

## ภาคผนวก

---

ภาคผนวก ก	หนังสือราชการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการ
ภาคผนวก ค	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

หนังสือราชการ

## ภาคผนวก ก-1

---

เอกสารแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ



บริษัท เอไอเอ จำกัด

เอไอเอ ทาวเวอร์ 181 ถนนสุรวงศ์

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ (66) 2634 8888

โทรสาร (66) 2783 4818

AIA.CO.TH

วันที่ 2 มิถุนายน 2563

เรื่อง ขอเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

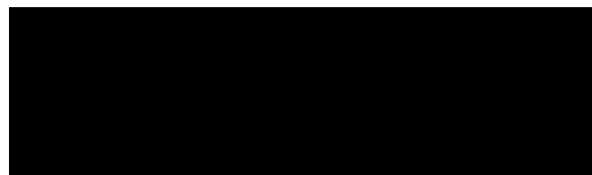
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ที่ ทส 1009.5/5990 ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554

ตามที่โครงการ CMC ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถรวม 108,224 ตารางเมตร ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่อ้างถึง ทั้งนี้เพื่อให้สามารถอ้างอิงชื่ออาคารได้ตรงกับสภาพปัจจุบัน และสอดคล้องกับการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการตั้งอยู่ด้วยปฏิบัติ จึงขอดำเนินการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม โครงการ CMC เป็น AIA Capital Center

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์และบริการ

บริษัท เอไอเอ จำกัด



## ภาคผนวก ก-2

---

หนังสือแจ้งความประสงค์ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

อ.การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32  
ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ  
ฉบับ กทม. 6

ตามแบบ กทม. ๑ เลขรับที่ ๖๑๓  
ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๖๑๓ / ๒๕๕๔

บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร็นส์ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายโยฮานเนส ยาโคบัส เรโอเตอร์ แวน โอเยน

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย ถนน สุรวงศ์ ตำบล/แขวง สุริยวงค์

อำเภอ/เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๑๔๔

เป็นที่ดินของ บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร็นส์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารสำนักงาน ภัตตาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (ร้านค้า) จอดรถยนต์

พื้นที่ ๑๐๘,๒๒๔.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ๘๓๗ คัน

พื้นที่ ๓,๙๘๐.๐๐ ม.๒

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น บ้ายซื้อโครงการ

พื้นที่ ๕.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ๐ คัน

พื้นที่ ๐ ม.๒ รั้ว ค.ส.ล.ยาว ๕๒.๐๐ เมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ๐ คัน

พื้นที่ ๐ ม.๒ ท่อระบายน้ำยาว ๑,๐๐๐.๐๐ เมตร

(หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม. ๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔) ฉบับแก้ไข

3 ส.ค. 2555

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |   |   |
|---|---|
| (๑) นายเชลล์ ตันติศักดิ์ ว-สธ ๔๔๖           | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| (๒) นายเชลล์ ตันติศักดิ์ ว-สธ ๔๔๖           | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| (๓) นายพิมล เจริญยิ่ง วย.๖๓๙                | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  |
| (๔) นายธาดาพงศ์ ประถมวงษ์ สย.๘๕๑๘           | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| (๕) นายเขาวลิตร บุญจันทร์ วส.๕๗             | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| (๖) นายกิตติศักดิ์ พูลวิวัฒน์ชัยการ สก.๓๓๖๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นายเขาวลิตร บุญจันทร์ วส.๕๗             | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| (๘) นายโชคดี หนูเอียด สส.๘๒                 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| (๙) นายบุญชล ตันติรัตน์สุนทร วฟก.๘๖๘        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| (๑๐) นายพิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟก.๔๔๐๗      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| (๑๑) นายบุญชล ตันติรัตน์สุนทร วฟก.๘๖๘       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| (๑๒) นายพิทักษ์ ทางรัตนสุวรรณ สฟก.๔๔๐๗      | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| (๑๓) นายวิศาล จุลพัลลภ วย.๑๕๔๗              | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ                                      |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๑,๐๙๕.....วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ...๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๔๓๒,๙๑๖.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ .....	๑,๐๕๒.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	๑,๙๙๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๔๓๕,๙๗๘.๐๐	บาท

(หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔) ฉบับแก้ไข

ลาการประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๖  
กฎหมาย

ฉบับที่ ๒๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔  
แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๖๑๓  
ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔

บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

ได้รับแจ้งจาก โดย นายโยฮานเนส ยาโคบัส เอโดดอร์ แวน โอเยน

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑ หมู่ที่ ๑

ตรอก/ซอย ถนน สุรวงศ์ ตำบล/แขวง สิริยวงศ์

อำเภอ/เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๑๕๕

เป็นที่ดินของ บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ๗

(อาคารสำนักงาน) อาคารสำนักงานพาณิชย์(ร้านค้า)

๒.๑ ชนิด ตึก ๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น ภัตตาคาร จอดรถยนต์

พื้นที่ ๑๐๘,๒๒๔.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้า-ออกของรต จำนวน ๘๓๗ คัน

พื้นที่ ๓,๔๘๐.๐๐ ม.๒ ๓ ส.ก. 2556

๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก จำนวน ๑ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่อโครงการ

พื้นที่ ๔.๗๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้า-ออกของรต จำนวน คัน

พื้นที่ ม.๒ ร้ว ค.ส.ล.ยาว ๕๒.๐๐ เมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้า-ออกของรต จำนวน คัน

พื้นที่ ม.๒ ท่อระบายน้ำยาว ๑,๐๐๐.๐๐ เมตร

ฉบับยกเลิก (หน้า ๑ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔)

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |   |   |
|---|---|
| (๑) นายเชลล์ ตันติศักดิ์ ว-สถ ๔๔๖           | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  |
| (๒) นายเชลล์ ตันติศักดิ์ ว-สถ ๔๔๖           | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน   |
| (๓) นายพิมล เจริญยิ่ง วย.๖๓๙                | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  |
| (๔) นายธาดาพงศ์ ประถมวงษ์ สย.๘๕๑๘           | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง   |
| (๕) นายเชาวลิตร์ บุญจันทร์ วก.๖๐๑           | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
| (๖) นายกิตติศักดิ์ พูลวิวัฒน์ชัยการ สก.๓๓๖๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นายเชาวลิตร์ บุญจันทร์ วก.๖๐๑           | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| (๘) นายโชคดี หุญเอียด สส.๘๖                 | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง                    |
| (๙) นายบุญชล ตันติรัตน์สุนทร วฟก.๘๖๘        | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  |
| (๑๐) นายพิทักษ์ ทางรัตน์สุวรรณ สฟก.๔๔๐๗     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์   |
| (๑๑) นายบุญชล ตันติรัตน์สุนทร วฟก.๘๖๘       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า  |
| (๑๒) นายพิทักษ์ ทางรัตน์สุวรรณ สฟก.๔๔๐๗     | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า   |
| (๑๓) นายวิศาล จุลพัลลภ วย.๑๕๔๗              | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ                                      |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๑,๐๙๕.....วันโดยจะเริ่มต่นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ยกเลิก

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	๔๓๒,๘๙๖.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ.....	๑,๐๕๒.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร.....	๑,๙๙๐.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	๒๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	๔๓๕,๙๗๖.๐๐	บาท

ฉบับยกเลิก (หน้า ๒ ของใบรับหนังสือแจ้งฯ กทม.๖ เลขที่ ๖๑๓/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๔)

ผู้อำนวยการกอง.....  
 หัวหน้ากลุ่มงาน.....  
 เจ้าหน้าที่.....  
 วันที่ ๒๙/๑๑/๒๕๕๔



ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผันผืนบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๑๐๐๕๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๕๔

ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๖๑๓.....  
ลงวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔.....  
ราย บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด.....

ผู้อำนวยการกอง.....

วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๕๔

ผู้แทน.....

.....

.....

.....

.....

.....

### คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งฯ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักขังรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้ยื่นแจ้งฯความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



## ภาคผนวก ก-3

---

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
(แบบ อ.6)



ว่าด้วย

ให้ใช้สำหรับยื่นขอรับการตรวจและออกใบอนุญาตอาคาร ตามพระราชบัญญัติ  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการออกใบอนุญาตอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๓ มาตรา ๑๐ (๖)  
ที่อยู่ในบริเวณความถี่ของคลื่นวิทยุหรือโทรทัศน์

## ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๔ / ๒๕๕๗

บริษัท เอไอเอ จำกัด โดย หม่อมหลวงจิตรเศรษฐ ศุขสวัสดิ์  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๑ ตรอก/ซอย ถนน สุรางค์ หมู่ที่

ตำบล แขวง สุริยวงษ์ อำเภอ ไร่หลัก เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้ไปผู้ผู้

เลขที่ ๖๑๓ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารสำนักงาน-ภัตตาคาร-  
(๑) ชนิด ตึก ๓๔ ชั้น ได้รับดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชย์(ร้านค้า)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๓๗ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก

หมู่ที่ ๔๖/๖๖/๖๖ ตำบล ดินแดง อำเภอ ไร่หลัก เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอไอเอ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอไอเอ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๔๔

เป็นที่ดินของ บริษัท เอไอเอ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ก่อด้วย ตามหนังสือสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พล ๑๐๐๙.๕/๑๐๐๕๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ และเงื่อนไขจาก  
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.  
สำนักงานจรรยาและขนส่ง ตามหนังสือ ท กท ๑๖๐๗/๑๙๘๖ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๔ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(ลายมือชื่อ)

(รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ตำแหน่ง ปลัดจังหวัดภูเก็ต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เรื่องแผนภายในรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่.....  
ราย บริษัท เอไอเอ จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๑๙๙๒ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๕๔ คือ

๑. พิจารณาจากกายภาพและตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ตามกีดริชท์ฯ แจ้งความประสงค์ จำนวน ๑ ช่องทาง ให้บริษัทฯ ลดระดับคันกันทางเข้าเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนรัชดาภิเษก ทำเป็นทางเข้า-ออกกว้าง ๖.๐๐ เมตร ศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ ๒๕.๓๓ เมตร และให้เปิดทางเข้า-ออกเดิมที่มีอยู่ทำเป็นทางเดินเท้าให้มีสภาพเหมือนทางเดินเท้าใกล้เคียง รายละเอียดตามผังบริเวณ เลขที่ สวจ.๕๔-๒-๑๓๒

๒. พิจารณาด้านผลกระทบการจราจร เห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรมากขึ้นจากเดิม อันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น จึงขอความร่วมมือให้บริษัทฯ ดำเนินการดังนี้

๒.๑ ให้บริษัทฯ กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

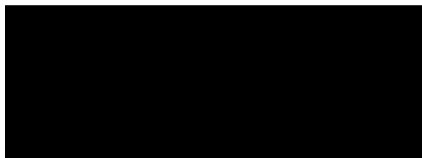
๒.๒ ให้บริษัทฯ จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า ๘ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๓ ให้บริษัทฯ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและคัดกระแสรถจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๔ ให้บริษัทฯ บริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

๒.๕ ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

๒.๖ ให้บริษัทฯ จัดการจราจรภายในโครงการตามแบบ สวจ.๕๔-๒-๑๓๒



## ภาคผนวก ก-4

---

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/10055

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวน์ส์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5990  
ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2554  
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 438/54 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวน์ส์  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่  
45/2554 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
CMC ของบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวน์ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง  
กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์-ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่อาคารรวม 108,224  
ตารางเมตร โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับ  
มอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนล แอสเซิวน์ส์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ  
ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ CMC

ของบริษัท อนุมัติกันอินเตอร์เนชั่นแนลเอสซีวีเอส จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อนุมัติกันอินเตอร์เนชั่นแนลเอสซีวีเอส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-กิตติาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CMC ของบริษัท อนุมัติกันอินเตอร์เนชั่นแนลเอสซีวีเอส จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาผู้อนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุญาตหรือผู้อนุญาตแก้ไขให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุญาตหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตหรือผู้อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้อนุญาตพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คทก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุญาตหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



.....

(นายราชนันท์ จุมนาค)

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

3) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีข้ออ้าง และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



.....

(นายราชนันท์ จุมนาค)

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากฝุ่นละอองในพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และฉีดน้ำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. คัดล้างผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรอบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. จัดทำถนนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมคัดกรองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราเชนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสเซิ่วรันส์ จำกัด

4/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (๗ เดือนกุมภาพันธ์ 2554) เป็นพื้นที่ว่างโดยมีระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าระดับถนนรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการประมาณ +0.85 เมตร (คิดเทียบ + 0.00 ที่ระดับถนนรัชดาภิเษก) ซึ่งเป็นระดับดินที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดเพื่อทำฐานรากก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินและก่อสร้างขึ้นได้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และฉีดน้ำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัทอเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสเซิ่วรันส์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมคัดกรองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราเชนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสเซิ่วรันส์ จำกัด

3/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน รถรับ-ส่งคนงาน และวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ	18. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาคือขอหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน  1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ และรถรับ-ส่งคนงาน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชนนทร์ ชุมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเอสซีวี จำกัด

6/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลานานเกิน 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการพังกระเจาของผืน 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาวิ่งไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น - ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเบียดคกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชนนทร์ ชุมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเอสซีวี จำกัด

5/113


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. บำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักร สม่าเสมอเป็นอย่างดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. กำหนดไม่ให้มีการรบกวนการตัด การเขี่ย ไซ กลิ้ง ฯลฯ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวให้ทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้วงที่มีคติดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
 (นายพรชนนทร์ ชุมนาค)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

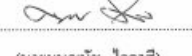


8/113

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับ จะมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 58-91 dB(A) โดยระดับเสียงดังที่รบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทุบดิน ซึ่งเมื่อนำระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L <sub>max</sub> ) 115 dB(A) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบโครงการในระดับที่ส่งผลกระทบต่อมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น.เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 4. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงสร้างกันสาดอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่ปิดและติดกันบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีกรทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
 (นายพรชนนทร์ ชุมนาค)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



7/113

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานรากและการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดินซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการคอก Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางย่อยต้นบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางเนื่องจากสภาพปัจจุบันเนื่องจากสภาพปัจจุบันลำรางย่อยต้นใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนระแวกใกล้เคียง สภาพทางกายภาพทั้งช่วงน้ำขึ้นและน้ำลงมีสีดำ มีกลิ่นเหม็น ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางย่อยต้นลดลงจากเดิมแต่อย่างใด	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเคมีอากาศ จำนวน 1 ชุด (คูรูปที่ 1 ประกอบ) รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากงานก่อนระบายออกสู่ลำรางย่อยต้นบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ลำรางย่อยต้นเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settled Solids, TDS, Fat, Oil & Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายธารินทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อดิเรกอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

10/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการคอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมคี่เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ซึ่งในการก่อสร้างเสาเข็มของอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้าง โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายในการรับค้ำยันและขาดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่ที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายธารินทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อดิเรกอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

9/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางภายนอกบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางเนื่องจากสภาพปัจจุบันเนื่องจากสภาพปัจจุบันลำรางภายนอกใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้งจากชุมชนบริเวณใกล้เคียง สภาพทางกายภาพทั้งช่วงน้ำขึ้นและน้ำลงมีสีคล้ำ มีกลิ่นเหม็น ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางภายนอกจากเดิมแต่อย่างใด	1. จัดให้มีส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการจำนวน 20 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ลำรางภายนอกบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ลำรางภายนอกเป็นประจำวันทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settled Solids, TDS, Fat, Oil & Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 1,200 ลิตร/วัน หากไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรคหรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด โดยจะต้องควบคุมให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปยังใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันที่คิด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ	1. ตรวจสอบที่หักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ไว้แทน

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชนันท์ ชูนาท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเอสซีวี จำกัด

12/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่บริเวณวัดบ้านกอก มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย และสถานบันเทิง เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใต้ดิน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน แต่จะไม่เพียงพอสำหรับโครงการ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ใช้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาพญาไทจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชนันท์ ชูนาท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเอสซีวี จำกัด

11/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. การจ่ายกระแสไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 5. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารสูง และมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนุหรี การเชื่อม และโคธธอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้เพียงพอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยคิดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชนนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซีเรียตี จำกัด

14/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนถ่าย ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 7. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (รูปที่ 1 ประกอบ) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 8. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 10. หากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 11. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะใด ๆ ในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชนนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซีเรียตี จำกัด

13/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าศิลปวัฒนธรรม 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร บริเวณโดยรอบโครงการ ถือได้ว่า เป็นศูนย์กลางทางธุรกิจแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงานซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาคารสงเคราะห์ (หอศ.) จำนวน 3 อาคาร (ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ (อาทิเช่น อาคารฟอร์จูนทาวน์ และเอสพลานาด) สถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน และยังมีพื้นที่ว่างอเนกนัยย สำหรับภายในถนนซอยย่อย จะประกอบไปด้วยสถานบันเทิงหลายร้านตั้งกระจายอยู่ทั่วไป และบ้านพักอาศัย โดยความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกันหรือใกล้เคียงกันการติดต่อกันเพื่อประโยชน์ทางธุรกิจการค้า มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ ขุนนาท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซตส์ จำกัด



16/113

พฤศจิกายน 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 35 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 13 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินพบว่าปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนโครงข่ายประมาณ 39 คัน/ชั่วโมง ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงปริมาณจราจรในสภาพปัจจุบันจะเห็นได้ชัดว่ามีปริมาณจราจรมากกว่าความจุของถนนอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่ขนานข้างไปด้วยแหล่งชุมชน และพื้นที่พาณิชยกรรมขนาดใหญ่ที่ก่อให้เกิดการขยายขนาด (เพิ่มความจุ) ของถนน ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงข่ายถนนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากมีสภาพการจราจรติดขัดมากอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรัชดาภิเษก โดยเด็ดขาด 5. ขนส่งสินค้าและวัสดุในช่วงเวลาที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ ขุนนาท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซตส์ จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. คัดป้อนและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตาป้องกันฝุ่น ปลีกเสียบหูฟังมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาผู้มีความรู้ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เพิ่มจุดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่ระบาดของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุม</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนนทร์ ชุมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

18/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร และเชิงค้ำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ทำ Chain Link อื่นจากอาคารขณะทำโครงการ เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายอีกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและเชิงค้ำรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนนทร์ ชุมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท เอมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

17/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</li> <li>กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ครอบคลุมภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานไม่ให้ออกภายนอกโครงการ โดยไม่มีความจำเป็น</li> <li>ควบคุมคนงานไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต โดยกำหนดให้คนงานเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับถนนรัชดาภิเษกเท่านั้น</li> <li>จัดให้มีแนวรั้วทึบสูง 3 เมตร และเชิงค้ำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตรโดยรอบโครงการ โดยเปิดทางเข้า-ออกเฉพาะด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้เข้าสู่พื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ</li> <li>ควบคุมไม่ให้มีการประกอบอาหาร/ หุงต้มภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมคนงานไม่ให้ดื่มสุราและสิ่งเสพติดรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ol>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายราชนนทร์ ชูมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวันส์ จำกัด

20/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายบุญนิษฐ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ รวมถึงการตั้งบ้านพักอาศัยของคนงานอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบและแนวใกล้เคียงที่ตั้งบ้านพักคนงาน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<p>งานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ</li> <li>ผู้ควบคุมจะต้องออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท</li> <li>ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>ห้ามส่งเสียงดังหลังจากเวลา 20.00 น.</li> <li>ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย</li> <li>ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง คัดเค้นทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี</li> <li>ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</li> <li>ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ul> </li> </ol>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายราชนนทร์ ชูมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวันส์ จำกัด

19/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ 

(นายบุญนิษฐ์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ไรกระบวน ทางเดินอาหาร	1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	6. เหนือวัสดุที่เหลือนำไปใช้ ห้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีน้ำกากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน  1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนาทร ชุมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวันส์ จำกัด

22/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.4 ผลกระทบต่อสุขภาพ	ในการก่อสร้างมีคนที่เปราะบางทั้งด้านร่างกายและจิตใจคนงานไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครึ่งก่อนเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังเริ่มเข้าทำงาน	
1. ด้านสุขภาพกาย - ไรกระบวน ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ครีจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมน้ำกากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือนำไปใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนาทร ชุมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีวันส์ จำกัด

21/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. คั้นและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันค่อม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู ชู้ง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดชู้งและแหล่งเพาะพันธุ์ชู้ง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ชู้ง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำรูปพื้นที่เมื่อเต็ม โดยประสานให้สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชชนทร์ ชุมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซิ่วริ่นส์ จำกัด

24/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัก และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสหรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝังผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำเข้าไปสวมใส่	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเก๊าเซียง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้วัว กระบือ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้วัว ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ชู้ง 3. นอนในมุ้งหรือในห้องที่มีมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยอันธัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชชนทร์ ชุมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซิ่วริ่นส์ จำกัด

23/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง 4. เสี่ยงถึงรบกวนเวลาพักผ่อนทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด

28/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกกันน็อก แว่นกันลม หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหูฟังมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด

27/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน - พื้นที่พาณิชย์ - กิจการ และที่จอดรถยนต์ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่ที่ติดกับถนนจากซอยเสียวยนต์ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเครื่องยนต์ (NO <sub>x</sub> ) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ ที่ระบอกจากท่อไอเสียรถยนต์ จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. คัดล้างป้ายโฆษณาที่ติดอยู่บนอาคารในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วถนน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจดังกล่าว</li> <li>4. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โฉนดเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โฉนดเพื่อประโยชน์สาธารณะขนาด 580.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ นอกจากนี้ บริเวณช่องโหว่และผนังอาคารของชั้นจอดรถจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขึ้น-ลงที่จอดรถภายในอาคารร่วมด้วย</li> <li>5. จัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นโดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 7,560 ลิตร/วินาที จำนวน 4 ชุด ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 650 x 500 มิลลิเมตร ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดอากาศด้วยดิน (EAPs) บริเวณหลังคาชั้นจอดรถของอาคาร</li> </ol>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ ชุมนาท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลแอสซีเรียตี จำกัด

30/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่อาคารสำนักงาน - พื้นที่พาณิชย์ - กิจการ และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเคยเป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับพื้นดินของโครงการภายหลังการปรับสภาพแล้วเสร็จจะสูงกว่าระดับถนนรัชดาภิเษกด้านทิศตะวันออกของโครงการประมาณ 0.85 เมตร ซึ่งเป็นระดับดินที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันดินถมเคลื่อนตัวสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายพังทลาย</li> </ol>	
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีบ่อสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกพืชคลุมดินทั้งหมด ไม่มีพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ดินที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วถนน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกพื้นที่โฉนดเพื่อประโยชน์สาธารณะ ขนาด 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โฉนดเพื่อประโยชน์สาธารณะขนาด 580.15 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</li> </ol>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ ชุมนาท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลแอสซีเรียตี จำกัด

29/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนบริเวณใกล้เคียง สภาพทางกายภาพทั้งช่วงน้ำขึ้นและน้ำลงมีสีน้ำตาล มีกลิ่นเหม็น ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางย่อยของคลองเดิมแต่อย่างใด	<p>ภายนอกโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทุกวัน 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระสอบที่มีกระดาษห่อหุ้มที่กันกระดาก เพื่อไม่ให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบที่ปากทางให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุของฝ่ายของโครงการต่อไป</li> <li>ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงมาดูดเศษของส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 6 เดือน</li> <li>ติดตั้งถังบำบัด Aerolox ความจุ 1,300 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อบำบัด Aerolox ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</li> <li>จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 4 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน</li> <li>จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้</li> </ol>	2. กำหนดให้มีการจัดบันทึกปริมาณผลการดำเนินการทุกครั้งที่มีการฝึกภาคปฏิบัติ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการดำเนินการได้

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนนทร์ ชุมมาต)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออมวิกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวี จำกัด

32/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน - พื้นที่พาณิชย์ - อาคาร และที่จอดรถยนต์ โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกินขีดจำกัดที่ WHO แนะนำไว้สำหรับพื้นที่อยู่อาศัย ซึ่งพนักงานจะทยอยเข้าทำงาน และออกไปพักผ่อนที่สถานที่ทำงานอื่นในช่วงเวลาประมาณ 07.00 - 09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังจากเลิกงาน โดยพนักงานจะเดินทางกลับที่พักอาศัยของตนในลักษณะค่อยๆ ทยอยออกจากสำนักงานในเวลาประมาณ 16.00 - 19.00 น. นอกจากนี้ การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการประเมินผลกระทบของรถยนต์บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ol>	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้ว จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วย UV โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อล้างพื้นที่สุขภัณฑ์ สำหรับชักโครก และรดน้ำต้นไม้จะระบายภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกส่งไปยังลำรางย่อยส่วนพื้นที่สุขภัณฑ์ของโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำในลำราง เนื่องจากสภาพปัจจุบันลำรางย่อยใช้ประโยชน์เพื่อเป็น	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำของโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งจะเกินด้วยอย่างน้อยจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settled Solids, TDS, Fat Oil &amp; Grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่ (รูปที่ 3 ประกอบ) <ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนการบำบัด คือ ดึงปรับสภาพ</li> <li>หลังการบำบัด คือ ดึงบ่อน้ำใส</li> </ol> </li> </ol>

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนนทร์ ชุมมาต)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออมวิกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวี จำกัด

31/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่อน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้เพื่อล้างพื้นลานจอดรถ สำหรับซักโคร และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ซึ่งเป็นการช่วยรักษาแหล่งน้ำธรรมชาติและน้ำจากชุมชนในปัจจุบัน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะรายสัปดาห์เป็นระยะตามแผนปฏิบัติการ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 656 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปาเมืองหลวง สำนักงานประปาเขตบางนา ซึ่งรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน โดยจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อไปประปาเข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วจึงจ่ายน้ำมาจ่ายจ่ายของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการจะมีได้คืบหน้าจากท่อประปาโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในนิเวศวิทยาทางน้ำ โดยรอบ ทั้งนี้ จากการประสานไปยังสำนักงานประปาเขตบางนา ซึ่งในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาเขตบางนาจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - จัดเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง 3 ล้านลิตรต่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 1,145 ลูกบาศก์เมตร - จัดเก็บน้ำจากแหล่งน้ำ จำนวน 2 ถึง 3 ล้านลิตรต่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 200 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,345 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีสิ่งนำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบคังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่คนออกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยกำลังต้องการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและซ่อมแซมท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธนชนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลเอสซีวีวันส์ จำกัด

34/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ทรี ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 33 ชั้น กลุ่มอาคารธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้ ยังเป็นที่ตั้งของห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ (อาทิเช่น อาคารฟอร์จูนทาวน์ และเอสพลานาด) และพื้นที่ว่างเล็กน้อย เป็นดิน ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างแพร่หลาย	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธนชนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลเอสซีวีวันส์ จำกัด

33/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อล้างพื้นที่จอดรถ สำหรับชักโครกและรณรงค์ด้านไม่ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่สาธารณะตามบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำราง เนื่องจากสภาพปัจจุบันเนื่องจากสภาพปัจจุบันลำรางระบายน้ำใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้ง</p>	<p>4. ในการออกแบบเลือกใช้พืชพันธุ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้รดน้ำซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที นอกจากนี้ หากพบว่าการรั่วซึม/ การชำรุดของท่อประปา ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำของโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งจะเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Fat, Oil &amp; Grease, Total Coliform TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่</p> <p>(1) ก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพ</p> <p>(2) หลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส</p>

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธนาชนทร์ ชุมนาถ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเอสวีวีวีส์ จำกัด

36/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฮี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อล้างพื้นที่จอดรถ สำหรับชักโครกและรณรงค์ด้านไม่ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่สาธารณะตามบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำราง เนื่องจากสภาพปัจจุบันเนื่องจากสภาพปัจจุบันลำรางระบายน้ำใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำหลากและน้ำทิ้ง</p>	<p>4. ในการออกแบบเลือกใช้พืชพันธุ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ</p> <p>5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้รดน้ำซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที นอกจากนี้ หากพบว่าการรั่วซึม/ การชำรุดของท่อประปา ผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในพื้นที่ข้างเคียง จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบโดยเร็วที่สุด</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำของโครงการ โดยน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการซึ่งจะเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Fat, Oil &amp; Grease, Total Coliform TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ได้แก่</p> <p>(1) ก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพ</p> <p>(2) หลังการบำบัด คือ ถังพักน้ำใส</p>

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธนาชนทร์ ชุมนาถ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเอสวีวีวีส์ จำกัด

35/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฮี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	50 คัน โดยการจัดการกับมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตดินแดงจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ 5 ตัน) จำนวน 1 คัน รับมิชชันรถเก็บมูลฝอยตั้งแต่ซอยรัชดาภิเษก 3 จนถึงสิ้นสุดที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 5 มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยคันดังกล่าวเก็บได้ประมาณ 10 ตัน/วัน ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดซึ่งไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ทั้งสิ้นประมาณ 11.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 3.7 ตัน/วัน) ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 13.7 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5 ตัน) ทั้งนี้ จากการสอบถามสำนักงานเขตดินแดงแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเกินความสามารถในการจัดเก็บของรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตดินแดงจะจัดให้มีแผนรองรับ โดยเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างที่อาจส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	<p>มูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ซึ่งถึงมูลฝอยประจำชั้นจะให้นักงานขนไปทิ้งยังโดยใช้ถังใส่ถังเหลือง เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำซึมมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ชี้แจงและสร้างจิตสำนึกที่รับผิดชอบต่อสังคม โดยทำเป็นแผ่นพับ/สติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการศึกษามูลฝอยและวิธีกำจัด เช่น กระดาษ หลอดพลาสติก ขวดแก้ว กระป๋องน้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน โดยมีได้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดเพียงอย่างเดียว และยังเป็นภาระสร้างสภาพแวดล้อมของห้องสำนักงานให้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>5. ต้องมีถังปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-07 ด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่รองรับ-ส่งของบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายราชนนทร์ ขุนมาต)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด

38/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจกาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.232 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีน้ำไหลกลับคืนที่ตื้นเขินประมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการกักเก็บน้ำบางส่วนคืน และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 3 ประกอบ) ความจุประมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ชะต่อน้ำ (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 0.129 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนสะสมและกีดขวางน้ำไหลเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝนไม่ให้มีน้ำค้างท่อ หรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 19.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 8.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ประมาณ 8.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและปัญหาอื่น ๆ ได้ สำหรับการประเมินความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง พบว่า สำนักงานเขตดินแดงจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด	<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ที่ติดอาคาร พื้นที่พาณิชยกรรมภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในพื้นที่สำนักงานซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4-32 ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3 เมตร</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงแยกกัน โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำ</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายราชนนทร์ ขุนมาต)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด

37/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจกาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>10. จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องฟักมูลฝอย เพื่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีแนวกำแพงกั้นความสะอาด บริเวณพื้นที่ซึ่งตั้งมูลฝอยประจําวันและห้องฟักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>12. คัดค้านประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้นำมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดล้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยคง</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rein ขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 ชุด ให้เป็นขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</li> <li>นอกจากนี้ ยังจัดให้มี Transformer ขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด สํารองไว้เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าสำหรับสำนักงานชั้นที่ 30-32 ตามลำดับ</li> <li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</li> </ul>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....  
(นายราชนนทร์ ชูมนาค)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลแอสซีริวส์ จำกัด

40/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....  
(นายบุญนัช ไวกาสิ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องฟักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 28 ตารางเมตร ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>- ห้องฟักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 30.5 ตารางเมตร ความจุ 45.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานไม่น้อยกว่า 5 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีเกิดบรรจุมูลฝอยอีกขาด</li> </ul> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องฟักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเห็ดของเชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>8. ห้องฟักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยหากห้องฟักมูลฝอยรวมของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>9. กวบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....  
(นายราชนนทร์ ชูมนาค)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลแอสซีริวส์ จำกัด

39/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....  
(นายบุญนัช ไวกาสิ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	แนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณะอาคาร และประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร สำหรับในการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 10,825 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการได้ดังนี้ 1) กิจกรรมระบบปรับอากาศ และระบบอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 5,696 KVA คิดเป็นร้อยละ 52.62 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 2) กิจกรรมการติดตั้งตัวรับไฟฟ้า มีการใช้ไฟฟ้า 1,919 KVA คิดเป็นร้อยละ 17.73 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 3) กิจกรรมการให้แสงสว่าง มีการใช้ไฟฟ้า 1,613 KVA คิดเป็นร้อยละ 14.90 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด 4) กิจกรรมระบบลิฟต์ มีการใช้ไฟฟ้า 878 KVA คิดเป็นร้อยละ 8.11 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด	(2) ติดตั้งเกรงกันเสี่ยงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของหอคอยระบายอากาศ 3. รณรงค์ให้พนักงานขององค์กรปฏิบัติงานในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกค้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถลดการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 คันความเย็นคือพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการตรวจสอบการประหยัดพลังงาน โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนนทร์ ชูมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซูรันส์ จำกัด

42/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าสองช่วงถูกเดิน (Battery) ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าสองช่วงได้นาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการสำรองเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA เพิ่มเติมนักจำนวน 3 ชุด เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับสำนักงานชั้นที่ 30-32 ตามลำดับ 2. กำหนดให้มีการลดผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียง จากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการจะกำหนดให้มีการจัดการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (2) ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม - ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) บูมบังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนนทร์ ชูมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซูรันส์ จำกัด

41/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดกำลังสว่างของโคม</p> <p>(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิดไฟพื้นที่สว่างภายในห้องนี้ ตามการการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้ยอมนับแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ</p> <p>(11) ปิดไฟพื้นที่สว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>(12) ถอดหลอดไฟในพื้นที่บริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อ ไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที</li> <li>- ปิดคอมพิวเตอร์หลังจากเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</li> <li>- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60%</li> </ul> <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ</li> <li>- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังจากเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย</li> </ul>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายราชนนทร์ ชุมมาต)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลแอสเซทส์ จำกัด

44/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) กิจกรรมระบบสุขาภิบาล มีการใช้ไฟฟ้า 337 KVA คิดเป็นร้อยละ 3.11 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>6) กิจกรรมระบบป้องกันอัคคีภัย มีการใช้ไฟฟ้า 199 KVA คิดเป็นร้อยละ 1.84 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>7) กิจกรรมระบบไฟฟ้าทั่วไป มีการใช้ไฟฟ้า 102 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.94 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>8) กิจกรรมระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 81 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.75 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการดังกล่าวข้างต้น โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน</p>	<p>(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <p>(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำค่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีทำให้แสงสว่างสูงและมีที่ปนเปื้อน มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าแสงสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายราชนนทร์ ชุมมาต)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลแอสเซทส์ จำกัด

43/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน - พื้นที่พาณิชย์ - กิตติาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร โดยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวางสามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก ทั้งนี้โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยที่สอดคล้องกับข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และในการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาประมาณ 37 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 10) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ Intermediate Zone (ชั้นที่ 11-24) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 11-24 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายราชนนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซทส์ จำกัด

46/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงบันไดใช้ลิฟต์ - แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ (5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการและแจกคู่มือเกี่ยวกับ "การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร" ให้กับพนักงานภายในโครงการ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายราชนนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซทส์ จำกัด

45/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาซี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหรือรูด (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณบันได และบริเวณที่จอดรถ แต่ต้องมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.4) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO<sub>2</sub> ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ และทางเดิน</p> <p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทั่วทั้งอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด ประกอบด้วยหัวบริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่เปิดอาคาร</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดที่ช่วยยกกรรตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</li> </ul>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายราชนนทร์ ชูมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

48/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 25-34) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 225 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 25-34 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 9 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งของโครงการจำนวน 7 ชุด สำหรับเดินน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่ออินน้ำดับเพลิงในพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ชุด พื้นที่ Intermediate Zone จำนวน 2 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด นอกจากนี้ จะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออก จำนวน 2 ชุด สำหรับเดินน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายราชนนทร์ ชูมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเร้นส์ จำกัด

47/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ทางเดิน และห้องเครื่อง</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจำนวน 2 จุด (รูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการจำนวน 1 จุด และสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการจำนวน 1 จุด ดังนี้</p> <p>1) จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณประโยชน์ ขนาดพื้นที่ 1,393 ตารางเมตร และบางส่วนของพื้นที่ทางวิ่งบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตร รวมมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน 1,479 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 42 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ที่สามารถยืนรวมคนได้ 1,437 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,748 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 5,632 คน</p> <p>2) จุดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ พื้นที่พาณิชยกรรม และกาดคาคร นอกจากจะเปิดให้บริการแก่พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการแล้ว ยังเปิดให้บริการแก่บุคคลภายนอกที่มาติดต่อกับองค์กรธุรกิจภายในโครงการ โดยเปิดให้บริการวันละ 8 ชั่วโมง ซึ่งคาดว่าจะมีผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจที่เข้ามาใช้บริการพื้นที่ดังกล่าวเฉลี่ย</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธนาชนทร์ ขุนนาค)

ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีเอ็นส์ จำกัด

50/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 35-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>- บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร</p> <p>- บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 6-ชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่กาดคาคร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณภายในห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.4) สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยรอบ พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายธนาชนทร์ ขุนนาค)

ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีเอ็นส์ จำกัด

49/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นที่ 35 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร (รูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบังคับการฯ ให้นำรถยกไฮดรอลิค เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย</p> <p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการ หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายรณชกร ชูมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด

52/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิสาหกิจ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ประมาณ 337 คน/ชั่วโมง โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมคนบนพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 108.95 ตารางเมตร ซึ่งในพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น 8 ตารางเมตร คงเหลือพื้นที่ซึ่งสามารถเข้าร่วมคนได้ 100.95 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 403 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 337 คน/ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ หากพบว่ามีภัยหรือเหตุฉุกเฉินให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศแต่ละห้องต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณ โถงบันไดและโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พนักงานหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยคิดค่าประสานงานกับสถานีดับเพลิงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายรณชกร ชูมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซิวเรินส์ จำกัด

51/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิสาหกิจ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่าปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการในสภาพปัจจุบัน (ปี 2553) จะเห็นได้ว่ามีความหนาแน่นของจราจรค่อนข้างสูง เนื่องจากเป็นถนนสายหลักที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่พาณิชย์บริเวณใกล้เคียง ทำให้เกิดความแออัด (ความหนาแน่น) ของถนน ถึงแม้ว่าโครงการจะมีการก่อสร้างถนน (เพิ่มขนาด) ของถนน ถึงแม้ว่าโครงการจะมีการก่อสร้างถนน (เพิ่มขนาด) ของถนน โดยรอบโครงการเพิ่มขึ้น แต่การเพิ่มขึ้นนี้จะส่งผลให้โครงข่ายถนนโดยรวมบริเวณโครงการมีสภาพการจราจรที่คล่องตัวขึ้น จากการจัดระบบจราจรภายในโครงการนั้น หากพิจารณาผลกระทบจากการเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ ทั้ง 3 จุด (จุดที่ 1, 2 และ 3) ได้แก่ จุดที่ 1 จุดจอดรถนอกอาคารด้านทิศเหนือห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 267 เมตร ที่จัดไว้สำหรับพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีลักษณะการจอดรถระยะยาว (Long Stay Parking) จุดจอดรถที่ 2 จุดจอดรถนอกอาคารด้านทิศใต้ ห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 35 เมตร ที่จัดไว้สำหรับลูกค้าและผู้มีจำนวนไม่มาก และจุดที่ 3 จุดจอดรถนอกอาคารด้านทิศใต้ ห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 159 เมตร ซึ่งมีระยะเพียงพอต่อการรองรับ ปริมาณรถยนต์ที่อาจเกิดขึ้น สำหรับการติดกระแสน้ำจราจรภายในโครงการ ที่อาจทำให้เกิดความแออัดจากโครงการอื่นนอกพื้นที่บริเวณนี้ จะเกิดขึ้นเมื่อมีการใช้รถ	8. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่ห่อหุ้มความเข้มข้นน้ำทิ้งที่ค่อนข้างสูง (Over Flow)  1. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงเส้นทางจราจรเป็นแบบหนึ่งช่องทางจราจร โดยเส้นทางไม่ให้เป็นแบบจราจรที่ออกจากโครงการไปเพื่อป้องกันการติดกระแสน้ำจราจรเข้าสู่จุดจอดรถในระยะที่ระยะที่ค่อนข้างสูงจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 150 เมตร แต่ปริมาณจราจรบนถนนบริเวณนี้สามารถเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ และได้พิจารณาจุดตัดกับจุดจอดรถ โดยเส้นทางเข้าออกถึงจุดตัดกับจุดจอดรถประมาณ 100 เมตร ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกการเข้า-ออก จุดจอดรถรับ-ส่งของรถโดยสารสาธารณะ (จุดที่ 8 ประกอบ)  2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสน้ำจราจรบนถนนภายนอกโครงการ  3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับปรุงการสัญจรของจราจรและเวลาของสัญญาณไฟแต่ละจังหวะ เพื่อลดความแออัดบริเวณทางแยก  4. ประสานกับสำนักงานโยธาและแผนการขนส่งและจราจร ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีแผนการบริหารจัดการจราจรบนถนนบริเวณนี้ ซึ่งบรรจุดูแลในแผนผังในการปรับปรุงเปิดเสรีจราจรบนถนนสายหลัก ระยะที่ 3 โดยมีการเสนอติดตั้งสัญญาณไฟจราจรควบคุมจุดจอดรถบริเวณหน้าห้างเทอร์มินัล และจุดสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกพระราม 9 รวมถึงมีการเสนอปรับตำแหน่งจุดจอดรถที่เข้า-ออก อยู่ในพื้นที่ของห้างเทอร์มินัล	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายราชนันท์ ชุมนาท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอเมก้าอินเตอร์เนชันแนลแอสเซทส์ จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

54/113



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความชื้นที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความชื้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้ความชื้นสะสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35.53 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบและควบคุมปริมาณน้ำที่ระบายออกให้สามารถใช้งานได้ อยู่ตาม โดยตรงของจุดดังกล่าว ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ  2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องควบคุมต่างๆ ห้องพักผู้โดยสาร ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเก็บของ ห้องเก็บของ และโรงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ 100-16,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง  3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 957.21 ตารางเมตร และภายในพื้นที่โครงการประมาณ 580.15 ตารางเมตร (ดูภาพแนบที่ 1 ประกอบ)  5. ติดตั้งหอระเหยน้ำบนหลังคาอาคาร เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเกิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างจากพื้นที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบเพื่อการลดผลกระทบความชื้นในอากาศบริเวณที่มีพืชจากสวนครัว ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระเหยน้ำต้องมีความสูงได้ระดับ ไม่เอียง  6. ตรวจสอบสภาพหอระเหยน้ำบนหลังคาอาคาร ทุกๆปี ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำในขณะที่ยังไม่มีการใช้งาน  7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในหอระเหยน้ำบนหลังคาอาคาร	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายราชนันท์ ชุมนาท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท โอเมก้าอินเตอร์เนชันแนลแอสเซทส์ จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

53/113



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คอยตรวจสอบนอกเขตพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อประชาชนภายนอกได้ ซึ่งโครงการได้จัดทำจากปากทางเข้า-ออกประมาณ 190 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเส้นแบ่งห้ามหยุดรถบริเวณจุดที่ต้องเฝ้าระวังด้วยตัวอักษรแฉกรางเส้นจุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off) เพื่อลดการกีดขวางจากการติดกันของรถยนต์ที่เข้ามาส่งผู้โดยสารบริเวณจุดรับ-ส่งหน้าอาคาร ดังกล่าว กับรถทางหลวงที่ต้องการออกจากพื้นที่ของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีเส้นหยุด (Stop Line) ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมแถวคอยให้อยู่ภายในโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้า และการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการไปเช้า-เย็นกลับ</li> <li>- จัดเตรียมทางจักรยานเข้าสู่โครงการเพื่อเป็นการส่งเสริม Non-motorize อีกทั้งสนับสนุนการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล รวมถึงรองรับการเชื่อมต่อการพัฒนาโครงการท่าอากาศยานสาธารณะที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยจัดเตรียมช่องทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการฝั่งละ 1 เมตร นอกจากนี้ ยังมีการจัดเตรียมห้องยานพาหนะบริการ เพื่อให้ผู้โดยสารสามารถชำระค่ารถก่อนเข้าไปทำงาน</li> <li>- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับเรียกเก็บค่าจอดรถเพื่อให้บริการจากผู้โดยสารของโครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่ง หน้าอาคาร จำนวน 5 คัน และจัดให้มีที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 3 คัน (รูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อลดปัญหาการจราจรจากการที่ผู้ใช้บริการของโครงการไปรถเรียกแถวบนถนนรัชดาภิเษกจนทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด</li> </ul>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายราชนนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลแอสเซทส์ จำกัด

56/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดกระแสจราจรเข้าสู่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) หน้าโครงการในช่วงเวลาเดียวกัน นอกจากนี้ การเดินรถออกจากโครงการในช่วงเวลาเดียวกัน อาจส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรบนถนนรัชดาภิเษกและอาจส่งผลกระทบต่อผู้เดินเลี้ยวถนนรัชดาภิเษกได้เช่นกัน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ยาวเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการจัดที่จอดรถบนอาคารบริเวณบันได ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป สำหรับช่องจอดรถที่ 54 และ 66 โดยบริษัทได้ปรึกษาวิศวกรตรวจสอบวงเวียน และลักษณะการเข้าจอด พบว่า สามารถเข้าจอดได้ (รูปที่ 7 ประกอบ) แต่ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายจากการที่รถเข้าจอดกับรถที่ลงจากชั้นจอดรถ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้รถเพื่อขอให้สำนักจราจรและขนส่งพิจารณาจัดระบบจราจรภายในโครงการ ซึ่งกำลังมีการจราจรและขนส่งได้ออกหนังสือรับรอง กำหนดตำแหน่งเปิดทางเข้า-ออกให้กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อยู่ในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก เช่น การติดสติ๊กเกอร์ ให้จัดให้มีที่จอดรถรับ-ส่งสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 8 คัน ให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสจราจรภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามข้อเสนอแนะดังกล่าวทุกประการ</p>	<p>5. การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้เป็นพื้นที่สอดคล้องกับปริมาณความต้องการ หรือจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจส่งผลถึงการจราจรภายนอก รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 6 และ 8 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดเตรียมที่จอดรถไว้ได้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถประเภทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น รถบรรทุกสินค้า รถโดยสารประจำทาง โดยมีการออกแบบและตรวจสอบรายละเอียดจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการแล่นเลี้ยว/กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้เกิดขวางช่องทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้จราจรภายนอก</li> <li>- จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า ทางออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการสามารถเข้า-ออกได้ทางถนนรัชดาภิเษกเพียงทางเดียว</li> <li>- ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร (เข้า 3 เมตร และออก 3 เมตร) ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรอการตรวจด้านความปลอดภัย (Security Check Point) ห่างจากทางเข้า-ออก ไม่น้อยกว่า 70 เมตร เนื่องจากหากจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือกำหนดตำแหน่งไว้ใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดแถว</li> </ul>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายราชนนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลแอสเซทส์ จำกัด

55/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาฮี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4,260 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 (คำนวณจาก <math>(108,224 - 103,964) \times 100 / 103,964</math>) ซึ่งเพิ่มขึ้นไม่ร้อยละสิบ ดังนั้น จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดหลักแล้วข้างต้น</p> <p>2) พื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นของโครงการเท่ากับ 4,260 ตารางเมตร (คำนวณจาก <math>108,224 - 103,964</math>) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะประโยชน์ขนาด 854 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่อาคารรวมของโครงการที่เพิ่มขึ้นจึงคิดเป็น 4.9 เท่าของพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะประโยชน์ ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ในการจัดให้มีพื้นที่โล่ง เพื่อประโยชน์สาธารณะภายในพื้นที่โครงการ เพื่อส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางกายภาพของเมือง และเพื่อให้ประชาชนทั่วไป ได้ใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนในพื้นที่ดังกล่าว โดยไม่มีการหวงห้าม ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการอาคารสาธารณะกับบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้บริการพื้นที่โล่ง เพื่อประโยชน์สาธารณะ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านการรักษาความปลอดภัย</p> <p>นอกจากนี้ พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกยังมีอาณาเขตติดต่อกับลำรางสายน้ำ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้างประมาณ 6-8 เมตร (ความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร) จึงต้องจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับลำรางสายน้ำไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างตลอดแนวลำรางสายน้ำไปจนถึงแนวอาคารอย่างน้อย 7 เมตร ใช้เป็นถนนรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความกว้าง 1 เมตร ซึ่งสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการเว้นพื้นที่ สำหรับปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับลำรางสายน้ำในโครงการแล้ว</p>		

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนนทร์ ขุนนาค)

ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท ไทยอินเตอร์เนชันแนลเอเอสซี จำกัด

58/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>1. กฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ระบุว่า "โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ๑.9-19 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโลก และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสำนักงานประเภทอาคารขนาดใหญ่มาก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่น ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานคร" ซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณราชวิถี เขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร เป็นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนลาดพร้าว เขตทางกว้างประมาณ 100 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) จึงสามารถก่อสร้างพื้นที่ดังกล่าวได้ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะประโยชน์ในแปลงที่ดินของธนาคารจากพื้นที่ 854 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงเป็นอาคารสาธารณะ จึงมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินพื้นที่ว่างของพื้นที่โล่งเพื่อสาธารณะประโยชน์ที่จัดให้มีขึ้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) โครงการมีพื้นที่ดิน 14,852 ตารางเมตร ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินบริเวณโครงการที่เท่ากับ 7:1 โครงการจะมีพื้นที่อาคารรวมได้สูงสุดเท่ากับ 103,964 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 108,224 ตารางเมตร ดังนั้น จึงมีพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้น</p>	<p>6. จัดตั้งกระถางไม้ เพื่อป้องกันอันตรายจากการเข้า-ออกช่องจอดรถที่ 54 และ 66 (รูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดต่างๆ ของโครงการ โดยคัดเลือกและจัดจ้างบริษัทที่มีความปลอดภัยที่มีคุณภาพ ฝีมือมาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ</p> <p>2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ การมีพนักงานรักษาความปลอดภัย จะสามารถแก้ไขได้ทันที</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนนทร์ ขุนนาค)

ผู้อำนวยการกระทำการแทน บริษัท ไทยอินเตอร์เนชันแนลเอเอสซี จำกัด

57/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ระบุว่า "ตำแหน่งที่ตั้งของอาคาร โครงการ (ในส่วนที่เป็นโครงสร้างอาคาร) มีได้อยู่ภายในเขตปลอดภัยบริเวณไฟฟ้า" ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของประกาศกระทรวงไฟฟ้ามหานคร เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สายเฉลิมรัชมงคล (ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง) ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมีกิจกรรมการประกอบอาหารภายในพื้นที่โครงการ หรือควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีเอ็นส์ จำกัด

60/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ประกาศกระทรวงไฟฟ้ามหานคร เรื่อง ข้อกำหนดทางวิศวกรรมเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายเฉลิมรัชมงคล (ช่วงบางซื่อ-หัวลำโพง) ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงสร้างที่ดิน จากประกาศฉบับดังกล่าวที่ดินที่ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน ซึ่งมาตรา 38 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. 2540 บัญญัติห้ามมิให้ผู้ใดปลูกสร้างอาคาร โรงเรือน คับไม้ หรือสิ่งอื่นใด ที่ขัดขวางหรือจะกีดขวางที่ดิน อันเนื่องมาจากหรือจะกีดขวางที่ดินใด ๆ ที่อาจทำให้ดินอันขายหรือเป็นอุปสรรคแก่ระบบขนส่งมวลชน เว้นแต่จะได้รับความอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งประกอบด้วยการดำเนินการในพื้นที่พาณิชย์-กึ่งอาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า (รถไฟฟ้า MRT) สถานีศูนย์วัฒนธรรมระยะทางประมาณ 135 เมตรนั้น ในเบื้องต้นบริษัทที่ปรึกษาได้หาวิธีป้องกันผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมประเทศไทย (รฟม.) เพื่อตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับเขตปลอดภัยบริเวณรถไฟฟ้า ซึ่งการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ได้ออกหนังสือรับรองเลขที่ รฟม 006/405 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2554		

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวีเอ็นส์ จำกัด

59/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาซี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หน้าต่างทุกบาน (ดูรูปที่ 12 และ 13 ประกอบ) โดยเก็บกักน้ำไว้ที่ฝายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบานจะกำหนดให้มีการเปิดได้เฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในอาคาร และได้รับอนุมัติจากฝายอาคารเท่านั้น</p> <p>9. กำหนดให้มีการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านข้างของหน้าต่างที่สามารถเปิดได้โดยระบุข้อความ "ห้ามขังน้ำสิ่งของออกภายนอกอาคาร" เพื่อรณรงค์ไม่ให้มีการขังน้ำสิ่งของภายนอกอาคารในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตให้เปิดหน้าต่างจากเจ้าหน้าที่ฝายอาคาร</p> <p>10. ย้ายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง ซึ่งเดิมตั้งอยู่ห่างจากหมู่บ้านอยู่เชิงภูเขาประมาณ 12 เมตร ไปไว้ใกล้กับบันได ST-07 มีระยะห่างจากตำแหน่งเดิมไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 50 เมตร (ดูรูปที่ 2 และ 14 ประกอบ) โดยห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง ภายหลังการย้ายตำแหน่งยังคงสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้นานไม่น้อยกว่า 3 เท่า</p> <p>11. ออกแบบผนังอาคารสำนักงานความสูง 35 ชั้น ด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ใกล้กับสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน เป็นกระจกชนิดหนึ่งที่ไม่สามารถเปิดได้ โดยเลือกใช้กระจก Spandrel กระจก Laminated และกระจก Insulated สำหรับหน้าต่างที่สามารถเปิดได้ โครงการจะกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิด หน้าต่างแต่ละบาน โดยใช้ระบบเซนเซอร์ 1 ตัว เพื่อเปิด-ปิดหน้าต่างทุกบาน โดยจะเก็บกักน้ำจากหน้าต่างไว้ที่ฝายอาคาร โดยหน้าต่างแต่ละบาน จะเปิด</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราเชนทร์ ชุมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสเซิ่วริสส์ จำกัด

62/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันตกให้เป็นกำแพงทึบ ย้ายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกไม่ให้ใกล้กับแนวหมู่บ้านอยู่เชิงภูเขา และขอให้ทบทวน และเปลี่ยนแปลงทางขึ้น-ลงรถ ไม่ให้อยู่ใกล้กับแนวหมู่บ้านอยู่เชิงภูเขา/ ออกแบบผนังอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขข้อห่วงกังวลที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้โครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ระยะห่างประมาณ 140 เมตร (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) ดังนั้นการเปิดดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>3. กำหนดให้คนงานพักนอกพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สัมผัสสารหลังเลิกงาน และงดการรื้อรื้อทำลายที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนความสงบของพื้นที่พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. ควบคุมคนงานไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต โดยกำหนดให้คนงานเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า - ออกด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษกเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีแนวรั้วทึบสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบ โดยเปิดทางเข้า-ออกเฉพาะด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้เข้าสู่พื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความให้ครอบคลุมภายในโครงการ เพื่อควบคุมคนงานไม่ให้ออกนอกเขตโครงการ โดยไม่มีขออนุญาต</p> <p>7. ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถ ขนาดความ 6 ชั้น ด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้หมู่บ้านอยู่เชิงภูเขา เป็นผนังทึบ และผนังเปิดอย่างละครึ่ง (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) โดยส่วนที่เป็นผนังเปิดจะติดตั้ง Aluminum Fin ขนาด 50 x 100 มิลลิเมตร ทุกระยะ 150 มิลลิเมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว และลดผลกระทบจากการที่มีทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารอยู่ใกล้กับหมู่บ้านอยู่เชิงภูเขา</p> <p>8. ออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 35 ชั้น เป็นกระจกชนิดหนึ่งที่ไม่สามารถเปิดได้เป็นส่วนใหญ่ สำหรับหน้าต่างที่เปิดได้ จะกำหนดให้ควบคุมการเปิด-ปิด โดยใช้เซนเซอร์ 1 ตัว เพื่อล็อก</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราเชนทร์ ชุมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสเซิ่วริสส์ จำกัด

61/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>โรงพยาบาลพระราม 9 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความถี่ของมลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารสำนักงาน-พื้นที่พาณิชย์-กิตติาคาร ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอมิแอลลา</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วต้นบน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เก็ทได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมีความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควันไอเสียสายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบาย</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชนันท์ ชูนาท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลเอสชาวิรัตน์ จำกัด

64/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 ผลกระทบสภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงข่ายการคมนาคม โดยมีการประกอบธุรกิจที่หลากหลายประเภท ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>	<p>ได้เฉพาะช่วงเวลาที่มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในห้องสำนักงานและได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารแล้วเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยต่อสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนที่ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ</p>	
<p>2.4.3 สาธารณสุข</p>	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีน้อยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชนันท์ ชูนาท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลเอสชาวิรัตน์ จำกัด

63/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่สาธารณะตามบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งคาดว่า จะไม่ส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการ หรือพักอาศัยผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อใช้ล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับชักโครก และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่สาธารณะตามบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ล้างลานจอดรถ ใช้สำหรับชักโครก และรดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ ซึ่งจะนำเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธี UV เพื่อป้องกันผลกระทบเชื้อที่อาจสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>4. จัดให้มีถังบำบัด Aerocol เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลท่อของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชนันท์ ชูมนาค)

ผู้อำนวยการโครงการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวี จำกัด

66/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>ในหอสิ่งอำนวยความสะดวกในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นได้คืน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงาน ได้แก่ น้ำชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ</p>	<p>ความร้อนต้องได้รับดับ ไม่เอียง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลมาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ</p> <p>4. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่ห่อหุ้มความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ต่อน้ำขึ้น (Over Flow)</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และการขัดผิวของผนัง และพื้นของถังสำรองน้ำซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยักระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 335 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 สามารถ</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชนันท์ ชูมนาค)

ผู้อำนวยการโครงการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลเอสซีวี จำกัด

65/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>2. การระบายอากาศภายในห้องทำงานไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>3. ประชากรอยู่ในห้องทำงานแออัด</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>	<p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตา จมูกหรือปาก</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนมีความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณรอบบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราเชนทร์ ขุนมาศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสเซิ่วรันส์ จำกัด

68/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>พนักงานภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ถูกสาบ ทำให้อาการโรคได้เล็ดลอดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดพื้นที่ที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรือสกปรก</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบคาน้ำหรือระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ภายในพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราเชนทร์ ขุนมาศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสเซิ่วรันส์ จำกัด

67/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย -ไทย วิสวกร จำกัด



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังทัศนทาม	จากผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่พัฒนาจากทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไป ในแต่ละช่วงเวลาจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซูรันส์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	
2.4.6 การดูดกลืนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน - พื้นที่พาณิชย์ - กิตติาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายธารชนทร์ ขุนมาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซูรันส์ จำกัด

72/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ไ้มุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และช่วงเวลา 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น คำนวณการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ความสูงเพิ่มขึ้นจากความสูงของสถานประกอบการประสงค์ จนกระทั่งมีค่าระดับเท่ากับพื้นที่ 1 ของโครงการ (รูปที่ 17 ถึง 20 ประกอบ)</p> <p>2. ออกแบบผนังอาคาร โดยเลือกใช้กระจกเป็นส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 82 ซึ่งกระจกที่เลือกใช้จะมีคุณสมบัติลดความร้อนและช่วยลดการสะท้อนของแสง เป็นการลดผลกระทบต่อผู้พบเห็นและผู้พักอาศัยข้างเคียงลงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจกผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มิ่งเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซูรันส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายธารชนทร์ ขุนมาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซูรันส์ จำกัด

71/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ทั้งนี้ จากการจำลองมุมมองของการมองเห็น พบว่า สามารถมองเห็นอาคารข้างเคียงได้ที่ระดับความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 9 ความสูง 37.86 เมตร เป็นต้นไป ซึ่งอาคารข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นอาคาร/บ้านพักอาศัย ขนาด 2-7 ชั้น จึงมองเห็นเพียงส่วนของหลังคาอาคาร ประกอบกับการประกอบกิจกรรมของโครงการ เพื่อเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในโครงการแบบอาคาร ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเดียวกับที่ผู้พักอาศัยโดยรอบส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ปฏิบัติงานนอกบ้าน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงมากนัก</p>		

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ ชุมนาท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซิฟรันส์ จำกัด

74/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ความเป็นส่วนตัว	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงและระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยเพื่อทำแบบจำลองมุมมองการมองเห็นระดับสายตาทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวดังนี้ (ดูรูปที่ 21 ถึง 26 ประกอบ)</p> <p>1) ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ที่มีระยะห่าง 100 และ 140 เมตร ตามลำดับ เพื่อจำลองมุมมองของการมองเห็น พบว่า มองไม่เห็นอาคารข้างเคียง</p> <p>2) ด้านทิศเหนือ มีระยะห่าง 18 เมตร เมื่อจำลองมุมมองการมองเห็น พบว่า เมื่อยืนอยู่ชั้นที่ 9 ที่มีความสูง 37.86 เมตร ของอาคารโครงการขึ้นไป จะมองเห็นการประกอบกิจกรรมภายในบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้ จึงได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>3) ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่าง 6 เมตร เมื่อจำลองมุมมองการมองเห็น พบว่า เมื่อยืนอยู่ชั้นที่ 26 ที่มีความสูง 111.13 เมตร ของโครงการขึ้นไป จะมองเห็นการประกอบกิจกรรมภายในบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้</p>	<p>สัญญาเช่าที่ดินให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาเช่าที่ดินอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาเช่าที่ดิน โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายราชนันท์ ชุมนาท)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชั่นแนลแอสเซิฟรันส์ จำกัด

73/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราเชนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเร็นส์ จำกัด

76/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิหกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CMC

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บจก. อเมริกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราเชนทร์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเร็นส์ จำกัด

75/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิหกร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอยและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน	- บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชนันท์ ชูมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเร็นส์ จำกัด

78/113

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของ บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของ บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแล ของ บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถังปรับสภาพ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราช กิจจานุเบกษาฉบับประกาศ ทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายราชนันท์ ชูมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเร็นส์ จำกัด

77/113


ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของ ผู้มาติดต่อและพนักงาน	- ผู้มาติดต่อและพนักงาน	- ประเมินเรื่องรางวัลทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้มาติดต่อและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการ จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
(นายราชนนทร์ ชุมมนาค)

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ใจกาฬ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเร็นส์ จำกัด

80/113

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนล แอสซิวเร็นส์

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
(นายราชนนทร์ ชุมมนาค)

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
(นายบุญนัฐ ใจกาฬ)

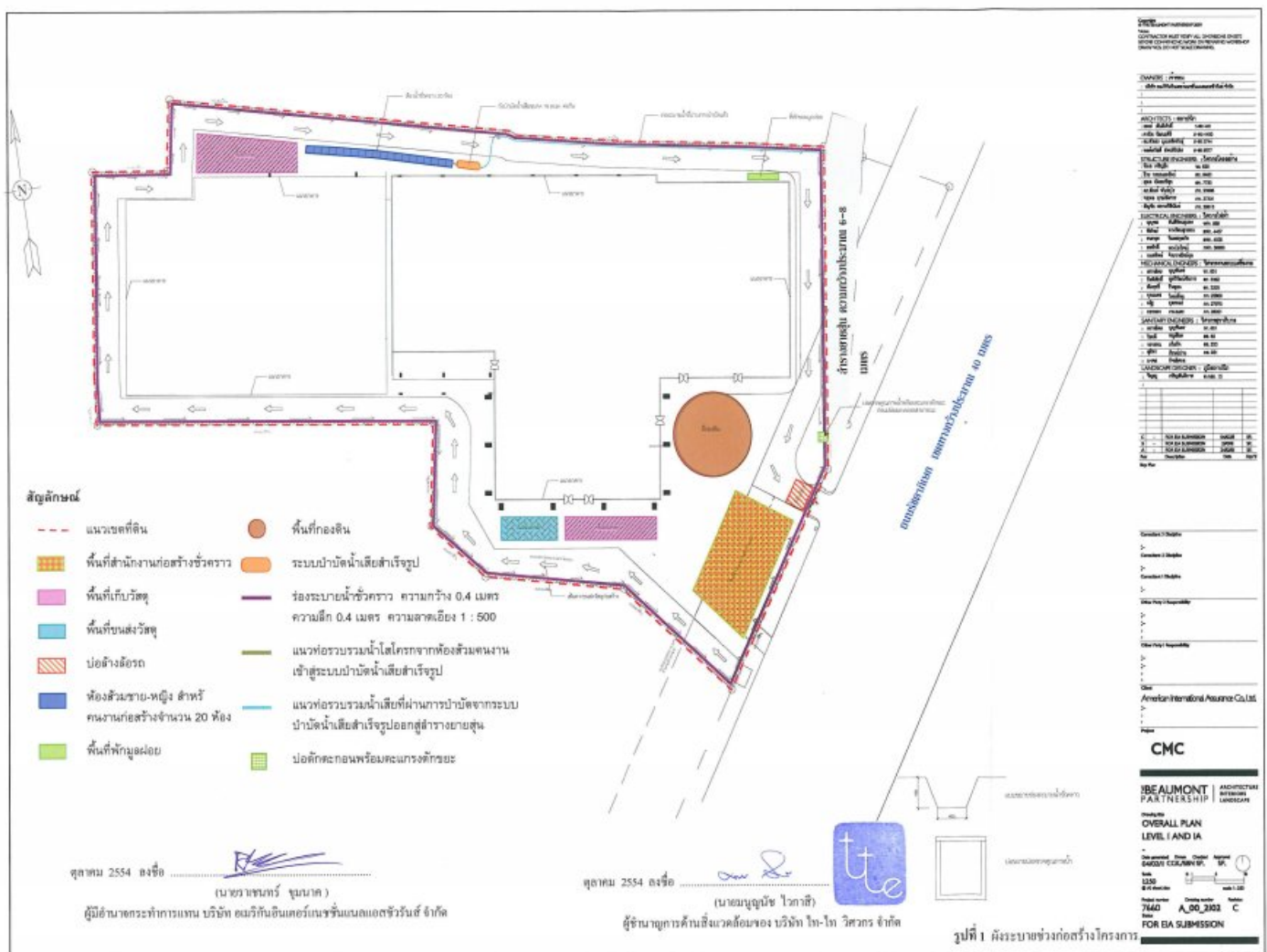
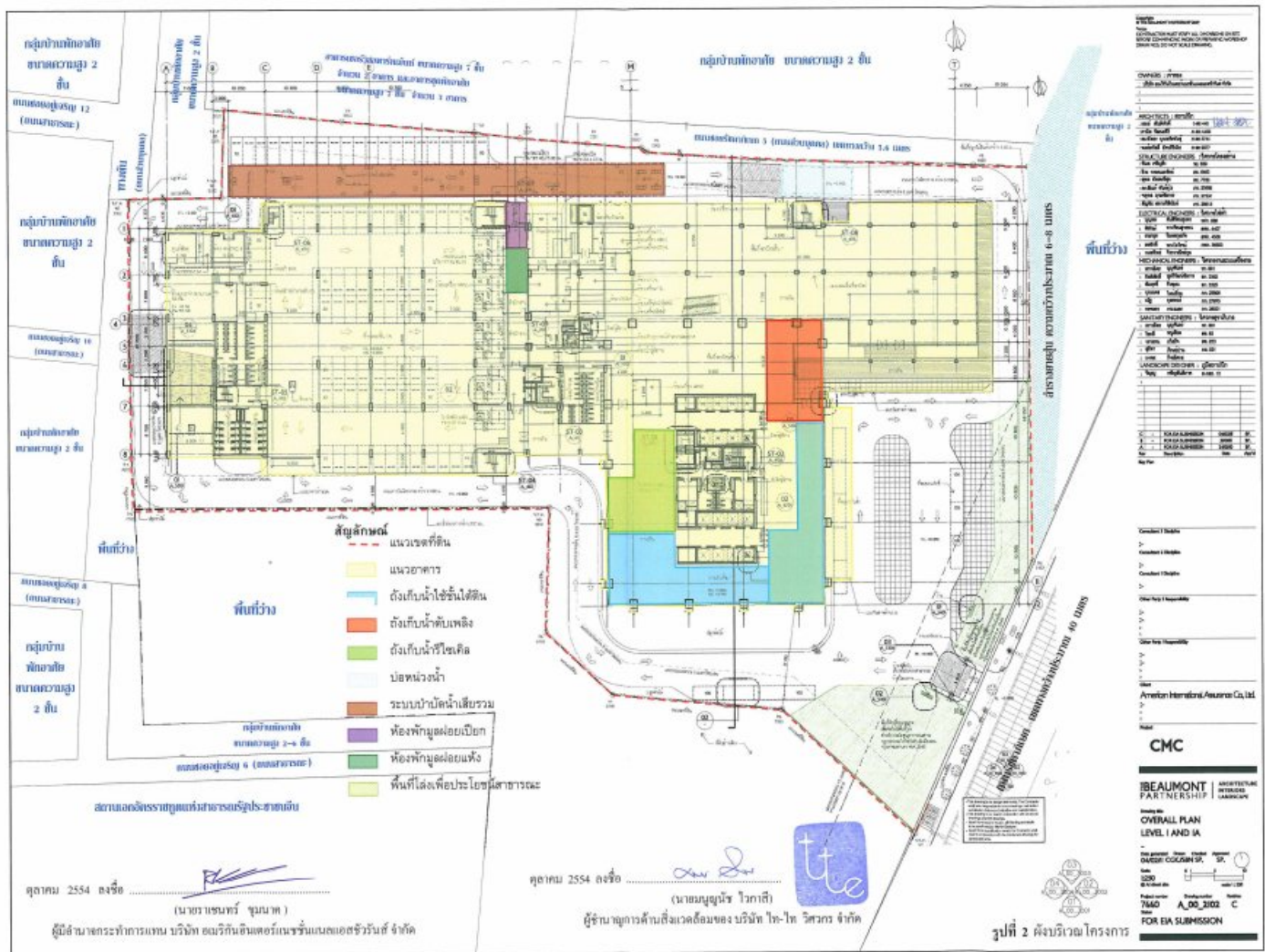
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชันแนลแอสซิวเร็นส์ จำกัด

79/113

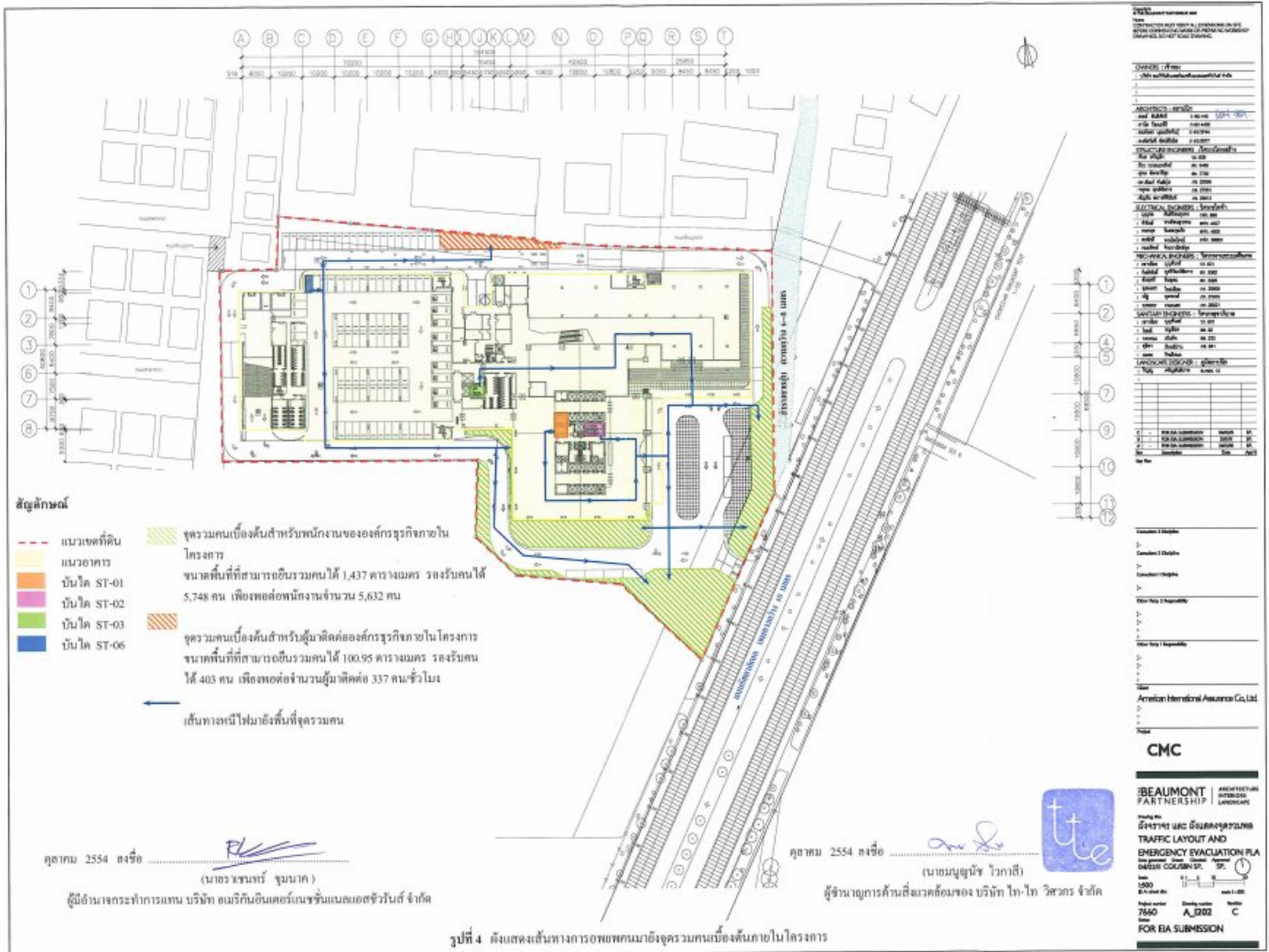
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



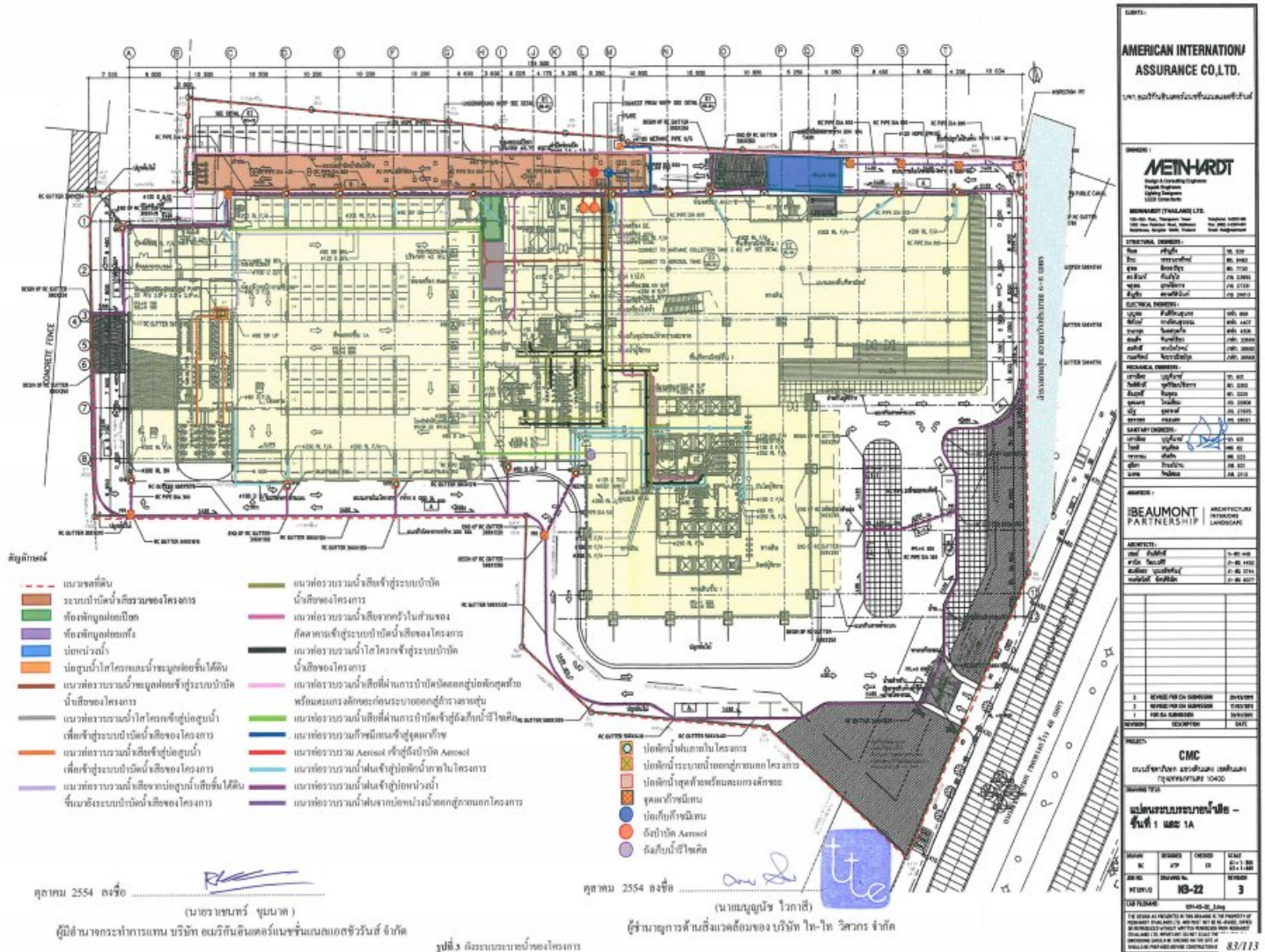






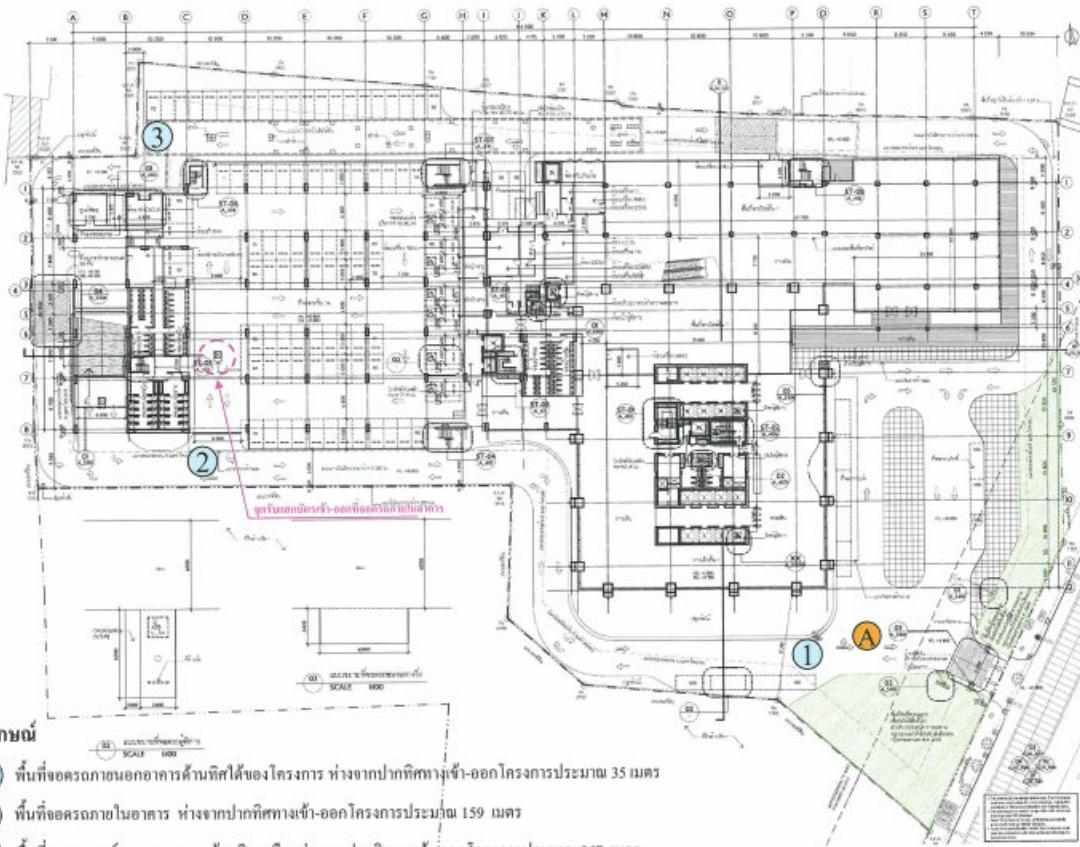


84/113



83/113





### สัญลักษณ์

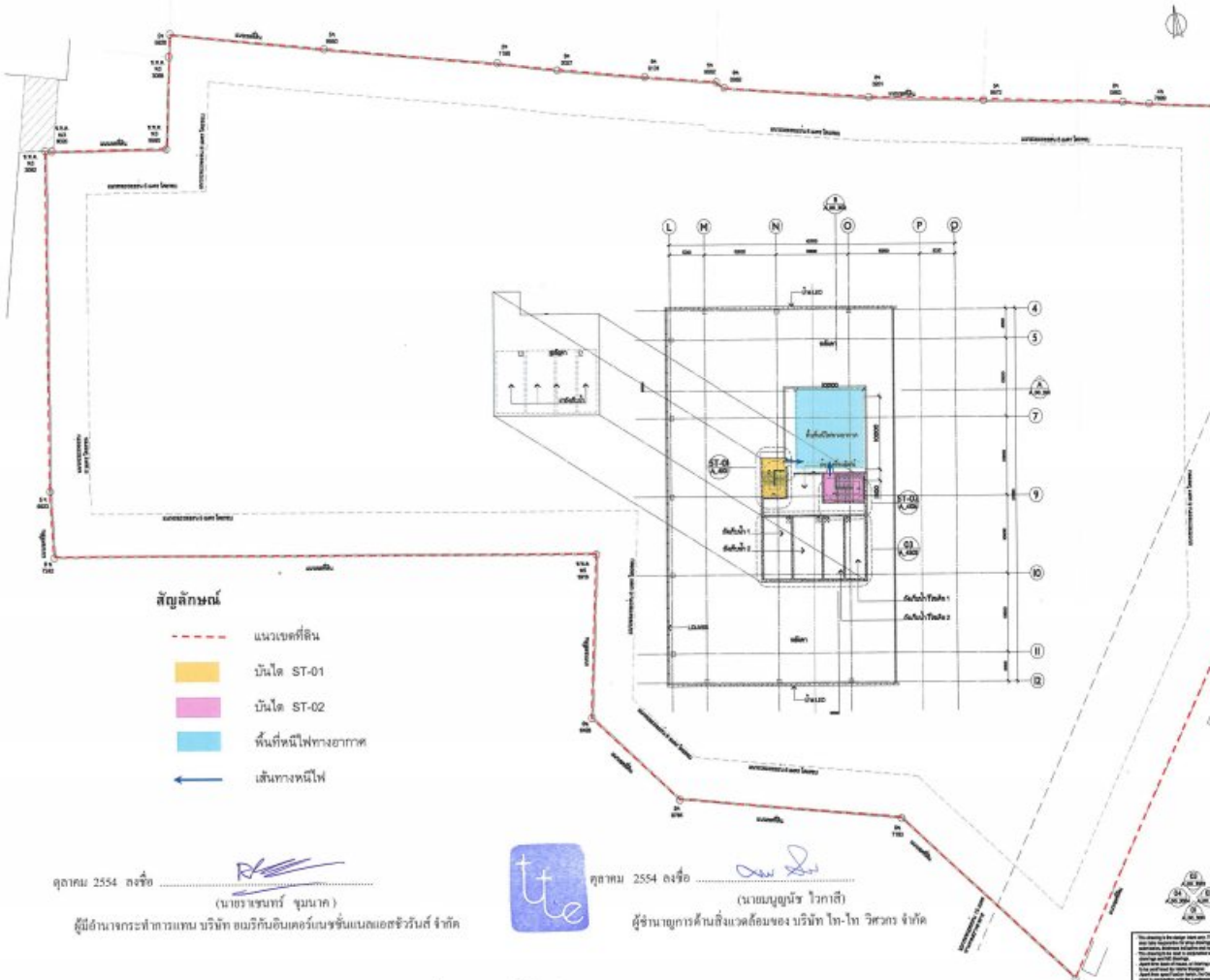
- ① พื้นที่จอดรถภายนอกอาคารด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 35 เมตร
- ② พื้นที่จอดรถภายในอาคาร ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 159 เมตร
- ③ พื้นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 267 เมตร
- A จุดคัดกระแสรถเพื่อเข้าสู่จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off) ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 56 เมตร

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ (นายรณนภ พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออมกีนอินเตอร์เนชั่นแนลเทรดดิ้งแอนด์เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ (นายอนุช นิช ไกรสิทธิ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิสาหกิจ

รูปที่ 6 ผังทิศทางการจราจรภายในโครงการ

<b>CMC</b> <b>COMMERCIAL MARKET CENTER</b>	
<b>BEAUMONT PARTNERSHIP</b>	
<b>WINDOW SILL DETAIL</b> 7660 A_00_219 A FOR IIA SUBMISSION 86/113	



### สัญลักษณ์

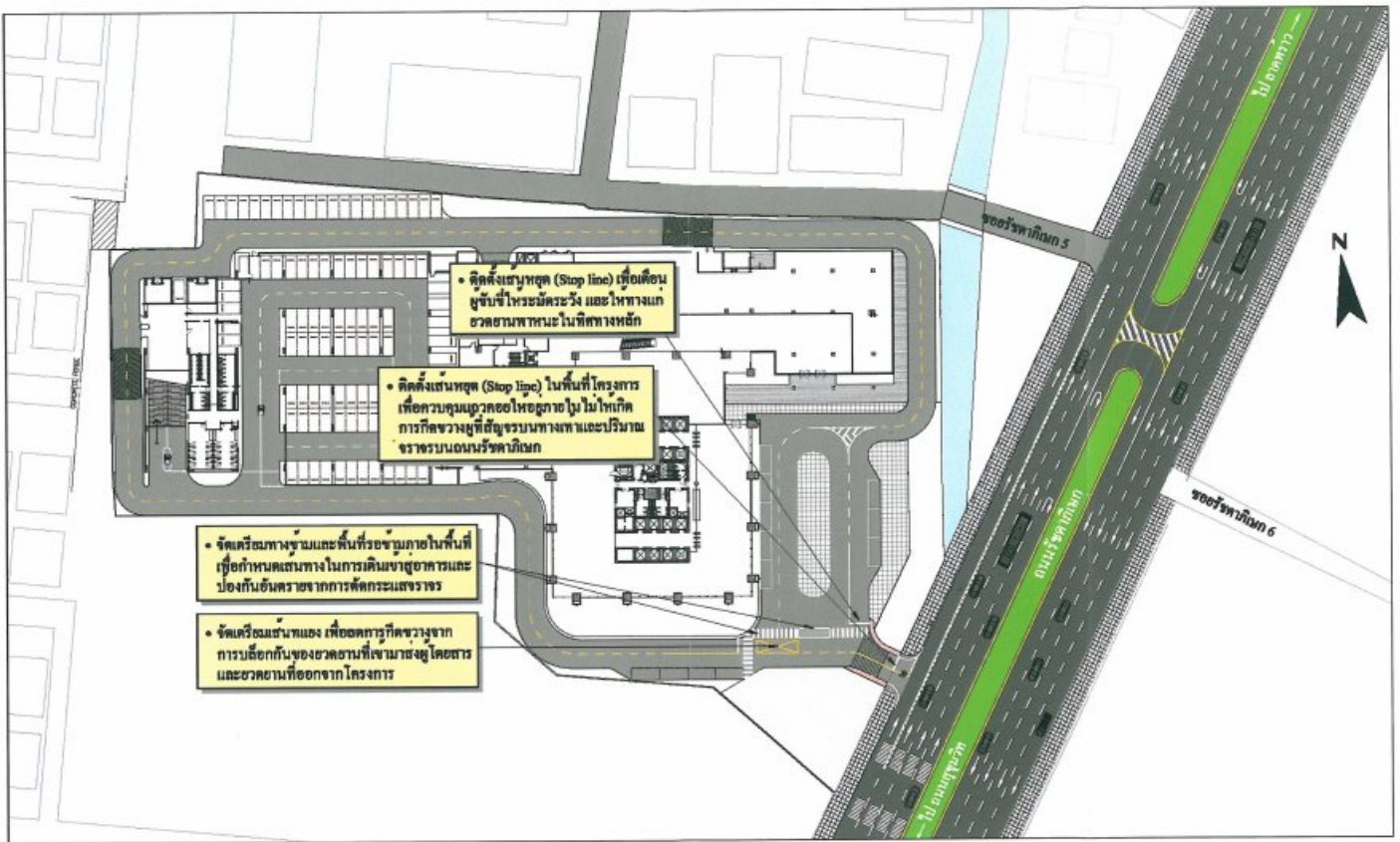
- - - - - แนวเขตที่ดิน
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ← เส้นทางหนีไฟ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ (นายรณนภ พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ออมกีนอินเตอร์เนชั่นแนลเทรดดิ้งแอนด์เซอร์วิส จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ (นายอนุช นิช ไกรสิทธิ์)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิสาหกิจ

รูปที่ 5 การเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

<b>CMC</b> <b>COMMERCIAL MARKET CENTER</b>	
<b>BEAUMONT PARTNERSHIP</b>	
<b>OVERALL PLAN</b> TOP ROOF LEVEL 35 7660 A_00_219 B FOR IIA SUBMISSION 86/113	



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายวิชาชนทร์ ชุมพาศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเนกอินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

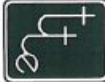


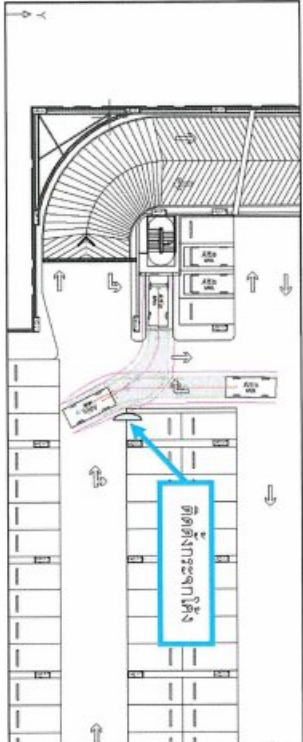
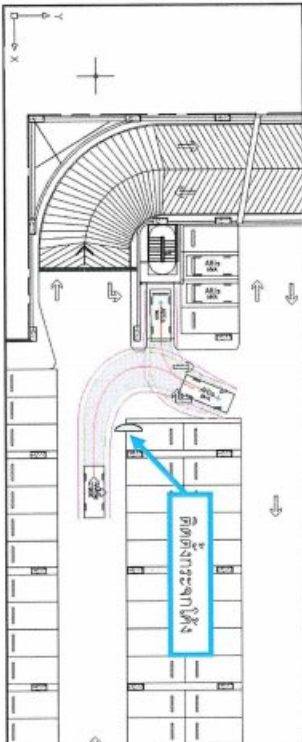
(นายบุญนัฐ ใจกาฮี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ 8 ห้างแสดงมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านแถวคอยและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ

88/113

 <p><b>thai thai engineers co., ltd.</b> Environmental Engineers - Consultants 5/205 Petchaburi Road, Bangkok 10500 Tel: 02-2186-2140-3 Fax: 02-2186-2144</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>ตุลาคม 2554 ลงชื่อ</p> <p>(นายวิชาชนทร์ ชุมพาศ)</p> <p>ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเนกอินเตอร์เนชันแนลเอสเตทส์ จำกัด</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด</p>  </div> <div style="width: 45%;"> <p>ตุลาคม 2554 ลงชื่อ</p> <p>(นายบุญนัฐ ใจกาฮี)</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>ติดตั้งกระจกใส</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ติดตั้งกระจกใส</p> </div> </div>
<p>ชื่อโครงการ : CMC</p> <p>รูปที่ 7 : การทดสอบลักษณะการเดินบริเวณที่ทางแจ้งโครงการข้อ 54 และ 66</p> <p>ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด</p>	<p>87/113</p>



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

- ① อาคารสำนักงาน (ทรู ทาวเวอร์) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 33 ชั้น
- ② กลุ่มอาคารสำนักงานอาคารการเกษตร จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ③ สถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า MRT) สถานีศูนย์วัฒนธรรม
- ④ ห้างสรรพสินค้าเอสพลานาด
- ⑤ สถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน
- ⑥ อาคารจอดรถสาธารณะ

ชุดเลข 2554 ลงชื่อ .....

(นายพรเชษฐ์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท อดิเรกอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

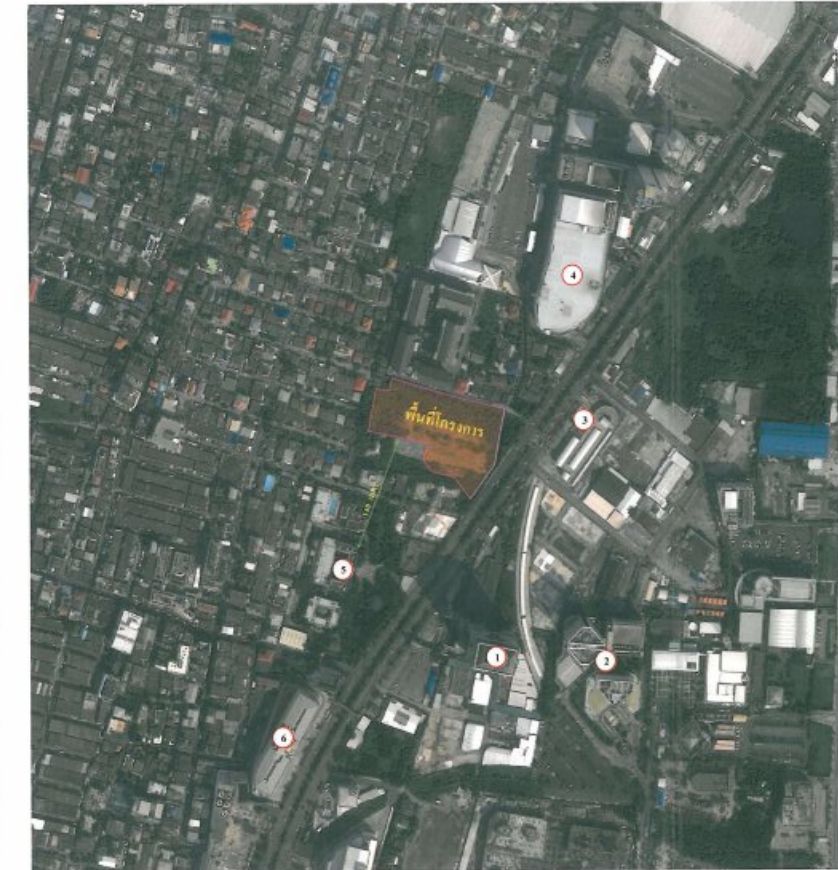
ชุดเลข 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



มาตราส่วน 1 : 4,000



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

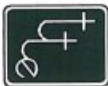
9/235 Tiesden Bangkok Road, Ladkai, Bangkok 10600  
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : CMC

รูปที่ 10 : แผนผังระยะทางอาคารโครงการกับสถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

90/113



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

9/235 Tiesden Bangkok Road, Ladkai, Bangkok 10600  
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : CMC

รูปที่ 9 : ตำแหน่งที่ตั้งโครงการเลขที่ 322/128

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

89/113

ชุดเลข 2554 ลงชื่อ .....

(นายพรเชษฐ์ ขุนนาค)

ผู้มีอำนาจลงนามแทน บริษัท อดิเรกอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

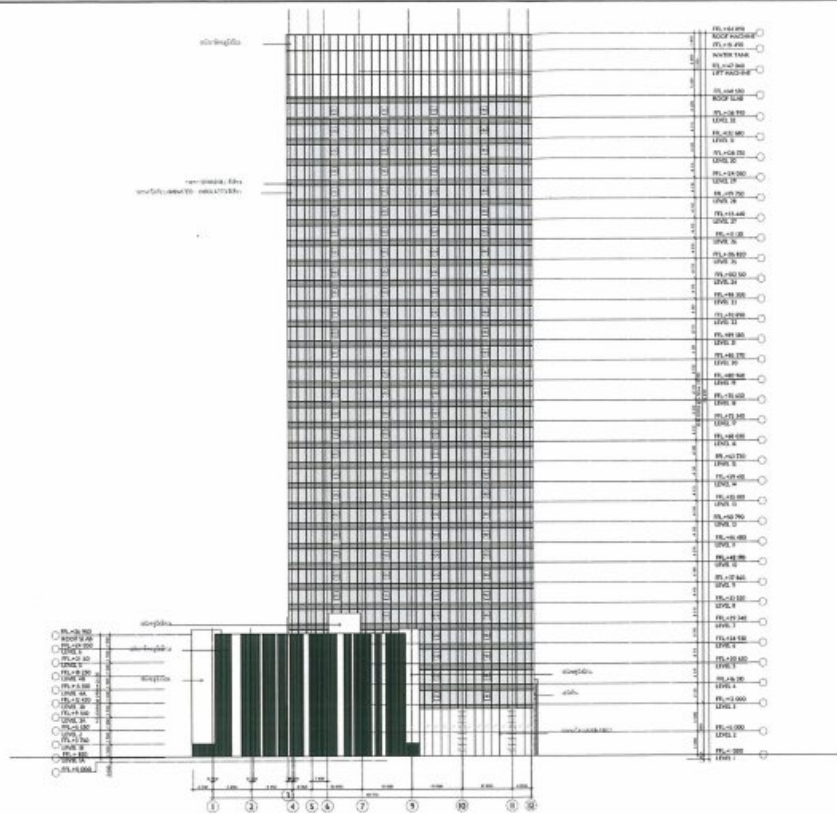
ชุดเลข 2554 ลงชื่อ .....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด







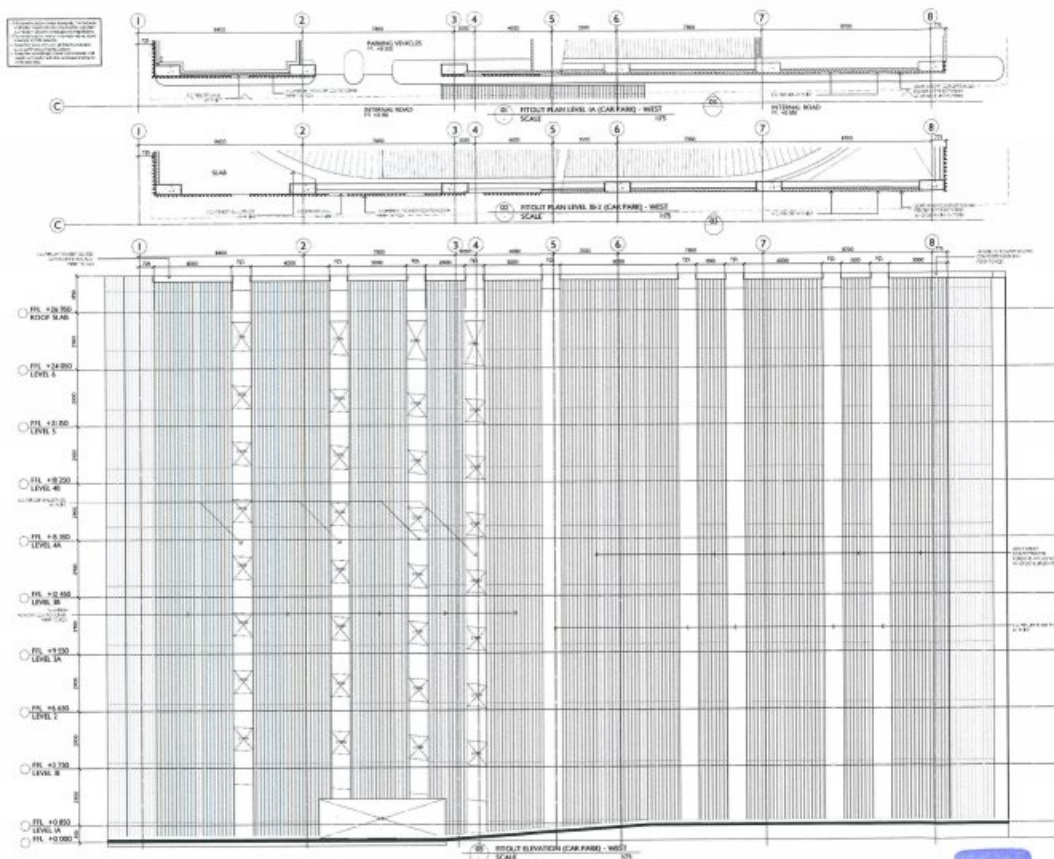
ชุดทอม 2554 ลงชื่อ (นายราชนนพร ชูมนาค)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด



ชุดทอม 2554 ลงชื่อ (นายอนุช นาคาศัย)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 12 รูปด้านอาคารโครงการด้านทิศตะวันตก

<b>CMC</b> COMMERCIAL MARKET CENTER	
<b>BEAUMONT</b> PARTNERSHIP ARCHITECTURE LANDSCAPE	
<b>WINDOW SILL DETAIL</b> Scale: 1/4" = 1'-0" Project: 7660 A_5579 Date: 9/1/13 For: EIA	



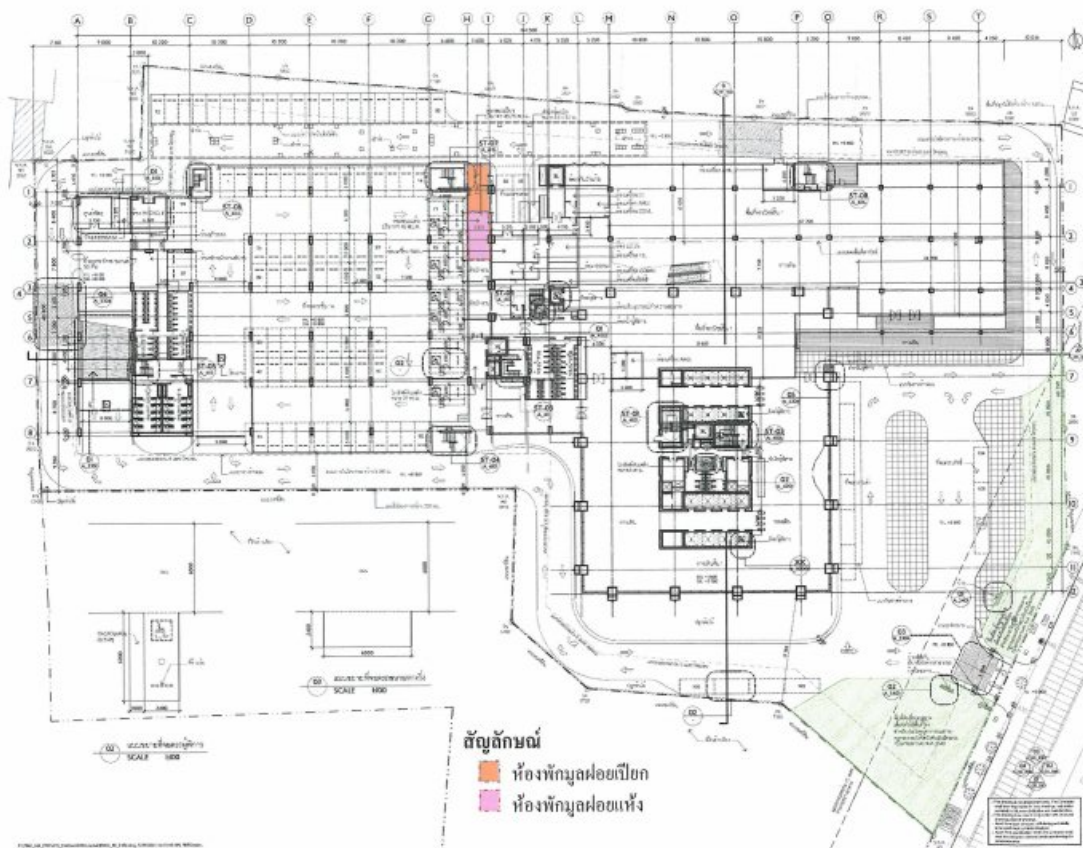
ชุดทอม 2554 ลงชื่อ (นายราชนนพร ชูมนาค)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

ชุดทอม 2554 ลงชื่อ (นายอนุช นาคาศัย)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 11 แบบขยายหน้าอาคารด้านทิศตะวันตกที่ออกแบบเป็นผนังทึบ และผนังเปิด อย่างละครึ่ง

<b>CMC</b> COMMERCIAL MARKET CENTER	
<b>BEAUMONT</b> PARTNERSHIP ARCHITECTURE LANDSCAPE	
<b>WINDOW SILL DETAIL</b> Scale: 1/4" = 1'-0" Project: 7660 A_5579 Date: 9/1/13 For: EIA	



สัญลักษณ์  
 ห้องพักผ่อนหย่อนใจ  
 ห้องพักผ่อนหย่อนใจ

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
 (นายเรขกร ชูมนาค)

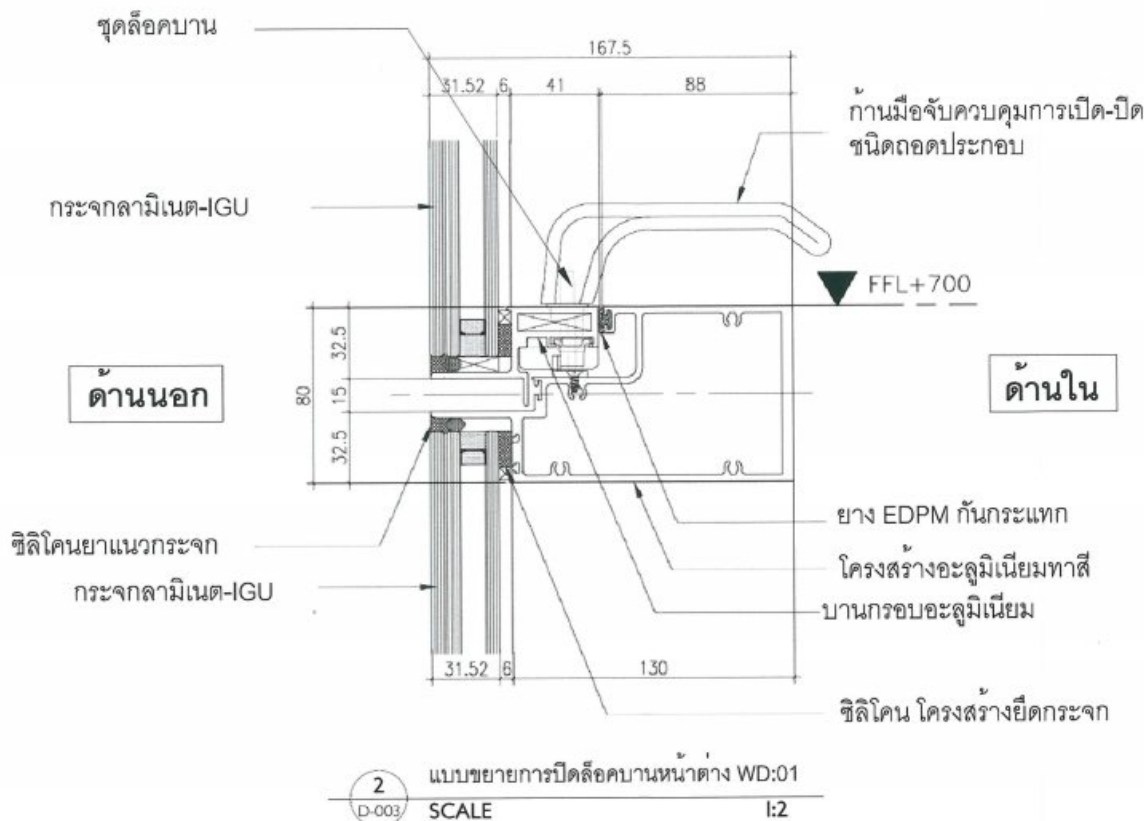
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมก้าอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
 (นายอนุชิต วัชรวิทย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 14 แผนผังตำแหน่งที่ตั้งห้องพักผ่อนหย่อนใจของโครงการ

<b>CMC</b> COMMERCIAL MARKET CENTER	
<b>BEAUMONT PARTNERSHIP</b> ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE	
Drafting: Scale: 1:500 Date: 03/02/01	Project No: 7660 Drawing No: A-3579 Revision: A Date: 03/02/01



2  
 D-003  
 SCALE 1:2  
 แบบขยายการปิดลือคบานหน้าต่าง WD:01

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
 (นายเรขกร ชูมนาค)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมก้าอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
 (นายอนุชิต วัชรวิทย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

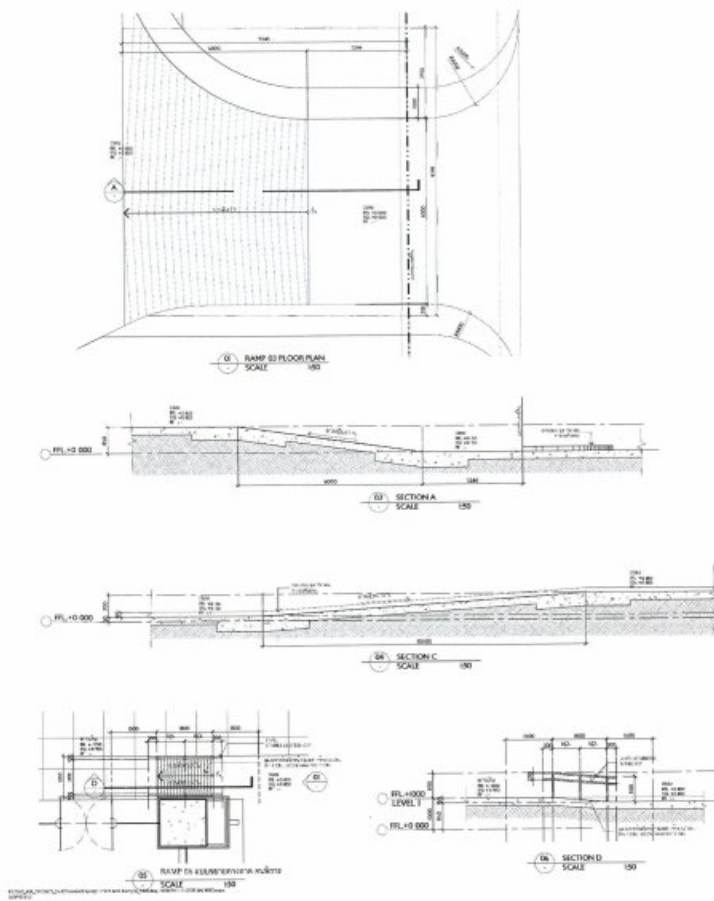
รูปที่ 13 แบบขยายหน้าต่าง

<b>CMC</b> COMMERCIAL MARKET CENTER	
<b>BEAUMONT PARTNERSHIP</b> ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE	
Drafting: Scale: 1:500 Date: 03/02/01	Project No: 7660 Drawing No: A-3579 Revision: A Date: 03/02/01

FOR EIA

93/113





ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ชื่นนาม)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเนกอินเตอร์เนชั่นแนลเทรดดิ้ง จำกัด

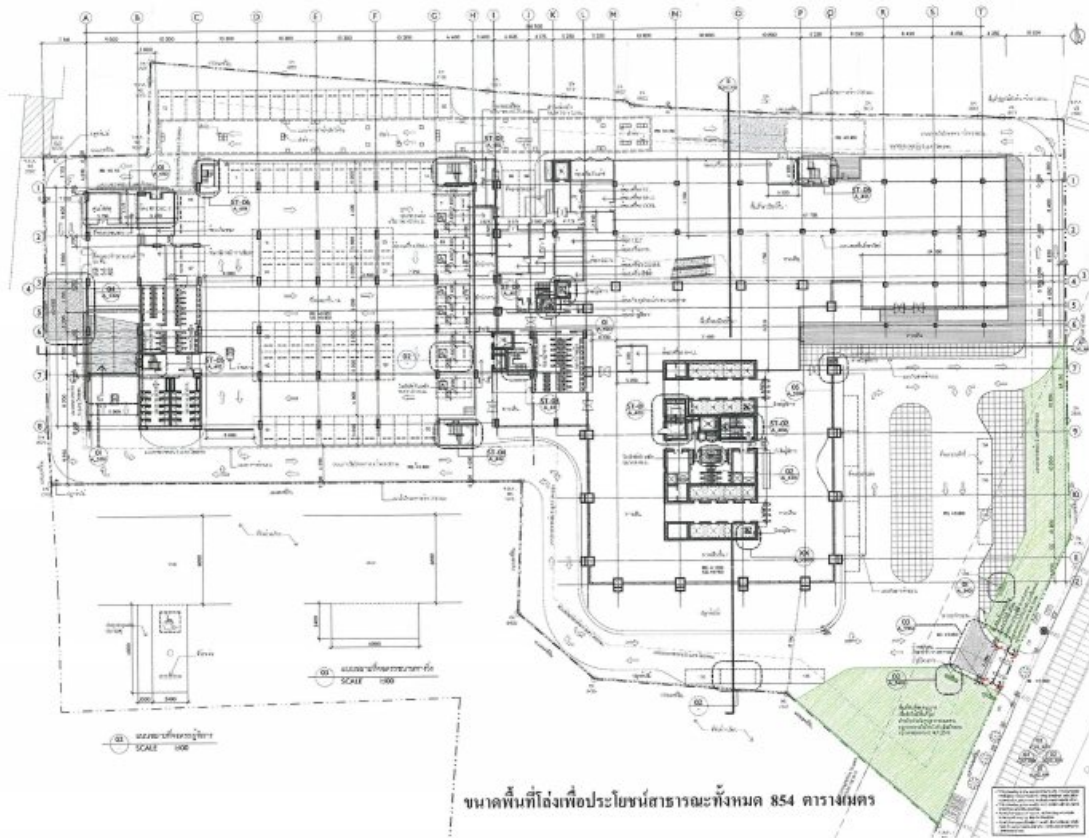
ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุพงษ์ ไวกาศิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 16 แบบขยายบริเวณทางลาดเข้า-ออกโครงการ

PROJECT INFORMATION			
โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนสายสีแดง			
รายละเอียดการก่อสร้าง			
NO.	DATE	BY	CHK
1	2554	...	...
2	2554	...	...
3	2554	...	...
4	2554	...	...
5	2554	...	...
6	2554	...	...
7	2554	...	...
8	2554	...	...
9	2554	...	...
10	2554	...	...
11	2554	...	...
12	2554	...	...
13	2554	...	...
14	2554	...	...
15	2554	...	...
16	2554	...	...
17	2554	...	...
18	2554	...	...
19	2554	...	...
20	2554	...	...
21	2554	...	...
22	2554	...	...
23	2554	...	...
24	2554	...	...
25	2554	...	...
26	2554	...	...
27	2554	...	...
28	2554	...	...
29	2554	...	...
30	2554	...	...
31	2554	...	...
32	2554	...	...
33	2554	...	...
34	2554	...	...
35	2554	...	...
36	2554	...	...
37	2554	...	...
38	2554	...	...
39	2554	...	...
40	2554	...	...
41	2554	...	...
42	2554	...	...
43	2554	...	...
44	2554	...	...
45	2554	...	...
46	2554	...	...
47	2554	...	...
48	2554	...	...
49	2554	...	...
50	2554	...	...
51	2554	...	...
52	2554	...	...
53	2554	...	...
54	2554	...	...
55	2554	...	...
56	2554	...	...
57	2554	...	...
58	2554	...	...
59	2554	...	...
60	2554	...	...
61	2554	...	...
62	2554	...	...
63	2554	...	...
64	2554	...	...
65	2554	...	...
66	2554	...	...
67	2554	...	...
68	2554	...	...
69	2554	...	...
70	2554	...	...
71	2554	...	...
72	2554	...	...
73	2554	...	...
74	2554	...	...
75	2554	...	...
76	2554	...	...
77	2554	...	...
78	2554	...	...
79	2554	...	...
80	2554	...	...
81	2554	...	...
82	2554	...	...
83	2554	...	...
84	2554	...	...
85	2554	...	...
86	2554	...	...
87	2554	...	...
88	2554	...	...
89	2554	...	...
90	2554	...	...
91	2554	...	...
92	2554	...	...
93	2554	...	...
94	2554	...	...
95	2554	...	...
96	2554	...	...
97	2554	...	...
98	2554	...	...
99	2554	...	...
100	2554	...	...



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายวิชาญ ชื่นนาม)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเนกอินเตอร์เนชั่นแนลเทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ

(นายอนุพงษ์ ไวกาศิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 15 แผนผังแสดงขนาดพื้นที่โครงการและพื้นที่รอบข้าง


PROJECT INFORMATION			
โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนสายสีแดง			
รายละเอียดการก่อสร้าง			
NO.	DATE	BY	CHK
1	2554	...	...
2	2554	...	...
3	2554	...	...
4	2554	...	...
5	2554	...	...
6	2554	...	...
7	2554	...	...
8	2554	...	...
9	2554	...	...
10	2554	...	...
11	2554	...	...
12	2554	...	...
13	2554	...	...
14	2554	...	...
15	2554	...	...
16	2554	...	...
17	2554	...	...
18	2554	...	...
19	2554	...	...
20	2554	...	...
21	2554	...	...
22	2554	...	...
23	2554	...	...
24	2554	...	...
25	2554	...	...
26	2554	...	...
27	2554	...	...
28	2554	...	...
29	2554	...	...
30	2554	...	...
31	2554	...	...
32	2554	...	...
33	2554	...	...
34	2554	...	...
35	2554	...	...
36	2554	...	...
37	2554	...	...
38	2554	...	...
39	2554	...	...
40	2554	...	...
41	2554	...	...
42	2554	...	...
43	2554	...	...
44	2554	...	...
45	2554	...	...
46	2554	...	...
47	2554	...	...
48	2554	...	...
49	2554	...	...
50	2554	...	...
51	2554	...	...
52	2554	...	...
53	2554	...	...
54	2554	...	...
55	2554	...	...
56	2554	...	...
57	2554	...	...
58	2554	...	...
59	2554	...	...
60	2554	...	...
61	2554	...	...
62	2554	...	...
63	2554	...	...
64	2554	...	...
65	2554	...	...
66	2554	...	...
67	2554	...	...
68	2554	...	...
69	2554	...	...
70	2554	...	...
71	2554	...	...
72	2554	...	...
73	2554	...	...
74	2554	...	...
75	2554	...	...
76	2554	...	...
77	2554	...	...
78	2554	...	...
79	2554	...	...
80	2554	...	...
81	2554	...	...
82	2554	...	...
83	2554	...	...
84	2554	...	...
85	2554	...	...
86	2554	...	...
87	2554	...	...
88	2554	...	...
89	2554	...	...
90	2554	...	...
91	2554	...	...
92	2554	...	...
93	2554	...	...
94	2554	...	...
95	2554	...	...
96	2554	...	...
97	2554	...	...
98	2554	...	...
99	2554	...	...
100	2554	...	...





สัญลักษณ์	ชื่อ	๓ ทรงกลม	ความสูง	พท.ทรงกลม	จำนวน
●	ปืบ	4	4	12.57	23
●	นมาทสง	2	2.5	3.14	17

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
(นายพรเชนทร์ ชุมภักดิ์)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเนกอินเตอร์เนชั่นแนลเทรดดิ้ง จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
(นายอเนกฐน ไร่กาทิ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์  
□ พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

รูปที่ 18 หังการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

PROJECT INFORMATION  
โครงการ: ...  
ชื่อ: ...

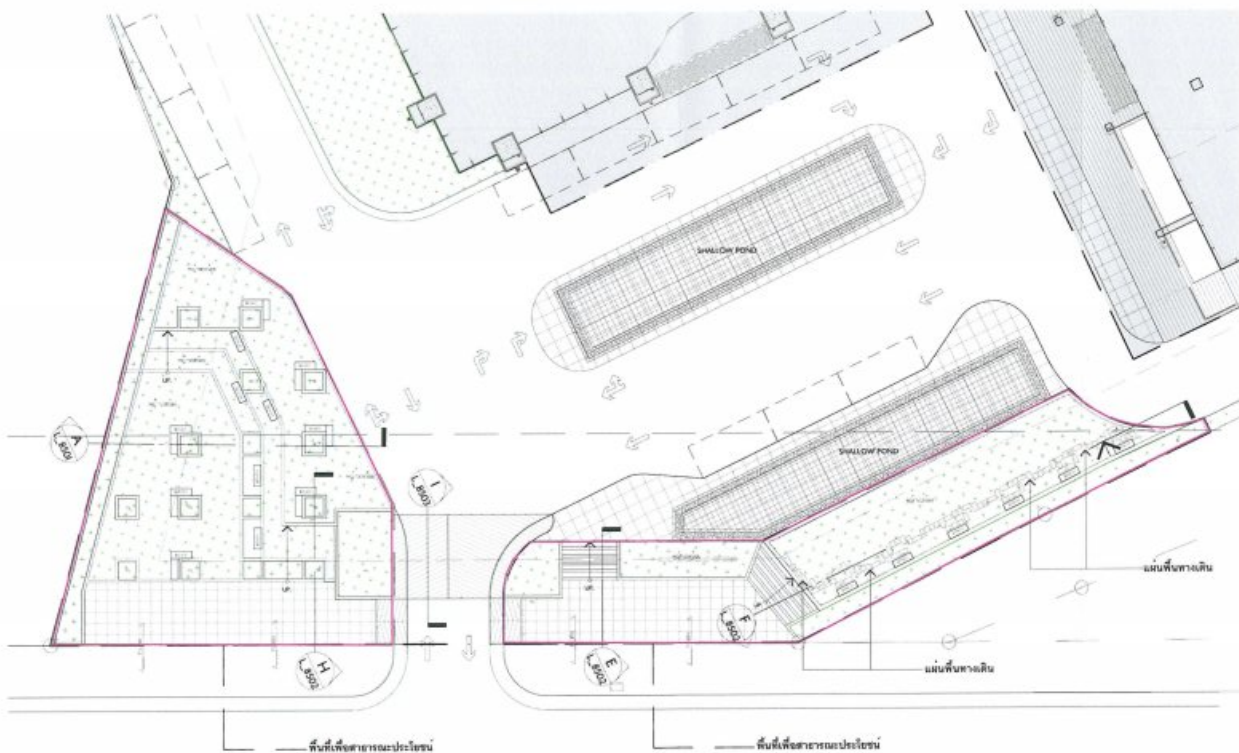
OWNER: ...


DESIGNER: ...

DATE: ...

FOR EIA: ...

98/113



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
(นายพรเชนทร์ ชุมภักดิ์)  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเนกอินเตอร์เนชั่นแนลเทรดดิ้ง จำกัด



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ   
(นายอเนกฐน ไร่กาทิ)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์  
□ พื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

รูปที่ 17 แบบขยาย ตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้น และหาฐานรากน้อย ในพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

PROJECT INFORMATION  
โครงการ: ...  
ชื่อ: ...

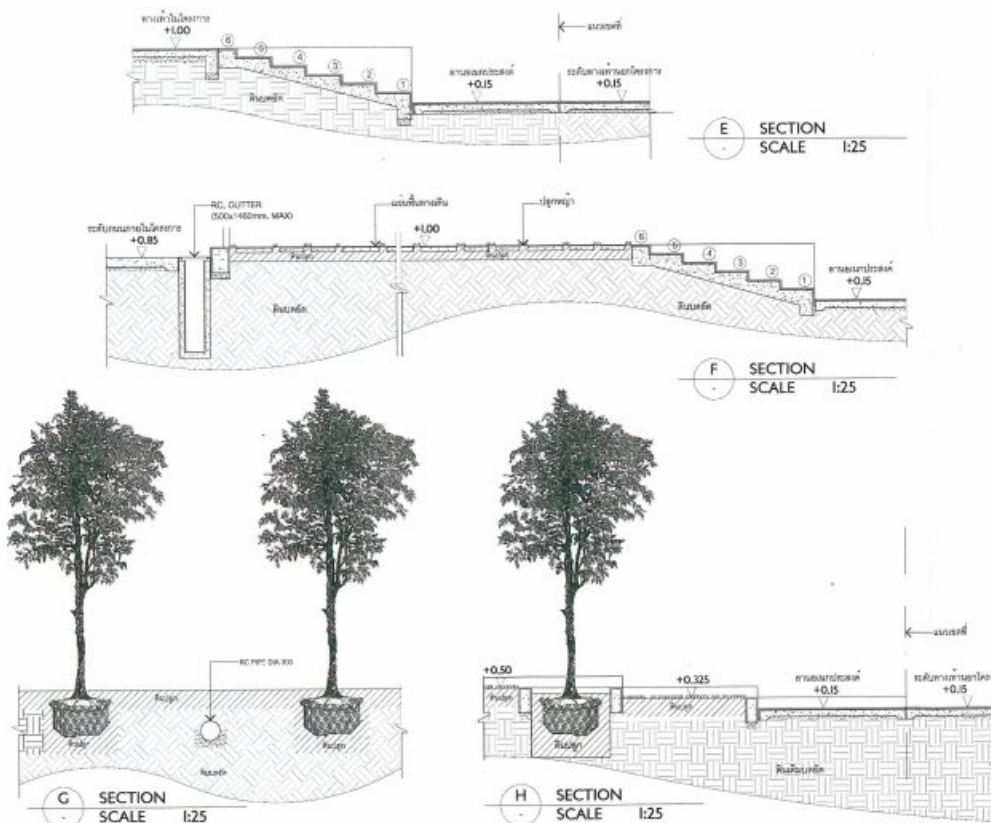
OWNER: ...

DESIGNER: ...

DATE: ...

FOR EIA: ...

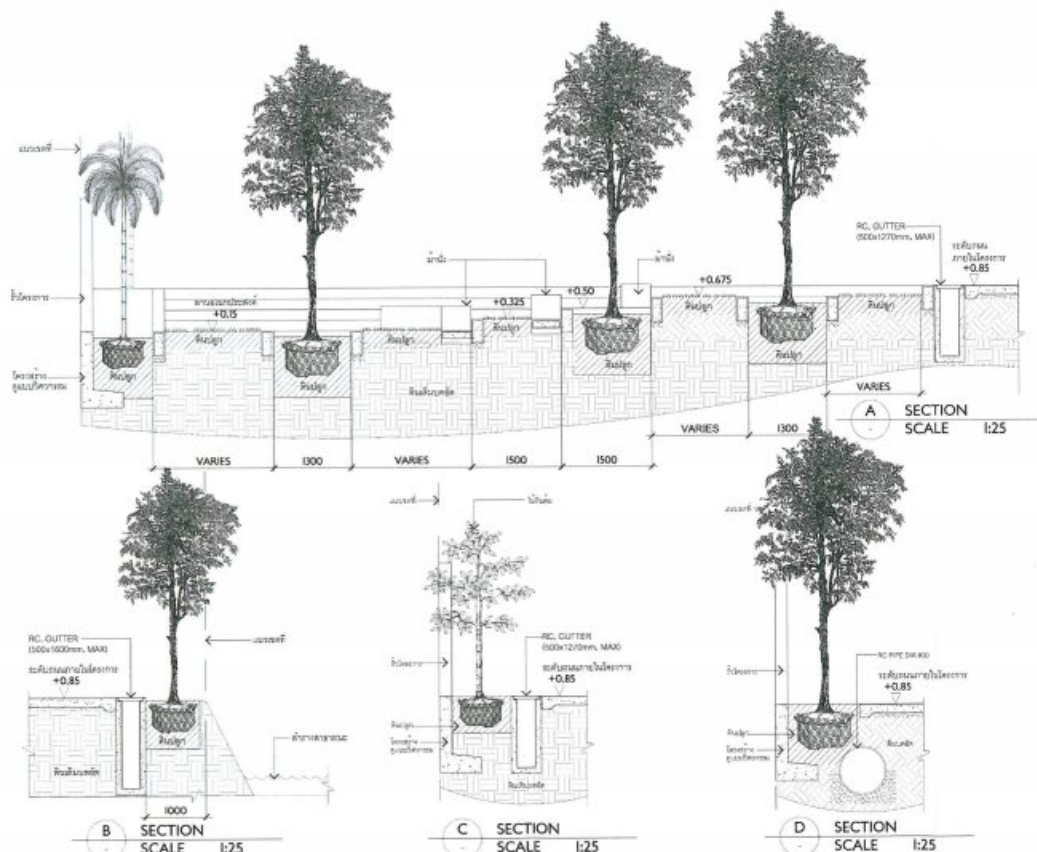
97/113



ตุลาคม 2554 ๒๔๕๖ ..... (นายระชาชนทร์ ขุนนาค)  
 คณิธานาจารย์ประจำการแทน บริษัท อมรินทร์อินเตอร์เนชชั่นแนลเอนเตอร์เทนเมนต์ จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาตี)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ 20 รูปตัด E, F, G และ H



ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....  
 (นายรณชกร จุณนาท)  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท อเมวิกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอนด์เอชวีวีเอส จำกัด

ตุลาคม 2554 ลงชื่อ .....  
(นายอนุช ใวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย อีโคโนมิก จำกัด

รูปที่ 19 รูปตัด A บริเวณพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ







[illegible]