

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ BLUE 35 (บลู 35)

ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565

(ระยะก่อสร้าง)



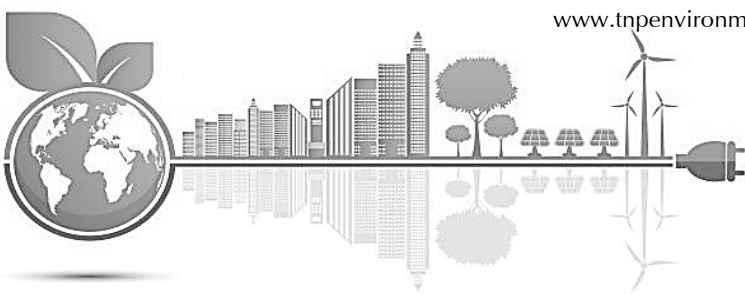
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ BLUE 35 (บลู 35)

ตั้งอยู่ที่ ขอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565

(ระบยก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUE 35 (บลู 35)

วันที่ 23 เดือนมกราคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) ตั้งอยู่ที่ซอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจิฎิภรณ์	แยบกลีกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิภา	สินวลเขียว	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUE 35 (บลู 35)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ BLUE 35 (บลู 35)
2. สถานที่ตั้ง ซอยวิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1010.5/7341 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ.2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน
พ.ศ.2565 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 322 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2565 ถึง พ.ศ.2566	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-4
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ	2-6
2.4 ระยะก่อสร้างโครงการ	2-7
2.4.1 ขั้นตอนในการก่อสร้างโครงการ	2-7
2.4.2 คนงานก่อสร้าง	2-7
2.4.3 การใช้น้ำ	2-7
2.4.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-8
2.4.5 การระบายน้ำ	2-9
2.4.6 การคมนาคม	2-9
2.4.7 การจัดการมูลฝอย	2-9
2.4.8 การไฟฟ้า	2-10
2.4.9 การป้องกันอัคคีภัย	2-11
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-16
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-43
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-46
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-56



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1010.5/7341 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2563

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

ค2 แผนผังโครงการ

ค3 คู่มือรักษาความปลอดภัย

ค4 เอกสารแบบฟอร์มการร้องเรียน

ค5 การตรวจสอบสุขภาพคนงานประจำปี

ค6 กรมธรรม์ประกันภัย

ค7 กฎระเบียบคนงานก่อสร้าง

ค8 ประวัติคนงาน

ค9 เอกสารสำรวจบ้านพักอาศัยข้างเคียงก่อนการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง

ค10 รายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับรถปั้นจั่น และเรือปั้นจั่น (ปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่) ปจ.1

ค11 แผนผังแสดงตำแหน่งของ Tower Crane

ค12 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.)

ค13 ใบเสร็จการเก็บขนมูลฝอย

ค14 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและทัศนคติของประชาชนรายครัวเรือน
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	1-4
2-1-1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-3
4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-22
4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-23
4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-24
4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-25
4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-26
4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-27
4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-28
4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-29
4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-34
4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-35
4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-36
4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-37
4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-38
4.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-39
4.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	4-40
4.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	4-41
4.2-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	4-42
4.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด pH บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	4-48
4.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด BOD บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	4-49
4.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Suspended Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	4-50



สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Total Dissolved Solid บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	4-51
4.4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ซีลไฟด์ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	4-52
4.4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ทีเคเอ็น บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	4-53
4.4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ไขมันและน้ำมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	4-54
4.4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Settleable Solid บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	4-55



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.4.1-1	แผนงานและขั้นตอนงานก่อสร้างโครงการ	2-7
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE 35 (บลู 35) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-16
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) สถานีตำรวจนครบาลวิภาวดี	4-17
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-18
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-19
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-20
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-21
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-30
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) สถานีตำรวจนครบาลวิภาวดี	4-33
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-43
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-47
4-13	แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-59
4-14	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	4-60





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

