

ภาคผนวก ข-7

แผนงานความสะอาดประจำปี 2565



บริษัท รักษาความปลอดภัย เอเอสเอ็ม แมนแฮนเดิ้ล จำกัด
แผนงานทำความสะอาดประจำปี 2565

ชื่อหน่วยงาน เอไอเอ แคปปิตอลเซ็นเตอร์

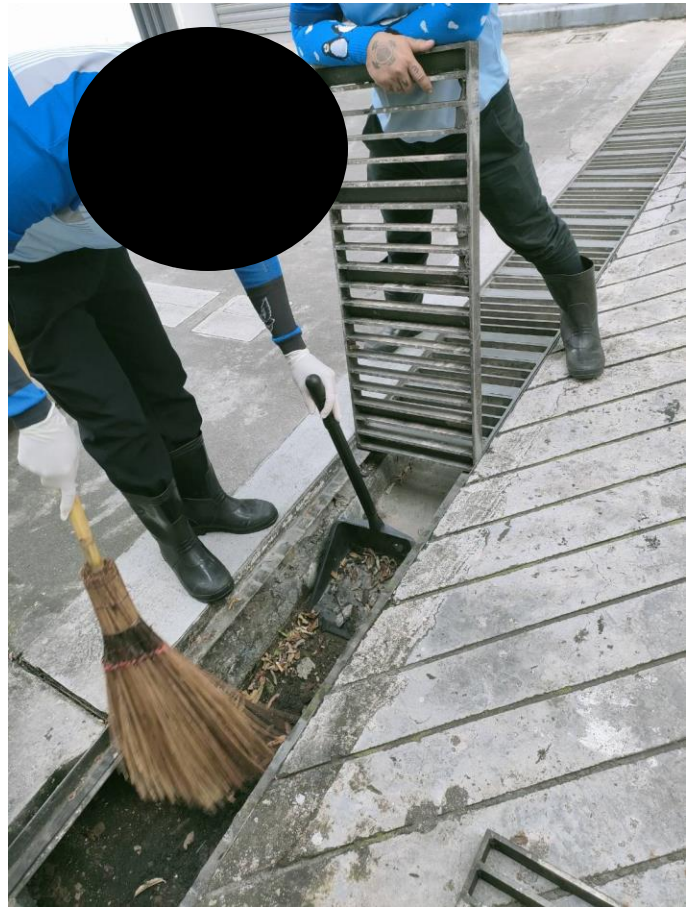
อัปเดต 24/05/65

ความถี่	รายละเอียด	Plan	Jan-22					Feb-22				Mar-22				Apr-22					May-22				Jun-22				Jul-22					Aug-22				Sep-22					Oct-22					Nov-22				Dec-22				
		Actual	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5								
6เดือน	1) ทำความสะอาดพื้น ขัดล้างลานจอดรถ	P	1	8	15	22	29																				2	9	16	23	30																									
	(วันเสาร์)	A																																																						
	2) ทำความสะอาดล้างมูลนกกลานจอด	P	1	8	15	22	29																				2	9	16	23	30																									
	(วันเสาร์)	A																																																						
	3)ทำความสะอาดรอบอาคาร	P			15																								16																											
	(วันเสาร์)	A																																																						

(. [Redacted])
(ตำแหน่ง ABS)

(..... [Redacted])
(ตำแหน่ง BS)

(.. [Redacted] ..)
(ตำแหน่ง BM)



ภาคผนวก ข-8

ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย



วันที่ 7 ธันวาคม 2565

ดินแดง

02-245-3376

99 ถนนมิตรไมตรี แขวงคันแดง เขตคันแดง กรุงเทพมหานคร 10400

บริษัท เอไอเอ จำกัด (สำนักงานใหญ่) 181 ถ.สุรวงศ์ แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ

เลขที่ 89 อาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร 10400

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ค.ศ. ๖๕-๖๖ ปีงบประมาณ ๑๒,๐๐๐ บาท

ประวัติการจ้างชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2566

ร.ร.	สถานที่	จำนวนผู้เรียน	ร.ร.	สถานที่	จำนวนผู้เรียน	
1	ลำทับและขามมูลฝอย ลำกำจัดมูลฝอย	12,000	ร.ร.	4,000	ก.อ.	-
2		0	ร.ร.	4,000	ก.อ.	-
3				ร.ร.	4,000	ก.อ.
		12,000	ร.ร.	-	ก.อ.	-
			ร.ร.	-	ก.อ.	-
			ร.ร.	-	ก.อ.	-

หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน

กรุณาชำระค่าธรรมเนียมภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ชำระผ่านด่านตรวจรถนาการกรงไทย Comp.Code 98561

พพทงนพญทรรตทต



ภาคผนวก ข-9

แบบบันทึกการรับซื้อของเก่าประจำปี 2565

บันทึกการรับซื้อของเก่าประจำปี 2565

ลำดับ	เดือน	ปริมาณขยะทั้งหมด / กก.	ปริมาณกระดาษ / กก.
1	มกราคม	27,686.00	364.00
2	กุมภาพันธ์	22,459.00	433.00
3	มีนาคม	29,577.00	311.00
4	เมษายน	20,184.00	296.00
5	พฤษภาคม	26,412.00	292.00
6	มิถุนายน	24,931.00	438.00
7	กรกฎาคม	25,363.00	317.00
8	สิงหาคม	26,947.00	459.00
9	กันยายน	26,744.00	323.00
10	ตุลาคม	24,791.00	397.00
11	พฤศจิกายน	26,092.00	328.00
12	ธันวาคม	24,661.00	353.00
รวม		305,847.00	4,311.00

ภาคผนวก ข-10

หนังสือขอความอนุเคราะห์เตรียมจ่ายกำลังไฟ



บริษัท อเมริกันอินเตอร์แนชชั่นแนลแอสซิวรันส์ จำกัด
เลขที่ 181 ถนนสุรวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ (66) 2634 8888
โทรสาร (66) 2236 6452
AIA.CO.TH

การไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน
11 12/9 2554
ที่ พ.ศ. 1546/64
เลขที่

5 เมษายน 2554

02-242 5205

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เตรียมกำลังจ่ายไฟฟ้า และออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ CMC

เรียน ผู้อำนวยการการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป
 - 2) สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
 - 3) รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ พร้อมใบอนุญาต กว. ของผู้ออกแบบ
 - 4) หนังสือจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

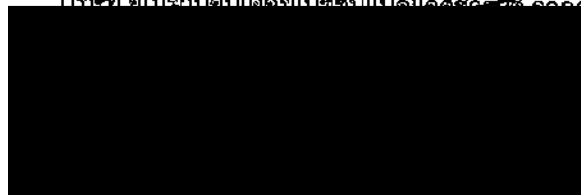
ด้วยบริษัท อเมริกันอินเตอร์แนชชั่นแนลแอสซิวรันส์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 181 ถนนสุรวงศ์ แขวง สุริยวงศ์ เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ CMC ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 เพื่อให้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงใคร่ขอให้การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน เตรียมกำลังจ่ายไฟฟ้าและออกหนังสือรับรองการให้บริการการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท อเมริกันอินเตอร์แนชชั่นแนลแอสซิวรันส์ จำกัด



ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ภาคผนวก ข-11

แบบบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
											Rev. Date : 31/01/2015		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: CARPARK 4A					Month: July Year: 2011		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคนี้ทั้งแอร์	พื้นที่แห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	Selecter Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูญหาย	ไม่เกิดสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	9:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	9:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:												Date: 16/07/65	
16	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	9:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	9:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	9:40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	9:40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:

Date: 1-08-65

BSE:

Date: 3-8-65

ธีรวัฒน์ แดงรัศมีโสภณ



CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM

Ref No : JLL-OP-MR-001/01

Rev. Date : 31/01/2015

BUILDING : AIA CAPITAL CENTER

FLOOR: 33

Month: July Year: 2011

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงจนเกินไป	ไม่มีเสียงของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:		Date: 16/07/65											
16	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:06	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:

Date: 2-08-65

BSE:

Date: 3-8-65

ธีรวัฒน์ แดงรัศมีโสภณ



CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: CARPARK 4A						Month: 8 Year: 2022	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงสูงทำงานปกติ	ไม่มีรั่วจากภาคน้ำที่แอร์	พื้นที่แห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นฉุนผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูญเสีย	ไม่เก็บสิ่งของที่ในตู้เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	9-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [REDACTED]		Date: 16-08-65											
16	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09-16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09-16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09-00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: [REDACTED]
Date: 2-09-65

BSE: [REDACTED]
Date: 2-9-65

ธีรวัฒน์ แดงรัมย์โสภณ



CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM

Ref No : JLL-OP-MR-001/01

Rev. Date : 31/01/2015

BUILDING : AIA CAPITAL CENTER

FLOOR: 33

Month: Aug Year: 2022

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูญหาย	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:												Date: 16-08-65	
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:

Date: 2-09-65

BSE:

Date: 2-9-65

ธีรวัฒน์ แดงศรีสมิทดกน

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
											Rev. Date : 31/01/2015		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 4A					Month: Sep Year: 2022		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากด้านบนทั้งแตร	พื้นที่แห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูญหาย	ไม่เก็บสิ่งของที่เกะกะห้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:												Date: 16-09-65	
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

S.Tech.:
Date: 1-10-68

BSE:
Date: 2-10-68
ธีรวัฒน์ แดงรัมย์โลก

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 33			Month: 9 Year: 2022				
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นฉุนผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูญหาย	ไม่มีกลิ่นของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	4:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	4:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:												Date: 16-09-65	
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

S.Tech.:

Date:

1-10-65

BSE:

Date:

2-10-65

ธีรวัฒน์ แดงระดมโตสถณ

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 4A		Month: 10 Year: 2022					
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นฉุนผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่ดูบวม	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:												Date: 15/10/22	
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:

Date:

2.11.22

BSE:

Date:

0-11-65

ธีรวัฒน์ แดงรัมย์โสภณ.



CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
											Rev. Date : 31/01/2015		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: TOWER 33					Month: 10 Year: 2022		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคนี้ทั้งแอร์	พื้นที่แห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงจนหยาบ	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:												Date: 15/10/22	
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech. _____
Date: 2.11.22

BSE: _____
Date: 4-11-22

ธีรวัฒน์ แดงรัมย์โสภณ



CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM											Ref No : JLL-OP-MR-001/01		
											Rev. Date : 31/01/2015		
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: CARPARK 4A					Month: 11 Year: 2012		
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคนี้ทั้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่เสียหาย	ไม่มีกลิ่นสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech: [REDACTED]		Date: 15. 11. 22											
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

S.Tech.: [REDACTED]
Date: 1. 12. 22

BSE: [REDACTED]
Date: 1-12-12
ธีรวัฒน์ แดงรัมย์โสภณ

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 33			Month: 11 Year: 2022				
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูญหาย	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
		S.Tech: [Redacted]										Date: 15.1.22	
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

S.Tech:

Date:

BSE:

Date:

ธีรวัฒน์ แดงรัศมีโสภณ



CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 4A			Month: Dec Year: 22				
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่เสียหาย	ไม่มีกลิ่นของไหม้ที่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	8.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
		S.Tech.: [REDACTED]				Date: 16/12							
16	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: [REDACTED]
Date: 21.1.22

BSE: [REDACTED]
Date: 4-1-22
ธีรวัฒน์ แดงธรรมโสภณ

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: TOWER 33						Month: Dec Year: 2022	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคนี้ทั้งแอร์	พื้นที่แห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูญหาย	ไม่เก็บสิ่งของที่เกะกะบริเวณ	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:												Date: 16.12.22	
16	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: _____
Date: _____

BSE: _____
Date: 4-1-23

ธีรวัฒน์ แดงรัมย์โสภณ

ภาคผนวก ข-12

อนุรักษ์พลังงาน

ประกาศ
เรื่อง นโยบายอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องด้วยอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ ทรานส์กิ้งสภาวะปัจจุบันประเทศกำลังประสบปัญหาด้านพลังงาน ซึ่งเป็นปัญหาที่มีความสำคัญและมีผลกระทบต่อการดำรงชีวิตของคนและเศรษฐกิจของชาติเป็นอย่างมาก ทางอาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ จึงเล็งเห็นว่า การอนุรักษ์พลังงานเป็นสิ่งจำเป็นและถือเป็นหน้าที่ของทุกคนที่ต้องร่วมมือกันดำเนินการจัดการพลังงานอย่างต่อเนื่องและให้คงอยู่ตลอดไป

ดังนั้น อาคารเอไอเอ แคปปิตอล เซ็นเตอร์ จึงได้กำหนดนโยบายอนุรักษ์พลังงานเพื่อใช้เป็นแนวทางการดำเนินงานด้านพลังงานเพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานให้เกิดประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยกำหนดนโยบายดังนี้

1. ดำเนินการและพัฒนาระบบการจัดการพลังงานอย่างเหมาะสม โดยกำหนดให้การอนุรักษ์พลังงานเป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินงานขององค์กรสอดคล้องกับกฎหมาย และข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
2. ดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้ทรัพยากรพลังงานขององค์กรอย่างต่อเนื่องและเหมาะสมกับการดำเนินงาน เทคโนโลยีที่ใช้และแนวทางการปฏิบัติงานที่ดี
3. จะปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์และการจัดการพลังงาน โดยกำหนดแผนและเป้าหมายการอนุรักษ์พลังงานในแต่ละปี และสื่อสารให้เจ้าหน้าที่ทุกคนเข้าใจและปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง
4. ถือว่าการอนุรักษ์พลังงานเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้บริหารทุกระดับ เจ้าหน้าที่ทุกคนที่จะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ติดตามตรวจสอบ และรายงานต่อคณะทำงานด้านการจัดการพลังงาน
5. ให้การสนับสนุนที่จำเป็น รวมถึงทรัพยากรด้านบุคลากร ด้านงบประมาณ เวลาในการทำงาน การฝึกอบรม และมีส่วนร่วมในการนำเสนอข้อคิดเห็นเพื่อพัฒนาด้านพลังงาน
6. ผู้บริหารและคณะทำงานด้านการจัดการพลังงานจะทบทวนและปรับปรุงนโยบายเป้าหมายและแผนการดำเนินงานด้านพลังงานทุกปี

ทั้งนี้จะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน 2565

ประกาศ ณ วันที่ 16 มิถุนายน 2565


Director of Real Estate

ภาคผนวก ข-13

แบบบันทึกและตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR : 33					Month: July Year: 2011	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแรงต่ำทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำรั่ว/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่เห็นสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09.20	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:										Date: 16-07-65	
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.30	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.01	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech. 
Date: 2-08-65

BSE: 
Date: 2-8-65

ธีรวัฒน์ แสงรัตน์โตกณ



CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: 8 Year: 2022	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำรั่ว Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นฉุนผิดปกติ/ไหม้	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:										Date: 16-08-65	
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.:

Date:

2-09-65

BSE:

Date:

ธีรวัฒน์ แดงรัตน์โสภณ

CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: 08 Year: 2022	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสดงว่าทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไม่มี	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech										Date: 16/09/65	
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31											

S.Tech:

Date: 1-10-65

BSE:

Date: 9-10-65

ธีรวัฒน์ แดงรัศมีโสภณ



CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER						FLOOR: 33		Month: 10 Year: 2022			
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไม่เหม็น	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่เกิดเสียงของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
		S.Tech: [Redacted]				Date: 15.10.22					
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: [Redacted] วศิริ
Date: 2.11.22

BSE: [Redacted]
Date: 4-11-65

ธีรวัฒน์ แดงรัมย์โสภณ



CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: 11 Year: 2022	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสดงทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ท่อต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำขัง/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/เหม็น	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่เกิดสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:										Date: 15.11.22	
16	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31											

S.Tech.:

Date:

BSE:

Date:

ธีรวัฒน์ แดงรัมย์โสภณ



CHECK SHEET FOR CHILLER PLANT										Ref No : JLL-OP-MR-004/01	
										Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA CAPITAL CENTER					FLOOR: 33					Month: Dec Year: 22	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ตู้ควบคุมไม่เกิด Alarm/Overload	ไม่มีน้ำรั่วซึมที่ห้องต่างๆ	พื้นแห้ง/ไม่มีน้ำรั่ว/ Floor Drain ไม่อุดตัน	ไม่มีกลิ่นดินคปคิต/ไหม้	CHILLER ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	PUMP ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	8.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.:										Date: 16.12.22	
16	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09.00	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	9.00	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech. 
Date: 2.1.23

BSE: 
Date: 4-1-23

ธีรวัฒน์ แดงรัมย์โสภณ



ภาคผนวก ข-14

ตัวอย่างเอกสารโครงการ Movement Sensor บริเวณอาคารจอดรถ
“รายงานการทดสอบ Smart Lighting ลานจอดรถชั้น 1A และชั้น 2”

รายงานผลการทดสอบระบบ Smart Lighting ลานจอดรถ ชั้น 1A และ 2

Project : Smart Lighting System

AIA capital center



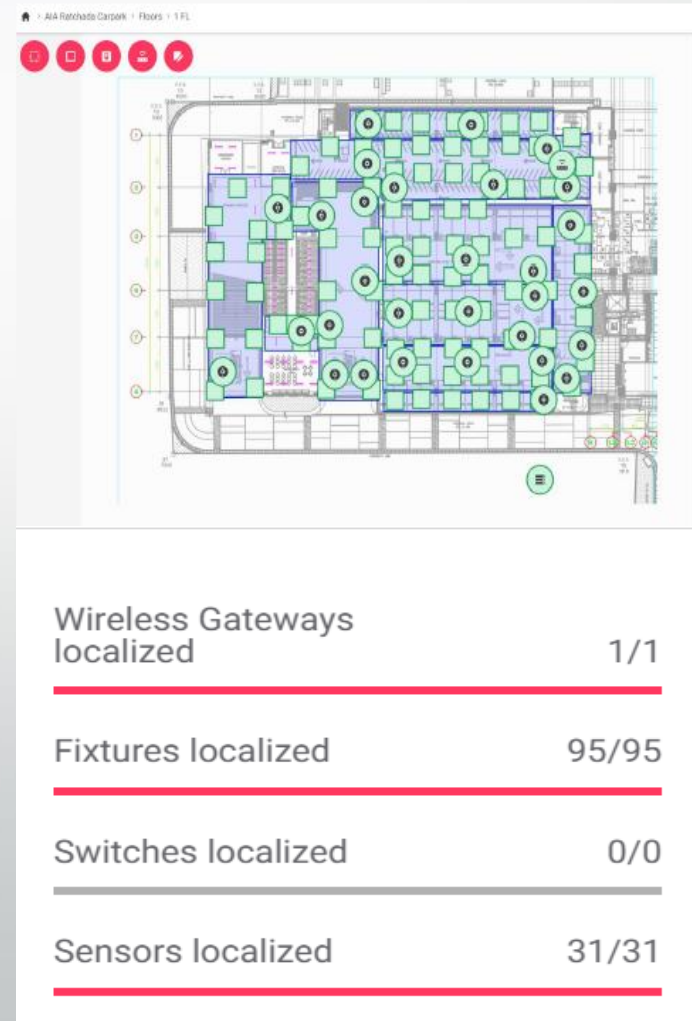
FL : 1A

- หลอดไฟ
- Sensor (Motion, Daylight)
- Wireless Gateway Pro

95 หลอด

31 ตัว

1 ตัว



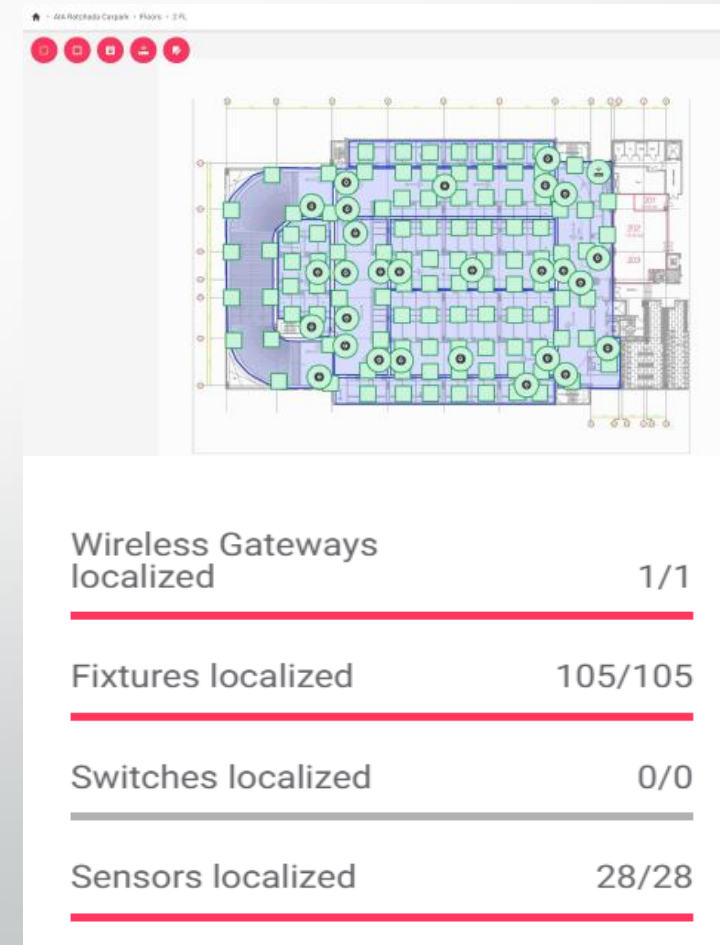
FL : 1A

- **Schedule : Daytime**
 - 7AM-7PM Turn On luminaires 70% after 5 minutes no detect sensor dim at 20%
- **Schedule : Nighttime**
 - 7PM-7AM Turn On luminaires 80% after 5 minutes no detect sensor dim at 30%



FL : 2

- หลอดไฟ 105 หลอด
- Sensor 28 ตัว
- Wireless Gateway Pro 1 ตัว



FL : 2

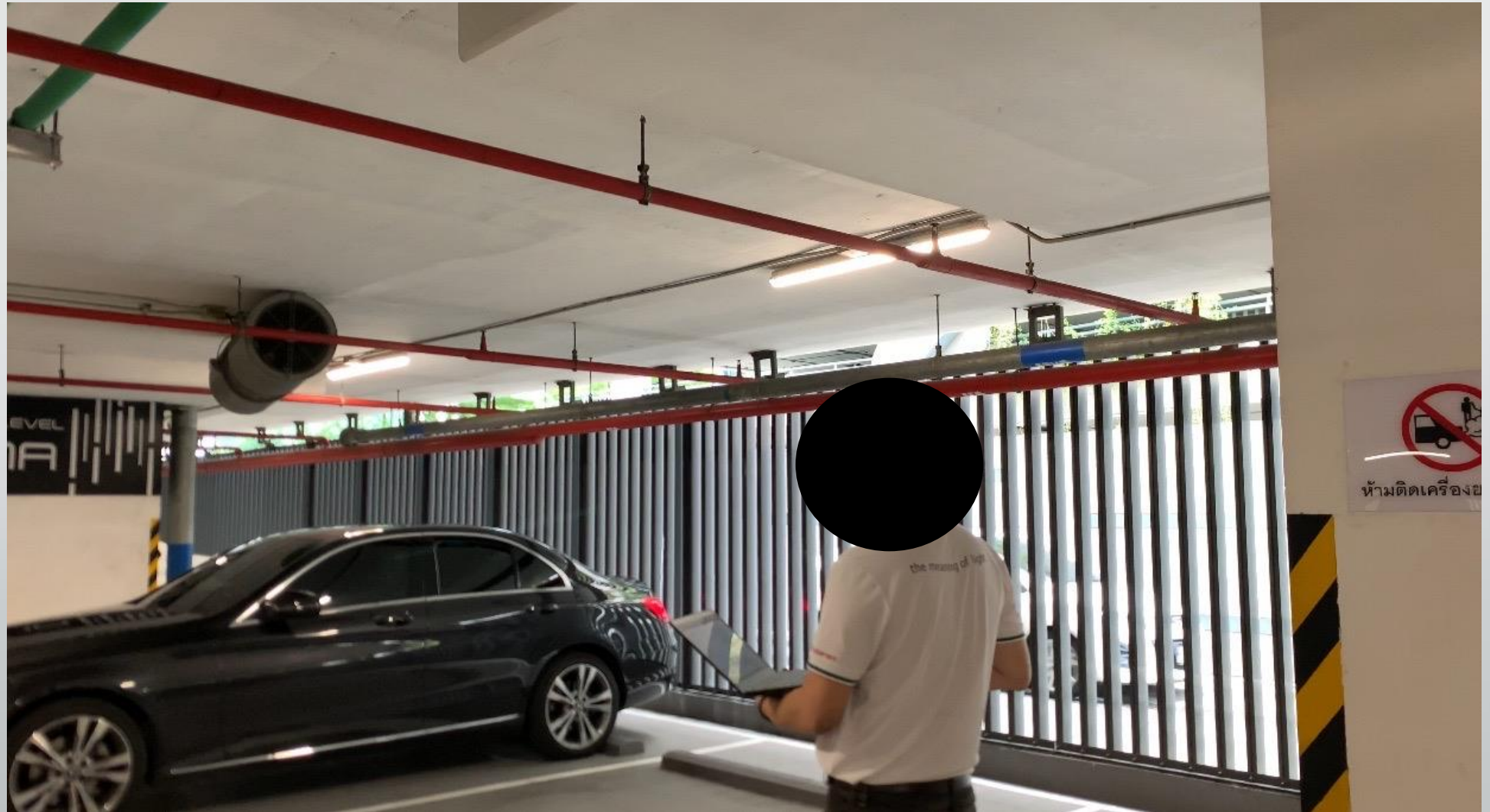
- **Schedule : Daytime**
 - 7AM-10PM Turn On luminaires 70% after 5 minutes no detect sensor dim at 20%
- **Schedule : Nighttime**
 - 10PM-7AM Turn On luminaires 80% after 5 minutes no detect sensor dim at 30%



ภาพการทดสอบระบบ Smart Lighting FL. 1A



ภาพการทดสอบระบบ Smart Lighting FL. 1A



ภาพการทดสอบระบบ Smart Lighting FL. 1A



ภาพการทดสอบระบบ Smart Lighting FL. 1A



ภาพการทดสอบระบบ Smart Lighting FL. 1A



ภาพการทดสอบระบบ Smart Lighting FL. 1A



ภาพการทดสอบระบบ Smart Lighting FL. 2



ภาพการทดสอบระบบ Smart Lighting FL. 2



ภาพการทดสอบระบบ Smart Lighting FL. 2



ภาพการทดสอบระบบ Smart Lighting FL. 2



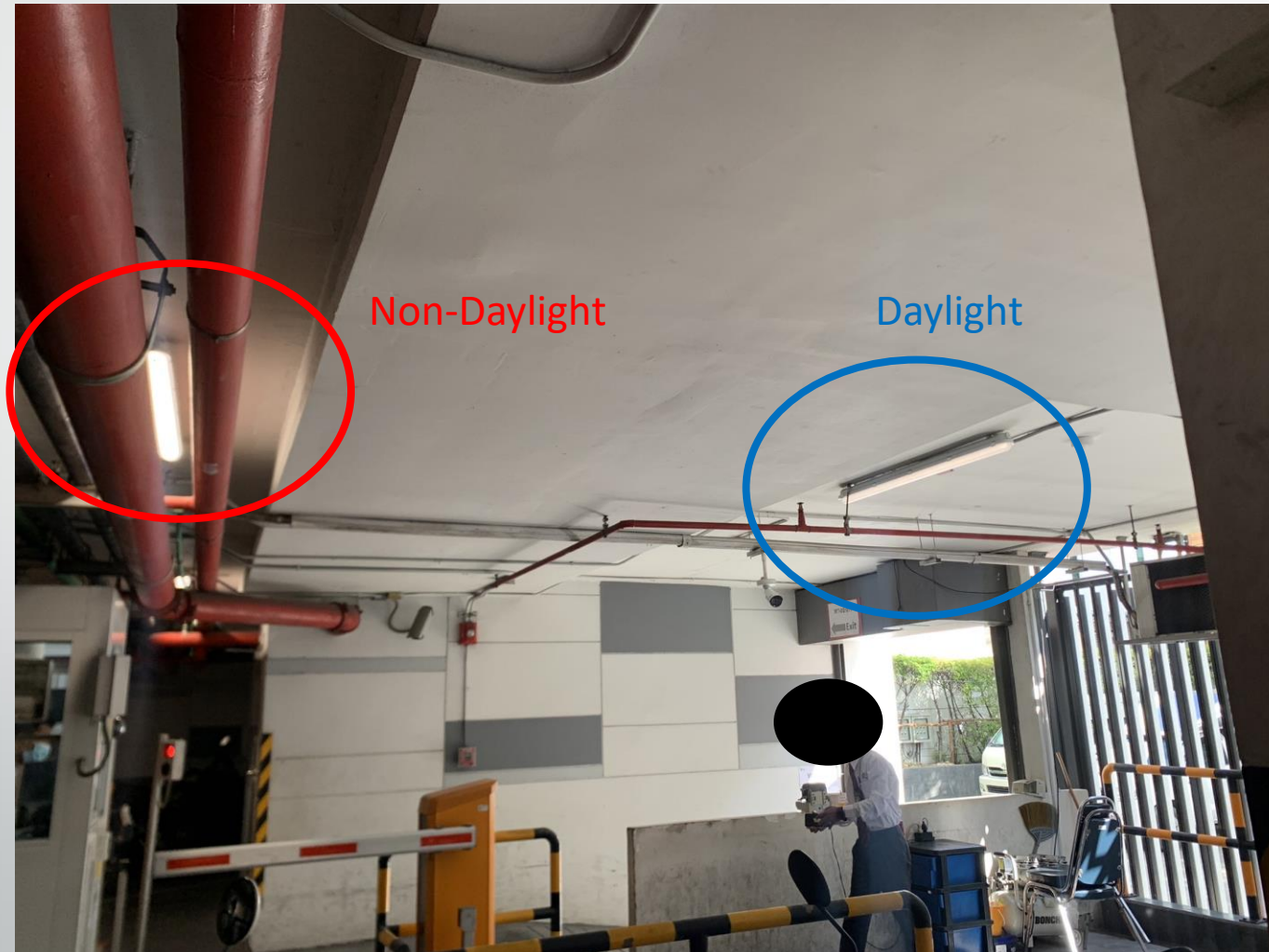
ภาพการทดสอบระบบ Smart Lighting FL. 2



ภาพการทดสอบระบบ Smart Lighting FL. 2



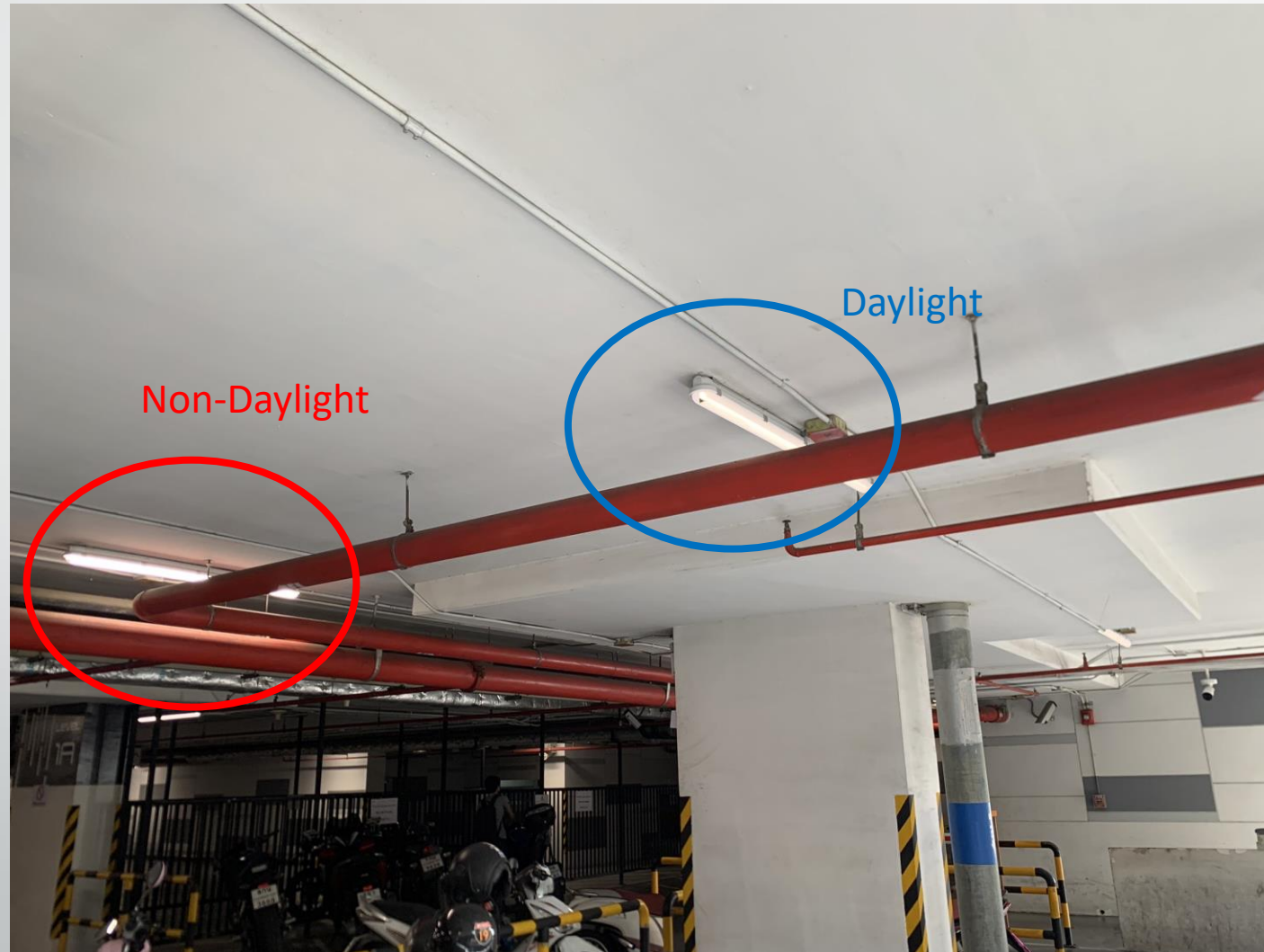
ผลการทดสอบ Sensor : Daylight



ผลการทดสอบ Sensor : Daylight



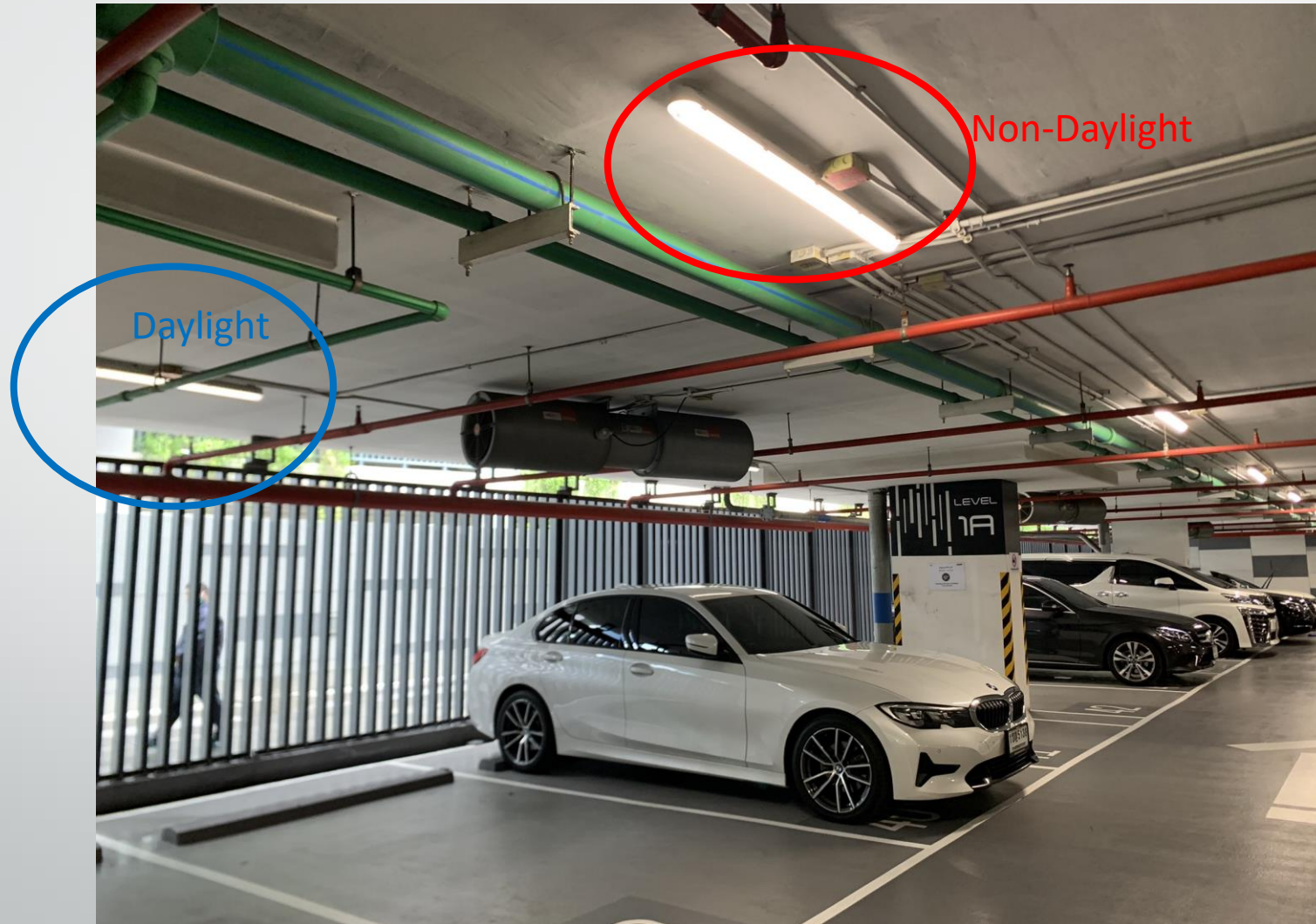
ผลการทดสอบ Sensor : Daylight



ผลการทดสอบ Sensor : Daylight



ผลการทดสอบ Sensor : Daylight



ค่าความเข้มของแสงสว่าง (LUX)

- On luminaires 100%
LUX \approx 500



- On luminaires 90%
LUX \approx 440



ค่าความเข้มของแสงสว่าง (LUX)

- On luminaires 80%
LUX \approx 400



- On luminaires 70%
LUX \approx 370



ค่าความเข้มของแสงสว่าง (LUX)

- On luminaires 60%
LUX \approx 320



- On luminaires 50%
LUX \approx 240



ค่าความเข้มของแสงสว่าง (LUX)

- On luminaires 40%
LUX \approx 230



- On luminaires 30%
LUX \approx 175



ค่าความเข้มของแสงสว่าง (LUX)

- On luminaires 20%
LUX \approx 125



- On luminaires 10%
LUX \approx 90



ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานความเข้มของแสงสว่าง (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561)

- ค่าลักซ์ (Lux) คือค่าความเข้มของแสงสว่าง (Illuminance) บนพื้นงานมีหน่วยเป็นลูเมนต่อตารางเมตร ซึ่งในกฎหมายแสงสว่างนั้นระบุค่าความต้องการแสงสว่างเป็นค่าเฉลี่ยของค่าลักซ์ในพื้นที่ต่างๆ เพื่อให้ผู้ใช้งานพื้นที่นั้นๆ เกิดความปลอดภัยในการทำงานมีการกำหนดค่าความสว่างดังนี้
- ตารางที่ 1 มาตรฐานความเข้มของแสงสว่าง ณ บริเวณพื้นที่ทั่วไปและบริเวณการผลิตภายในสถานประกอบการ
- ลานจอดรถ ทางเดิน บันได : 50 ลักซ์
- ป้อมยาม : 50 ลักซ์
- ห้องน้ำ ห้องสุขา : 100 ลักซ์
- โรงอาหาร ห้องปรุงอาหาร : 100 ลักซ์
- ห้องฝึกอบรม ห้องบรรยาย : 300 ลักซ์

ตารางที่ ๑ มาตรฐานความเข้มของแสงสว่าง ณ บริเวณพื้นที่ทั่วไปและบริเวณการผลิตภายในสถานประกอบกิจการ

บริเวณพื้นที่และ/หรือลักษณะงาน	ลักษณะพื้นที่เฉพาะ	ตัวอย่างบริเวณพื้นที่และ/หรือลักษณะงาน	ค่าเฉลี่ยความเข้มของแสงสว่าง (ลักซ์)	จุดที่ความเข้มของแสงสว่างต่ำสุด (ลักซ์)
บริเวณพื้นที่ทั่วไปที่มีการสัญจรของบุคคลและ/หรือยานพาหนะในภาวะปกติ และบริเวณที่มีการสัญจรในภาวะฉุกเฉิน	ทางสัญจรในภาวะฉุกเฉิน	ทางออกฉุกเฉิน เส้นทางหนีไฟ บันไดทางฉุกเฉิน (กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟดับ โดยวัดตามเส้นทางของทางออกที่ระดับพื้น)	๓๐	-
	ภายนอกอาคาร	ลานจอดรถ ทางเดิน บันได	๕๐	๒๕
		ประตูทางเข้าใหญ่ของสถานประกอบกิจการ	๕๐	-
	ภายในอาคาร	ทางเดิน บันได ทางเข้าห้องโถง	๓๐๐	๕๐
		ลิฟท์	๓๐๐	-
บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป		ห้องพักพื้นสำหรับการปฐมพยาบาล ห้องพักผ่อน	๕๐	๒๕
		ป้อมยาม	๓๐๐	-
		- ห้องสุขา ห้องอาบน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	๓๐๐	๕๐
		- ห้องลอบบี้หรือบริเวณต้อนรับ		
		- ห้องเก็บของ		
บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ในสำนักงาน		โรงอาหาร ห้องปรุงอาหาร ห้องตรวจรักษา	๓๐๐	๓๕๐
		- ห้องสำนักงาน ห้องฝึกอบรม ห้องบรรยาย ห้องสืบค้นหนังสือ/เอกสาร ห้องถ่ายเอกสาร ห้องคอมพิวเตอร์ ห้องประชุม บริเวณโต๊ะประชาสัมพันธ์ หรือติดต่อลูกค้า พื้นที่ห้องออกแบบ เขียนแบบ	๓๐๐	๓๕๐

- อ้างอิง : https://library.rsu.ac.th/greenoffice/law/law4_2.pdf

Schedule การทำงานของ Smart Lighting (update เมื่อวันที่: 1 July 2022)

Floor	Schedule	Period	On luminaires		Dim luminaires		Remark
			%	LUX	%	LUX	
1A	Weekday - Daytime	6AM - 6PM	70%	370	20%	125	No detection in 5 minutes will dim luminaires
	Weekday - Nighttime	6PM - 6AM	80%	400	30%	175	No detection in 5 minutes will dim luminaires
	Weekend - Daytime	6AM - 6PM	60%	320	20%	125	No detection in 5 minutes will dim luminaires
	Weekend - Nighttime	6PM - 6AM	50%	240	20%	125	No detection in 5 minutes will dim luminaires
2	Weekday - Daytime	7AM - 10PM	70%	370	20%	125	No detection in 5 minutes will dim luminaires
	Weekday - Nighttime	10PM - 7AM	60%	320	20%	125	No detection in 5 minutes will dim luminaires
	Weekend - Daytime	7AM - 10PM	60%	320	20%	125	No detection in 5 minutes will dim luminaires
	Weekend - Nighttime	10PM - 7AM	50%	240	20%	125	No detection in 5 minutes will dim luminaires

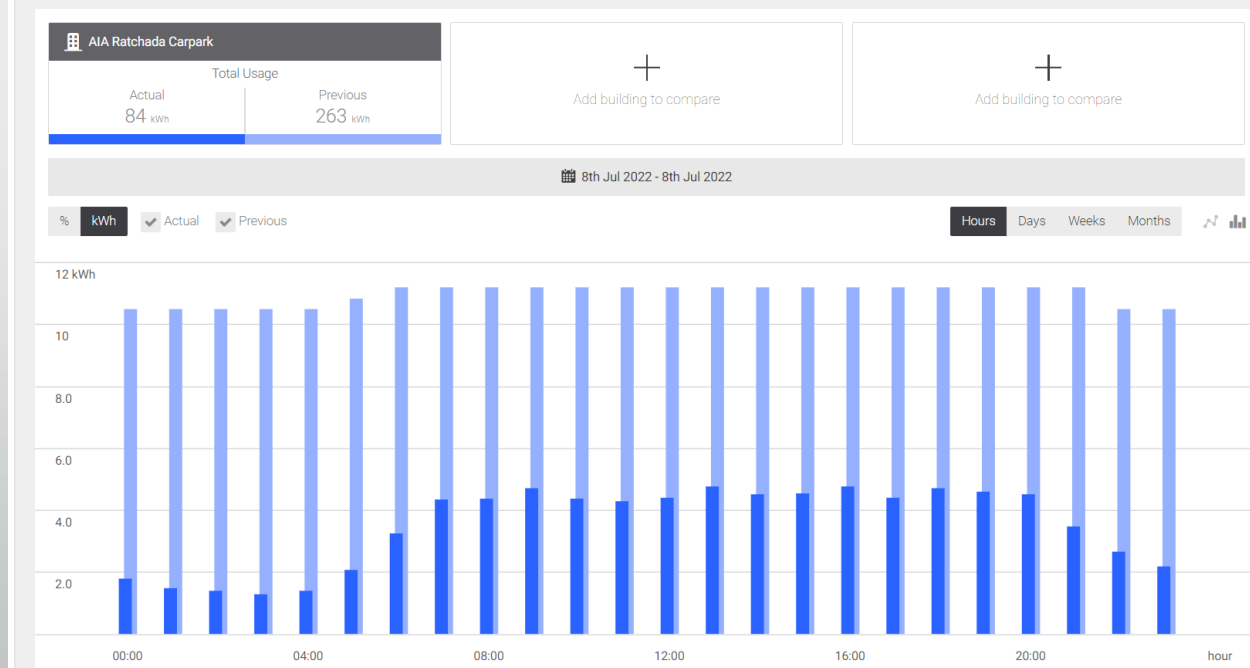
Monitoring Report

รายงานการ Monitor เปรียบเทียบค่าพลังงานก่อนการติดตั้ง Smart Lighting

- ทำการเปลี่ยนหลอดไฟเดิมชั้น 1A และ ชั้น 2 ทั้งหมด 200 จุด
- 1 จุด มีหลอดไฟ 2 ดวง ดวงละ 28W
- ฉะนั้น ค่าพลังงานใช้งานต่อชั่วโมงของหลอดเดิม $200 \times 2 \times 28 = 11200$ W ประมาณ 11.2 kW

Monitoring Report

- กราฟแสดงผลรายวัน เปรียบเทียบค่าพลังงาน Smart Lighting และ หลอดเดิม
 - Actual = Smart Lighting
 - Previous = หลอดเดิม
- โดยจากการเปรียบเทียบ ใน 1 วัน Smart Lighting ใช้พลังงานเพียงแค่ประมาณ 84 kWh
- หลอดเดิม ใช้พลังงานประมาณ 263 kWh
- ประหยัดพลังงานลดลงถึง 68%**



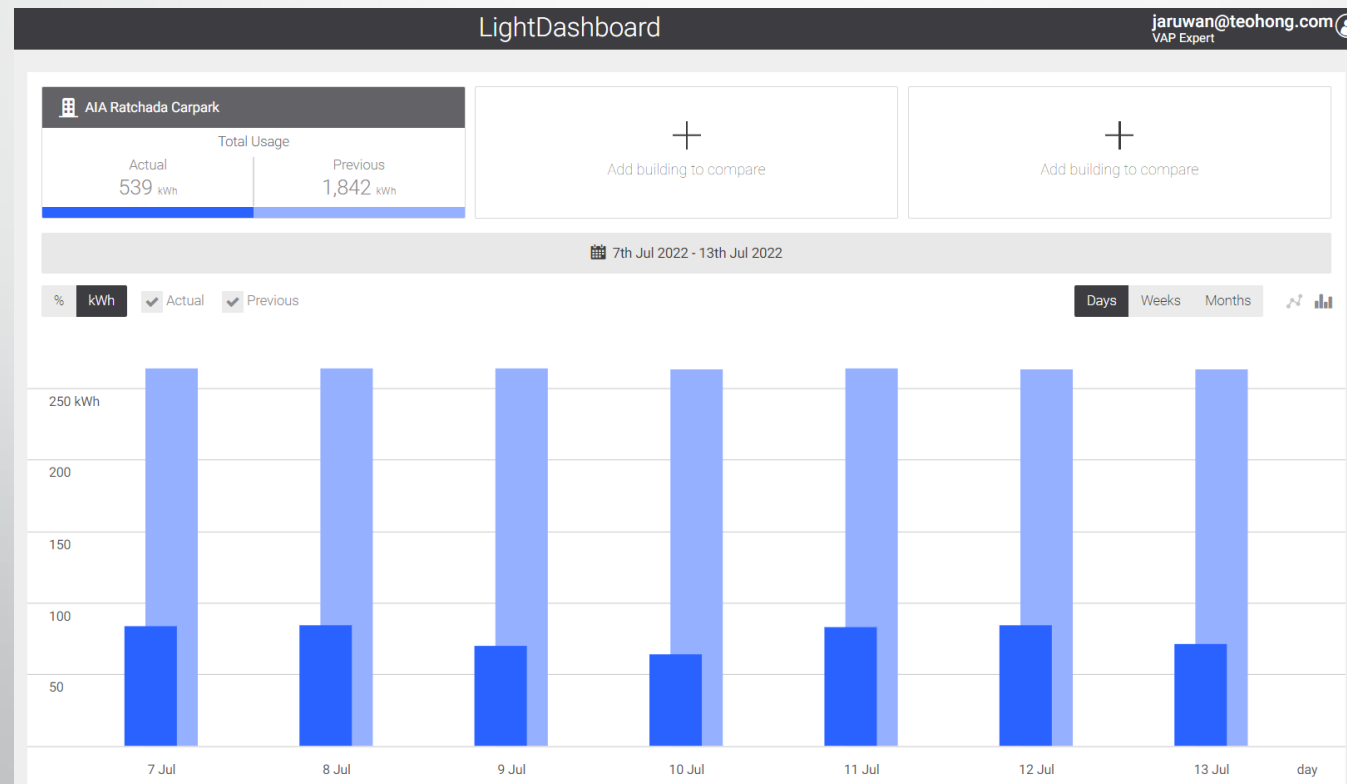
Monitoring Report

- กราฟแสดงผลราย 7 วัน (1 สัปดาห์) เปรียบเทียบค่าพลังงาน Smart Lighting และ หลอดเดิม

Actual = Smart Lighting

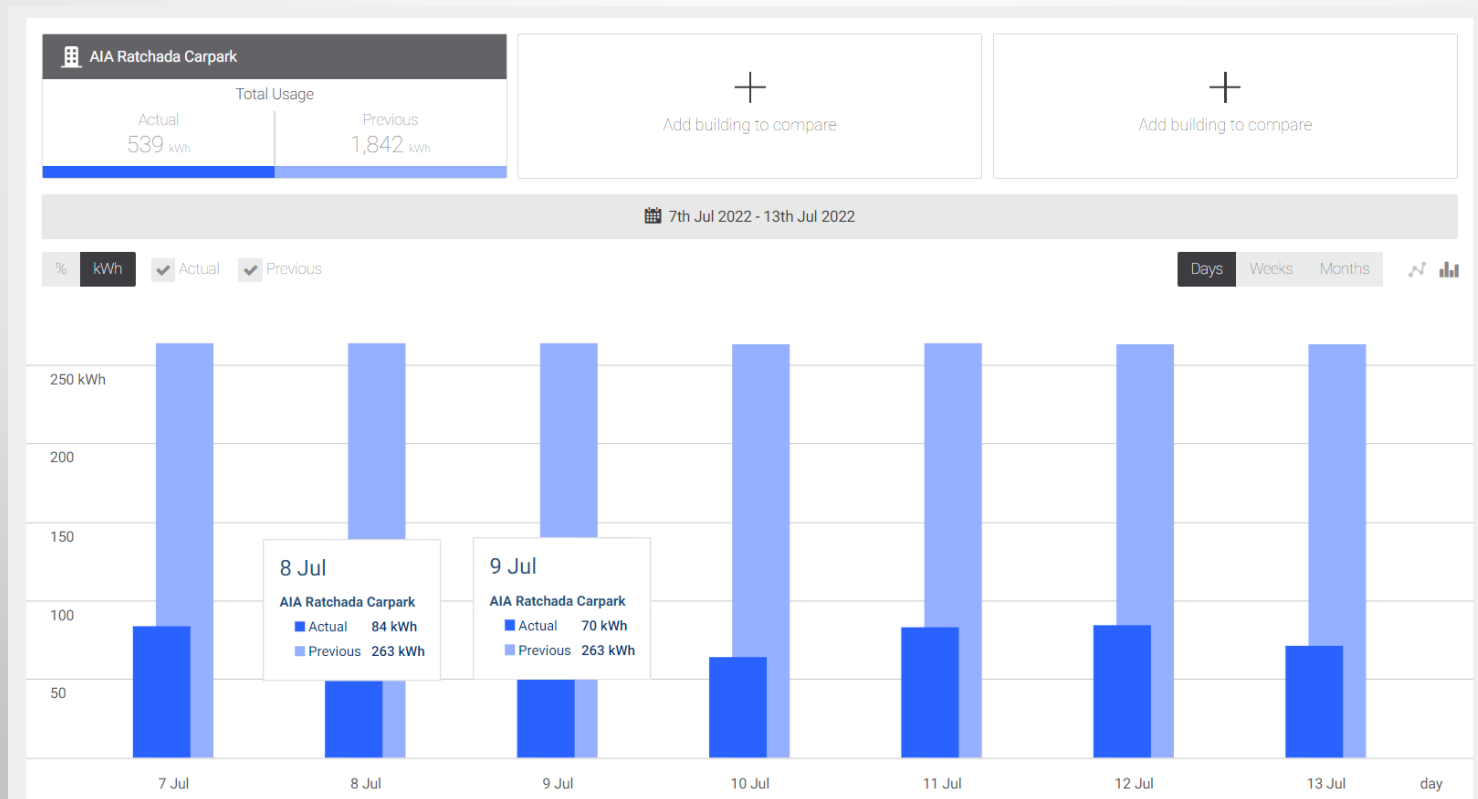
Previous = หลอดเดิม

- โดยจากการเปรียบเทียบ ใน 7 วัน Smart Lighting ใช้ พลังงานเพียงแค่ประมาณ 539 kWh
- หลอดเดิม ใช้พลังงานประมาณ 1,842 kWh



Monitoring Report

- มีการแบ่ง Schedule การทำงานของ Smart Lighting วันธรรมดาและวันหยุด
- ผลปรากฏว่าวันหยุดใช้พลังงานน้อยกว่าวันธรรมดา
- วันหยุดใช้พลังงานประมาณ 70 kWh (ประหยัดพลังงานลดลงถึง 73%)
- วันธรรมดาใช้พลังงานประมาณ 84 kWh (ประหยัดพลังงานลดลงถึง 68%)



Monitoring Report (update 20 July 2022)

รายงานการ Monitor เปรียบเทียบค่าพลังงานก่อนการติดตั้ง Smart Lighting ตามระบบ BS

- ตามระบบ BS ชั้น 1A : มี 130 โคม เปิดใช้งานในช่วงเวลา 6:00-21:00
: มี 58 โคม เปิดใช้งานในช่วงเวลา 21:00-6:00
คำนวณค่าพลังงานใน 1 วัน 69216 Wh
- ตามระบบ BS ชั้น 2 : มี 122 โคม เปิดใช้งานในช่วงเวลา 6:00-21:00
: มี 62 โคม เปิดใช้งานในช่วงเวลา 21:00-6:00
คำนวณค่าพลังงานใน 1 วัน 66864 Wh

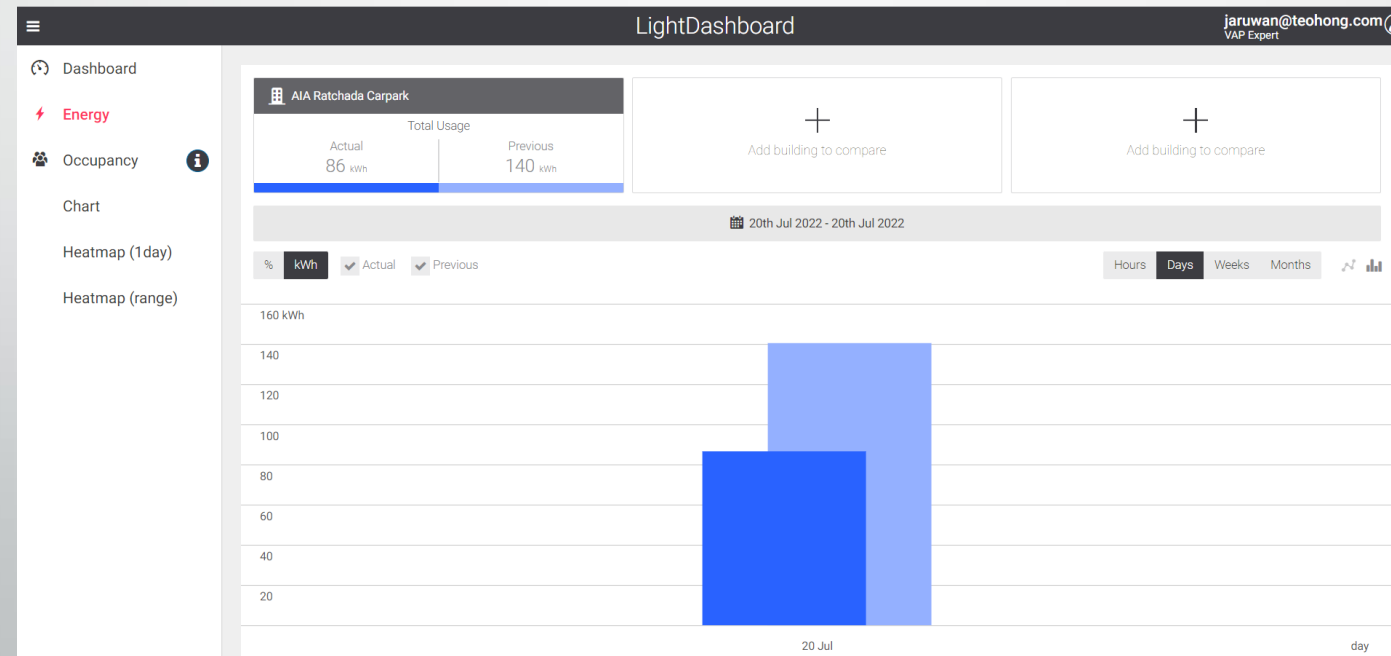
☐ **คำนวณค่าพลังงานหลอดไฟ 1 วันของชั้น 1A และ ชั้น 2 ใช้พลังงานไป
136080 Wh หรือ 136 kWh**

☐ **คำนวณค่าพลังงานหลอดไฟ 1 ชั่วโมงของชั้น 1A และ ชั้น 2 ใน 1 ชม. ใช้พลังงานไป
5670 Wh หรือ 5.7 kWh**

Monitoring Report (update 20 July 2022)

ในการใช้งานวันธรรมดา

- กราฟแสดงผลรายวัน เปรียบเทียบค่าพลังงาน Smart Lighting และ หลอดเดิม
 - Actual = Smart Lighting
 - Previous = หลอดเดิม
- โดยจากการเปรียบเทียบ ใน 1 วันธรรมดา Smart Lighting ใช้พลังงานเพียงแค่ประมาณ 86 kWh
- หลอดเดิม ใช้พลังงานประมาณ 140 kWh
- ประหยัดพลังงานลดลงถึง 38%



Monitoring Report (update 20 July 2022)

ในการใช้งานวันหยุด

- อ้างอิงจากข้อมูลของเดิมพบว่า ใน 1 วันหยุด Smart Lighting ใช้พลังงานเพียงแค่ประมาณ 70 kWh
- หลดเดิม ใช้พลังงานประมาณ 140 kWh
- ประหยัดพลังงานลดลงถึง 50%

ภาคผนวก ข-15

ตัวอย่างแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์



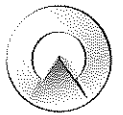
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005311

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, FL1

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-MF

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภารกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์: 600V แรงดันไฟฟ้า 240V)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กดไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขัดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระบบ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ: 23/7/2565

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :

Signature :

Date : 23/7/2565

Name :

Signature :

Date : 23/7/2565

Copy - Customer

JST-EL-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)

Equipment No: 81060005312

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,R

Specification: LD, MX-GC, VF22BR, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การทาสี

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นหนาของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V,F,C

☒ V

☒ F

☒ F

☒ V,M

☒ V

☒ V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

☒ V

☒ V

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือ
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F

☒ V,C

☒ V,M

☒ F

☒ V,F

4 ปลัดขีฟต์ (Hoistway pit)

- ปลัดขีฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 1602944

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J-42520173_03)

Equipment No: 81060005313

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, SL1

Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ ☒ V,F,C
- ระบบไฟแสงสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร ☒ V
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือกรณีประตูนิรภัย ☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก ☒ F
- ความแม่นยำของระดับการจอด ☒ V,M
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ ☒ V
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก ☒ V,F,M

2 ตู้คอนโทรล

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ ☒ V
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์ ☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ ☒ V
- ข้อบังคับในห้องลิ้น

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือ ☒ F
- บ่อย
- หลังคาห้องโดยสาร ☒ V,C
- เบรกเครื่องลิฟต์: กัดไก คอนแทกเบรก ☒ V,M
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI) ☒ F
- ประตูปล่องลิฟต์ ☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit) ☒ V
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER ☒

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ: 26.9 %
26.9 %

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Name : 66

Signature : 66

Date :/...../.....

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

**Jardine Schindler****Preventive Maintenance****24-hour Emergency Callback Centre**Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com**Schindler****Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)**Equipment No: 81060005314
Contract No: 10823446 (60-41492)
Building: AIA-CMC, CP
Specification: LD, MX-GC, VF, VARIDOR 30Work Center: 810B1503
Visit: JULY 2022
Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

ขั้นตอนการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภารกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดติดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือกรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแน่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V,F,C☒ V☒ F☒ F☒ V,M☒ V☒ V,F,M**2 ตู้คอนโทรล**

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น

☒ V☒ V☒ V**3 ปล่องลิฟต์**

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ F☒ V,C☒ V,M☒ F☒ V,F**4 ปลดลิฟต์ (Hoistway pit)**

- ปลดลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer ๓ CM
- TRIP COUNTER 1234

☒ Vปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd**Client**Name :
Signature :
Date :/...../.....Name :
Signature :
Date :/...../.....**Copy - Customer**

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

**Jardine Schindler****Preventive Maintenance****24-hour Emergency Callback Centre**Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com**Schindler****Modular Maintenance Checklist - I (J 42520173_03)**

Equipment No: 81060005319

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, FL2

Specification: LD, MX-GC, VF, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 2 / 2

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not plicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภารกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล จุดยึดต่าง ๆ
- ระบบไฟแสงสว่างและแผนกระจายแสงของห้องโดยสาร
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัยหรือธรณีประตูนิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- ความแม่นยำของระดับการจอด
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยึดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์ ช่องกระจก

☒ V,F,C☒ V☒ F☐ F☒ V,M☒ V☒ V,F,M**2 ตู้คอนโทรล**

- ตู้คอนโทรล: ฝาปิดตู้ ตัวล็อก เอกสารต่างๆ
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

☐ V☒ V☒ V**3 ปล่องลิฟต์**

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่เหนือศีรษะเหลือน้อย
- หลังคาห้องโดยสาร
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ประตูปล่องลิฟต์

☐ F☒ V,C☒ V,M☒ F☒ V,F**4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)**

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer CM
- TRIP COUNTER 995041

☒ Vปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

งานเสร็จ 16.59
วันที่ 2009. 02 17/0**Jardine Schindler (Thai) Ltd.****Client**

Name :

Signature :

Date :/...../.....

Name :

Signature :

Date :

Copy - Customer

JST-EI-F011 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



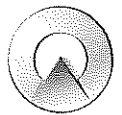
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S2(J 42520188_03)

Equipment No: 81080005305

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H3(U)

Specification: LD, TX-GC, VF289PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

แจ้งผลการทำงาน CPSI 1 ปี

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การปฏิบัติงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์หนีภัย
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์
- ห้องเครื่อง (ลูกเหวี่ยง) แรงดันไฟฟ้า (V)
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- ชุดโทรศัพท์ (โทรศัพท์/ACVF/กระแสดร)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง หัดลม แทคโอมิเตอร์ การหล่อลื่นของตลับลูกปืน และชุดยึดต่าง ๆ
- การหล่อลื่นสลิงโดยวิธีฉีด (กลอนัล) หรือ สัตโนมิต
- อุปกรณ์สายเคเบิลโดยวิธีฉีด (กลอนัล) / สัตโนมิต
- รอกขับ / มอเตอร์
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตลับลูกปืน แปรงถ่าน คอมมิวนิเตอร์
- ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด กัปเวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขดเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกนิรภัยของสลิงลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วปกติ (VKN)
- การเปิดแขนสลิงและอุปกรณ์ตรวจรับสลิงย้อน

☒ V.F.C

☒ F

☒ V.F.C

☒ V.F.M

☒ V.C

☒ V

☒ V

☒ V

☒ V

☒ V.C

☒ V.C.L

☒ V.C.L

☒ V.M.L

☒ V.F

☒ V.M

☒ V.M.C

☒ V.F.C

☒ V.F.M.C

☒ V.F

☒ V.F.M.C

☒ V.F

☒ V.F.M.C

☒ F

☒ F

☒ V.F.M.C

☒ F

☒ F

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดตามดูลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลอดไฟห้องโดยสาร
- การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถรับลิฟต์ขึ้นไปได้
- ไฟเบรกลิฟต์ (Over run)
- ทราเวลลิ่งเคเบิล
- สลิงลิฟต์
- การเปิดราง
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์)
- อุปกรณ์ตรวจรับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์ & การหล่อลื่น
- มอเตอร์
- โครงเคาน์เตอร์: การยึดลูกเกว / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกไฟฟ้า
- เซฟตี้เกียร์ของโครงเคาน์เตอร์
- ระบบการขยับและเปิด
- สลิงลิฟต์
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

☒ F

☒ V.C

☒ F

☒ V.F.M

☒ V

☒ V.M

☒ V

☒ V.C.L

☒ V.M.C

☒ V.F.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.C

☒ V.F.M.C.L

☒ V.M.C.L

☒ V.M

☒ V.F

☒ V.F.M.C.L

☒ F.M.C

4 ปล่องลิฟต์

- มอเตอร์ (Hoistway pit)
- มอเตอร์สลิงลิฟต์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระชัง / ตัวสำรองโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- มอเตอร์
- เซฟตี้เกียร์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก
- อุปกรณ์ป้องกันน้ำหนัก
- การยึดลิฟต์โดยสาย
- ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)
- ระบายน้ำเคาน์เตอร์กับลิฟต์เมื่อลิฟต์จอดอยู่บนสุด
- ระบาย Run By Counter Weight กับ Buffer
- TRIP COUNTER

☒ V.F.C

☒ V.F.C

☒ V.M.C.L

☒ V.F.C.L

☒ V.F.C.L

☒ V.F

☒ V

☒ F

☒ V.M

☒ CM

☒

6 รางปล่องลิฟต์ / ห้องเครื่อง

- ตัวควบคุมของนักต้มเพลิง และอุปกรณ์พิเศษอื่น ๆ
- การทดสอบการทำงานด้วยซอฟต์แวร์ควบคุม

☒ V.F

☒ F

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบถึงปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date :

Client

Name :

Signature :

Date :

Copy - Customer

JST-EI-F016 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

**Jardine Schindler****Preventive Maintenance**

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com**Schindler****Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)**

Equipment No: 81060005309

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H7(N)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การยืดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยืดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M
2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ..... แรงดันไฟฟ้า.....)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้ามารักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กัดไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F
3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F
4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 44 CM
- TRIP COUNTER 2642249

☒ Vปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ: 64.2 %

Jardine Schindler (Thai) Ltd.**Client**

Name :

Signature :

Date : 12 / 7 / 65

Name :

Signature :

Date : 12 / 7 / 65

Copy - Customer

JST-EL-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



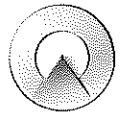
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005310

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H8(K)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การยืดตัว ฯ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยืดตัว ฯ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์ 2.2 แรงดันไฟฟ้า 245V)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องกัน
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขีดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 51 CM
- TRIP COUNTER 2805794

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :

Signature :

Date : 16 / 7 / 65

Name : [Redacted]

Signature : [Redacted]

Date : 16 / 7 / 65

Copy - Customer

JST-EL-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005308

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H6(Q)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มดำเนินการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
ภารกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การปิดต่าง ๆ ☒ V,F,C
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย ☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก ☒ F
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การปิดต่าง ๆ ☒ V
- ประตูปล่องลิฟต์ ☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 26.1 °C แรงดันไฟฟ้า 398 V) ☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น ☒ V
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก ☒ V,M
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI) ☒ F
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์ ☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- มาตรการความปลอดภัยสำหรับงานบำรุงรักษา ☒ F
- หลังคาห้องโดยสาร ☒ V,C
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด) ☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit) ☒ V
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 41 CM
- TRIP COUNTER 2215135

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ: 2.2%

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name: [Redacted]

Signature: [Redacted]

Date: 12 / 7 / 65

Name: [Redacted]

Signature: [Redacted]

Date: 12 / 7 / 65

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



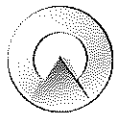
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005307

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H5(R)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

ภารกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การยืดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยืดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 26.4°C แรงดันไฟฟ้า 197 V...)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 41 CM
- TRIP COUNTER 16464

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ: 62.5%

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date : 12 / 7 / 65

Name :
Signature :
Date : 12 / 7 / 65

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005304

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H2(T)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

ภารกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การยืดตัว ฯ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยืดตัว ฯ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 26.3°C แรงดันไฟฟ้า 248 V...)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

☒ V

- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 27 CM

- TRIP COUNTER 214.5103

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ: 0-100% 63.2%

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :.....

Signature :.....

Date :.....

Name :.....

Signature :.....

Date :.....

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist S2(J 42520188_03)

Equipment No: 81060005306

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H4(X)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน CPSI 1 ปี

ติดตั้งลูกศร (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V

การจ้าง

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ลิฟต์
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์
- 2 ห้องเครื่องลิฟต์
- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์) แรงดันไฟฟ้า 45 V.
- การตรวจสอบบันทึก / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบ
- ข้อบังคับในห้องขึ้น
- ชุดลิฟท์ (ไฟรีเลย์/ACVF/กระเบื้อง)
- เมอร์ไคร์รีเลย์
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แทคโบลีเตอร์ การหล่อลื่นของดรัม
- ลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ
- การหล่อลื่นสลิงโดยไม่มีมือ (manual) หรือ อัตโนมัติ
- อุปกรณ์ช่วยเหยื่อผู้โดยสารแบบไม่มีมือ (manual) / อัตโนมัติ
- รอกขับ / มอเตอร์
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แบตเตอรี่ คอมมิวนิเคเตอร์
- ขั้วต่อ คอนแทกเตอร์ รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า
- เมอร์ไคร์รีเลย์: กลไก คอนแทกเมอร์
- โอเวอร์สปีด รีเลย์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เมอร์ไคร์รีเลย์ของสลิงจุดลิฟต์
- การทดสอบเมอร์ไคร์รีเลย์ในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- การทดสอบเมอร์ไคร์รีเลย์ความเร็ว (VKN)
- การยึดขนานสลิงและอุปกรณ์ตรวจสอบสลิงหย่อน
- เทอร์มอสแตตในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์
- ระบบไฟสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ V,F,C

☒ V,F,M

☒ V,C

☒ V

☒ V

☒ V

☒ V

☒ V

☒ V,C

☒ V,C,L

☒ V,C,L

☒ V,M,L

☒ V,F

☒ V,M

☒ V,M,C

☒ V,F,C

☒ V,F,M,C

☒ V,F

☒ V,F,M,C

☒ F

☒ F

☒ V,F,M,C

☒ F

☒ F

☒ V

3 ปล่องลิฟต์

- ควบคุมคุณภาพลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- การตรวจสอบ: ตำแหน่งบนสุดของปล่องลิฟต์ที่สามารถขับเคลื่อนไปได้
- ไฟนอลลิฟต์สวิตช์ (Over run)
- ทราเวลลิ่งเคเบิล
- สลิ่งจุดลิฟต์
- การยึดราง
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจจุ่มในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- รีเลย์รีเลย์ลิฟต์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- รีเลย์รีเลย์ลิฟต์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มอเตอร์
- โครงเคาน์เตอร์เวท: การยึดลูกเวท / ตัวกันบิด / แผ่นกระแทกไฟเฟลอร์
- เซฟตี้ลิฟต์ของโครงเคาน์เตอร์เวท
- ระบบการขัดเบรกและการยึด
- สลิ่งลิฟท์เวอร์เนอร์
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกเซฟตี้ของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)

☒ F

☒ V,C

☒ F

☒ V,F,M

☒ V

☒ V,M

☒ V

☒ V,C,L

☒ V,M,C

☒ V,F,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

☒ V,M,C,L

4 ปล่องลิฟต์

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มอเตอร์สลิงลิฟท์เวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องไม่ขัดเบรก (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- มอเตอร์
- เซฟตี้ลิฟต์ของห้องโดยสาร / แผ่นกันกระแทก
- อุปกรณ์ป้องกันน้ำหนัก
- การเปิดลิฟต์ห้องโดยสาร
- ประตูฉุกเฉิน (Emergency evacuation door)
- ระบบนำเคาน์เตอร์เวทกับลิฟท์เมื่อลิฟต์จอดอยู่บนบันได
- ระบบ Run By Counter Weight กับ Buffer
- TRIP COUNTER

☒ V,F,C

☒ V,F,C

☒ V,M,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

☒ V,F,C,L

Jardine Schindler (Thai) Ltd

Client

Name
Signature
Date

Name
Signature
Date

Copy - Customer

JST-EI-F016 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005303

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,H1(S)

Specification: LD, TX-GC, VF288PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☐ V

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การยืดต่าง ๆ ☒ V,F,C
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย ☒ F
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก ☒ F
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยืดต่าง ๆ ☒ V
- ประตูปล่องลิฟต์ ☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุปกรณ์..... แรงดันไฟฟ้า 246V.....) ☒ V
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น ☒ V
- เบรกเครื่องลิฟต์: กัดไก คอนแทกเบรก ☒ V,M
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI) ☒ F
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์ ☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา ☒ F
- หลังคาห้องโดยสาร ☒ V,C
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด) ☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit) ☒ V
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 44 CM
- TRIP COUNTER 2251412

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date :

Name :
Signature :
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



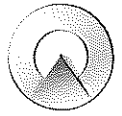
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005298

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L4(J)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (ลูกเหวี่ยง 26-3 แรงดันไฟฟ้า 345 V)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- มาตรการความปลอดภัยสำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 17 CM
- TRIP COUNTER 2255355

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date :

Client

Name :
Signature :
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005297

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L3(H)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การยืดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยืดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C

☒ F

☒ F

☒ V

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 26.3 °C แรงดันไฟฟ้า 394 V.)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องลิ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V

☒ V

☒ V,M

☒ F

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขัดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F

☒ V,C

☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 14 CM
- TRIP COUNTER 2935696

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ: อนุมัติ 100%

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date :

Client

Name :
Signature :
Date :

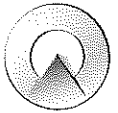
Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler

**Jardine Schindler****Preventive Maintenance**

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1**Jardine Schindler (Thai) Ltd.**
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, ThailandTel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com**Schindler****Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)**

Equipment No: 81060005296

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L2(F)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์อื่น

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M**2 ห้องเครื่องลิฟต์**

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 26.4 °C แรงดันไฟฟ้า 295 V...)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา

☒ V

- และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

- เบรกเครื่องลิฟต์: กดไก คอนแทกเบรก

☒ V,M

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F**3 ปล่องลิฟต์**

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หนังสือห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F**4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)**

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 16 CM

- TRIP COUNTER 250 1974

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ:

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date :

Client

Name :

Signature :

Date :

Copy - Customer

JST-EL-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (142520190_03)

Equipment No: 81060005295

Work Center 810B1503

Contract No: 10823446 (60-41492)

Visit: JULY 2022

Building: AIA-CMC.L1(E)

Visit Type: 12 / 4 / 3

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิด

☒ F

- แผงมุมกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 26.2°C แรงดันไฟฟ้า 245 V.)

☒ V,C

- การตรวจสอบวันที่ / Error-log /

☒ V

- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา
และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

☒ V

- ชุดไฟฟ้า (เทอร์มิสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)

☒ V,C

- เบรกไฮดรอลิก

☒ V,C,L

- หม้อแปลงลิฟต์: โครง พัดลม แทคไดโอด

☒ V,C,L

- การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดเปิดต่าง ๆ

☒ V,C,L

- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แบตเตอรี่ คอนโทรลเลอร์

☒ V,M,C

- เบรกเครื่องลิฟต์: คล็อก คอนแทกเบรก

☒ V,F,M,C

- โอเวอร์สปีด กัทวอร์เนอร์

☒ V,F,M,C

- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
กดเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ V,F

- เบรกนิรภัยของสลิงดูลิฟต์

☒ V,F,M,C

- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์)

☒ V,C,L

- อุปกรณ์ตรวจวัดในปล่องลิฟต์ (Hoistway
information)

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานผิดปกติ

☒ V,F,M,C,L

- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น

☒ V,M,C,L

- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์ & การหล่อลื่น

☒ V,M,C,L

- มุส

☒ V,M,C,L

- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์

☒ V,F

- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)

☒ V,F,M,C,L

- คอนแทกซ์ไฟฟ้าของประตูลิฟต์ (Car door safety
contact)

☒ F,M,C

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V,F,C

- มุสต่างสลิงกัทวอร์เนอร์ (Overspeed governor
rope tensioning pulley)

☒ V

- อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำลงโซ่ชดเชย
(Anti rebound device / compensating chain
guiding)

☒ V,M,C,L

- ระยะห่างเคาน์เตอร์กับไฟฟ้าเมื่อลิฟต์จอดอยู่
ขั้นบนสุด

☒ V,M

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 17 CM

- TRIP COUNTER 2359121

ปิดการทำงาน

รายงานไปยังเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ 26.2°C 245 V.

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :

Name :

Signature :

Signature :

Date :

Date :

Copy - Customer

JST-EI-F015 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (J 42520190_03)

Equipment No: 81080005299

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L5(D)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มการทำงาน

ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การปฏิบัติงาน

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ไม่กดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เสริม
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☐ F
☒ V,F,C
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 26.3°C แรงดันไฟฟ้า 296V.)
- การตรวจสอบวันที่ / Error-log /
- การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- ชุดไดรฟ์ (ไทรสเตอร์/ACVF/กระแสตรง)
- เบรกไฮดรอลิก
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง หักลง แพดไดมิตอร์
- การหล่อลื่นของดรัมลูกปืน และจุดยึดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ดรัมลูกปืน แม่เหล็กถาวร คอมมิวเตเตอร์
- เบรกเครื่องลิฟต์: คลัง คอนแทกเบรก
- โอเวอร์สปีด ลิฟท์เวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร
- ขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เบรกปรัญของสลิงลิฟต์
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C
☒ V
☒ V
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V,C,L
☒ V,C,L
☒ V,C,L
☒ V,M,C
☒ V,F,M,C
☒ V,F
☒ V,F,M,C
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ควบคุมคุณภาพลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจรับในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานผิดปกติ
- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มุข
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกซ์เฟดของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)
- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุขลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุขลิฟต์ลิฟท์เวอร์เนอร์ (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำร่องโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระบบหาลำดับเคาน์เตอร์เวทกับลิฟท์เมื่อลิฟต์จอดอยู่บนชั้นสูงสุด
- ระบบ Run By Counter Weight ลิฟท์ Buffer 15 CM
- TRIP COUNTER 2901 < 4

☒ F
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V
☒ V
☒ V,F,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,F
☒ V,F,M,C,L
☒ F,M,C
☒ V,F,C
☒ V
☒ V,M,C,L
☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานให้ผู้เกี่ยวข้องทราบถึงปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ: ความเร็ว 64.9%

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date :

Name :
Signature :
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F015 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



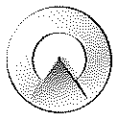
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - S1 (142520190_03)

Equipment No: 81060005300

Work Center 810B1503

Contract No: 10823446 (60-41492)

Visit: JULY 2022

Building: AIA-CMC,L6(C)

Visit Type: 12 / 4 / 3

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เงื่อนไขการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

อุปกรณ์

☒ V
การกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: มุมกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์ปิด
- แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☒ V,F,C
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ...2... แรงดันไฟฟ้า ...96V...)
- การตรวจสอบวันที่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวบ่งชี้การวิ่ง (Trip counter) เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น
- ชุดไฟฟ้า (โทรศัพท์/ACVF/กระแสดึง)
- เมอร์ไชลด์รอล
- มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัดลม แดคไดมิตอร์ การหล่อลื่นของตัวขับเคลื่อน และจุดยึดต่าง ๆ
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้ากระแสตรง ตัวขับเคลื่อน แบตเตอรี่ คอนโทรลเลอร์
- เมอร์ไชลด์รอลลิฟต์: คล็อก คอนแทกเมอร์
- โอเวอร์สปีด กัทวอร์เนอร์
- ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร ขณะเปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก
- เมอร์ไชลด์รอลลิฟต์ของลิฟต์
- การทดสอบเมอร์ไชลด์รอลลิฟต์ในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ V,C
☒ V
☒ V
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V,C,L
☒ V,M,C
☒ V,F,M,C
☒ V,F
☒ V,F,M,C
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ชุดควบคุมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ราง (ห้องโดยสาร/โครงเคาน์เตอร์เวท)
- อุปกรณ์ตรวจสอบในปล่องลิฟต์ (Hoistway information)
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)
- ประตูปล่องลิฟต์ที่มีการทำงานผิดปกติ
- โรลเลอร์ไกด์ของห้องโดยสาร & การหล่อลื่น
- โรลเลอร์ไกด์ของโครงเคาน์เตอร์เวท & การหล่อลื่น
- มุส
- ประตูฉุกเฉินของปล่องลิฟต์
- ตัวขับเคลื่อนประตู (Door drive)
- คอนแทกซ์ไฟฟ้าของประตูลิฟต์ (Car door safety contact)
- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุสลิฟต์ (Hoistway pit)
- มุสถังส่งลิฟต์โอเวอร์สปีด (Overspeed governor rope tensioning pulley)
- อุปกรณ์ป้องกันการกระแทก / ตัวนำของโซ่ชดเชย (Anti rebound device / compensating chain guiding)
- ระยะห่างเคาน์เตอร์เวทกับมีฟเฟิลเพื่อลิฟต์จะลดลง
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer ...16. CM
- TRIP COUNTER ...2071626...

☒ F
☒ V,C
☒ V,C,L
☒ V
☒ V
☒ V,F,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,M,C,L
☒ V,F
☒ V,F,M,C,L
☒ F,M,C
☒ V,F,C
☒ V
☒ V,M,C,L
☒ V,M

ปิดการทำงาน

รายงานปัญหา/เหตุการณ์ส่งปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ ... 1.000 phg 6.2%

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name : ...
Signature : ...
Date :

Name : ...
Signature : ...
Date : ...

Copy - Customer

JST-EI-F015 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



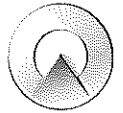
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005301

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC,L7(B)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

เริ่มต้นการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

ภาพกิจ

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การยืดต่าง ๆ
- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์นิรภัย
- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก
- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การยืดต่าง ๆ
- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,C
☒ F
☐ F
☒ V
☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ 26.1°C แรงดันไฟฟ้า 297 V.....)
- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น
- เบรกเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรก
- การทดสอบเบรกที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)
- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ V
☒ V
☒ V,M
☒ F
☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา
- หลังคาห้องโดยสาร
- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ F
☒ V,C
☒ V,F

4 บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)

- บ่อลิฟต์ (Hoistway pit)
- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer 15 CM
- TRIP COUNTER 2519304

☒ V

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ: ตามใบแจ้ง 62%

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date :

Name :
Signature :
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



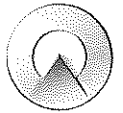
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I (J 42520191_02)

Equipment No: 81060005302

Contract No: 10823446 (60-41492)

Building: AIA-CMC, L8(A)

Specification: LD, TX-GC, VF155PF1, SEMATIC 2000B-HR

Work Center: 810B1503

Visit: JULY 2022

Visit Type: 12 / 4 / 3

Work Tasks: V (Visual Check) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

ขั้นตอนการทำงาน

ติดต่อลูกค้า (ถ้ามี)

☒ V

อุปกรณ์

การวัด

1 ห้องโดยสารลิฟต์

- ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไฟแสดงผล การเปิดต่าง ๆ

☒ V,F,C

- ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์เบรค

☒ F

- สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก

☒ F

- แผงปุ่มกดหน้าชั้น ไฟแสดงผล เสียงเตือน การเปิดต่าง ๆ

☒ V

- ประตูปล่องลิฟต์

☒ V,F,M

2 ห้องเครื่องลิฟต์

- ห้องเครื่อง (อุณหภูมิ...26°C... แรงดันไฟฟ้า245V.....)

☒ V

- เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษา และการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น

☒ V

- เบรคเครื่องลิฟต์: กลไก คอนแทกเบรค

☒ V,M

- การทดสอบเบรคที่ความเร็วในโหมดการตรวจสอบ (VKI)

☒ F

- ระบบไฟแสงสว่างในปล่องลิฟต์

☒ F

3 ปล่องลิฟต์

- ขาดความคมลิฟต์สำหรับงานบำรุงรักษา

☒ F

- หลังคาห้องโดยสาร

☒ V,C

- ประตูปล่องลิฟต์ (ทั้งหมด)

☒ V,F

4 ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

- ปล่องลิฟต์ (Hoistway pit)

☒ V

- ระยะ Run By Counter Weight ถึง Buffer20..... CM

- TRIP COUNTER3943545.....

ปิดการทำงาน

รายงานให้ลูกค้าทราบหลังปฏิบัติงาน

☒ V

หมายเหตุ: ภา.ปิด ๒ 62%

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :

Signature :

Date :

Name :

Signature :

Date :

Copy - Customer

T-EI-F014 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



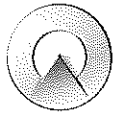
Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - Inspection (J 42520187_02)

Equipment No: 81080005318

Work Center: 81081503

Contract No: 10823446 (60-41492)

Visit: JULY 2022

Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC4

Visit Type: 12 / 4 / 4

Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Task: (Inspection of noise/temperature/vibration); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

2.2 ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	การกิจ
2.2 แต่งตั้ง, บนม/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/>	ติดตั้ง
2.2 เปลี่ยนน้ำมันไฮดรอลิก (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	เข้าใหม่
สังเกตการณ์และการบำรุงรักษาของห้องปรับอากาศใต้ดิน		
ล่าง, ห้องทางขึ้น		
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	F
บน, ห้องทางขึ้น		
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/ลงพื้นเลื่อน ที่แผ่นเปิดหี (คอมเพลก)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
8.5 ไขว้กันบนหัวโถง	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.3 ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.3 แผ่นเปิดหี (คอมเพลก)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.6 หี	<input checked="" type="checkbox"/>	I
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.8 ไฟส่องแผ่นเปิดหี (คอมเพลก) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ลงว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.13 อุปกรณ์ตรวจระดับด้วยแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.15 เป้าหมาย	<input checked="" type="checkbox"/>	F
บน, ห้องทางลง		
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
9.2 คอนแทกทางเข้ารวม	<input checked="" type="checkbox"/>	F
กลาง, ห้องทางลง		
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
4.8 แผงกันฝุ่นโดยสารขึ้น/ลงด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
9.3 ราวจับ	<input checked="" type="checkbox"/>	I
ล่าง, ห้องทางลง		
6.6 การเข้าถึงจากของขึ้น/ลงพื้นเลื่อน ที่แผ่นเปิดหี (คอมเพลก)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
6.7 สภาพของขึ้น/ลงพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I
6.8 การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อของขึ้น/ลงพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I
6.2 ถอดขึ้น 2 ชั้นบนหรือ 6 ชั้นบนพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	ถอดออก
8.3 ราวจับ	<input checked="" type="checkbox"/>	I
8.5 ไขว้กันบนหัวโถง	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.3 ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.4 แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
2.5 ฝุ่น (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.3 แผ่นเปิดหี (คอมเพลก)	<input checked="" type="checkbox"/>	I
5.6 หี	<input checked="" type="checkbox"/>	I
10.3 จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.4 จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.8 ไฟส่องแผ่นเปิดหี (คอมเพลก) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.9 ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ลงว่างแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.11 ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.12 ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.13 อุปกรณ์ตรวจระดับด้วยแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.14 ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F
10.15 เป้าหมาย	<input checked="" type="checkbox"/>	F

ล่าง, ห้องทางขึ้น	
10.15 สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.14 ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
9.2 คอนแทกทางเข้ารวม	<input checked="" type="checkbox"/> F
กลาง, ห้องทางขึ้น	
8.3 ราวจับเคลื่อนที่พร้อมกันกับขึ้น	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.6 ไฟส่องราวจับ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
10.7 ไฟส่องสเกิร์ต (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F
ห้องลง	
2.2 แต่งตั้ง, บนม/ล่าง	<input checked="" type="checkbox"/> ถอดออก
6.2 ใส่น้ำมัน 2 ชั้นบนหรือ 6 ชั้นบนพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง
2.2 ระบายน้ำจากถาดน้ำ, ถ้ามี	<input checked="" type="checkbox"/> I

หมายเหตุ

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name

Signature

Date

Name

Signature

Date

Copy - Customer

JST-EL-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - A Intensive (J 42520194_02)

Equipment No: 81060005316 Work Center: 810B1603
Contract No: 10823446 (60-41402 Visit: JULY 2022
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC2 Visit Type: 12 / 4 / 4
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000
Work Tasks: (I Inspection of noise/temperature/vibration) ; F (Function Check) ; M (Measurement) ; C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)

การบำรุงรักษา		การวัด	
งาน	ผลการตรวจ	งาน	ผลการตรวจ
5.7	หวั่น, ผ่าครอบด้านในที่ตำแหน่งแผ่นยึดหวั่น (คอมเพลกซ์)	2.4	แผ่นป้องกันการตก และป้องกันการหนีบ (ถ้ามี)
	ผ่าเปิดพื้นยกเท้าผ่าเปิดพื้นเชื่อมต่อ	4.6	ช่องว่าง ขึ้น <-> แผ่นสลิค
	สวิตช์หลักและสวิตช์ไฟ	4.8	แปรงกันฝุ่นโดยสกรูเป็นชิ้นส่วนข้าง (ถ้ามี)
		9.3	ราวมือจับ
10.2	เทอร์มินัลเปิดในตู้คอนโทรล		
5.9	แผ่นป้องกัน	10.15	แผ่นป้องกัน, ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน, ผ่าเปิดพื้นเชื่อมต่อ
10.2	ตู้คอนโทรล		
10.2	เทอร์มินัลเปิดในตู้คอนโทรล	6.3	โซ่ ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน
	สวิตช์ไฟ		
10.10	ไฟส่อง ช่องโหว่เครื่อง	2.2	เซ็นเซอร์เ็นร้อยโซล (EoS)
5.7	ผ่าเปิดพื้นเชื่อมต่อ		
	จุ่มทางเข้ารวมือจับ	2.7	พื้นผิวที่มองเห็นใต้
3.3	รถลิฟท์ในกรณีฉุกเฉิน	2.8	ทดสอบฟังก์ชันทั้งหมด
3.7	เบรก	2.2	แผ่นกัน, บน/ล่าง
3.8	วงรอบส่วเบรก	2.2	รายงานไฟฉุกเฉิน/หาวาน, ถ้ามี
3.12	ถ้านเบรกทั้งหมด		
3.15	โซ่ลิฟท์		
4.2	ตัวนำส่งเชิงแนวหัวโค้ง (Tangential guides)		
5.2	การเข้าของ ขึ้น/แผ่นพื้นเลื่อน		
7.3	กระป๋องน้ำมัน (ถ้ามี)		
7.4	รถลิฟท์น้ำมัน (ถ้ามี)		
7.5	แปรงน้ำมัน (ถ้ามี)		
2.6	พื้นที่ยึดและแผ่นยึดหวั่น (คอมเพลกซ์)		
3.2	การระบายอากาศของมอเตอร์		
10.2	ตู้คอนโทรล		
	สวิตช์หลัก		
10.5	แผงควบคุมสำหรับการขับเคลื่อนงานบำรุงรักษา		
3.4	ระบบการส่งผ่านและรถลิฟท์เบรคเกอร์ (ถ้ามี)		
3.9	คอนแทกเบรก		
3.16	คอนแทกโซ่ลิฟท์		
5.3	แผ่นยึดหวั่น (คอมเพลกซ์)		
5.4	ตัวนำส่งการเคลื่อนที่ ที่แผ่นยึดหวั่น (คอมเพลกซ์) (Lateral guides)		
5.5	คอนแทกแผ่นยึดหวั่น (คอมเพลกซ์) (ถ้ามี)		
9.2	คอนแทกทางเข้ารวมือจับ		
5.8	คอนแทกผ่าเปิดพื้น		
10.15	ปุ่มหยุด		
10.16	อุปกรณ์ตรวจจับสนาม (ถ้ามี)		
10.17	สวิตช์ระดับน้ำ (ถ้ามี)		
10.18	ระบบหาลความร้อน (ถ้ามี)		
10.19	พัดลมในห้องเครื่อง (ถ้ามี)		
10.20	พัดลม GFU (ถ้ามี)		
5.6	หวั่น		
	หวั่น, ผ่าครอบด้านใน		
	จุ่มทางเข้ารวมือจับ, ผ่าเปิดพื้นเชื่อมต่อ		
	สวิตช์หลัก		
	แผ่นป้องกัน, ตู้คอนโทรล		
8.12	โซ่ลิฟท์รวมือจับ		
	สวิตช์หลัก		
3.15	โซ่ลิฟท์		
	ผ่าเปิดพื้น		

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date :

Name :
Signature :
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F017 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand
Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Modular Maintenance Checklist - A Intensive (J42520194_02)

Equipment No:	81060005316	Work Center:	810B1603
Contract No:	10823446 (60-41492	Visit:	JULY 2022
Building:	AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC),ESC2	Visit Type:	12 / 4 / 4
Specification:	930BAE-10, MF, 30, 1000		
Work Tasked Description of noise/denominator/vibration : F (Function Check) ; M (Measurement); C (Cleaning) ; L (Lubrication) ; N/A (Not Applicable)			

P 1/2	2.2	ติดตั้งสายไฟฟ้า (ถ้ามี)	การเดิน	การเดิน	การเดิน
	2.2	แผงรับ, เหนือล่าง	<input checked="" type="checkbox"/>	ติดตั้ง	การเดิน
	2.2	เดินขีปนาวุธบนโต๊ะ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/>	เข้าใหม่	การเดิน
		สังเกตค่าและนำผลการบำรุงรักษาของเครื่องวัดอุณหภูมิที่ตั้ง			
		ล่าง, หักทางขึ้น			
10	15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
		บน, หักทางขึ้น			
	6.6	การเข้าตั้งฉากของชิ้นแผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพลต)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	8.5	โซลิดเป็นหัวโค้ง	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	2.3	ภาพสัญลักษณ์	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการใช้ต่าง ๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	5.6	หัว	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	10.4	จอแสดงผลข้อมูลความเร็ว (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพลต) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.9	ไฟส่องชิ้นแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.13	อุปกรณ์ตรวจสอบรับรับแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
		บน, หักทางลง			
	10.15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.14	ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
		ล่าง, หักทางลง			
	6.6	การเข้าของชิ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	6.7	สภาพของชิ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	6.8	การเคลื่อนที่ของชิ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	8.3	รวมมือจับ	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	8.5	โซลิดเป็นหัวโค้ง	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	2.3	ภาพสัญลักษณ์	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	2.4	แผงป้องกันการใช้ต่าง ๆ และป้องกันการใช้ต่าง ๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	2.5	บน (cladding) ด้านข้างและหัวล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	5.6	หัว	<input checked="" type="checkbox"/>	I	
	10.3	จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.4	จอแสดงผลข้อมูลความเร็ว (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพลต) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.9	ไฟส่องชิ้นแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.11	ไฟส่องโครง (โบนัส) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.13	อุปกรณ์ตรวจสอบรับรับแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
		ล่าง, หักทางขึ้น			
	10.15	สวิตช์ฉุกเฉิน	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.14	ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
		กลาง, หักทางขึ้น			
	8.3	รวมมือจับเคลื่อนที่พร้อมกันกับชิ้น	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.6	ไฟส่องรวมมือจับ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
	10.7	ไฟส่องแผงยึดหัวด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
		บน, หักทางขึ้น			
	10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/>	F	
		ล่าง, หักทางขึ้น			
	4.3	รางของลูกเลื่อนชิ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	C	
	4.5	แนวพลาสติกประคองชิ้นตลอดทางสวิตช์ด้านข้าง	<input checked="" type="checkbox"/>	C.L	
	4.9	ตัวบังคับทิศทาง ขึ้นบนใต้แผ่นพื้นเลื่อน (Relieving curves) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	M	
	6.9	การเคลื่อนที่ของแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I.M	
	6.16	คอนแทกชิ้น ชิ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	F.C.L	
	6.17	แผงป้องกันไฟฟ้าสถิตย์ - การเคลื่อนที่ของชิ้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/>	I.C	
	10.9	ไฟส่องชิ้นแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	C	
	10.11	ไฟส่องโครง (โบนัส) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	C	
	10.18	พ้อย์ทางความเร็ว (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/>	F.C	

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Name :
Signature :
Date :

Client

Name :.....
Signature :.....
Date :.....

Copy - Customer

JST-ET-P017 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler



Jardine Schindler

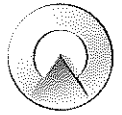
Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Centre

Telephone : (66) 2-253-6370-1
(66) 2-685-1690-1

Jardine Schindler (Thai) Ltd.
20th Floor, Times Square Building
246 Sukhumvit Road, Klongtoey
Bangkok 10110, Thailand

Tel (66) 2 685 1600
Fax (66) 2 685 1601
www.jardineschindler.com



Schindler

Modular Maintenance Checklist - I Inspection (J 42520197_02)

Equipment No: 81060005315 Work Center: 810B1503
Contract No: 10823446 (60-41492) Visit: JULY 2022
Building: AIA CAPITAL CENTER BUILDING (AIA-CMC), ESC1 Visit Type: 12 / 4 / 4
Specification: 9300AE-10, MF, 30, 1000

Work Tasks: (Inspection of noise/temperature/vibration); F (Function Check); M (Measurement); C (Cleaning); L (Lubrication); N/A (Not Applicable)

		การวัด	การทำความสะอาด
2.2	ติดตั้งอุปกรณ์ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
2.2	แรงดัน, บวม/ล้า	<input checked="" type="checkbox"/> ติดตั้ง	
2.2	เส้นใยใยพอลิเอสเตอร์ (EoS)	<input checked="" type="checkbox"/> เข้าใหม่	
สังเกตตำแหน่งการบำรุงรักษาของชุดอุปกรณ์ดั้งเดิม			
สร้าง, บำรุงรักษา			
10.15	สวิตช์ยกแวง	<input checked="" type="checkbox"/> F	
บวม, บำรุงรักษา			
6.6	การเข้าถึงจากของขึ้น/ลงแผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพลต)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
8.5	โซ่ลูกปืนหัวโถง	<input checked="" type="checkbox"/> I	
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> I	
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
6.3	แผ่นยึดหัว (คอมเพลต)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
6.6	หัว	<input checked="" type="checkbox"/> I	
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	N/A	
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพลต) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ลงแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	N/A	
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.13	อุปกรณ์ตรวจวัดด้วยแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F	
บวม, บำรุงรักษา			
10.15	สวิตช์ยกแวง	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.14	ไฟบอกทิศทาง (เขียว) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
9.2	คอนแทกทางเข้าราวจับ	<input checked="" type="checkbox"/> F	
กลิ้ง, บำรุงรักษา			
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
4.0	แปรงกันฝุ่นโดยสายพานขัดด้านข้าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
9.3	ราวจับ	<input checked="" type="checkbox"/> I	
สร้าง, บำรุงรักษา			
6.6	การเข้าถึงจากของขึ้น/ลงแผ่นพื้นเลื่อน ที่แผ่นยึดหัว (คอมเพลต)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
6.7	สภาพของขึ้น/ลงแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I	
6.8	การเคลื่อนที่และการเชื่อมต่อกับขึ้น/ลงแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> I	
6.2	กดขึ้น 2 ชั้นบำรุงรักษานับโด หรือ 6 ชั้นแผ่นพื้นเลื่อน	<input checked="" type="checkbox"/> กดออก	
8.3	ราวจับ	<input checked="" type="checkbox"/> I	
8.5	โซ่ลูกปืนหัวโถง	<input checked="" type="checkbox"/> I	
2.3	ภาพสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> I	
2.4	แผงป้องกันการตก และป้องกันการหนีบต่างๆ (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
2.6	หุ้ม (cladding) ด้านข้างและด้านล่าง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
5.3	แผ่นยึดหัว (คอมเพลต)	<input checked="" type="checkbox"/> I	
5.6	หัว	<input checked="" type="checkbox"/> I	
10.3	จอแสดงผลดิจิทัล (ถ้ามี)	N/A	
10.4	จอแสดงผลข้อความธรรมดา (ถ้ามี)	N/A	
10.8	ไฟส่องแผ่นยึดหัว (คอมเพลต) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.9	ไฟส่อง ช่องว่างขึ้น/ลงแผ่นพื้นเลื่อน (ถ้ามี)	N/A	
10.11	ไฟส่องโครง Truss (ถ้ามี)	N/A	
10.12	ระบบตรวจสอบทางเข้า (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.13	อุปกรณ์ตรวจวัดด้วยแสง (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.14	ไฟบอกทิศทาง (แดง) (ถ้ามี)	<input checked="" type="checkbox"/> F	
10.15	ปุ่มหยุด	<input checked="" type="checkbox"/> F	

Jardine Schindler (Thai) Ltd.

Client

Name :
Signature :
Date :

Name :
Signature :
Date :

Copy - Customer

JST-EI-F020 Rev.00 Date: 01/10/2019

Jointly owned by Jardines and Schindler