

บทที่ 3 : การปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	เซ็นทรัล รัชโยธิน
สถานที่ตั้งโครงการ	1656 ถนน พหลโยธิน แขวง จันทระเกษม เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
เจ้าของโครงการ	บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1010 อาคารอาคารชินวัตร 3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

3.1 ทรัพยากรด้านกายภาพ



ตารางที่ 3. สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เซ็นทรีค รัชโยธิน ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ							
1.น้ำทิ้งจากโครงการ	1.1คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทบวงกรมธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาดปี 2548) -ความเป็นกรดและด่าง(pH) -ค่าบีโอดี(BOD) -สารแขวนลอย (Suspended Solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) -ตะกอนหนัก(Settleable Solids) -ไขมันและน้ำมัน(Fat,Grease & Oil) -ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN)	-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ standard Methods	-น้ำเสียหลังบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	-เดือนละ 1 ครั้ง	-ได้ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนปล่อยต่อสาธารณะ และส่งผล ค่าวัดน้ำ ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม	-	ภาคผนวก 16

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1.2 อุปกรณ์ภายในระบบ บำบัดเครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	-ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบและบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และ เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง ของระบบ - จัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบ ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ได้มีการทดสอบ และบำบัดน้ำเสียโดยการบำรุงรักษาประจำเดือน ตรวจเช็คค่าต่างๆของบ่มี - ได้มีการจัดทำสถิติ และบันทึก ทส. 1 เริ่มในเดือนมกราคมเป็นต้นมา - ได้มีการจัดทำสถิติ และบันทึก ทส. 2 เริ่มในเดือนมกราคมเป็นต้นมาและดำเนินการ ส่งในระบบออนไลน์ของกรมควบคุมมลพิษ	-	ภาคผนวก 6
2.ระบบระบายน้ำ	- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	-ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบาย	-ภายในท่อระบายน้ำน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อน	-เดือนละ 1 ครั้ง	- ได้มีการตรวจสอบ บ่อดักขยะ และระบบบำบัดประจำเดือน	-	ภาคผนวก 13

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		น้ำรวม	ระบายลงท่อ ระบายน้ำ สาธารณะ				
3.การจัดการขยะ มูลฝอย ภายใน โครงการ	-ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะ ในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะ รวม -สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บ และย่อยตะกอน	-ตรวจสอบไม่ให้มี ขยะมูลฝอย ตกค้างในถังพัก ขยะในชั้นพัก อาศัย และ ห้องพักขยะรวม -ตรวจสอบดูแล ทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม ของโครงการ - แจ้งให้ บริษัทเอกชนที่ ได้รับการขึ้น ทะเบียน กรม โรงงาน อุตสาหกรรม(เช่น	-บริเวณจุดตั้ง ถึงรองรับขยะ มูลฝอยในชั้น พักอาศัยและ ห้องพักขยะ รวม -บ่อเก็บและ ย่อยตะกอน	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง -ทุก 17 วัน หรือตาม สภาพการใช้งานจริง	- ทางนิติได้ดำเนินการ ติดต่องรถเก็บ ขยะของทบท.เพื่อมาเก็บขยะ ให้ ประจำสัปดาห์ -ได้มอบให้กับบริษัทแม่บ้านดูแลทำ ความสะอาดห้องขยะ ของโครงการ - ดำเนินการสูบบ่อบำบัด โดยของ บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการสูบบ่อบำบัด และส่งมอบให้กับนิติอย่างเป็นทางการ	- -	ภาคผนวก 13 ภาคผนวก 15

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด เอนไวรอนเมท ทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสูบตะกอน					
4.ระบบ ป้องกัน อัคคีภัยและ ระบบ สัญญาณ เตือนภัย	-ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ -ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	-ตามวิธีการ ตรวจสอบของ ระบบป้องกัน อัคคีภัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ อย่างมี ประสิทธิภาพและ มีความพร้อมที่จะ ใช้งานได้อยู่เสมอ	-บริเวณจุด ติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัย และระบบ สัญญาณเตือน ภัยภายใน อาคารของ โครงการทุกชั้น	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือ ตามความเหมาะสมหรือ ตามที่ระบุไว้ในคู่มือการ ใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-ได้มีการตรวจสอบและรับมอบ ระบบแจ้งเหตุ Alarm และได้มีการ เซ็นตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงตาม จุด ประจำเดือน	-	ภาคผนวก 7
5.น้ำใช้	-การแตกรั่ว ซึม หรือ การชำรุด ของท่อ	-ตรวจสอบมิเตอร์ น้ำ และเดิน สำรวจ ตาม line	-เส้นท่อประปา ของโครงการ	- 1 เดือน ต่อครั้ง	-ดำเนินการตรวจสอบ น้ำประปา และจดค่าน้ำ ประจำวัน และได้มีการ เดินตรวจสอบมิเตอร์น้ำของห้องพัก	-	ภาคผนวก 8

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เส้น ท่อ			ประจำเดือนเพื่อดูรอยแตกรั่วซึม ของท่อ		
6.การใช้ ไฟฟ้า	-การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้า และระบบการเดินสายไฟฟ้าของ อาคาร	-ตรวจสอบด้วย อุปกรณ์ทดสอบ ไฟฟ้าร่วมกับ เดินสำรวจสภาพ ของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ	-ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าของ โครงการ	- 1 เดือน ต่อครั้ง	-ดำเนินการตรวจสอบและจดค่า ไฟฟ้าประจำโครงการประจำวัน และ ได้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า ประจำวันและประจำเดือน ตามคู่มือ ของเครื่องจักร	-	ภาคผนวก 8
7. การจราจร		-ความมั่นคง แข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์ จราจรต่างๆ ภายในโครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามรักษา ความปลอดภัย คอยควบคุมดูแล ระบบจราจร	-จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ ต่างๆ -ทางเข้า-ออก โครงการ	-1 เดือน ต่อครั้ง -ทุกวัน	-ดำเนินการตรวจสอบ และขอเพิ่ม ตำแหน่งป้ายในโครงการ -ดำเนินการมอบหมายให้บริษัท รปภ. เป็นผู้ดูแล ด้านการ จราจรเข้า ออก ด้านหน้าโครงการ	- -	ภาคผนวก 15 ภาคผนวก 15

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผล กระทบต่อรถ ทางตรงบนถนน สาธารณะ ด้านหน้าโครงการ -จัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบไม่ให้ผู้ พักอาศัยนำรถไป จอดด้านนอก โครงการริมถนน สาธารณะโดย เด็ดขาด	-ถนน สาธารณะ ด้านหน้า โครงการ	-ทุกวัน	-ดำเนินการมอบหมายให้บริษัท รปดูแลเพื่อไม่ให้มีรถหรือสิ่งกีด ขวางหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก 15
8.สภาพ เศรษฐกิจ และสังคม	- การรับเรื่องร้องเรียน	- ช่องทางการรับ เรื่องร้องเรียน ทุก ขั้นตอน หรือ วิธีการต้องระบุ ระยะเวลา ดำเนินการใน ผัง	-ผู้พักอาศัย บริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	-ทุกวัน	- ได้มี เบอร์กลางเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน และเข้าแก้ไขปัญหา	-	ภาคผนวก 14

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		แสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอนพร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการโดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนอง ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น					
	-ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	-บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชน จากการดำเนินงาน ในระยะเวลาดำเนินการ และ	-ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-ทุกวัน	-จัดทำการบันทึกรับเรื่องร้องเรียน	-	ภาคผนวก 14

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		แก้ไขปัญหาให้ บุคคลที่ได้รับ					
	- ติดตามสำรวจความเห็นใจ	-กรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการภายหลัง การเปิด ดำเนินการขอให้ ทำการศึกษา สำรวจสภาพ เศรษฐกิจ และ สังคม รวมทั้ง ดำเนินงาน การมี ส่วนร่วมของ ประชาชน	-ประชาชนใน พื้นที่ ศึกษาทุก กลุ่ม ในระยะ รัศมี 1 กิโลเมตร	-ดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดง ภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	-ติดตามผล และสอบถามความพึง พอใจหลังแก้ไขปัญหา	-	ภาคผนวก 14
9.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบ น้ำใช้ -ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคาร ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสียการ ระบายน้ำ และการจัดการขยะมูล ฝอย	- ทำตามวิธี ตรวจสอบของ แต่ ละระบบ	-จุดติดตั้งระบบ สาธารณูปโภค และระบบ สุขาภิบาล ต่างๆ	-ตามรายละเอียดที่ กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบ การทำงานของแต่ละ ระบบ	-ดำเนินการบำรุงรักษาตรวจเช็ค อุปกรณ์ ระบบจ่ายน้ำและระบบ บำบัดน้ำเสีย ได้จัดเก็บขยะมูลฝอย เข้าห้องเก็บขยะของอาคาร	-	ภาคผนวก 13

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ทัศนียภาพ	-	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบ ดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบ ของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้เหลือมล้าเข้าเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบ ให้อำเภอสวนหลวงใหญ่ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคาร ที่อยู่ด้านนอกของห้องพักอย่าง 	<ul style="list-style-type: none"> -พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ -พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ 	<p>1 เดือน ต่อครั้ง</p> <p>1 เดือน ต่อครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> -ดำเนินการให้บริษัทคนสวนดูแลต้นไม้ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ -ดำเนินการให้บริษัทคนสวนตัดต้นไม้ ภายในโครงการ ไม่ให้เหลือมล้าเข้าเขตที่ดิน บุคคลอื่น -ดำเนินการตรวจสอบ การขอดกแต่งต่อเติมภายในห้อง เพื่อไม่ให้ต่อเติมออกนอกห้องพัก 	-	ภาคผนวก 11

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เด็ดขาด					
11.ด้าน ความแออัด	- -	-ตรวจสอบ ไม่ให้ ผู้พักอาศัยต่อเติม อาคารที่ด้านนอก ห้องพัก - ตรวจสอบระยะ ร่น ของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้ เป็นไปตาม ที่ ออกแบบไว้ และ ตามที่กฎหมาย กำหนด -ตรวจสอบให้มี การจัดพื้นที่สีเขียว ให้ได้ตาม กำหนด ไว้	- พื้นที่สีเขียว ของโครงการ และ สภาพแวดล้อม ต่างๆภายใน โครงการ และ ตัวอาคาร โครงการ	1 เดือน ต่อครั้ง	-ดำเนินการตรวจสอบ การขอ ตกแต่งต่อเติมภายในห้อง เพื่อไม่ให้ ต่อเติมออกนอกห้องพัก	-	ภาคผนวก 11
12.ด้านการ สูญเสีย ความเป็น ส่วนตัว	-	-ตรวจสอบ ไม่ให้ ผู้พักอาศัยต่อเติม อาคารที่ด้านนอก ห้องพัก - ตรวจสอบระยะ	- พื้นที่สีเขียว ของโครงการ และ สภาพแวดล้อม ต่างๆภายใน	1 เดือน ต่อครั้ง	ดำเนินการตรวจสอบ การขอตกแต่ง ต่อเติมภายในห้อง เพื่อไม่ให้ ต่อ เติมออกนอกห้องพัก	-	ภาคผนวก 11

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		รัน ของโครงการ บริเวณต่างๆ ให้ เป็นไปตาม ที่ ออกแบบไว้ และ ตามที่กฎหมาย กำหนด	โครงการ และ ตัวอาคาร โครงการ				
13.การ จัดการและ ดูแลสระ ว่ายน้ำ	13.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบการ แตกหักของ กระเบื้องที่ปูพื้น / ผนังของสระว่ายน้ำ น้ำ -ตรวจสอบการ รั่วซึมของน้ำจาก สระว่ายน้ำ -ตรวจสอบ โครงสร้าง คอนกรีตที่ ก่อสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ	-กระเบื้องที่ปู พื้น /ผนังของ สระว่ายน้ำ -พื้น และผนัง โดยรอบของ สระว่ายน้ำ -บริเวณ โครงสร้าง คอนกรีต ผนัง ภายใน ในผนัง ภายนอกจาก	-อย่างน้อย 1 สัปดาห์ / ครั้ง -อย่างน้อย 1 สัปดาห์ / ครั้ง -อย่างน้อย 1 สัปดาห์ / ครั้ง	-ดำเนินการ ตรวจสอบ แตกหักของ กระเบื้องที่ปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำ น้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง -ดำเนินการ ตรวจสอบ การรั่วซึม ของน้ำจากสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง -ดำเนินการ ตรวจสอบโครงสร้าง คอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก 10
	13.2อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระ	-บันทึกสถิติความ	-บริเวณสระ	-อย่างน้อย 1 สัปดาห์ /	- จัดทำบันทึก สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ว่ายนํ้า</p> <p>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>-สภาพความพร้อมความสมบูรณ์ ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระนํ้า เช่น ห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิต</p>	<p>ปลอดภัย อุบัติเหตุจากการ ใช้บริการสระว่ายนํ้า ที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธี ป้องกันแก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ</p> <p>-ตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายนํ้า เช่นห่วงชูชีพ ช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้ งาน และอยู่ใน ตำแหน่งที่ มองเห็นชัดเจนใช้ สะดวก</p>	<p>ว่ายนํ้าของ โครงการ</p> <p>-บริเวณสระ ว่ายนํ้าของ โครงการ</p>	<p>ครั้ง</p> <p>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์ / ครั้ง</p>	<p>บริเวณสระว่ายนํ้า</p> <p>-ได้มีการดำเนินการตรวจสอบ สัปดาห์ละครั้ง</p>		<p>10</p> <p>ภาคผนวก 10</p>

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	13.3คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การ ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน สระ เป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด	-ตามวิธีการ วิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการ วิเคราะห์ standard Methods มี พารามิเตอร์ดังนี้ -ค่าความเป็น กรด-ด่าง (pH) -คลอรีนอิสระ (Free chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟี คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-บริเวณสระ ว่ายน้ำของ โครงการ เก็บ ตัวอย่างอย่าง น้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึก และ ส่วนตื้น ที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำ จำนวนมาก ที่สุด)	-ทุกวัน -ทุกวัน -ทุกวัน -1 ครั้งต่อเดือน -1 ครั้งต่อเดือน	- ดำเนินการวัดค่าน้ำ ค่ากรดค่าต่าง ค่าคลอรีน และได้ขึ้นตัวเลขค่าน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้พักอาศัยทุกวัน -ได้ให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระ ว่ายน้ำและส่งผล ค่าวัดน้ำ ตั้งแต่ เดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม	-	ภาคผนวก 16

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		-คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น(Combine chlorine) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus		-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ได้ให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระ ว่ายน้ำและส่งผล ค่าวัดน้ำ	-	

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหา อุปสรรค และ การ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		Pseudomonas aeruginosa)					
	13.4 การล้างทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ	- ช้อนใบไม้และ สิ่งสกปรกที่อยู่ใน สระออกให้หมด -ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำ -ทำความสะอาด ตะแกรงและขัด รางระบายน้ำริม ขอบสระ -ดูดตะกอนในสระ ว่ายน้ำ	-บริเวณสระ ว่ายน้ำของ โครงการ	-ทุกวัน -อย่างน้อย 1 สัปดาห์ / ครั้ง -3-6 เดือนต่อครั้ง -1 ครั้งต่อเดือน	-ดำเนินการ ช้อนใบไม้และสิ่ง สกปรกที่อยู่ในสระออกทุกวัน -ดำเนินการ ขัดกระเบื้อง พื้น และ ผนังของสระว่ายน้ำ 1 สัปดาห์ / ครั้ง -ดำเนินการ ทำความสะอาดตะแกรง และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง -ดำเนินการ ดูดตะกอนในสระว่าย น้ำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	ภาคผนวก 10

ตารางที่ 3.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ เซ็นทรีค รัชโยธิน

สถานที่ตั้ง 1656 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

สถานที่เก็บตัวอย่าง บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

	พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน)						
	pH	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)
กรกฎาคม	6.3	14	416	16.52	14	0.2	5
สิงหาคม	6.4	17	348	20.72	26	0.2	5
กันยายน	6.8	14	173	14.46	28	0.2	5
ตุลาคม	6.8	18	384	22.68	26	0.2	5
พฤศจิกายน	6.6	23	360	14.56	39	0.2	5
ธันวาคม	6.0	17	442	23.24	29	0.2	5
ค่า มาตรฐาน ***	5.0-9.0	≤ 20	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20