

# สารบัญ

	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	1
1.1 ความเป็นมาโครงการ	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	2
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	3
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	29
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	69
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	72
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการฯ	78
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	78
4.1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	79
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	79

## สารบัญรูปภาพ

	หน้า
<u>ภาพที่ 1-1</u>	3
แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ ลุมพินี สวิต ปิ่นเกล้า	
<u>ภาพที่ 1-2</u>	5
ทัศนียภาพของโครงการ ลุมพินี สวิต ปิ่นเกล้า	
<u>ภาพที่ 1-3</u>	6
สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ/ทุพพลภาพ	
<u>ภาพที่ 1-4</u>	6
พื้นที่สีเขียวและการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้	
<u>ภาพที่ 1-4</u>	7
พื้นที่สีเขียว และการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาใช้รดน้ำต้นไม้	
<u>ภาพที่ 1-5</u>	8
วางระบายน้ำฝนรอบโครงการ	
<u>ภาพที่ 1-6 (ก)</u>	9
วางระบายน้ำฝนรอบโครงการ	
<u>ภาพที่ 1-6 (ข)</u>	9
บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ	
<u>ภาพที่ 1-6 (ค)</u>	9
ตะแกรงคัดขยะก่อนปล่อยออกกทม	
<u>ภาพที่ 1-6 (ง)</u>	9
ตะแกรงคัดสิ่งสกปรกที่ระบายน้ำ	
<u>ภาพที่ 1-7</u>	10
ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	
<u>ภาพที่ 1-8</u>	12
ระบบการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ	
<u>ภาพที่ 1-9 (ก)</u>	13
ระบบปรับอากาศ	
<u>ภาพที่ 1-9 (ข)</u>	14
ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	
<u>ภาพที่ 1-9 (ค)</u>	14
ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล	
<u>ภาพที่ 1-9</u>	14
ระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศของโครงการ	
<u>ภาพที่ 1-10</u>	15
ระบบไฟฟ้าของโครงการ	
<u>ภาพที่ 1-11</u>	15
ระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ	
<u>ภาพที่ 1-12</u>	16
ระบบการจราจรและที่จอดรถของโครงการ	
<u>ภาพที่ 1-12</u>	17
ระบบการจราจรและที่จอดรถของโครงการ	
<u>ภาพที่ 1-13(ก)</u>	19
ระบบท่อขึ้น	
<u>ภาพที่ 1-13(ข)</u>	19
หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	
<u>ภาพที่ 1-13(ค)</u>	19
Fire Hose Cabinet	

## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
<u>ภาพที่ 1-13(ง)</u> หัว Sprinkler	19
<u>ภาพที่ 1-13(จ)</u> ลิฟต์ดับเพลิง	19
<u>ภาพที่ 1-13(ฉ)</u> Fire Alarm Control Panel	19
<u>ภาพที่ 1-13(ช)</u> Smoke Detector	19
<u>ภาพที่ 1-13(ซ)</u> Heat Detector	19
<u>ภาพที่ 1-13</u> อุปกรณ์สำหรับการป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ	19
<u>ภาพที่ 1-13(ณ)</u> Alarm Bell	20
<u>ภาพที่ 1-13</u> อุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ (ต่อ)	20
<u>ภาพที่ 1-14</u> ระบบน้ำใช้ของโครงการ	20
<u>ภาพที่ 1-15 (ก)</u> Emergency Light	22
<u>ภาพที่ 1-15 (ข)</u> ป้าย Fire Exit	22
<u>ภาพที่ 1-15</u> อุปกรณ์สำหรับอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	22
<u>ภาพที่ 1-15 (ค)</u> ผังบอกเส้นทางหนีไฟ	22
<u>ภาพที่ 1-15 (ง)</u> ประตูหนีไฟ	22
<u>ภาพที่ 1-15 (จ)</u> บันไดหนีไฟ (ต่อ)	22
<u>ภาพที่ 1-15</u> อุปกรณ์สำหรับอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล	23
<u>ภาพที่ 1-15 (ฉ)</u> จุดรวมพล	23
<u>ภาพที่ 1-15</u> อุปกรณ์สำหรับอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล (ต่อ)	23
<u>ภาพที่ 2-1</u> แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	59
<u>ภาพที่ 2-2</u> ผนังการประหยัคน้ำในห้องพักและปิดไฟส่องสว่างที่ไม่ได้ใช้และอื่นๆ	59
<u>ภาพที่ 2-3</u> ตรวจเช็คบ่อบำบัด และเจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุงประจำอาคาร	60
<u>ภาพที่ 2-4</u> สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ	60
<u>ภาพที่ 2-5</u> การระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	61

## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

		หน้า
<u>ภาพที่ 2-6</u>	มิเตอร์บ่อบำบัดของโครงการ	61
<u>ภาพที่ 2-7</u>	เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโครงการ	61
<u>ภาพที่ 2-8</u>	ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	61
<u>ภาพที่ 2-9</u>	อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ	61
<u>ภาพที่ 2-10</u>	ป้ายแสดงความลึกของสระ	62
<u>ภาพที่ 2-11</u>	สระว่ายน้ำโครงการ	62
<u>ภาพที่ 2-12</u>	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	62
<u>ภาพที่ 2-13</u>	ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	62
<u>ภาพที่ 2-14</u>	ที่พักผ่อนบริเวณสระ	62
<u>ภาพที่ 2-15</u>	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	62
<u>ภาพที่ 2-16</u>	เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ	63
<u>ภาพที่ 2-17</u>	ประชาสัมพันธ์ต่างๆ	63
<u>ภาพที่ 2-18</u>	อบรมดับเพลิงเบื้องต้น	64
<u>ภาพที่ 2-19</u>	สูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	65
<u>ภาพที่ 2-20</u>	เก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดและสระว่ายน้ำ	65
<u>ภาพที่ 2-21</u>	บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	66
<u>ภาพที่ 2-22</u>	บำรุงรักษาปั๊มสูบน้ำดับเพลิง	67
<u>ภาพที่ 2-23</u>	บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	67
<u>ภาพที่ 2-24</u>	ไรยตัวทำกันซึมซ่อมแซมผนังอาคาร	68
<u>ภาพที่ 3-1</u>	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ	72

## สารบัญตารางและกราฟ

	หน้า
<u>ตารางที่ 1-1</u>	23
แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<u>ตารางที่ 1-2</u>	24
สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ	
<u>ตารางที่ 2-1</u>	30
ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า	
<u>ตารางที่ 3.1</u>	70
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า	
<u>ตารางที่ 3-2</u>	73
สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า	
<u>กราฟที่ 3-1</u>	73
กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า (ปี 2564)	
<u>กราฟที่ 3-2</u>	74
กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า (ปี 2564)	
<u>กราฟที่ 3-3</u>	74
กราฟแสดงค่า Settleable solids ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า (ปี 2564)	
<u>กราฟที่ 3-4</u>	75
กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า (ปี 2564)	
<u>กราฟที่ 3-5</u>	75
กราฟแสดงค่า Sulfide ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า (ปี 2564)	
<u>กราฟที่ 3-6</u>	76
กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า (ปี 2564)	
<u>กราฟที่ 3-7</u>	76
กราฟแสดงค่า Coliform Bacteria ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า (ปี 2564)	
<u>ตารางที่ 3-3</u>	77
สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำระเหยน้ำโครงการ ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า	

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้

ภาคผนวก ข ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง หนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และตารางติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม – สำเนาติดตามดัชนีชี้วัด

ภาคผนวก จ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด

ภาคผนวก ฉ สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ฉ-1 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (กทม.6)

ภาคผนวก ฉ-2 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือย้ายอาคาร (อ.6)

ภาคผนวก ฉ-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ภาคผนวก ฉ-4 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)