

หนังสือเห็นชอบ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕ ๖ ๕ ๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม ๒๙) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง ๑. หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๐๕ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐
๒. หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ค่วนที่สุด ที่ กท ๑๑๐๔/๑๓๐๔ ลงวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม ๒๙) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม ๒๙) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๔๐ ห้อง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม ๒๙) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

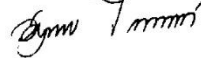
สำนักงาน...

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงาน นโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางอัญญาพร ไกรพานนท์)

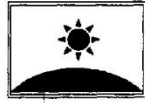
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10220
โทรศัพท์ (66) 2-347-7478 โทรสาร (66) 2-347-7478 ต่อ 18

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2097531 วันที่ 21/7/2565

เวลา 15:17 ผู้รับ

ES/P5927/59859

31 ตุลาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 18 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับย่อ จำนวน 18 ชุด

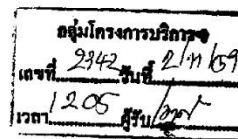
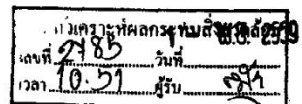
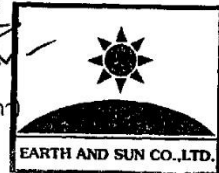
ด้วยบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29) ตั้งอยู่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยรายงานฉบับหลักและรายงานฉบับย่อ จำนวนอย่างละ 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิศรา จิตโสภ)
กรรมการผู้จัดการ



5927/59859 (18) 1/1



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	6673
เวลา	13.05

ที่ กท ๑๑๔/๒๐๐๕

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม ๒๙) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม ๒๙) ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๖๔๐ ห้อง ความสูง ๓๐ ชั้น ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม ๒๙) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	๕๔๙
เวลา	14.55

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

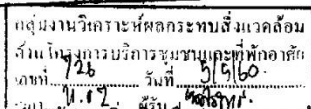
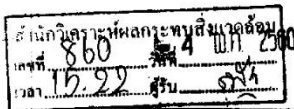
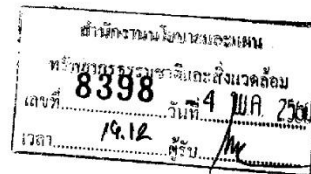
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๕๕ ๖๐๕๖

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๕๐๕๔

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
กรมการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	
เลขที่	๕๕๖
เวลา	15.57

ด่วนที่สุด

ที่ กท ๑๐๔/๒๓๐๕



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือด่วนที่สุด ที่ ทส๑๐๐๕.๕/๔๔๒๒ ลงวันที่ ๑๒ เมษายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มติที่ประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ ของโครงการ THE BASE PETKASEM ๒๙ (เดอะ เบส เพชรเกษม ๒๙) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
 ๒. มติที่ประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ ของโครงการ JW STATION@RAMINTRA ของบริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด
 ๓. มติที่ประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๐ ของโครงการโรงพยาบาลวิมุตติ ของบริษัท ที ซี ที จำกัด ✓
 ๔. มติที่ประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๐ ของโครงการอมรินทร์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อมรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ๕. มติที่ประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ ของโครงการ IDEO พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท ✓
อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย สะพานควาย จำกัด
 ๖. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE PETKASEM ๒๙ (เดอะ เบส เพชรเกษม ๒๙)
ของ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด จำนวน ๗ ชุด
 ๗. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ JW STATION@RAMINTRA ของบริษัท เจ.ดับบลิว.
เรียลเอสเตท จำกัด จำนวน ๗ ชุด
 ๘. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ✓
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลวิมุตติ ของบริษัท ที ซี ที จำกัด จำนวน ๗ ชุด
 ๙. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ✓
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอมรินทร์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท อมรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน ๗ ชุด
 ๑๐. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ✓
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO พหลโยธิน-จตุจักร ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ
เอเชีย สะพานควาย จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้ประสานขอให้กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาเอกสารรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์...

Signature

- ๒ -

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดข้างแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานคร ขอส่งเอกสารเพิ่มเติมดังมีรายละเอียดสิ่งที่ส่งมาด้วย มาเพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๕ ๖๐๙๒

โทรสาร ๐ ๒๒๔๖ ๘๑๑๔

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29)
ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 640 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-77.7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29) ของบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
TS Sansiri Holding Fourteen Limited
เลขที่ 2560 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด -1-

เลขที่ 2560 ลงชื่อ




(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



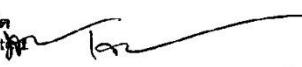
SANSIRI

บริษัท บิโอส แอสซิส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
S Sansiri Holding Fourteen Limited


เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

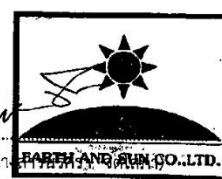
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บิโอส แอสซิส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด -2-



เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นาย.....)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2) โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับต่ำกว่าถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.80 ม.	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เท่ากับ 0.000122 และ 0.000025 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



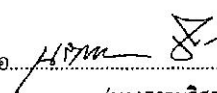
บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โพรทีน จำกัด
BS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ



(นางสาวหิรัณ ชีวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ



(นางสาววิศรา จิตฺติธร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	<p>ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.049 มก./ลบ.ม. และ 0.027 มก./ลบ.ม. ตามลำดับเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า</p> <p>TSP = 0.0491 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>PM-10 = 0.0270 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p>	<p>โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบวาถบนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

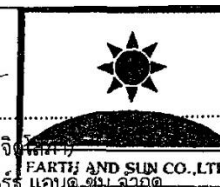
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิรเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยจากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 0.039918, 0.002092, 0.000493 และ 0.008479 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 1.33, 0.0327, 0.0147 และ 2.19 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO = 1.3699 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>NO₂ = 0.03291 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,051.80 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ เคนา จิกน้ำ และมะฮอกกานีใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อ้างอิงการคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 	<p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ

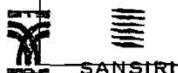
(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็น



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	(พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป $SO_2 = 0.0152$ มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม.) $HC = 2.1985$ มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 59.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 96.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นใน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตไธย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น		เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 334.78 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 360 ลบ.ม./วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝัง ใต้ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 3) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 360 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 5) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไขมัน ให้ตกออกไปจากถังก่อนที่จะปล่อยน้ำทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

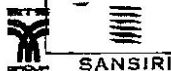
(นางสาววิศรา จิต

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>อาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ หน้าโครงการ (รูปที่ 4)</p> <p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน</p>	<p>ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนหนักและปล่อยปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ทีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัย ขนาด 4.50 ตร.ม. (3 x 1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ปริมาณ 400 ลบ.ม./ชม. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลโดยรวมจากบ่อเดิมอากาศ และบ่อย่อยสลาย ตะกอนจะผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านหินติด</p>	<p>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยดักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p>



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

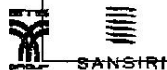
(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>หัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปากท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. จากการประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย “สำนักงานเขตภาษีเจริญ แจ้งว่าไม่ได้อยู่ในอำนาจหน้าที่ของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ซึ่งขณะนี้ได้นำเรื่องดังกล่าวเข้าหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและที่ประชุมของคณะผู้บริหารกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาเพื่อหาข้อสรุป ผลเป็นประการใดจึงได้แจ้งให้ทราบต่อไป</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บกากตะกอน (Sludge) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในระยะดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) กรณีที่เขตสามารถเข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากตะกอน (Sludge) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

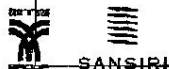
(นางสาววิศรดา จิต

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



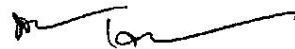
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ได้ ซึ่งมีลักษณะการจัดเก็บเหมือนกับการสูบล้างปฏิรูปโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บในลักษณะเดียวกับการสูบล้างปฏิรูปต่อไป ซึ่งจากการประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญในเรื่องการเข้ามาสูบล้างปฏิรูป ทางสำนักงานเขตแจ้งว่าไม่มีการกำหนดวันในการเข้าจัดเก็บ หากมีปริมาณที่มากพอที่ต้องกำจัดสามารถแจ้งให้ทางสำนักงานเขตมาจัดเก็บได้ (2) กรณีที่สำนักงานเขตภาษีเจริญไม่สามารถจัดเก็บกากตะกอน (Sludge) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ โครงการได้จัดเตรียมมาตรการในระยะเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้จัดหาบริษัทเอกชนที่รับกำจัดกากตะกอน (Sludge) จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในสำนักงานเขตภาษีเจริญซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย ซึ่งไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sensiri Holding Fourteen Limited

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบาย ออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 441.19 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ภาษีเจริญ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า รวม 640.80 ลบ.ม. (รูปที่ 6 และ 7) สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 122.40 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 518.40 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.18 วัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด 2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน 3. ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีฟ็อกซีเพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮสติ้ง โพรพิตี จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 334.78 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 360 ลบ.ม./	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process; AS) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 360 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 5) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮสติ้ง โพรพิตี จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขอายุ 2560 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮสติ้ง โพรพิตี จำกัด

เลขอายุ 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม.	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝัง ใต้ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (รูปที่ 3) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 4)</p> <p>โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศ</p>	<p>อาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ดีดออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงเข้าไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนหนักและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ทีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้ งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักอาศัย ขนาด 4.50 ตร.ม. (3 x 1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสีย</p>	<p>ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยดีดออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานสำนักงานเขต ภาษีเจริญเก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน ที่ 15 ของ</p>



SANSIRI

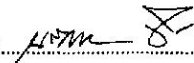
บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

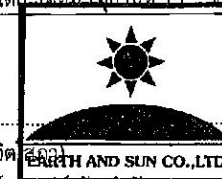
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอช โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	<p>ต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยละอองน้ำเสียที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ปริมาณ 400 ลบ.ม./ชม. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลโดยรวมจากบ่อเดิม อากาศ และบ่อย่อยสลาย ตะกอนจะผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านหินติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปากท่อด้วยแผ่นฟองน้ำ แบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. จากการประสานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาจัดเก็บกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย “สำนักงานเขตภาษีเจริญ แจ้งว่าไม่ได้อยู่ในอำนาจหน้าที่ของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ซึ่งขณะนี้ได้นำเรื่องดังกล่าวเข้าหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและที่ประชุมของคณะผู้บริหาร กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาเพื่อหา</p>	<p>เดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตภาษีเจริญ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน จิยาแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิยาแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ข้อสรุป ผลเป็นประการใดก็ได้แจ้งให้ทราบต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บกากตะกอน (Sludge) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในระยะดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) กรณีที่เขตสามารถเข้ามาดำเนินการจัดเก็บกากตะกอน (Sludge) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ ซึ่งมีลักษณะการจัดเก็บเหมือนกับการสูบสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาจัดเก็บในลักษณะเดียวกับการสูบสิ่งปฏิกูลต่อไป ซึ่งจากการประสานงานกับสำนักงานเขตภาษีเจริญในเรื่องการเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูล ทางสำนักงานเขตแจ้งว่าไม่มีการกำหนดวันในการเข้าจัดเก็บ หากมีปริมาณที่มากพอที่ต้องกำจัดสามารถแจ้งให้ทางสำนักงานเขตมาจัดเก็บได้</p> <p>(2) กรณีที่สำนักงานเขตภาษีเจริญไม่สามารถจัดเก็บกากตะกอน (Sludge) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ โครงการได้จัดเตรียมมาตรการในระยะเปิดดำเนินการ โดยกำหนดให้จัดหาบริษัทเอกชนที่รับกำจัดกากตะกอน (Sludge) จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	



บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

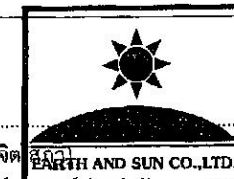
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

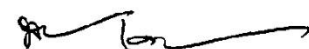


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ทางเดินรถภายในโครงการบางส่วน</p> <p>ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ 	<p>จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>




บริษัท บีทีเอส เอสเสรี โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม อาคารจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการ ไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้น</p> <p>ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่เป็นพื้นที่อาคารโครงการ และพื้นที่จัดสวนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแต่ละพื้นที่จะมีระบบการระบายน้ำแยกออกจากกัน เนื่องจากพื้นที่ไม่ต่อเนื่องกันโดยมีพื้นที่ของที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยคั่นกลางระหว่างพื้นที่ แต่รูปแบบการระบายน้ำจะมีลักษณะเดียวกัน คือ น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมนำมาตามท่อระบายน้ำภายในโครงการเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุด ส่วนน้ำฝนที่ตกในส่วนพื้นที่จอดรถ ถนน พื้นที่สีเขียวรอบๆอาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักด้วยเช่นกัน</p> <p>ทั้งนี้ แปลงที่เป็นที่ตั้งของอาคารโครงการมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน โดยพื้นที่อาคารพักอาศัย ออกแบบให้มีความจุ 442.80 ลบ.ม. (รูปที่ 8) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 142.56 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม./วินาที) และพื้นที่ว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักตะกอน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ</p>

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ปริมาณน้ำฝนจะต้องหน่วงเอาไว้มีปริมาณ 142.56 ลบ.ม. โดยโครงการจะทำการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตร 442.80 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บ 142.56 ลบ.ม.) ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ การระบายน้ำฝนออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำฝน จำนวน 2 ชุด อัตราสูบชุดละ 0.020 ลบ.ม./วินาที รวม 0.040 ลบ.ม./วินาที รวมกับอัตราน้ำเสียที่บำบัดแล้ว ดังนั้นอัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการ 0.045 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่า 0.049 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>สำหรับแปลงพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะทำการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำขนาด 0.4 ม. สามารถหน่วงน้ำได้ 1.92 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องการกักเก็บ 0.34 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถชะลอน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ การระบายน้ำฝนออกจากโครงการโดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. เพื่อปรับลดอัตราการไหลรวมสูงสุดเมื่อรวมกับอัตราน้ำเสียที่บำบัดแล้วไม่ให้เกิด</p>	<p>ด้านหน้าโครงการ ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำ มีความจุ 1.92 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 0.34 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.001 ลบ.ม./วินาที)</p>	บุคคลอาคารชุด



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เชื้อวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาววิศรา จิ๋วโสภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>ค่าอัตราไหลน้ำท่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่า 0.001 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>ระบบระบายน้ำของโครงการจะมีลักษณะเป็นท่อและบ่อบำบัดน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการได้ถูกออกแบบให้เป็นบ่อบำบัดน้ำที่เสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดินบริเวณจุดจอดรถภายในโครงการ โดยในระยะดำเนินการต้องมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ทางเดินรถภายในโครงการ ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ขุดลอกท่อระบายน้ำทุกสายอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพของท่อ การขุดลอกท่อทำให้ดำเนินการก่อนฤดูฝน โดยการปฏิบัติงานจะต้องทำด้วยความระมัดระวัง และต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ทำการเปิดฝาท่อในช่วงที่ต้องการปฏิบัติงานเพื่อระบายอากาศและให้แสงสว่าง เมื่อขุดลอกเสร็จแล้วให้ปิดฝาท่อทันที 2. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน 3. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 4. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน ซึ่งตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำของโครงการ ไม่เป็นเส้นทางเดินรถหลักของโครงการ โดยจะอยู่บริเวณส่วนที่เป็นที่จอดรถ ซึ่งจะไม่ 	



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Seneid Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา วิชาญ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)		<p>กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบระบายน้ำและบ่อน้ำและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะเปียก 2.81 ลบ.ม./วัน - ขยะรีไซเคิล 2.56 ลบ.ม./วัน - ขยะแห้งทั่วไป 0.18 ลบ.ม./วัน - ขยะอันตราย 0.55 ลบ.ม./วัน <p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตภาษีเจริญมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถึง ที่ตั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



SANSIRI

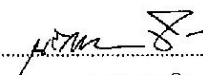
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

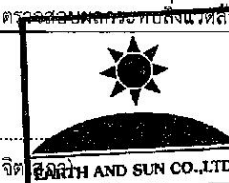
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววิศรา จิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะแห้ง)</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใบ 4 ของถุง</p> <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล ความจุรวม 19.74 ลบ.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 9)</p> <p>7. กำหนดจุดจอดรถขยะชั่วคราวบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการใกล้กับห้องพักขยะ เมื่อรถเก็บขยะของสำนักงานเขตภาษีเจริญเข้ามาในพื้นที่โครงการสามารถจอดรอเพื่อเก็บขยะโดยจอดชิดด้านที่ติดกับ</p>	<p>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

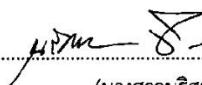
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด



เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ห้องพักขยะได้ (ถนนภายในโครงการกว้าง 6 ม. เมื่อจอดรถขยะแล้วรถภายในโครงการยังสามารถเดินรถได้ อีก 1 ช่องทาง) โดยมีที่จอดรถกันกลาง ซึ่งพนักงานเก็บขยะโดยผ่านช่องทางเดินในการเก็บขยะไปยังจุดจอดรถขยะ ซึ่งพนักงานเก็บขยะสามารถขนขยะโดยผ่านทางที่จอดรถมายังรถเก็บขยะได้เลยโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>8. โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับก๊าซมีเทนซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ</p> <p>9. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>11. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

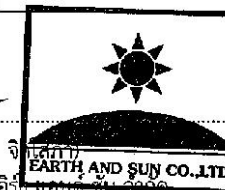
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

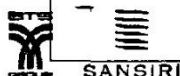
(นางสาวนริศรา จิรสุต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 13. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 14. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการดักค้าง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสง	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แจ้งควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแจ้งควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



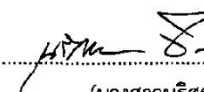
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา ชนเสนีย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางแค ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 4 กม. และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางแคถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมตามกำหนด จัดให้มีพื้นที่รวมพลในการเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 122.40 ลบ.ม. ใช้ปริมาณน้ำสำหรับระบบดับเพลิงที่ 500 GPM ใน RISER (ท่อยืน) แรก และ 250 GPM ในแต่ละ RISER (ท่อยืน) ที่เพิ่มขึ้น จึงเลือกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ขนาด 1,000 GPM หรือ 230.40 ลบ.ม./ชม. สำรองเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ต้องมีปริมาณน้ำสำรอง 115.20 ลบ.ม. (115.20 = 230.40x30/60) โดยโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรอง	1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 122.40 ลบ.ม. ใช้ปริมาณน้ำสำหรับระบบดับเพลิงที่ 500 GPM ใน RISER (ท่อยืน) แรก และ 250 GPM ในแต่ละ RISER (ท่อยืน) ที่เพิ่มขึ้น จึงเลือกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ขนาด 1,000 GPM หรือ 230.40 ลบ.ม./ชม. สำรองเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ต้องมีปริมาณน้ำสำรอง 115.20 ลบ.ม. (115.20 = 230.40x30/60) โดยโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 122.40 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ทั้งนี้ น้ำสำรองอุปโภค-บริโภคที่ชั้นคาเฟ่ จะใช้สำหรับในกรณี	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ชื่นเกษ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เพื่อการดับเพลิง 122.40 ลบ.ม. จึงเพียงพอต่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ทั้งนี้ น้ำสำรองอุบิโก-บริโกที่ขึ้นดาดฟ้า จะใช้สำหรับในกรณีดับเพลิงได้ ซึ่งจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาลงมาในระบบดับเพลิงในกรณีที่ตั้งน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตามไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยแรงโน้มถ่วง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ตามแบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัย ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (แบบตรวจสอบอาคารปลอดภัยจากอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)</p>	<p>ดับเพลิงได้ ซึ่งจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาลงมาในระบบดับเพลิงในกรณีที่ตั้งน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตามไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยแรงโน้มถ่วง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิงจะสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาตรที่สำรองไว้รวม 122.40 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับระบบดับเพลิง โดยน้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์สำรองเพื่อดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่ออื่นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่ออื่นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. และถังดับเพลิง 	



บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขayan 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด

เลขayan 2560 ลงชื่อ.....

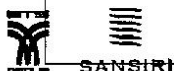
(นางสาวนริศรา ธีระกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>แบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน จะกระจายอยู่บริเวณบันไดของทุกชั้นภายในอาคารและหน้าห้องพักขยะประจำชั้น ไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงใช้สำหรับรับน้ำจากระดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2½ นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST1 และ บันได ST2 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าสามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 24 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้ง 	



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

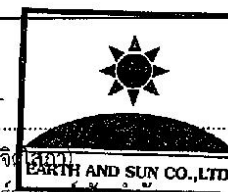
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประตูลิฟต์ของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20, 25, และ 30 <p>4. ลิฟต์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย <p>5. ทางหนีไฟทางอากาศ</p> <p>จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้นหลังคา ที่ความสูง 97 ม. มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (10 ม. x 10 ม.) (รูปที่ 10) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นหลังคา</p> <p>6. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ จำนวน 4 จุด มีพื้นที่รวม 672.45</p>	



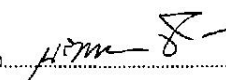
บริษัท บิโกล เสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
SATS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เสนสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววิศรา จิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ตร.ม. (หักพื้นที่คอนกรีตไม้แล้ว) (รูปที่ 11) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,689 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 2,032 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ติดตั้งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <p>จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแคให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

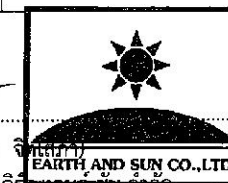
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,051.80 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณขานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป 5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพที่อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์พิทักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	<p>1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 109 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 128 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน สูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม</p> <p>2. ความเพียงพอของที่จอดรถ ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรเกษม วั้ตลอดเวลา</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พำนักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยดี และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p>	<p>- คู่มือการวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>มากกว่าเป็นเกณฑ์” ทั้งนี้ การจัดให้มีที่จอดรถยนต์จะแยกคิดเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภทของอาคาร โครงการไม่มีพื้นที่พักอาศัยที่มีขนาดห้องเกิน 60 ตร.ม. จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 239 คัน</p> <p>2) การจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ 28,578.76 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถอย่างน้อย 239 คัน $(28,578.76/120 = 238.16)$ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 239 คัน</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่มีจำนวนมากกว่า จึงใช้เกณฑ์กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ในการจัดเตรียมให้มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้ 239 คัน เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนดดังกล่าว</p>	<p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต สถานีเพชรเกษม 48</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 239 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>11. ห้ามร่นนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการพิจารณาตำแหน่งทางเข้า-ออกของโครงการ อุปสรรคที่สำคัญคือตำแหน่งเสาตอม่อของรถไฟฟ้าที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้ทางเข้าออกโครงการ โดยสามารถแสดงตำแหน่งและการประเมินระยะมองเห็นปลอดภัยในทางโค้งในแนวราบ ซึ่งสามารถคำนวณระยะมองเห็นปลอดภัย (กรณีระยะมองเห็นปลอดภัยสั้นกว่าความยาวของโค้ง)</p> <p>ระยะมองเห็นปลอดภัยในโค้งที่เกิดจากเสาตอม่อรถไฟฟ้าบังแนวทางเข้า-ออก กรณีผู้ขับขี่สัญจรบนถนนเพชรเกษมขาออกที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการจะต้องมีระยะเท่ากับ 96.42 เมตร</p> <p>โดยระยะห่างจากเสาตอม่อถึงทางเข้า-ออกโครงการในแนวขนานกับทิศทางการสัญจรบนถนนเพชรเกษมเท่ากับ 32.77 เมตร ดังนั้นจะพบว่าระยะห่างของทางเข้า-ออก โครงการมีระยะที่สั้นกว่าระยะมองเห็นปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนเพชรเกษม ส่งผลให้ระยะมองเห็นปลอดภัยบนถนนเพชรเกษมไปยังทางเข้าออกโครงการมีไม่เพียงพอ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการจัดการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนเพชรเกษมไว้ตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยใช้ธงสี สัญญาณนกหวีด รวมถึงกระบอกไฟกระพริบเพื่อให้ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการสังเกตเห็นได้ง่าย ในกรณีที่ขบวนรถบนถนน เพชรเกษมมีความหนาแน่นและชะลอตัวเนื่องจากปริมาณการสัญจรมีมากก็จะให้เจ้าหน้าที่คอยกั้นรถยนต์บนทางตรงเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากโครงการสามารถเคลื่อนตัวเข้าสู่กระแสจราจรบนถนนเพชรเกษมได้อย่างสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปล่อครบนถนนเพชรเกษมและลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนเนื่องจากโครงการ และจะดำเนินการปล่อยรถในจังหวะที่การจราจรบนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการไม่หนาแน่นเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้งานรถของโครงการ 	-

บริษัท บีทีเอส เอนลิฟ โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

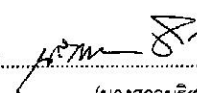
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอนลิฟ โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.พี.ที. จำกัด

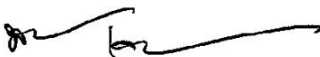


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	จราจรภายในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก	<p>3. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์เกี่ยวกับเรื่องความปลอดภัยในการขับขี่รถยนต์ให้แก่ลูกบ้านและผู้ใช้รถยนต์ของโครงการทราบเป็นประจำ เกี่ยวกับกฎจราจรและกฎความปลอดภัยในการขับขี่ ทั้งการขับขี่ด้วยความระมัดระวัง การให้ไฟสัญญาณเพื่อเลี้ยวซ้าย-ขวา ตลอดเวลาในการเข้าออกโครงการ รวมถึงควรหยุดรถยนต์จนกว่ารถยนต์บนถนนเพชรเกษมจะว่างหรือเบาบางถึงสามารถที่จะเลี้ยวรถยนต์เข้า-ออกโครงการได้เพื่อความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการใช้จุดกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเข้าสู่โครงการเป็นอันตราย ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ โดยจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถของโครงการมุ่งหน้าตรงไปกลับรถบริเวณจุดกลับรถจุดถัดไปเพื่อกลับรถมายังพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย</p> <p>5. ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนตลอดเวลาในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้</p>	



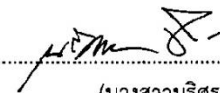
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม.เอ็น.เอส. จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>ขั้วขียนพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถขนส่ง 	



บริษัท สันสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิระกาน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		มวลชนในการเดินทางเข้าเมืองเพื่อความสะดวกรวดเร็ว ตรงต่อเวลา รวมถึงความสะดวกสบาย โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีบางหว้า ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียงแค่ 1.4 กิโลเมตร และในอนาคตข้างหน้าเมื่อโครงการรถไฟฟ้ามหานครก่อสร้างเสร็จ ผู้พักอาศัยก็สามารถเลือกใช้เส้นทางอื่นๆในการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนได้มากยิ่งขึ้น โดยโครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29) ตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีเพชรเกษม 48 ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 230 เมตร	
3.9 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ตั้งอยู่ใน "ที่ดินประเภท ย.7-18" ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งที่ดินประเภท ย.7 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และ	ทำให้ผู้ใช้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	-



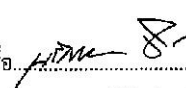
บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



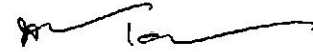
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท โดยการดำเนินงานของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 26 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สามารถดำเนินการได้โดยไม่อยู่ในกิจการที่ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน 29 ประเภทดังกล่าว ประเภท มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.997:1 (ไม่เกินร้อยละ 20 ของอัตราส่วนตามเกณฑ์ 5:1 หรือคิดเป็นอัตราส่วนตามเกณฑ์ใหม่ 6:1) โดยโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่รับน้ำในโครงการได้ 442.80 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่า 434.88 ลบ.ม. ตามสัดส่วนปริมาณกักเก็บน้ำ 4 เท่าของสัดส่วน 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม. - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 11.50 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 62.46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่าง - พื้นที่โครงการอยู่ในรัศมี 500 ม. จากบริเวณ 		



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ท แอนด์ วัตต์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จากสถานีรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง-บางแค (สถานีเพชรเกษม 48) ซึ่งมีแผนการเปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปประมาณเดือนธันวาคม ปี พ.ศ.2562 ประกอบกับโครงการมีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 28 เดือน โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณปี พ.ศ.2562 ในกรณีที่โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จก่อนที่สถานีรถไฟฟ้าจะเปิดให้บริการ โครงการจะทำการเช่าที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อให้โครงการมีแนวเขตที่ดินกว้างมากกว่า 30 ม. ดิฉันนเพชรเกษม เพื่อให้สามารถเปิดใช้อาคารได้</p> <p>2. ที่ดินโครงการด้านทิศเหนือตั้งอยู่ริมถนนเพชรเกษม ที่มีความกว้าง 40 ม. ต้องมีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับถนนเพชรเกษม ไม่น้อยกว่า 2 ม. เนื่องจากพื้นที่โครงการแบ่งเป็นสองส่วนซึ่งถูกคั่นด้วยที่ดินของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โดยพื้นที่ด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนเพชรเกษม โครงการจัดให้เป็นทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่สีเขียวตาม</p>		



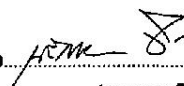
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาววิศรา จิตสุภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	แนวขนานกับถนนเพชรเกษม กว้าง 7.85-12.40 ม. (ไม่น้อยกว่า 2 ม.) สำหรับพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ ด้านที่อยู่ใกล้กับถนนเพชรเกษมมีการจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ แคนนา 3. ที่ดินโครงการด้านทิศใต้ตั้งอยู่ริมคลองภาษีเจริญ ที่มีความกว้าง 28 ม. ต้องมีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับคลองภาษีเจริญ ไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยโครงการได้จัดให้มีที่ว่างและปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับคลองสามเสน กว้าง 11.64-12.77 ม. (ไม่น้อยกว่า 6 ม.) ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จิกน้ำ		
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,032 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,051.80 ตร.ม. (รูปที่ 12 ถึง 28) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน (ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. กำหนดให้จัดพื้นที่ สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อผู้อาศัย 1 คน)	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม



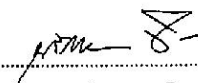
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,137 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตธนบุรี อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมี มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการ จะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย ตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของ อาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการใน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,051.80 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น	- ตรวจสอบอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยเท่ากับ 28.80 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์	<p>ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sangiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ผู้พักอาศัยทุกห้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>ความไม่ปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย บริเวณโดยรอบอาคาร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และบริเวณโดยรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและ



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟORTTEEN จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ฟORTTEEN จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)			แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮสติง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม สำหรับผลเสียที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจร	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และจัดการแก้ไขปัญหาอย่างทันท่วงที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ

บริษัท บีทีเอส โฮสติง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

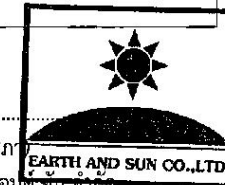
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮสติง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เสาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรครบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด		แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลเพชรเกษม 2	-	-



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

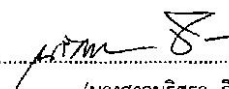
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพิชรินทร์ เชื้อแว้ว)

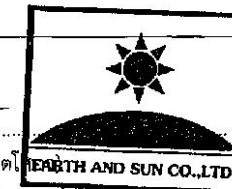
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวจิรา จิตติรัตน์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้ฟลูออโรคาร์บอนความดันต่ำ มีได้เข้ามาจาก	1. ตรวจสอบของระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ	-

บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTB Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

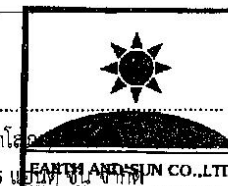
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโอ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัดจมูก คัดตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมูมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

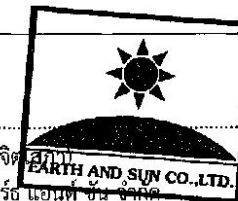
(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะ	1. จัดให้มีการทรวนน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

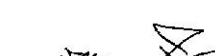
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เจี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอสไอ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิรปอณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอริธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	นำโรคภัย เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตภาษีเจริญมาเก็บมูลฝอยไปแล้ว 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนหลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	



SANSIRI

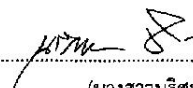
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



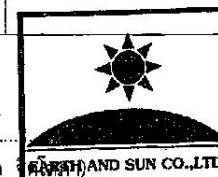
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	พิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอัดอั้น วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนกลางสระว่ายน้ำเป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือส้วมน้ำลงในน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ <u>ดังนี้ที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i>

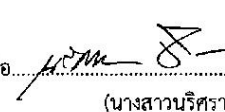
บริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด
BTS Sensiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เจี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอสเอส โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที 	<p><i>aeruginosa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ ((บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<p>โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้</p> <p>อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยตัวเอง</p> <p>ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น 3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 9. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล 	<p>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - - - -</p>



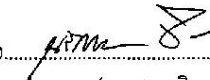
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

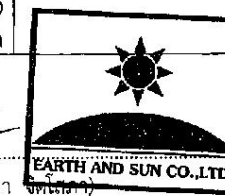
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตโนภา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	



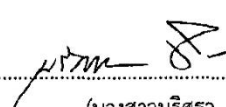
บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตไธสง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	<p>ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านเดี่ยว พบว่า อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม จึงจะเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่ามีโบราณสถานที่ประกาศขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดอ่างแก้ว โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองบางจาก คลองภาษีเจริญ และวัดโคนอน และวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดจันทร์ประดิษฐาราม</p> <p>จากภาพมุมมองก่อนและหลังพัฒนาโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,051.80 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,089.71 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา จิกน้ำ และมะฮอกกานีใบเล็ก เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของแหล่งโบราณสถานเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิรา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	จากแหล่งโบราณสถานที่อยู่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากภาพมุมมองก่อนและหลังพัฒนาโครงการจากแหล่งโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า แหล่งโบราณสถานทั้ง 5 แห่ง มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 655-985 ม. เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนหลังจากมีการพัฒนาโครงการ จะเห็นว่ามุมมองจากแหล่งโบราณสถานต่างๆ ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพของแหล่งโบราณสถานดังกล่าวแต่อย่างใด ยกเว้นมุมมองจากคลองภาษีเจริญและวัดโค่นอน ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ 786-985 ม. เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในระยะไกล นอกจากนี้ ในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ เป็นที่ตั้งของวัดรางบัว ทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 977 ม. เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนหลังจากมีการพัฒนาโครงการ จะเห็นว่ามุมมองจากวัดรางบัวสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในระยะไกล จึง		



บริษัท บีทีเอส สแวนลิรี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส สแวนลิรี โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทศนียภาพ (ต่อ)	คาดว่าจะการการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อวัดรางบัวมากนัก เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ในระยะไกล		
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุด ช่วงเวลา 7.00 น. ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือในฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่ว่างของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (แนวรถไฟฟ้า) ถนนซอยเพชรเกษม 29/1 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ถนนเพชรเกษม และอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เป็นต้น จนถึงช่วงสายของวัน จากนั้นเงาของอาคารจะเริ่มสั้นลงโดยเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือพาดผ่านพื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่ว่างของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (แนวรถไฟฟ้า) ถนนซอยเพชรเกษม 29/1 บ้านพัก	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค



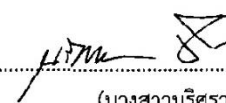
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวนริศรา จิตสร

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	อาศัยสูง 2 ชั้น ถนนเพชรเกษม และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น เป็นต้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบจากเงาอาคารที่พาดผ่านแต่ละพื้นที่หลังจากเที่ยงวันเงาของอาคารจะเริ่มทอดตัว ยาวขึ้นโดยเคลื่อนตัวจากทิศเหนือสู่ทิศตะวันออก ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น คลองภาษีเจริญ และถนนเพชรเกษม เป็นต้น	ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) การบดบังทัศนทิว	1) ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนพฤษภาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทัศนทิวทางลมที่จะพัดไปอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ด้านตรงข้ามของถนนเพชรเกษมที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ 2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นหลัก อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทัศนทิวทางลมที่	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ



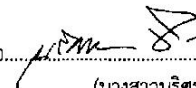
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรพอร์ตี้ จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited
เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....



(นางสาวจิรพร จิตว่อง)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	จะพัดไปอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ 3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงธันวาคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทัศนทิวที่จะพัดไปยังบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น ที่อยู่ถัดจากพื้นที่ว่างของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (แนวรถไฟฟ้า) ทางทิศตะวันตกของโครงการ	รัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทิวของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตติมา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแลนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคาสูงสุดเท่ากับ 105.80 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วม แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
ITS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว	<p>อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคาสูงสุดเท่ากับ 105.80 ม. สามารถประเมินผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการด้านต่างๆ ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ติดกับถนนเพชรเกษม กว้าง 40 ม. ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น โดยอาคารโครงการมีระยะร่นจากแนวเขตถนนเพชรเกษม 35.66 ม. ซึ่งเป็นระยะห่างค่อนข้างไกล ประกอบกับ ชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ เป็นชั้นจอดรถ ไม่มีห้องพักอาศัย จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก</p> <p>ทิศใต้ ติดกับคลองภาษีเจริญ กว้าง 28 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น โดยอาคารโครงการมีระยะร่นจากคลองภาษีเจริญ 11.64 ม. ซึ่งเป็นระยะห่างค่อนข้างไกล ประกอบกับ ชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ เป็นชั้นจอดรถ ไม่มีห้องพักอาศัย จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก</p> <p>ทิศตะวันออก ติดกับอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน ติดตั้งผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย 	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



SANSIRI

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรเทค จำกัด

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	<p>และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง โดย ชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ เป็นชั้นจอดรถ ไม่มีห้องพักอาศัย จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก</p> <p><u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับพื้นที่ว่างของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (แนวรถไฟฟ้า) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เนื่องจากพื้นที่โดนกันด้วยที่ว่างของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (แนวรถไฟฟ้า) และมีระยะของอาคารโครงการ ไม่น้อยกว่า 8.54 ม. ประกอบกับ ชั้น 1-4 ของอาคารโครงการ เป็นชั้นจอดรถ ไม่มีห้องพักอาศัย จึงไม่สามารถมองเข้ามาภายในอาคารโครงการได้ชัดเจนมากนัก</p> <p>โครงการได้ออกแบบพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม่ยื่นตันบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ</p>		



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

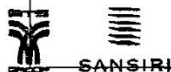
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE BASE PHETKASEM 29 (เดอะ เบส เพชรเกษม 29)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา ธิ...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ สุลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานจนของ



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพชรน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตใจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ท



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	Grease)	วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด



บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ ควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้ สำนักงานเขตภาษีเจริญเก็บขนต่อไป	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการ น้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพรทีน จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาววิศรา จิตสงวน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณ น้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือด่างซึ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่าย น้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำ ลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
13.2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้ สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท บีที เอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โพรเพอร์ตี้ จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแคนสัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 			



บริษัท บีทีเอส เอนเนอร์ยี โฮลดิ้ง จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

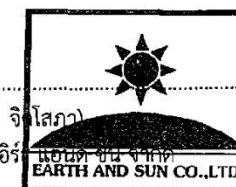
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส เอนเนอร์ยี โฮลดิ้ง จำกัด

เมษายน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิโรโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำเป็นรายงาน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตภาษีเจริญทุก 6 เดือน



บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
BTS Sansiri Holding Fourteen Limited

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด

เลขาน 2560 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ยผ. 4

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๕๑
ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๐



แบบ ยผ. ๔

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 พ

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๕๑, ๒๕๖๐

และ นายอุทัย อุทัยแสงสุข

ได้รับแจ้งจาก บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด โดย นายรังสิน ภอด้กลักษ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ อาคารสิริภิญโญ หมู่ที่ ๔

ตรอก/ซอย ถนน ศรีอยุธยา ตำบล/แขวง ถนนพญาไท

อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน เพชรเกษม

หมู่ที่ ตำบล/แขวง บางหว้า อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๓๘,๑๕๕๑๓๑,๑๕๕๑๓๒

ตามใบอนุญาตการผ่านที่ดินของการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เข้า-ออกสู่ทางสาธารณะ

เลขที่ รพม๐๑๒/๔๕๐ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เป็นที่ดินของ บริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด การรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ค. ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๖๕๐ ห้อง)

สระว่ายน้ำและจอร์จลินด์ พื้นทั้งหมด ๓๒,๘๘๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออก

ของรล จำนวน ๒๓๙ คัน มีพื้นที่ ๒,๔๘๘.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ

มีพื้นที่ยาว ๘๔๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ร้ว ค.ส.ค. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ร้วโครงการ

มีพื้นที่ยาว ๓๑๗.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน

มีพื้นที่ - ตารางเมตร

(หน้า ๑ ของ ยผ.๔ เลขที่ ๕๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๐) ฉบับแก้ไข

(นายณิกัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปลัดเทศบาลนครกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒๙ ม.ค. ๒๕๖๑

- ๒ -

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายศรัทธา ตั้งสถิตย์ธรรม ว-สถ ๔๘๙ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ ✓
- ☒ นายสุพจน์ ขยนิธิวุฒิ ส-สถ ๒๐๑๔ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน ✓
- ☒ นายการณ จันทรางศุ วย. ๑๐๒๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ ร้อยเอกสุขประเสริฐ ศิริพรรค สย. ๙๗๘๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายวีระพล ภควัดสุนทร วก. ๕๘๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- ☒ นายพิพัฒน์ ภูมิปัญญาคุณ วส. ๙๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายศุภากร บุญจันทร์ สก. ๔๐๖๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายพิพัฒน์ ภูมิปัญญาคุณ วส. ๙๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายศุภากร บุญจันทร์ สก. ๔๐๖๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายพิพัฒน์ ภูมิปัญญาคุณ วส. ๙๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายศุภากร บุญจันทร์ สก. ๔๐๖๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายสมเกียรติ ฮุนนางกูร วก. ๕๗๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายสมเกียรติ ฮุนนางกูร วก. ๕๗๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายไกรวิชส์ ดวงศิริกุลวัฒนา วฟก. ๘๒๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายไพบุลย์ เขียวพิริยะตระกูล สฟก. ๓๐๔๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุทธิพล วิวัฒน์ปิยะ วย. ๑๕๐๓ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๗๓๘...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน..... ๑๓๑,๙๖๘.๐๐ บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อเพลิง กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน..... ๑,๑๕๗.๐๐ บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... ๑,๒๔๔.๐๐ บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... - บาท
- (๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งดัดแปลง จำนวนเงิน..... ๒๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... ๑๓๔,๓๘๙.๐๐ บาท

- ๓ -

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือรับแจ้ง นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนังสือรับแจ้งนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

- ๔ -

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๖๕๓ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๐

(นายณัฐ ศรีสุคนธ์นันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุดอยู่อาศัย แบบ อ. ๖
000165



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๐๔๕ / ๒๕๖๒..... นางสาวพัชริน เขียวแก้ว (ผู้รับมอบอำนาจ)
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด โดย
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๔๗๕ อาคารศิริกัญญา ชั้น ๔.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ศรีอยุธยา.....หมู่ที่.....-.....
ตำบล แขวง.....ถนนพญาไท.....อำเภอ เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ให้ขออนุญาตในใบอนุญาต/.....แบบ ยผ.๔
เลขที่.....๕๑ / ๒๕๖๐.....ลงวันที่.....๑๒.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๐.....
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ เป็นอาคาร.....สระว่ายน้ำและจอยดรอยด์.....
(๑) ชนิด.....ตึก ๓๐ ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๔๐ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๒๓๙.....คัน
(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....เพชรเกษม.....
หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....บางหว้า.....อำเภอ/เขต.....ภาษีเจริญ.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
โดย.....บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน.....เลขที่.....๕๓๔,๑๔๔,๑๓๑ (๑๔๔,๑๓๒ ตามใบอนุญาต
การผ่านที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ส่งมรดก
แห่งประเทศไทย เข้า-ออกสู่ทางสาธารณะ
เลขที่ รพม ๐๑๒/๔๕๐ ลงวันที่ ๑๗
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐)
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๓
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้
ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๓๑ ก.ค. ๒๕๖๒.....พ.ศ.....

โครงการ THE BASE PHETKASEM 29

๐๓๓๓

(ลายมือชื่อ)

(นายไพฑูริ จันแก้ว)

(.....รองผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....)

ตำแหน่ง.....

ข้าราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ผู้รับราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานเขต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๐๗๖๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๖๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ ๔๖ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายศิวพันธุ์ ชูอินทร์ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-ค-๓๕๙๙ |
| ๒) นายเอกลักษณ์ สีลาบริหาร | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-ค-๕๘๘๐ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-จ-๘๔๙๒ |
| ๒) นางสาวสุปรียา หล้าอิน | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-จ-๘๔๙๓ |
| ๓) นางสาวอังคณา วงศ์วิเศษ | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-จ-๘๔๙๗ |
| ๔) นางสาวยมพร เหมพนม | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-จ-๘๔๙๘ |
| ๕) นางสาวจิราภรณ์ ผงผานอก | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-จ-๘๔๙๙ |
| ๖) นายพิษณุณนถ นาพิลา | ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๖๕-จ-๘๔๙๐ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๓๑ รายการ

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิระ จันทรีเจ็ด)

นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการพิเศษ วิชาการวางแผน

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒ ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอชวีอี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๖๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๐๗๖๖

ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method
5	BDMC	High-Performance Liquid Chromatographic Method
6	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method
7	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
8	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method
9	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
11	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method
12	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method
13	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method
14	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method
15	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method
16	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method
17	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method
18	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method
19	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method
20	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method
21	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method
22	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method
23	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
24	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method
25	pH	Electrometric Method
26	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method
27	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
28	Temperature	Laboratory and Field Methods

Signature

(นางริกาญจน์ นัตรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานและการวิเคราะห์ทดสอบเบส
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

29 Total Dissolved...

- ๒ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
29	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
30	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
31	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.


(นางริกาญจน์ ฉัตรสกุลวิไล)
 ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
 และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-200123-1

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer : SHIMADZU Model : AX200

Serial No. : D432620040 ID No. : 114

Capacity : 200 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.8 to 26.1) °C

Relative Humidity : (54.1 to 57.7) %

Air Pressure : 1011.5 mbar

Date of Received : 21 April 2022

Date of Calibration : 21 April 2022

Date of Issue : 22 April 2022

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 5, July 2015

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02213103	18 Nov 2022	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-10011-01

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrasan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yaho.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-200123-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)	Error before Adjustment (g)
0.01	0.0000	0.000085	0.0000
0.1	0.0000	0.000085	-0.0001
0.5	0.0000	0.000085	-0.0002
1	0.0000	0.00011	-0.0003
10	0.0000	0.00011	-0.0005
20	0.0000	0.00011	-0.0017
50	-0.0001	0.00013	-0.0028
100	-0.0002	0.00020	-0.0065
150	-0.0001	0.00038	-0.0101
200	0.0004	0.00038	-0.0145

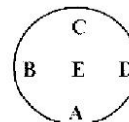
This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.06$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error Load test : 50 g

A	B	C	D	E
0.0001	-0.0004	-0.0004	0.0002	0.0000

g



Repeatability Load test : 200 g

Stdev. : 0.00006 g

- o o o -

Handwritten signature



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400208-1

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeckun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Air Chamber (Incubator)

Manufacturer : Lovibond

Model : ET636-6

Range : N/A °C

Resolution : 0.1 °C

Serial No. : 9982523-03

ID No. : 011

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

Date of Received : 22 April 2022

Date of Calibration : 22 April 2022

Date of Issue : 23 April 2022

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400046 & 400043

65-400041-2

29 Jul 2022

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



CAL-PHETKASEM

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel:(02) 964 6211 Fax:(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400208-1

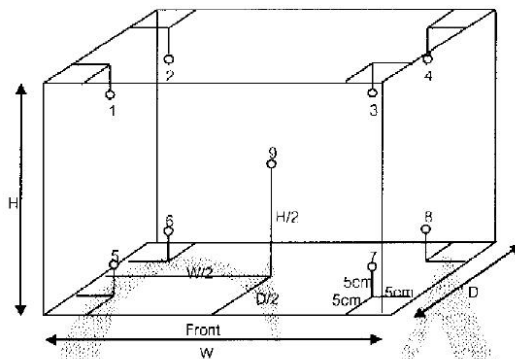
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.53 m

D = 0.43 m

H = 1.40 m

Capacity = 0.32 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	21.0	21.0	20.17	20.16	20.11	20.28	20.13	20.06	19.93	19.86	19.93	0.52

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	21.0	21.0	0.43	0.24	0.7

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- ๐0๐ -

Signature



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400206-5

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co., Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeeckun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Air Chamber (Oven)

Manufacturer : Memmert

Model : UNB 500

Range : N/A °C

Resolution : 0.5 °C

Serial No. : C507.1007

ID No. : 012

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, HVE Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.0 to 26.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (229.0 to 230.0) V

Date of Received : 21 April 2022

Date of Calibration : 21 April 2022

Date of Issue : 23 April 2022

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.

Cert. No.

Due Date

Traceability

400029 & 400032 64-400589-1

25 May 2022

National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Bunjerd Masri)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co., Ltd.



1-41-100011-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-400206-5

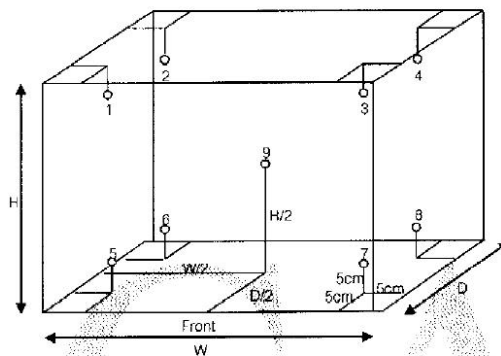
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.56 m

D = 0.40 m

H = 0.48 m

Capacity = 0.11 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.										Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9		
104.0	105.5	105.5	105.2	105.6	105.1	105.4	102.8	103.3	102.3	103.4	103.8	0.84	

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	105.5	105.5	1.8	0.1	3.5

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

B



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



NSC-TIS-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-300234-7

Page : 1 of 2

Submitted by : HVE Co.,Ltd.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road, Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700

Equipment : Buret

Manufacturer : JSGW

Capacity : 25 ml **Graduation :** 0.05 ml

ID No. : BU25/2

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 15) %

Air Pressure : 1001.6 mbar.

Date of Received : 21 April 2022

Date of Calibration : 28 April 2022

Date of Issue : 28 April 2022

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-01

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	64-200354-4	02 Jun 2022	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :

(Wipha Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-P0001-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpoo, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 65-300234-7

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 67.88 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
5	5.0106
15	14.9950
25	24.9993

Uncertainty of measurement with in \pm 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -

D.





WK Electric Co.,Ltd.



68/242 Moo 5, Sawaipracharaj Rd., Tumbol Ladsawai, Amphur Lamlukka, Pathumthani 12150

Tel. +66 2993 4773, +66 2153 7132-3 Fax. +66 2994 5509 E-mail : wk.calibrations@gmail.com www.wk-etc.com

Certificate of Calibration

Certificate No.: WK2204-031-2

Page 1 of 2

Customer : HVE COMPANY LIMITED
603 Soi Charansanitwong 46 Charansanitwong Road,
Bang Phlat, Bangkok 10700

Instrument	: pH Meter	Ambient Temperature	: (25.0 ± 2) °C
Manufacturer	: HANNA	Humidity	: (50.0 ± 15) %RH
Model	: HI 221	Received Date	: 8-Apr-22
Serial No.	: 08376721	Calibrated Date	: 27-May-22
Identity No.	: N/A	Issued Date	: 28-May-22
Range	: See to Data	Calibrated Location	: In Lab
Resolution	: See to Data		
Calibration Method	: CP-WK-C01 and CP-WK-T06		

Reference standard instruments :

Instrument	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability to
pH Buffer # 4	1.09435.1000	HC91105435	30-Nov-22	NIST
pH Buffer # 7	1.09439.1000	HC90790839	30-Nov-22	NIST
pH Buffer # 10	1.09438.1000	HC01308238	28-Feb-23	NIST
Digital Thermometer	382081948	WK2110-121-1	27-Oct-22	WK Electric Co.,Ltd.
Temperature Indicator with PRT Standard	4507	PSL-T 0202/65	11-Feb-24	TISTR

NIST : National Institute of Standard and Technology.

TISTR : Thailand Institute of Scientific and Technological Research.

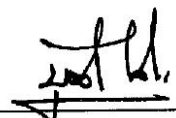
This result calibrate was found accurate as shown on date place of calibrate only

This certificate is traceability to the International System of Unit (SI)

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence approximately 95%

Calibrated by : Ms. Usa Phuangphiphat

Approved by :


Ms. Budsagorn Patcha
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.



WK Electric Co.,Ltd.

68/242 Moo 5, Sawaipracharaj Rd., Tumbol Ladsawai, Amphur Lam Lukka, Pathumthani 12150

Tel. +66 2993 4773, +66 2153 7132-3 Fax. +66 2994 5509 E-mail : wk.calibrations@gmail.com www.wk-etc.com

Calibration Results

Certificate No.: WK2204-031-2

Page 2 of 2

Calibration Result of the Accuracy

Function : pH Measurement

Range : 4 pH to 10 pH

Resolution : 0.01 pH

Unit : pH

STD Solution	UUC Reading	Error	Uncertainty (± pH)
4.00	4.01	0.01	0.061
7.00	6.99	-0.01	0.061
10.00	9.99	-0.01	0.065

Function : Temperature Measurement

Range : 25 °C

Resolution : 0.1 °C

Unit : °C

Temperature Setting	STD Reading	UUC Reading	Error	Uncertainty (± °C)
25	25.014	24.9	-0.114	0.032

(X) Without Adjustment () After Adjustment

This certificate may not be reproduced except in full unless permission for the reproduction has been obtained in writing from the laboratory.

**** End of Certificate****



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 21TW252

Page.: 1 of 2

Certificate of Testing

Equipment : DO Meter
Manufacturer : Digicon
Model : DO-552SD
Serial No. : AG.35318
ID No. : -
Received Date : 23 November 2021
Test Date : 24 November 2021
Reference : 2111-0795DN-1
Submitted by : HVE Co.,Ltd
603 Soi Jarransanitwong 46, Jarransanitwong Road,
Bang Yi Khan, Bang Phlat, Bangkok 10700
Laboratory Condition : Temperature (25 ± 5) °C
Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure : In - house method : CP-CH9
by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by : Walalak Sirithean
Approved by : 
Approved Signatory
(☒) Malee Butkruea
(☐) Saithip Meangmai
(☐) Warakorn Lerngagtrakul
Issue Date : 25 November 2021

B 0275478



Cert.No.: 21TW252

Page.: 2 of 2

Result : Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %

Dissolved Oxygen Probe No.: 07-07

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.14	8.1	0.055

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study the system efficiency, The environmental impact control and present to organization it may concerned. Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced other in full, without written approval of the laboratory.

-o0o-

Male

a 1083604



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-21-772

Page : 1 of 4

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 10S UV-VIS
Serial No.	:	2L9Q310003
ID No.	:	071
Customer	:	HVE CO., Ltd.
	:	603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
	:	Bangyeekun, Bangplad, Bangkok 10700
Location	:	Customer Laboratory
Date of Receipt	:	23 November 2021
Date of Calibration	:	23 November 2021
Date of Issue	:	23 November 2021
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Komsun

(Mr.Komsun Loonchuk)

Calibration Engineer

Approved by

Jintana

(Ms. Jintana Sangthajaroenlap)

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-21-772

Page : 2 of 4

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	24563	90313	2 Mar 23
Didymium Glass Filter	RM-DG	24562	90311	2 Mar 23
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	24568	90324	3 Mar 23
Potassium Dichromate Solution	RM-06	24567	90327	3 Mar 23

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;
The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to the Guide to CPM-CAL-02 based on ASTM E275-08 (2013) and-
ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment (☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	1.8	nm
Data Interval :	0.1	nm
Scan Speed :	Slow	nm/min



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

300 Phaholyothin Road, Phayathai, Bangkok 10400, Thailand Tel: +66 2615-2929 Fax: +66 2615-2350-1
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-21-772

Page : 3 of 4

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material (nm)	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)
361.00	361.00	360.8	-0.20	0.13
536.66	536.66	536.9	0.24	0.13
879.27	879.27	879.8	0.53	0.13

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5824	0.582	-0.0004	0.0044
	0.7266	0.725	-0.0016	0.0040
	1.0377	1.037	-0.0007	0.0040
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5659	0.565	-0.0009	0.0042
	0.7126	0.711	-0.0016	0.0037
	1.0172	1.016	-0.0012	0.0037
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5256	0.526	0.0004	0.0044
	0.6706	0.669	-0.0015	0.0035
	0.9562	0.955	-0.0012	0.0034
546.1	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5236	0.523	-0.0006	0.0036
	0.6962	0.695	-0.0012	0.0031
	0.9933	0.992	-0.0013	0.0032
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5578	0.556	-0.0018	0.0036
	0.7523	0.750	-0.0023	0.0031
	1.0747	1.073	-0.0017	0.0032
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028
	0.5655	0.564	-0.0015	0.0035
	0.7321	0.731	-0.0011	0.0031
	1.0454	1.043	-0.0024	0.0031

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โยลคิง โปรพีตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๒ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ เบส เพชรเกษม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๘, ๑๔๔๑๓๑ ตำบล/แขวง บางหว้า
อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๔๐ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
รายละเอียดปรากฏตามใบค่อแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๒๔๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน
อื่น ๆ

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายธนอม ปินพิลา)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

แบบพิมพ์หมายเลข 0953

ใบต่อ อ.ข.๑๐ แผ่นที่ ๒

๕. ทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด “เดอะ เบส เพชรเกษม” มีดังนี้

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๘ และ ๑๔๔๑๓๑ แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวมประมาณ ๓ - ๑ - ๗๗.๗ ไร่

๒. โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามหลักวิศวกรรม

๓. อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๓๐ ชั้น ผนังส่วนที่รับน้ำหนักของอาคารหรือผนังส่วนที่ติดกับภายนอกอาคาร ตามหลักวิศวกรรมและอาคารควบคุมงานระบบต่างๆ

๔. ระบบต่างๆ และ เครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

(๔.๑) ระบบไฟฟ้า

(๔.๑.๑) มิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

(๔.๑.๒) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (TRANSFORMER) ห้อง MDB และ ห้อง RMU ชั้น ๑

(๔.๑.๓) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GENERATOR) ชั้น ๑

(๔.๑.๔) ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ชั้น ๑

(๔.๑.๕) ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น ๑, ชั้น ๕ - ชั้น ๓๐

(๔.๑.๖) ระบบไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและระบบไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร

(๔.๒) ระบบสุขาภิบาล

(๔.๒.๑) มิเตอร์น้ำประปา

(๔.๒.๒) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน, ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร

(๔.๒.๓) ห้องปั๊มน้ำ ชั้น ๑

(๔.๒.๔) ห้องปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUP) ชั้นดาดฟ้า

(๔.๒.๕) ระบบบำบัดน้ำเสีย

(๔.๒.๖) ท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำรอบอาคาร

(๔.๒.๗) บ่อท่วงน้ำ

(๔.๓) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

(๔.๓.๑) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP)

(๔.๓.๒) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FIRE ALARM)

(๔.๓.๓) ระบบพัดลมอัดอากาศ (PRESSURIZED FAN)

(๔.๓.๔) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET) พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง

(๔.๓.๕) ระบบท่อดับเพลิงภายในอาคาร

(๔.๓.๖) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM)

(๔.๓.๗) ระบบตรวจจับควัน และ ระบบตรวจจับความร้อน

(๔.๔) ระบบปรับอากาศ โถงต้อนรับ ชั้น ๑, ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๒๘, ห้องสตูดิโอ ชั้น ๓๐

(๔.๕) ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี

- (๕.๖) ระบบโทรศัพท์แบบตู้ชุมสาย (PABX)
- (๕.๗) ระบบอินเทอร์เน็ต ในพื้นที่ส่วนกลางในโครงการ ได้แก่ โถงรับแขก ชั้น ๑, ชั้น ๒๘ บริเวณสระว่ายน้ำ และ ห้องออกกำลังกาย
- (๕.๘) ระบบรักษาความปลอดภัยแบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
- (๕.๙) ระบบควบคุมการเข้า-ออกภายในอาคาร (ACCESS CONTROL)
- (๕.๑๐) ระบบป้องกันฟ้าผ่า พร้อมอุปกรณ์ ขึ้นดาดฟ้า
- ๕. สถานที่ ส่วนของอาคาร และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - (๕.๑) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๒๙๓/๖๔๑ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
 - (๕.๒) ห้องควบคุมระบบอาคาร และ ห้องช่างประจำอาคาร ชั้น ๑
 - (๕.๓) โถงต้อนรับ ชั้น ๑ (พร้อมอุปกรณ์ตกแต่งภายใน โต๊ะ เก้าอี้)
 - (๕.๔) พื้นที่ทำงานส่วนกลาง (CO-WORKING SPACE) ชั้น ๑ รวม ห้องประชุม (MEETING ROOM) และ ห้องสัมมนาการ (BRAINSTORM ROOM)
 - (๕.๕) ห้องซักผ้า (ไม่รวมอุปกรณ์) ชั้น ๑
 - (๕.๖) ตู้รับจดหมาย ชั้น ๑
 - (๕.๗) ตู้รับจดหมายอัตโนมัติ (IBOX) ชั้น ๑
 - (๕.๘) ห้องสุขาส่วนกลาง ชั้น ๑
 - (๕.๙) สนามเด็กเล่น ชั้น ๑
 - (๕.๑๐) ต้นไม้ สวนหย่อม และพื้นที่จัดสวน โดยรอบอาคาร ชั้น ๑, ชั้น ๕, ชั้น ๒๘
 - (๕.๑๑) สระว่ายน้ำ ชั้น ๒๘
 - (๕.๑๒) ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) ชั้น ๒๘
 - (๕.๑๓) ห้องอบไอน้ำ ชั้น ๒๘
 - (๕.๑๔) ห้องสุขาส่วนกลาง ชั้น ๒๘
 - (๕.๑๕) ห้องสตูดิโอ ชั้น ๓๐
 - (๕.๑๖) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขึ้นดาดฟ้า
 - (๕.๑๗) ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๓ เครื่อง, ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน ๑ เครื่อง พร้อมระบบ เครื่องจักร เครื่องกลอุปกรณ์ส่วนควบ สิ่งต่างๆ ที่จัดมีไว้
 - (๕.๑๘) ลิฟต์โดยสารสำหรับผู้พิการ จำนวน ๑ เครื่อง ที่ชั้น ๒๘ พร้อมระบบ เครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบ สิ่งต่างๆ ที่จัดมีไว้
 - (๕.๑๙) พื้นที่ทางเดินส่วนกลางภายในและภายนอกอาคาร
 - (๕.๒๐) บันไดหนีไฟ และราวระเบียงบันไดหนีไฟภายในอาคาร
 - (๕.๒๑) ห้องพักขยะ ชั้น ๕ - ชั้น ๓๐
 - (๕.๒๒) ห้องพักขยะรวม ชั้น ๑
 - (๕.๒๓) ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร ชั้น ๑ - ชั้น ๔ และ ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร
 - (๕.๒๔) จุดขายรถยนต์ระบบไฟฟ้า ชั้น ๑
 - (๕.๒๕) ป้ายชื่ออาคาร ด้านหน้าโครงการ ชั้น ๑, ป้ายชื่ออาคาร บริเวณยอดตึก
 - (๕.๒๖) ป้ายบอกทาง ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการ และ ป้ายเลขที่ห้องชุด
 - (๕.๒๗) ป้อมรักษาความปลอดภัย
 - (๕.๒๘) กำแพงและรั้วรอบโครงการ

ทั้งนี้ รายละเอียดส่วนกลางเป็นไปตามแผนผังและรายการแสดงรายละเอียดของห้องชุดทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลาง

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ เบส เพชรเกษม"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้าย

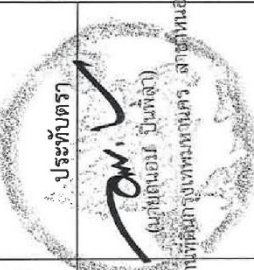
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๕๓/๖๔๑ หมู่ที่ ๑๑ ต.ตรอก/ซอย.....
ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง บางหว้า อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
นายณอม ปันพิลา
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า 34

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ			
1/2562	6102 เวส	293/641 ถนนเพชรเกษม แขวงบางนา 2	บริษัท นคส น.คอมเพอริส จำกัด โดย นายอภิชาติ สงฆ์ รุ่งเรืองทรัพย์ดี	27 ใช้พนักงานที่ดูแลโครงการเพชรเกษม 29		
	6456 เทว	แขวงบางนา 1	163 อาคาร 3 ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (ซอย ทองหล่อ 2562) เลขที่ 6456 ถนนสุขุมวิท 21			

สำเนาถูกต้อง

(นายจักรินทร์ คำนาท)

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา 333 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ซึ่งบัญญัติว่า นิติบุคคลอาคารชุด ให้มีได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจบริการหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์บางส่วนกลาง และให้มีความสามารถทำนิติกรรมใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ ด.ค. ๒๕๖๒

รายการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๖๐	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	๑๐๑, ๑๐๒ เพชรเกษม	๑/๒๕๖๖	๑๐๑, ๑๐๒ เพชรเกษม	๑/๒๕๖๖	๑. น.ส. จิณี กิตติประเสริฐ ๒. นายประจักษ์ กิตติประเสริฐ ๓. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๔. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๕. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๖. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๗. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๘. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๙. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๑๐. นายวิชัย กิตติประเสริฐ	๑. น.ส. จิณี กิตติประเสริฐ ๒. นายประจักษ์ กิตติประเสริฐ ๓. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๔. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๕. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๖. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๗. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๘. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๙. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๑๐. นายวิชัย กิตติประเสริฐ	
	คณะกรรมการนิติบุคคล							
	อาคารชุด							
๑๖๑	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	๑๐๑, ๑๐๒ เพชรเกษม	๑/๒๕๖๖	๑๐๑, ๑๐๒ เพชรเกษม	๑/๒๕๖๖	๑. น.ส. จิณี กิตติประเสริฐ ๒. นายประจักษ์ กิตติประเสริฐ ๓. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๔. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๕. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๖. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๗. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๘. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๙. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๑๐. นายวิชัย กิตติประเสริฐ	๑. น.ส. จิณี กิตติประเสริฐ ๒. นายประจักษ์ กิตติประเสริฐ ๓. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๔. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๕. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๖. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๗. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๘. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๙. นายวิชัย กิตติประเสริฐ ๑๐. นายวิชัย กิตติประเสริฐ	
	นิติบุคคลนิติบุคคลอาคารชุด							

୫ ଡି ୫.୫. ୧୯୫୩