

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา จำนวน 267 แปลง**

1. ชื่อโครงการ : โครงการสีวลี รัชฎา จำนวน 267 แปลง
2. สถานที่ตั้ง : หมู่ที่ 5 ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานขายภายในโครงการ ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
เบอร์โทรศัพท์ : 1198 หรือ เว็บไซต์ : [www.lh.co.th](http://www.lh.co.th)  
อีเมล : [lhphuket@lh.co.th](mailto:lhphuket@lh.co.th)
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ : วันที่ 21 ตุลาคม 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : เดือนกรกฎาคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ :
  - ลักษณะประเภทโครงการ เป็นการจัดสรรที่ดิน โดยการจำหน่ายแปลงที่ดินพร้อมบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 234 แปลง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 99-0-46.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 158,584.40 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบถนนและการจราจร : โครงการมีการจัดการระบบถนนเพื่อเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ คือ ถนนสาธารณะประโยชน์ เป็นถนนลาดยาง มีความกว้าง 12.00 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน และถนนทุ่งคา-สามกอง เป็นถนนลาดยาง มีความกว้าง 8.00 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน

2) ระบบน้ำใช้ : ปริมาณน้ำใช้ของโครงการทั้งหมด ประมาณ 267.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และแปลงจำหน่ายทุกแปลง โดยเป็นถึงสำเร็จรูปมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 2.0 ลูกบาศก์เมตร จะทำให้สามารถสำรองน้ำใช้ภายในแต่ละแปลงได้ประมาณ 2 วัน

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียของโครงการแต่ละแปลง ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละแปลงชนิดระบบเกรอะ – กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และน้ำเสียจากแต่ละแปลงจะไหลรวมกันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) รวมทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้น ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

**4) ระบบระบายน้ำ :** โครงการได้มีการวางระบบระบายน้ำมีลักษณะของท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.40 และ 0.60 เมตร ผ่านเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน (พื้นที่ขุดน้ำภายในโครงการ) ปริมาตร 2,545.12 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 4,999.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 1.3887 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

**5) การจัดการมูลฝอย :** ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 15 ลิตร/แปลง โดยการจัดให้มีถังขยะขนาด 40 ลิตร ให้แต่ละแปลงจัดสรรเก็บถังขยะไว้ภายในบ้านพักอาศัยของตน รองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน ประมาณ 2.66 วัน โดยจ้างเหมาส่วนสามัญ สลิลทิพย์ เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย

**6) ระบบไฟฟ้า :** โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 KVA และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

**7) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด :** โครงการมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดจำนวน 36 จุด ในบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เป็นจุดที่รถยนต์ต้องเข้าออก และสำหรับการแสดงผลของภาพที่ถูกบันทึกนั้น จอแสดงผลจะปรากฏที่ป้อมยามรักษาการณ์ และกล้องวงจรปิดภายในโครงการ บริเวณถนนสายหลักของโครงการ ซึ่งสามารถสอดส่องความปลอดภัยภายในโครงการได้อย่างทั่วถึง

**8) ระบบป้องกันอัคคีภัย :** โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 10 จุด (Fire Hydrant System) และถังดับเพลิงเคมีประจำแต่ละแปลงบริเวณชั้นล่าง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นเบื้องต้นก่อนการเข้าช่วยเหลือของหน่วยงานท้องถิ่นคือ ฝ่ายบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัชฎา

**9) พื้นที่สีเขียว :** พื้นที่สวนสาธารณะเท่ากับ 5,093.52 ตารางเมตร คิดเป็น 5.39 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 4 แปลง พื้นที่ 1,836.32 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 6,929.84 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 5.16 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นจามจุรี ต้นสนฉัตร สำหรับไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรอินโด พุดศุภโชค เล็บครุฑใบผักชี และหญ้านวลน้อย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ