

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานฯ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง

บริษัท 99 รีเทลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เดอะ พาลายานา (THE PALAYANA) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ภาพถ่าย และเอกสารที่เกี่ยวข้องจากทางโครงการ พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ปาลายานา (THE PALAYANA) ตั้งอยู่เลขที่ 1390/19 ถนนเพชรเกษม (ห้วยทรายใต้) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท 99 รีเทลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน			
(ก) ฝุ่น	-	-	-
(ข) เสียง	-	-	-
(ค) การสั่นสะเทือน	-	-	-
1.3 น้ำใต้ดิน	-	-	-
1.4 น้ำผิวดิน	-	-	-
- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมดจะนำมาทำการบำบัดทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน และล้างถังกรองทรายทั้งหมด ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด นำมาบำบัดทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ล้างถนน และล้างถังกรองทราย ทั้งหมด จึงไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.5 ธรณีวิทยา (ก) การกัดเซาะชายฝั่ง - สร้างเขื่อนตลอดแนวเขตที่ดินด้านชายหาด โดยเขื่อนที่ จัดสร้างนั้นได้ออกแบบเป็นขั้นๆ โดยจะค่อยๆ เพิ่มความ สูงขึ้นละประมาณ 0.20 เมตร และแต่ละขั้นจะมีการ ปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น (โพทะเล และมะพร้าว) ไม้พุ่ม (รักทะเล) และไม้คลุมดิน (ผักบุ้งทะเล) โดยไม้ที่ปลูกเป็น ไม้ประจำถิ่นบริเวณชายทะเล - ไม่มีการก่อสร้างอาคารในระยะ 50 เมตร จากแนว ชายฝั่งทะเล (ข) แผ่นดินไหว - อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น และ อาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีความสูงเพียง 22.50 เมตร (สูง 6 ชั้น) - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งระบุ ข้อปฏิบัติของทั้งพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกของ โรงแรม และจะได้เตรียมข้อปฏิบัติของแขกในกรณีเกิด แผ่นดินไหวไว้ในห้องพักเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ของแขกที่เข้าพัก - จัดพิมพ์แผนฉุกเฉินและจัดให้แต่ละแผนก นอกจากนี้ จะได้จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพตามแผนฉุกเฉินทั้งใน ส่วนของพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกที่เข้ามาพักเป็น ประจำ และร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการได้สร้างเขื่อนตลอดแนวเขตที่ดินด้าน ชายหาด โดยเขื่อนที่จัดสร้างนั้นได้ออกแบบเป็นขั้นๆ โดยจะค่อยๆ เพิ่มความสูงขึ้นละประมาณ 0.20 เมตร และแต่ละขั้นจะมีการปลูกต้นไม้ทั้งยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ คลุมดิน โดยไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประจำถิ่นบริเวณชายทะเล - ในระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล มีการก่อสร้าง สิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบไว้ ที่ได้เสนอ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบฯ - อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น และ อาคารที่สูงที่สุดของโครงการมีความสูงเพียง 22.50 เมตร (สูง 6 ชั้น) - ทางโครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณี เกิดแผ่นดินไหว ซึ่งระบุข้อปฏิบัติของทั้งพนักงาน/ เจ้าหน้าที่ และแขกของโรงแรม เพื่อใช้เป็นแนวทางใน การปฏิบัติของแขกที่เข้ามาพัก - ทางโครงการได้จัดพิมพ์แผนฉุกเฉินและจัดให้แต่ละ แผนก และได้จัดให้มีการกำหนดการซ้อมการอพยพตามแผน ฉุกเฉินทั้งในส่วนของพนักงาน/เจ้าหน้าที่ และแขกที่เข้า มาพักเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น	- - ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการ แก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้แล้ว - - -	ภาพที่ 1-7 และภาพที่ 2-1 - ภาพที่ 1-2 (ต่อ) ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ป่าไม้ -	-	-	-
2.2 สัตว์ป่า - ทำการบำรุงรักษาต้นไม้ให้มีความร่มรื่น และในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกตาย ให้ทำการปลูกทดแทน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาต้นไม้ให้มีความร่มรื่น และหากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายจะทำการปลูกทดแทน	-	ภาพที่ 2-1
2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ - น้ำทิ้งทั้งหมดจะนำไปบำบัดเพิ่มเติมและเอากลับไปใช้ใหม่ทั้งหมด ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งทั้งหมดไปบำบัดเพิ่มเติม และเอากลับไปใช้น้ำในพื้นที่สีเขียว ล้างถนน เป็นต้น จึงไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวน 24 คัน บนพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ	 - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย - ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น - ทางโครงการมีพื้นที่จอดรถ จำนวน 24 คัน บนพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเพียงพอต่อความต้องการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ	 - - -	 ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 1-5 ภาพที่ 1-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ทำการปักหมุดแนวเขตที่ดินด้านริมห้วยบ่อเคียะ จำนวน 3 หมุด เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการให้ชัดเจน	- ทางโครงการได้ทำการปักหมุดแนวเขตที่ดินด้านริมห้วยบ่อเคียะ จำนวน 3 หมุด เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของโครงการให้ชัดเจน	-	-
3.3 ใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ความจุ 245 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4-5 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปาเทศบาลชะอำขัดข้อง - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ความจุ 245 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4-5 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปาเทศบาลชะอำขัดข้อง - ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	- -	ภาพที่ 1-3 ภาพที่ 2-2
3.4 การจัดการน้ำเสีย - น้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีคุณภาพสูงกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 60 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ 50 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะได้ทำการบำบัดเพิ่มเติมโดยการกรองทราย กรองถ่าน และเติมคลอรีน เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 60 ห้อง) ซึ่งทางโครงการได้เร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว - ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปทำการบำบัดเพิ่มเติม และนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 60 ห้อง) ซึ่งทางโครงการได้เร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว -	ภาคผนวกที่ 4 ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่” ที่ก๊อกน้ำ Reuse ทุกจุด เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือใช้น้ำในกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานกับระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้- ผู้ดูแลระบบฯ ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้รีบดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไข- ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด- ทำการสูบน้ำจากช่องแยกกากและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่” ที่ก๊อกน้ำ Reuse ทุกจุด เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือใช้น้ำในกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานกับระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบฯ ซึ่งได้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ ในกรณีพบว่าประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบ จะดำเนินการหาสาเหตุ และทำการแก้ไขทันที- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนดเวลาของผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด- ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบน้ำจากช่องแยกกากและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none">------	<p>ภาพที่ 2-2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-2 และ ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-2</p>
<p>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 290 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 290 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะทางด้านหน้าพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">-	<p>ภาพที่ 1-3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- มีการตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- ทำความสะอาดรางหรือท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดรางหรือท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-2</p>
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดถังขยะแยกตามชนิดขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะ ห้องซักрид เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ขนาดพื้นที่ห้องละ 5.1 และ 3.67 ตารางเมตร ตามลำดับ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่น</p> <p>- ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ให้จัดแบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะ recycle และขยะอันตราย</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิด โดยจัดถังขยะแยกตามชนิดขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะ ห้องซักрид เป็นต้น</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียก และแห้ง ขนาดพื้นที่ห้องละ 5.1 และ 3.67 ตารางเมตร ตามลำดับ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่น</p> <p>- ภายในห้องพักขยะเปียก ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง ให้จัดแบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะ recycle และขยะอันตราย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-4</p> <p>ภาพที่ 1-4</p> <p>ภาพที่ 1-4</p> <p>ภาพที่ 1-4</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันการเป็นแหล่งอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะ ให้ระบายลงท่อบรรณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>- ขยะอันตรายที่จัดเก็บแยกจากขยะทั่วไปในห้องพักขยะแห่งนั้น เมื่อมีปริมาณมากพอสมควร จะได้ติดต่อว่าจ้างให้บริษัทรับกำจัดขยะอันตรายที่จดทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้าไปรับเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อป้องกันกลิ่นและป้องกันการเป็นแหล่งอยู่อาศัยและแพร่พันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะของโรค</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ห้องพักขยะ ระบายลงท่อบรรณน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ขยะอันตรายที่จัดเก็บแยกจากขยะทั่วไปในห้องพักขยะแห่งนั้น ทางโครงการไม่ได้ติดต่อว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามารับกำจัดขยะอันตราย แต่ได้ใช้บริการจากเทศบาลเมืองชะอำเป็นผู้เข้ามารับขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ขยะอันตรายที่จัดเก็บแยกจากขยะทั่วไปในห้องพักขยะแห่งนั้น ทางโครงการไม่ได้ติดต่อว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามารับกำจัดขยะอันตราย แต่ได้ใช้บริการจากเทศบาลเมืองชะอำเป็นผู้เข้ามารับขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p>	<p>ภาพที่ 2-3</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>3.7 ระบบไฟฟ้า</p> <p>จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <p>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>- โครงการควรใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม</p>	<p>ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <p>- ทางโครงการได้กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ ซึ่งจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>- โครงการใช้หลอดไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	<p>- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ไฟฟ้า แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ</p> <p>- ทางโครงการได้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">▪ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในทุกชั้นของทุกอาคาร▪ ระบบเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">● แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุไฟไหม้● อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ / ความร้อน● อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ <p>โดยให้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุไว้ในทุกชั้นของ Main Building, Pool villa อาคารที่พักเจ้าของโครงการ และอาคารครัว</p> <p>- ตู้สายดับเพลิง ทุกชั้นของ Main Building</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งทุกอาคาร</p> <p>- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>- จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ติดในที่ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไฟไหม้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">▪ ถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในทุกชั้นของทุกอาคาร▪ ระบบเตือนเพลิงไหม้ประกอบด้วย<ul style="list-style-type: none">● แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุไฟไหม้● อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟ / ความร้อน● อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ <p>โดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุไว้ในทุกชั้นของ Main Building, Pool villa อาคารที่พักเจ้าของโครงการ และอาคารครัว</p> <p>- ตู้สายดับเพลิง ทุกชั้นของ Main Building</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งทุกอาคาร</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้ายชี้ทางอยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ติดในที่ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 1-6 และภาพที่ 2-4</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>- จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และจะมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน รวมทั้งการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ที่สนามหน้า Main Building และบริเวณสระว่ายน้ำด้านหน้าหาด มีขนาดพื้นที่ 214 และ 363 ตารางเมตร ตามลำดับ</p>	<p>- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน รวมทั้งการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง โดยในปี 2565 มีการซักซ้อมหนีไฟเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2565</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมคน 2 จุด ที่สนามหน้า Main Building และบริเวณสระว่ายน้ำด้านหน้าหาด มีขนาดพื้นที่ 214 และ 363 ตารางเมตร ตามลำดับ</p>		<p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 1-6</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ให้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก</p>	<p>- ทางโครงการได้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นทำงานเป็นลำดับแรก</p>	-	-
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>-</p>	-	-	-
<p>4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>-</p>	-	-	-
<p>4.4 พื้นที่สีเขียว</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและหญ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,360 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 35.87% ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น 8% ส่วนที่เหลือ 92% เป็นไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และหญ้า พื้นที่สีเขียวคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 31 ตารางเมตร/คน</p>	<p>- ทางโครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมจากที่ได้นำเสนอในรายงานฯ ในบริเวณที่ต้องจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>- ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้แจ้งให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไข โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้แล้ว</p>	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
- จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้เสียหายหรือตาย ให้ดำเนินการปลูกทดแทนใหม่	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้เสียหายหรือตาย จะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่	-	ภาพที่ 2-1



นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่บำบัดเพิ่มเติม นำกลับมาใช้รดพื้นที่สีเขียว



ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ



เขื่อนบริเวณแนวเขตที่ดินด้านชายหาด



แผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหว



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

ภาพที่ 2-1

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ และมาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ที่มา : บริษัท 99 เรยลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรกฎาคม - ธันวาคม 2565)



เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบต่างๆ ของโครงการ



ติดตั้งป้าย “น้ำทิ้งนำกลับมาใช้ใหม่” ที่ก๊อกน้ำ Reuse



สติ๊กเกอร์ณรงค์ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ



การสูบล้างออกจากช่องแยกกาก และช่องตกตะกอน



การทำความสะอาดที่ระบายน้ำ

ภาพที่ 2-2

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ที่มา : บริษัท 99 เรยลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรกฎาคม – ธันวาคม 2565)



การทำความสะอาดห้องพักรถมุลอย



ตรวจสอบ ดูแล ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



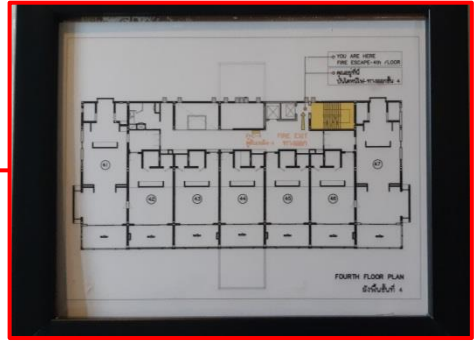
ภาพที่ 2-3

มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านระบบไฟฟ้า

ที่มา : บริษัท 99 เรยลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรกฎาคม – ธันวาคม 2565)



22/11/65



ประตุน้ไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



22/11/65

จัดพิมพ์แนวทางการปฏิบัติกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องพัก



15/11/65

การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ตารางการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประจำปี 2565									
ประเภท	รายการ	เดือน					รวม		
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	จำนวน	ค่าเงิน	หมายเหตุ
1. งานซ่อมแซมอาคาร	ซ่อมแซมอาคาร								
	ซ่อมแซมอาคาร								
	ซ่อมแซมอาคาร								
	ซ่อมแซมอาคาร								
2. งานซ่อมแซมอุปกรณ์ประกอบอาคาร	ซ่อมแซมอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	ซ่อมแซมอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	ซ่อมแซมอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	ซ่อมแซมอุปกรณ์ประกอบอาคาร								

20/12/65

ตารางการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประจำปี 2565									
ประเภท	รายการ	เดือน					รวม		
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	จำนวน	ค่าเงิน	หมายเหตุ
1. งานซ่อมแซมอาคาร	ซ่อมแซมอาคาร								
	ซ่อมแซมอาคาร								
	ซ่อมแซมอาคาร								
	ซ่อมแซมอาคาร								
2. งานซ่อมแซมอุปกรณ์ประกอบอาคาร	ซ่อมแซมอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	ซ่อมแซมอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	ซ่อมแซมอุปกรณ์ประกอบอาคาร								
	ซ่อมแซมอุปกรณ์ประกอบอาคาร								

20/12/65

ตารางการบำรุงรักษาอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร

ภาพที่ 2-4

มาตรการด้านระบบป้องกันอัคคีภัย

ที่มา : บริษัท 99 เรยลเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (กรกฎาคม - ธันวาคม 2565)