

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3)

ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



มกราคม 2566



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com.,www.spscon.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม**

ชื่อโครงการ	ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ	บริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป จำกัด 66/166 หมู่ที่ 1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/11188 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2563

รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา แสดงในบทที่ 1

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

- การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3)

วันที่ 18 มกราคม 2566

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3) ของบริษัท ดี เดย์
รีสอร์ท แอนด์ โฮเต็ล กรุ๊ป ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 14 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นางสาวจินดาพร ภารกุล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวรัตติยา ตั้งงา

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวกาญจนา ชัยหาทัพ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการ ดี อีโค คอนโด พัทยา 3 (D Eco Condo Pattaya 3)
ของบริษัท ดี เดย์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ฉบับที่ 2/2565 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วนผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
1. นางสาวจินดาพร ภารกุล วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 	25	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
2. นางสาวรัตติยา ดังงา วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - การบำบัดน้ำเสีย - ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - การจราจร - การใช้น้ำ 	35	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
3. นางสาวณิชา กรดเต็ม วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน - สภาพเศรษฐกิจและสังคม 	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
4. นางสาวกาญจนา ชัยหาทัพ วท.บ. บริหารธุรกิจเกษตร	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว - ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-4
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-6
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การดำเนินงาน	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-6
1. การดำเนินการ	3-5
2. ผลการตรวจวัด	3-8
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-8
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	3-11
1. การดำเนินการ	3-11
2. ผลการตรวจวัด	3-12
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-12
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน	3-15
1. การดำเนินการ	3-15
2. ผลการตรวจวัด	3-16
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-16
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารการสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
3.2.1-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยสังเขป	3-6
3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-10
3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-14
3.2.3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-22

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1 ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ	1-6
2.2-1 แนวรั้ว Metal Sheet	2-39
2.2-2 กล้องรับความคิดเห็นและบอร์ดติดต่อ	2-39
2.2-3 การปิดทึบบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง	2-39
2.2-4 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-39
2.2-5 การปิดคลุมตัวอาคาร	2-39
2.2-6 การทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	2-39
2.2-7 การเข้าพบผู้พักอาศัยบ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2-40
2.2-8 สำรองสภาพบ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2-40
2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-40
2.2-10 ถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-40
2.2-11 ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-41
2.2-12 ไฟส่องสว่างในพื้นที่ก่อสร้าง	2-41
2.2-13 แนวรั้วบริเวณบ้านพักคนงาน	2-41
2.2-14 ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน	2-41
2.2-15 ห้องน้ำ ห้องส้วม และลานซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน	2-41
2.2-16 ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน	2-41
3.2.1-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยสังเขป	3-7

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
2.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-2
3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-6
3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-8
3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-9
3.2.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง	3-11
3.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-12
3.2.2-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-13
3.2.3-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน	3-15
3.2.3-2 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-17
3.2.3-3 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา	3-18
3.2.3-4 มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	3-20
3.2.3-5 Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures : DIN 4150-3 : 1990-02, Germany	3-21

.....