

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 แผนการดำเนินการ

การดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด โดยการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดำเนินการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 และมีแผนงานในการติดตามตรวจสอบ ดังนี้

- 1) คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
- 2) น้ำใช้
- 3) มูลฝอย
- 4) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟสำรอง
ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง
- 5) ระบบระบายอากาศ
- 6) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน

โดยมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบและตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2565

| ประเด็นสิ่งแวดล้อม | จุดตรวจวัด / วิธีการจัดการ | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ช่วงเวลา |
|---|----------------------------|---|---------------------|---|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด | - ถังปรับสภาพ | - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Sulphide - Total Coliform - TKN - Total dissolved solids* - Settleable Solids* | - เดือนละ 1 ครั้ง | 5 กรกฎาคม 2565 10 สิงหาคม 2565 13 กันยายน 2565 6 ตุลาคม 2565 9 พฤศจิกายน 2565 2 ธันวาคม 2565 |
| 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - ถังพักน้ำใส | - pH - BOD - Suspended Solids - Oil & Grease - Sulphide - Total Coliform - TKN - Total dissolved solids* - Settleable Solids* | - เดือนละ 1 ครั้ง | 5 กรกฎาคม 2565 10 สิงหาคม 2565 13 กันยายน 2565 6 ตุลาคม 2565 9 พฤศจิกายน 2565 2 ธันวาคม 2565 |
| 2. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - เดือนละ 1 ครั้ง | กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 |
| | - Water supply* | - Total dissolved solids* | - เดือนละ 1 ครั้ง | กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 |

หมายเหตุ : *ตรวจวัดเพิ่มเติมจากรายงาน EIA

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด ประจำปี พ.ศ. 2565

| ประเด็นสิ่งแวดล้อม | จุดตรวจวัด / พื้นที่ดำเนินการ | ดัชนีที่ตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจวัด | ความถี่ / ช่วงเวลา |
|--|---|---|-----------------------------|------------------------|
| 3. มลพิษ | - บริเวณที่ตั้งถึงรองรับมลพิษและ ห้องพักมลพิษรวมของโครงการ | - ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด | - ทุกวัน | กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ครั้ง | กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 |
| | - ระบบจ่ายไฟสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา มีภาพพร้อม ใช้งาน | - 3 เดือน/ครั้ง | กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 |
| | - ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - 3 เดือน/ครั้ง | |
| | - อุปกรณ์ดับเพลิง (1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - 3 เดือน/ครั้ง | กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 |
| | (2) หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - 3 เดือน/ครั้ง | กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 |
| | (3) ถังเก็บน้ำดับเพลิง | - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง | - เดือนละ 1 ครั้ง | กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 |
| | (4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC) (5) Sprinkler System | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง | กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 |
| | (6) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการ หนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - เดือนละ 1 ครั้ง | กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 |
| 5. ระบบระบายอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - เดือนละ 1 ครั้ง | กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของ ผู้มาติดต่อและพนักงาน | - ผู้มาติดต่อและพนักงาน | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้มาติดต่อและพนักงาน | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 |

3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

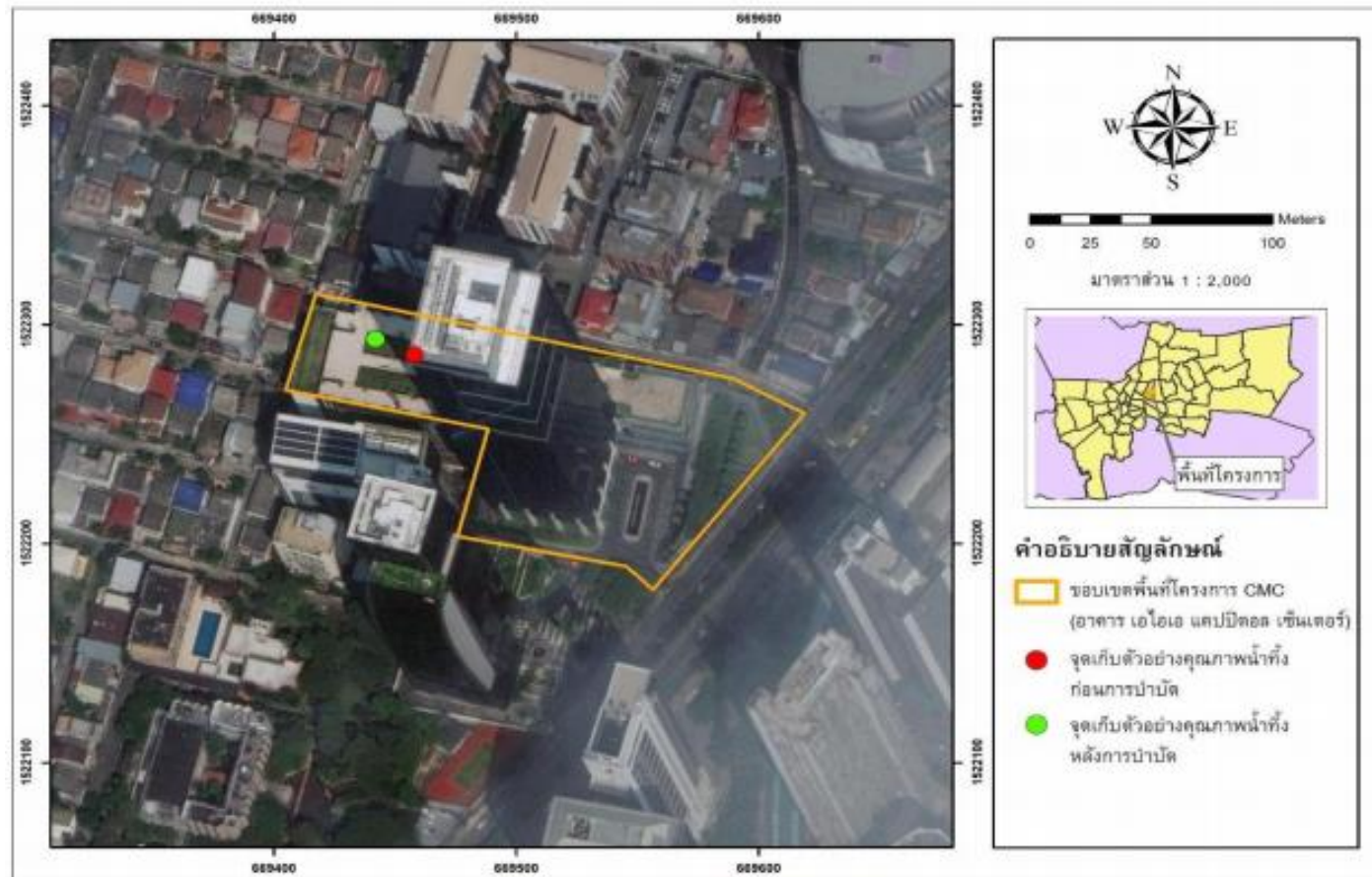
3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จะอ้างอิงตามวิธีการตรวจวัดของ Standard Method for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition, 2017 โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีวิธีการวิเคราะห์ แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

| ดัชนีตรวจวัด | วิธีการวิเคราะห์ |
|---------------------------|---|
| pH | Electrometric Method at Site (SM: 4500-H ⁺ B) |
| Biochemical Oxygen Demand | Azide Modification Method (SM: 1500-O C and 5210 B) |
| Suspended Solids | Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D) |
| Total Dissolved Solids | Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D) |
| Settleable Solids | IMHOFF CONE (SM: 2540 F) |
| Sulphide | Iodometric Method (SM: 4500-S ²⁻ F) |
| Total Kjeldahl Nitrogen | IN-HOUSE Method UAE.TP.TN.02 (Kjeldahl Method); SM: 1500-Norg C |
| Fat, Oil & Grease | Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: 5520B) |
| Coliform Bacteria | Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B) |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565



รูปที่ 3-1 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



จุดถังปรับสภาพ



จุดถังพักน้ำใส

รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังปรับสภาพ)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณถังปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าระหว่าง 6.7-7.5 บีโอดี มีค่าระหว่าง 114-202 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าระหว่าง 87.4-249 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าระหว่าง 425-562 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก มีค่าระหว่าง <0.1-7.0 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ มีค่าระหว่าง <0.50 – 6.8 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น มีค่าระหว่าง 95.5-108 มิลลิกรัม/ลิตร ไขมันและน้ำมัน มีค่าระหว่าง 5-11 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่า >160,000 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิตร โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดจะไม่มีมีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-3

- **คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณถังพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าระหว่าง 6.7-7.5 บีโอดี มีค่าระหว่าง 6.9-31.7 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าระหว่าง 11.3-35.6 มิลลิกรัม/ลิตร ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าระหว่าง 386-558 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก มีค่าระหว่าง <0.1 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ มีค่า <0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น มีค่าระหว่าง 26.8-62.5 มิลลิกรัม/ลิตร ไขมันและน้ำมัน ตรวจไม่พบ (ND) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าระหว่าง 23 - >160,000 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-4

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565 ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ในเดือนกรกฎาคม - กันยายน พ.ศ. 2565 และทีเคเอ็น ในเดือนสิงหาคม ตุลาคม และ พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ โดยทางโครงการได้เร่งดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัด อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ปล่อยน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วออกสู่ภายนอกโครงการ เนื่องจากมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ ภายในพื้นที่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ การล้างพื้นถนนและใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำ เป็นต้น

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด (ถึงปรับสภาพ)

โครงการ : อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ดัชนี | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด |
|---------------------------|------------|--------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| | | 5 ก.ค. 65 | 10 ส.ค. 65 | 13 ก.ย. 65 | 6 ต.ค. 65 | 9 พ.ย. 65 | 2 ธ.ค. 65 | |
| pH | - | 6.7 | 7.5 | 7.3 | 6.9 | 7.3 | 7.4 | 6.7-7.5 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 114 | 157 | 168 | 188 | 200 | 202 | 114-202 |
| Suspended Solids | mg/L | 203 | 249 | 120 | 97.4 | 104 | 87.4 | 87.4-249 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 467 | 425 | 476 | 502 | 438 | 562 | 425-562 |
| Settleable Solids | mg/L | 7.0 | 5.0 | <0.1 | 0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1-7.0 |
| Sulphide | mg/L | <0.50 | 1.8 | 2.7 | <0.50 | 2.8 | 6.8 | <0.50-6.8 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 98.4 | 129 | 96.6 | 108 | 106 | 95.5 | 95.5-129 |
| Fat, Oil & Grease | mg/L | 6 | 6 | 6 | 5 | 11 | 6 | 5-11 |
| Coliform Bacteria | MPN/100 mL | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 | >160,000 |

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวิรุทธ โมกแก้ว

ชื่อผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ : นางสาวเบญจวรรณ วิริโยทัย, นางปิยะพัชร สุทมนนสงฆ์

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวอมรรัตน์ พุทธาสี

เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-145-จ-0009

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)

โครงการ : อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ ของบริษัท เอไอเอ จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน : กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

| ดัชนี | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | | | | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | มาตรฐาน ^{1/} |
|---------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------------------|
| | | 5 ก.ค. 65 | 10 ส.ค. 65 | 13 ก.ย. 65 | 6 ต.ค. 65 | 9 พ.ย. 65 | 2 ธ.ค. 65 | | |
| pH | - | 7.5 | 6.9 | 6.7 | 7.0 | 6.8 | 7.4 | 6.7-7.5 | 5.0-9.0 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 17.8 | 31.7* | 13.5 | 12.0 | 6.9 | 16.3 | 6.9-31.7* | ≤20 |
| Suspended Solids | mg/L | 35.6* | 33.6* | 34.4* | 22.7 | 19.5 | 11.3 | 11.3-35.6* | ≤30 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 558 | 482 | 396 | 386 | 404 | 440 | 386-558 | 500** |
| Total Dissolved Solids (Water Supply) | mg/L | 229 | 171 | 150 | 153 | 155 | 202 | 150-229 | - |
| Settleable Solids | mg/L | <0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | <0.1 | ≤0.5 |
| Sulphide | mg/L | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | <0.50 | ≤1.0 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 26.8 | 49.4* | 29.6 | 62.5* | 41.2* | 28.4 | 26.8-62.5 | ≤35 |
| Fat, Oil & Grease | mg/L | ND | ND | ND | ND | ND | ND | ND | ≤20 |
| Coliform Bacteria | MPN/100 mL | 11,000 | 160,000 | >160,000 | 54,000 | 35,000 | 23 | 23->160,000 | - |

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

** Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

ND ตรวจไม่พบ (Fat, Oil & Grease <3 mg/L)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวีรยุทธ โมกแก้ว

ชื่อผู้ควบคุม/ ตรวจสอบ : นางสาวเบญจวรรณ วิริโยทัย, นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์

ชื่อผู้วิเคราะห์ : 1) นางสาวอมรรัตน์ พุทธาสี เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-145-จ-0009

2) นางสาวพรพล แวนทอง เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ว-145-จ-0015

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งระหว่างปี พ.ศ 2563-2565

เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการอาคารเอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565 ซึ่งเปรียบเทียบเฉพาะคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำใส) พบว่า คุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) และมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่แน่นอน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทั้งออกนอกโครงการ เนื่องจากมีการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ ได้แก่ การรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นลานจอดรถ และถนนภายในโครงการ รวมถึงใช้ในระบบชักโครกของ ห้องน้ำโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด รายละเอียดดังตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

| วันที่ดำเนินการ | ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565 | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-----------|------------------|-----------|-----------------------|-------------------|------------|-------------|----------|----------------------|
| | pH | BOD | Suspended Solids | TDS | TDS (Water Supply) | Settleable Solids | Sulphide | TKN | FOG | Coliform Bacteria |
| ม.ค.-มิ.ย. 63 | 4.8-7.1 | 5.1-33.0 | 15.0-60.0 | 656-976 | - | <0.5 | <0.03 | 18.02-46.02 | <2.0-3.6 | 2,400-140,000 |
| ก.ค.-ธ.ค. 63 | 6.4-7.6 | 9.9-44.0 | 21.0-114.0 | 408-688 | - | <0.5 | <0.03 | 31.32-88.72 | <2.0-3.4 | 9,200-540,000 |
| ม.ค.-มิ.ย. 64 | 6.3-7.6 | 3.0-121.0 | 18.4-100.0 | 492-920 | 208-812 | <0.1-0.5 | <0.13 | <LOQ-92.4 | <3.0-4.2 | 1,300->160,000 |
| ก.ค.-ธ.ค. 64 | 4.5-7.1 | <2.0-69.4 | 14.3-31.1 | 434-1,026 | 141-297 | <0.1-0.4 | <0.50 | 11.3-42.9 | <3.0 | 8.2->160,000 |
| ม.ค.-มิ.ย. 65 | 6.3-6.9 | 10.7-24.8 | 13.6-52.0 | 610-748 | 66-748 | <0.1 | ND - <0.50 | 13.0-51.8 | <3.0 | 4,900->160,000 |
| ก.ค.-ธ.ค. 65 | 6.7-7.5 | 6.9-31.7 | 11.3-35.6 | 386-558 | 150-229 | <0.1 | <0.50 | 26.8-62.5 | <3.0 | 23->160,000 |
| หน่วย | - | mg/L | mg/L | mg/L | mg/L | mg/L | mg/L | mg/L | mg/L | MPN/100 mL |
| มาตรฐาน ^{1/} | 5.0-9.0 | ≤20 | ≤30 | 500* | - | ≤0.5 | ≤1.0 | ≤35 | ≤20 | - |

หมายเหตุ : - เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 ดำเนินการตรวจวัดโดย บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

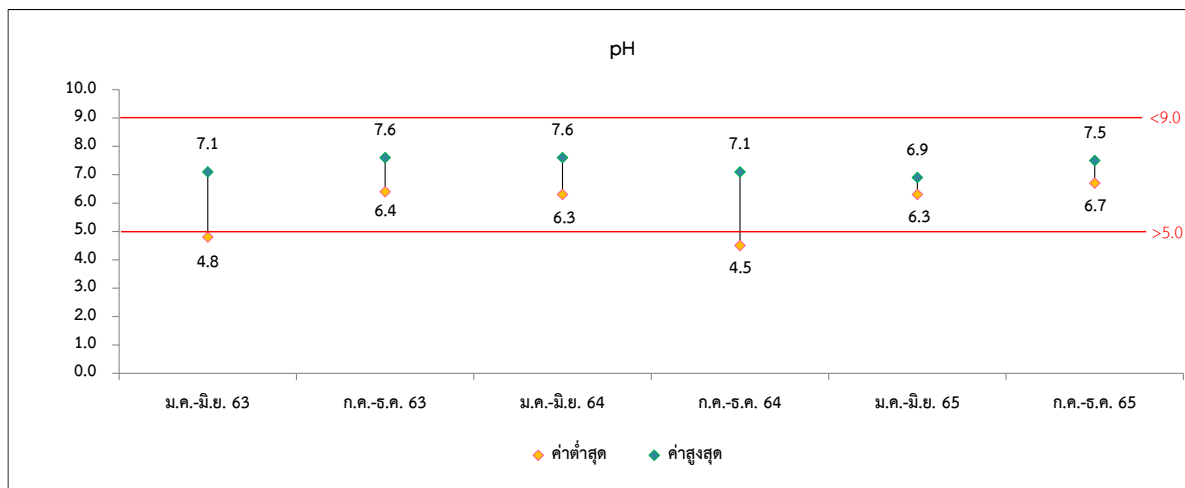
- เดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2564 ดำเนินการตรวจวัดโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

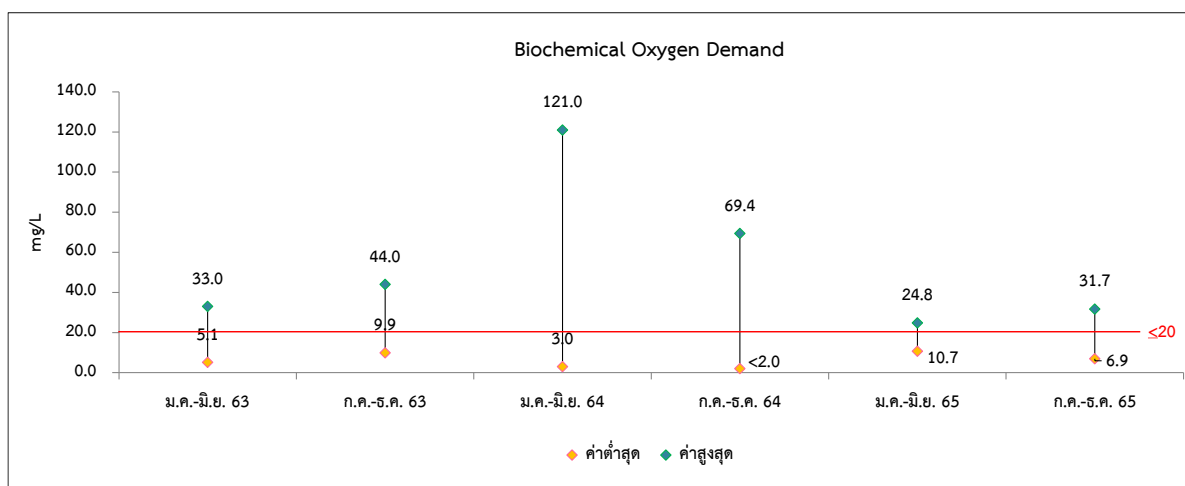
* Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

<LOQ (TKN ≥1.5 และ <5.0 mg/L)

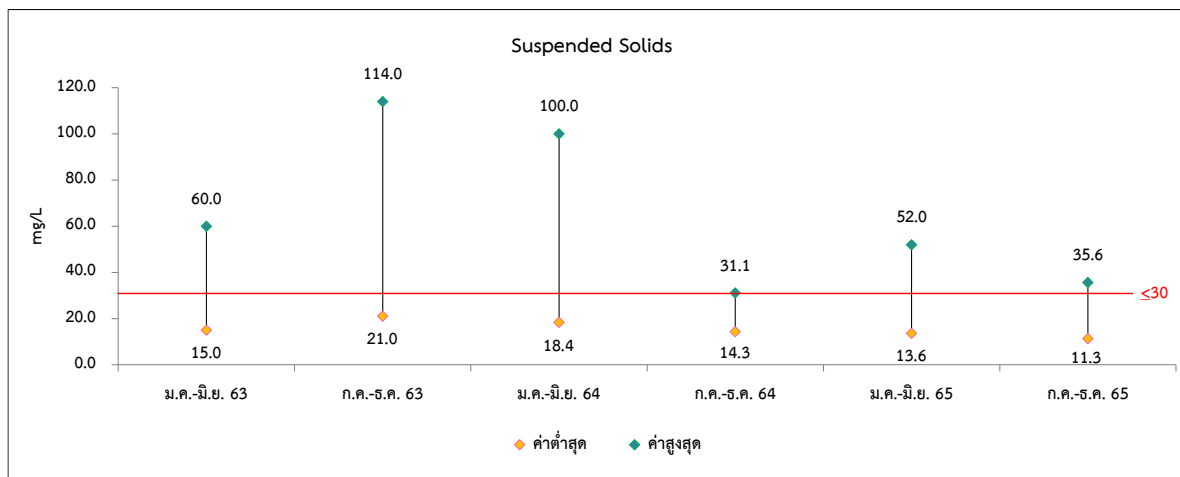
ND = ตรวจไม่พบ (Sulphide <0.50 mg/L, Fat, Oil & Grease <3 mg/L)



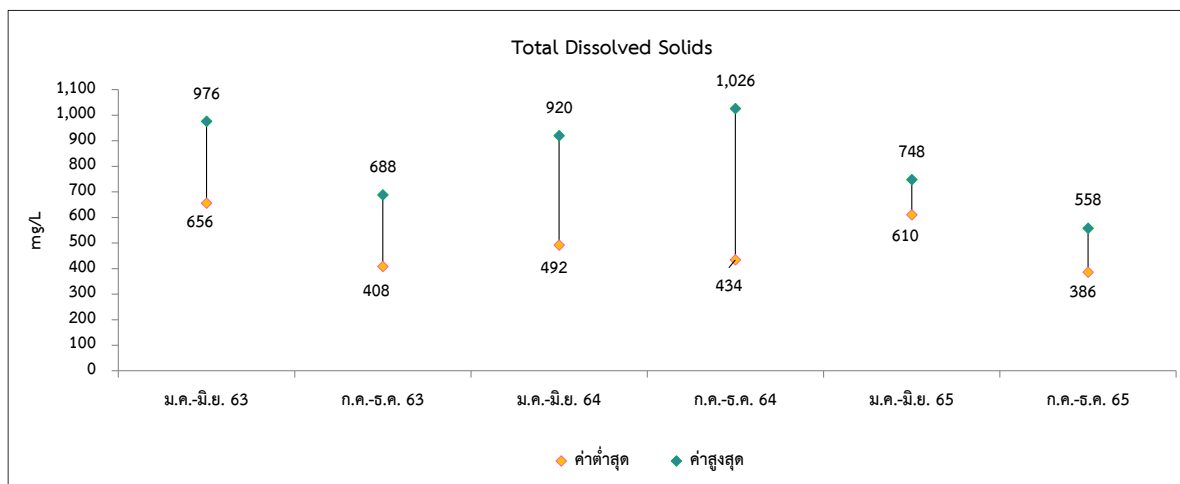
รูปที่ 3-3 ผลเปรียบเทียบค่า pH ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3-4 ผลเปรียบเทียบปริมาณ BOD ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

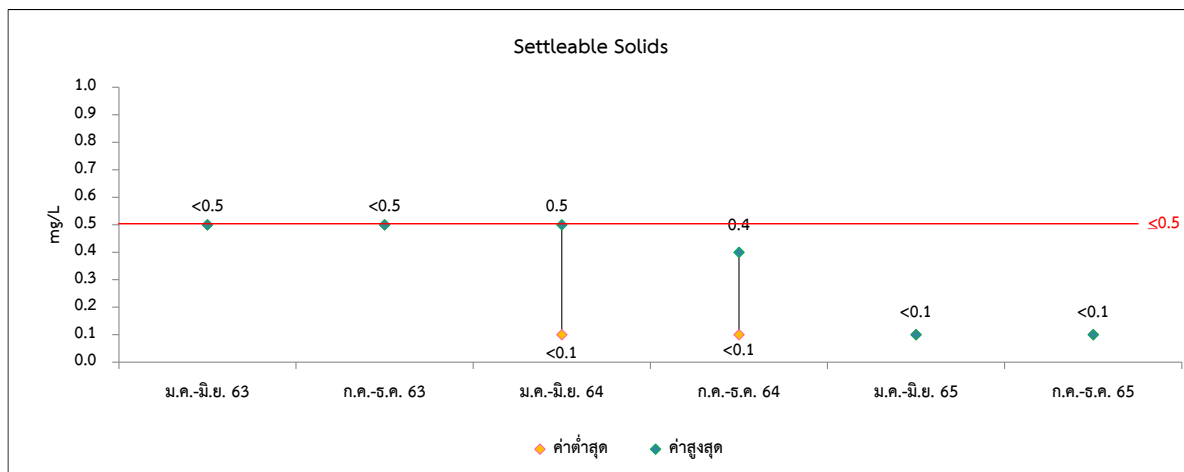


รูปที่ 3-5 ผลเปรียบเทียบปริมาณ Suspended Solids ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

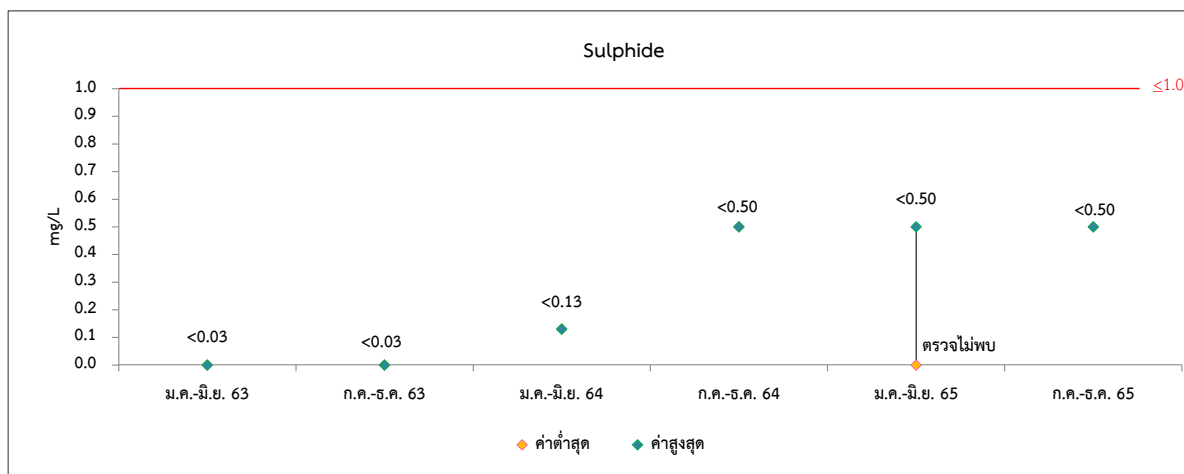


หมายเหตุ: TDS ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

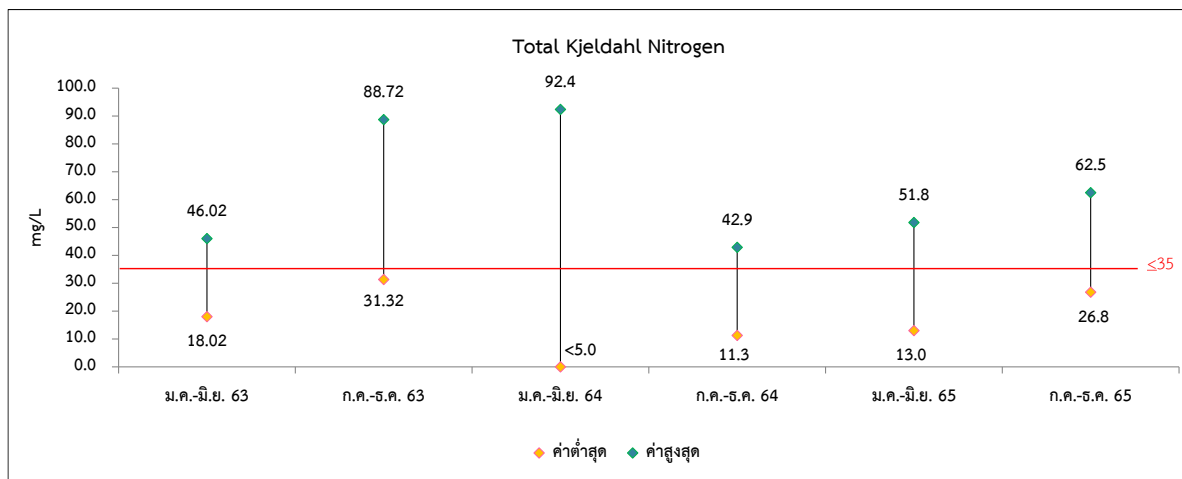
รูปที่ 3-6 ผลเปรียบเทียบปริมาณ Total Dissolved Solids ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3-7 ผลเปรียบเทียบปริมาณ Settleable Solids ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

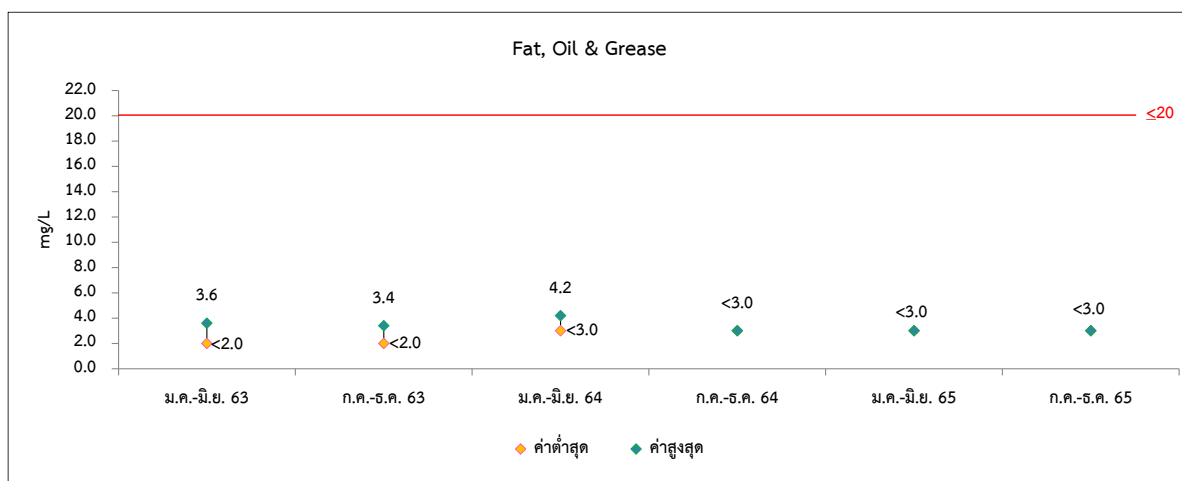


รูปที่ 3-8 ผลเปรียบเทียบปริมาณ Sulphide ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



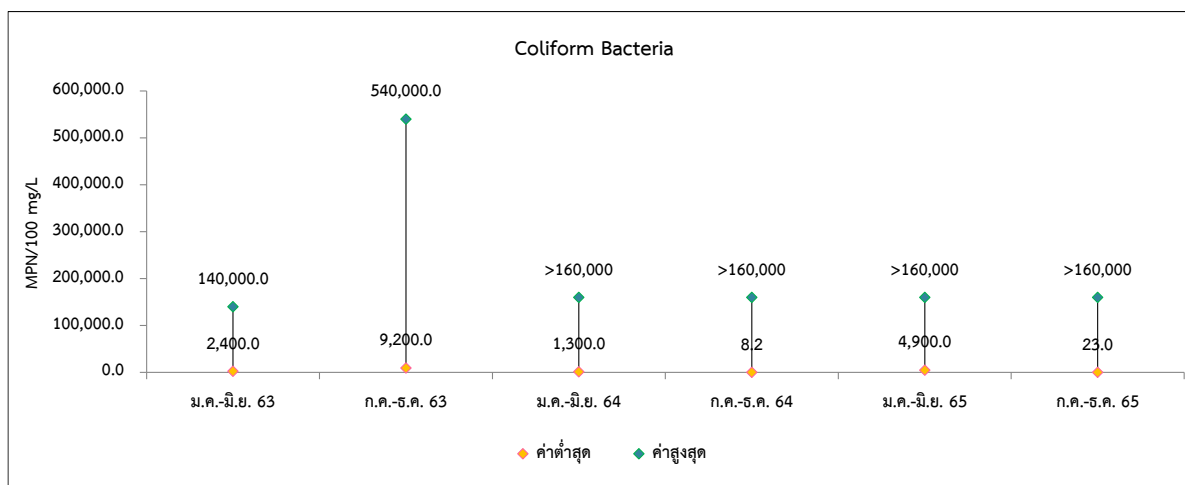
หมายเหตุ <LOQ (TKN ≥ 1.5 และ <5.0 mg/L)

รูปที่ 3-9 ผลเปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



ND = ตรวจไม่พบ (Detection limit <3 mg/L)

รูปที่ 3-10 ผลเปรียบเทียบปริมาณ Fat, Oil & Grease ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565



รูปที่ 3-11 ผลเปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2565

3.3 น้ำใช้

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และชำนาญการเป็นผู้ตรวจสอบการแตกตัวของท่อประปา ในกรณีที่พบการรั่วซึมหรือการชำรุดของท่อประปาที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วที่สุด โดยจะมีการติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่พบว่าการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา รายละเอียดดังภาคผนวก ข-6 บันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อประปา

3.4 มูลฝอย

โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่กักตุน และพื้นที่พินิจ ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยและถูกส่งต่อไปยังสำนักงานเขตดินแดง ในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน และร้านรับซื้อของเก่าจะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่าไม่มีการตกค้างของมูลฝอย และพนักงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยโครงการเป็นประจำทุกวัน รายละเอียดปริมาณมูลฝอยในแต่ละเดือนสรุปได้ดังตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

| เดือน | ปริมาณขยะ (กิโลกรัม) |
|------------|----------------------|
| กรกฎาคม | 25,363 |
| สิงหาคม | 26,947 |
| กันยายน | 26,744 |
| ตุลาคม | 24,971 |
| พฤศจิกายน | 26,092 |
| ธันวาคม | 24,661 |
| รวม | 154,778 |

ที่มา : รวบรวมโดยโครงการ อาคาร เอไอเอ แคปิตอล เซ็นเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอไอเอ จำกัด , 2565

3.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมประจำปีของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที ซึ่งมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง รายละเอียดดังภาคผนวก ข-12 แบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

| บริเวณที่ตรวจสอบ | ผลการตรวจสอบ |
|---|---|
| - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน |
| - ระบบจ่ายไฟสำรอง | อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมใช้งาน |
| - ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน |
| - อุปกรณ์ดับเพลิง | |
| 1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน |
| 2) หัวรับน้ำดับเพลิง | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน |
| 3) ถังเก็บน้ำดับเพลิง | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน |
| 4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน |
| 5) Sprinkler System | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน |
| 6) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการ หนีไฟ | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง |

3.6 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแล ตรวจสอบ และซ่อมแซม รวมถึงบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้มีความปฏิบัติงานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้ รวมทั้งตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ระบบปรับอากาศ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง รายละเอียดดังภาคผนวก ข-13 แบบบันทึกและตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ และภาคผนวก ข-19 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบายอากาศ

3.7 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน

โครงการจัดให้มีช่องทางรับความคิดเห็นและรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้

- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@apjll.com)
 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ (02-248-2244)
 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ และทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1
- ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด