

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคิว คอนโด อโศก ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามได้ เนื่องจากอยู่ในช่วงปรับการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว คอนโด อโศก ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565 ได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ค่าคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ทิว คอนโด อโศก



ที่ ทส 1009.5/ 1509

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

[- 1 ก.พ. 2558
1 มกราคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชด คอนโด โอ โซก

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10167
ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 614/55 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2555
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 655/55 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2555
 3. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชด คอนโด โอ โซก ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 72/2555 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชด คอนโด โอ โซก ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-38.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 482 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 91/2555 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว คอนโด โอ โซก ของบริษัท คิวลิตี้ เอ็นจิเนียริง (มหาชน) โดยให้ บริษัท คิวลิตี้ เอ็นจิเนียริง (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

07-1
(นางรวิวรรณ หิรัญเทศ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ข

ใบขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง
อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด

แบบ อ. 6

0162

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... 90M / ๒๕๕๘
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวรณมา พุทธิประสาธ และ นายประวิทย์ โชติวัฒนาพันธุ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
๑ อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น ๗
อยู่บ้านเลขที่..... ๗๗๗ / ซอย..... ถนน สาทรใต้ หมู่ที่.....
ต./พ.ล/แขวง..... ทั้งหมดแขวง..... อ.เมือง เขต..... สาทร..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ..... ก่อสร้าง..... อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในอนุญาต
เลขที่..... ๖๗ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๓ เดือน..... กุมภาพันธ์..... พ.ศ. ๒๕๕๖
(ต่ออายุ) ต.๖๔ / ๒๕๕๘ มิถุนายน..... พ.ศ. ๒๕๕๘
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๑ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย(๔๕๒ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๓๐๕ คัน.....
สรวายนา-จอร์จทาวน์

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... เพชรบุรีตัดใหม่

หมู่ที่..... ต./พ.ล/แขวง..... มักกะสัน..... อ.เมือง/เขต..... ราชเทวี..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

โดย..... บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)..... เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่...../...../..... เลขที่...../...../..... เลขที่..... ๑๒๓๔๕ ๑๕๖๗๘-๑๕๖๗๘๓

เป็นที่ดินของ..... บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)..... ๒๔๕๑-๒๔๕๔ ๖๑๔ (รวม ๒๔ แปลง)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๕๐๙ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ และเงื่อนไขจากสำนักงาน

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... ปี..... พ.ศ. ๒๕๕๘

จรรยาและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๗/๒๑๕๖ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ภาคผนวก ก

หนังสือนำเสนอรายงานฯ ต่อหน่วยงานราชการ

ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

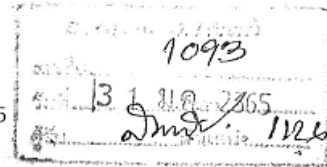


นิติบุคคลอาคารชุดคิว คอนโด อโศก เลขที่ 1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

หมายเลขโทรศัพท์ 0 2255 9337 E-mail : qasoke1678@outlook.co.th

SMC/QCA-003/2565

วันที่ 17 มกราคม 2565



เรื่อง ขอนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564 (ระยะดำเนินการ)

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชเทวี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/7/163

ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการ คิว คอนโด อโศก ประจำเดือน กรกฎาคม 2564 - ธันวาคม 2564
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) จำนวน 1 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก โดย บริษัท เอสเอ็มซี พร็อพเพอร์ตี้ซอฟต์แวร์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการ
ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว คอนโด อโศก ประจำเดือน กรกฎาคม 2564 -
ธันวาคม 2564 ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

นายไพฑูรย์ ศรีสุวรรณภาพ

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก




ใบรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

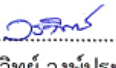
เลขรับเรื่อง :	Bก329/64-2	วันที่รับเรื่อง :	31 มกราคม 2565
ชื่อโครงการ :	คิว คอนโด อโศก		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/1508	วันที่เห็นชอบ :	2 มกราคม 2556
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2564	เขต :	ราชเทวี
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการจัดส่ง :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง :	ศิริเนตร	เบอร์โทรผู้ส่ง :	0970816195

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับรายงาน
นายธนศ นกพุดเพรา
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..........ผู้รับรองการตรวจรับรายงาน
นายวรวิทย์ วงษ์ประเสริฐ
นายช่างเครื่องกลชำนาญงาน
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก ง

เอกสารราชการ

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
เอกสารนี้ เป็นหลักฐานชี้แจงทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้		
ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด		
ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย		
ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี		
บทกำหนดโทษ		
- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท		
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ		
ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท		
รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1		
เลขรหัสประจำบ้าน	1037-029134-4	สำนักทะเบียน กิ่งกั้นเขตราชเทวี
รายการที่อยู่	1678 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	
ชื่อหมู่บ้าน	คิว คอนโด โอ โซก	
ประเภทบ้าน	อาคารชุด	ลักษณะบ้าน อาคารชุด
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 17 เมษายน 2558		
ลงชื่อ	นายทะเบียน (น.ส.ยุวรัช นงพรมมา)	
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 18 เมษายน 2558		

คู่มือฉบับ



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๕๘ วันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “ทิว คอนโด โอ โซก”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๖๑๔, ๖๘๔๑, ๖๘๔๔, ๖๘๔๕, ๖๘๔๖, ๘๒๓๘๓, ๑๕๕๖๒๖ - ๑๕๕๖๔๓
ตำบล/แขวง..... บางกะปิ (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ), มักกะสัน, มักกะสัน (ลาดพร้าวฝั่งเหนือ)
อำเภอ/เขต..... พญาไท (บางกะปิ), ราชเทวี, ราชเทวี (บางกะปิ), บางกะปิ จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๘๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน..... ๔๘๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน..... ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน..... คัน

อื่น ๆ.....

(นางสาววิภาดา ไชยสวัสดิ์)
นางวิชากร วัฒนศิริกุล

ลงชื่อ

นางสาววิภาดา ไชยสวัสดิ์ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุรวิทย์ ศรีรัตนชุมพล)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 6037

คู่มือ

อ.บ.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๘ / ๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด อโศก”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๗๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ ราชเทวี
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช)

ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

lon
(นางสาวขวัญฤทัย ไชยสวัสดิ์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
18 มี.ค. 2564

แบบพิมพ์หมายเลข 4543

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 27


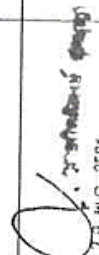
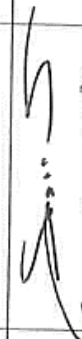
ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี		
11	นางศรี ทนอุดม 3 7344 00215 14 1	-	23 ก.พ. 2562	24 ก.พ. 2563	
12	นางสาววิภากร ศรีกรมะพร 3 7444 00035 34 2		x	x	
1	นายศิริ จันท 3 1004 01475 55 1	-	15 ก.พ. 2563	14 ก.พ. 2565	นางศิริ จันท - 7 เม.ย. 2563
2	นางศรี ทนอุดม 3 7344 00215 14 1		x	x	
3	นายวิภากร ศรีกรมะพร 3 1002 01517 21 7		x	x	
4	นางสาววิภากร ศรีกรมะพร 3 1004 00433 44 9		x	x	นางสาววิภากร ศรีกรมะพร
5	นายวิภากร ศรีกรมะพร 3 1004 01475 55 1		x	x	(นางสาววิภากร ศรีกรมะพร) มีวาระการดำรงตำแหน่งถึง 18 มี.ค. 2564
6	นางสาววิภากร ศรีกรมะพร 3 1004 00034 72 1		x	x	
7	นางสาววิภากร ศรีกรมะพร 3 1014 00413 55 5		x	x	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

หน้า ๒๖

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
	นายวิรัตน์ นนทรีย์	 นายวิรัตน์ นนทรีย์ ปี ๒๕๕๕	
	นางศุภกมล นนทรีย์	 นางศุภกมล นนทรีย์ 28 พ.ค. 2561	
	นายไพฑูรย์ ศรีสุวรรณ	 นายไพฑูรย์ ศรีสุวรรณ 20 พ.ค. 2564	
		สำเนาถูกต้อง	
		(นางสาวรัตติกาล เตชะสวัสดิ์พงษ์) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ	
		21 พ.ค. 2564	

ภาคผนวก จ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีปริมาณรวม 0.062 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) รายละเอียดดังนี้ - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO _x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์	1. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ชี ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายณณยูนิช ไวกาสี)
 มกราคม 2566 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
 4/7/36

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.64 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) รวม 0.68 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ อากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 10.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีการจัดการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายเอกพงษ์ พงษ์พันธ์ุ)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ
 (นายอนุวัช ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน ถ้าหากเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสำนวน จะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเดินของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกระหว่างอาคารโครงการกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนอโศกมนตรี โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้แก่ ไม้พุ่มประดับ ต้นไม้ดัดน้ำ หูกะจง และหมากเขียวทอง (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนอโศกมนตรีต่ออาคารโครงการให้ระดับหนึ่ง	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายทองพงศ์ พงศ์พันธ์รัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คิวลิค ดีไซน์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด่วน (อุโมงค์ที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบละกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากส่วนคักไขมันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำภาพไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซชองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแห้ง 5. คิดคั้งมีเดอรไฟให้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด (อุโมงค์ที่ 4 ประกอบ) คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือถึงน้ำเสียรวม (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ

นกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายกาญจพงษ์ พงษ์พันธ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ทวอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

45/236

นกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

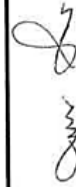
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และเกณฑ์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. คิดตั้งระบบบำบัด Aerocol จำนวน 4 ชุด ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerocol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำจัดจะดูดทอนก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน</p> <p>9. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. คิดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p>	<p>และข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายกางพงส์ พงศ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

46/136



มกราคม 2556 ลงชื่อ
(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน</p> <p>12. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</p> <p>13. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด - ปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวพงษ์ พงษ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ทออีดี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท-ทิววิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 พหุวิทยาการสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดิน โดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย สถานศึกษา (อาทิเช่น โรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียนดอนบอสโก และมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก คอนโด ขนาดความสูง 42 ชั้น) เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพหุวิทยาการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

นกราคม 2566 ลงชื่อ (นายณฐกร พงศ์พันธุ์รัตน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
นกราคม 2566 ลงชื่อ (นายณฐกร พงศ์พันธุ์รัตน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่อน้ำดื่มแล้วทิ้งหมดที่เกิดขึ้น และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการ ไม่ได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายพงษ์ศักดิ์ พงษ์พันธ์ุ) (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด
 49/236
 มกราคม 2566 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 480 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปา นครหลวง สำนักงานสาขาสุขุมวิท ทั้งนี้ แม้ว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 108 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง หรือ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก็ตาม แต่เนื่องจาก โครงการต้องรับน้ำประปาขนาดใหญ่ผ่านสายส่งกลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 และชั้นที่ 39 แล้วจึงจ่ายลงมา ซึ่งส่วนต่างๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยัง ส่วนต่าง ๆ ไม่ได้ส่งน้ำปริมาณจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยต่อ การใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงกับน้ำชั้นที่ 7 และชั้นที่ 39 มีความจุรวม 1,194 ลูกบาศก์เมตร สำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน มีรายละเอียดดังนี้ (1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ความจุรวมประมาณ 923 ลูกบาศก์เมตร - น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 801 ลูกบาศก์เมตร - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร ลูกบาศก์เมตร (1.2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงทั้งหมดปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร (1.3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 39 จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่มีสิ่งนำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำไปชั้นที่ 39 (ซึ่งเชื่อมต่อกัน)	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุ บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายภาณุวัชร ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั้งระบบ) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปจัดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้น้ำอย่างผิดสังเกตความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากก่อน ประปาผ่านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยกำลังเข้านอนใช้ น้ำเป็นจำนวนมาก</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายกพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

51/236

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่อยู่บนอาคารชั้นที่ 8 โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือ ให้เป็น โซเดียม ไฮโป คลอไรท์ ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งเรื่องการรักษารักษาสระในช่วงปิดดำเนินการ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนัง หรือ น้ำเป็นหนอง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 จุด 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จีลินทรีย์กลุ่ม ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายพงศพัทธ์ พงศ์พันธ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ทวอลิตี้ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <p>6. การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณริมสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มี ระดับดินที่ปลูกต่ำกว่าขอบกระเบาะไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินเลนลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>7. ใช้ระบบน้ำหยด ซึ่งเป็นระบบที่น้ำค่อยๆ หยดในพื้นที่ สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้ ปนเปื้อนสู่สระว่ายน้ำ</p>	<p>เดินระบบที่ทนทานกว่าในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ</p> <p>4. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตัด เศษหญ้าได้ห้ละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนเวลาที่ เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายกฤษฎพงศ์ พงศ์พนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการร่อนน้ำคั้นไม่ระบายนอกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้หรือขอรับสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาสู่บ่อบำบัดน้ำเสียในบริเวณใกล้เคียง 4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะจากส่วนคัดแยกขยะทุกวัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำมากำจัดในกระถางที่มีกระดุมขี้หมูหรือสิ่งกีดขวาง เพื่อเป็นส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากถังขยะ และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ถังห้องพัสดุของฝ่ายช่าง 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolves Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) คือ (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือถังน้ำเสียรวม (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังน้ำใส 2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายภาณุพงศ์ พงศ์พันธ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol จำนวน 4 ชุด ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว เพื่อย่อยสลายการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>8. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำจัดจะต่อท่อ นำก๊าซมีเทน ไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน</p> <p>9. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>10. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</p> <p>11. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้เคียงกับถังเก็บก๊าซมีเทน</p>	<p>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายกฤษฎพงศ์ พงศ์พันธ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

55/236

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 กระบวนการ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออก จากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.069 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้อง กักเก็บประมาณ 38.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผล กระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีการจัดการในการกักเก็บน้ำหลากส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตรักษา	12. ตรวจสอบระดับเพดานให้มีไว้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยร้าวหรือการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 13. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุการณ์ใช้ให้ทันที 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิด - ปิดต่างๆ ของถังเก็บน้ำทิ้งให้เป็นประจำทุกสัปดาห์ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1:300 โดยมีข้อพิทักษ์การระบายตลอด แนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในโครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดให้มีบ่อน้ำจุ่มน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำที่ต้อง หน่วงปริมาณ 38.3 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 3. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.028 ลูกบาศก์	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายพงษ์พันธ์ พงศ์พันธ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คอวลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อสอบถามข้อมูลพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับ คำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม เนื่องจากเป็นพื้นที่สูง และจากเหตุการณ์หลายครั้ง ที่ผ่านมา ไม่ได้อาศัยอยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อีกทั้ง จากข้อมูล flood, fire, tree set บริเวณที่ตั้งโครงการ จะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 9 เมตรจากระดับ น้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากการสอบถามไปยังสำนักงานการ ระบายนํ้ากรุงเทพมหานคร สถิติระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด พบว่า อยู่ในระดับ 2.53 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2554 ที่สถานีตรวจวัดปากคลองตลาด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ (วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคใน การระบายน้ำ 4. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องควบคุม ตั้งอยู่ ภายในอาคารชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ระดับ +1.6 เมตร (อ้างอิง ±0.00 เมตร จากระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้ รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทราบและประชุมทีมมีบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นางกมลพัสร์ พงศ์พันธ์รัตน์)
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 577/36
 มกราคม 2556 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตราชเทวีเกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำแจ้งว่าพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตราชเทวีถือเป็นหน้าที่โดยตรงที่ต้องดำเนินการ หากแม้ว่าในอนาคตปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะเกินกำลังความสามารถในการเก็บขนพื้นที่อยู่ ทางสำนักงานเขตจะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง เพื่อส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ	1. จัดให้พื้นที่กองพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 8-39 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 - ชั้นที่ 40-41 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-2 ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) จำนวน 1 ถัง สำหรับในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องนันทนาการ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องแต่ละห้อง 2. คิดคั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลด เช่น ขวดพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้สภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการยุบหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยตามภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายเอกพงศ์ พงศ์พนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดขยะมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการต่อไป</p> <p>4. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขนอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. การเก็บมูลฝอยในจุดต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจะแบ่งกันเป็นพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจนอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถังตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงลิ้นแฉกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายภาณุพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท คิวลิค จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุสอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพัสดุสอยรวมจะมีคิมิดิจิต เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลสอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุสอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพัสดุสอยรวมจะมีคิมิดิจิต เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลสอยเท่านั้น</p> <p>11. จัดให้มีทอรวรบนน้ำจากการล้างห้องพัสดุสอยเพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุสอยประจำชั้นและห้องพัสดุสอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายณฐกร ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายณฐกร ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

60/136

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าให้แก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้การติดตามระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งโครงการต้องความร้อน และเสี่ยงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านเชื้อเพลิงของท่าเรือใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถรณกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากทางไฟฟ้าแรงหลวงขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 240/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของอาคารโครงการ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายอาจพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>3. เปิดห้องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยังบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถโดยสารรถ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> <p>5. ผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สลักอลูมิเนียมด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูล็อกที่มีการดูดซับเสียงเช่นเดียวกัน</p>	



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายภาณุพงศ์ พงษ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

62/136



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,070 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ระบบกรอบอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 17.33 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร รวมทั้งออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 7.75 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเน้นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการในกำหนดรวมทั้งออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.4 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน)	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายกฯ พงษ์ พงษ์พชรพรณ์)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 63/736

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยเน้นให้เจ้าของโครงการ ผู้ถือหุ้น และพนักงานสามารถปฏิบัติได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>ป) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกค้น ไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - คิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งดวงควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 	



(นายกองพงศ์ พงศ์พนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

นกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายมนูญนิช ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

นกราคม 2566 ลงชื่อ

64/736

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออนนคประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้พื่นขนาดสายไฟได้จึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดัน ไฟฟ้ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้ให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้ได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่หัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 	

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายถาวร พงษ์พันธ์ุ) (นายบุญนัธ ไวกาสี)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โพ วิศวกร จ้กััด
65/736

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

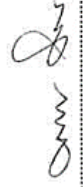
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - คัดเลือกให้ประจักษ์ที่ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมแรงกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนแพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงถ้ารับพื้นที่สำนักงาน 	



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายกภาพงษ์ พงษ์ทรัพย์รัตน์)

ผู้รับผิดชอบงานให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นันท์ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หันนํ้าวนดูแสงอาทิตย์และเปิดหน้าต่าง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และ สม่ำเสมอ 	

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายทองพูน พงศ์พันธ์)
 (นายทองพูน พงศ์พันธ์)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 67/136

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงสามารถเข้าสู่โครงการและดับเพลิงได้สะดวก เนื่องจากมีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารประมาณ 21 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอ ในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการได้ออกแบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-7) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 77 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง (Electric Fire Pump) สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 77 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

นกราคม 2556 ลงชื่อ (นายพงษ์พันธ์ พงษ์พันธ์) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
68/36
นกราคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญมี ไวกาเล) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-7) จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 122 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 8-ชั้นหลังคาหลัง) จัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 ปริมาณ 85 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว (สำหรับพื้นที่ High Zone 1 หัวและพื้นที่ Low Zone 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ติดกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินต่อไป</p>	

NSC



มกราคม 2556 ลงชื่อ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางอาจพงศ์ พงษ์พันธ์)

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้รับรองอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

70/236

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ตู้เก็บสายลิฟต์ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบริเวณบันได ST-1 ห้องเครื่องไฟฟ้า และโรงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้นโดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 10.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน</p> <p>ฉนวนบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องพัสดุปล่อยเปียกและแห้ง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องสัมมนา ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามกับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตาม</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
7/1/66

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) ลิฟต์ดับเพลิง จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านตรงข้ามกับบันได ST-1 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>8) บันไดที่ใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 41 ถึงชั้นล่าง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.190 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากรั้วห้องเครื่อง ลิฟต์ ถึง ชั้นล่าง ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.1 – 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.185 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน <p>9) จัดให้ประตูดับเพลิงภายในอาคารเป็นประตูดับเพลิงแบบเปิดย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถย้อนกลับเข้าภายในอาคาร ได้ที่ชั้น 1, 2A, 2B-7A, 7B, 8,</p>	

นกราคม 2556 ลงชื่อ (นายถาวร พงษ์พันธุ์รัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
72/36

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13, 18, 23, 28, 33, 38 และ 41 โดยกำหนดมาตรการห้ามปล่อยควันของประตูด่าน-ออกสู่นับ เคหะไฟฟ้า รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคารระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องซักกรีด ห้องสมุด ห้องสันนิบาต การ ห้องนำพาและหญิงภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายพงศธร พงศ์พจน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายณฐนันท์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

73/136

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวและห้องครัว</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราบริเวณห้องครัว และโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ใกล้กับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่ประมาณ 635 ตารางเมตร (ไม่นับรวมไม้ยืนต้น) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,540 คน (1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งพนักงานจำนวนรวม 2,334 คน (2,304 + 30) ได้อย่างเพียงพอ</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายทงกฤษ พงศ์พันธ์) (นายกเทศมนตรีตำบลบ้านนา) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ใจกาดี) (นายบุญนัฐ ใจกาดี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท รีไซเคิล จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. คัดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. คัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์รับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณ โฉนดที่ดินของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง บางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 41 ของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถไ้บันได ST-1 และ ST-2</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายทองสุข พงษ์พันธ์ุ) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) 75/36

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัท ไวกาสี) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ได้อย่างสะดวก</p> <p>8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำลังกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเสลาคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. การรักษาคือการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการ หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	

757

นกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายกางพงส์ พงศ์พันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

นกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายมนูญเน็ช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ, ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัตถุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 34.55 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบข้อบกพร่องต่างๆ มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,344.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากภาคส่วน หน่วยงาน - ตรวจสอบข้อร้องเรียนหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายเอกพงศ์ พงษ์พันธุ์รัตน์)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยสุขุมวิท 3 (ถนนซอยนา) และถนนกำแพงเพชร 7 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ จากสภาพภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า การเดินรถเข้า-ออก โครงการนั้น จะเป็นการเดินรถด้วยซ้ำและออก จึงไม่มีการติดกระแสนจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระบอกสัญญาณเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งไฟให้ส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า - ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการหากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรอย่างเร่งด่วน



นกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางภาพงษ์ พงษ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



นกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>5. โครงการจะระงับการให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งสาธารณะหลายทางเลือก ได้แก่ ใช้บริการรถ ไฟฟ้าผ่านนคร (รถไฟฟ้า MRT) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีเพชรบุรี โดยมีทางขึ้น-ลงทางจากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 50 เมตร ใช้บริการรถไฟฟ้า Airport Link สาย City Line โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร มีระยะห่างประมาณ 300 เมตร และใช้บริการทางเรือ โดยที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากทางขึ้น-ลงทำเรือคลองแสนแสบสายนิค้ำ (แสนแสบ-สะพานโอโซก) ประมาณ 140 เมตร</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 4 คัน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. โครงการจะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดตั้งหลักพลาศักดิ์สะท้อนแสงบริเวณจุดกลับรถได้สะพานข้ามแยก</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ

 (นายพงศธรรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

 (นายณณู นุ่น วกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อโศก-เพชรบุรี</p> <p>9. โครงการจะประชาสัมพันธ์ผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการ โดยขอความร่วมมือไม่ให้เสียค่าใช้จ่ายโครงการบริเวณจุดกลับรถ</p> <p>10. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อให้รถภายในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก</p>	

75

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวพวงค์ พงษ์พันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พวว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ. 4-5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเหลือกิจการอื่น ให้ใช้ให้พื้นที่ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ” โดยการดำเนินงานโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อแปลงที่ดิน 7.95 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 66 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และประกาศองค์การรถไฟฟ้ามหานคร เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง) ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายทางพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
8/1/36

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ประกาศองค์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้อยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการไฟฟ้าชนสงฆ์ชน สายนกขจร (ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง) ในกรณีที่มีการก่อสร้างสร้างได้ดิน</p> <p>จากประกาศฉบับดังกล่าวที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์พระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ซึ่งมาตรา 38 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. 2540 บัญญัติห้ามมิให้ผู้ใดไปก่อสร้างอาคาร โรงเรือน ต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ติดตั้งสิ่งใดหรือจะพื้นดิน ถมดิน ทั้งสิ่งของหรือกระทำด้วยประการใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายหรือเป็นอุปสรรคแก่ระบบขนส่งมวลชน</p> <p>แต่จะได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่</p>		<p>มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกลี)</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร การจัดการมูลฝอย น้ำเน่าเสีย เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง/อากาศเสีย ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การรบกวนกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์/วิทยุ เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด จะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนามบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายเกษมพงษ์ พงศ์พนรัตน์)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายเมฆยูเน็ช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ โดยมีถนนดังกล่าวและตามถนนซอยต่าง ๆ บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วย สถานีศึกษา (อาทิเช่น โรงเรียนเซนต์ดอมินิก โรงเรียนคอนบอสโก และมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒประสานมิตร เป็นต้น) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น เป็นต้น) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก คอนโด ขนาดความสูง 42 ชั้น) เป็นต้น สำหรับแนวถนนซอยอยู่เป็นพื้นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่าง ๆ มากมาย ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านการบริการ การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการค้าเน้นชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย โดยได้ประโยชน์เป็น		

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายทศพร พงษ์พันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

84/736

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย ของคนส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่กระชับเพื่อนบ้าน ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า ประชากรส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ข้าราชการ/รัฐวิสาหกิจ และประกอบธุรกิจส่วนตัว โดยส่วนมากมีรายได้ค่อนข้างดีและค่อนข้างอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้การพัฒนาของโครงการอื่นได้เข้าเป็นภาระสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นภาระเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางกนกพงศ์ พงษ์พันธ์วงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

85/36

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพ</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>ผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. จัดสร้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบชั้นจอดรถภายในอาคาร ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายทองพงศ์ พงษ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกะสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

87/136

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มีได้ใช้น้ำจากหอส่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ</p>	<p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบแบริมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันอาการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย</p>	

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายภูมณัฐ ไวกาศี)

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายภูมณัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

88736

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)
ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>ที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แสบจมูก และคันนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ คัดจมูก ไค้ และต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง 2 ครั้ง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)</p> <p>2. ตามผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาแน่นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายใต้นี้จะทาสีเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	

นกรวม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพงษ์ พงษ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

นกรวม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวเกลี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะระบบบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะระบบบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารชุดใหม่ต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	-



(นายพงศพงศ์ พงศ์พนรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่เกิด หากโครงการ ไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นการลดต้นทุน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
	4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารชั้นที่ 8 ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผู้มาใช้บริการว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 จุด 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและส่วนอื่น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายกมลพงษ์ พงษ์พันธ์วงศ์)

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนสูงสุดผู้ใส่สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใส่สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใส่สระว่ายน้ำ - จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น - การจัดพื้นที่สํานักบริเวณริมสระว่ายน้ำ จะกำหนดให้มีระดับดินที่ต่ำกว่าขอบกระเบะไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร เพื่อป้องกันดินเลนหล่นลงสระว่ายน้ำ - ใช้ระบบน้ำหยด ซึ่งเป็นระบบที่น้ำค่อย ๆ หยดในพื้นที่สํานักบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำจากการรดน้ำต้นไม้เนื้อมีสระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความจุ้นของน้ำในสระว่ายน้ำ การที่น้ำพุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำมีค่าบริการ ดำเนินการดูแลตะกอน ถังละโคร์ และถังเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ถัง ถัง และเวลาที่

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายเอกพงษ์ พงศ์พันธุ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสดำเนินการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น งูลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำขุยสาบ เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อทิ้งน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องเก็บมูลฝอยต้องเปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งที่</p>	<p>เปิดให้บริการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายเกษมพงษ์ พงษ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

99/136

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	<ol style="list-style-type: none"> สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง ประชากรอยู่กันอย่างแออัด 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการโอหรืองานของผู้ป่วย ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตา จูมูกหรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 	

NSW

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางกนกพร พงษ์พันธ์)

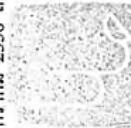
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท กวอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

94/136

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณรอบๆ บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายเอกพงษ์ พงศ์พันธ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมี ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้อง เข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความ เดือดร้อนรำคาญความรู้สึกรังเกียจ รบกวนของผู้พักอาศัย ในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญ เนื่องจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร ชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พักอาศัย	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดลักษณะเกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการให้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายภจพงค์ พงศ์พันธ์รัตน์)
 (นายบุญนิษฐ์ ไวกาสี)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 96736
 มกราคม 2566 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ดินยี่สิบ	โครงการตั้งอยู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนอโศกมนตรี จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารจีเอ็มเอ็ม แกรมมี่ ขนาดความสูง 48 ชั้น อาคารทิว เอ๊าส์ อโศก ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร The Address Asoke ขนาดความสูง 44 ชั้น เป็นต้น) และพื้นที่กำลังก่อสร้าง (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก คอนโด ขนาดความสูง 42 ชั้น) เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการด้านทิศ ของถนนอโศกมนตรี ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการด้านทิศ ตะวันออก พบว่า มีกลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน และสถานศึกษา ที่เป็นอาคารสูงอีกมากมาย ซึ่งมีอิทธิพล ในภาพรวมจะเห็นได้ว่า อาคารโครงการ ไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง และมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม โครงการจะให้มีพื้นที่เขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 2,344.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่นี้ทั้งนี้จะนำมาปลูก ได้แก่ พญาลัดบรรณ ต้นเบญจมาศ อินทนิล นุกระจง และหมากเขียว กอ เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายณณภูมิ ไวกาลี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นางทองพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบึงแสงแดด	<p>สีเขียวรวมทั้งประมาณ 2,344.7 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการหาอาคาร โครงการจะเลือกใช้โพนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทัศนียภาพ คือผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งเตือนแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และที่อาคาร โครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ</p>	

นกราคม 2566 ลงชื่อ นกราคม 2566 ลงชื่อ
(นายสมบุญ ไร่ ไร่) (นายสมบุญ ไร่ ไร่)
ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย) ที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดรายการที่เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายอาจพงศ์ พงศ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การควบคุมสิ่งก่อสร้างและอาคารต่าง ๆ	จากการประเมินด้านการควบคุมสิ่งก่อสร้าง พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากพื้นที่ปลูกฝังต้นไม้ และจะวันตกเฉียงใต้ อย่างไรก็ดี ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นี้มากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต 2. ออกแบบอาคาร โครงการให้มีระยะเว้นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้โครงการไม่แออัดและสามารถพักผ่อนได้สะดวก	-
2.4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมและอาคารชุดคิว คอนโด โอ โซก	โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและโดยรอบจากการลดทอนความชื้นสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ส่งผลให้ภาคีรับของเครื่องปรับอากาศและโพรทักชั่นได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีการบำรุงรักษาป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ คริสตจักรพระเยซูคริสต์ แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการดูแลสุขภาพ คลื่นสัญญาณวิทยุและการเคลื่อนย้ายสัญญาณโทรศัพท์มือถือจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้	-

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายจกพงศ์ พงษ์พันธ์วงศ์)
 (นายบุญนัฐ ไวกาณี)
 ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 100736
 มกราคม 2566 ลงชื่อ ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งดำเนินการปรับปรุงงานรับสัญญาความเสียหายให้กับอาคารที่มีงานรับสัญญาความเสียหายอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับปรุงงานรับสัญญาความเสียหาย โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายพงศพัทธ์ พงษ์พันธ์รัตน์) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 10/236
 มกราคม 2566 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การจัดการด้านความปลอดภัยและด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนอาคารที่จัดไว้ที่ชั้น 8, 39 และ 41 เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย โดยพื้นที่สีเขียวในชั้นดังกล่าว ในการเข้าใช้ประโยชน์สามารถเข้า-ออกลิฟต์ เพื่อไปยังพื้นที่สีเขียวได้โดยไม่ต้องผ่านห้องชุดพักอาศัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบซีการด์ กำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกคนต้องจัดทำซีการด์ ซึ่งสามารถเข้า-ออกลิฟต์ได้เฉพาะพื้นที่ส่วนกลางได้แก่ โถงต้อนรับ ที่จอดรถยนต์ พื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และชั้นพักอาศัยของเจ้าของบัตรเท่านั้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายทองพูน พงษ์พันธ์ุ) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) 102/236

มกราคม 2556 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ใจกลี) ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก จ

สรุปมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ขั้วบังคับนิคม 1. คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายหรือบดตะกอนถังขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางกาญจนา พงศ์พันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนาค วกาสี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง (1.1) ก่อนการ บำบัด	- ดึงน้ำเสียรวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
(1.2) หลังการ บำบัด	- ดึงน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ขังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(นางสาวจงพงษ์ พงษ์พันธ์วงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายบุญเลิศ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	และบางขนาด พ.ศ. 2548 - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ไม่มีได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

นกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายอาจพงศ์ พงษ์พันธ์วงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ



(นายณฐกร ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

110/136

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ หัดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/หัดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมน้ำ (ปกติ/หัดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/หัดปกติ) 10. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/หัดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/หัดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายเอกพงศ์ พงศ์พันธ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนักร ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

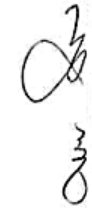
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	13. ปัญหาอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. มลพิษ	- ห้องสุขาปล่อยประจุขึ้น และห้องพักปล่อยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามขั้นตอน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายกฤษฎ์ พงษ์พันธ์)

(นายบุญนิต ใจเกตุ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

112/136

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ใช้ถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อ การดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นางกมลทิพย์ พงษ์พรรัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้รับอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และ จุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

นกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายเอกพงศ์ พงศ์พันธุ์รัตน์)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

นกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. อากาศในอาคาร ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงสิ่งต่าง การ ปลดออกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ทวอติตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ทวอติตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขภาพและการ สาธารณสุข 9.1 คุณภาพน้ำ ประปา	- สระว่ายน้ำ	- pH - คลอรีนตกค้าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ทวอติตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ทวอติตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ขังไม่ให้เกิดความเป็นนิคมอาคารชุด

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายกพงศ์ พงษ์รัตน์)

ผู้รับผิดชอบงานให้กระทำการแทนบริษัท ทวอติตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

115/36

มกราคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอน์ส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ทราย โคลน และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ* (บริษัท ควอลิตี้ เอน์ส์ จำกัด (มหาชน)) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายกฤษฎ์ พงศ์พันธุ์คน)

ผู้รับมอบอำนาจให้กระทำการแทนบริษัท ควอลิตี้ เอน์ส์ จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไรภาส)

ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ข

ภาพประกอบการอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข ภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปภาพที่ 1 ภาพป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2 ภาพป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 3 ภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจร
บนพื้นทางถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปลอดภัยไม่
สับสนเส้นทาง



รูปภาพที่ 4 ภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรบน
พื้นทางถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปลอดภัยไม่สับสน
เส้นทาง

ภาคผนวก ข (ต่อ 2)



รูปภาพที่ 5 ภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปลอดภัย ไม่สับสนเส้นทาง



รูปภาพที่ 6 ภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปลอดภัย ไม่สับสนเส้นทาง



รูปภาพที่ 7 ภาพป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางถนน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปลอดภัย ไม่สับสนเส้นทาง



รูปภาพที่ 8 ภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก

ภาคผนวก ข (ต่อ 3)



รูปภาพที่ 9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
ทิศเหนือและด้านทิศตะวันออก



รูปภาพที่ 10 ภาพบ่อน้ำบาดน้ำเสียชนิดเดิม
อากาศ



รูปภาพที่ 11 การดูแลรักษาและ
ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 12 การสูบน้ำบ่อเกรอะ

ภาคผนวก ข (ต่อ 4)



รูปภาพที่ 13 ภาพการตักกากไขมัน

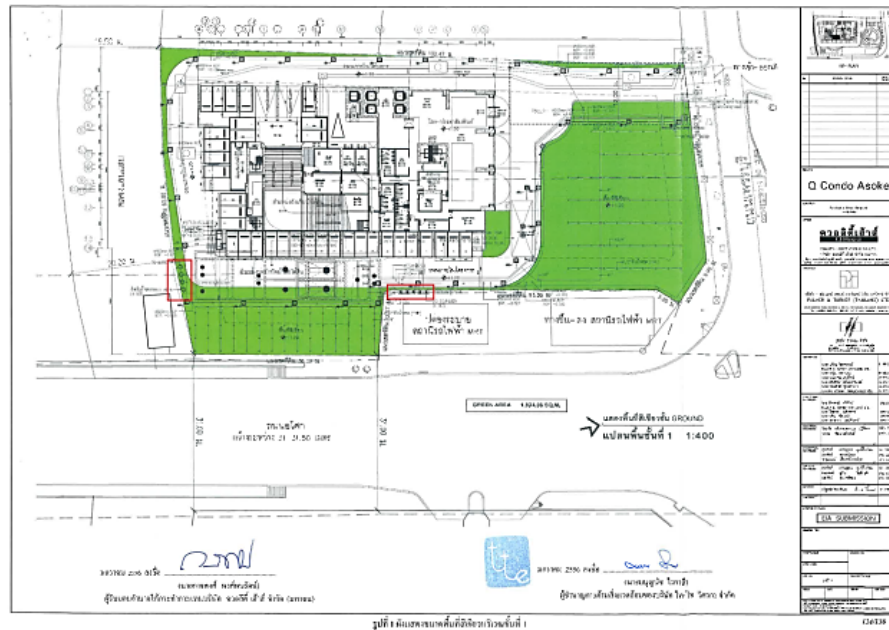


รูปภาพที่ 14 ภาพมิเตอร์ไฟฟ้าระบบ
บำบัดน้ำเสีย

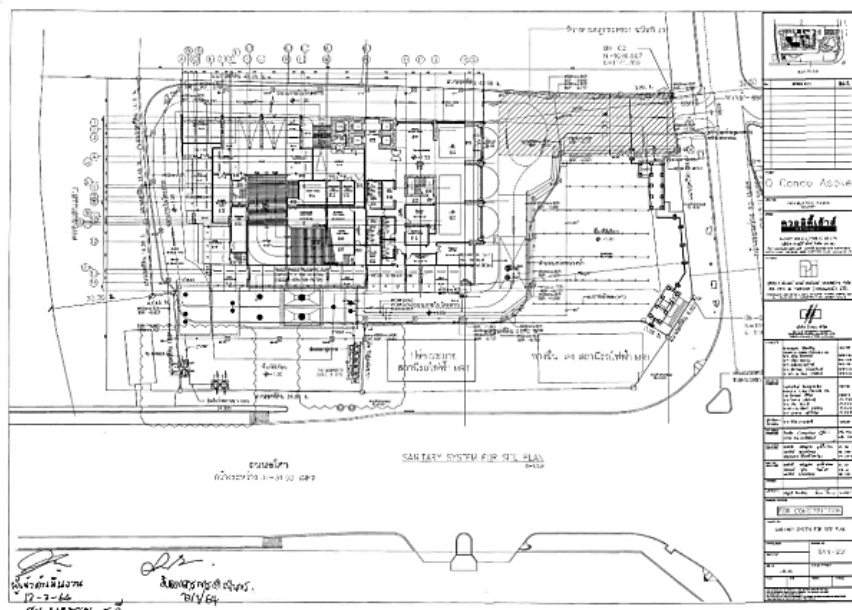


รูปภาพที่ 15 ภาพพื้นที่จริงตามแบบติดตั้งถังกักขมิ้นและแอโรซอด ซึ่งยังไม่ได้ติดตั้งถังฯ

ภาคผนวก ข (ต่อ 5)



รูปภาพที่ 16 แบบแปลนการติดตั้งถังก๊าซมีเทนและแอร์โซล



รูปภาพที่ 17 แบบการติดตั้งถังมีเทนที่ผู้พัฒนาโครงการเสนอติดตั้ง เดือน กรกฎาคม ปี 2565

ภาคผนวก ข (ต่อ 6)



รูปภาพที่ 18 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

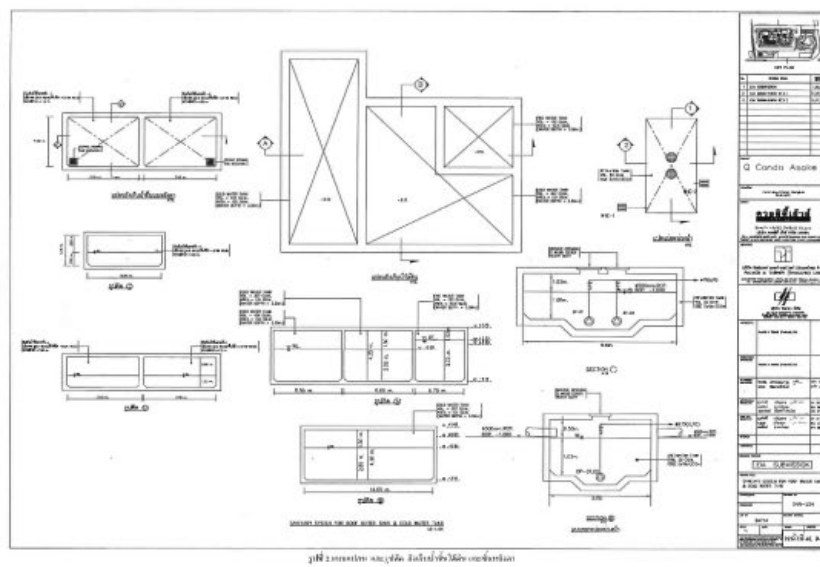


รูปภาพที่ 19 การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภาคผนวก ข (ต่อ 7)



รูปที่ 20 ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ



รูปที่ 21 ภาพแปลนถังเก็บน้ำของโครงการ

ภาคผนวก ข (ต่อ 8)



รูปที่ 22 ภาพระบบสูบน้ำของอาคาร



รูปที่ 23 ภาพระบบสูบน้ำของอาคาร



รูปที่ 24 ภาพการตรวจสอบเส้นท่อ



รูปที่ 25 ภาพสุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ

ภาคผนวก ข (ต่อ ๑)



รูปที่ 26 ออกแบบใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 27 ออกแบบใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

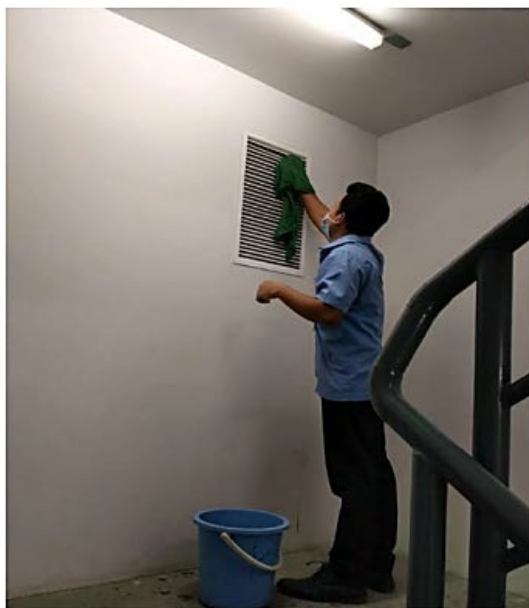


รูปที่ 28 ภาพป้ายการรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 29 ติดป้ายการรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาคผนวก ข (ต่อ 10)



รูปที่ 30 ภาพการใช้ภาชนะรองน้ำใน
การชักล้าง

รูปที่ 31 ภาพการใช้ภาชนะรองน้ำใช้



รูปที่ 32 การปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ
จากท่อเมนประปาตามมาตรการ

รูปที่ 33 การปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ
จากท่อเมนประปาตามมาตรการ

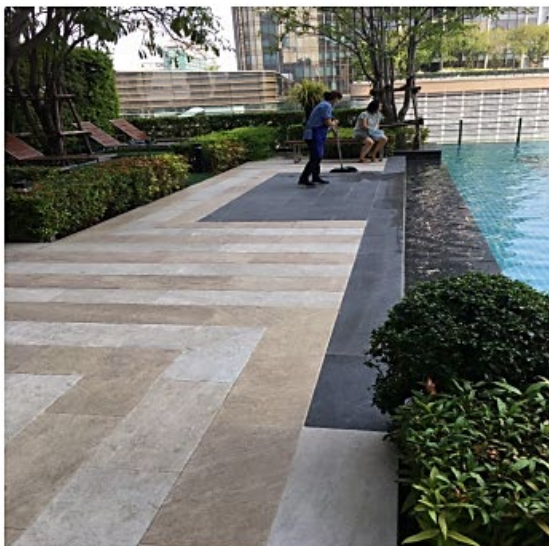
ภาคผนวก ข (ต่อ 11)



รูปภาพที่ 34 การกำจัดเชื้อโรคสระว่ายน้ำใช้
ระบบเกลือ



รูปภาพที่ 35 ภาพแม่บ้านทำความสะอาดพื้น
บริเวณรอบสระ

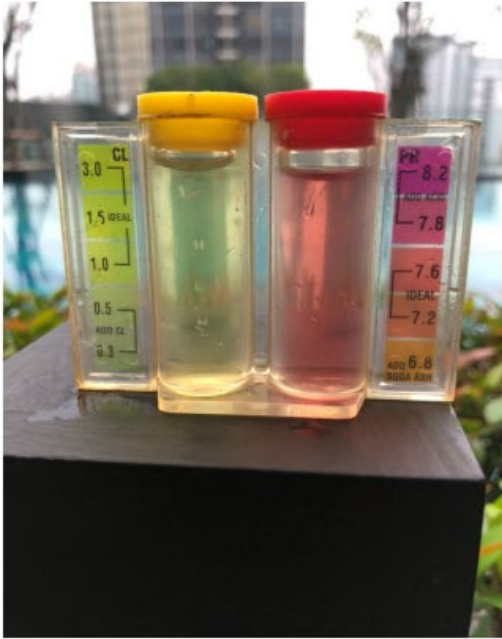


รูปภาพที่ 36 ภาพแม่บ้านทำความสะอาดพื้นรอบสระ



รูปภาพที่ 37 ภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติการใช้สระ

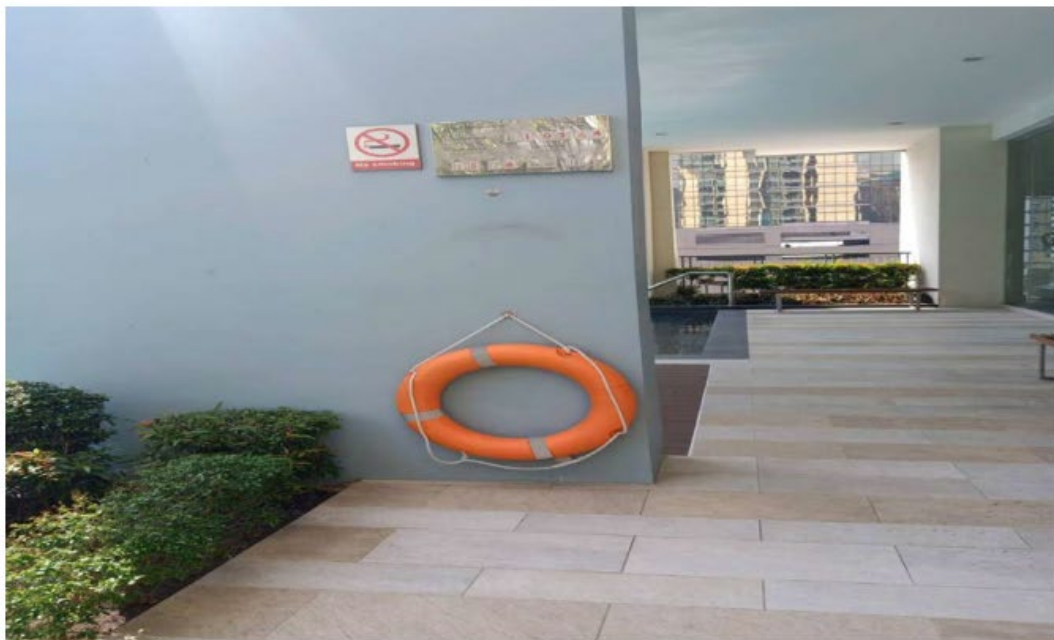
ภาคผนวก ข (ต่อ 12)



รูปภาพที่ 38 ภาพการวัดค่ากรดด่าง

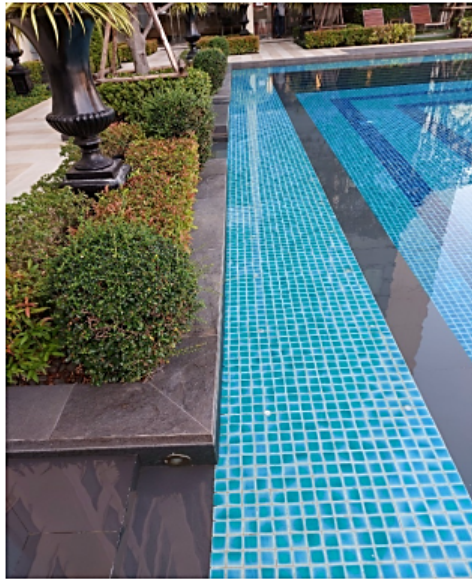


รูปภาพที่ 39 ภาพการดูดตะกอนสระ

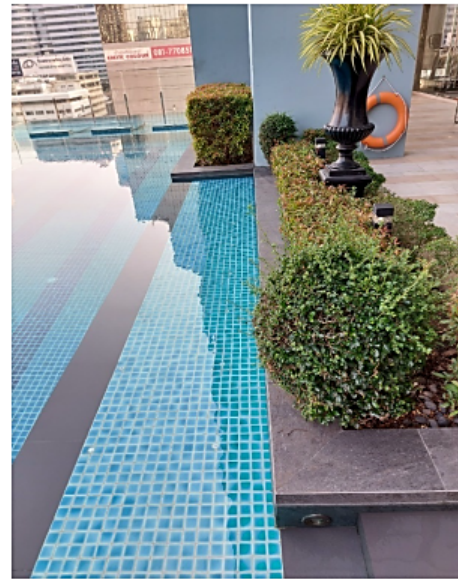


รูปภาพที่ 40 ภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต

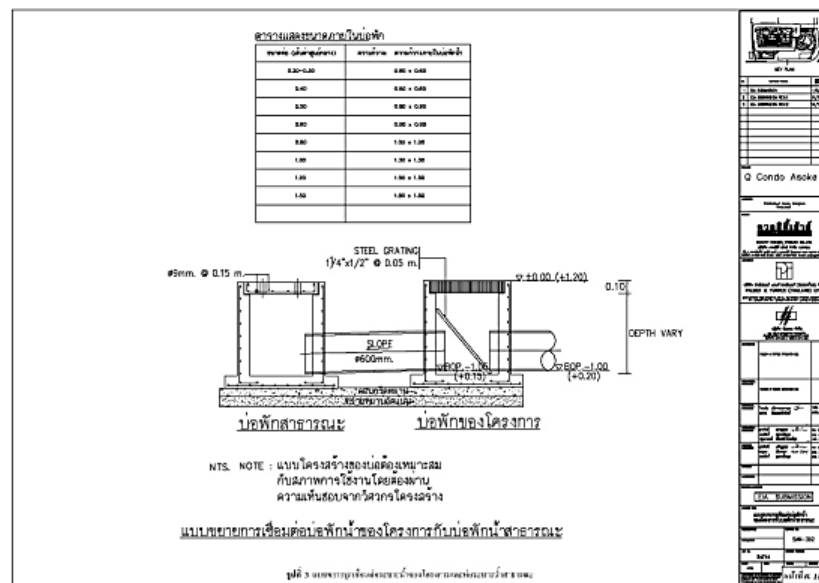
ภาคผนวก ข (ต่อ 13)



รูปถ่ายที่ 41 พื้นที่สีเขียวรอบสระ



รูปถ่ายที่ 42 พื้นที่สีเขียวรอบสระ



รูปถ่ายที่ 43 ภาพแปลนบ่อพักน้ำ

ภาคผนวก ข (ต่อ 14)



รูปภาพที่ 44 ภาพบ่อน้ำ



รูปภาพที่ 45 การตั้งค่าอัตราการระบาย
น้ำออกจากโครงการ



รูปภาพที่ 46 ตรวจสอบดูแลบ่อพักของ
ระบบระบายน้ำ

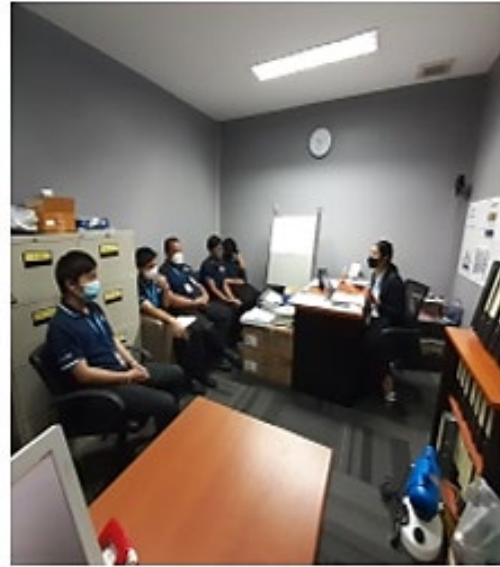


รูปภาพที่ 47 ภาพตำแหน่งห้องเครื่อง
ไฟฟ้า และห้องควบคุม ตั้งอยู่ภายใน
อาคารชั้นที่ 1

ภาคผนวก ข (ต่อ 15)



รูปภาพที่ 48 ภาพตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า
และห้องควบคุม ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1



รูปภาพที่ 49 ภาพการเฝ้าระวัง และการติดตาม
ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม



รูปภาพที่ 50 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
แต่ละห้อง



รูปภาพที่ 51 ภาพป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์
ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย

ภาคผนวก ข (ต่อ 16)



รูปภาพที่ 52 พนักงานทำความสะอาดถังพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 53 พนักงานทำความสะอาดถังพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 54 พนักงานเก็บมูลฝอยจากห้องพัก
ขยะตามชั้น



รูปภาพที่ 55 พนักงานตรวจสอบปริมาณมูล
ฝอยจากห้องพักขยะตามชั้น

ภาคผนวก ข (ต่อ 17)



รูปภาพที่ 56 พนักงานทำความสะอาดถังพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 57 พนักงานทำความสะอาดถังพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 58 ห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด



รูปภาพที่ 59 ภาพต่อรวบรวมน้ำจากการล้าง
ห้องพักมูลฝอย

ภาคผนวก ข (ต่อ 18)



รูปภาพที่ 60 ภาพรถเก็บมูลฝอยเข้าพื้นที่



รูปภาพที่ 61 ภาพแยกขยะเพื่อขายกับคนรับ
ซื้อของเก่า



รูปภาพที่ 62 ระบบไฟฟ้าในอาคาร



รูปภาพที่ 63 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาคผนวก ข (ต่อ 19)



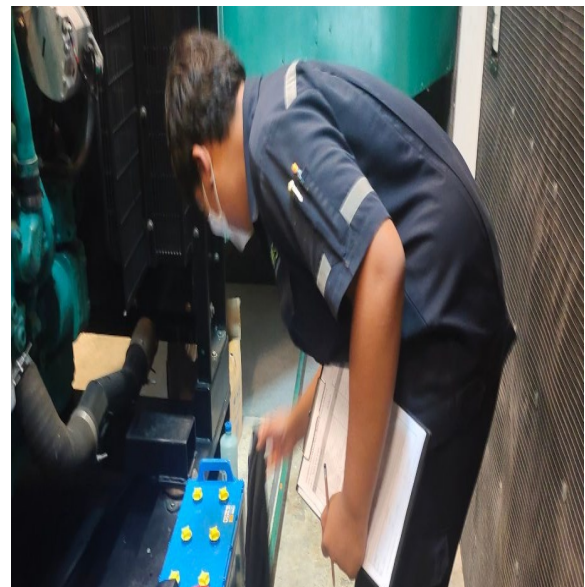
รูปภาพที่ 64 ภาพการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปภาพที่ 65 ภาพการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปภาพที่ 66 ภาพการดูแลและการเปิดระบายเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 67 ภาพการตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ภาคผนวก ข (ต่อ 20)



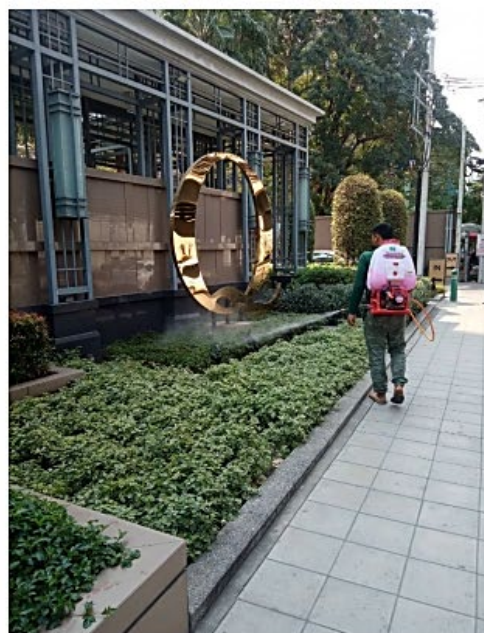
รูปภาพที่ 68 ผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ตำรอน



รูปภาพที่ 69 ภาพโดยรวมของอาคาร



รูปภาพที่ 70 ภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปภาพที่ 71 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพผนวก ข (ต่อ 21)



รูปภาพที่ 72 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 73 ภาพการใช้ฉนวนบุเพดาน



**โครงการรณรงค์ล้างแอร์
เพื่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย**

หากท่านใด สนใจเข้าร่วมโครงการ สามารถติดต่อได้ที่ บัณฑิตคลา
☎ 02-255-9337, 098-191-3867,
Line id: @qtm2346m,

ท่านที่เข้าร่วมโครงการกับเรา จะได้รับราคาพิเศษ++

รูปภาพที่ 74 ภาพการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ (ราคาพิเศษ)

ประกาศ

เรื่อง การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องชุด

เรียน ท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย

เพื่อเป็นการรักษาเครื่องปรับอากาศให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ และประหยัดค่าไฟฟ้าของท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารจัดการอาคารฯ ขอแนะนำให้ท่านตรวจเช็คสภาพและล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 1-2 ครั้ง เป็นอย่างน้อย หรือ 3-4 ครั้งต่อปี ซึ่งจะส่งผลดีต่อการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้มีอายุการทำงานยาวนานขึ้น อีกทั้งยังสามารถประหยัดไฟฟ้าของท่านได้อีกด้วย

ทำไมถึงต้องล้างเครื่องปรับอากาศ

เพิ่มประสิทธิภาพในการทำความเย็น



ยืดอายุการใช้งาน



ขจัดกลิ่นอับชื้น



กำจัดเชื้อโรค



ประหยัดค่าไฟ



ลดการเกิดภาวะเรือนกระจก



ประกาศ ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2565
ฝ่ายบริหารจัดการอาคารฯ

Announcement

Maintenance of the Air Conditioner in the unit.

Ref: QCAS-2565-040

October 25th, 2022

Dear Co-owners and Residents,

In order to keep the Air Conditioner working at full efficiency and save on electricity bills of Co-owners and residents. The Building management would like to notice you to maintain the condition and clean the air conditioner 1-2 times a year at least or 3-4 times a years, which will benefit that air conditioner operation to last longer. It also can save your electricity bills.

Why clean the air conditioner?

Increase cooling efficiency.



Prolong service life.



Eliminate musty smell.



Get rid of germs.



Save electricity.



Reduce the incidence of greenhouse.



Kind regards,

Building Management

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS

098-191-3867
02-225-9337
Line official



ภาคผนวก ข (ต่อ 26)



รูปภาพที่ 85 ภาพทำความสะอาดแผ่น
กรองเครื่องปรับอากาศสำนักงาน



รูปภาพที่ 86 ภาพการทำความสะอาด
อุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปภาพที่ 87 ภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
(Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์
ดีเซล



รูปภาพที่ 88 ภาพเครื่องสูบน้ำสำรอง
(Electric Fire Pump)

ภาคผนวก ข (ต่อ 27)



รูปภาพที่ 89 ภาพ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
(Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วย
เครื่องยนต์ดีเซล



รูปภาพที่ 90 ภาพเครื่องสูบน้ำสำรอง
(Electric Fire Pump)



รูปภาพที่ 91 ภาพท่อเย็น (Stand Pipe)



รูปภาพที่ 92 ภาพท่อเย็น (Stand Pipe)

ภาคผนวก ข (ต่อ 28)



รูปภาพที่ 93 ภาพหัวรับน้ำดับเพลิงนอก
อาคาร



รูปภาพที่ 94 ภาพตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง
พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)



รูปภาพที่ 95 ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด
10 ปอนด์ในตู้ FHC



รูปภาพที่ 96 ภาพระบบหัวกระจายน้ำ
ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ภาคผนวก ข (ต่อ 29)



รูปภาพที่ 97 ภาพลิฟต์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 98 ภาพบันไดหนีไฟ ST-1



รูปภาพที่ 99 ภาพบันไดหนีไฟ ST-2



รูปภาพที่ 100 ภาพประตูหนีไฟในอาคาร

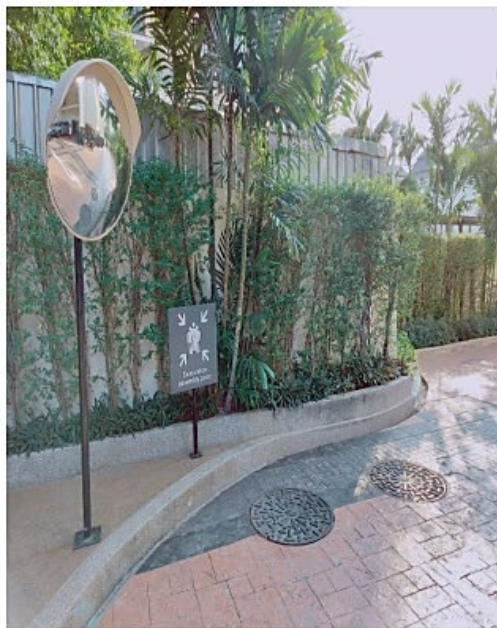
ภาคผนวก ข (ต่อ 30)



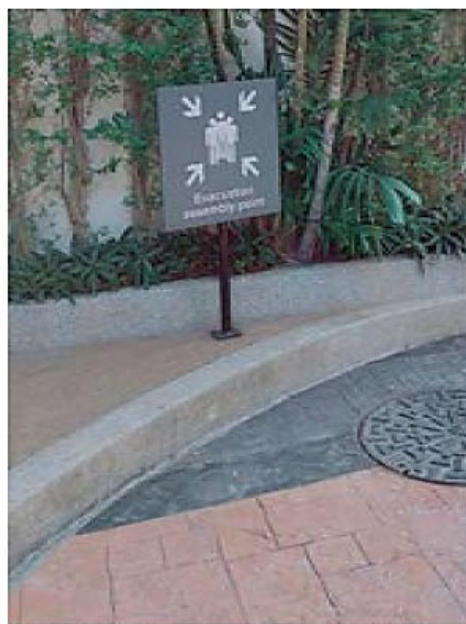
รูปภาพที่ 101 ภาพแผงควบคุมระบบเตือน
อัคคีภัย



รูปภาพที่ 102 ภาพกริ่งสัญญาณเตือน
อัคคีภัย



รูปภาพที่ 103 ภาพจุดรวมพล



รูปภาพที่ 104 ภาพจุดรวมพล

ภาคผนวก ข (ต่อ 31)



รูปภาพที่ 105 ภาพป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์
ดับเพลิง



รูปภาพที่ 106 ภาพป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์
ดับเพลิง



รูปภาพที่ 107 ภาพแผนผังแสดงตำแหน่ง
บันไดหนีไฟ



รูปภาพที่ 108 ภาพกิจกรรมซ้อมดับเพลิง

ภาคผนวก ข (ต่อ 32)



รูปภาพที่ 109 พื้นที่หนีไฟ ชั้น 42



รูปภาพที่ 110 ภาพการซักซ้อมจัดเตรียม
หน่วยพยาบาล

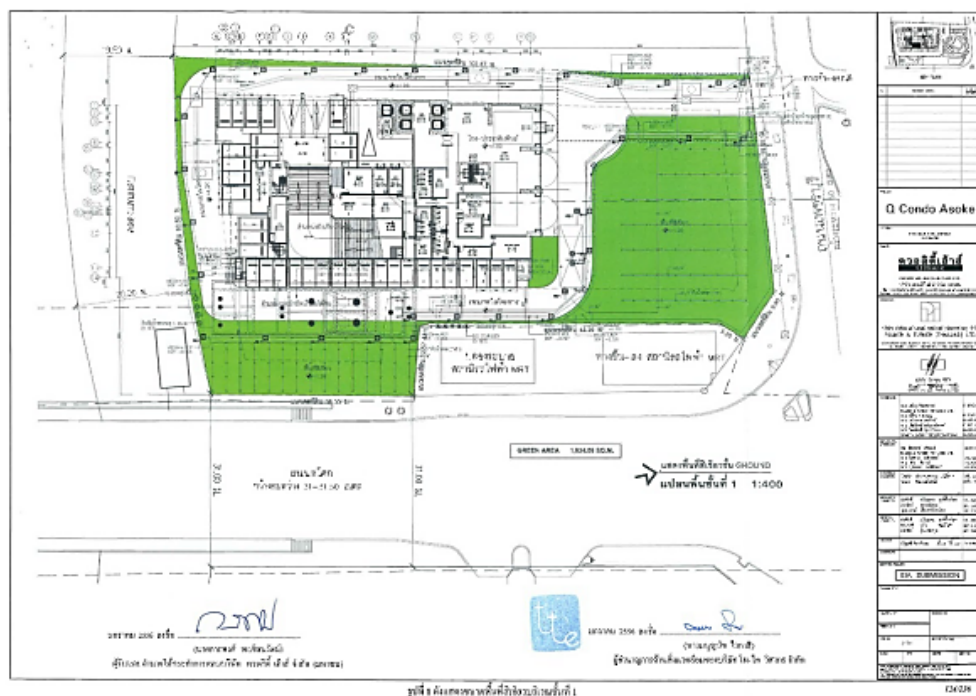


รูปภาพที่ 111 การซักซ้อมหนีไฟ



รูปภาพที่ 112 การตรวจสอบระบบระบาย
อากาศ

ภาคผนวก ข (ต่อ 33)



รูปภาพที่ 113 ภาพแบบแปลนพื้นที่สีเขียวของอาคาร



รูปภาพที่ 114 ภาพแบบแปลนพื้นที่สีเขียวของอาคาร

ภาคผนวก ข (ต่อ 34)



รูปภาพที่ 115 ภาพพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกอาคาร



รูปภาพที่ 116 ภาพไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกอาคาร



รูปภาพที่ 117 ภาพป้ายห้ามจอดขวางทางเข้า-ออกอาคาร

ภาคผนวก ข (ต่อ 35)



รูปภาพที่ 118 ภาพประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้รถไฟฟ้า MRT



รูปภาพที่ 119 ภาพที่จอดรถสาธารณะ

ภาคผนวก ข (ต่อ 36)



รูปภาพที่ 120 ภาพการตรวจสอบการทำงานของ
พนักงานตามมาตรการ



รูปภาพที่ 121 ภาพการติดตั้งหลักพลาสติกสะท้อน
แสงบริเวณจุดกลับรถได้สะพานข้าวแยกอโศก-



เลขที่ QCAS-2565-041

ประกาศ

เรื่อง การกลับรถใต้สะพานข้ามแยกอโศก-เพชรบุรี ฝ่าฝืนกฎจราจร

เรียน ท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย

ทางฝ่ายบริหารจัดการอาคารฯ ไม่อนุญาตให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกในการกลับรถย้อนศรใต้สะพานข้ามแยกอโศก-เพชรบุรี เนื่องจากการฝ่าฝืนกฎจราจร และการกระทำผิดดังกล่าวถือเป็นความรับผิดชอบส่วนบุคคล

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอความร่วมมือไม่กลับรถใต้สะพานข้ามแยก อโศก-เพชรบุรี ฝ่าฝืนกฎจราจร

ประกาศ ณ วันที่ 27 ตุลาคม 2565
ฝ่ายบริหารจัดการอาคารฯ

Announcement

To do u turn under the Asoke-Phetchaburi cross over bridge.

Ref: QCAS-2565-041

October 27th, 2022

Dear Co-owners and Residents,

Please be informed that we do not allow our security officers to make the way for any car to do u turn under the Asoke-Phetchaburi cross over bridge. This is to avoid any accident that might happen, and it is a traffic inflation. Any driver doing u turns on the main road do so at own risk.



Kind regards,
Building Management

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS

098-191-3867
02-225-9337
Line official



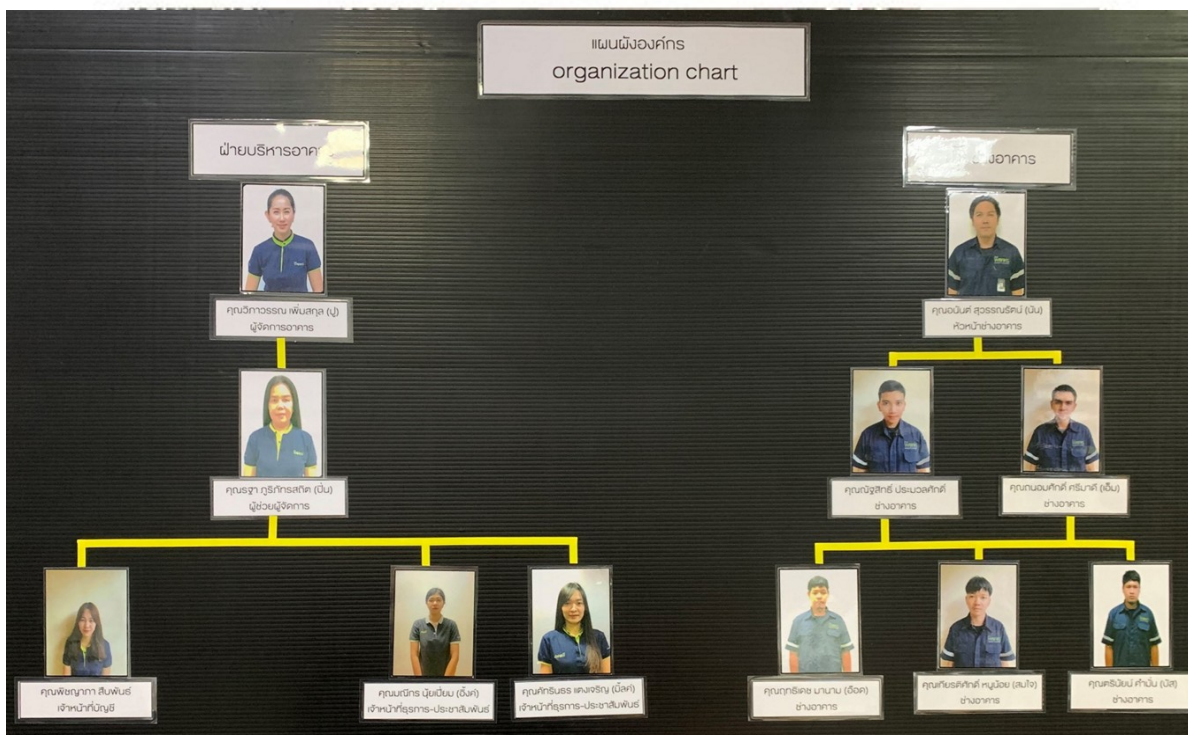
ภาคผนวก ข (ต่อ 38)



รูปภาพที่ 123 ภาพการแจกบัตรผู้มาติดต่อ



รูปภาพที่ 124 ภาพอาคารชุด



รูปภาพที่ 125 นิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข (ต่อ 39)



นิติบุคคลอาคารชุด ทิว คอนโด โอ โซก
Q CONDO ASOKE JURISTIC PERSON
TEL: +66 (0) 2 255 9337, +66 (0) 98 191 3867
E-mail: qasoke.bm@acr-management.com

QCA001/04/2021
Date: 01/04/2021

ประกาศ

เรื่อง ระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

ตามระเบียบการอยู่อาศัย ข้อที่ 3 ภายใต้ระเบียบการพักอาศัย เจ้าของร่วม ผู้พักอาศัยต้องดูแลห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง (เปิดเพลงจัดปาร์ตี้เสียงดังในห้อง, พุดคุยเสียงดัง) รวมถึงการประกอบอาหารที่มีกลิ่นฉุน เป็นต้น

หากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ พบว่าท่านกระทำความผิดระเบียบการพักอาศัยภายในอาคารชุดฯ และได้ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติตามระเบียบการอยู่อาศัย นับตั้งแต่วันที่ระบุในเอกสารแจ้งเตือน และท่านยังคงเพิกเฉย ทางฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ จะถือว่าท่านจงใจฝ่าฝืนระเบียบ และจะดำเนินการตามมาตรการระเบียบการพักอาศัยดังนี้

1. ปรับ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อครั้ง และปรับอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน
2. กรณีฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าปรับแล้ว ผู้ฝ่าฝืนยังเพิกเฉย ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับให้บริการส่วนกลางชั่วคราว เช่น การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปา สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การใช้ลิฟต์การเข้าพื้นที่จอดรถ สิทธิ์การให้บริการส่งพัสดุภัณฑ์ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าปรับ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดให้ความร่วมมือปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด

หากมีข้อสงสัย กรุณาติดต่อ นิติบุคคลอาคารฯ 02-255-9337, 098-191-3867 หรือ Line id: @qtm2346m



รูปภาพที่ 126 ภาพประชาสัมพันธ์กฎระเบียบของอาคารชุด

ภาพผนวก ข (ต่อ 40)



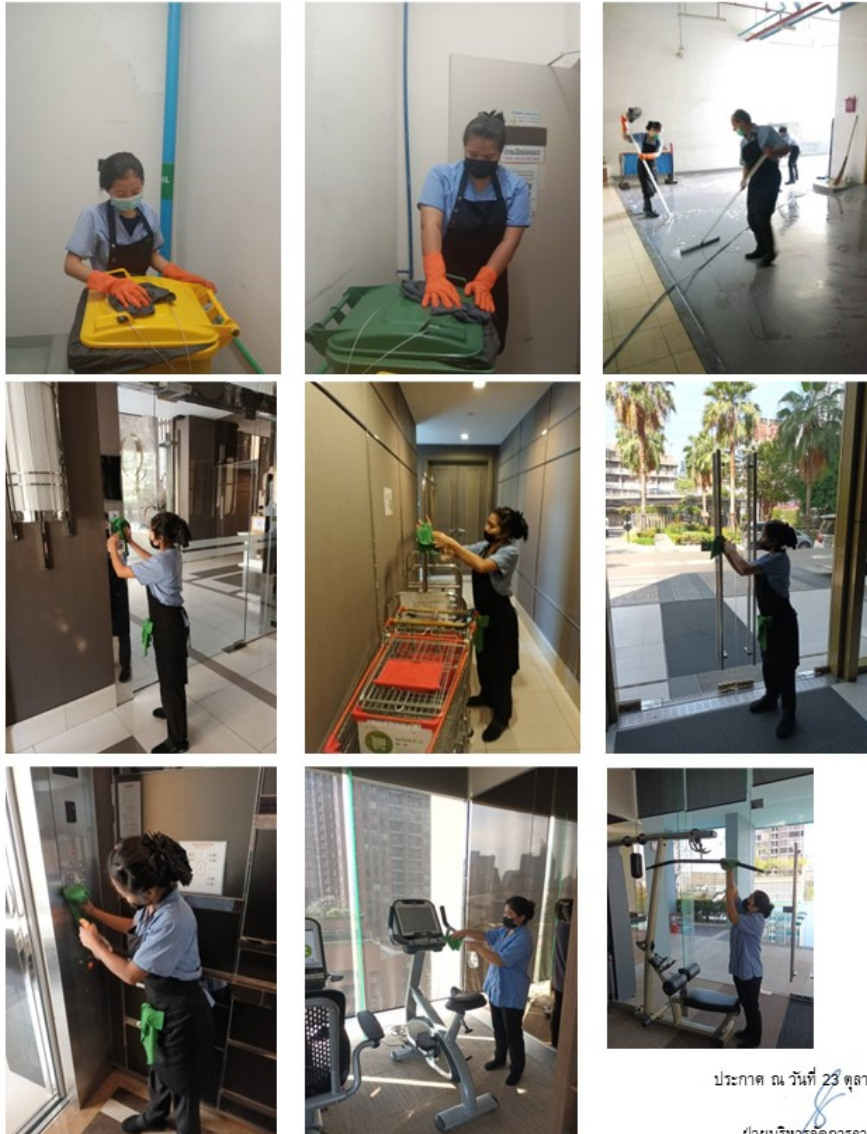
รูปที่ 126 ภาพประชาสัมพันธ์การแจ้งข่าวสารของอาคารชุด

มาตรการป้องกัน Covid-19

The prevention measures Covid-19

การป้องกันประจำวันด้วยการทำความสะอาดฆ่าเชื้อในพื้นที่ส่วนกลาง

Daily disinfectant the common areas



ประกาศ ณ วันที่ 23 ตุลาคม 2565

ฝ่ายบริหารจัดการอาคารฯ

PROPERTY MANAGEMENT BY THE WORKS

098-191-3867
02-225-9337
Line official



ภาคผนวก ข (ต่อ 42)



รูปภาพที่ 129 ภาพการฉีดล้างทำความสะอาด
สระอาบถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปภาพที่ 130 ภาพการฉีดล้างทำความสะอาด
สระอาบถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปภาพที่ 131 ภาพป้ายจำกัดความเร็ว



รูปภาพที่ 132 ภาพพื้นที่อาคารจอดรถ

ภาคผนวก ข (ต่อ 43)



รูปภาพที่ 133 ภาพช่องระบายอากาศ



รูปภาพที่ 134 ภาพการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



**รูปภาพที่ 135 ภาพการทำความสะอาด
ถังเก็บน้ำดี**



**รูปภาพที่ 136 ภาพการทำความสะอาด
ถังเก็บน้ำดี**

ภาคผนวก ข (ต่อ 45)



รูปภาพที่ 138 ภาพการเทจุลินทรีย์ลงบ่อบำบัด



รูปภาพที่ 139 ภาพการเทจุลินทรีย์ลงบ่อบำบัด



รูปภาพที่ 140 ภาพการดูแลและควบคุมการทำงานบ่อบำบัด



รูปภาพที่ 141 ภาพการตรวจสอบบ่อกักน้ำ

ภาคผนวก ข (ต่อ 46)



รูปภาพที่ 142 ภาพการรดน้ำต้นไม้แบบใช้ฝักบัว
หรือถังน้ำรด



รูปภาพที่ 143 ภาพการฉีดพ่นกำจัดยุง



รูปภาพที่ 144 ภาพทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง
ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน



รูปภาพที่ 145 ภาพตระแกรงครอบตามท่อ
ระบายน้ำ

ภาคผนวก ข (ต่อ 47)



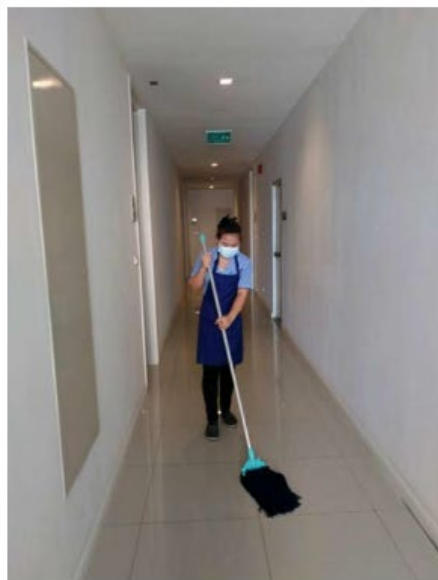
รูปภาพที่ 146 ภาพการฉีดพ่นกำจัดยุง



รูปภาพที่ 147 ภาพแม่บ้านทำความสะอาด
ทางเดิน



รูปภาพที่ 148 ภาพพื้นที่โล่งโปร่งของอาคาร



รูปภาพที่ 149 ภาพแม่บ้านทำความสะอาด
ทางเดิน

ภาคผนวก ข (ต่อ 48)



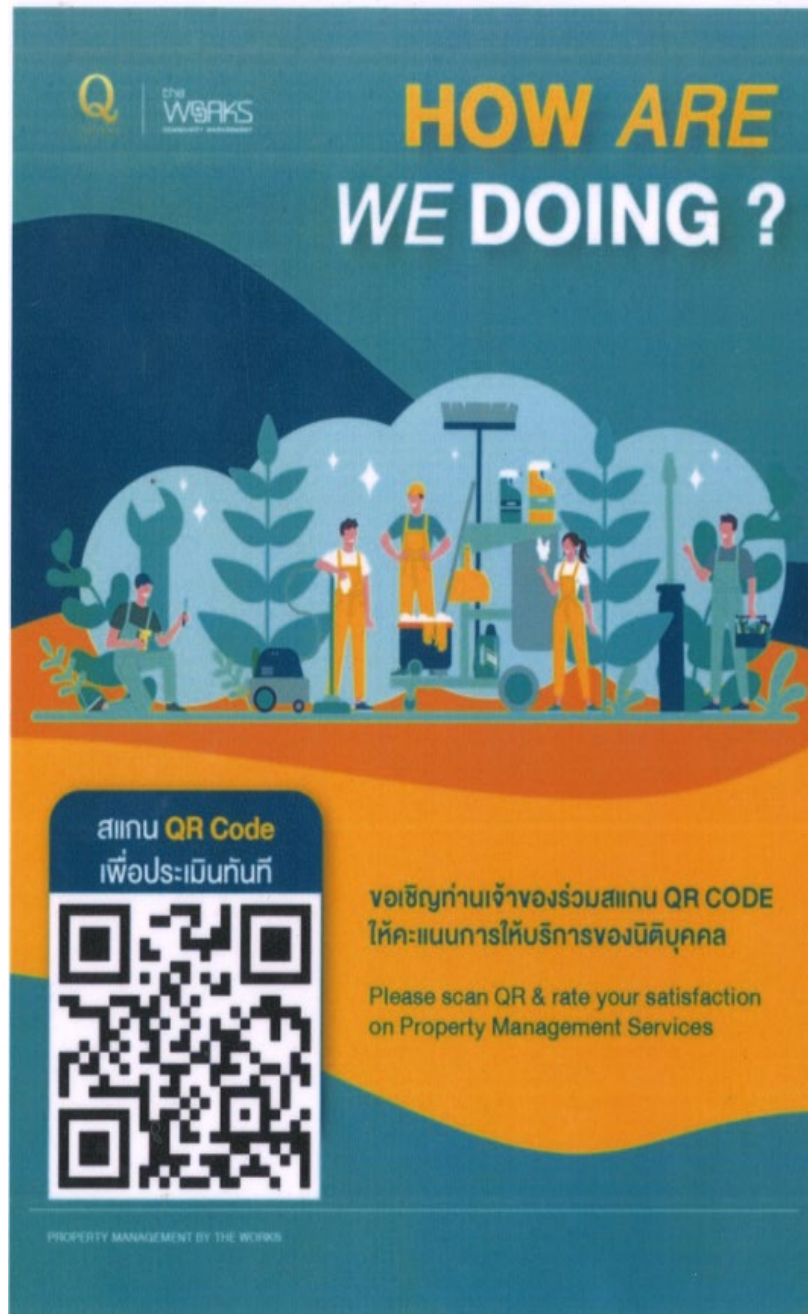
รูปที่ 150 ภาพประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยป้องกันตนเองจาก Covid-19

ภาคผนวก ข (ต่อ 49)



รูปที่ 151 จัดทำประชาสัมพันธ์ข้อบังคับเรื่องการงดสูบบุหรี่ในอาคารชุด

ภาคผนวก ข (ต่อ 50)



รูปที่ 152 ควมคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่
ดีต่อผู้พบเห็น

ภาคผนวก ข (ต่อ 51)



รูปภาพที่ 153 ภาพการลงพื้นที่สำรวจและส่งหนังสือแจ้งที่พักอาศัยข้างเคียงเรื่องการบดบังแสงแดด

ภาคผนวก ข (ต่อ 52)

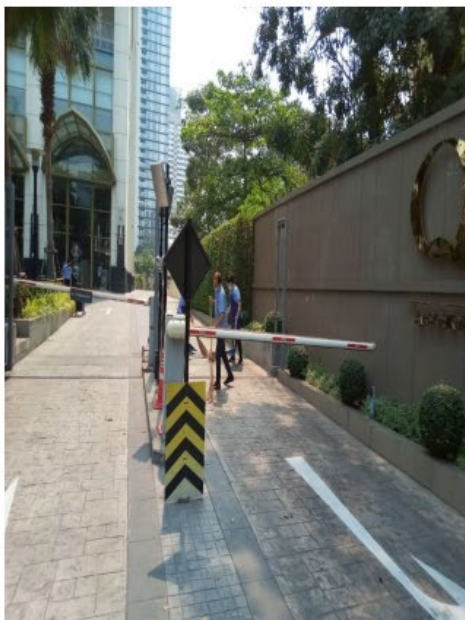


รูปภาพที่ 154 ภาพการรั่วระยะของอาคารจากถนน



รูปภาพที่ 155 ภาพการสอบถามผลกระทบเรื่องการดูกลิ่นกลิ่นสัญญาณวิทยุและบดบังกลิ่นสัญญาณ
โทรทัศน์จากอาคารโครงการ

ภาพผนวก ข (ต่อ 53)



รูปภาพที่ 156 ระบบไม้กันอัตโนมัติและระบบลิฟต์การ์ดของอาคาร

ภาคผนวก ข (ต่อ 54)



รูปภาพที่ 157 ภาพพนักงานรักษาความปลอดภัยทั้งกลางวันและกลางคืน

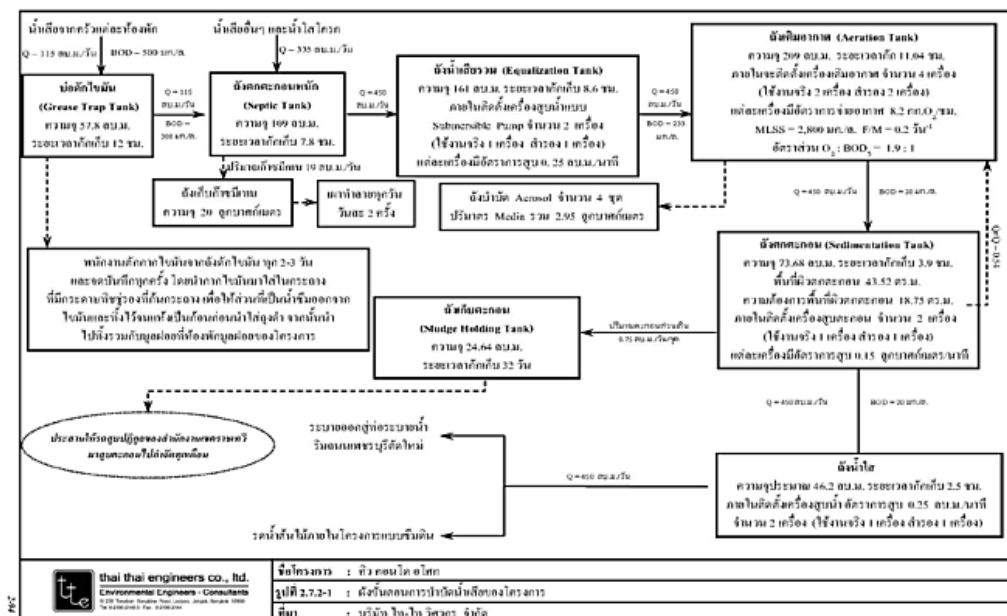
A photograph of a red plastic trash bin with a black lid, positioned in a narrow hallway. The bin is against a light-colored wall. To the left of the bin, there are some concrete blocks and a small metal object. To the right, a white door is visible. The floor is light-colored and appears to be made of concrete or stone tiles.

[illegible]

หน้า 142 จาก 150

[illegible]

รูปภาพที่ 160 ภาพผังแสดงบริเวณ



รูปภาพที่ 161 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ซ

ภาพประกอบการอธิบายตามมาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข ภาพแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ



รูปภาพที่ 1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



รูปภาพที่ 2 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



รูปภาพที่ 3 ภาพการตรวจสอบเส้นท่อประปา



รูปภาพที่ 4 ภาพการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำดี

ภาคผนวก ซ (ต่อ 2)



รูปภาพที่ 5 ภาพแม่บ้านตรวจสอบปริมาณขยะ
ประจำวัน



รูปภาพที่ 6 ภาพแม่บ้านเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย
ตามชั้น ประจำวัน



รูปภาพที่ 7 ภาพการตรวจสอบระบบดับเพลิง



รูปภาพที่ 8 ภาพการตรวจสอบระบบ
ป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ข (ต่อ 3)



รูปภาพที่ 9 ภาพการทดสอบการทำงานของ
เครื่องจ่ายไฟฟ้าสำรอง



รูปภาพที่ 10 ภาพการดูแลรักษาเครื่อง
จ่ายไฟฟ้าสำรอง



รูปภาพที่ 11 ภาพการตรวจสอบป้าย
แสดงการหนีไฟ



รูปภาพที่ 12 ภาพการตรวจสอบถัง
ดับเพลิงประจำเดือน

ภาคผนวก ข (ต่อ 4)



รูปภาพที่ 13 ภาพหัวรับน้ำดับเพลิง
ด้านหน้าโครงการ



รูปภาพที่ 14 ภาพสายฉีดดับเพลิงและตู้
FHC

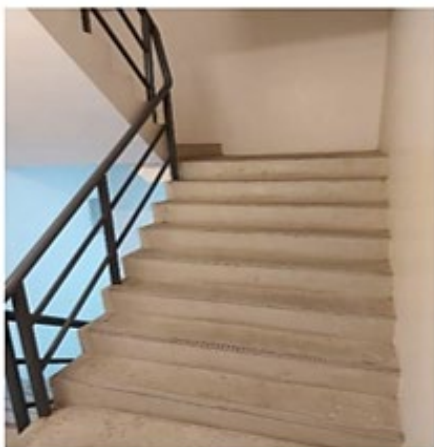


รูปภาพที่ 15 ภาพการตรวจสอบแหล่ง
เก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 16 ภาพการตรวจสอบ
Sprinkler

ภาคผนวก ข (ต่อ 5)



รูปภาพที่ 17 ภาพการตรวจสอบบันได
หนีไฟ



รูปภาพที่ 18 ภาพการตรวจสอบช่อง
ระบายอากาศธรรมชาติ



รูปภาพที่ 19 ภาพแบบประเมินความพึง
พอใจในการพักอาศัย

ภาคผนวก ข (ต่อ 6)



รูปภาพที่ 20 ภาพการตั้งป้ายเตือน
ระหว่างปรับปรุงหรือซ่อมบำรุง



รูปภาพที่ 21 ภาพการวัดค่ากรด-ด่างสระ
ว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 22 ภาพการตรวจสอบอุปกรณ์
ไฟฟ้าสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 23 ภาพการดูดตะกอนสระ
น้ำ (3 ครั้งต่อสัปดาห์)