

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/6365 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2550



ที่ ทส 1009/ ๕365

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 กรกฎาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านยายย่า

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บ้านยายย่า จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยายย่า

ตามที่บริษัท บ้านยายย่า จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านยายย่า ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม
(ห้วยทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีขนาดพื้นที่ 7-2-30 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่
9268 มีจำนวนห้องพัก 40 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

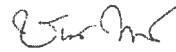
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่
20 มิถุนายน 2550 เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านยายย่า ของ
บริษัท บ้านยายย่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยายย่า ตามสิ่งที่
ส่งมาด้วยอย่างเคร่งครัด รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้อง

2/ ประสาน ...

ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1
เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยา

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - การก่อสร้างของโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมที่ ตั้งนั้นลักษณะภูมิประเทศจะไม่ได้รับผลกระทบที่มี นัยสำคัญ ช่วงดำเนินการ - การดำเนินการให้บริการห้องพักของโครงการไม่มี กิจกรรมใด ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิ ประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (ก) พื้น	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ประกอบด้วย การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้าง การสักร ผ่าน ไปมาของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง การ ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรต่างๆเข้าออกพื้นที่ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ครอบคลุมพื้นที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการด้วยน้ำ - เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรม - น้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำ - เมื่อผิวดินแห้ง - คิดคั้งแสงแดดเข้าป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนถนนสาธารณะที่ออก - จากถนนเพชรเกษมเข้าพื้นที่โครงการ และเมื่อผ่าน - ชุมชน 	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยา ยา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยา ยา จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ช่วงดำเนินการ การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแต่ประการใด เนื่องจากพื้นที่ ซึ่งไม่มีอาคารและ/หรือคอนกรีตปกคลุม จะได้มีการ ดำเนินการปลูกหญ้า หรือต้นไม้ปกคลุม และการ ดำเนินการของโครงการไม่ได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	คลุมกระเบื้องบรรทุก ป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุ บนเส้นทางวิ่ง ถ้ามีเศษวัสดุหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำ ความสะอาดถนนในทันทีที่ได้ ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนส่งของบรรทุกให้ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีคนขับไม่เกะกะ มาตรฐานของกฎหมาย กองวัสดุบนพื้นที่โครงการให้คลุมด้วยผ้าใบหรือ พลาสติกเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ในแต่ละชั้นของอาคารก่อสร้าง ให้คนงานรวบรวมเศษ วัสดุก่อสร้างเก็บกองไว้ และบรรจุลงกระสอบปุย หรือถัง แล้วทำการลำเลียงลงมาเก็บกองที่ชั้นล่าง หรือในกรณี ที่ถังปล่อยให้พบด้วยน้ำให้ชั้นก่อนทิ้งลงบ่อเพื่อลด การฟุ้งกระจายเมื่อตกลงถึงพื้น จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการฉีดพรมน้ำก่อนทำการ กวาดทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(ข) เสียง</p> <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะ (Excavation) และ/หรือ งานตักแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 89 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ผู้พักอาศัยในอาคารของ โรงแรมเชอราตันที่อยู่ห่างประมาณ 50 ม. ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ระดับความเข้มของเสียงมีค่าประมาณ 55 dB(A) แต่ถ้าอยู่ภายในอาคาร ที่ผนังก่อสร้างเป็นคอนกรีต/กระจกจะสามารถลดเสียงลงได้ 22-32 dB(A) จะเหลือระดับเสียงประมาณ 23-33 dB(A) ภายในอาคารของ โรงแรมเชอราตัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือพนักงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 	<p>กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้เฉพาะช่วงเวลา 7.00-18.00 น. เพื่อให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาที่พักผ่อนของชุมชน</p> <p>ห้ามรถบรรทุกเครื่องและเครื่องจักร โดยไม่จำเป็นกำหนดให้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้</p> <p>กำหนดให้มีการดำเนินการประเมินกิจกรรมต่างๆ ในเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00 18.00 น.</p> <p>ไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนอยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปอันเป็นช่วงเวลาที่พักผ่อน</p> <p>ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย</p> <p>จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงาน ในบริเวณที่มีเสียงดังหรือบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ คือการเป็นที่พักอาศัย เพื่อการพักผ่อนที่ถือครองความสะดวกสบาย และทางโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่มีเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียงแต่ประการใด <p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการห่างจากอาคารข้างเคียง (โรงแรมเพชรรัตน) เป็นระยะทางถึง 50 เมตร การสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการต่ออาคารข้างเคียงจะมีนัยสำคัญต่ำ <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> การดำเนินการกิจกรรมของโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน 	<p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากการประปาเทศบาลเมืองจะอ่า ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างและดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน 	<p>กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และไม่บรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</p>	---
1.3 น้ำใต้ดิน	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียมีปริมาณประมาณ 3.12 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินในบริเวณข้างเคียง 	<p>น้ำเสียจากห้องส้วมบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปขนาด 4 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีความ BOD < 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย < 30 มก./ล. ผู้รับเหมาแต่งตั้งคนงานให้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ</p>	---
1.4 น้ำผิวดิน	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียมีปริมาณประมาณ 3.12 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง 	<p>น้ำเสียจากห้องส้วมบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียรูปขนาด 4 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีความ BOD < 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย < 30 มก./ล. ผู้รับเหมาแต่งตั้งคนงานให้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ถ้าหากไม่มีการจัดการที่ดีจะทำให้คุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียงเสื่อมโทรมได้ 	<p>ในช่วงฤดูฝนขุดคูลึก 0.3 ม. กว้าง 0.5 ม. รอบบริเวณก่อสร้าง และให้มีบ่อพักเพื่อให้ตกตะกอนและซึมลงดิน</p> <p>น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมดจะนำมาทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน และล้างถังกรองทราย ทั้งหมด ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	---
<p>1.5 ทรัพยากร</p> <p>(ก) การกีดขวางชายฝั่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ชายฝั่งพังทลาย และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่โครงการ 	<p>สร้างเขื่อนตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด โดยเขื่อนที่จัดสร้างนั้นให้ออกแบบเป็นขั้นๆ โดยจะค่อยๆ เพิ่มความสูงขึ้นละประมาณ 0.20 ม. และแต่ละขั้นจะมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น (โพทะเล และมะพร้าว) ไม้พุ่ม (รักทะเล) และไม้คลุมดิน (ผักบุ้งทะเล) โดยไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประจำถิ่นบริเวณชายหาด</p> <p>ไม่มีการปลูกสร้างอาคารในระยะ 50 ม. จากแนวชายฝั่งทะเล</p>	
(ข) แผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น และอาคารที่สูงสุดของโครงการมีความสูงเพียง 22.50 ม. (สูง 6 ชั้น)</p> <p>มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งระบุข้อปฏิบัติของทั้งพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกของโรงแรม และจะได้เตรียมข้อปฏิบัติของแขกในกรณีเกิดแผ่นดินไหวไว้ในห้องพักเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติของแขกที่เข้าพัก</p>	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยา ยา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยา ยา จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขายยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ป่าไม้	ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ - เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างและอาคาร โรงแรมซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ไม่มีพื้นที่ป่าธรรมชาติ ดังนั้นในการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักการป่าไม้แต่อย่างใด	จัดพื้นที่แผนภูมิและแผนที่ให้แต่ละแผนก นอกจากนี้จะได้จัดให้มีการฝึกอบรมตามแผนภูมิทั้งหมดในส่วนของการปฏิบัติงาน/เจ้าหน้าที่ และแจกที่เข้าพักเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	---
2.2 สัตว์ป่า	ช่วงก่อสร้าง พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงมีลักษณะเป็นพื้นที่พักอาศัยและป่าละเมาะ มีเฉพาะสัตว์เล็กๆ จำพวก นก งู และกิ้งก่าไม่มีสัตว์หายากแต่ประการใด ช่วงดำเนินการ - เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จลง พื้นที่โครงการจะมีสภาพร่มรื่นและสงบเงียบ ตามลักษณะที่พักอาศัยเพื่อการพักผ่อน สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปที่เคยอยู่อาศัย และหรือหากินบนพื้นที่โครงการที่ย้ายออกไปตอนช่วงก่อสร้างอาจจะกลับเข้ามาในพื้นที่เดิม	ผู้รับเหมาควบคุมดูแลและควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำการล่าสัตว์ดังกล่าวไปเป็นอาหาร หรือจับ ไปเป็นสัตว์เลี้ยง ทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้มีความร่มรื่นและในกรณีที่ดินไม่ปลูกทดแทน ให้ทำการปลูกทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขายยา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขายยา จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพนิเวศวิทยาทางน้ำบริเวณพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้ ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่เหมาะสม 	<p>น้ำทิ้งในช่วงก่อสร้างปริมาณ 3.12 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ห้วยเอเคียะ น้ำทิ้งดังกล่าวได้รับการบำบัดและมีค่า BOD \leq 20 มก./ล. และ SS $<$ 30 มก./ล. ส่วนในช่วงดำเนินการนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจะนำไปบำบัดเพิ่มเติมและเอากลับไปใช้ใหม่ทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรบนถนนสาธารณะในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่ด้วยปริมาณการจราจรที่บางเบาบนถนนไม่ทำให้มีผลต่อความคล่องตัวของการจราจรบนถนนดังกล่าว - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น - ถนนสาธารณะที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการชำรุดเสียหายจากการใช้ถนนของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของโครงการ 	<p>การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่อาจจะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับเส้นทางขนส่งของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บนขอยสาธารณะที่ใช้พื้นที่โครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีคูระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและอุปสรรคต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนรายอื่น 	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด - การจราจรบนพื้นที่สาธารณะเกิดขวางการจราจร 	<p>ในกรณีที่มีการหล่นของวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ ให้รีบดำเนินการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ทำได้ ไม่จอดรถและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะที่คขวางการสัญจร</p> <p>ทำการซ่อมแซมถนนที่ชำรุดจากการใช้เส้นทางของรถบรรทุกของโครงการ</p> <p>ก่อนเริ่มขุดดิน ให้แจ้งเทศบาลเมืองชะอำทราบ เพื่อจะได้ลดขั้นบรรเทาทุกดินให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย</p> <p>จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 24 คัน บนพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ช่วงก่อสร้างและดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่าทาง อำเภอดำรง อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2547 		---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขายดำ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขายดำ จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ของโครงการมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองยะลา พ.ศ. 2543 โดยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้นยังไม่มีพื้นที่เหลืออยู่สามารถก่อสร้างบ้านพักตากอากาศได้ - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534) - แนวเขตที่ดินของโครงการต่อเนื่องกับลำห้วยสาธารณะ ถ้าแนวเขตที่ดิน ไม่ชัดเจนอาจก่อให้เกิดปัญหาในอนาคต 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการปักหมุดแนวเขตที่ดินด้านริมห้วยบ่อเตี้ยจำนวน 3 หมุด เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการให้ชัดเจน 	ตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ความถี่ : เดือนละครั้ง
	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ในขณะที่การประปาเทศบาลเมืองจะอำนวยความสะดวกในการผลิตน้ำประปา 30,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการใช้น้ำประปาของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ของโครงการมาจากการประปาเทศบาลเมืองจะอาทิตย์มีกำลังผลิต 30,000 ลบ.ม./วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปาของโครงการมีเพียง 55 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 0.18% ของกำลังการผลิต ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง - การใช้น้ำอย่าง ไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ถึงเก็บน้ำใช้ความจุ 245 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4-5 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปาเทศบาลเมืองจะอำเภอดำรงรงก์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหล ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข 	
3.4 การจัดการน้ำเสีย	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดและน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมประมาณ 3.12 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมน้ำเสียเหล่านี้จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณ โดยรอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 4 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมจะถูกรวบรวมและบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบดินเผาขนาด 4 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัด มีค่า BOD < 20 มก./ล. และ SS < 30 มก./ล. 	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย้า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ บริษัท ยาเย้า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียของ โครงการปริมาณประมาณ 42 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถ้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ 	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียของ โครงการปริมาณประมาณ 42 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถ้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ 	<p>แจ้งคนงานให้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียรูปของโครงการ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. มีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพัก ไม่เกิน 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล. และ 50 มก./ล. ตามลำดับ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการบำบัดเพิ่มเติมโดยการกรองทราย กรองถ่าน และเติมคลอรีน เพื่อฆ่ากลิ่นมาใช้ใหม่ - ติดตั้งป้าย "น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่" ที่ก๊อกน้ำ Reuse ทุกจุด เพื่อป้องกันการสับสนหรือใช้น้ำในกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม - จัดให้ผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานกับระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ผู้ดูแลระบบฯ ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้รีบดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียทิ้ง 10 ชุดของโครงการมาทำการวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดบำบัดพัก ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> pH, BOD, SS, TDS, Fat, Oil & Grease ● ความถี่ ทุก 1 เดือน <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำ Reuse มาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ก๊อกน้ำ Reuse ก๊อกใดก๊อกหนึ่ง ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform (FC) ● ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง - น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม ช่วงดำเนินการ - น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียงถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม	ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด - ทำการสูบน้ำออกจากช่องแยกกากและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม ในช่วงฤดูฝนจะทำการขุดรอบบริเวณก่อสร้างโดยให้มีความกว้าง 0.3 ม. ลึก 0.5 ม. และมีบ่อพัก เพื่อให้เกิดตะกอนและไหลซึมลงดิน จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 290 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ - มีการตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางหรือท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำดื่มสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้จำนวน 4 จุด จุดละ 2 ใบ (ขยะแห้ง และขยะเปียก) ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง และในกรณีถึงขยะที่จัดไว้ไม่พอเพียงให้จัดหาเพิ่ม	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเย้า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเย้า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 0.67 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.40 ลบ.ม./วัน (60%) ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด และขยะแห้ง 0.27 ลบ.ม./วัน (40%) ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการของโครงการไม่มีประสิทธิภาพจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 	<p>จัดให้ทีมงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของเทศบาลเมืองยะลา เวลามาเก็บรวบรวมขยะไปทำการกำจัด ต้องคอยสอดส่องดูแล ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะดันถึง ในกรณีที่พบว่าถึงขยะไม่เพียงพอให้จัดหาถังขยะมาเพิ่มเติม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดถังขยะแยกตามชนิดของขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะ ห้องซักritz เป็นต้น - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ขนาดพื้นที่ห้องละ 5.1 และ 3.67 ตร.ม. ตามลำดับ - ห้องพักขยะเปียก มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่น - ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ให้จัดแบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน สำหรับขยะแห้งทั้งไป ขยะ recycle และขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองยะลา เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันกำการเป็นแหล่งอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แผลงสาบ และหนู 	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเย้า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>นำเสียที่เกิดจากการทำลายอาคารที่ห้องพักขยะให้ระบบของท่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>ขยะอันตรายที่จัดเก็บแยกจากขยะทั่วไปในห้องพักขยะแห่งนี้ เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรจะได้นำไปกำจัดให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่จัดทะเบียนเป็นผู้จัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้าไปรับเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p>	
3.7 ระบบไฟฟ้า	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอจะอำมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอจะอำ ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 600 KVA ได้อย่างเพียงพอและปริมาณ ไฟฟ้าที่โครงการใช้มีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะอำ (100 MVA) ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง 	<p>จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - โครงการควรใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ - ความถี่ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>กำกับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้าแม้จะเป็นช่วง ระยะเวลาสั้นๆ</p> <p>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็น การประหยัดพลังงาน</p>	
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความประมาทเลินเล่อในการทำงานอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยที่ เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิงของผู้ เข้าพักอาศัยและพนักงานของ โครงการรวมทั้งการ เลื่อนสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ซึ่ง ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>แต่งตั้งคนงานให้รับผิดชอบการจัดเก็บสารเคมีที่ไวไฟ และการใช้ไฟฟ้าบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ถังดับเพลิงแบบมีมือถือ ติดตั้งในทุกชั้นของทุกอาคาร ▪ ระบบเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ ● อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ / ความร้อน ● อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ <p>โดยให้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟและอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุไว้ในทุกชั้นของ Main Building, Pool villa อาคารที่พักเจ้าของโครงการ และอาคารพักรว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้สยดับเพลิง ทุกชั้นของ Main Building <p>หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งทุกอาคาร</p> <p>ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ใน สภาพใช้งานได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต - ตรวจสอบอุปกรณ์ทุกอันว่าอยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้ง ตรวจสอบแบบทดสอบว่าบีบระจุไฟที่อยู่ เดิมเป็นประจำ - ความถี่ ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาเยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ คิดในที่สามารถเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และจะมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพหลบ รวมทั้งการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ที่สนามหน้า Main Building และบริเวณสระว่านน้ำด้านหน้าหาดมีขนาดพื้นที่ 214 และ 363 ตร.ม. ตามลำดับ</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และการลงทุนก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ชุมชนในบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี 	<p>ให้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>โครงการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้างของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</p> <p>ผู้รับเหมามีมาตรการในการควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะเสียงดัง มาตุรา ลักขโมย เป็นต้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาเยา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาเยา จำกัด

มาตรการป้องกัน ไข้ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านยาฆ่า (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ไข้ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างแรงงาน และการใช้จ่ายเงินของผู้พักอาศัยในการซื้อสินค้าต่างๆ 	<p>ให้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก</p>	
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<p>ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล</p> <p>จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมให้กับคนงานก่อสร้างโดยไม่คิดมูลค่าจากคนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง โดยเฉพาะที่ทำงานกับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กับไฟฟ้า ส่วนไฟฟ้า และเตื่อยไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>กำชับคนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน</p> <p>ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่น ๆ พยายามถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ยาฆ่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาฆ่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเยา (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ไม่ก่อรังสีในพื้นที่ยี่สิบสามเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจรและเพื่อความเป็นระเบียบ</p> <p>ทำการตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่างๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ</p> <p>การกระทำหรือการปฏิบัติงานใด ๆ ที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ จึงจะลงมือดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อย และการใช้สารไวไฟ และไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งการจัดเก็บสารไวไฟ</p> <p>จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส่วนที่ถูกละทิ้งแยกกันเก็บรวมกันถึงถังดับเพลิงเคมีไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน แม้ว่าคนงานจะไม่ได้พักบนพื้นที่โครงการก็ตาม</p> <p>จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลในเวลาทำงาน</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรักษาความปลอดภัย และช่วยเหลือการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : ช่างก่อสร้าง - บริษัท ยาย่า จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ช่วงดำเนินการ - บริษัท ยาย่า จำกัด

มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านขยาย (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ	<p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอชะอำ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ นอกจากนี้จากอำนาจของอำนาจสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในอำเภอใกล้เคียง คือ อำเภอหัวหิน หรือแม้กระทั่งกทม.</p>		---
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างอาคารโรงแรมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบในระยะก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>- การพัฒนาโครงการเป็นการเพิ่มทางเลือกในสถานที่เพื่อการพักผ่อน ซึ่งในภาพรวมจะเป็นผลดีต่อการท่องเที่ยวของจังหวัด</p>	<p>- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ ไม่ก่อมลพิษทางสาธารณะ</p>	---
4.4 พื้นที่สีเขียว	<p>- อาคารคดล.และถนนคอนกรีตอาจทำให้เกิดความรำลึกไม่รื่น และร้อน</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและหญ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,360 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 35.87% ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น 8% ส่วนที่เหลือ 92% เป็น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และหญ้า พื้นที่สีเขียวคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 31 ตร.ม./คน</p> <p>- จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาคัดไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ดิน ไม้ที่ปลูกไว้เสียหายหรือตายให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : ช่วงก่อสร้าง - บริษัท ขายา จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ - บริษัท ขายา จำกัด