	73	-	896	30.52	50	0.7	<5
ตุลาคม	7.1	75	-	408	40.88	42	1.1	<5
พฤศจิกายน	7.3	191	-	430	58.80	64	1.2	<5
ธันวาคม	7.0	88	-	406	37.52	88	1.0	<5
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 30	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 40	≤ 1.0	≤ 20

a. กราฟแสดงผลวิเคราะห์น้ำ (แยกพารามิเตอร์)



สถานที่เก็บตัวอย่าง    สระว่ายน้ำ ชั้น 2 จุดต้น/จุดลึก

	พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน)						
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml )	E.Coli (MPN/100ml)	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	Pseudomonas aeruginosa (CFU/ml)	ตำแหน่ง ตรวจวัด	เดือน/2565	
	1.8	ND	ND	<1	จุดต้น	กรกฎาคม	-
	1.8	ND	ND	<1	จุดลึก	กรกฎาคม	
	1.8	ND	ND	<1	จุดต้น	สิงหาคม	
	1.8	ND	ND	<1	จุดลึก	สิงหาคม	
	1.8	ND	ND	<1	จุดต้น	กันยายน	
	1.8	ND	ND	<1	จุดลึก	กันยายน	
	1.8	ND	ND	<1	จุดต้น	ตุลาคม	
	1.8	ND	ND	<1	จุดลึก	ตุลาคม	
	1.8	ND	ND	<1	จุดต้น	พฤศจิกายน	
	1.8	ND	ND	<1	จุดลึก	พฤศจิกายน	
	1.8	ND	ND	<1	จุดต้น	ธันวาคม	
	1.8	ND	ND	<1	จุดลึก	ธันวาคม	
ค่ามาตรฐาน ***	< 10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ			

( / ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565



# ภาคผนวก 1

1. สำเนาหนังสือแจ้งมติให้เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
2. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
3. สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
4. สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
5. สำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลฯ (อ.ช.12)
6. สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





## ภาคผนวก 2

1. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
2. ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ





แบบ อ.๖  
อาคารประเภทควบคุมการใช้  
ตามมาตรา ๓๒ (๒)  
อาคารชุดอยู่อาศัย  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่...มจจ. 020/2561

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยนายสุรินทร์ สหชาติโกภาพันธ์ และนางสาวกนกพร ไชยแก้ว...เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
สำนักงานเลขที่...๔๘๖ หมู่ที่...ตรอก/ซอย...  
ถนน...ตำบล/แขวง...สำโรงเหนือ  
อำเภอ/เขต...เมืองสมุทรปราการ จังหวัด...สมุทรปราการ  
ได้ทำการ...ก่อสร้างอาคาร...  
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใบใบก่อสร้างอาคารเลขที่...มจจ.๓๑๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑ เป็นอาคาร**

(๑) ชนิด...ค.ส.ล.๘ ชั้น...จำนวน...๓ หลัง (๑๕๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น...อาคารชุดอยู่อาศัย...  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน...๕๕ คัน  
(๒) ชนิด...พื้นที่จอดรถ...จำนวน...๓ หลัง...เพื่อใช้เป็น...ที่จอดรถ ทางเข้า-ออก  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน...คัน  
(๓) ชนิด...ท่อระบายน้ำ...จำนวน...๑ แนว...เพื่อใช้เป็น...ท่อดrainage...  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน...คัน  
อาคารเลขที่...หมู่ที่...ตรอก/ซอย...พหลโยธิน ๑๘  
ถนน...พหลโยธิน...ตำบล/แขวง...จอมพล  
อำเภอ/เขต...จตุจักร จังหวัด...กรุงเทพมหานคร  
โดย...บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด...เป็นเจ้าของอาคาร  
และ...บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด...เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่ใบที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่...๔๑๒๒๒ (เก่า ๓๒๓๔๑) ...๔๑๒๒๓ (เก่า ๕๔๖๑๑) เลขที่ดิน...๑๘...๑๕  
เป็นที่ดินของ...บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

**ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้**

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๓  
(๒) ต้องปฏิบัติตามค่าเดือนแนบท้ายใบรับรองนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐,๐๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่...๑...เดือน...พฤษภาคม...พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



## ภาคผนวก 3

เอกสารอ้างอิงต่าง ๆ แผนภาพหรือภาพถ่ายต่าง ๆ และ  
ข้อมูลประกอบอื่น ๆ ประกอบมาตรการฯ

## ตาราง 1.1 รูปภาพผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



วันที่	ประเภทการสูญเสีย	สถานที่	ปริมาณน้ำที่สูญเสีย (ลบ.ม.)	มูลค่าการสูญเสีย (บาท)	สถานะการแก้ไข
2564-01-01	การรั่วซึมจากท่อ	อาคาร 101	150.00	1,500.00	ปิดซ่อมแซมแล้ว
2564-01-02	การรั่วซึมจากถัง	อาคาร 102	80.00	800.00	ปิดซ่อมแซมแล้ว
2564-01-03	การรั่วซึมจากท่อ	อาคาร 103	120.00	1,200.00	ปิดซ่อมแซมแล้ว
2564-01-04	การรั่วซึมจากถัง	อาคาร 104	90.00	900.00	ปิดซ่อมแซมแล้ว
2564-01-05	การรั่วซึมจากท่อ	อาคาร 105	110.00	1,100.00	ปิดซ่อมแซมแล้ว
2564-01-06	การรั่วซึมจากถัง	อาคาร 106	70.00	700.00	ปิดซ่อมแซมแล้ว
2564-01-07	การรั่วซึมจากท่อ	อาคาร 107	130.00	1,300.00	ปิดซ่อมแซมแล้ว
2564-01-08	การรั่วซึมจากถัง	อาคาร 108	60.00	600.00	ปิดซ่อมแซมแล้ว
2564-01-09	การรั่วซึมจากท่อ	อาคาร 109	140.00	1,400.00	ปิดซ่อมแซมแล้ว
2564-01-10	การรั่วซึมจากถัง	อาคาร 110	50.00	500.00	ปิดซ่อมแซมแล้ว



รูปภาพที่ 1 สรุปรายงานระบบน้ำเสียส่งประจำเดือน

รูปภาพที่ 2 อบรมซ้อมหนีไฟประจำปี



รูปภาพที่ 3 ป้ายเตือน ปิด - เปิด ไฟหลังเลิกใช้งาน

รูปภาพที่ 4 ระบบท่อปั๊มเติมอากาศและท่อระบายแก๊สมีเทน



รูปภาพที่ 5 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงและการปฏิบัติงานไฟฟ้าและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



# บทที่ 4

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

ตาราง2.1 รูปภาพผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



รูปภาพที่1 พื้นที่หน้าโครงการ



รูปภาพที่2 สัญญาณจราจรในโครงการ



รูปภาพที่3 ควบคุมการเข้าโครงการและความเร็วในโครงการ



รูปภาพที่4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่5 ดักเก็บน้ำของโครงการ



รูปภาพที่6 การบำบัดน้ำเสียในโครงการ



รูปภาพที่7 การระบายน้ำในโครงการ



รูปภาพที่8 การกำจัดขยะมูลฝอย



รูปภาพที่9 การใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร



รูปภาพที่10 การป้องกันอัคคีภัยซ้อมหนีไฟ



รูปภาพที่ 11 สุนทรียภาพ



รูปภาพที่ 12 สุนทรียภาพ

### ตาราง3.1 รูปภาพสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



รูปภาพที่1 ดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



รูปภาพที่2 ล้างแทงค์เก็บน้ำ



รูปภาพที่3 การใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปภาพที่ 4 การดูแลบำรุงรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่5 ท่อระบายน้ำทิ้งในโครงการ



รูปภาพที่6 การป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 7 บันไดหนีไฟภายในตึกตามชั้น



รูปภาพที่ 8 การจราจรภายในอาคาร



รูปภาพที่ 9 การแยกขยะรีไซเคิล



รูปภาพที่ 10 ใช้โคมไฟ LED ประหยัดไฟ



รูปภาพที่ 11 ตรวจเช็คระบบจ่ายไฟฟ้าในตึกประจำเดือน



รูปภาพที่ 12 ตรวจเช็คไฟฉุกเฉินประจำเดือน





แบบ อ.๖  
อาคารประเภทควบคุมการใช้  
ตามมาตรา ๓๒ (๒)  
อาคารชุดอยู่อาศัย  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ขจจ. 020/2561

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยนายสุรินทร์ สหะศิริโกศลวัฒน์ และนางสาวณกัณโณสิน วิไลแก้ว เจ้าของอาคารผู้ครอบครองอาคาร  
สำนักงานเลขที่ ๔๙๖ หมู่ที่ ๑ ตระกอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ  
อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใบก่อสร้างอาคารเลขที่ ขจจ.๓๓๑/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑ เป็นอาคาร**

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๓ หลัง (๓๕๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน

(๒) ชนิด พื้นที่ใช้สอย จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ทางเข้า-ออก  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕ คัน

(๓) ชนิด หอระแนงน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระแนงน้ำ  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕ คัน

อาคารเลขที่ หมู่ที่ ๑ ตระกอก/ซอย พหลโยธิน ๓๘  
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง จอมพล  
อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
และ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๑๒๒๒ (เนื้อที่ ๓๒๓๔๑) ๔๑๒๒๓ (เนื้อที่ ๕๔๖๑๑) เลขที่ดิน ๑๘, ๑๘  
เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

**ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้**

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามลักษณะ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๓๓) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ.๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามค่าเดือนแนบท้ายใบรับรองนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐,๐๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

( )

ตำแหน่ง



ที่ กท ๑๐๐๘/ ๑๕๔๖



สำนักการระบายน้ำ

๑๒๓ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ จตุจักร อินเตอร์เนชั่น

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ จตุจักร อินเตอร์เนชั่น

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ จตุจักร อินเตอร์เนชั่น ที่ PMM/NH-JI-๐๑ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ผังแนวท่อรวบรวมน้ำเสีย และบ่อดักน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ จตุจักร อินเตอร์เนชั่น ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ จตุจักร อินเตอร์เนชั่น ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๘๕๘ ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักการระบายน้ำ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายละเอียดแล้ว พบว่าอาคารดังกล่าวตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร เห็นควรอนุญาตให้อาคารชุด นอตติง ฮิลล์ จตุจักร อินเตอร์เนชั่น สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วลงสู่บ่อดักน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ได้ในช่วงเวลา ๒๔.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพความเป็นจริง และห้ามมิให้ระบายน้ำเสียออกมาในช่วงเวลาฝนตก โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC-Do๔๐/๑-N) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้อาคารดังกล่าวจะต้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดไขมันและกากตะกอนให้เป็นไปตามมาตรฐาน และจะต้องเสียค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชวริศ ตั้งสุพานันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการระบายน้ำ

สำนักการระบายน้ำ

ปฏิบัติงานตามอำนาจหน้าที่ราชการ

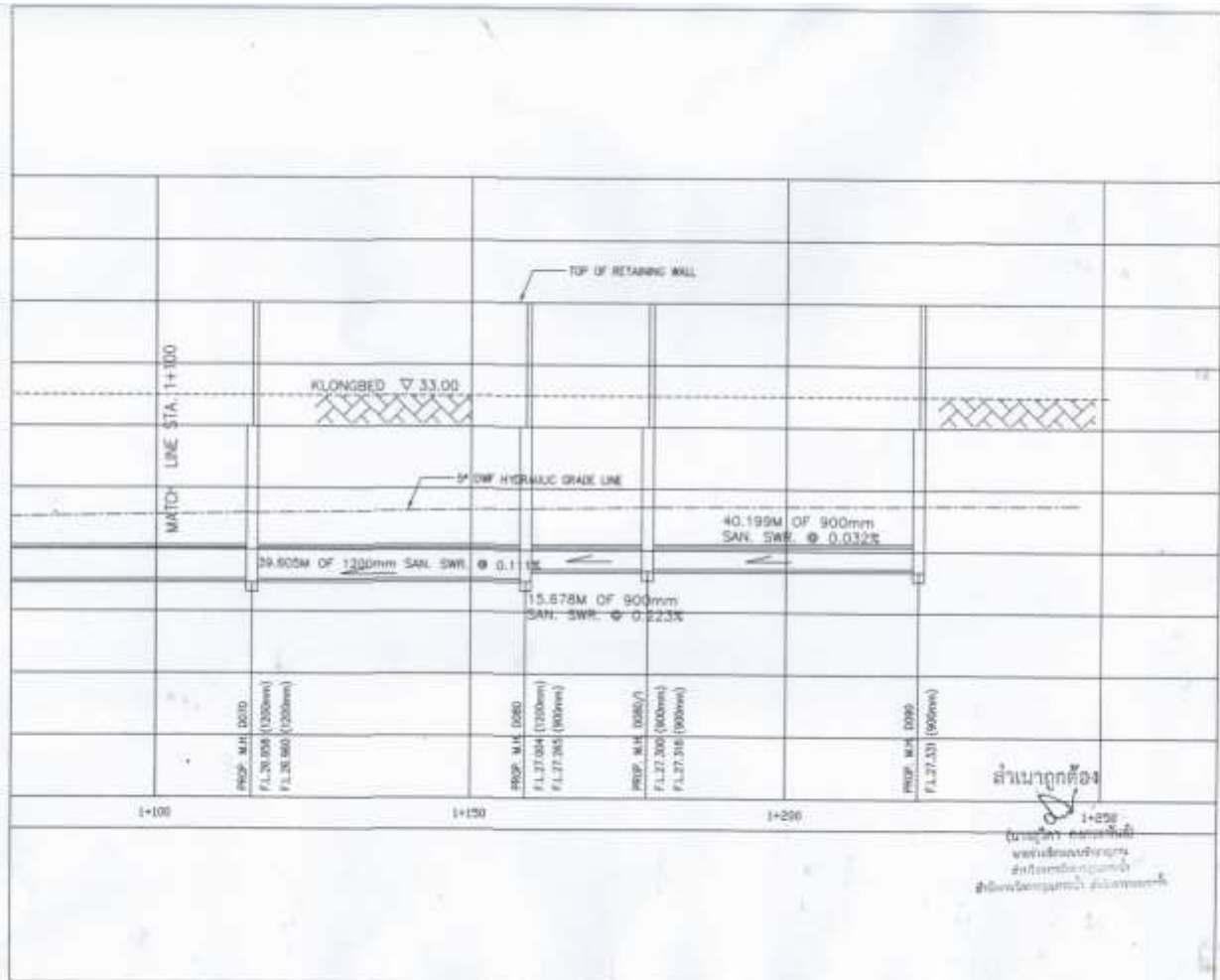
สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ

โทร ๐ ๒๒๐๓ ๒๖๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๐๒๗๔







[illegible][illegible]

၆၈၂၈၀၀၀  
 (၂၀၁၂.၀၁.၀၁)  
 ၁၂/၀၁/၁၂  
 ၁၂/၁၂/၁၂