

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พุกผา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ ดิ เอดิเตอร์ ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 85.2 เมตร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 242 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 240 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง)ขนาดพื้นที่ 1-1-73 ไร่ หรือ 2,292 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/8136 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2565 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอดิเตอร์ ได้มอบหมายให้ บริษัท เรียลพรีอเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เรียลพรีอเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		□ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิ ประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดิน สู่พื้นที่ข้างเคียง	□	- ทางโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตาม แนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้ว รอบพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	□	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สี เขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันหนุลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	□	- ทางโครงการมีสันหนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 บ้ายและ สัญลักษณ์จราจร
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	□	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 สัญญา ทำความสะอาด
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร โดยปลูก พืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	□	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สี เขียวโครงการ
	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 – 6C โดยบริเวณชั้นดังกล่าว มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก	□	- ทางโครงการมีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6C เป็นการระบาย อากาศแบบธรรมชาติ อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถ โครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<input type="checkbox"/>	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถ และจะมีเจ้าหน้าที่ ropic คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการมีสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	- ภาพ ที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยั้งดีและปลอดภัย	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการมี ป้าย และสัญลักษณ์จราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ	- ภาพ ที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อฟาดลดแนวชั้นจอดรถ ของอาคารด้านทิศตะวันตก เพื่อให้ช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถ ขนาด พื้นที่รวม 188 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้รวม 127 โมล	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 ชั้นคาตฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสันนุน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการมีสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	- ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<input type="checkbox"/>	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถ และจะมีเจ้าหน้าที่ ropic คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดินและบริเวณด้านหน้าโครงการ ประกอบกับตัวอาคารมีระยะห่างจากที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (BTS) สถานีสะพานควาย ประมาณ 25 เมตร ซึ่งเป็นมาตรการที่สามารถ	<input type="checkbox"/>	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 ชั้นคาตฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ช่วยลดระดับเสียงลงได้อีกทางหนึ่ง			
1.4 คุณภาพน้ำ	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<input type="checkbox"/> -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ. ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ 25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียของ โครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และควบคุมน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์ มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2
	-กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์-วันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงตกขยะ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาดูแล รักษา ระบบบำบัด น้ำเสียใน ช่วงเวลาบ่าย	-	-
	-ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้ริมทางวิ่ง รถยนต์และลากสายสูบล้างฝาบ่อ ตกตะกอนได้ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตพญาไท เข้ามาสูบตะกอน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยรถสูบล้างสิ่งปฏิกูล สามารถจอดรถได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และมีการแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบตะกอนและตกไข่มัน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-โครงการจัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนซึ่งมีขนาดพื้นที่ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการทำการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยวาง เพื่อให้ผู้ขับขีรถรับทราบและ เบี่ยงเดินรถบนผิวจราจรที่เลี้ยวรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	<input type="checkbox"/> -ในการตักไขมัน ทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้างและตักไขมัน
	-โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำ ทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 132.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	-จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 596 ลบ.ม. และถังน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 157.3 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำได้อย่างน้อย 2.6 วัน ของแต่ละ อาคาร	-
	-จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 -05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วย ระดับลูกลอย	-
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
	-ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	-
	-ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการรณรงค์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ □ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	-กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง	□ -พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปเช็ดถู	-	-
	-จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	□ -ทางโครงการมีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่างในโครงการ	-	ภาคผนวก ค -3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	-กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปิละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) โดยในการทำความสะอาด ทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง น้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	□ -ปัจจุบันทางโครงการการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปิละ 2 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อวันที่ 14 และ 15 พฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 2.2-13 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา
	-ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากัน ซึมโดยจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non – Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 ส่วนผิว ผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด และผิวเสาผนัง และพื้นด้านในที่สัมผัส กับน้ำระบบสาธารณูปโภคกำหนดให้ทำ CEMENT BASE	□ -ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ออกแบบให้มีฝาลดเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาลง เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการออกแบบถึงน้ำสำรองน้ำให้มีฝาลง 1 ฝาลง และเมื่อทำความสะอาดถึง ก็สะดวกในการทำ ความ สะอาด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้ของโครงการ
สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	-ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt (Salt Chlorinator)	<input type="checkbox"/> -สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำ ในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	<input type="checkbox"/> -หากมีการเปิดสระว่ายน้ำ ทางโครงการจะเดินระบบกรองน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้าม ใช้สระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหาอุปสรรค แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้	<input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
- โครงสร้างและ ความปลอดภัย และ อุบัติเหตุการจมน้ำ	-โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาดับรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสตุ แขวนลอย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อย กว่า 1.20 เมตร ไม้ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	<input type="checkbox"/>	-ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างมากกว่า 1.20 เมตร และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่าง เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาด ง่าย ไม้ลื่น อยู่ในสภาพดี	<input type="checkbox"/>	-พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
	-จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 ดูแลสระว่ายน้ำ
	-ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-โครงสร้างและความปลอดภัยและ อุบัติเหตุ การจมน้ำ (ต่อ)	-จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีแม่บ้านในการดูแลความสะอาดขอบสระ ไม่ให้ลื่นตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค -1 สัญญาทำความสะอาด
	-จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	<input type="checkbox"/> - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ โดยมีการติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	<input type="checkbox"/> -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ. ม./วัน ตั้งอยู่ด้านข้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียเสียของโครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2
	-ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไท มาสูบล้างตะกอน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการตรวจสอบตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้าง ตะกอน

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างชักโครก รถสูบล้างชักโครกสามารถจอดรอได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และลากสายสูบล้างไปยังฝาท่อ ตกตะกอนได้ ทั้งนี้ หนีบดูดกลิ่นอากาศจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างชักโครก ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ	<input type="checkbox"/>	เข้ามาสูบล้างก่อน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยรถสูบล้างชักโครกสามารถจอดรอได้ริมทางวิ่งรถยนต์ และมีการแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบทุกครั้ง	ตะกอนและดักไขมัน
	- กำจัดไขมันนอกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษที่ขรุขระรองที่ก้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อน นำใส่ถุง จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพัสดุของโครงการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีพนักงานดักไขมัน ออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ	- ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้างและดักไขมัน
	-โครงการจัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนซึ่งมีขนาดพื้นที่ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตร 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีความเพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียวโดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol ขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ บริเวณด้านหลังอาคาร	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บ ตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขีรถรับทราบและ เบี่ยงเดินรถบนผิว จราจรที่เหลื่อมรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	<input type="checkbox"/> -ในการดักไขมัน ทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การสูบล้างและดัก ไขมัน
	-โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 11.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำ ที่ทิ้งที่เหลือจากการ รดน้ำต้นไม้ ประมาณ 132.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการไม่ได้ให้นำน้ำหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การระบายน้ำ	-จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำ จำนวน 21 ลูกบาศก์เมตร ที่จะต้องหน่วงได้อย่าง เพียงพอ โดย โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 3 เมตร ซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งอยู่ด้านหน้าอาคาร และจะ ระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก	-	ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของ โครงการ
3.5 ผลกระทบด้าน น้ำท่วม	-ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของโครงการ ซึ่งอยู่ระดับ + 3.05 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนพลโยธิบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่า จะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการออกแบบให้ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าของ โครงการ
	- บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีบ่อสูบน้ำ จำนวน 1 บ่อ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำจากห้องเครื่องสูบน้ำไปยังระบบระบายน้ำนอกอาคาร	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีบ่อสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และติดตั้ง เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำออกจาก ห้องเครื่องสูบ น้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของ โครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำ ท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป	-ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วม อย่างต่อเนื่อง		
3.6 การจัดการมูล ฝอย	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 23 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1)ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 7 – 22 มีความกว้าง 1.6 เมตร ความยาว 1.6 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.56 ตารางเมตร 2)ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่ 23 มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.23 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถังสี่เหลี่ยมอีก ชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอย อันตราย) สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1) และชั้นที่ 2) ห้องออกกำลังกาย ห้องสคอกซ์ และห้องอบไอน้ำ (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 23) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอย แห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายใน แต่ละห้องดังกล่าว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอย	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีห้องขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 7-23 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะ ตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง	-	ภาพที่ 2.2 -19 ห้องพักขยะ
	- กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และ ถูกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก รวมทั้ง แนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีการแยกถังขยะในการทิ้งขยะของผู้พัก อาศัย และประชาสัมพันธ์ในการลดปริมาณมูลฝอยให้กับผู้ พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภาคผนวก - 4 เอก ส าร ประชาสัมพันธ์

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณ มูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถ มองเห็นได้ อย่าง			
	ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการ ทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้ พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล แจก แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่าง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอย เปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อน ทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการแยกถังขยะในการทิ้งขยะของผู้พัก อาศัย และประชาสัมพันธ์ในการลดปริมาณมูลฝอยให้กับผู้ พักอาศัย	- ภาพที่ 2.2-20 ป้ายณรงค์ต่างๆ ภาคผนวก -4 เอกสาร ประชาสัมพันธ์
	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป โดยในการขนย้าย มูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกัน กรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง โดย ใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้ว นำไปรวมไว้ใน ห้องมูลฝอยรวม	- ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	-ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่าง เคร่งครัด	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการจะนำมูลฝอยออกจากห้องขยะมูลฝอยรวม ตอนที่เจ้าหน้าที่เขามาเก็บขยะเท่านั้น	- ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ □ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	-การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่ง บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่าง ๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	□ -ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยใส่ถุงดำ ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไป รวมไว้ในห้องมูล ฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	- ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	□ -ทางโครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงขยะก่อนขน ย้ายไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	-จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูล ฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน ซึ่งถึงพัก มูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้ 1)ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตร ความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิด ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ รวม 1.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 3.9 เท่าโดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจาย 2)ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.4 ตารางเมตรความจุ 5.1 ลูกบาศก์เมตร (คิด ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยเปียกปริมาณ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า โดย ภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัด	□ -ทางโครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ทั้งหมด 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และ ห้องพักมูลฝอย อันตราย	-	ภาพที่ 2.2 -19 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ □ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 13.8 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อ รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีฝนตก บรรจุมูลฝอยชนิดขาด				
	-จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	□	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มี การขนขยะไปทิ้ง		ภาพที่ 2.2-4เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	-ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น	□	-ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2 -19 ห้องพักขยะ
	-จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	□	-ทางโครงการมีการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2 -19 ห้องพักขยะ
	-จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	□	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาดห้องพักขยะมูล ประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย ขยะ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาด
	-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	□	-ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 02.00 น. – 04.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
	-ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	□	-ทางพนักงานมีการแยกขยะแล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1)ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง เปิดดำเนินการ Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความ ต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,125 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ ละห้องขนาดห้องละ 50 แอมแปร์ 2)ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Batteryขนาด 12-24 V สำรองไฟฟ้าได้ นาน 2 ชั่วโมงและจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8ชั่วโมง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1.ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า 2.ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	- ธรณคดีให้ผู้ที่อาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-20 บ้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1)ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ -เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งอยู่ติดกับทางวิ่งรถโดยรอบถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีช่องสำหรับระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณด้าน ทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายใน โครงการและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจะบุผนังทุกด้าน เพื่อป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</p> <p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ ให้กับผู้ที่พักอาศัย</p> <p>5) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับ งานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก</p> <p>7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>	<p><input type="checkbox"/> -25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้พัดลมพัดตัวเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้น ติดตั้ง เครื่องปรับระดับแสงสว่าง และทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>		

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่ นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อ เทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>11)ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>12)ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>13)แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>14)ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <p>15)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>16)ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>17)ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด</p>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะ จัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติด บ้าย เพื่อเป็น การรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส 2)เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3)บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4)ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 5)เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 6)ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ 	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบเรื่องการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภาคผนวก ค -4 เอกสาร ประชาสัมพันธ์
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1.86 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 128 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หนึ่งรายการคำนวณแรงดันน้ำดับเพลิงเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) มีแรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุด (Outlet Pressure) เท่ากับ 127.84 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ 	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือน อัคคีภัยมีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง,ระบบท่อเย็น,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือและสัญญาณ กระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	- ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ □ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) 128 เมตรจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2)ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 62 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3)หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของ โครงการซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงสุทิสรา โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1)หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของ โครงการ จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>(2)หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนจำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันได 1 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง จำนวนรวม 24 ตู้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้ง</p>	<p>□ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยมีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อยืน,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์,หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และ สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ □ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4)ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) เป็นระบบท่อเป็ยมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ ทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ โถงต้อนรับ ร้านค้า ห้องน้ำ ห้องอบไอน้ำ</p> <p>ห้องออกกำลังกาย ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณ ทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>5)ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน</p> <p>1)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิด จากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ร้านค้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องประชุม โถง</p> <p>ตอนรับ ห้องแม่บ้าน ห้องตู้จดหมาย ห้องออกกำลังกาย บริเวณทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p>	<p>□ -ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยมีรายละเอียดคือระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่ออื่น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์,หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และ สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2)เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดย จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องพัสดุฝอย และห้องพัก อาศัยทุกห้อง</p> <p>3)เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณ เตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ทางเดินและโถงลิฟต์ดับเพลิงของ อาคาร</p> <p>4)กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย(Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>5)โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p><input type="checkbox"/> -ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยมีรายละเอียดคือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น,หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์,หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม,เครื่องตรวจจับควัน,เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงและสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความหนาแน่นของประชากรไม่ต่ำกว่า 38.6 ปาสกาล มาตรฐาน ได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
	-โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะเป็น พื้นที่ปลูกต้นไม้ ไอรินม่วง หนุ่ยน้ำพุ หนวดปลาช่อนใบยาว และหนุ่ย นวลน้อย รวมทั้งไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้น สนมังกร ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิด เฉพาะพื้นที่ปลูกหนุ่ยน้ำพุและไม้พุ่มเตี้ย เท่านั้นไม่ได้คิด รวมพื้นที่ปลูก ต้นสนมังกรในบริเวณดังกล่าว ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยมี ขนาดพื้นที่จุดรวมคนประมาณ 210 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคน ของโครงการสามารถ รองรับจำนวนคนได้ 840 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน0.25ตารางเมตร)จึงสามารถรองรับ จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 837 คน (ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 816 คนจำนวนพนักงาน 15 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 6 คน (3 คน/ร้าน)) ได้อย่างเพียงพอ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ด้านหน้าของ โครงการมีการติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ หน้าโถงลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ,จัด อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดวันที่ 3 ก.ย.64 และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย
	-เนื่องจากโครงการใช้พื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้พุ่มเตี้ยได้ ต้นไม้นั้น ซึ่งเป็นจุดรวมพลเบื้องต้นโดยอาจทำให้เกิดความเสียหาย บริเวณดังกล่าว โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ 1)แสดงป้ายระบุพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างชัดเจน 2)ไม่ให้มีการนำโต๊ะ เก้าอี้ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมคนของ โครงการ เพื่อให้สามารถเข้าใช้พื้นที่ได้อย่างสะดวก 3)กำหนดให้มีพนักงานดูแล ตัด ตกแต่งหญ้า และไม้ยืนต้นเป็นประจำ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีป้ายจุดรวมพล และในการซ้อมอพยพหนี ไฟไม่มีการนำเก้าอี้ไปไว้ในส่วนของพื้นที่สีเขียว และมี เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ไม่ให้กีดขวางการรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.9 การป้องกัน อัดคิภัย (ต่อ)	-จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัดคิภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี ความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัดคิภัย เพื่อให้ใช้ งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่2.2-1 เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอาคารแบบ ภาคผนวก ค -3 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการ ดูแล ระบบอาคารแบบ และระบบสุขาภิบาล
	-ติดตั้งและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ ที่บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบ ป้องกันและเตือน อัดคิภัย
	-ติดตั้งผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัดคิภัย ทางเดินและเส้นทางทาง อพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารเพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและ เจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นซึ่งอยู่ด้านหน้าของโครงการและมีการ ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ หน้า โถงลิฟต์	-	ภาพที่2.2-23ระบบป้องกัน และเตือน อัดคิภัย
	-ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กอง ป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำ เฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือ และ อพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว	<input type="checkbox"/>	-หากมีเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะให้ทางผู้พักอาศัยหนี ไฟไปที่จุดรวมพล ชั้นที่ 1 แต่ถ้ามีเหตุให้ต้องอพยพขึ้นชั้น ดาดฟ้าทางโครงการมีเบอร์ติดต่อ ประสานงานไปที่กอง ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธีสารให้มาอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ในปี 65 ดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2565	-	ภาพที่ 2.2-24 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้
3.10 ระบบปรับอากาศ	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 870.15 ตารางเมตร	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<input type="checkbox"/> -ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ภายในพื้นที่จอดรถ และจะมีเจ้าหน้าที่ ropic คอยอำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
3.11 การจราจร	-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในการเดินรถให้ชัดเจนและมีการติดตั้งกระจกนูน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบน ถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามที่ระเบียบ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ติดตั้งไฟกระพริบแบบหมอนัดโมติเมื่อมีรถออกจากโครงการไว้บริเวณด้านทางออก เพื่อเป็น สัญญาณแจ้งเตือนให้รถที่วิ่งในถนนพลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการทราบ และจะได้ ระวัง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งไฟกระพริบแบบหมอนัดโมติ เมื่อรถออกจากโครงการแต่จะมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอย อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	-ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า – ออก โครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-25 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ
	-ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก จากโครงการ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	-
	-โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เนื่องจาก พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีสะพานควาย	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยใช้รถไฟฟ้า BTS แทนการใช้รถส่วนตัว	-	-
	-กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการให้ครบถ้วน	-	-
	-จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการ เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินทาง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการไม่มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า แต่จะมี เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	-จัดทำคันชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางเข้า – ออก โครงการอย่างปลอดภัย	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีคันชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีไม้กั้นแทนบอัมยาม เพื่อให้การเดินรถเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีไม้กั้น และบอัมยาม เพื่อให้การเดินรถ เข้า-ออกของผู้พักอาศัยสามารถทำได้สะดวก	- ภาพที่ 2.2-3 บ้าย และสัญลักษณ์จราจร
	-จัดให้มีมาตรการในการรับบัตรเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัยของการเดินรถเข้า - ออกโครงการโดย การนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ในการ ควบคุมจำนวนรถของโครงการเป็นแบบอิเล็กทรอนิกส์ใช้ เทคโนโลยีระบบ ตัวตนหรือสถานะของวัตถุโดยใช้คลื่นวิทยุ หรือที่เรียกว่า RFID (Radio Frequency Identification) ที่ฝังวงจร RFID ลงในบัตรอนุญาตหรือการติด และเครื่องอ่านข้อมูลจะจับคลื่นสัญญาณ สามารถอ่านวงจร RFID หรือบัตร อนุญาตในระยะที่สามารถอ่านได้	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการใช้ระบบการเข้า-ออกโครงการโดยใช้ระบบ คีย์การ์ดรถยนต์	- ภาพที่ 2.2-3 บ้าย และสัญลักษณ์จราจร
3.12 การใช้ที่ดิน	-ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ.2522ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออก ตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ .ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2518	- -
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทาง สังคม	-นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัยในโครงการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	- ภาคผนวก ค-5 กฎระเบียบผู้พัก อาศัย

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <div><input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้</div> <div><input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div>		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	-กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค -5กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ					
4.3 สาธารณสุข	-ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	-จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพตามหัวข้อ 4.4	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ (1) การระบาย มลสารทางอากาศ	-ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	-	ภาพ ที่ 2 . 2 -4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	-ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีสันหนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	-	ภาพ ที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-ออกแบบให้มีที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่เกิดการสะสมมลพิษ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-6C เป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถโครงการ
	-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	<input type="checkbox"/>	-ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีป้าย และสัญลักษณ์จราจรโดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นตาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
(2) ผลกระทบจาก ระบบปรับอากาศ ของโครงการ	-ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดย ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2 -1เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	-ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่2.2 -10เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สาธารณูปโภค
	-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ ในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วย ขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด พลังงาน ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส และทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกเอกสาร ประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (1) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากถัง เก็บน้ำใช้	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่ง อาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่นตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความ เหมาะสม โดยล้าง) ทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อ วันที่ 15 ตุลาคม 2566	-	ภาพที่ 2.2-13 ทำความสะอาดถังเก็บ น้ำประปา
	-ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะต้องอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินดังนี้ วิศวกรโยธาจึงได้ออกแบบ โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมโดยจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non – Toxic (CHEMICRETE E) และให้มีอัตราส่วนน้ำต่อซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 ส่วนผิวผนังและพื้นใต้ ดิน ด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า	<input type="checkbox"/> -ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-	-
	-2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด และผิวเสาผนัง และพื้นด้านในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณสุขโลก กำหนดให้ทา CEMENT BASE ตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	<input type="checkbox"/> -ในช่วงการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการมีการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปานครหลวง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ □ = ปฏิบัติ □ = ไม่ได้ปฏิบัติ □ = ปฏิบัติไม่ได้ □ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ □ = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	□ -ทางโครงการมีการจ้างบริษัท พรชัย เพสท์ คอนโทรลจำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาคผนวก ค -6 สัญญากำจัดแมลง
	-ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอาคาร	□ -ทางโครงการทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-
	-ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก	□ -ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของโครงการ
	-ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	□ -ทางโครงการมีการจ้างบริษัท พรชัย เพสท์ คอนโทรลจำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาคผนวก ค -6สัญญากำจัดแมลง
	-จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	□ -ทางโครงการมีถังมูลฝอยที่เป็นฝาปิดภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มี การขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2 -19 ห้องพักขยะ
	-ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	□ -ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2 -19 ห้องพักขยะ
	-ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	□ -ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2 -4 เจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาด ภาคผนวก ค -1 สัญญาทำความสะอาด
	-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน	□ -ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง	-	ภาพที่ 2.2 -4

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ) (2) การแพร่กระจาย ของ เชื้อโรคจากสระ วายน้ำ (ต่อ)	-ในการฆ่าเชื้อโรคในสระวายน้จะใช้ระบบเกลือ Salt Chlorinator)	<input type="checkbox"/>	-สระวายน้ของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	- ภาพที่ 2.2-14 ดูแล สระวายน้
	-ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระ วายน้ ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระวายน้จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระวายน้ปิดบริการ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการเดินระบบกรองน้ำทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-14 ดูแล สระวายน้
	-ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำสระวายน้ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- ภาพที่ 2.2-14 ดูแล สระวายน้
	-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระวายน้ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระ วายน้ทุกวัน หลังจากปิด ใช้ สระวายน้แล้ว	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระวายน้	- ภาพที่ 2.2-15 สระ วายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระวายน้ โดยมีข้อความ อย่างน้อย ดังนี้ 1)ต้องสวมชุดวายน้ที่สะอาดในการลงใช้สระวายน้ 2)จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระวายน้ 3)ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระวายน้ทุกครั้งและห้ามทำสระ วายน้สกปรก 4)ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระวายน้	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระวายน้	- ภาพที่ 2.2-15 สระ วายน้ำ โครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	อาคารห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ	จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าวจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการทำความสะอาด ให้ พร้อมใช้งานตลอดเวลา		เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค -1 สัญญาทำความสะอาด
	-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตพญาไทเข้ามาเก็บขยะทุกวันเวลา 02.00 น. – 04.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-21 การจัดการขยะ
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	-ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือ จามของผู้ป่วย	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	-ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2 -4เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	-ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการณรงค์ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายณรงค์ต่าง ๆ
	-ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก เมื่อมีอาการไอหรือจาม	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายณรงค์ต่าง ๆ
- อุบัติเหตุ 1) การจราจร	-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบความปลอดภัย
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินทางรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมี ป้าย และสัญลักษณ์จราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสะดวกในการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดทำคันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่ง อาจก่อให้เกิดอันตราย	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่ง กระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	-ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-25 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ
2) การพลัดตกหกล้ม	-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2 -4เจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาด
3) อุบัติเหตุจากการ ตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละ ห้องพัก	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับ ห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-26 ราวกันตกบริเวณระเบียง ห้อง
4) อุบัติเหตุจากการ เกิดเพลิงไหม้	-ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทาง หนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตาม ตรวจสอบ ระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินและจัดให้มี ป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีการเสียหายหรือสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-3Check Sheet ที่ เกี่ยวข้อง กับการดูแล ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับให้ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ในปี 65 ดำเนินการปลายปี และล่าสุดซ้อมเมื่อ วันที่ 1 ต.ค.65	-	ภาพที่ 2.2-24 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้	<input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
	-จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิด เหตุฉุกเฉิน และจะติดต่อประสานงานโรงพยาบาลใกล้เคียง ส่งผู้บาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลอีกที่	-	-
5) อุบัติเหตุจากการ ใช้สระว่ายน้ำ	-โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้น มีฝาบิโตรบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจาก ราง	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีรั้วระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวงมองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อย กว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	<input type="checkbox"/>	-ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างมากกว่า 1.20 เมตร และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	<input type="checkbox"/>	-ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่าง เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาด	<input type="checkbox"/>	-พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	-ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระ ก่อนเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ
	-จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีแม่บ้านในการดูแลความสะอาดขอบสระ ไม่ให้ลื่นตลอดเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1สัญญาทำความสะอาด
	-จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ 1)ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาจำนวน 1 อัน 2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้ กับเชือกยาวไม่ น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 ซึ่งเป็นความยาวของ สระ) 3)โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 4)เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	<input type="checkbox"/> -ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ โดยมีการติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำ โครงการ

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็ดดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) โรคติดต่อ	-จัดให้มีระบบบำบัดเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่าง เพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัมลิตร ก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<input type="checkbox"/> -โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ. ม/วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ 25 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านข้างของ อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-2 ทส.1และ ทส.2
	-นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึม ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้คนไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตารางที่ 4-2	-
2)ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียดความ วิตก กังวล ความหวาด กลัว เป็น ต้น	-โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณ ข้างเคียง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค -5กฎระเบียบผู้พัก อาศัย
	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 7เจ้าหน้าที่ดูแล ต้นไม้ภาคผนวก ค -7 สัญญาดูแล ต้นไม้
	-ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค -5กฎระเบียบผู้พัก

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 870.15 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย และพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 502.85 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูก ไม้น้ำต้น 368.45 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 53.6 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2 -27เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้
	-ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการใช้สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพ ที่ 2.2 -28 อาคารโครงการ
	-ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค -5กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	-จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ร่วงล้ำเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา และไม่ให้ร่วงล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพ ที่ 2.2 -27 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค - 7 สัญญาดูแลต้นไม้
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทาง ลม	-โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบด บังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอดิเตอร์(ระยะดำเนินการ)

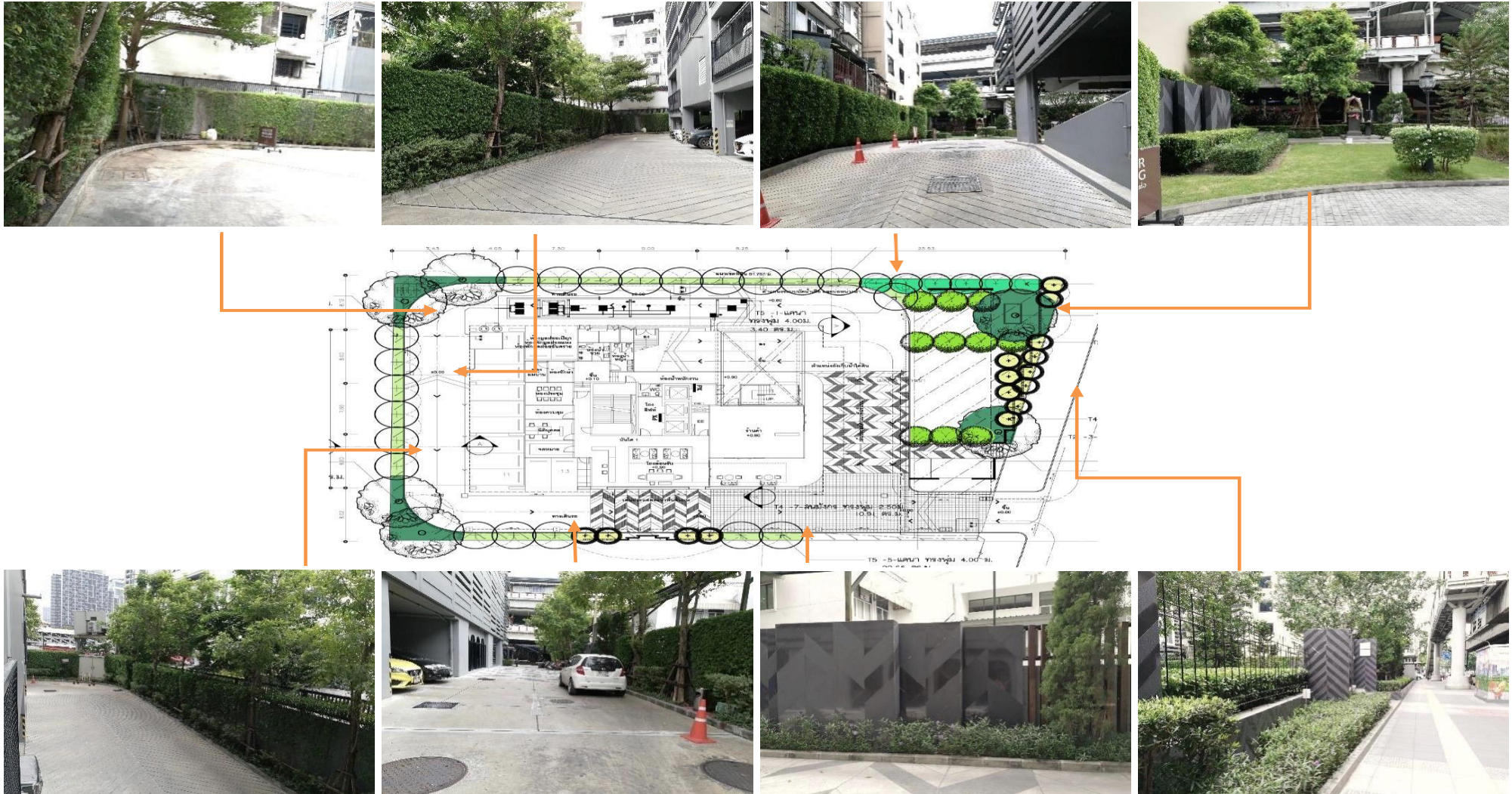
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้น ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะ			
	ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความ เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตทจำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบด บังแสงและลม และ การบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-
4.7 การดูดกลืน คลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรศัพท์	-โครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และพื้นที่ อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง ที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโล เมโมเรียล วัดไผ่ตัน และโรงเรียนวัดไผ่ตัน ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการดูดกลืน	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบด บังแสงและลม และ การบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เติเตอร์(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติไม่ได้ <input type="checkbox"/> = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ <input type="checkbox"/> = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลดิน คลิ่นวิหุ และบดบัง สัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการ ปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับอาคารบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่ แล้ว และได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.8 ผลกระทบด้าน แสงไฟจากชั้นจอดรถ	-ออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ให้มี ลักษณะเป็นระแนงแผ่นคอนกรีต สลับกันช่องเว้นช่องตลอดทุกชั้น และจัด ให้มีผนังกันตก เป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 1 เมตร ส่วนผนังด้านทิศ ตะวันตกได้ออกแบบให้เป็นผนังโครง เหล็กกรุตาข่ายปลูกไม้เลื้อย ความสูง 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการออกแบบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และ ทิศตะวันออก ให้มีลักษณะเป็นระแนงแผ่นคอนกรีต สลับกันช่องเว้น ช่องตลอดทุกชั้น และมีผนังกันตกเป็นผนัง ทึบ ความสูงประมาณ 1 เมตร ส่วนผนังด้านทิศตะวันตก ออกแบบให้เป็นผนังโครงเหล็กกรุตาข่ายปลูกไม้เลื้อย ความ สูง 1.1 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-29 อาคารที่จอด รถ
	-จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นสน มังกร ต้นแคนา ซึ่งมีความสูงตั้งแต่ 2.5-8 เมตร เป็นแนวกันชนระหว่าง อาคารโครงการกับ อาคารข้างเคียง	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง ที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	-จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวงเพื่อลดความจำของ แสงไฟในชั้นจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคารข้างเคียงมากนัก	<input type="checkbox"/> -ทางโครงการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น เพื่อลดความจำ ของแสงไฟในชั้นจอดรถ	-	-

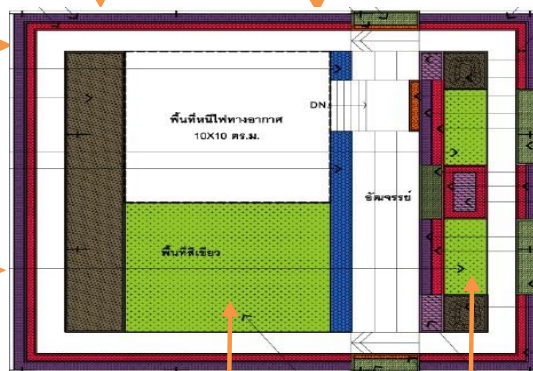


ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ)พื้นที่สีเขียวโครงการ



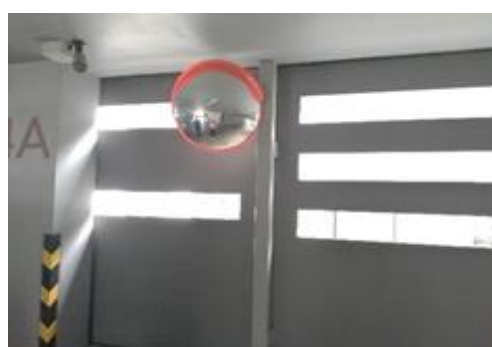
ป้ายโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



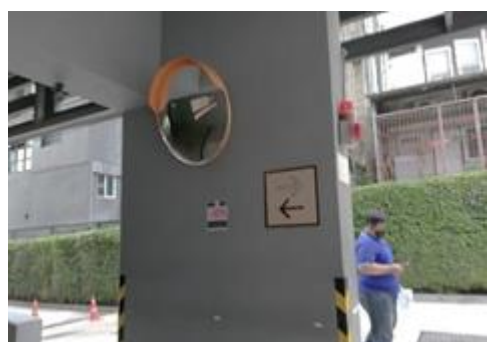
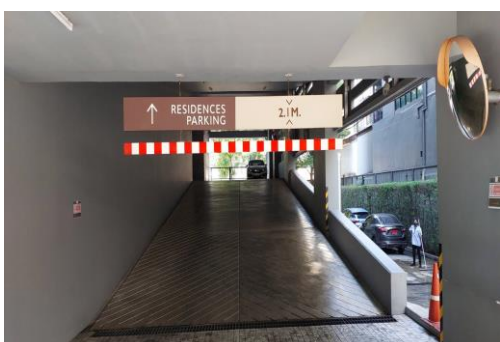
สัญญาณลดความเร็ว



กระจกนูน



สัญลักษณ์บนพื้นทาง



สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



ถนนรอบโครงการ

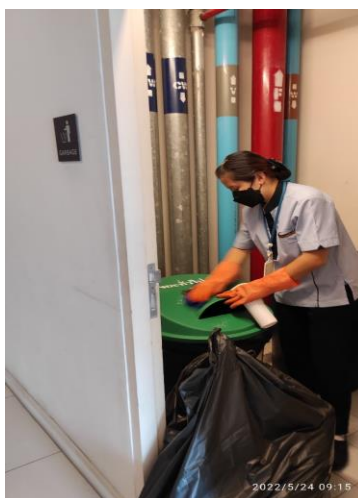


ลานจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ)ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



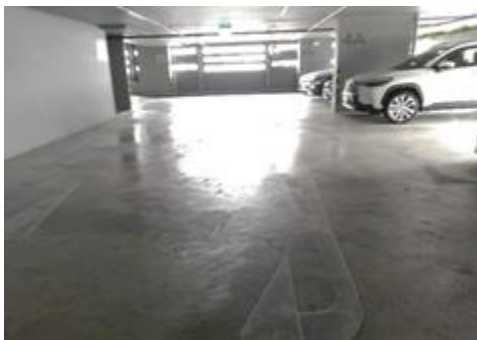
ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถ



ทำความสะอาดห้องพักขยะ
ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ทำความสะอาดพื้นที่รอบโครงการ
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ)เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถโครงการ



บ่อม ปรถ.



รปภ.ประจำทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบรักษาความปลอดภัย



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ)ระบบรักษาความปลอดภัย



ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน



ถังบำบัด Aerosol



ตู้ควบคุมน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 การสูบน้ำตะกอน และดักไขมัน



มิเตอร์น้ำประปา



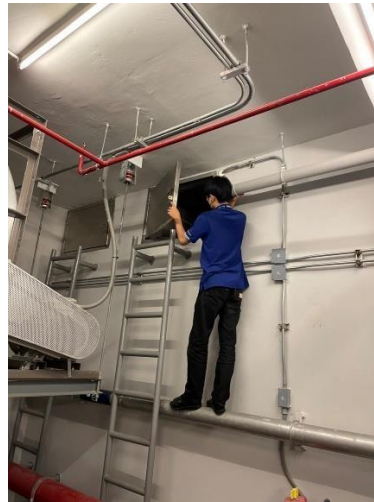
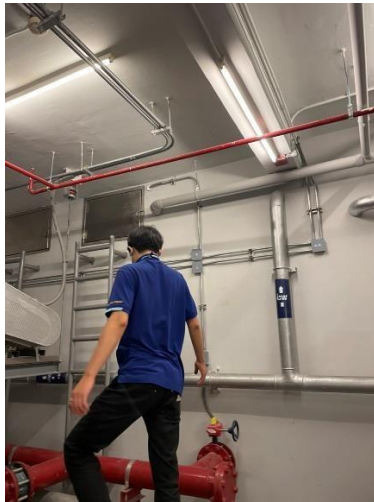
เครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้โครงการ



ตรวจสอบเส้นท่อประปา



ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสาธารณูปโภค



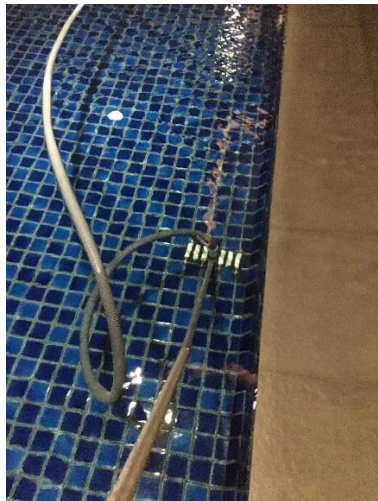
ภาพที่ 2.2-11 สุภัณฑ์ประหยัด



ภาพที่ 2.2-12 บอร์ดประชาสัมพันธ์



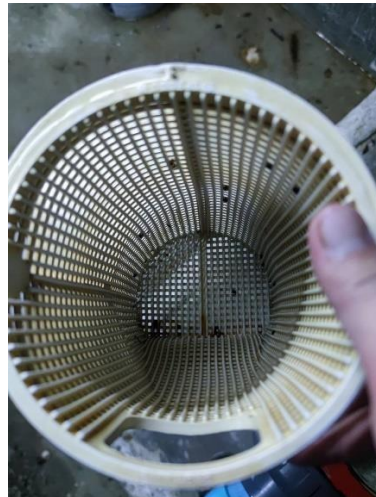
ภาพที่ 2.2-13 ทำความสะอาดถังเก็บน้ำประปา



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ล้างเครื่องกรองสระน้ำ



สารเคมีสระน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-14 ตู้แลสระว่ายน้ำ



รายละเอียดน้ำล้นสระว่ายน้ำ



กฎข้อปฏิบัติสำหรับใช้สระ



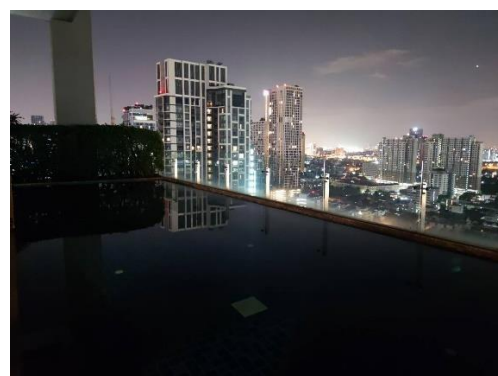
ที่ล้างตัว



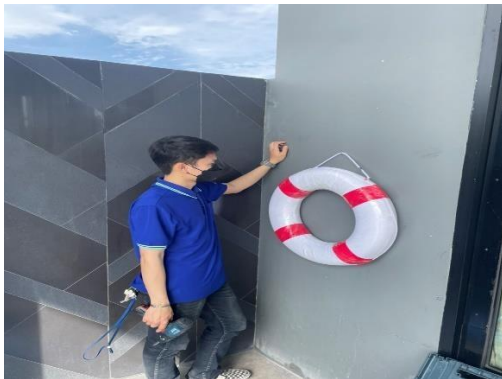
โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



ไฟฟาส่องสว่างบริเวณสระ
ภาพที่ 2.2-15 สระว่ายน้ำโครงการ

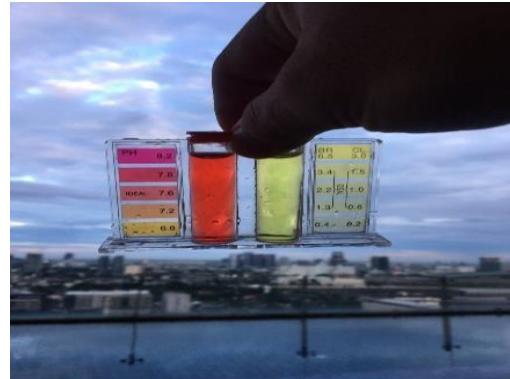


เจ้าหน้าที่ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ

ภาพที่ 2.2-15(ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-16 ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ



ท่อระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา



ระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา



รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-17 การระบายน้ำของโครงการ



บ่อหน่วงน้ำฝน



บ่อสูบน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-17(ต่อ) การระบายน้ำของโครงการ



PM ระบบไฟฟ้าประจำปี



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-18 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ห้องขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม



ท่อรวมน้ำล้างขยะ



ห้องพักขยะปิดมิดชิด



ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



คัดแยกขยะ

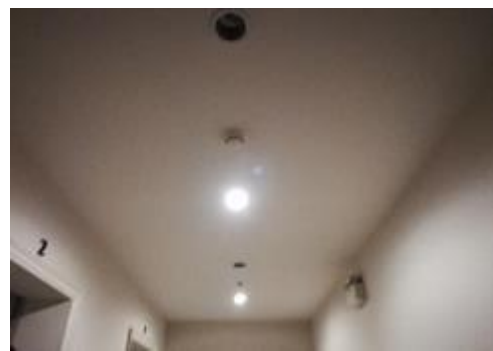
ภาพที่ 2.2-20 ป้ายรณรงค์ต่างๆ



เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



ขยะรอการเก็บ



ปรับอุณหภูมิ 25 องศา

หลอด LED และเปิดสลับดวง

ภาพที่ 2.2-22 การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ระบบท่อ



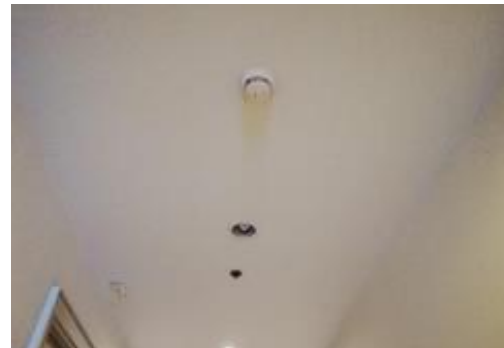
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ตู้ FHC



ลิฟต์ดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงและเครื่องตรวจจับควัน



แผงควบคุม



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-23 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



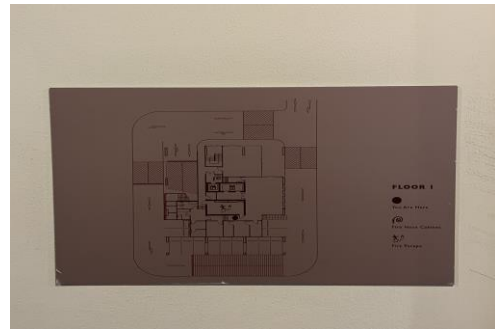
เครื่องแจ้งเหตุ



กระดิ่ง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



เส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ

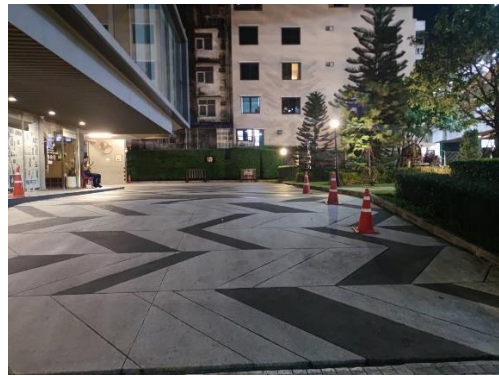
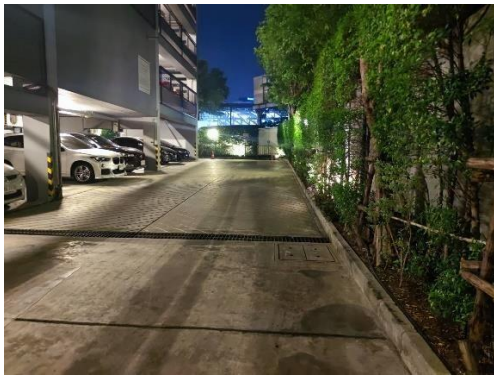


จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-23(ต่อ)ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-24 การซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-26 ราวกันตก



ภาพที่ 2.2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลสวน



ภาพที่ 2.2-28 อาคารโครงการ



โครงเหล็กกันตก



ไม้เลื้อย

ภาพที่ 2.2-29 อาคารจอดรถ