

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิตินุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็ดดิเตอร์”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๕๕๕ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

นายสมศักดิ์
โล

นายสมศักดิ์ วัฒนวิมล
นิติกรที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร

- 6 ต.ค. 2565

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายศรวดี ศรีรัตนชุมพล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

นายสุชาติพงษ์ ธรรมราชกิจ
ทนาย
ทนาย
จนท.ที่ดิน
วันที่ ๒๐ เม.ย. ๒๕๕๘
วันที่ ๒๐ เม.ย. ๒๕๕๘
วันที่ ๒๐ เม.ย. ๒๕๕๘
นายชาน อินธิชัย

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.	นางสาวพรพรรณ อธิคุณวิมล 3620400078308	/	23 เม.ย 2565	26 เม.ย 2565	22 เม.ย 2567	นางสาวจิตรวรรณ รัสสิก
2.	นางสาวพรพรรณ อธิคุณวิมล 3300900094304	/	4	4	"	
3.	นางสาวพรพรรณ อธิคุณวิมล 3901000476449	/	4	4	4	
4.	นางสาวพรพรรณ อธิคุณวิมล 3102400816221	/	4	4	4	
5.	นางสาวพรพรรณ อธิคุณวิมล 1104017119300	/	4	4	4	
			จัดประชุมได้			
			12			
			ประชุมใหญ่ จัดประชุมได้ จัดประชุมได้ - 5 ต.ค. 2565			

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ป.๑๖

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 90 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๓ / ๒๕๕๘

บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายเลอศักดิ์ จุลเทศ และ นายปิยะ ประยงค์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
๔๗๙ / ๘๓ อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๗
อยู่บ้านเลขที่ ๘๗๙ / ๘๓ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่

ตำบล แขวง สามเสนใน อำเภอ เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๒๕๓ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๒๔๐ ห้อง)-
ชุดพาณิชย์(ร้านค้า ๒ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๓ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/เลขที่/ส.๓/๑ เลขที่ ๒๕๕๖

เป็นที่ดินของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๔.๕/๘๑๖ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ. ๒๕๕๖

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรพงศ์ พรหมรัตน์)

(ผู้อำนวยการสำนักงาน)

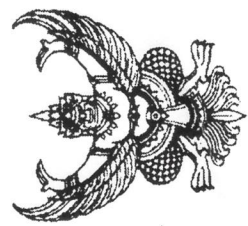
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เลขที่ ๕๕๔ / ๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ จ๔๑๙/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด.ดิ เอดิเตอร์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด ดิ.เอดิเตอร์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๕๕ ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สวมเส็นใน
อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มเม็กซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด เลขทะเบียน
น.๐.๐๔๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายโทม ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานการตรวจประเมิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ข-3

หนังสือยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	Bx017/65	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	1 สิงหาคม 2565
เลขรับรายงานหลังขอขยาย :	Bค011/65	วันที่รับรายงานหลังขอขยาย :	26 สิงหาคม 2565
ชื่อโครงการ :	ดิ เอติเตอร์ (ชื่อเดิม ดิ เอติชั่น)		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอติเตอร์		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส.1009.5/8136	วันที่เห็นชอบ :	9 กรกฎาคม 2556
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2565	เขต :	พญาไท
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน :	นิติบุคคลอาคารชุด		
ผู้ส่ง :	รชต คงทอง	เบอร์โทรผู้ส่ง :	0940391589

ผลการตรวจสอบเอกสาร :
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน
นายธเนศ นกพุดเพราะ
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..........เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน
นางสาววิรินทร์ สุภาพรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

Smart EIA : ยืนยันรับการรายงานมอนิเตอร์เข้าสู่ระบบ

Smart EIA <databaseeia.onep@onep.go.th>

Thu 8/25/2022 05:20 PM

To: the-editor@outlook.co.th <the-editor@outlook.co.th>

ยืนยันการรับรายงานมอนิเตอร์เข้าสู่ระบบ

เลขที่มอนิเตอร์ : 256508-848

รอบรายงาน : ม.ค 65 - มิ.ย. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 25/08/2022 16:51

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 7306

ชื่อโครงการ : โครงการ ตี เอดิเตอร์

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ตี เอดิเตอร์

ผู้ยื่นรายงาน : วราพร คงด้วง

อีเมล : the-editor@outlook.co.th

โทรศัพท์ : 0849822329

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Division of Environmental Impact Assessment Development