บทที่ 1
บทนำ

ชื่อโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15)

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

จัดทำโดย บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1010.5/17501 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2563

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ รายงานฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 นำส่งให้กับหน่วยงานอนุญาตของโครงการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2565

***รายละเอียดโครงการ* ดังนี้**

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 1 ระดับ และบนอาคาร 2 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11913 15768 และ 15806 เลขที่ดิน 6081 6082 และ 6083 ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-06 ไร่ (2,024 ตารางเมตร) โดยได้ขออนุญาตดำเนินการก่อสร้างต่อสำนักงานเขตจตุจักร (แสดงดังภาคผนวก 1ก) ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17501 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2563 ซึ่งบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด จึงได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025 : 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565)

1.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิ้นคอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาดพร้าว 15 แขวงจอมพล เขตจตุจักรกรุงเทพมหานคร (แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1.2-1) โดยการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางทิศใต้เชื่อมกับถนนซอยลาดพร้าว 15

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 7 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกรัชโยธิน มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 2.7 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เข้าถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนลาดพร้าว ทิศทางจากแยกลาดพร้าว 86 มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ตรงผ่านแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกสุทธิสาร มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว เข้าถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนพหลโยธิน ทิศทางจากแยกกำแพงเพชร มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว ตรงผ่านห้าแยกลาดพร้าว จากนั้นวนรถขึ้นสะพานข้ามถนนพหลโยธินเข้าถนนลาดพร้าวระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(5) เส้นทางที่ 5 จากถนนพหลโยธิน ทิศทางจากแยกรัชโยธิน มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว เลี้ยวซ้ายถนนลาดพร้าวระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(6) เส้นทางที่ 6 จากถนนวิภาวดีรังสิต ทิศทางจากแยกรัชโยธิน มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าวเลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าวที่ห้าแยกลาดพร้าว จากนั้นวนรถขึ้นสะพานข้ามถนนพหลโยธินเข้าถนนลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(7) เส้นทางที่ 7 จากถนนวิภาวดีรังสิต ทิศทางจากแยกดินแดง มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าวใช้สะพานข้ามห้าแยกลาดพร้าวเข้าถนนลาดพร้าว จากนั้นวนรถขึ้นสะพานข้ามถนนพหลโยธินเข้าถนนลาดพร้าวระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 7 เส้นทาง ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษกที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก เช่น แยกรัชโยธินได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร ตรงผ่านแยกรัชดา-ลาดพร้าว สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนลาดพร้าว เช่น แยกลาดพร้าว 86 โชคชัย 4 และบางกะปิได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าแยกรัชดา-ลาดพร้าว ระยะทางประมาณ 550 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนรัชดาภิเษกที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว สามารถไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก เช่น แยกสุทธิสาร แยกห้วยขวาง และแยกพระราม 9 ได้

(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว สามารถวนรถออกถนนพหลโยธินเพื่อไปยังแยกกำแพงเพชร และแยกสะพานควายได้

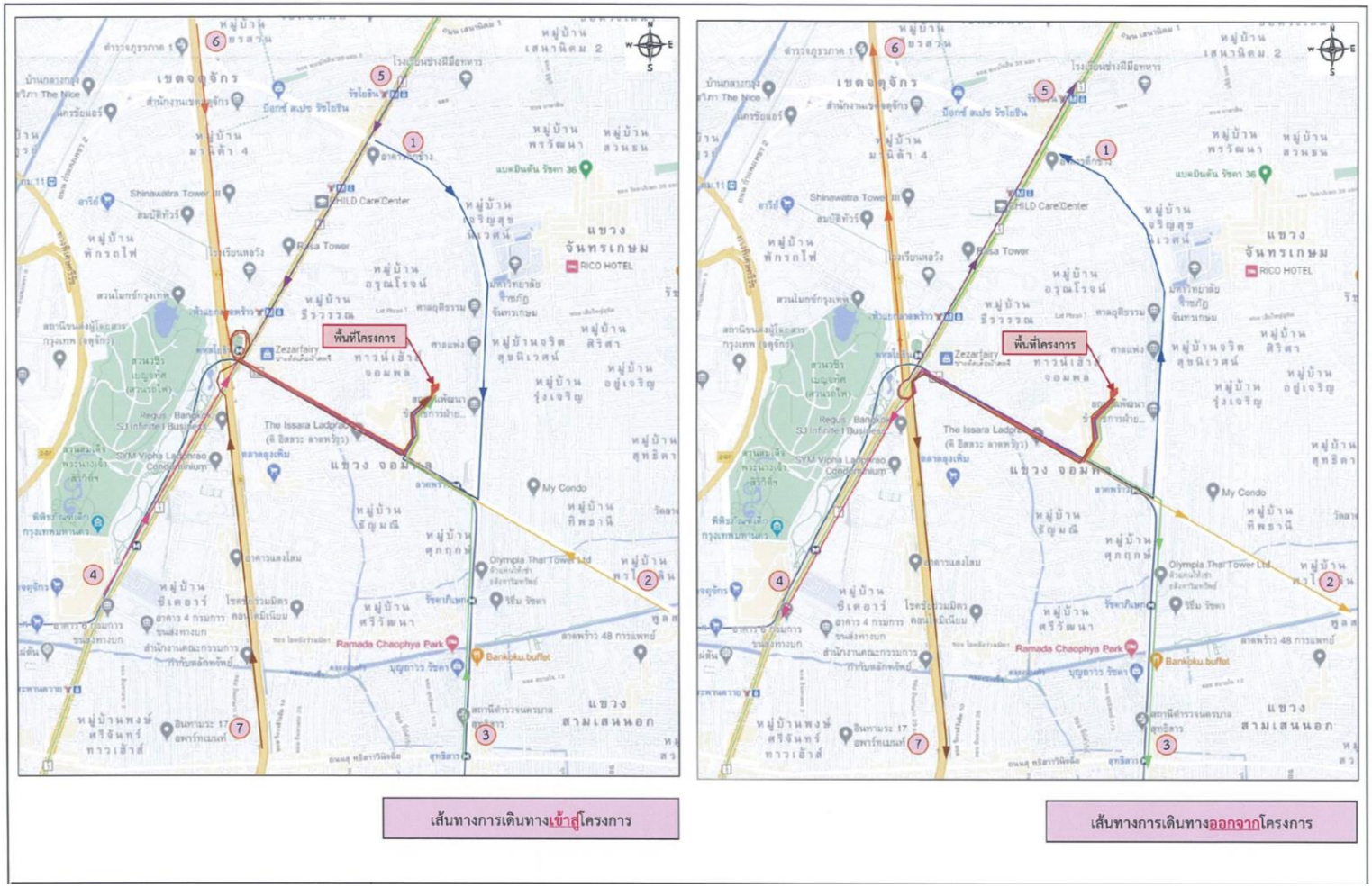
(5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว สามารถวนรถออกถนนพหลโยธินเพื่อไปยังแยกรัชโยธินได้

(6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว สามารถวนรถออกถนนวิภาวดีรังสิต ดอนเมือง เพื่อไปแยกรัชวิภาได้

(7) เส้นทางที่ 7 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยลาดพร้าว 15 ตรงไปตามถนนซอยลาดพร้าว 15 ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนลาดพร้าว มุ่งหน้าห้าแยกลาดพร้าว สามารถเดินรถออกถนนวิภาวดีรังสิตมุ่งไปแยกดินแดงได้

ทั้งนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครสายสีน้ำเงิน ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีลาดพร้าว โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร เส้นการเดินทางเข้า-ออกโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.2-2

รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2-2 เส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15), 2563

1.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-06 ไร่ หรือประมาณ 2,024 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขตติดต่อที่ดินโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยลาดพร้าว 15 เขตทางกว้าง 6.5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยลาดพร้าว 15 เขตทางกว้าง 6.5 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 4 หลัง

1.4 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 1 ระดับ และบนอาคาร 2 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 8,227.42 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วยที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 12 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 1 ระดับ)

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วยพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติจำนวน 33 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 12 คัน ช่องรับรถระบบจอดรถอัตโนมัติ 4 ชุด) ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องน้ำเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วยที่จอดรถแบบอัตโนมัติ จำนวน 8 คัน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงส่วนกลาง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องเครื่องซักผ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สระว่ายน้ำและระเบียงสระ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องแม่บ้าน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 5-7 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 25 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียว ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ บันได และทางเดิน

1.5 รายละเอียดการก่อสร้าง

1.5.1 แผนก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 17 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน
2) งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม รวมงานสาธารณูปโภค ใช้เวลาประมาณ 12 เดือน
3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

1.5.2 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 17 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลาจะมีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ ปัจจุบันช่วงเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565 เป็นงานโครงสร้างอาคารมีคนงานก่อสร้างจำนวน 60 คน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงานและจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องส้วมพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถังสำรองน้ำใช้ ลานอาบน้ำ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

1.5.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท แบ่งเป็นการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น

1.5.4 การบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงก่อสร้างโครงการหากในช่วงที่มีคนงานก่อสร้างสูงสุด (จำนวน 200 คน) ทางโครงการจะจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 24 ห้อง และใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 โดยปัจจุบัน (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565) โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง (คนงานก่อสร้าง จำนวน 60 คน) และใช้บ่อเกรอะสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง

1.5.5 การระบายน้ำ

โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณพื้นที่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 ต่อไป

1.5.6 การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.)

1.5.7 การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบและเหล็กเส้น และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น คอนกรีต และอิฐ ดำเนินการส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยอ่อนนุช และกระเบื้องเซรามิก และกระเบื้องหลังคา ประสานงานให้บริษัทรับกำจัดที่ได้รับใบอนุญาตเข้ามาจัดเก็บและไปกำจัดอย่างถูกวิธี

2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน โดยปัจจุบัน (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง, ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง, ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง และในแต่ละวันจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

1.5.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.6 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โครงการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อย (100%) แสดงดังรูปที่ 1.6-1

เดือนกรกฎาคม 2565

เดือนสิงหาคม 2565

เดือนกันยายน 2565

รูปที่ 1.6-1 กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565

เดือนตุลาคม 2565

รูปที่ 1.6-1 (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565

1.8 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.8-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565)			
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
1. คุณภาพอากาศ						
(1) ฝุ่นละออง						
1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●
2) ภายในพื้นที่ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า สาขาลาดพร้าว 2		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●

หมายเหตุ : ● ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565)			
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)						
(2) มลพิษทางอากาศ						
1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●
2) ภายในพื้นที่ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า สาขาลาดพร้าว 2	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●

หมายเหตุ : ● ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565)			
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
2. เสียง						
1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●
2) ภายในพื้นที่ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี เอ็กซ์ตร้า สาขาลาดพร้าว 2	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●

หมายเหตุ : ● ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin Ladprao 15 (ดิ ออริจิ้น ลาดพร้าว 15) (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2565)			
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
3. ความสั่นสะเทือน						
1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●
4. น้ำเสีย						
1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	●	●	●	●

หมายเหตุ : ● ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด