



บริษัท พรชัย เพศทคอนโทรล จำกัด เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105555098927
102/494 หมู่บ้านเสนารัสลา 3 ซ.คูบอน 27 แขวง 10
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน 10220
โทร : 02-945-2725 แฟกซ์ : 02-945-2537

สัญญาการจัดแมลง สัญญาเลขที่ PC-R4289 6385

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2565 ณ เลขที่ 102/494 ซ.คูบอน 27 แขวง 10 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220 ระหว่างโดยบริษัท เรียล พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด นายวิวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์ เป็นผู้ดำเนินการแทน ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอดิเตอร์ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1555 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท พรชัย เพศทคอนโทรล จำกัด โดย นางสาวสุนิตรา ตันโตนด กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 102/494 ซ.คูบอน 27 แขวง 10 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220 “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. สถานที่ว่าจ้าง

“ผู้ว่าจ้าง” ตกลงจ้าง และ “ผู้รับจ้าง” ตกลงรับจ้าง บริการกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง ภายในอาคารชุด ดิ เอดิเตอร์ เลขที่ 1555 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 และบริเวณโดยรอบโครงการทั้งหมด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “สถานที่ว่าจ้าง”

ข้อ 2. ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง

2.1 ควบคุม ป้องกัน และกำจัดปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง

2.2 อนึ่งผู้ปฏิบัติงาน “ผู้รับจ้าง” หรือตัวแทนหรือพนักงานจะยึดถือตามระเบียบ ข้อบังคับของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด ตกลงดำเนินงานตามที่ว่าจ้างอย่างน้อยเดือนละ 1 (หนึ่ง) ครั้ง หากในเดือนใด “ผู้รับจ้าง” ไม่มาดำเนินการ “ผู้รับจ้าง” ตกลงให้ขยายระยะเวลาออกไปตามเวลาที่ละเว้นการดำเนินการ “ผู้รับจ้าง” ต้องทำการชดเชยให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนค่าบริการเฉลี่ยต่อปีแล้ว เว้นแต่ “ผู้รับจ้าง” ได้แจ้งเหตุที่ไม่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งต้องเป็นเหตุอันสมควร และถึงขนาดที่ไม่สามารถมาดำเนินการหรือปฏิบัติตามสัญญาได้เลย

ข้อ 3. ระยะเวลาการว่าจ้าง

3.1 สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2566

3.2 หาก “ผู้ว่าจ้าง” มีประสงค์ที่จะต่ออายุสัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง ต้องแจ้งให้ “ผู้รับจ้าง” ทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือก่อนครบ อายุสัญญาไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน พร้อมด้วยรายละเอียดซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปจากสัญญานี้ ทั้งนี้ผู้สัญญาจะได้อำนาจความตกลงเกี่ยวกับรายละเอียดของสัญญาให้เสร็จสิ้นก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้



บริษัท พรชัย เพสทคอนโทรล จำกัด เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105555098927
102-494 หมู่บ้านเสนาวิลล่า 3 ซ.คูบอน 27 แขวง 10
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน 10220
โทร : 02-945-2725 แฟกซ์ : 02-945-2537

ข้อ 4. อัตราค่าจ้างและการชำระเงิน

4.1 คู่สัญญาตกลงอัตราค่าจ้างในการให้บริการ รวมตลอดอายุสัญญาเป็นเงินทั้งสิ้น 16,050.00 บาท (หนึ่งหมื่นหกพันห้าสิบบาทถ้วน) ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม คู่สัญญาตกลงว่าอัตราค่าจ้างตามสัญญานี้เป็นอัตราจ้างเหมา รวมวัสดุอุปกรณ์ แรงงาน เคมีภัณฑ์ และได้มีการคำนวณจำนวนเงินให้ครอบคลุมความเสี่ยงต่างๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น "ผู้รับจ้าง" ไม่มีสิทธิขอปรับราคาเพิ่มขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ เว้นแต่ในกรณีที่ "ผู้ว่าจ้าง" ได้มีคำสั่งให้เพิ่มหรือลดเงื่อนไขและขอบเขตงานที่จ้าง ตลอดจนอัตราค่าจ้างและรายละเอียดอื่นใด จะต้องทำเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ทุกครั้ง และขอถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

4.2 ภายใต้ข้อตกลงตามสัญญาข้อ 4.1 "ผู้ว่าจ้าง" ตกลงจะชำระค่าจ้างให้กับ "ผู้รับจ้าง" ภายใน 30 (สามสิบ) วัน หลังจากได้รับใบเรียกชำระค่าบริการจาก "ผู้รับจ้าง" และมีการลงนามในสัญญาสมบูรณ์เรียบร้อยแล้ว

4.3 "ผู้รับจ้าง" จะส่งมอบใบเสร็จรับเงินแก่ "ผู้ว่าจ้าง" ภายใน 3 (สาม) วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับชำระเงิน ณ ภูมิลำเนาของ "ผู้ว่าจ้าง"

ข้อ 5. ภาษี

"ผู้รับจ้าง" ตกลงเป็นผู้ชำระค่าอากรแสตมป์ และภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง กับสัญญานี้แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 6. หน้าที่ของผู้รับจ้าง

6.1 "ผู้รับจ้าง" รับรองว่าเป็นผู้ที่มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการป้องกันและกำจัดปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง

6.2 "ผู้รับจ้าง" รับรองว่าพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดหามาตามสัญญานี้ ได้ผ่านการอบรมให้มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม สุขภาพ เรียบร้อย และมีมาตรฐาน ตามวิชาชีพของงานที่จ้าง และตามที่ "ผู้ว่าจ้าง" หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างกำหนด

6.3 "ผู้รับจ้าง" ตกลงที่จะใช้เคมีภัณฑ์ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ และกรรมวิธีในการป้องกันและกำจัดปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง ที่ได้มาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง ปลอดภัยต่อมนุษย์ และไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม

6.4 "ผู้รับจ้าง" จะดำเนินการตรวจสอบ และสำรวจว่ามีปัญหาจากปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง ในสถานที่รับบริการตามข้อ 1. ในทุกเวลาทำการที่ "ผู้ว่าจ้าง" ร้องขอ หากตรวจพบจะต้องดำเนินการกำจัดให้ทันที

ทั้งนี้ "ผู้รับจ้าง" ตกลงดำเนินการตามความในวรรคแรกภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับแต่ได้รับแจ้งจาก "ผู้ว่าจ้าง" มิฉะนั้น "ผู้รับจ้าง" ยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ปรับวันละ 1,000 (หนึ่งพัน) บาท นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเหตุขัดข้อง จนถึงวันที่ได้ดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว

6.5 หาก "ผู้รับจ้าง" ดำเนินการตรวจสอบ และสำรวจแล้วพบจุดที่มีปัญหาปลวก "ผู้รับจ้าง" จะบริการติดตั้งเหยื่อกำจัดปลวกบริเวณจุดที่พบปัญหาอย่างน้อย 20 (ยี่สิบ) จุด

6.6 "ผู้รับจ้าง" จะดำเนินการ อบรมตามท่อระบายน้ำรอบตัวอาคาร อาคารจอดรถ ตามพุ่มไม้ที่เป็นจุดเสี่ยงแพร่พันธุ์ยุง ภายในกำหนดประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

6.7 และหากปรากฏว่าการให้บริการแต่ละครั้งยังไม่ได้ผลดี และยังคงมีปัญหาดังกล่าวอยู่ เมื่อ “ผู้รับจ้าง” ได้รับแจ้งจาก “ผู้ว่าจ้าง” ผู้รับจ้างจะต้องรีบเข้ามาดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า การดำเนินการแก้ไขดังกล่าว “ผู้รับจ้าง” ไม่มีสิทธิคิดค่าบริการ หรือค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นนอกเหนือจากเงินค่าจ้างตามสัญญา ข้อ 4. แต่อย่างใด

6.8 “ผู้รับจ้าง” จะรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือ ภัยอันตราย หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้าง หรือบริวารของผู้รับจ้าง หรือจากสารเคมีของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดแก่อาคาร หรือทรัพย์สินของ “ผู้ว่าจ้าง” หรือต่อหน่วยงานบุคคลภายนอกตลอดจนเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และบุคคลภายนอกที่เข้าบริเวณพื้นที่ของอาคารชุด หากความเสียหายดังกล่าวสืบเนื่องมาจากการกระทำของ “ผู้รับจ้าง” หรือบริวารของผู้รับจ้างและต้องรับผิดชอบภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจาก “ผู้ว่าจ้าง” ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิ “ผู้ว่าจ้าง” ในการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก “ผู้รับจ้าง” อันเกิดจากการดังกล่าวด้วย

6.9 “ผู้รับจ้าง” จะรับผิดชอบในความเสียหาย หรือสูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้น หรือสันนิษฐานได้ว่าเกิดจากการกระทำของปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง ในสถานที่รับบริการ หรือบริเวณใกล้เคียง รวมถึงทรัพย์สินในบริเวณดังกล่าว

6.10 “ผู้รับจ้าง” จะไม่โอน หรือจ้างช่วงงานตามสัญญา ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนให้บุคคลอื่น โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง อย่างไรก็ตามความยินยอมดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพันธหน้าที่ตามสัญญา

ข้อ 7. หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง

หากการแก้ไขปัญหามาจาก ปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง จำเป็นต้องแก้ไข หรือดัดแปลงสถานที่ว่าจ้าง เพื่อให้การบริการเป็นไปได้อย่างสะดวก มีประสิทธิภาพ ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาการจัดทำสถานที่ตามคำแนะนำของผู้รับจ้างตามที่เห็นว่าเหมาะสม และสมควรโดยอ้างอิงจากคำแนะนำของผู้รับจ้าง

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และเมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทำการแก้ไขภายในกำหนดเวลา อย่างน้อย 7 (เจ็ด) วัน ตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าว หากคู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาเพิกเฉยไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องตามที่ได้รับแจ้งจากอีกฝ่ายหนึ่งให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นการแจ้งบอกกล่าวเลิกสัญญา อันจะเป็นผลให้สัญญาเลิกทันทีเมื่อครบกำหนดเวลานั้น โดยฝ่ายผิดสัญญาจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอีกฝ่ายหนึ่ง ตามลักษณะความเสียหายนั้นๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงหรือเงื่อนไขของผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายนั้นๆ จากเงินค่าจ้างได้ และหากไม่ครบจำนวนความเสียหาย สามารถเรียกร้องจากผู้รับจ้างได้จนกว่าจะครบจำนวน

ข้อ 8. ข้อตกลงอื่นๆ

8.1 “ผู้รับจ้าง” กิติหรือ “ผู้ว่าจ้าง” กิติ ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญาเนื่องจากผลของสงคราม การรุกราน การกระทำของข้าศึกต่างชาติ การสู้รบ (ไม่ว่าสงครามจะได้ประกาศหรือไม่) สงครามกลางเมือง การจลาจล การก่อการร้าย การปฏิวัติ การกบฏ อำนาจทางการทหารหรือการเมือง

8.2 เมื่อคู่สัญญาได้ลงนามผูกพันตามสัญญานี้แล้วความตกลงระหว่างคู่สัญญามีเพียงเท่าที่ปรากฏในสัญญานี้เท่านั้นโดยให้ถือว่าสัญญานี้มีผลยกเลิกหรือลบล้างข้อตกลงการเจรจา การนำเสนอ การรับรอง และ/หรือบรรดาเอกสารใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือได้มีขึ้นก่อนวันที่สัญญานี้มีผลบังคับใช้ ไม่ว่าจะกระทำด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่คู่สัญญาจะได้ตกลงกันไว้เป็นประการอื่น

8.3 การแก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อตกลงเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงว่าต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อคู่สัญญาเท่านั้น จึงจะสมบูรณ์ ละใช้บังคับต่อกันได้

8.4 บรรดาข้อความ และ/หรือ เนื้อหาส่วนหนึ่งส่วนใดในสัญญานี้หากเป็นโมฆะ หรือไม่มีผลผูกพันตามกฎหมาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าให้ข้อความ และ/หรือ เนื้อหาในส่วนที่เป็นโมฆะ หรือไม่มีผลผูกพันนั้นแยกจากส่วนที่สมบูรณ์ โดยให้ข้อความ และ/หรือ เนื้อหาในส่วนที่สมบูรณ์นั้นยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป

ข้อ 9. การส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถาม

9.1 บรรดาหนังสือบอกกล่าวทวงถาม หรือเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะจัดส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่ว่าโดยทางผู้ส่งเอกสาร ไปรษณีย์ลงทะเบียน โทรสาร หรือโดยวิธีการอื่นใดก็ตาม เมื่อได้จัดส่งถึงที่อยู่และหมายเลขโทรสารที่คู่สัญญาได้ให้ไว้ตามสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าเป็นการแจ้งคำบอกกล่าวให้ทราบโดยชอบด้วยกฎหมาย และให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้รับคำบอกกล่าวและ/หรือเอกสารดังกล่าวนับแต่วันที่ได้รับเอกสาร

9.2 หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด เปลี่ยนแปลงที่อยู่ และ/หรือ มีการเปลี่ยนแปลงเลขโทรสารจากที่ได้ให้ไว้ตามสัญญา คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องบอกกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที แต่ทั้งนี้ในระหว่างที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ และ/หรือ หมายเลขโทรสารดังกล่าว ให้ถือว่าที่อยู่และหมายเลขโทรสารที่คู่สัญญาได้ให้ไว้ตามสัญญายังมีผลบังคับใช้ต่อไป

สัญญาดังกล่าวนี้นี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องอย่างเดียวกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอด เห็นว่าข้อความถูกต้องตามเจตนาวัตถุประสงค์ทุกประการ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน



บริษัท พรชัย เพสท์คอนโทรล จำกัด เลขประจำตัวเสียภาษี 0105555098927
102-494 หมู่บ้านเสนาวิสัย 3 ซ.สุขุม 27 แขวง 10
แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน 10220
โทร : 02-945-2725 แฟกซ์ : 02-945-2537

.....ผู้ว่าจ้าง

บริษัท เร็ล พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โดย นายวิวัฒน์ ศรีเจริญวงศ์

ผู้ดำเนินการแทน

.....ผู้รับจ้าง

(นางสาวสุนิตรา ตันโตนด)

บริษัท พรชัย เพสท์คอนโทรล จำกัด



.....พยาน

(น.ส. วราพร ดงอ้อ)

.....พยาน

(นางสาวพัชรีดา ดงอ้อ)