

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ทางโครงการเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย สระว่ายน้ำ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม และทัศนียภาพ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข |
|--|--------------------------------------|--|---|---|-----------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - พื้นที่โครงการ | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง | - |
| 2. คุณภาพอากาศ | - พื้นที่สีเขียว | - ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง | - |
| 3. การใช้น้ำ | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบน้ำใช้ของโรงแรมเป็นประจำพร้อมทั้งตรวจเช็คระบบส่งจ่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง | - |
| | - ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง | - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำพร้อมทั้งมีการวัดปริมาณคลอรีนด้วยแถบทดสอบคลอรีน | - |
| | | - ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) | - 6 เดือน/ครั้ง (เฉพาะช่วงที่มีการล้างถังสำรองน้ำใช้) | | |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|--|--|---|-------------------------------------|---|-------------------------|
| 4. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (บ่อกักสุดท้ายก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ) | <ul style="list-style-type: none"> - pH (ค่าระหว่าง 5.5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร) - Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร) - TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร) - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (ไม่เกิน 4,000 MPN ต่อ 100 มิลลิลิตร) - โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | - |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---|----------------|---|---------------------------|---|-------------------------|
| <p>5. สระว่ายน้ำ</p> <p>1) ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> | - สระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ | - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีช่างประจำโรงแรมคอยตรวจสอบผนัง ป้ายบอกความลึกหลอดไฟ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับบริการผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงป้ายต่างๆ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที | - |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|--|----------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------|
| | | กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทึนลวย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น | | | |
| 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ | สระว่ายน้ำ | 1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีช่างประจำโรงแรมคอยตรวจสอบตรวจสอบป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | - |
| | | 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน 15 นิ้ว หรือทึนลวย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | - |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|--|----------------|--|----------------------------|--|-------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | | | |
| | | 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีช่างประจำโรงแรมคอยตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และได้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์และแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | - |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|--|----------------|--|--|---|-------------------------|
| 3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) | <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและคอยตักเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำเป็นประจำ - โครงการมีช่างประจำโรงแรมคอยตรวจวัดค่า pH และปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวัน - ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | - |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|--|--|--|---|--|-------------------------|
| 6. การระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำของโครงการ - ท่อระบายน้ำบ่อบำบัดน้ำและบ่อน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ - การอุดตันหรือตันเขิน | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ และตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามี การอุดตันจากกิจกรรมของโครงการจะจัดให้มีการขุดลอกโดยทันที | - |
| 7. การจัดการมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความถี่ในการเก็บขนมูลฝอย - ความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม และบริเวณโดยรอบของที่พักมูลฝอยรวม - ความสะอาดภายในห้องพัก และห้องพักมูลฝอยรวม - สภาพภายในและภายนอกของถังรองรับมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ทุก ๆ วัน ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังรองรับมูลฝอย และที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ | - |
| 8. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน | <ul style="list-style-type: none"> - มิเตอร์ไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ส่องสว่าง และสายไฟฟ้า | - |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|--|---|--|---------------------------------|---|-------------------------|
| 9. การป้องกันอัคคีภัย | - ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมถึงป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที และดูแลไม่ให้เกิดขวางบริเวณเส้นทางหนีไฟ | - |
| | - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางในการหนีไฟ | - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน | | | |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน | | | |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | | | |
| | - เส้นทางหนีไฟ | - เข้าถึงได้สะดวก | | | |
| 10. การคมนาคม | - ทางรถวิ่ง - ป้ายจราจรต่างๆ - ที่จอดรถ - กล้อง CCTV | - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน ป้ายสัญญาณ ตรวจสอบสิ่งกีดขวางในบริเวณที่จอดรถ และตรวจสอบสภาพของกล้อง CCTV ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - |

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

| มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ในการตรวจสอบ | รายละเอียดการดำเนินงาน | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข |
|--|----------------------------|--|---|--|-----------------------------|
| 11. ทัศนียภาพ | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - การวัดการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ ได้แก่ การสังเกตการ เจริญเติบโตด้วยสายตา ความ สูงของต้นไม้ ความสมบูรณ์ ของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณ พื้นที่สีเขียว - จำนวนพื้นที่สีเขียวที่โครงการ จัดให้มี | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ | - ได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อ ความร่มรื่นของผู้เข้าพัก ซึ่งมีการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้ง จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ | - |