

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 บทนำ

โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย  
ดำเนินการโดยบริษัท ศุภาลย์จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ริมถนนเทียมร่วมมิตร  
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 17-0-50 ไร่ หรือ  
27,460 ตารางเมตร

โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย

ซึ่งประกอบด้วยอาคาร จุดพักอาศัย ความสูง 19 ชั้น จำนวน 9 อาคาร  
รวมจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการ 1,002 หน่วย และมีอาคารจอดรถ 2 อาคาร  
โดยมีที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 557 คัน ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 169  
คน รวมที่จอดรถทั้งโครงการ จำนวน 626 คันโดยไม่รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 9  
คัน และที่จอดรถสาธารณะ (แท็กซี่ 10 คัน)

#### 1.2 หลักการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง  
กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือ กิจการ  
ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ  
ระเบียบปฏิบัติ และแนวทาง การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 31 สิงหาคม 2552 (ประกาศเพิ่มเติมวันที่ 24  
เมษายน 2555) ตามเอกสารท้ายประกาศ 1 ลำดับที่ 31 กำหนดให้  
อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่  
80 ห้องขึ้นไปห้องมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป  
เป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว  
ต้องจัดทำโดยบุคคลซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ชำนาญการ ศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
หรือมีสิทธิในการ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมาย

โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน  
เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มี  
จำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 1,002  
หน่วยจึงจัดเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ



#### โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน

รวมที่จอดรถ รถทั้งโครงการ จำนวน 826 คันโดยไม่รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 9 คัน และที่จอดรถสาธารณะ(แท็กซี่ 10 คัน)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 75.74 ของจำนวนห้องพัก ทั้งหมด ห้องพักทั้งหมด 1,002 ห้องชุด เข้าอยู่ 759 ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 562 ห้องชุด และเช่า 197 ห้องชุด ห้องที่ยังไม่เข้าอยู่ 243 ห้องชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดศุภาสัยเวลลิงตัน จัดจ้าง บริษัท เดอะเวิร์ค คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความ ต้องการต่าง ๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

#### 6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ (ด้านหน้า) ติดกับ ถนนเทียมร่วมมิตร กว้าง 20 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง  
ทิศใต้ (ด้านหลัง) ติดกับอุโมงค์มรณนต์(รัชดา การาจ) บ้านพักอาศัย 3-4 หลัง และตลาดรถ

(โกลด์คาร์พลาซ่า)

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสวนบุคคล ถัดไปเป็นอุโมงค์มรณนต์ (อดุลย์ดำรงศักดิ์ การาจ)

ทิศตะวันออก ติดกับ คลองลำซาดบางจาก ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง

โครงการตั้งอยู่ริมถนนเทียมร่วมมิตร ห่างจากแยกเทียมร่วมมิตรประมาณ 699 เมตรเดินทางเข้าสู่ พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางเข้า-ออกได้เพียงเส้นทางเดียว คือ ถนนเทียมร่วมมิตร(กว้าง 20 เมตร 4 ช่องจราจรเดินทางเดียว) ทั้งนี้ ถนนเทียมร่วมมิตรสามารถเชื่อมต่อกับถนนโครงข่ายได้ 4 เส้นทาง คือ ถนนประชาอุทิศ ถนนวัฒนธรรม ถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 9

#### 6.3 การคมนาคมและการจราจร การเข้า-ออกโครงการ

การเข้า-ออกโครงการใช้เส้นทางหลักด้านหน้าโครงการ คือ ถนนเทียมร่วมมิตร ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนประชาอุทิศ ถนนวัฒนธรรม ถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 9

## ขาเข้าโครงการ

- รถที่วิ่งบนถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าห้วยขวาง สามารถเลี้ยวขวาเข้าโครงการได้บริเวณแยกรัชดา (บริเวณปึกชี รัชดา) วิ่งไปตามถนนเทียมร่วมมิตร ผ่านสยามนิรมิต และสถานทูตเกาหลี ระยะทางจากแยกรัชดาถึงที่ตั้งโครงการ ประมาณ 800 เมตร
- รถที่วิ่งบนถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าถนนพระราม 9 สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการได้บริเวณแยกรัชดา (หน้าอาคารไซเบอร์เวิร์ล) วิ่งไปตามถนนเทียมร่วมมิตร ผ่านสยามนิรมิต และสถานทูตเกาหลี ระยะทางจากแยกรัชดาถึงที่ตั้งโครงการ ประมาณ 800 เมตร
- รถที่วิ่งบนถนนพระราม 9 มุ่งหน้าแยกพระราม 9 สามารถเข้าโครงการได้โดยกลับรถบริเวณแยก อสมท. มุ่งหน้าสำนักผังเมือง เมื่อขับรถมาถึงแยกผังเมืองสามารถเลี้ยวซ้ายบริเวณแยกผังเมืองวิ่งบนถนน วัดพนธธรรมมุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร เมื่อถึงแยกเทียมร่วมมิตร เลี้ยวขวาวิ่งไปตามถนนเทียมร่วมมิตร ผ่านสยามนิรมิต และสถานทูตเกาหลี
- รถที่วิ่งบนถนนประชาอุทิศสามารถเข้าโครงการได้โดยเลี้ยวซ้ายบริเวณแยกประชาอุทิศ (แยกเหม่งจ๋าย) รอสัญญาณไฟจราจร เลี้ยวขวา ขับรถบนถนนรอบรถไฟฟ้ามหานครประมาณ 1.6 กิโลเมตร เจอสามแยกหน้าองค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (อสมท.) เลี้ยวขวาวิ่งบนถนนวัฒนธรรม มุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร ประมาณ 600 เมตร เมื่อถึงแยกเทียมร่วมมิตร เลี้ยวขวาวิ่งไปตามถนนเทียมร่วมมิตร ผ่านสยามนิรมิต และสถานทูตเกาหลี

## ขาออกโครงการ

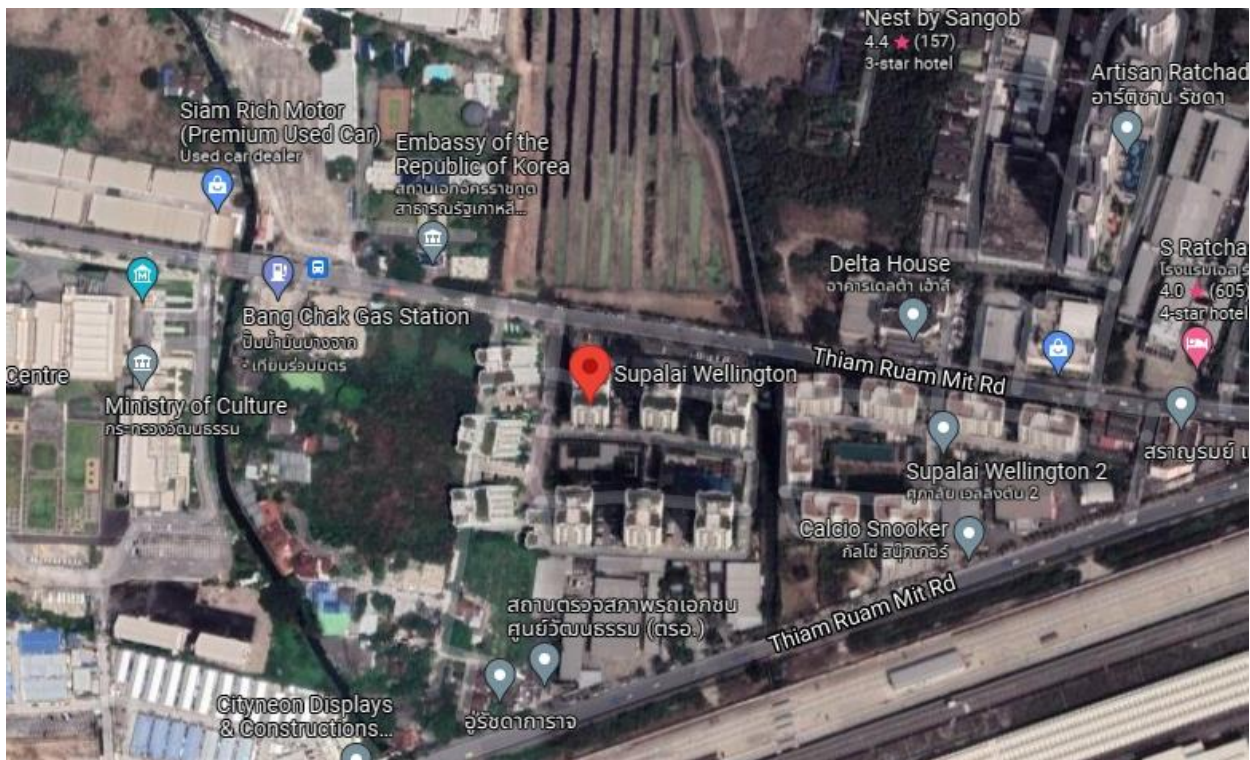
รถที่ออกจากโครงการเพื่อมุ่งหน้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ถนนประชาอุทิศ และถนนพระราม 9 สามารถเลือกใช้ เส้นทางได้ดังนี้



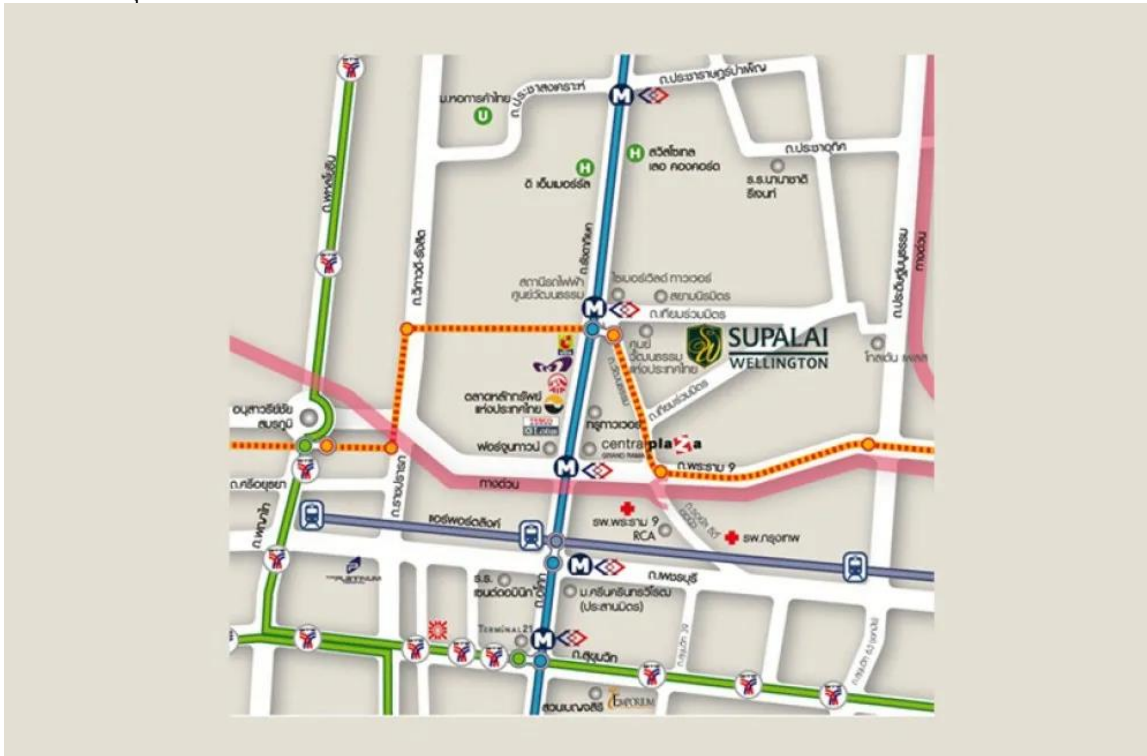
โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน

- รถที่ต้องการมุ่งหน้าไปใช้เส้นทางถนนประชาอุทิศ เมื่อรถออกจากตัวโครงการ ขับตรงไปบนถนน เทียมร่วมมิตร เจอสายแยกไฟแดง เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าถนนประชาอุทิศ
- รถที่ต้องการมุ่งหน้าไปใช้เส้นทางถนนพระราม 9 เมื่อรถออกจากโครงการ ขับตรงไปบนถนนเทียม รวมมิตรประมาณ 580 เมตร เลี้ยวขวาบริเวณปั๊มเอสโซ่เพื่อใช้ถนนเทียมร่วมมิตร(ถนนเลียบศูนย์ซ่อมบำรุง รถไฟฟ้า MRT) ขับตรงไป ประมาณ 1.3 กิโลเมตร เจอสายแยกหน้าองค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (อสมท.) เลี้ยวซ้ายวิ่งบนถนนวัฒนธรรมประมาณ 750 เมตรเจอแยกฝั่งเมืองเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ ถนนพระราม 9
- รถที่ต้องการมุ่งหน้าไปใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก เมื่อรถออกจากโครงการ ขับตรงไปบนถนนเทียม รวมมิตร ประมาณ 580 เมตร เลี้ยวขวาบริเวณเอสโซ่เพื่อใช้ถนนเทียมร่วมมิตร(ถนนเลียบศูนย์ซ่อมบำรุง รถไฟฟ้า MRT) ขับตรงไปประมาณ 1.3 กิโลเมตร ถึงสามแยกหน้าองค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (อสมท.) เลี้ยวขวาวิ่งบนถนนวัฒนธรรมประมาณ 600 เมตร เจอแยกเทียมร่วมมิตร เลี้ยวซ้ายเพื่อใช้ถนน รัชดาภิเษกมุ่งหน้าไปถนนพระราม 9 และสามารถเลี้ยวขวาเพื่อมุ่งหน้าไปถนนห้วยขวาง

รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



## โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน



### 6.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ  
และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร(อ.6) เรียบร้อยแล้ว



## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ

ศุภาสัยเวลลิงตัน

ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่เสนอไว้ในรายงาน

EIA

โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่

โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565

และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีภาพปฏิบัติจริง

พร้อมทั้งแสดง

รายละเอียดปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ

และแสดงรูป ประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ



โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน

ตารางที่ 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์เวลลิงตัน  
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ ให้เหมาะสม	โครงการ และมีก
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ได้มีการลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	โครงการ เพื่อลด
1.3 คุณภาพอากาศ	1)ออกแบบอาคารจอดรถที่มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการ างมีประ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>2)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,692 ตร.ม. ซึ่งทั้งหมดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 4,124 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 61.62ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณ ชั้นล่าง ได้แก่ ชงโค ตะแบกเหลือง ตะแบกนนทรี ประดู่ ปิบ มะฮอกกานีใบใหญ่</p> <p>ซึ่งได้มีการปลูกในบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระบะ ได้แก่ พลูต่าง คิดเป็นพื้นที่รวม 28ตร.ม. บริเวณชั้นจอดรถ A และ B เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้นจอดรถ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ (พื้นที่ปลูกไม้เลื้อยแสดงดังรูปที่ 7)</p> <p>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,692 ตร.ม. ซึ่งทั้งหมดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 4,124 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 61.62ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณ ชั้นล่าง ได้แก่ ชงโค ตะแบกเหลือง ตะแบกนนทรี ประดู่ ปิบ มะฮอกกานีใบใหญ่</p> <p>ซึ่งได้มีการปลูกในบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระบะบริเวณชั้นจอดรถ A และ B เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้นจอดรถ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>-นิติบุคคลจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</p>	ไม่

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน

--	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	5)จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และให้รถยนต์ทุกคันต้องดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานานเพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ 6)จัดให้มีพัดลมดูดอากาศในบริเวณที่จอดรถเพื่อนำก๊าซเสียไปบำบัดด้วยระบบ EAPs และจัดให้มีการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตร/ชั่วโมง หรือสามารถระบายอากาศทั้งหมดได้ภายในเวลา 15 นาที	-นิติ และ ภาค -โค
1.4 ระดับเสียง	1)ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนินเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2)ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วเพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-นิติ หรือ และ -นิติ และ



--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ของโครงการจำนวน 4 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุดที่ 1 ขนาด 200 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 และอาคาร 4 (ปริมาณน้ำเสีย 172.82 ลบ.ม./วัน)</li> <li>- ชุดที่ 2 ขนาด 200 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 5 และอาคาร 6 (ปริมาณน้ำเสีย 175.59 ลบ.ม./วัน)</li> <li>- ชุดที่ 3 ขนาด 200 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 7 และอาคาร 8 (ปริมาณน้ำเสีย 160.02 ลบ.ม./วัน)</li> <li>- ชุดที่ 4 ขนาด 300 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 2,3 และอาคาร 9 (ปริมาณน้ำเสีย 252.83 ลบ.ม./วัน)</li> </ul> <p>2) น้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งแล้วให้นำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างส่วนที่เหลือรวบรวมระบายออกสู่คลองลำซวดบางจาก</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ได้ติดตามตรวจสอบและการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- นิติบุคคลฯ ติดตามตรวจสอบเพื่อป้องกันการชำรุดและการรั่วไหลของน้ำและผู้มีหน้าที่รับผิดชอบแก้ไข</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดทำรายงาน</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้มีการตัก</p>

	3)กากไขมันในปอดักไขมัน จะมีการตักออกทุก 1 สัปดาห์หรือเพิ่มความถี่ตามปริมาณที่เกิดขึ้นนำไปฝังแฉะเพื่อลดปริมาณและความชื้น จากนั้นรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ รอรถขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป	
--	---	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	4)ตะกอนที่ตกตะกอนในบ่อพักตะกอน จะใช้รถสูบลูกสูบตะกอนออกทุก 30 วัน สำหรับตะกอนที่เกิดขึ้นในบ่อเกรอะ โดยทั่วไปจะมีการสูบลำลายประมาณ 6 เดือน/ครั้งและใช้รถบริการสูบลำลายสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง 5)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบปั๊มสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- นิติบุคคล
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	1)จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 6,693 ตร.ม. 2)ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ร่มรื่นตลอดเวลาเพื่อช่วยลดความร้อน 3)กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการและห้ามจอดรถยนต์ที่จอดภายในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้หากต้องจอดรถเป็นเวลานานๆ	- นิติบุคคล ให้สามารถ - นิติบุคคล ล่าง 6,693 - ดูแลต้นไม้ -

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน

		นิติบุคคล ตั้งไว้หาก
--	--	-------------------------

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	1)เจ้าของโครงการนิติบุคคล ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 300 เมตร	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	2)ในกรณีที่เกิดปัญหาขึ้นและไม่สามารถหาข้อสรุปได้ให้จัดตั้งไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		

โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน

<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง</p>
<p>3.2.การคมนาคมและการจราจร(ต่อ)</p>	<p>1)ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2)จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความคล่องตัว</p> <p>3)ติดตั้งไม้กั้นรถยนต์ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (EasyPass) ไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการโดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดปัญหาการรถคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>4)จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด คือ 826 คัน (กฎหมายกำหนด 776 คัน)</p> <p>5)จัดให้มีที่จอดรถบริการสาธารณะ (แท็กซี่) จำนวน 10 คัน</p> <p>6)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณรอบๆโครงการ</p>

3.2.การคมนาคมและการจราจร(ต่อ)	<p>7)ติดป้าย “หยุด” และป้ายเตือนใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะเข้าออกโครงการหยุดรอ และระมัดระวังรถทางซ้าย</p> <p>8)จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ กรณีที่รถรับจ้างสาธารณะไม่มาจอดรอบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยให้รถรับจ้างดังกล่าวเข้ามาจอดรอบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น</p> <p>9)รถรับจ้างที่จะเข้ามาจอดรอในโครงการ จะต้องจอดเข้าไปในช่องจอดรถรับจ้างเท่านั้น ห้ามมิให้มีการจอดรอบนพื้นถนนโครงการ</p> <p>1)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถการจราจรภายในโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>2)ภายในโครงการจะมีการติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะด้านนอกโครงการ</p>

<p>3.3 ระบบสาธารณูปโภค(ต่อ)</p>	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <p>1)กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟโคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น</p> <p>2)มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด</p> <p>3)มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงานมีมาตรการลงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็ผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม</p> <p>4)ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>5)มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</p>
-------------------------------------	---

<p>3.3</p>	<p><u>น้ำใช้</u></p>
------------	----------------------

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน

ระบบสาธารณูปโภค(ต่อ)	1)ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคารปริมาตรรวม 1,449 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำใช้ในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก 2)ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตกท่อรั่ว 3)รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการควรรณำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน 1. การวางแผนบริเวณ	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> จัดการจราจรภายในโครงการโดยแบ่งบางส่วนของพื้นผิวถนนเป็นทางฉุกเฉิน และทำการตกแต่งผิวถนนด้วยวัสดุที่ลดการสะท้อนและสะสมความร้อน 2)ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นดาดฟ้าด้วยพืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง
2.การออกแบบอาคาร	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> 1)จัดวางตำแหน่งช่องเปิดที่ปลายทางเดินและบริเวณโถงลิฟท์เพื่อช่วยในการระบายอากาศและช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 2)จัดวางตำแหน่งช่องเปิดที่ปลายทางเดินและบริเวณโถงลิฟท์เพื่อช่วยในการระบายอากาศและช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3)จัดผังของอาคารเพื่อให้ทุกพื้นที่สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและเป็นการลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร 4)สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่างเพื่อช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร  5)มีค่าการรั่วซึมอากาศที่บานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6/sec m. of crack 6)มีระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดักขยะ และบ่อดักไขมัน  7)มีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน

3.การออกแบบห้องพัก	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u></p> <p>1)เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 หน่วยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ที่สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552)</p> <p>2)เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็น</p> <p>3)ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานและหรือฟลูออเรสเซนต์ 100%</p> <p>4)พื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน</p> <p>5)พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติหรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น</p> <p>6)ใช้โถสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (ไม่เกิน 6 ลิตร)</p> <p>7)ออกแบบช่องเปิดให้มีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติ และการถ่ายเทอากาศ</p>	<p>- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>หน่วยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ที่สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552)- - - - - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เป็นสารทำความเย็น</p> <p>- โครงการใช้หลอดไฟLEDประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่ใช้สอยหลักมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ 2 ด้าน</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงธรรมชาติหรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น</p> <p>- โครงการใช้โถสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำไม่เกิน 6 ลิตร</p> <p>- โครงการได้ออกแบบช่องเปิดให้มีขนาดเหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติ และการถ่ายเทอากาศ</p>
--------------------	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.4การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ )	<p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u></p> <p>8)ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมให้มีความหนาเพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนเข้าท่อน้ำเย็นและ</p>	- โค



โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน

3.การออกแบบห้องพัก(ต่อ)	ท่อลมเย็น 9)จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์แอร์ในตำแหน่งที่ถ่ายเทอากาศได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น เป็นต้น	น้ำ
4.ระบบสุขาภิบาล	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</u> 1)ถึงเก็บน้ำประปาสำหรับใช้ในโครงการจะแบ่งการสำรองน้ำใช้ออกเป็น 3 ระดับได้แก่สูงปานกลางและต่ำซึ่งแบ่งระดับการสำรองน้ำโดยคำนวณจากปริมาณการใช้น้ำของจำนวนผู้พักอาศัยโดยการสำรองน้ำด้วยวิธีนี้จะเป็นการประหยัดพลังงานในการปั้มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- เพื่ ระด ร่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.4การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) 4.ระบบสุขาภิบาล	2)น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนางกลับมารดน้ำต้นไม้เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ โดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้ทั้งนี้บุคคลสามารถเลือกใช้ระหว่างน้ำทิ้งจาก หรือน้ำประปาในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการได้โดยโครงการจัดทำวาล์วน้ำสำหรับเปิดปิดให้เลือกใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ได้ 2 ระบบ <u>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>	Water pollution Waste Water
5.ระบบสาธารณูปโภคและส	1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น	- โด หรื นไ - น 1)

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน

<p>าธารณูปการ</p>	<p>2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>4) ติดตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9) ปิดน้ำใช้ เมื่อไม่จำเป็น</p> <p>10) ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น</p>	<p>2)</p> <p>3)</p> <p>4)</p> <p>5)</p> <p>6)</p> <p>7)</p> <p>8)</p> <p>9)</p> <p>10)</p>
-------------------	---	--

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.4 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ )</p> <p>6. ระบบปรับอากาศ</p> <p>7. ระบบขนส่ง/การใช้รถ</p>	<p><u>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ห้องเกิน 1 ชม. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</p> <p>2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตน</p> <p><u>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเป็นเวลานานเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>2) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) ใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด</p>

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน

3.5 ระบบการระบายน้ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งอุดตันหรือการสะสมของตะกอน ระบายน้ำให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบการระบายน้ำ(ต่อ)	2)ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำทุกเดือน และ/หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นี้ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
3.6 การจัดการมูลฝอย	1)จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจัดให้ที่ห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคาร ซึ่งภายในจัดให้มีถังภาชนะรองรับขยะขนาด240ลิตร มีฝาปิด จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย 2)จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหรือทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บ ขยะจากโครงการ

--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>3) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้เกิดการหกหรือรั่วไหล ยกใส่รถเข็นและลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยใช้ลิฟท์อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงเย็นหรือค่ำก่อนที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บขยะในโครงการหรือเพิ่มความถี่ในการเก็บขนตามปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้น</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยเพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูกถุงมือยางหนาและรองเท้าน้ำยาง เป็นต้น โดยมีการระบุแบบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้</p>

--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>6)ภายในห้องพักรวมของโครงการจะมีรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดไปทำการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7)มีระเบียบข้อตกลง และรณรงค์ตลอดจนสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอยและผูกมัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติกออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร</p> <p>8)ติดตามการเข้าเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอไม่ปล่อยทิ้งไว้จนการตกค้าง</p> <p>9)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความรู้ และตระหนักถึงผลประโยชน์และความจำเป็นที่ต้องมีการจัดการมูลฝอยอย่างเหมาะสม</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อชีวิต 4.1สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1)ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 2)กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์ 4)จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่อง และดูแลการ ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการเพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต 5)จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 6)ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวล และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้นเพื่อแสดงให้ผู้ขับขีมองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง

โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน

--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อชีวิต 4.1สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	7)จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง 8)จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 9)ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ
4.2การมีส่วนร่วมของประชาชน	1)จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการได้สะดวก 2)ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดขึ้น 3)มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่นชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขที่โทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียด เรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน

--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ	1)ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละออง ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด เป็นการป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละอองทั้งภายในและพื้นที่รอบโครงการ รวมทั้งการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและลดมลพิษทางเสียงได้ด้วย 2)ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางเสียง การควบคุมความเร็วและมีให้มีการเร่งเครื่องของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ เพื่อเป็นการลดระดับเสียงของเครื่องยนต์ 3)ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ และมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือนโดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด 4)ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอย เช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักรวมต้องมีการล้างทำความสะอาดเป็น โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างต้องส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้



โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน

--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพ(ต่อ)	5)จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูล เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูก รวมถึงผ้ากันเปื้อน 6)มีมาตรการที่ช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบทั้งต่อพนักงานของโครงการและพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขตห้วยขา คือ การคัดแยกขยะอย่างชัดเจนและรวบรวมขยะแต่ละประเภทไว้ในภาชนะที่เหมาะสม 7)จัดให้มีการทำความสะอาดส้วมภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เช่นการเก็บใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วมออกใ รวมถึงการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง บันไดกระดานกระโดด และการดูดตะกอนในสระ เป็นต้น 8)ต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับส้วมภายในตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

	9) จัดให้มีอ่างล้างมือที่ล้างตัวและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีการฆ่าเชื้อโรคในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10) จัดให้มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ</p> <p>ผู้ที่เป็โรคติดต่อห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>12) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนห้ามนำของเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>13) ต้องจัดให้มีป้ายบอกวิธีปฐมพยาบาลเพื่อช่วยเหลือคนจมน้ำ และป้ายบอกระดับความลึกในสระ เป็นต้น</p>

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน

4.4 ด้านความปลอดภัย	1) ไม่อนุญาตให้เด็กเล็กใช้บริการสระว่ายน้ำโดยลำพังหรือไม่มีผู้ปกครองให้การดูแล 2) มีสระว่ายน้ำแยกสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ 3) ไม่อนุญาตให้เด็กวิ่งเล่นหรือขี่จักรยานบริเวณใกล้ๆ สระว่ายน้ำ 4) ไม่อนุญาตให้ดำน้ำ ในสระที่มีความลึกไม่เพียงพอ 5) ไม่อนุญาตให้เด็กวิ่งเล่นรอบๆ ขอบสระว่ายน้ำ
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านความปลอดภัย(ต่อ)	6) ไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าใกล้ๆ กับสระว่ายน้ำ 7) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความผิดปกติ หรือสังเกตการณ์ภายในคโ โดยครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออก หน้าคโ บริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างทุกอาคารภายในลิฟท์ทุกอาคารรวมถึงพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ห้องออกกำลังกายสระ

โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน

	<p>สนามเด็กเล่น และสวนภายในโครงการ</p> <p>8) มีการจำกัดการเข้า-ออก ของบุคคลภายนอกโดยจัดให้มีระบบคีย์การ์ดสำหรับผู้พักอาศัยใช้ในการเข้า-ออกโครงการหรือผู้มาติดต่อจะต้องมีการลงทะเบียนเข้าออกทุกครั้ง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก กรณีสงสัยว่ามีผู้หวังดีหรืออาจประสงค์ร้ายเข้ามาภายในโครงการต้องแจ้งให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบทราบทันที</p>
--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการ
4.4ด้านความปลอดภัย(ต่อ)	<p>10) ประสานงานกับสถานเอกอัครราชทูตเกาหลีใต้เพื่อแจ้งให้ทราบว่า กรณีสถานทูตฯ ได้รับการรบกวนมีความเดือดร้อนรำคาญ หรือรู้สึกมีความไม่ปลอดภัยเนื่องจากกิจกรรมของโครงการ หรือผู้พักอาศัยในโครงการ ให้แจ้งต่อเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ปัญหาโดยเร็วต่อไป</p> <p>11) โครงการหรือนิติบุคคลของโครงการจะให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีกับเจ้าหน้าที่หรือผู้แทนสถานทูตฯ</p>	<p>-</p> <p>กรณีส</p> <p>หรือรู้สึก</p> <p>ให้แจ้งต</p> <p>เพื่อตรว</p>

โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน

	ในการสืบค้น หรือตรวจสอบความผิดปกติที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของสถานทูตฯ 12) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเอกสิทธิ์ความคุ้มครองของสถานทูต เพื่อไม่ให้เกิดการดำเนินการใดๆที่จะก่อให้เกิดกระบวนการรบกวน การละเมิด หรือทำให้เกิดความเสียหายต่อสถานทูตและผู้แทน	- ในการสืบค้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของสถานทูตฯ - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในโรงงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ หรือทำ
--	---	---

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
4.5ระบบป้องกัน/อัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัย ทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในโรงงานอย่างสม่ำเสมอ - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง - นิติบุคคลฯ ได้กำหนดจุดรวมพลของโครงการ

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน

	<p>สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย</p> <p>4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้บริเวณด้านข้างโครงการทั้งด้านซ้ายและด้านขวา พื้นที่รวมประมาณ 2.03 ตร.ม. เพื่อรองรับการการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตร.ม.ต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p>	
--	---	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามม
4.5ระบบป้องกัน/อัคคีภัย	<p>5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลฯได้จัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ</p> <p>2) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 6,693 ตร.ม.</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม ซึ่งจะเพิ่มความสวยงาม</p> <p>- โครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม</p>

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน

	<p>มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้ร่มเงา 4,124 ตร.ม.</p> <p>3)ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>4)จัดให้มีระยะร่นจากตัวอาคารของโครงการถึงแนวเขตที่ดินมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>5)มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วของโครงการโดยไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบ ได้แก่ ชงโค ตะแบกเหลือง ตะแบกนนทรี ประดู่ ปีบ และมะฮอกกานีใบใหญ่รวม 190 ต้น</p>	<p>มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</p> <p>-</p> <p>นิติบุคคลได้จัดจ้าง</p>
--	--	---

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่นิติบุคคล

ศุภาลย์เวลลิงตันได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการซึ่งมีวิธีการตรวจวัดวิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตาราง 3.1-1



### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการศุภาลัย เวลลิงตัน ของบริษัทศุภาลัย จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ 28 ถนนเทียมร่วมมิตร แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังตาราง 3.1-2

**ตารางที่ 3.1-2** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาสัย เวลลิงตัน

ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565 (ช่วงดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ/พารามิเตอร์
<p>1.คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1)ประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p>	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นรวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	<p>1)ติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงานการตรวจสอบและการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระหรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ</p> <p>2)ติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบท่อส่งน้ำ สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการชำรุด และการรั่วไหลของน้ำ และแจ้งรายการชำรุดหรือรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคล</p> <p>ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p>

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้
1.2)คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังการบำบัด และก่อนระบายสู่คลองลำซวดบางจาก รวมทั้งหมด 10 จุด ได้แก่ ก่อนและหลังเข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย 8 จุด (ระบบบำบัดน้ำเสีย มี 4 บ่อ)และก่อน ระบายน้ำลงสู่คลองลำซวดบางจาก 2 จุด (มีการระบายน้ำลงคลอง 2 จุด)	วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH/Elctrometric Method (pH Meter) BOD5/ Azide Modification Method (200C,5day) - Suspended Solids/ Fiber Glass Filter (1300C)Method - Settleable Solids/Imhoff Cone Method (1,000 cm3, 1 hour) – Total Dissolved Solid/Dry at 103-1050C - Sulfide/Tilrate Method – Total- Kjeldahl-nitrogen (TKN)/ Kjeldahl Method – Fat,Oil and Grease/ Partition Gravimetric Method	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	นิ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่
2 สาธารณูปโภคการใช้น้ำ/ไฟฟ้า 2.1)การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั้มระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหลและแจ้งรายการชำรุดแก่ ผู้ดูแลโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน -บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของ	เดือนละ 1 ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
2.2)ปริมาณการใช้น้ำ	ระบบน้ำใช้	มาตรการด้านการประหยัดน้ำ	เดือนละ 1 ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
2.3)การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงเส้นท่อ บ่อพัก และอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	เดือนละ 1 ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่
2.สาธารณูปโภคการใช้น้ำ/ไฟฟ้า 2.4)การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	เดือนละ ตลอดระยะเวลา
3.การจัดการมูลฝอย 3.1)ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น จากโครงการ	บริเวณห้องพักรวมของโครงการ (แต่ละอาคาร)	บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่ร้อยละ เข้ามาจัดเก็บบริเวณห้องพักรวมของโครงการ	ประเมินจากลั กษณะ ซึ่งสุ่มตรวจสับ ครึ่งและ สรุปเ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพัสดุรวมของโครงการ (แต่ละอาคาร)	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ บริเวณห้องพัสดุของโครงการ	ทุกครั้งที่มีขาย ห้ละ 1

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน

		ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและ สรุปเป็นรายเดือน	สรุปเป็นรายเดือน
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1)อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน นอัคคีภัย ทั้งหมดที่ติดตั้งใน โครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ	ตามคู่มือประ กรณ์
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก ตลอดระยะเว
<b>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b>	<b>วิธีการติดตามตรวจสอบ/พารามิเตอร์</b>	<b>ความถี่</b>
4.3)ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งใ นอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ ครั้งตลอดระยะ การ
4.4)ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	-เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ -ถังน้ำสำรองดับเพลิง -อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1)ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่จะใช้งานได้มีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในส ภาพใช้งานได้	เดือนละ ตลอดระยะเว การ

		2) ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับ น้ำในถัง	เดือนละ ตลอดระยะเว การ
--	--	--	------------------------------

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่
4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ      ดาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	บันไดหนีไฟ    ทางหนีไฟ ดาดฟ้า และเส้นทางเดินรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่ รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1) สุขภาพ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบการรั่วซึมของสระว่ายน้ำ 2) ตรวจสอบการเคลือบผิวกระเบื้องภายในของสระว่ายน้ำ 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคารสระว่ายน้ำ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ทุก                      6                      เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินก

--	--	--	--

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ/พารามิเตอร์	ความถี่
5.1) สุขภาพ(ต่อ)	สระว่ายน้ำ (จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีการใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	1)ตรวจวิเคราะห์ปริมาณครอลีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง 2)ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 3)จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ได้แก่ เครื่องตรวจวัดคลอรีน เครื่องตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง บันทึกจำนวนผู้ใช้สระในแต่ละวัน โดยแยกเพศอายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	1)อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 2)เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ 3)ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ



5.2)ความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยทำการสรุปการรับเรื่องราวร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบฯ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
--------------------------	----------------------------------	--	--

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์เวลลิงตัน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก

ก-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตันของบริษัท ศุภาสัย จำกัด(มหาชน)

ภาคผนวก ก-2 สำเนารับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ภาคผนวก

ข

สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ข-1

ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# ภาคผนวก ก

## สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

### ข้อ

# ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ร ศุภาลย์เวลลิงตัน

ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด(มหาชน)

# ภาคผนวก ก-2

สำเนารับรองการก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร

หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ จ.6)

ภาคผนวก ข

สำเนาเอกสารประกอบ  
ผลการปฏิบัติตามม  
าตราการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# ภาคผนวก ข-1

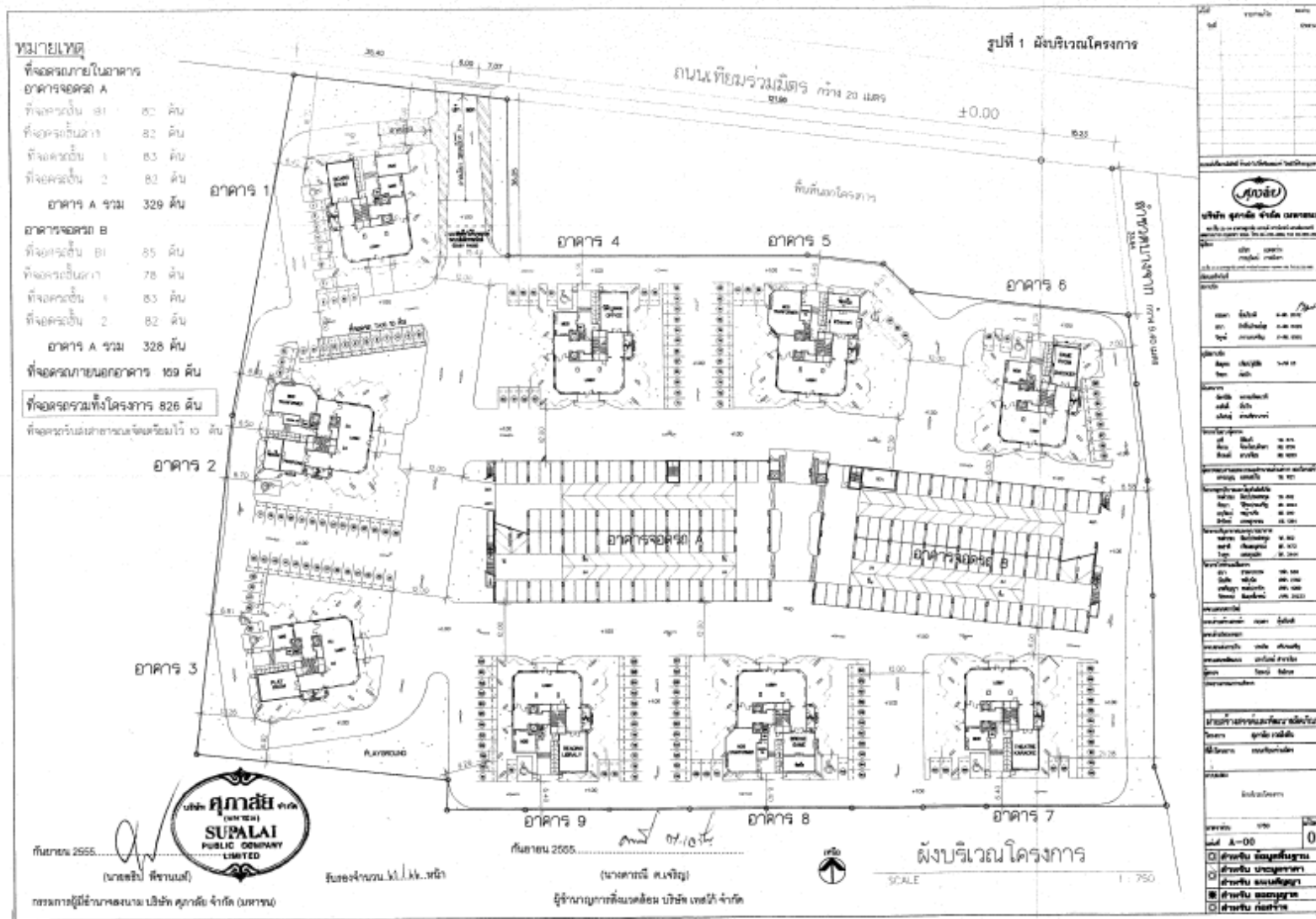
ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
การป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน

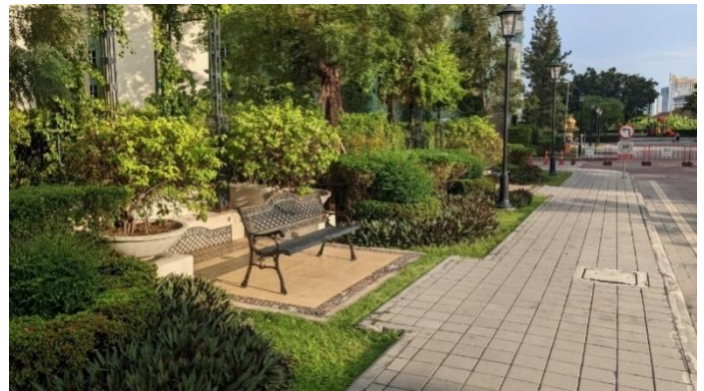
จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดสุภาลัย เวลลิงตัน



## รูปที่ 1 ผังก่อสร้าง

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน

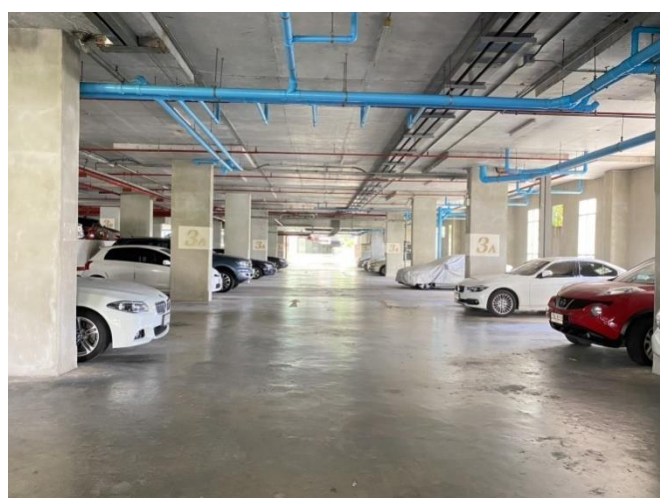
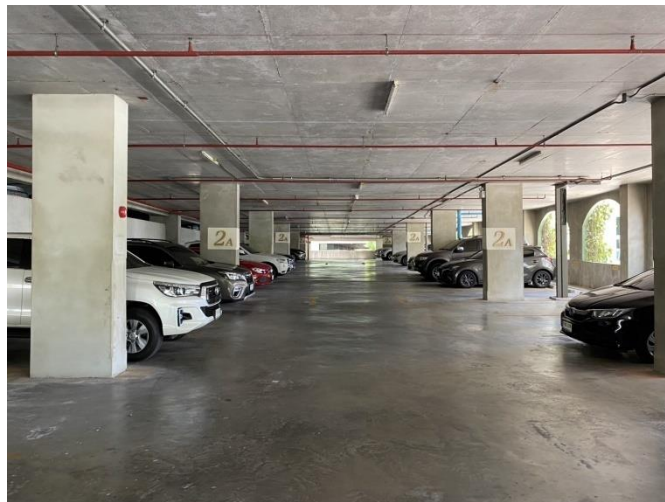
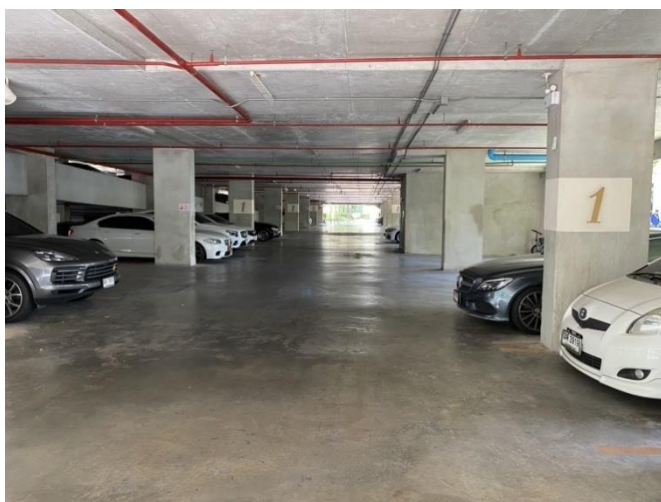
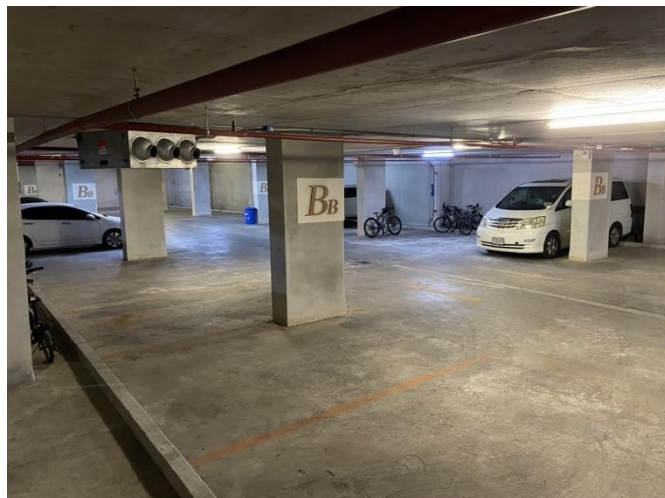
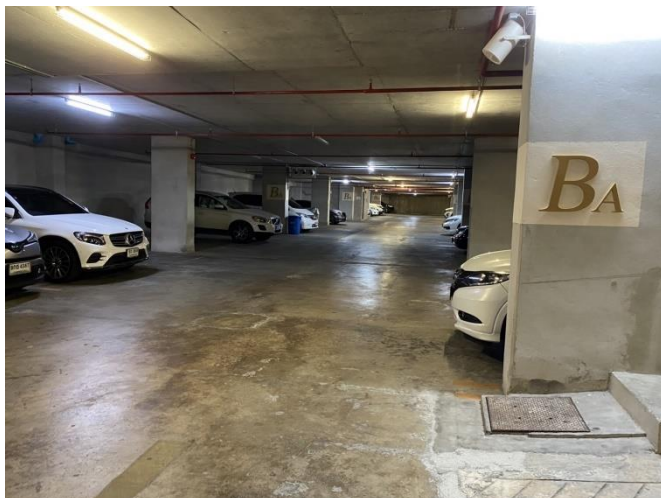


รูปที่ 2 ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณโครงการ



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

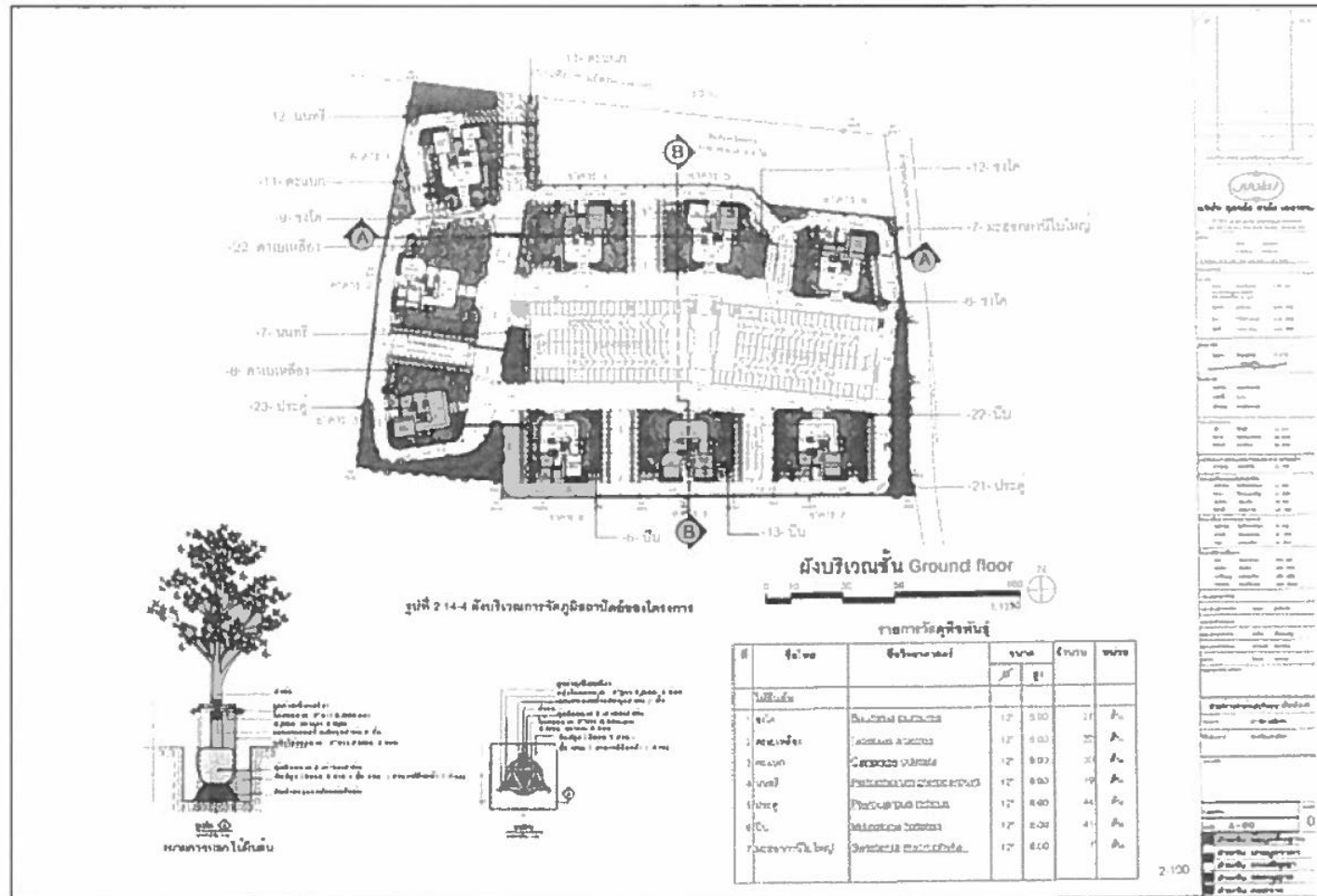
โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน



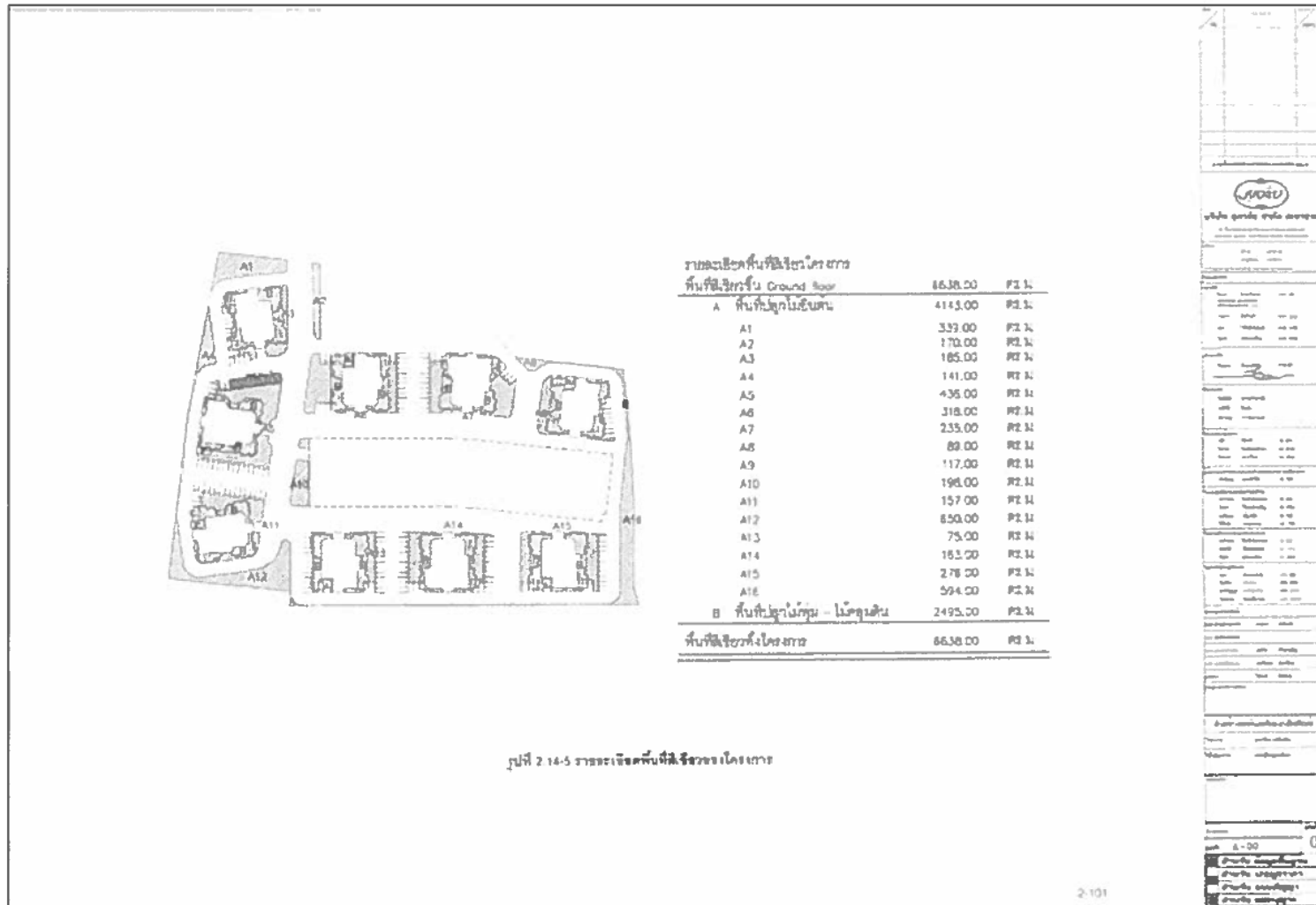
รูปที่ 3 อาคารจอดรถ A,B

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดศุภาสัย เวลลิงตัน

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย เวลลิงตัน

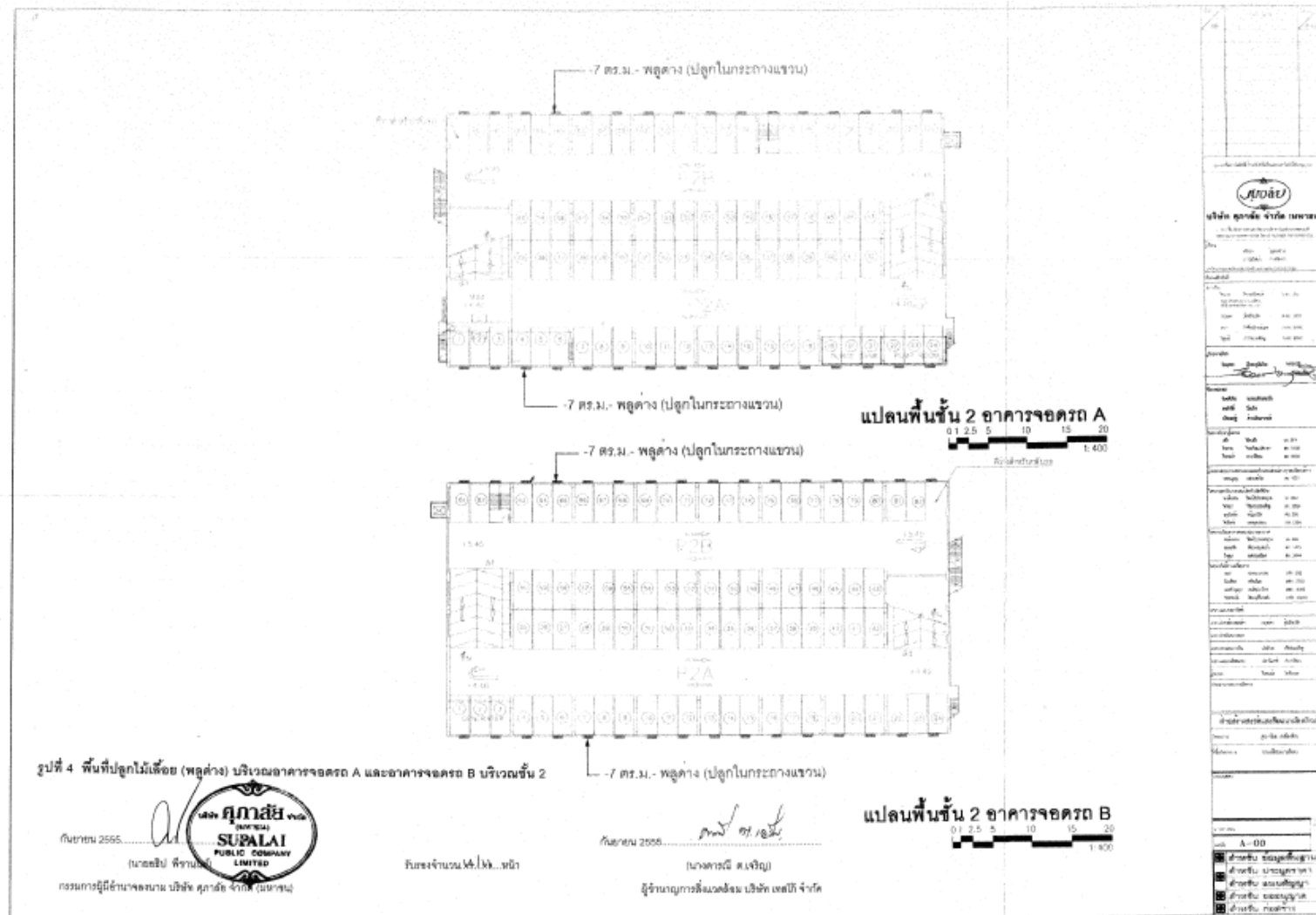


รูปที่ 4 ผังบริเวณจัดภูมิทัศน์สถาปัตยกรรมของโครงการ



รูปที่ 5 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ สุภาลัย เวลลิงตัน



รูปที่ 6 พื้นที่ปลูกไม้เลื้อยชั้น 2 อาคารจอดรถ A,B

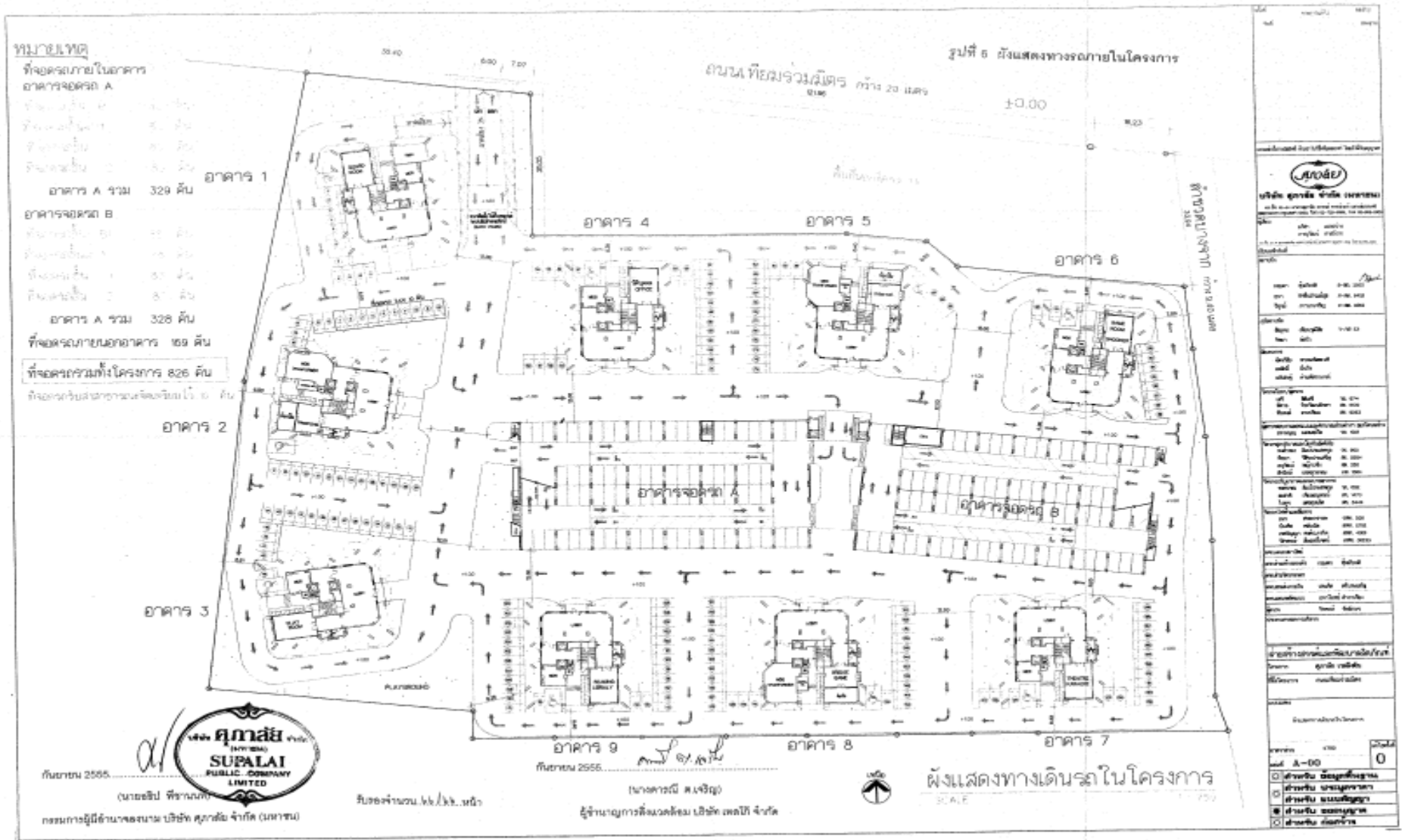




รูปที่ 7 ปลุกไม้เลื้อยอาคารจอดรถ A,B



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน



## รูปที่ 8 ผังการจรรยาบรรณในโครงการ



## รูปที่ 9 ลูกศรจราจรภายในโครงการและป้ายจำกัดความเร็วรถ

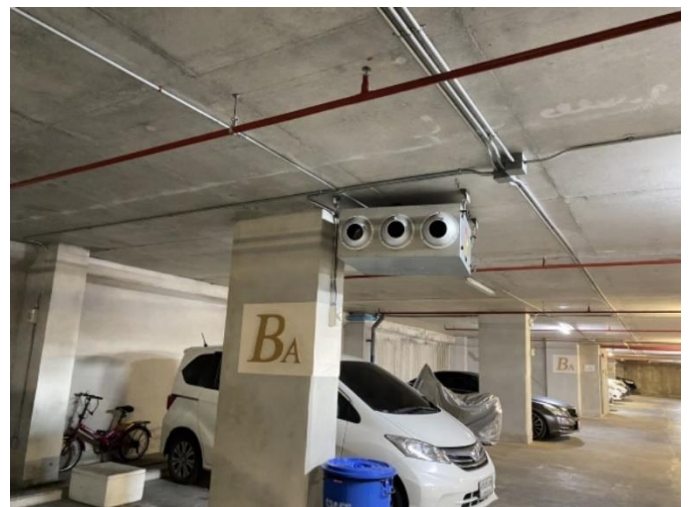


รูปที่ 10 ป้ายประชาสัมพันธ์ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน



รูปที่ 11 พัดลมดูดอากาศในอาคารจอดรถ A,B



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน



รูปที่ 12 ต้นไม้รอบรั้วโครงการ



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน



รูปที่ 13 ดำเนินการ ทำการชักไขมันบ่อบำบัด อาคาร 1-3-5-8

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดศุภาสัย เวลลิงตัน





**รูปที่ 14 ดำเนินการตรวจวัดค่า DO บ่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย  
Plant 1-4**



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน



รูปที่ 15 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสวน





รูปที่ 16 พื้นที่โดยรอบโครงการ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน



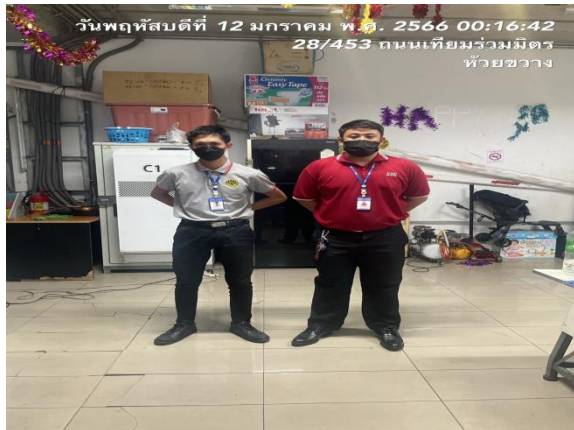
## รูปที่ 17 ไม่กั้นอัตโนมัติในโครงการ

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดศุภาสัย เวลลิงตัน

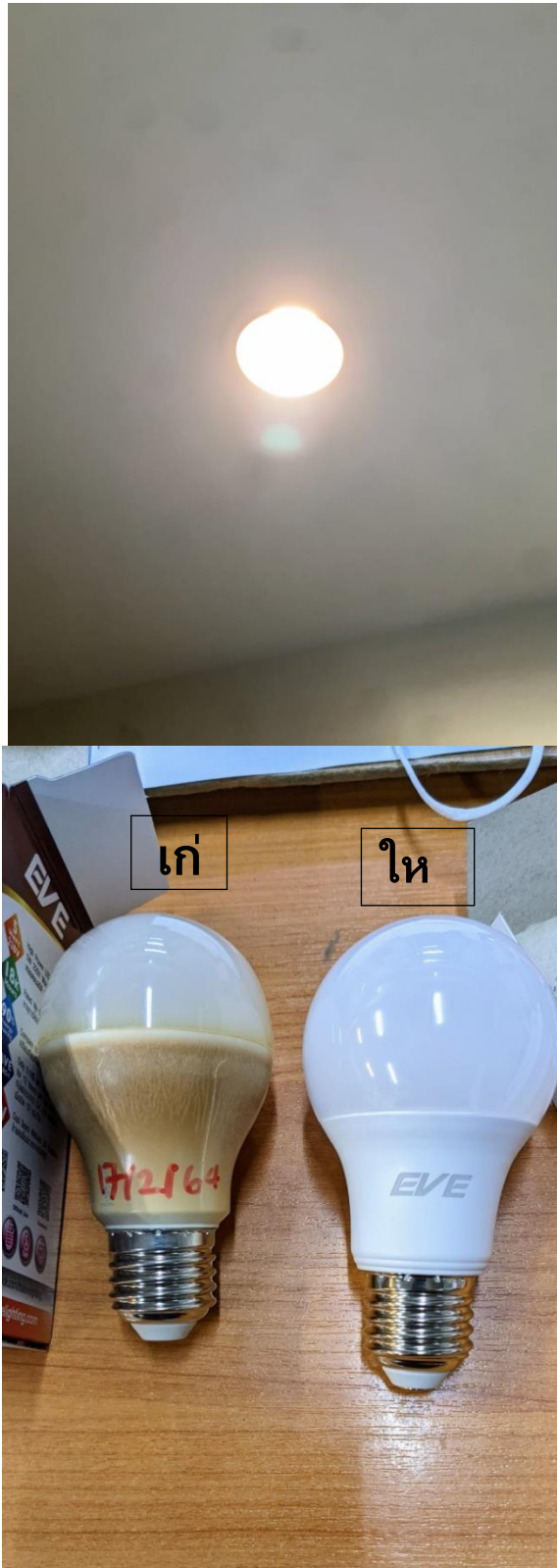


รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน



รูปที่18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่19 โครงการติดตั้งหลอดไฟแบบ LED  
ทางเดินส่วนกลางในอาคาร



# ประหยัดพลังงาน กันเถอะค่ะ



## หลอดไฟ

- ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ใช้หรือไม่จำเป็น



## ปลั๊กไฟ

- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ



## เครื่องใช้ไฟฟ้า

- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดไฟเบอร์ 5



## ทีวี

- ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่ได้ใช้งาน



## คอมพิวเตอร์

- ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ใช้งาน



## ตู้เย็น

- ตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 ซม. เพื่อประหยัดไฟฟ้า





รูปที่20 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ เวลลิงตัน



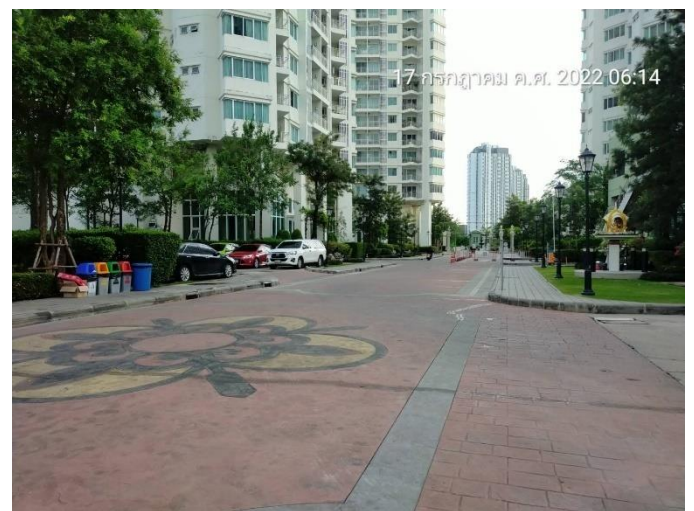
รูปที่ 21

ดำเนินการทดสอบการทำงานของระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน



รูปที่ 22 ถนนรอบโครงการ





**รูปที่ 23 ลักษณะอาคารปัจจุบัน**



รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน



รูปที่ 24 เครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการ

จัดทำโดย นิตินุคคณาจารย์ชุดศุภาสัย เวลลิงตัน



รูปที่ 25 ช่องระบายอากาศบริเวณล็อบบี้และโถงลิฟต์

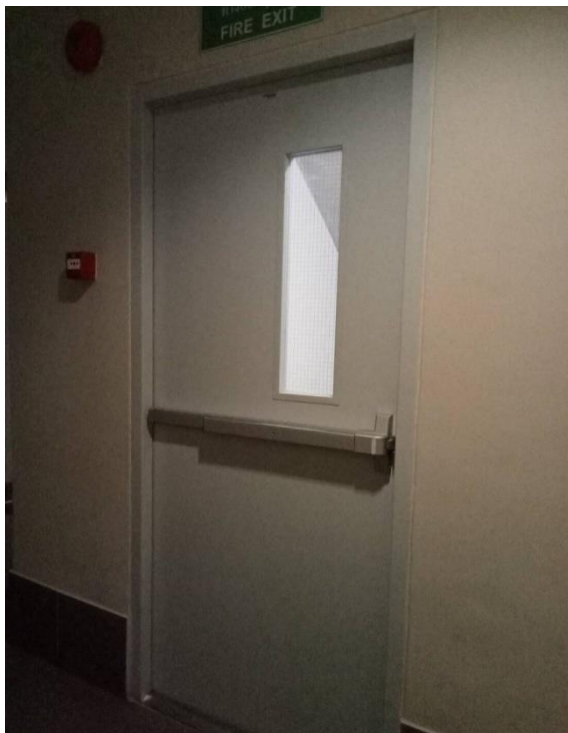
รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน



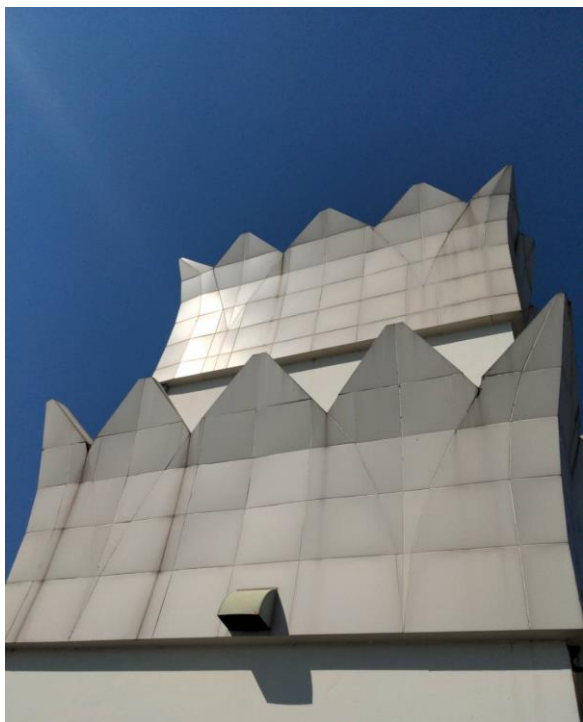
รูปที่26 สุขภัณฑ์ในห้องน้ำ

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดศุภาสัย เวลลิงตัน



รูปที่ 27 บันไดหนีไฟ





รูปที่ 28 ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า

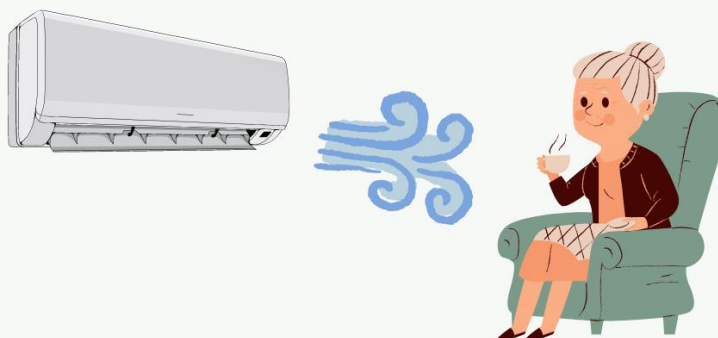
## การใช้เครื่องปรับอากาศ

- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง
- ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่กำลังสบาย
- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ



## AIR CONDITIONS

- PLEASE TURN OFF ONCE NO-ONE USE MORE THAN AN HOUR.
- ALWAYS SET TEMPERATURE AT 25 DEGREE.
- ALWAYS CLEAN UP AIR CONDITION FILTER AT LEAST EVERY MONTH.





### รูปที่ 30 ถังเก็บขยะแยกประเภทรอบโครงการ





**รูปที่ 31 เครื่องปั้นอัดขยะ**





รูปที่ 32 กองขยะทั่วไปและขยะรีไซเคิล



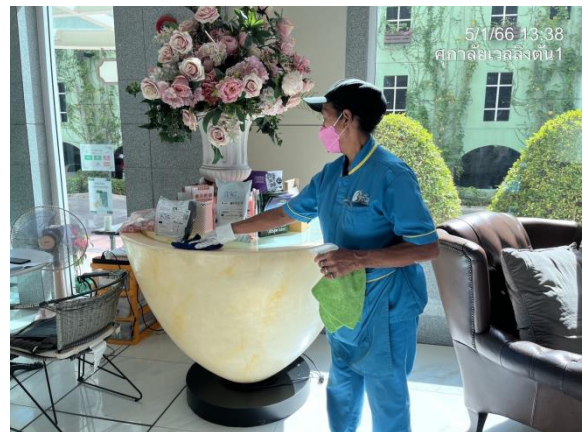
รูปที่ 33 เจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารสุ่มตรวจห้องพักขยะ





รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน



รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย เวลลิงตัน



รูปที่ 35 แฉงเวลาเปิด – ปิดและช่องทางการติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ





รูปที่ 36 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน



รูปที่ 37 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ





รูปที่ 38 อุปกรณ์ช่วยเหลือคนจมน้ำ



รูปที่ 39 สายตรวจตู่แดง

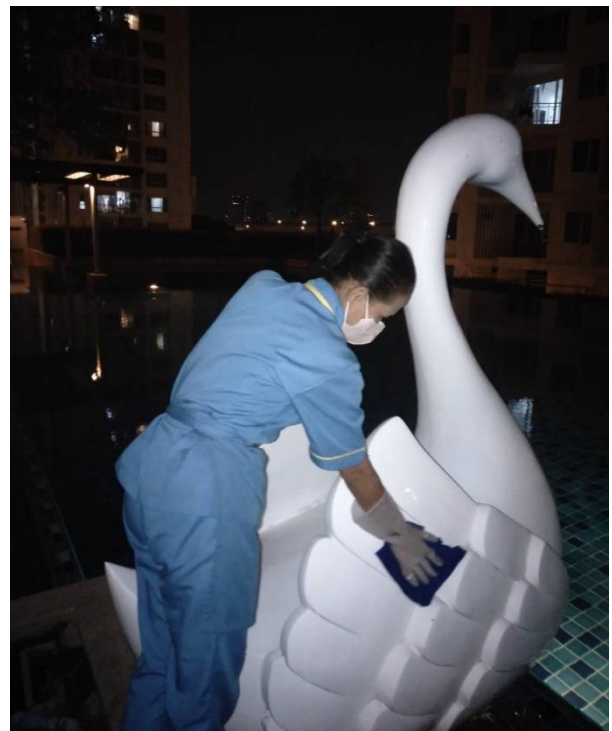




รูปที่ 40 จุดอาบน้ำก่อนลงสระว่ายน้ำ

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

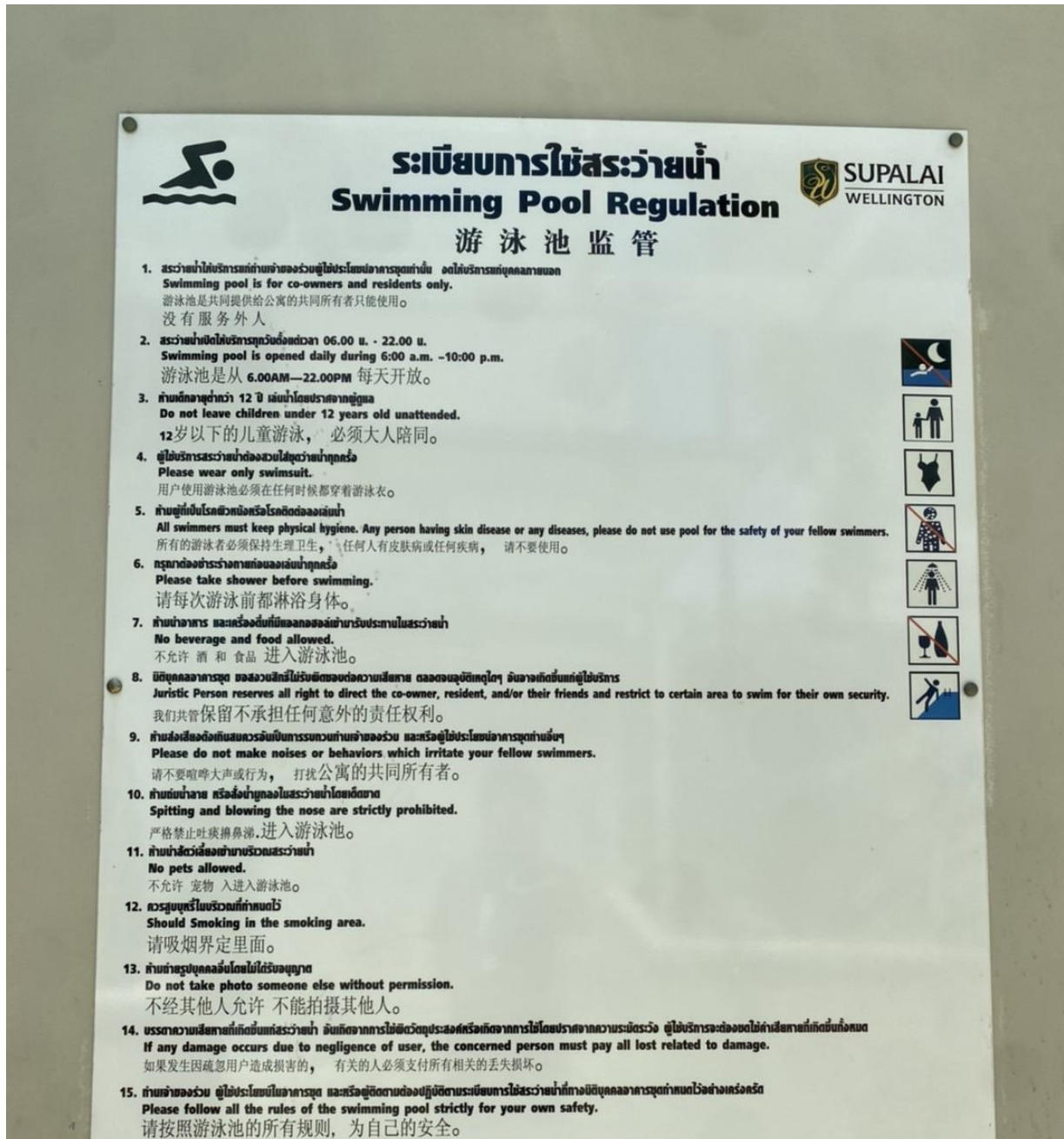
โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน



รูปที่ 41

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและแม่บ้านประจำสระว่ายน้ำ





รูปที่ 42 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 43 ใช้ระบบแสกนนิ้วและบัตรเข้าภายในอาคาร

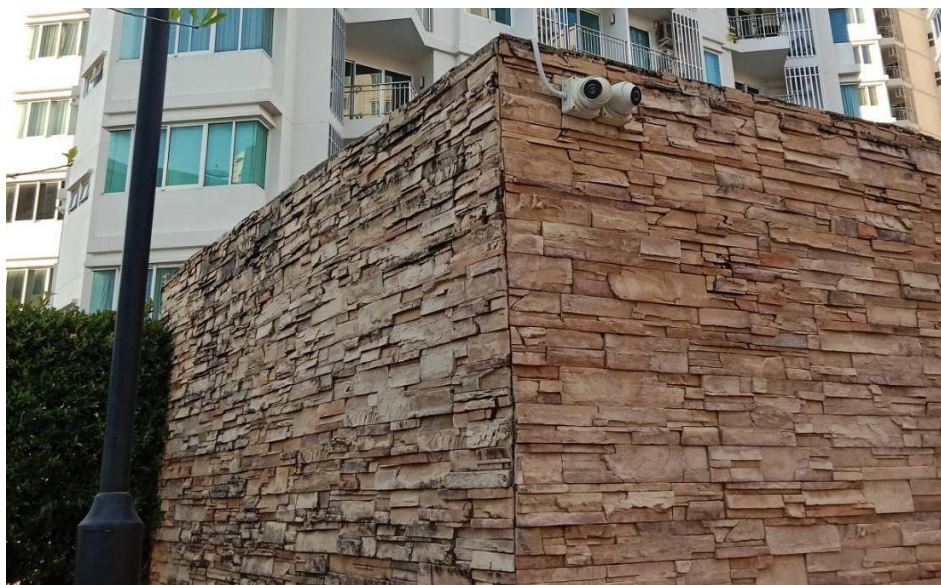
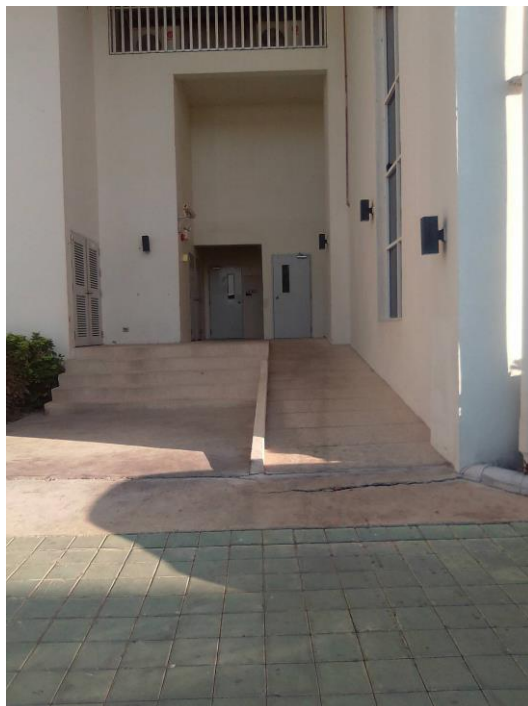


รูปที่ 44 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้





รูปที่ 45 ป้ายบอกทางหนีไฟ



**รูปที่ 46 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ**

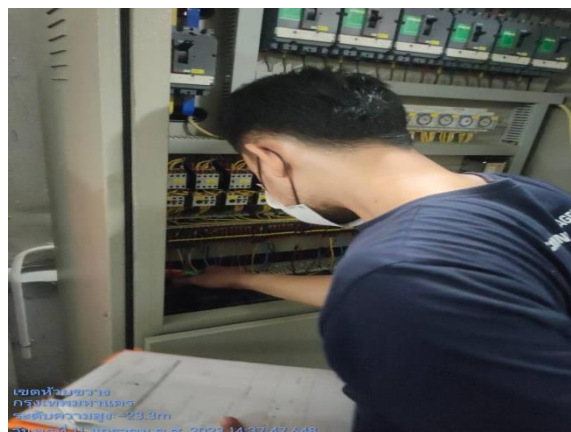
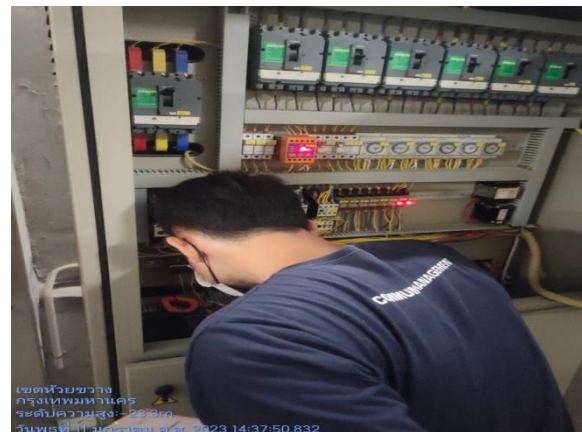
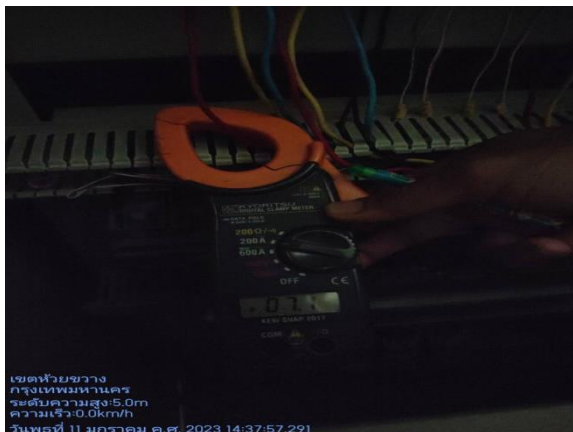




รูปที่ 47 ตรวจวัดค่าเคมีสะพานน้ำประจำวัน

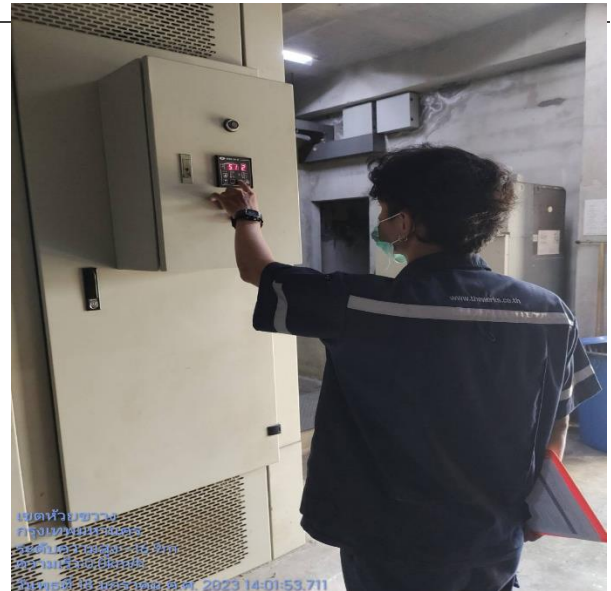
## รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### โครงการ ศุภาสัย เวลลิงตัน



## รูปที่ 48 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบสุขาภิบาล

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 49 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตู้ควบคุมแหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก