



บริษัทภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

เลขที่ 115/234 หมู่ 8 ต.บางแก้ว

อ.บางแก้ว จ.สมุทรปราการ 10540

โทร. 02-102-6866 , 088-923-2665

สัญญาเลขที่ P096Q /2565

สัญญาว่าจ้างดูแลสวน

สัญญานี้ทำขึ้น ระหว่างนิติบุคคลอาคารชุด เอดิเตอร์ สะพานควาย สำนักงานเลขที่ 1555 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทร.02-270-1506 เลขผู้เสียภาษี 0994001033421 ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับบริษัทภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด สำนักงานเลขที่ 115/234 หมู่ 8 ต.บางแก้ว อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540 ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความดังต่อไปนี้

1) ขอบเขตของงานที่ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำสวน โดยมีขอบเขตของงานปรากฏรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1.ผู้รับจ้างจัดหาพนักงานดูแลสวนแบบสัญญารายปีประจำ จำนวน 1 ท่าน
- 2.พนักงานปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 6 วันทำการ เวลา 08.00 น. – 17.00 น. โดยมีวันหยุดประจำสัปดาห์ 1 วัน ทำการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตามกฎหมายแรงงานกำหนดโดยไม่ถูกหักค่าแรง
- 3.ผู้รับจ้างจัดหาดินฟรีเดือนละ 30 ถัง ปุ๋ยอินทรีย์ 5 กิโลกรัม ปุ๋ยเคมี 10 กิโลกรัม
- 4.ผู้รับจ้างจัดหากรรไกรตัดหญ้าแบบเล็ก และแบบใหญ่ ,สายยางสำหรับรดน้ำ ,จอบ,เสียม,พลั่ว ที่ตัดกิ่งไม้สูง ,ถุงดำ,ไม้กวาดทางมะพร้าว,รถเข็น และถังใส่เศษวัชพืช เพื่อใช้ที่หน้างาน
- 5.ผู้รับจ้างจัดนำทิมซัพพอร์ตเข้าตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ตัดแต่งงานไม้พุ่ม,ตัดหญ้า ใส่ปุ๋ยบำรุงต้น-ใบ-ดอก-ราก ใส่ปุ๋ยบำรุงสนามหญ้า เดือนละ 1 ครั้ง
- 6.ผู้รับจ้างต้องฉีดพ่นยาและสารเคมีเพื่อป้องกันศัตรูพืช เดือนละ 1 ครั้ง
- 7.ผู้รับจ้างมีการตรวจวัดค่ากรดด่าง (PH) ของดิน วัดค่าปุ๋ยในดินและความชื้น เพื่อทำรีพอร์ตแจ้งผู้ว่าจ้างทุกเดือน

- 8.ผู้รับจ้างต้องตัดหญ้า, พรุนดินใส่ปุ๋ย เก็บกวาดวัชพืช รดน้ำต้นไม้ ให้สวยงามอยู่เสมอ
- 9.ผู้รับจ้างขยายเพาะพันธุ์ไม้บางชนิดที่มีในโครงการให้ฟรีเพื่อไว้ใช้ซ่อมแซมในส่วนที่เสียหาย
- 10.ผู้รับจ้างต้องขนย้ายขยะและเศษใบไม้กิ่งไม้ออกจากหน่วยงานทุกครั้งที่มีการเข้าตัดแต่ง
- 11.ผู้รับจ้างจัดหาพันธุ์ไม้พุ่มขนาดเล็กตามความเหมาะสมปีละ 1 ครั้ง
- 12.ฟรีพันธุ์ไม้พุ่มขนาดเล็กตามความเหมาะสมปีละ 1 ครั้ง
- 13.ผู้รับจ้างส่งรายงานผลการดำเนินงานด้วยรูปภาพแก่ลูกค้าแนบใบวางบิลทุกสิ้นเดือน
- 14.ผู้รับจ้างจัดหาชุดฟอร์มให้กับพนักงานดูแลสวนสวนได้ในขณะปฏิบัติงาน
- 15.ก่อนเข้าปฏิบัติงานตามสัญญาวันแรกทางบริษัทภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด จะทำการถ่ายรูปภูมิทัศน์ทั้งหมดในโครงการ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างลงนามรับทราบก่อนเข้าปฏิบัติงาน ทั้งนี้เพื่อให้ 2 ฝ่ายได้มีหลักฐานในการทำเคลมในอนาคต หากเกิดกรณีมีต้นไม้หรือภูมิทัศน์ในโครงการเสียหายในขณะที่ยังทางบริษัทอยู่ในระหว่างสัญญา
- 16.ผู้รับจ้างทำหนังสือส่งมอบประวัติพนักงานดูแลสวนก่อนเข้าปฏิบัติงาน และในกรณีที่มีการเปลี่ยนตัวพนักงานทางผู้รับจ้างต้องแจ้งผู้ว่าจ้างทุกครั้ง

2) ค่าจ้างตามสัญญา

คู่สัญญาตกลงกันให้เป็นไปตามสัญญา โดยที่ผู้ว่าจ้างบริษัทภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลสวน ซึ่งมีราคาว่าจ้างคือ 18,500 บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ราคานี้ไม่รวม Vat 7%

3) การปรับขาดงาน

ในกรณี "ผู้รับจ้าง" ไม่สามารถจัดส่งพนักงานดูแลสวนให้เป็นไปตามสัญญา ยินดีให้ "ผู้ว่าจ้าง" หักในอัตราคนละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน

4) ข้อผูกพันของผู้ว่าจ้าง

4.1 ต้องจัดหา น้ำ ไฟฟ้า พื้นที่สำหรับอนุบาลต้นไม้ และอุปกรณ์ในการดูแลรักษาต้นไม้เท่าที่จำเป็น หรืออุปกรณ์ที่ผู้ว่าจ้างต้องการให้มีเพิ่มเติมจากเดิม

4.2 เมื่อเกิดความเสียหาย ซึ่งผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและปฏิบัติดังนี้

ก.) แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือถึงรายละเอียดความเสียหาย พร้อมทั้งค่าเสียหายภายในเวลาไม่เกิด 48 ชั่วโมง นับตั้งแต่พบความเสียหาย

ข.) ให้ความร่วมมือแก่ผู้รับจ้าง และ/หรือบุคคลที่ผู้รับจ้างมอบหมายในการสอบสวนบุคคลที่รู้เห็นหรืออยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายดังกล่าว หากผู้ว่าจ้างไม่ปฏิบัติตามที่กล่าวมาข้างต้น ให้ถือว่าผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความผิดดังกล่าว

4.3 ไม่ปิดบังข้อมูล ข่าวสาร หรือข้อเท็จจริงใดๆ อันมีผลกระทบต่อการทำงานของผู้รับจ้าง

4.4 “ผู้ว่าจ้าง” สัญญาจะไม่รับพนักงานของ “ผู้รับจ้าง” เป็นพนักงานของ “ผู้ว่าจ้าง” หรือทำงานให้ผู้ว่าจ้าง ด้วยการอื่นใด เว้นแต่ “ผู้ว่าจ้าง” ยินยอมจ่ายค่าชดเชยให้แก่ ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน 25,000 บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อ (หนึ่ง) อัตรา หรือเว้นแต่พ้นสภาพการเป็นพนักงานของ “ผู้รับจ้าง” แล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน หรือคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกัน

5) ข้อผูกพันของผู้รับจ้าง

5.1 ต้องจัดหาและส่งพนักงานทำสวนที่ผ่านการฝึกอบรม และรู้จักใช้เครื่องมืออุปกรณ์ในการดูแลสวน มีความซื่อสัตย์และมีความระมัดระวัง มาทำงานภายในขอบเขตงานที่จ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

5.2 ต้องจัดหาพนักงานทำสวนและจัดเตรียมรูปแบบให้พนักงาน

5.3 ต้องจัดหาอุปกรณ์ดูแลสวนเพื่อให้พนักงานของผู้รับจ้างใช้ในหน้างานจริง

5.4 ต้องรับผิดชอบในความเสียหาย หรือสูญเสียของทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบิรารหรือผู้ใช้บริการของผู้ว่าจ้าง (ไม่รวมถึงทรัพย์สินประเภทเครื่องประดับ, วิทยุ, ทอง, ธนบัตร, ตัวเงิน, หรือตราสารเปลี่ยนมือ และอื่นๆ) ที่เป็นหรืออยู่ในความดูแลของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างตามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะชดเชยความเสียหายจริงเท่าที่พิสูจน์ได้ด้วยหลักฐานที่มีเหตุผลเพียงพอ แต่ไม่เกิน 1 เท่า ของยอดชำระต่อเดือน ยกเว้นการกระทำผิดโดยเจตนา หรือโดยทุจริตเกี่ยวกับชีวิต ร่างกายและทรัพย์สิน ผู้รับจ้างต้องชดเชยความเสียหายตามความเป็นจริง

5.5 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามเวลาหรือระเบียบ ข้อบังคับ ที่ทางผู้ว่าจ้างกำหนดให้ โดยมีวันหยุดให้ผู้รับจ้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และวันหยุดประจำปีตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานหรือตาม “ผู้ว่าจ้าง” กำหนด

5.6 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดส่งพนักงานดูแลสวนให้เป็นไปตามสัญญา ยินดีให้ผู้ว่าจ้างหักในอัตราคนละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน

6) ระยะเวลาของสัญญา

6.1 สัญญานี้กำหนดระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี คือวันที่ 10 เมษายน 2565 – 9 เมษายน 2566 และเมื่อครบกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาตกลงให้มีการต่อสัญญาออกไปอีก 1 (หนึ่ง) ปี ทุกครั้งไป ยกเว้นคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 (เดือน) ขึ้นต่ำ

6.2 ในกรณีที่ขอยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาดังกล่าวหรือฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) เดือน

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความข้างต้นด้วยดีทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อ และประทับตรา ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

บริษัท เรียล พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โดยนายวิวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์

ผู้ดำเนินการแทนผู้จัดการนิติบุคคล ดิ เอดิเตอร์

ลงชื่อ.....พยานผู้ว่าจ้าง
(.....)

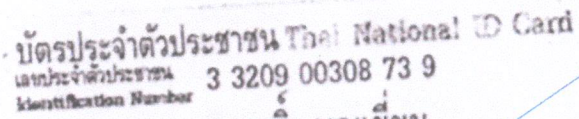
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(นายบุญญฤทธิ์ บุญเยี่ยม)

บริษัทภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ลงชื่อ.....พยานผู้รับจ้าง
(.....)





ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย บุญญฤทธิ์ บุญเยี่ยม

Name **Mr. BOOTH**

Last name Boonyeam

เกิดวันที่ 24 พ.ค. 2523

Date of Birth 24 May 1960

การพิมพ์

ที่ ๑๙ หมู่ที่ ๘ ต.บึง อ.ศีขรภูมิ

จ. สุรินทร์

16 A.A. 2358

TRANSFORMATIONS

16 Oct. 2015

23 W.A. 2567

การวิเคราะห์ข้อมูลเชิงปริมาณ

23 May 2014
Date of Exam

1010-04-10161027

เอกสารใช้ในการทำสัญญาซื้อขาย

BORA-8.3-04



THAILAND

112-0940649-23

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เลขที่
เลขรหัสประจำบ้าน	3209-007386-1	สำนักทะเบียน อำเภอศรีภูมิ
รายการที่อยู่	19 หมู่ที่ 8	
ตำบลแกลง อำเภอศรีภูมิ จังหวัดสุรินทร์		
ชื่อหมู่บ้าน	บ้านน้ำท่วม	ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน	บ้าน	ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่		
ลงชื่อ		นายทะเบียน
(นางรัตนาใจ วัฒนวิไล)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		9 เมษายน 2544

เลขที่	1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	3209-007386-1	ลำดับที่	3
ชื่อ	นายบุญฤทธิ บุญเยี่ยม	สัญชาติ	ไทย	เพศ	ชาย
เลขประจำตัวประชาชน	3-3209-00308-73-9	สถานภาพ	ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ	24 พ.ค. 2523
มารดาให้กำเนิด ชื่อ	สุภารัตน์	3-3209-00308-72-1	สัญชาติ	ไทย	
บิดาให้กำเนิด ชื่อ	อาพร	สัญชาติ	ไทย		
หมายเหตุ	ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร				นายทะเบียน
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 3 เม.ย. 2538					(นางรัตนาใจ วัฒนวิไล)
ไป					นายทะเบียน