

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26  
ตั้งอยู่ เลขที่ 91 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ  
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ระยะเปิดดำเนินการ)



เจ้าของโครงการ

บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
สำนักงาน ตั้งอยู่ เลขที่ 979/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์  
ชั้น 27 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

บริหารงานโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด  
เลขที่ 345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้นที่ 6 ถนนสุรวงศ์  
แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการคอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ประจำปีเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 25 มกราคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 โดยบริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้  
แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26 ประจำปีเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ)  
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

นิติบุคคลอาคารชุด

คณะผู้จัดทำ

ตำแหน่ง

ผู้จัดการอาคาร

หัวหน้าช่างอาคาร

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26

1. ชื่อโครงการ คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 91 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 979/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการคอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้น  
จากการ เพื่อดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่  
ผ่านการ พิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554 ตามหนังสือที่ ทส1009.5/12064 ที่กำหนดให้  
โครงการต้อง จัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน  
มกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือน มกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปี  
ก่อน)

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ฉบับประจำเดือน 31 มกราคม 2565

(ระยะดำเนินการ)

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารสูง/คอนโดมิเนียม
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่ 2 – 0 – 19 (3,276 ตารางเมตร)
- กิจกรรมในโครงการ มีห้องต้องรับ ห้องจดหมาย สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ห้องสมุดต่างๆ ลิฟต์โดยสาร Access Card

Control กล้องวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	โครงการ คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท26
สถานที่ตั้งโครงการ	91 ถนนซอยสุขุมวิท 26 (ซอยท่านหญิงพวงรัตน์ประไพ) แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
เจ้าของโครงการ	บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 979/83 อาคาร เอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

สารบัญ		หน้า
รายละเอียด		
บทที่ 1	บทนำ	1
	1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2
	1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	3
	1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	7-51
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	52-62
บทที่ 4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	63-64
ภาคผนวก		65
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง	66
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการที่พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26 ของบริษัท พุกखा เรียวแอสเตท จำกัด (มหาชน)	67-72
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์	73-81
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	82-90
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26	91-107
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการฉบับเดือนเมษายน (สิ้นสุดระยะการก่อสร้าง)	108-155
ภาคผนวก ข	สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	156
ภาคผนวก ข-1	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	157-182
ภาคผนวก ข-2	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 บ่อ	183-195
ภาคผนวก ข-3	การตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	196-208
ภาคผนวก ข-4	การตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	209-215
ภาคผนวก ข-5	การตรวจสอบมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	216-228
ภาคผนวก ข-6	การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	229-235
ภาคผนวก ข-7	การตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	236-299
ภาคผนวก ข-8	การตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	300--306
ภาคผนวก ข-9	การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	307--319
ภาคผนวก ข-10	การตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง	320-326
ภาคผนวก ข-11	การตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ	327-333
ภาคผนวก ข-12	การตรวจสอบข้อระบายนายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	334-346
ภาคผนวก ข-13	การตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ	347-353
ภาคผนวก ข-14	เอกสารตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย	354-366

ภาคผนวก ข-15	เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า	367-379
ภาคผนวก ข-16	เอกสารตรวจสอบระบบประปา	380-386
ภาคผนวก ข-17	เอกสาร ทส.1 และ ทส.2	387-423
ภาคผนวก ข-18	เอกสารตรวจสอบปั๊มเพิ่มแรงดัน	424-436
ภาคผนวก ค	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	437-444
ภาคผนวก ง	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	445-495
ภาคผนวก จ	เอกสารรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ	496-497