

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
โครงการ IDEO LADPRAW 5



นิติบุคคลอาคารชุด IDEO LADPRAW 5
ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
99/1 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.10.5
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO LADPRAW 5

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

วันที่ 20 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด IDEO LADPRAW 5 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5 ตั้งอยู่บนถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด IDEO LADPRAW 5 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

(/) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| 1. คุณทิพวรรณ นิลพันธ์ | _____ | ผู้จัดการอาคาร |
| 2. คุณพิราวุธ เจนจบ | _____ | หัวหน้าช่างประจำอาคาร |

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด IDEO LADPRAW 5

โดย คุณอัฐคุณวิ จารุกัณฑ์นภาดา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่ก่อภัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ

- 1.ชื่อโครงการ ไอดีโอลาดพร้าว
- 2.สถานที่ตั้ง ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- 3.ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอลาดพร้าว
- 4.สถานที่ติดต่อ 647 ถ.ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
10900 เบอร์โทรศัพท์ 02-1901080
- 5.จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอลาดพร้าว
- 6.โครงการได้รับความเห็นในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2551
ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2101
- 7.โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย ฉบับมกราคม – มิถุนายน 2565
เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2565
- 8.รายละเอียดโครงการ

โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว ตั้งอยู่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม.10900 ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอป เม้น จำกัด(มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซ.หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 420 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 418 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 2 ไร่ 1 งาน 73 ตารางวา ขนาดความสูง 24 ชั้น

สารบัญ

| เรื่อง | | หน้า |
|---------|---|------|
| บทที่ 1 | บทนำ | |
| | 1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนิน โครงการ | 1 |
| | 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 2 |
| | 1.3 ขอบเขตการศึกษา | 2 |
| | 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน | 2 |
| | 1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน | 3 |
| บทที่ 2 | รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | |
| | 2.1 ที่ตั้งแต่อณาเขตของโครงการ | 4 |
| | 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ | 9 |
| | 2.3 รายละเอียดก่อสร้างโครงการ | 13 |
| | 2.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ | 13 |
| | 2.3.2 การสุขาภิบาลในระยะก่อสร้าง | 16 |
| | 2.3.3 การระบายน้ำ | 16 |
| | 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | 18 |
| | 2.3.5 การจราจร | 18 |
| | 2.3.6 การใช้ไฟฟ้า | 18 |
| บทที่ 3 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| | 3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 19 |
| | 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 19 |
| บทที่ 4 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| | 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 51 |
| | 4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง | 51 |
| | 4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด | 51 |
| | 4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง | 51 |
| | 4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ | 52 |
| | 4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง | 52 |
| | 4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO LADPROW 5 | 54 |
| | 4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง | 54 |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | หน้า |
|----------|---|
| 2.2-1 | รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร |
| 3.1-1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| 3.2-1 | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ |
| 4.1 | ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง |
| 4.3-1 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2564 |

สารบัญรูป

| รูปที่ | | หน้า |
|--------|---|------|
| 1.5 | สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน | 3 |
| 2.1-1 | ที่ตั้งโครงการและการใช้ที่ดินโดยรอบ | 5 |
| 2.1-2 | ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ | 6 |
| 2.1-3 | ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ | 7 |
| 2.1-4 | แสดงแนวเขตรั้วโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 | 8 |
| 2.1-5 | สภาพโครงการปัจจุบัน | 9 |
| 2.3-1 | แผนการก่อสร้างโครงการ IDEO LADPRAW 5 | 14 |
| 2.3-2 | ผังบริเวณห้องน้ำคนงาน | 17 |
| 4.4-1 | การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง | 54 |

สารบัญญภาพ

| ภาพที่ | | หน้า |
|--------|--|------|
| 1 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | 45 |
| 2 | สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน | 45 |
| 3 | พื้นที่สีเขียวของโครงการ | 45 |
| 4 | ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ | 45 |
| 5 | สัญญาฉกรรจร | 46 |
| 6 | ระบบการบำบัดน้ำเสีย | 47 |
| 7 | พื้นที่จอดรถภายในโครงการ | 47 |
| 8 | ไฟฟ้าส่องสว่าง | 47 |
| 9 | ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ | 47 |
| 10 | ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน | 48 |
| 11 | ถังสำรองน้ำ | 48 |
| 12 | ห้องพักรวมฝอย | 48 |
| 13 | ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย | 48 |
| 14 | ภาชนะรองรับมูลฝอย | 48 |
| 15 | กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย | 48 |
| 16 | เก็บขนมูลฝอย | 49 |
| 17 | อุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานสำหรับพนักงาน | 49 |
| 18 | ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน | 49 |
| 19 | บ่อหน่วงน้ำ | 49 |
| 20 | อุปกรณ์ดับเพลิง | 49 |
| 21 | ป้ายแผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง | 50 |
| 22 | พื้นที่จุรวมพล | 50 |
| 23 | เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว | 50 |