

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี รังน้ำ ตั้งอยู่ที่ถนนรังน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 1-2-92 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 110.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 366 ห้อง ทั้งหมดเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 366 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการดำเนินโครงการไอดีโอ โมบี รังน้ำ

ทั้งนี้ โครงการมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ไอดีโอ โมบี รังน้ำ โดยบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ โมบี รังน้ำ โดยบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ โมบี รางน้ำ โดยบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการโครงการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ โมบี รางน้ำ โดยบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสระว่ายน้ำ เป็นต้น

#### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

### 1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ แสดงสถานภาพ  
การดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1



## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการ โดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ปัจจุบันบริเวณโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี รังน้ำ ของบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนน รังน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร (ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 1 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2300 เลขที่ดิน 37 มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-92 ไร่ ซึ่งมีการโอนที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทเดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เรียบร้อย แล้ว (ฝั่งต่อโฉนดของโครงการดังแสดงในรูปที่ 2.1-2)

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 366 ห้อง ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในรูปที่ 2.1-3 สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6.00 เมตร อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออก โครงการกับถนนรังน้ำ และมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

##### 1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1-4 ประกอบ)

- จากถนนวิภาวดี เหนือทิศมุ่งหน้าแยกดินแดง เลี้ยวขวาเข้าถนนดินแดง ระยะทาง ประมาณ 600 เมตร เข้าสู่แยกสามเหลี่ยมดินแดง แล้วตรงเข้าถนนราชวิถี ทิศมุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ระยะทางประมาณ 450 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายตรงวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ เข้าสู่ถนนพญาไท มุ่งหน้าทิศใต้บนถนนพญาไท ระยะทางประมาณ 400 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนรังน้ำ ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- จากถนนจตุรทิศ เหนือทิศมุ่งหน้าแยกพญาไท เลี้ยวขวาเข้าถนนพญาไท ทิศมุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิแล้วใช้วงเวียนกลับรถเข้าสู่ถนนพญาไทในทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 550 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนรังน้ำ ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- จากถนนพหลโยธิน เหนือทิศมุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ เข้าสู่ถนนพญาไทในทิศมุ่งใต้ ระยะทางประมาณ 550 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนรังน้ำ ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- จากถนนราชวิถี เหนือทิศมุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ เลี้ยวซ้ายเข้าวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ แล้วใช้วงเวียนกลับเข้าสู่ถนนพญาไทในทิศมุ่งใต้ระยะทางประมาณ 550 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนรังน้ำ ระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

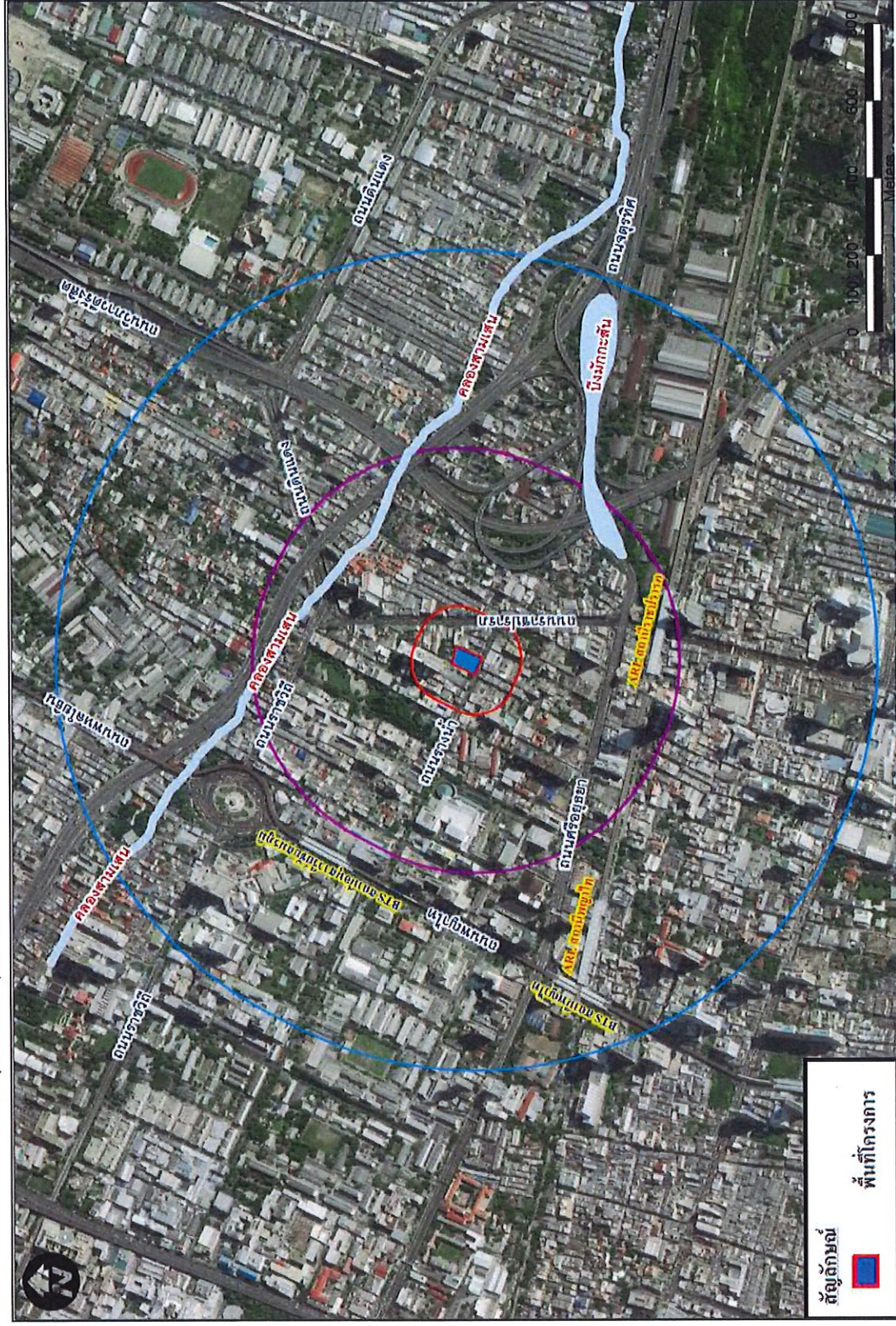
- จากถนนศรีอยุธยา เดินทางทิศมุ่งหน้าแยกพญาไท ระยะทางประมาณ 800 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพญาไท ระยะทางประมาณ 550 เมตร เดินทางทิศมุ่งหน้าวงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ แล้วใช้วงเวียนกลับเข้าสู่ถนนพญาไทในทิศมุ่งใต้ ระยะทางประมาณ 550 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนรางน้ำระยะทางประมาณ 600 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1-5 ประกอบ)

- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนรางน้ำ มุ่งหน้าทิศตะวันออก 80 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราชปรารภ ระยะทาง 450 เมตร เข้าแยกสามเหลี่ยมดินแดงเพื่อเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ทางยกระดับอุตราภิมุข ถนนดินแดง ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนพญาไท และถนนพหลโยธิน เป็นต้น

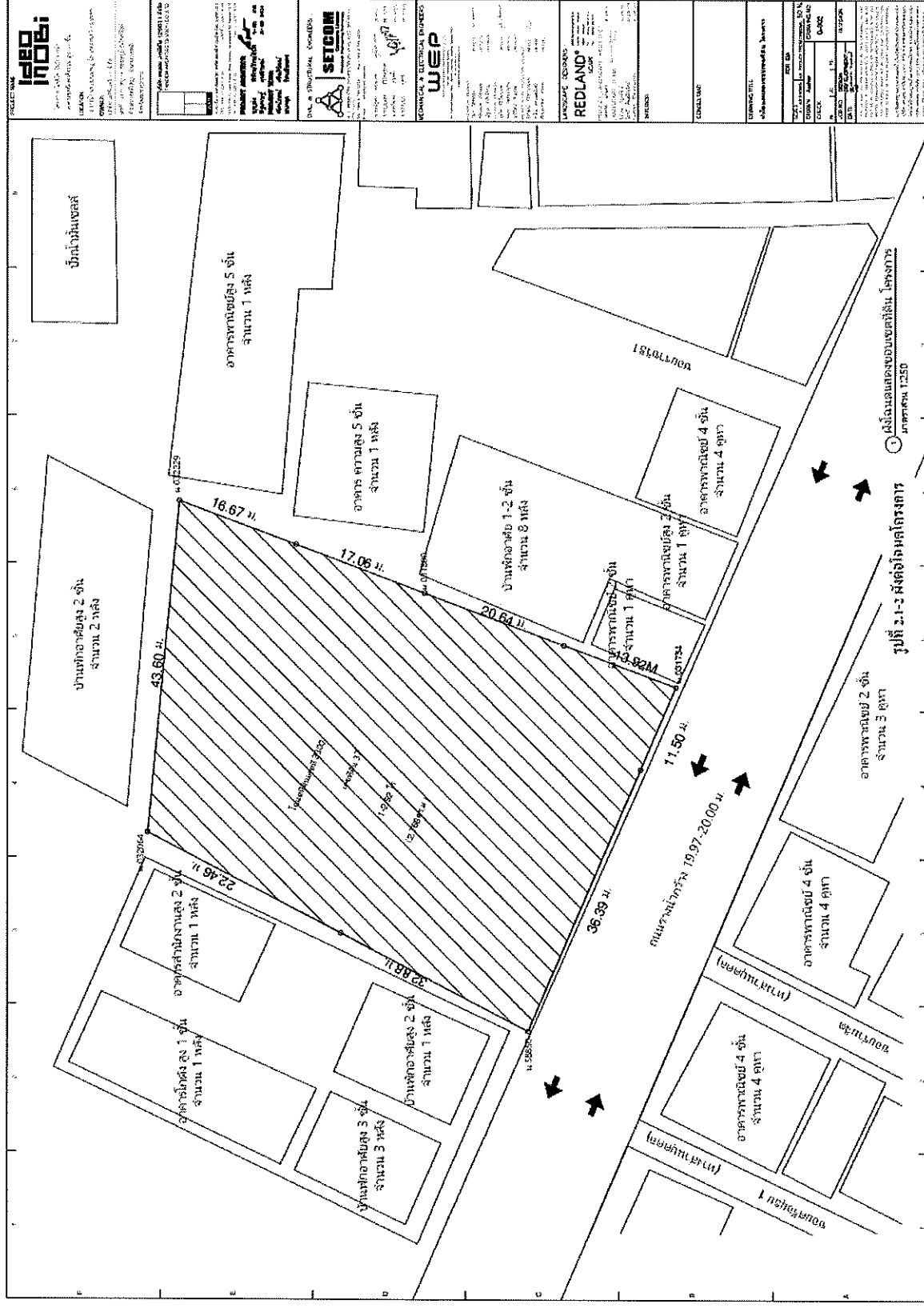
- ออกจากโครงการเลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนรางน้ำ มุ่งหน้าทิศตะวันตก 600 เมตร เข้าสู่แยกถนนพญาไท เพื่อเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนศรีอยุธยา ถนนพหลโยธิน ถนนราชวิถี ถนนดินแดง ทางพิเศษศรีรัช ถนนจตุรทิศ และถนนเพชรบุรี เป็นต้น

โครงการ ไอดีไอ ไม่มีรายนํ้า บริหารงานโดยมูลนิธิเทคโนโลยีสารสนเทศตามพระราชดำเนิงานตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการศึกษาติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ



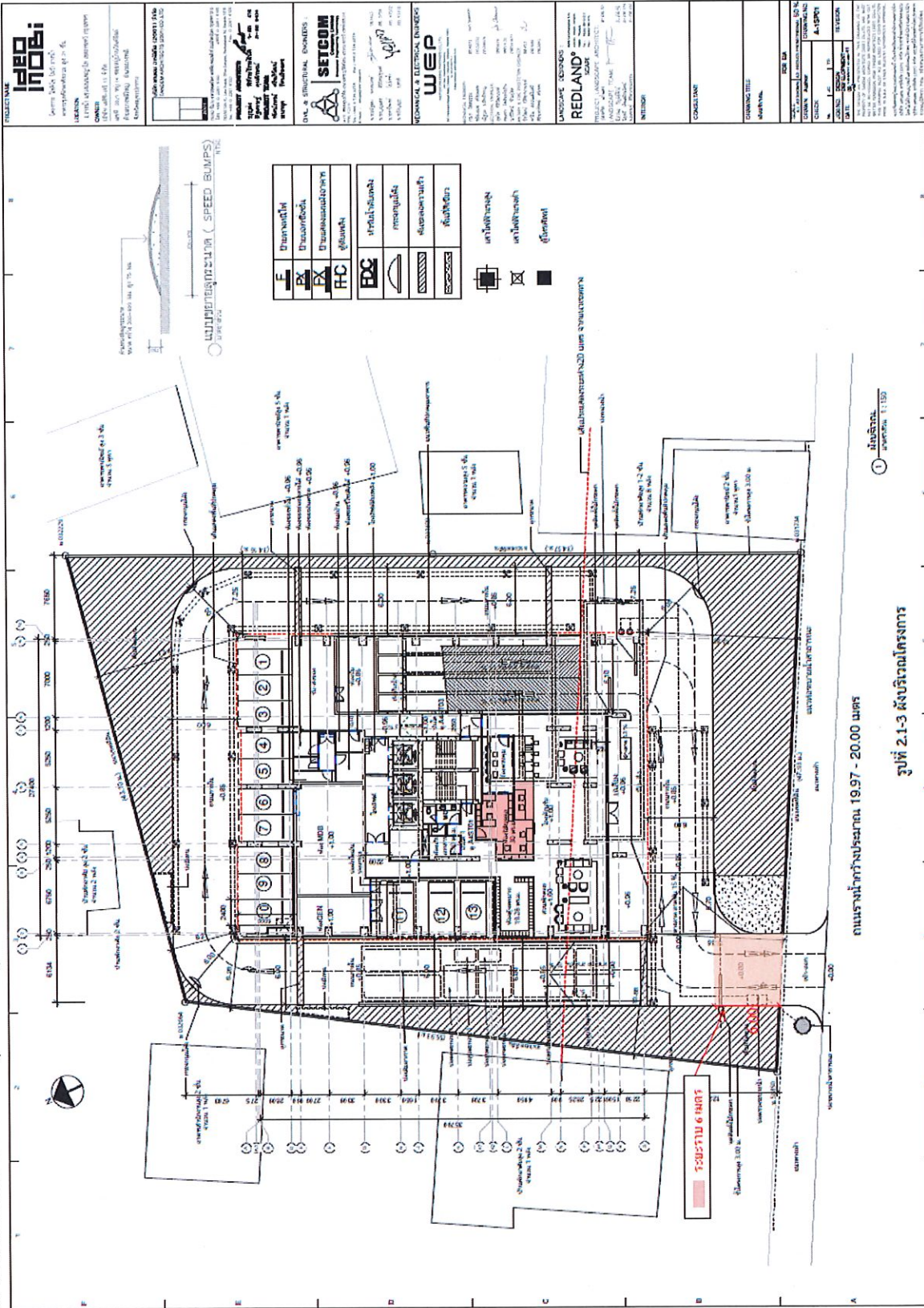
รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดีโอ โดยมี รางน้ำ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โดยมี รางน้ำ บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



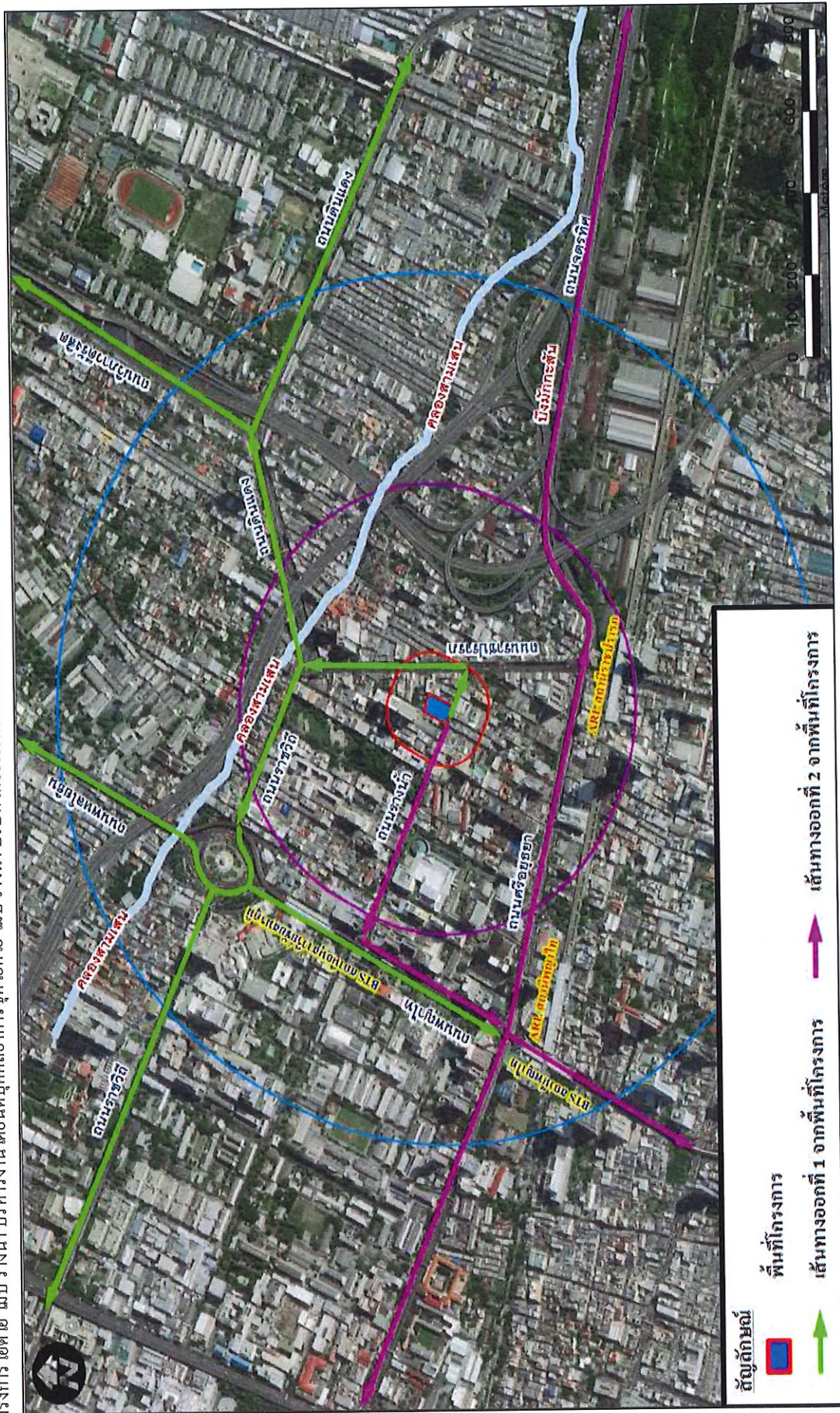
จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โดยมี รางน้ำ

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการศึกษาติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระบุดำเนินการ





ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ๒ ดี ไอ โนบี รางน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ๒ ดี ไอ โนบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 2.1-5 เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ไอดีโอ  
โมบี รังน้ำ มีดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 2.1-6 ประกอบ)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (เลขที่ 54) ถัดไปเป็นปั๊มน้ำมันเชลล์ และอาคารสำนักงาน จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 50/1)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา (ร้านทำ กระเจก) (เลขที่ 56/8) อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เลขที่ 58) บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 8 หลัง (เลขที่ 113/1-6) อาคาร พาณิชย์ร้านค้าหลายจำนวน 3 คูหา (เลขที่ 107/3-5) อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น (ร้านรวงน้ำยานยนต์) จำนวน 2 คูหา (บ้านเลขที่ 107/1)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนรางน้ำ (กว้างประมาณ 19.97-20.00 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 8 คูหา
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 105/14) อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง อาคารโกดัง (โรงงานทำกระเจก บริษัท เจริญกลาส จำกัด) สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 105/1) อาคาร พาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา (เลขที่ 101/3-4, 101/5-6)

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนกันยายน 2560) เป็นพื้นที่ว่างโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-  
7 และสภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นเขตเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย ปั๊มน้ำมัน อาคาร  
สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามแนวถนนรางน้ำ ถนนราชปรารภ ถนนราชวิถี  
ถนนพญาไท และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและ  
สาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบ  
โครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถตู้ร่วมบริการของ  
เอกชน เป็นต้น

นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท หรือ รถไฟฟ้าสายสีเขียว  
อ่อน โดยสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ อยู่บริเวณถนนพญาไท ทางด้านทิศ  
ใต้ของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ มีระยะห่างจากที่ตั้งของโครงการประมาณ 600 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง  
ทำให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับ  
รถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทางทำให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวใน  
การเดินทาง

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงานำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงานำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

		
<p>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 105/14)</p>		
<p>บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เลขที่ 54)</p>		<p>อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหา (โรงงานทำกระจก บริษัท เจริญอุตสาหกรรม จำกัด)</p>
	<p>ด้านทิศใต้ ติดกับถนนรางน้ำ (กว้างประมาณ 19.97 - 20.00 เมตร)</p>	
<p>กลุ่มอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 8 คูหา จัดจากถนนรางน้ำ</p>	<p>อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น (ร้านรวงบ้านนาแสนดี) จำนวน 2 คูหา</p>	

รูปที่ 2.1-6 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ในปี 2561 บริษัทฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ในปี 2561 บริษัทฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ในปี 2561



รูปที่ 2.1-7 สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนกันยายน 2560)

## 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ ไอดีโอ โมบี รางน้ำ มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 366 ห้อง ดังแสดงสรุปจำนวนและขนาดห้องชุดของโครงการในตารางที่ 2.2-1 อาคารโครงการมีขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 110.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีพื้นที่ของอาคารรวมทั้งสิ้น 26,318.77 ตารางเมตร (โดยคิดเป็นพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 20,218.77 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 25,875.70 ตารางเมตร) ดังแสดงในตารางที่ 2.2-2 โดยมีรายละเอียดแต่ละชั้น ประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องควบคุมอาคาร สำนักงานนิติบุคคล (ขนาด 30.00 ตารางเมตร) (ตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล ดังแสดงในรูปที่ 2.1-3 และแบบขยายสำนักงานนิติบุคคล ดังแสดงในรูปที่ 2.2-1) ห้องผู้จัดหาหมาย ห้องเก็บเอกสาร ห้อง MDB ห้อง GEN ห้องปั๊ม โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ บันได (ST01 และ ST02) ห้องพักผ่อนรวม ห้องแม่บ้าน ป้อมยาม ทางรถวิ่ง และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 13 คัน

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 ST02 และ ST03) ทางรถวิ่ง และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 20 คัน

ชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 ST02 และ ST03) ทางรถวิ่ง และที่จอดรถภายในอาคาร รวมจำนวน 115 คัน

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 ST02 และ ST03) ทางรถวิ่ง และที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 21 คัน

ชั้นที่ 9 ถึง ชั้นที่ 20 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 18 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 และ ST02)

ชั้นที่ 21 ถึง ชั้นที่ 23 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 16 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุม ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได ST01 และ ST02)

ชั้นที่ 24 ถึง ชั้นที่ 25 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 12 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 และ ST02)

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอคีโอ โมบิ รังน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอคีโอ โมบิ รังน้ำ บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด

ชั้นที่ 26 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35 ตารางเมตร  
จำนวน 6 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าห้อง  
พัสดุ ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 และ ST02)

ชั้นที่ 27 ถึง ชั้นที่ 29 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นขนาดห้องไม่เกิน 35  
ตารางเมตร จำนวน 6 ห้อง และขนาดห้องมากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักขยะประจำชั้น  
ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 และ ST02)

ชั้นที่ 29A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได (ST01  
และ ST02)

ชั้นที่ 30 ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง  
บันได (ST01 ST02 และ ST04)

ชั้นที่ 31 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องชานา ห้องน้ำ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์  
โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันได (ST01 ST02 ST04 และ ST05)

ชั้นคาเฟ่ ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร  
ทางเดิน บันได (ST01 ST02 และ ST05)

สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โครงการจัดให้มีทางวิ่ง พื้นที่สีเขียว บ่อหน่วงน้ำ  
ระบบบำบัดน้ำเสีย หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบระบายน้ำ (ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อคัดขยะ บ่อตรวจสอบ  
คุณภาพน้ำ ) และรั้วโครงการ

อนึ่ง ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้ง  
นิติบุคคลอาคารชุด โดยมีทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบริหารจัดการต่อไป โดย  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ระบุว่า “ทรัพย์สินส่วนกลาง หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด  
ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม”  
สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ สามารถแบ่งตามประเภทการใช้งานต่าง ๆ ดังนี้

- 1) ที่ดิน
  - ที่ดินตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 2300
- 2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
  - เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น
  - ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
  - คาดฟ้า หลังคา
- 3) ส่วนของอาคารระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน  
ของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์)
- ห้องควบคุมอาคาร
- โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- โถงต้อนรับ
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
- คาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนคาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะ
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ โทรศัพท์ ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถภายในและภายนอกอาคาร
- สวนส่วนกลาง และสวนพักผ่อน
- ถนน และทางเดินเท้า
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องสันทนาการ
- สระว่ายน้ำ
- ห้องน้ำ ห้องล็อกเกอร์

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการของ โครงการ ไอดีโอ โมบี รางน้ำ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอม  
มูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ใต้ดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ใต้ดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ใต้ดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ใต้ดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดั่งภาพที่ 1
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดั่งภาพที่ 2
	3. จัดให้มีกำแพงกันดิน เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการฯ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3.1 ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 0.9 เมตร และก่ออิฐฉั้วคราวสูง 2 เมตร ด้านหลังกำแพง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	3.2 ด้านทิศเหนือ เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 1.20 เมตรและก่ออิฐฉั้วคราวสูง 2 เมตร ด้านหลังกำแพง			

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ ไม้ปี รำงนำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม้ปี รำงนำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ ไม้ปี รำงนำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม้ปี รำงนำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ข้อควรปฏิบัติตามขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้</p> <p>กรณีอยู่ในอาคาร</p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตัวหนีงสิ่ง วัตถุชิ้นวางของ โต๊ะ โทรศัพท์ ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ</p> <p>2) อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่สุดให้เร็วแล้ว</p> <p>3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ</p>	-	<p>ดั่งภาพที่ 3</p> <p>ดั่งภาพที่ 3</p>

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ในปี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ในปี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถัดการ สัมผัสที่อันตรายให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ หรือมู่ห้อย หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง กรณีที่อยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และ สิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่างวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่ง และอยู่แต่ ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง จับด้วยความระมัดระวัง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ	-  -	ดังภาพที่ 3  ดังภาพที่ 3  ดังภาพที่ 3

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากเหตุการสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติหากเกิดเหตุการสั่นไหว - ดำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในโครงการให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ	- - - -	ดังภาพที่ 3 ดังภาพที่ 3 ดังภาพที่ 3 ดังภาพที่ 3

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ โดยมี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โดยมี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>- กรณียอด ไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ชี้ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ชั้นที่ 1 ของโครงการ</li> </ul>	-	ดังภาพที่ 3
1.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ</li> <li>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>3. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</li> </ol>	<p>โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 4</p> <p>ดังภาพที่ 5</p> <p>ดังภาพที่ 6</p>



ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดีโอ ในปี รายงานำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ ในปี รายงานำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ ในปี รายงานำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ ในปี รายงานำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายใน โครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่ เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คัน (บริเวณการคิด ขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุด ของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 627.80 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 615.37 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 435.95 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด และจัดให้มีแผนทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ใน บริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร	-  -	ดังภาพที่ 8 และ ภาพที่ 14 ดังภาพที่ 9

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
I.4 เสีย	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนเส้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 7
	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน		-	-
	3. ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น พิกุล เสลา ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโค มะฮอกกานี และจามจุรี สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง		-	ดังภาพที่ 2

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
1.5 ความยั่งยืนสะท้อน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบ สภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ ประเภทต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความ มั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารตาม กฎหมายที่กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มี ผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประเภทต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์ แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการ ใช้อาคารตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	แจ้งเอกสารแนบ ตรวจสอบอาคาร
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 220.00 ลบ.ม./วัน มี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออก จากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Plug Flow Activated Sludge Process)	-	ดังภาพที่ 10

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ ไม้ปิ้งย่าง บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม้ปิ้งย่าง บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ ไม้ปิ้งย่าง บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม้ปิ้งย่าง บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวีเข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด เนื่องจากยังผู้พักอาศัยในโครงการยังมีจำนวนน้อยทางนิติฯ ได้ตรวจสอบข้อพิพาทถึงปัญหาล้างถังยังมีจำนวนน้อยอยู่ ถ้ามีปริมาณมากขึ้น ทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-    -	ดังภาพที่ 11    ดังเอกสารแนบที่ 4



ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ โดยมี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โดยมี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก และรายงานสรุปผลการจัดทำบันทึกและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง	-	ดังเอกสารแนบที่ 1
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.1 รายงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	นิติฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-	ดังเอกสารแนบที่ 1

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะวีกเอนด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะวีกเอนด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-  -	ดั่งภาพที่ 1  ดั่งภาพที่ 2  ดั่งเอกสารแนบที่ 4
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประ โยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้าน ชีวภาพ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดั่งภาพที่ 10





ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะวีรคส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	8. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถ รถยนต์เวียนภายใน โครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ 9. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยและแก็บตำรวจจราจรส่วนตัวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดรถค้างคืน ภายในโครงการ 11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนน สาธารณะ ได้แก่ ถนนรายน้า ตลอดจนถนนบริเวณ ใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัย แก็บตำรวจจราจรไว้ให้กับผู้ที่เข้ามาติดต่อ โครงการ โดยกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่ คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอด รถ  นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-  -  -  -	ดังภาพที่ 61  ดังภาพที่ 1  ดังภาพที่ 61  -

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ ไม้ปาร์เก้ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม้ปาร์เก้ บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ ไม้ปาร์เก้ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม้ปาร์เก้ บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	12. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุก ดวง เพื่อลดความจำเป็นของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อป้ายอาคาร/บ้านพักอาศัย ข้างเคียง 13. จัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจร CCTV และ กระจกนูนบริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 ของ โครงการ 14. หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้ บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจร ต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดย บริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง ทั้งหมด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานตาม บอร์ด และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ  นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์จราจร CCTV บริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-8 ของโครงการ  โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-  -  -	ดังภาพที่ 19  ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 20  ดังภาพที่ 16

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดีโอ ไม้บิ รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ ไม้บิ รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ ไม้บิ รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ ไม้บิ รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 15. ดัดตั้งกระจกเงา บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ 16. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนเส้นทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการฯ 17. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง เช่น รถไฟฟ้า BTS สายสีเขียว รถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกระจกเงา บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โครงการฯ จัดให้มีเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนเส้นทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการฯ นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 13
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 9-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร	โครงการฯ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 9-29 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร	-	ดังภาพที่ 21

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ในปี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ในปี รายงาน บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ในปี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ในปี รายงาน บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ภายในถึงรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภท มูลฝอยโดยมูลฝอยย่อยสลายได้ใช้ถุงพลาสติกสีดำ และพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” มูลฝอย รีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกสีใส มูลฝอยทั่วไปใช้ ถุงพลาสติกสีดำและพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอย ทั่วไป” และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม จำนวน 4 ถึง/ชั้น/ห้อง (มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (ถึงสี เขียว) 1 ถึง มูลฝอยทั่วไป (ถึงสีน้ำเงิน) 1 ถึง ถึงมูล ฝอยรีไซเคิล (ถึงสีเหลือง) 1 ถึง และถึงมูลฝอย อันตราย (ถึงสีแดง) 1 ถึง)</p>	<p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	<p>ดังภาพที่ 21</p>

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดีโอ ไม้ปี รำงนำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ ไม้ปี รำงนำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ ไม้ปี รำงนำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม้ปี รำงนำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รวบรวม ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ อยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยแยก ขนาดพื้นที่ 5.22 ตาราง เมตร มีความจุ 4.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเก็บ กัก 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแยก ที่เกิดขึ้น 5.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.42 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยก ขนาดพื้นที่ 5.22 ตารางเมตร มีความจุ 4.58 ลูกบาศก์เมตร	-	ดังภาพที่ 22

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการไอดีโอ ไม้ปาร์เก้ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ ไม้ปาร์เก้ บริษัท เดอะวีกเอนด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ ไม้ปาร์เก้ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ ไม้ปาร์เก้ บริษัท เดอะวีกเอนด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร มีความจุ 6.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 7.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 7.09 วัน (ไม่น้อยกว่า 7 วัน)</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร มีความจุ 1.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 1.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 7.55 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.50 ตารางเมตร มีความจุ 6.42 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร มีความจุ 1.55 ลูกบาศก์เมตร</p>	-	<p>ดังภาพที่ 22</p> <p>ดังภาพที่ 22</p>





ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อ ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที คิดเป็น 4.79 เท่า ของปริมาณห้องพักมูลฝอย (มากกว่า 4 เท่า) และจัดให้มีพื้นที่ 4.3 ตารางเมตร ที่ ความลึก 0.8 เมตร คิดเปอร์เซ็นต์เผื่อสำหรับช่องว่าง อากาศในชั้นดิน 50% ซึ่งมีระยะสัมผัสอากาศของบ่อ ดิน 68.80 วินาที (มากกว่า 60 วินาที)	โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย	-	ดังภาพที่ 22 และ ภาพภาพที่ 30
	10. ติดต่อผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากภายนอก โครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจาก โครงการประจำทุกสัปดาห์อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

โครงการไอดีโอ ไม่มี รายงาน นำ บริหารงาน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม่มี รายงาน นำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 12. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากให้ถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟท์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดและขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากให้ถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟท์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	-	ดังภาพที่ 8
			-	ดังภาพที่ 28

โครงการเอตส์ไอ ในปี รางนำ<sup>๖</sup> บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอตส์ไอ ในปี รางนำ<sup>๖</sup> บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

จัดทำโดย นิตยบุคคลาการชุดโอดีไอ ไม่ปรากฏนาม

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ไม้ปี ราน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม้ปี ราน้ำ บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ไม้ปี ราน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม้ปี ราน้ำ บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” บริเวณห้อง MDB 7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้ ส่วนกิ่งไปบังรั้วรั้วหม้อแปลงไฟฟ้า	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวใน โครงการ	-	ดังภาพที่ 38
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำชั้น 29A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค- บริโภค 311.00 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 170.00 ลบ.ม. 2. รมรงคให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ใต้ถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบ กันซึมประเภท MODIFIED – POLYMER CEMENT	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 29A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภค 311.00 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิง 170.00 ลบ.ม. นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานตาม สถานที่ต่างๆ และบอร์ดพื้นที่ส่วนกลาง โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 34    ดังภาพที่ 19  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โบบิ รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โบบิ รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้รางน้ำ(ต่อ)	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้รองพื้นและทับหน้าด้วยลีสซีสฟ็อกซ์ที่ได้รับรองรับมาตรฐาน AWWA C210 และมอก. 1048-2539 6. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-  -	ดังเอกสารแนบที่ 3  -
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 220 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 220 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-  -	ดังภาพที่ 10  ดังภาพที่ 29

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดีไอ ในปี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ในปี รายงาน บริษัท เดอะวีกเอนด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ในปี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ในปี รายงาน บริษัท เดอะวีกเอนด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซ มีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อย ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-	ดังภาพที่ 29
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราช เทวี เข้าสูบน้ำมันออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำตามความเหมาะสม	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการซ่อมอาคาร จึง ยังไม่มีมีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงาน เขตราชเทวี เข้ามาสูบน้ำมันออกจากกระบบบำบัดน้ำ เสีย หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญใน การดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	-	ดังภาพที่ 11

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8. ประสานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัทสยาม แมพทีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามกฎหมายหลักสุขาภิบาล โดยสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึงยังไม่มีมีการประสานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้วทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังเอกสารแนบที่ 4
			-	ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ ไม่มี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม่มี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร อื่นๆ
3.6 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	9. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง	-	ดังเอกสารแนบที่ 1
	10. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	นิติบุคคลฯ ได้มีการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดแล้วนำส่งในแต่ละเดือน ตามแบบ ท.ศ.2 ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-	ดังเอกสารแนบที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ โบบี รางน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โบบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร -
3.7 ด้านการระบายน้ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 231.0 ลบ.ม (มีปริมาณน้ำหลาก ส่วนเกินประมาณ 172.0 ลบ.ม.)</p> <p>2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 2.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (1.62 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 231.0 ลบ.ม</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	<p>ดั่งภาพที่ 36</p> <p>-</p> <p>ดั่งภาพที่ 10</p> <p>-</p> <p>ดั่งภาพที่ 37</p>

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดีไอ โมบี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โมบี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีไอ โมบี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โมบี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบาย น้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของ โครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มี ตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดย ดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายใน ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบาย น้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ดั่งภาพที่ 39
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่	โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ สังเกตเห็นได้ชัดเจน โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-  -	ดั่งภาพที่ 40  ดั่งภาพที่ 41





ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ใต้โอไอ ไม้ปี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ใต้โอไอ ไม้ปี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ใต้โอไอ ไม้ปี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ใต้โอไอ ไม้ปี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>12. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยในภาวะปกติ</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร</p> <p>นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ และการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ</p>	-	<p>ดังภาพที่ 46</p> <p>ดังภาพที่ 59</p> <p>ดังภาพที่ 47</p>



ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ในปี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ในปี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ในปี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ในปี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน(ต่อ)	โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้ง รายงานผลให้ผู้เกี่ยวข้องทราบภายใน 24 ชั่วโมง หาก ปัญหาที่เกิดขึ้นไม่ได้รับการแก้ไข โครงการจะมีการ ดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยนิติบุคคลอาคาร ชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหา ข้อร้องเรียน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการอยู่ลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-  -  -	-  -  -



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ ในปี รายงานผู้บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ในปี รายงานผู้บริหารงานโดยนิติบุคคลคอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก สะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดั่งภาพที่ 1 และ ภาพที่ 16
	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อ กำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูล เกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็น ประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	นิติฯ ได้ดำเนินการสำรวจอาคารและระบุสาเหตุของ ปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่าง เหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบาย อากาศ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบ ระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนิน โครงการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดั่งภาพที่ 4

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดี โอ โนบี รังนำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โนบี รังนำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดี โอ โนบี รังนำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โนบี รังนำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลและ ห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการในโครงการ  โครงการจัดให้มีรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคาเพื่อป้องกันการพลัดตก  โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-  -  -	ดังภาพที่ 5   ดังภาพที่ 20  ดังภาพที่ 47 และ ภาพที่ 49
	1. ตรวจสอบโครงการสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 29A ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ได้ เก็บน้ำได้	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบโครงการสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 29A ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ได้ตามที่ได้ดำเนินการกำหนดอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รางน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ถึงเก็บน้ำใต้ดินใช้สิ่รองพื้นและทับหน้าด้วยลี้ลี้ ก๊อค์ซี่ที่่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AwwA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการ ยึดเกาะดีทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและ ปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีด กำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่าง ระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปใ้ถังเก็บน้ำประปา</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อ ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	<p>-</p> <p>ดั่งภาพที่ 35</p> <p>ดั่งภาพที่ 25</p>

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดีโอ โดยมี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะวีกส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โดยมี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะวีกส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสีกลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตก หล่นไปในถังเก็บน้ำ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการทำความสะอาดบ่อพักน้ำ ปะปาตามที่มีมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 50
	6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ดังภาพที่ 50
	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลด ปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจาก แต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็น รวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจาก ห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด  นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวม ขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้ รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียง ขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพัก ขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	-	ดังภาพที่ 8



โครงการ ไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยประจำชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 220 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 มBOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 30 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยประจำชุมชน</p> <p>โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดังภาพที่ 21</p> <p>ดังภาพที่ 9</p> <p>ดังภาพที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โบบี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โบบี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขต ราชเทวี เข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความเหมาะสม	เนื่องจากยังอยู่ในช่วงระหว่างการส่งมอบอาคาร จึง อยู่ระหว่างการประสานงานให้รถสูบล้างถังปฏิบัติงาน ของสำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย หากส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว ทางนิติฯ จะรีบดำเนินการตามที่มาตราการกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความ เสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 60
	5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่าน การบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ดังเอกสารแนบที่ 7
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบ ระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร	-	ดังภาพที่ 46

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย การเชื่อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้ โครงการ	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตราย การเชื่อมการอพยพหนีไฟ และการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการตามที่ มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 59
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีราวกั้นตบบริเวณระเบียบสำหรับแต่ละ ห้องพักในชั้นหลังคา ที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่ง อาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้ มีกำแพงกันตรึงรอบพื้นที่ชั้นหลังคา	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ดังภาพที่ 8
		โครงการจัดให้มีราวกั้นตบบริเวณระเบียบสำหรับแต่ละ ห้องพักในชั้นหลังคา ที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่ง อาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้ มีกำแพงกันตรึงรอบพื้นที่ชั้นหลังคา	-	ดังภาพที่ 48

โครงการ อดีโต ในปี รางน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด อดีโต ในปี รางน้ำ บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

โครงการ<sup>๒</sup>เอตโต<sup>๓</sup> โปปี<sup>๔</sup> รำงนำ<sup>๕</sup> บริหารงาน<sup>๖</sup> โดยนิติบุคคลอาคารชุด<sup>๗</sup>ได้คือ โปปี<sup>๘</sup> รำงนำ<sup>๙</sup> บริษัท<sup>๑๐</sup> เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี<sup>๑๑</sup> แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๕

จัดทำโดย นิตยบุคคลาจารย์ชุดที่ ๕๑๒ โมบิ รามำ

[illegible]

โครงการ "ไอ้โง่" บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอ้โง่ โง่ บริษัท เดอะเวิร์ค คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดไอส์ไอ โนบี รางนำ<sup>๗</sup>

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ อดีโต โนบี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด อดีโต โนบี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อดีโต โนบี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด อดีโต โนบี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่ที่จุลรวมพลให้เล็กลงและอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่ที่จุลรวมพลตามที่ตั้งสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีการพิจารณา/คน</p> <p>(2) ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่ที่จุลรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่ที่จุลรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่</p> <p>1) มาตรการในการลดผลกระทบจากจราจรน้ำได้แก่</p>	<p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่ที่จุลรวมพลให้เล็กลงและอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่ที่จุลรวมพลตามที่ตั้งสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีการพิจารณา/คน</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่ที่จุลรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่ที่จุลรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่</p>	-	<p>ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 44</p> <p>ดังภาพที่ 44</p>

ระบบผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul> <p>1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	-	<p>ดั่งภาพที่ 51</p> <p>ดั่งภาพที่ 52</p>

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ไม่ปรากฏงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่ปรากฏงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ไม่ปรากฏงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่ปรากฏงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ ช่วยเหลือ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำดื่มไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยเหลือ ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ฯอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา  โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำดื่ม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ง่าย  โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-   -	ดั่งเอกสารแนบที่ 9   ดั่งภาพที่ 53   ดั่งภาพที่ 54

[illegible][illegible]

2000

จัดทำโดย นิตยภัคธการทูต<sup>๒</sup> สืบ<sup>๓</sup> ไร่<sup>๔</sup> รัง<sup>๕</sup> มา<sup>๖</sup>



โครงการ ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3.1) เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำกรณที่น้ำพุให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการจัดให้มีระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำกรณที่น้ำพุให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ดังภาพที่ 56
	3.2) ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตะกอนผงดำแต่ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังภาพที่ 63
	3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดกลิ่นเหม็น โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการ	-	ดังภาพที่ 8

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ โนมิ รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โนมิ รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ โนมิ รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โนมิ รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุด ผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</li> <li>- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ</p>	-	<p>ดั่งภาพที่ 57</p>

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น</p> <p>ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น</p> <p>ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ( ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ผังภาพที่ 11</p> <p>ผังเอกสารแนบที่ 10</p>

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3.8 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	-	ดังภาพที่ 64,65 ตามตารางที่ 4.5-2
4.3 ที่สันทนาการและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 627.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 615.37 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 435.95 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,243.17 ตารางเมตร	-	ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ โนบี รายงานำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โนบี รายงานำ บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทิศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว(ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุก ด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการ กับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ ทดแทนทันที</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริม ระเบียงห้องพัก</p> <p>5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของ โครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคาร ของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหาก พบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการ ปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีกฎระเบียบข้อปฏิบัติภายใน โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ดั่งภาพที่ 9</p> <p>ดั่งภาพที่ 2</p> <p>-</p> <p>-</p>

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ ไม่มี รายงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 ทักษะภาพและพื้นที่ สีเขียว(ต่อ)	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้ง ทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนัง นอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อน แสงและทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอก อาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการสะท้อนแสงและทาสีในอาคารเพื่อให้ ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	ดังกล่าวที่ 58
4.4 การบดบัง/สะท้อน แสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร โดยรอบที่ อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจาก อาคาร โครงการ (พิจารณาระยะของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับ ระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบด บังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังเอกสารแนบที่ 5

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ โดยมีรายงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โดยมี รายนำ บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ โดยมี รายนำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โดยมี รายนำ บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
4.4 การบังคับ/สะท้อน แสงแดด(ต่อ)	<p>และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ขอขบถคนที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับ/แสงเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทเอตซี-เจวี 13 จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	<p>ตั้งเอกสารแนบที่</p> <p>5</p>

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดีโอ โดยมีรายงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ โดยมี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด(ต่อ)	ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท เอดีซี-เจวี 13 จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังเอกสารแนบที่ 5
	3. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง			

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดี โอ โนบี รายงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โนบี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดี โอ โนบี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โนบี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
4.4 การบดบัง/สะท้อน แสงแดด(ต่อ)	โดยแจ้งอบในในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอคัส-เจวี 13 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เพิ่มขึ้นจากกระจก สะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการ ต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก กระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การควบคุมสิ่งต่าง ๆ	<p>1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการควบคุมทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการควบคุมทิศทางลมในระยะเดียวกันระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการควบคุมทิศทางลมระยะเดียวกันจากหอคอยการควบคุมทิศทางลมร่วมกับการควบคุมสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	<p>ดังภาพที่ 66.67</p> <p>ดังเอกสารแนบที่ 5</p>

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ใต้ดีไอ ไม่มี รายงาน นำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ใต้ดีไอ ไม่มี รายงาน นำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ใต้ดีไอ ไม่มี รายงาน นำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ใต้ดีไอ ไม่มี รายงาน นำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	-	-

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการไอดีโอ ในปี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ในปี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอดีโอ ในปี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ในปี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ)	เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบำบัดบึงคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ตั้งเอกสารแนบที่ 5

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ ในปี รายงานผู้บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ในปี รายงานผู้บริหาร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ ในปี รายงานผู้บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ในปี รายงานผู้บริหาร บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร อื่นๆ
4.6 การ บด บั ง ค ลี น สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ จะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือค่าเงินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบั งคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท Ecotech Water Systems Co., Ltd โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอคิซี-เจวี 13 จำกัด และ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ)	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ดังเอกสารแนบที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เช่น ห้ามพ่นน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียบห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>2. ปฏิบัติไม่โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่จะเลือกปลูกต้นพิกุล ชงโค มะชอกกานี และจามจุรี ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการข้างเคียง</p>	<p>นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่จะเลือกปลูกต้นพิกุล เสลา ชมพูพันธุ์ทิพย์ ชงโค มะชอกกานี และจามจุรี ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการข้างเคียง</p>	-	<p>-</p> <p>ดังภาพที่ 9</p>

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะวีรคัล คอมมิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะวีรคัล คอมมิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรง ของโครงสร้างอาคาร	1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลฯ จัดให้มีฝ่ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือประชาชนในหว บริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นที่ 1 ของโครงการ และมีการตรวจสอบอาคารประจำปี	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ขึ้นต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน จากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลฯ ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องจักร ให้พร้อมใช้งานและไม่เกิดผลกระทบแก่ชุมชน	-

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการ ไอดีไอ ในปี รางน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ในปี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5.1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid 5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการจัดจ้างบริษัทเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-
5.2) คุณภาพน้ำทั้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solid 4. Total Dissolved Solid 5. Sulfide 6. TKN 7. Grease & Oil 8. Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการจัดจ้างบริษัทเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดีโอ ในปี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ ในปี รายงาน บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการไอดีโอ ในปี รายงาน บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ ในปี รายงาน บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวันพร้อมใช้งาน ได้ปกติ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวันพร้อมใช้งาน ได้ปกติ	
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีน้ำขัง	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวันพร้อมใช้งาน ได้ปกติ	
6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวันพร้อมใช้งาน ได้ปกติ	
	- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบล้าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวันพร้อมใช้งาน ได้ปกติ	

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการ ไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม่มี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine	2 ครั้ง/วัน	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวัน ให้ได้ค่าตามมาตรฐาน	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	1. Coliform Bacteria 2. Escherichia coli 3. Staphylococcus aureus 4. Pseudomonas aeruginosa	1 ครั้ง/สัปดาห์	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำสัปดาห์ ให้ได้ตามมาตรฐาน	-
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั่นน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คทุกเดือน	-
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คทุกเดือน	-

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีไอ ในปี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ในปี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการ ไอดีไอ ในปี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ ในปี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขยะทุกวัน	-
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกเดือน	-
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คประจำวันให้พร้อมใช้งาน	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-



ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการศึกษาตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ ไม้ปี รำงน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม้ปี รำงน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการ ไอดีโอ ไม้ปี รำงน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ ไม้ปี รำงน้ำ บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	- ระบบการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำได้รวมทั้งหมด 226 ลบ.ม. แบ่งออกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 170 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ 29A ปริมาตร 56 ลบ.ม.  - ทางหนีไฟ	3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีความเพียงพอต่อการดับเพลิง  4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	1 ครั้ง/ปี	นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจเช็คเป็นประจำ มีน้ำเพียงพอสำหรับการใช้งาน	-
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินทางในโครงการอยู่ในสภาพดี ท้องถนนชัดเจน ไม่ลบ	1 ครั้ง/เดือน	นิติบุคคลฯ มีการตรวจเช็คอย่างสม่ำเสมอ	-

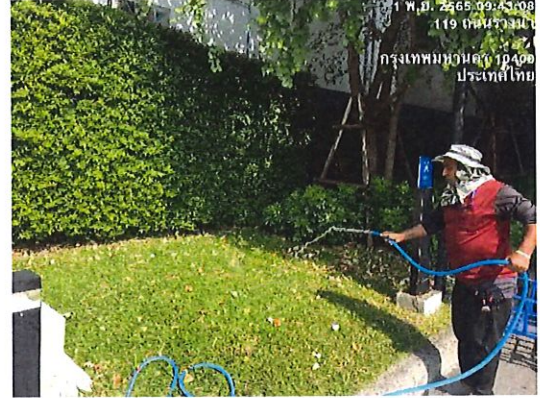
ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

โครงการ ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีไอ โดยมี รายงาน บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13. ทัศนภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจวัดโดยจุดบ่งชี้ในบริเวณโดยรอบ และต้นไม้นานาชนิดที่ปลูกไว้ใหม่ - ผู้พักอาศัยหรือคนในชุมชนสามารถมองเห็นพื้นที่สีเขียวจากอาคารชุดได้	ทุกวัน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางการไหลของน้ำ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ภายในรัศมี 250 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	ไม่มีการร้องเรียน	-
15. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	ไม่มีการร้องเรียน	-



ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 3 ป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 4 ระบบระบายอากาศ

	
<p>ภาพที่ 5 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี</p>	<p>ภาพที่ 6 ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p>	
	
<p>ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาด</p>	<p>ภาพที่ 9 สภาพพื้นที่สีเขียว</p>



ภาพที่ 9 สภาพพื้นที่สีเขียว(ต่อ)



ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 11 แผนผัง โครงสร้างช่างประจำโครงการ

ภาพที่ 12 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ  
เสีย

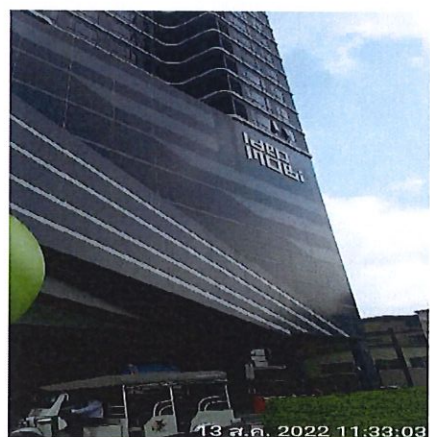
ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดีโอ โมบิ รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบิ รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ภาพที่ 13 สภาพพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 14 กิจกรรมทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 15 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 16 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 17 สติกเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ






ภาพที่ 18 บัตร VISITOR



ภาพที่ 19 ป้ายรณรงค์อนุรักษ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 19 ป้ายรณรงค์อนุรักษ์ประหยัดพลังงาน(ต่อ)

	
<p>ภาพที่ 20 ระบบ CCTV</p>	
	
<p>ภาพที่ 21 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>ภาพที่ 22 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>
	
<p>ภาพที่ 23 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 24 ท่อรวบรวมน้ำห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>



ภาพที่ 25 กิจกรรมฉีดพ่นแมลงและสัตว์พาหะนำโรค



ภาพที่ 26 บริเวณพื้นที่จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 27 ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง



ภาพที่ 28 ท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยขยะเปียก

ภาพที่ 29 บ่อดิน



ภาพที่ 30 Air Blower



ภาพที่ 31 ระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 31 ระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อ)



ภาพที่ 32 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า



ภาพที่ 33 GENERATOR



ภาพที่ 34 ถังน้ำสำรองน้ำ

	
<p>ภาพที่ 35 ฝาปิดถังน้ำสำรองน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 36 บ่อหน่วงน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 37 ตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย</p>	<p>ภาพที่ 38 ป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น</p>
	
<p>ภาพที่ 39 กิจกรรมขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

	
<p>ภาพที่ 40 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 41 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ</p>
	
<p>ภาพที่ 42 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 43 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย บริเวณโรงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร</p>
	
<p>ภาพที่ 44 พื้นที่จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 45 ป้ายพื้นที่จุดรวมพล</p>



ภาพที่ 46 ป้าย EXIT



ภาพที่ 47 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 48 ร้วกำแพงกันตก



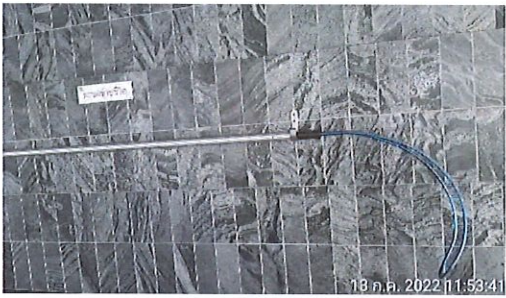


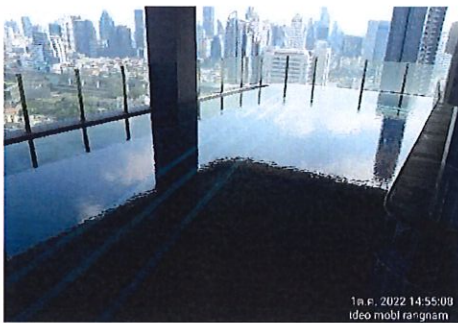


ภาพที่ 49 ระบบคีย์การ์ด



ภาพที่ 50 กิจกรรมทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



ภาพที่ 51 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

	
<p>ภาพที่ 51 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 52 ป้ายบอกระดับบ่อความลึก</p>
	
<p>ภาพที่ 53 สระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 54 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 55 สภาพพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ</p>	



ภาพที่ 56 ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 57 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ



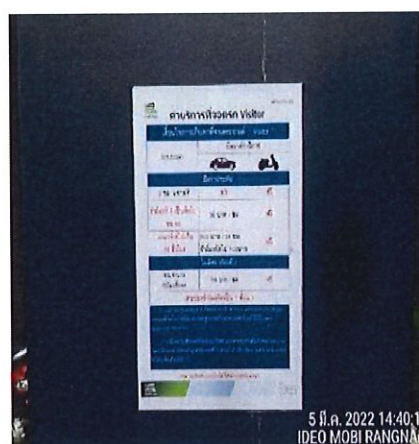
ภาพที่ 58



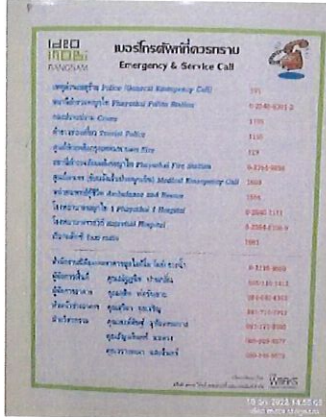
ภาพที่ 59



ภาพที่ 60



ภาพที่ 61

	
<p>ภาพที่ 62 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 63 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 66 ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 67 ด้านข้างโครงการ</p>

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิคมอุตสาหกรรมชุตไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน อากาศ การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดังนี้

#### 4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ ไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิคมอุตสาหกรรมชุตไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Total Coliform Bacteria

##### 4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาคัลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

#### 4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ตลอด 6 เดือน เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565

#### 4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017 ของ APHA, AWWA, WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ดัชนีตรวจวัด <sup>1/</sup>	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
pH	-	7.3	7.1	7.3	7.2	7.2	7.5
BOD	mg/l	399	311	372	552	319	238
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	170	829	1,544	3,256	1,424	256
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	256	1,212	1,030	725	356	717
Oil & Grease	mg/l	11	60	28	32	28	11
TKN	mg/l	271	317	326	374	307	255
Sulfide	mg/l	6.98	23.05	22.89	25.39	10.76	2.91
Settleable Solids	ml/l	0.2	<0.1	<0.1	725	120	48
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	<1.1	<160,000 <sup>1/</sup>	<160,000 <sup>1/</sup>	<160,000 <sup>1/</sup>	3,500,000 <sup>2/</sup>

หมายเหตุ <sup>1/</sup> APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> ed.

Washington, DC: APHA, 2017

<sup>2/</sup> Analysis and Results by Betagro Science Center.

ตารางที่ 4.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด

ดัชนีตรวจวัด <sup>1/</sup>	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
pH	-	7.2	7.1	5.4	4.9	5.0	6.7	5-9
BOD	mg/l	5.0	ND	7.8	5.2	4.5	6.23	30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	ND	7	1,544	ND	6.1	<5	40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	127	165	571	388	356	544	647*
Oil & Grease	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	4.2	≤20
TKN	mg/l	16.1	12.1	13.2	8.9	11.5	13.01	≤35
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	<1	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.5	≤0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.1	1,300	4,900	1,300	2,300	54,000 <sup>2/</sup>	350 <sup>3/</sup>

หมายเหตุ <sup>1/</sup> APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017

<sup>2/</sup> Analysis and Results by Betagro Science Center.

\* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l (ค่ามาตรฐาน TDS ม.ค.=667, ก.พ. = 617, มี.ค.= 628, เม.ย.=606, พ.ค.=533, มิ.ย.=544 mg/L)

\*\* Not within Standard

#### 4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ

โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้น จำกัด จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งครบทุกเดือนตามที่มาตรการฯ กำหนด และจากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้ง 6 เดือน มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานทุกค่า



(บริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด)



(บริเวณน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด)

รูปที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสาธารณะ

##### 4.5-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์	วันที่ตรวจ						มาตรฐาน วิธี วิเคราะห์
สระว่ายน้ำ  - จุดน้ำ ลึก - จุดน้ำ ตื้น	- pH	- Test kits	15/7/22	10/8/22	3/9/22	7/10/22	5/11/22	2/12/22	APHA- AWWA- WEF Edition 23 <sup>rd</sup> ed,2017
	- Residual Chlorine	- Test kits							
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	15/7/22	10/8/22	3/9/22	7/10/22	5/11/22	2/12/22	
	- Fecal Coliform Bacteria	-Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	15/7/22	10/8/22	3/9/22	7/10/22	5/11/22	2/12/22	
	- Escherichia coli	- Other Escherichia coli Procedure	15/7/22	10/8/22	3/9/22	7/10/22	5/11/22	2/12/22	
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9	15/7/22	10/8/22	3/9/22	7/10/22	5/11/22	2/12/22	
	- Pseudomonas aeruginosa		15/7/22	10/8/22	3/9/22	7/10/22	5/11/22	2/12/22	

#### 4.5.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกัน โดยทั่วไป

#### 4.5.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2564 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทั้ง 2 ความถี่ ดังนี้

##### 1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัด 2 จุด ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2565 ทางนิติบุคคลฯ จึงปฏิบัติตามมาตรการกำหนดได้ผลการวิเคราะห์คุณภาพ ดังตารางต่อไปนี้

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด ตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายวัน

	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน กรกฎาคม 2565	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	2 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	3 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	4 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	5 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	6 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	7 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	8 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	9 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	10 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	11 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	12 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	13 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	14 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	15 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	16 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	17 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	18 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	19 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	20 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	21 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	22 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	23 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	24 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	25 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	26 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	27 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	28 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	29 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	30 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	31 กรกฎาคม 2565	7.6	2.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิตี แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน กรกฎาคม 2565/ต่อ	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนเล็ก	1กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	2กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	3กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	4กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	5กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	6กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	7กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	8กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	9กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	10กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	11กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	12กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	13กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	14กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	15กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	16กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	17กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	18กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	19กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	20กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	21กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	22กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	23กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	24กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	25กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	26กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	27กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	28กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	29กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	30กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
	31กรกฎาคม 2565	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ  
สระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน สิงหาคม 2565	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	2 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	3 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	4 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	5 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	6 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	7 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	8 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	9 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	10 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	11 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	12 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	13 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	14 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	15 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	16 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	17 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	18 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	19 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	20 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	21 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	22 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	23 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	24 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	25 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	26 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	27 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	28 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	30 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	31 สิงหาคม 2565	7.6	2.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ  
ว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน สิงหาคม 2565/ต่อ	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	2 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	3 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	4 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	5 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	6 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	7 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	8 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	9 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	10 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	11 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	12 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	13 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	14 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	15 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	16 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	17 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	18 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	19 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	20 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	21 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	22 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	23 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	24 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	25 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	26 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	27 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	28 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	29 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	30 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
	31 สิงหาคม 2565	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดี โอ โอบี รังน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โอบี รังน้ำ บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน กันยายน 2565	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	กันยายน 2565	7.6	2.0
	2 กันยายน 2565	7.6	2.0
	3 กันยายน 2565	7.6	2.0
	4 กันยายน 2565	7.6	2.0
	5 กันยายน 2565	7.6	2.0
	7 กันยายน 2565	7.6	2.0
	8 กันยายน 2565	7.6	2.0
	9 กันยายน 2565	7.6	2.0
	10 กันยายน 2565	7.6	2.0
	11 กันยายน 2565	7.6	2.0
	12 กันยายน 2565	7.6	2.0
	13 กันยายน 2565	7.6	2.0
	14 กันยายน 2565	7.6	2.0
	15 กันยายน 2565	7.6	2.0
	16 กันยายน 2565	7.6	2.0
	17 กันยายน 2565	7.6	2.0
	18 กันยายน 2565	7.6	2.0
	19 กันยายน 2565	7.6	2.0
	20 กันยายน 2565	7.6	2.0
	21 กันยายน 2565	7.6	2.0
	22 กันยายน 2565	7.6	2.0
	23 กันยายน 2565	7.6	2.0
	24 กันยายน 2565	7.6	2.0
	25 กันยายน 2565	7.6	2.0
	26 กันยายน 2565	7.6	2.0
	27 กันยายน 2565	7.6	2.0
	28 กันยายน 2565	7.6	2.0
	29 กันยายน 2565	7.6	2.0
	30 กันยายน 2565	7.6	2.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ  
ว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดี โอ โมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน กันยายน 2565/ข้อ	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 กันยายน 2565	7.6	2.0
	2 กันยายน 2565	7.6	2.0
	3 กันยายน 2565	7.6	2.0
	4 กันยายน 2565	7.6	2.0
	5 กันยายน 2565	7.6	2.0
	6 กันยายน 2565	7.6	2.0
	7 กันยายน 2565	7.6	2.0
	8 กันยายน 2565	7.6	2.0
	9 กันยายน 2565	7.6	2.0
	10 กันยายน 2565	7.6	2.0
	11 กันยายน 2565	7.6	2.0
	12 กันยายน 2565	7.6	2.0
	13 กันยายน 2565	7.6	2.0
	14 กันยายน 2565	7.6	2.0
	15 กันยายน 2565	7.6	2.0
	16 กันยายน 2565	7.6	2.0
	17 กันยายน 2565	7.6	2.0
	18 กันยายน 2565	7.6	2.0
	19 กันยายน 2565	7.6	2.0
	20 กันยายน 2565	7.6	2.0
	21 กันยายน 2565	7.6	2.0
	22 กันยายน 2565	7.6	2.0
	23 กันยายน 2565	7.6	2.0
	24 กันยายน 2565	7.6	2.0
	25 กันยายน 2565	7.6	2.0
	26 กันยายน 2565	7.6	2.0
	27 กันยายน 2565	7.6	2.0
	28 กันยายน 2565	7.6	2.0
	29 กันยายน 2565	7.6	2.0
	30 กันยายน 2565	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรม  
อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดี โอ โอบี รางน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ โอบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน ตุลาคม 2565	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	2 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	3 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	4 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	5 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	6 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	7 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	8 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	9 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	10 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	11 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	12 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	13 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	14 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	15 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	16 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	17 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	18 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	19 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	20 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	21 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	22 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	23 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	24 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	25 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	26 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	27 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	28 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	29 ตุลาคม 2565	7.6	2.0
	30 ตุลาคม 2565	7.6	2.0

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดี โอ ไมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดี โอ ไมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน ตุลาคม 2564/ต่อ	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1ตุลาคม2565	7.6	2.0
	2ตุลาคม2565	7.6	2.0
	3ตุลาคม2565	7.6	2.0
	4ตุลาคม2565	7.6	2.0
	5ตุลาคม2565	7.6	2.0
	6ตุลาคม2565	7.6	2.0
	7ตุลาคม2565	7.6	2.0
	8ตุลาคม2565	7.6	2.0
	9ตุลาคม2565	7.6	2.0
	10ตุลาคม2565	7.6	2.0
	11ตุลาคม2565	7.6	2.0
	12ตุลาคม2565	7.6	2.0
	13ตุลาคม2565	7.6	2.0
	14ตุลาคม2565	7.6	2.0
	15ตุลาคม2565	7.6	2.0
	16ตุลาคม2565	7.6	2.0
	17ตุลาคม2565	7.6	2.0
	18ตุลาคม2565	7.6	2.0
	19ตุลาคม2565	7.6	2.0
	20ตุลาคม2565	7.6	2.0
	21ตุลาคม2565	7.6	2.0
	22ตุลาคม2565	7.6	2.0
	23ตุลาคม2565	7.6	2.0
	24ตุลาคม2565	7.6	2.0
	25ตุลาคม2565	7.6	2.0
	26ตุลาคม2565	7.6	2.0
	27ตุลาคม2565	7.6	2.0
	28ตุลาคม2565	7.6	2.0
	29ตุลาคม2565	7.6	2.0
	30ตุลาคม2565	7.6	2.0
	31ตุลาคม2565	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ  
ว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน พฤศจิกายน 2565	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	2 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	3 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	4 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	5 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	6 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	7 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	8 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	9 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	10 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	11 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	12 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	13 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	14 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	15 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	16 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	17 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	18 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	19 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	20 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	21 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	22 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	23 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	24 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	25 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	26 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	28 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	29 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	30 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดี โอ ไมบี รางน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ ไมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวตี้ เมาเนจเม้นท์ จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน พฤศจิกายน 2565/ต่อ	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	2 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	3 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	4 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	5 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	6 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	7 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	8 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	9 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	10 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	11 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	12 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	13 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	14 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	15 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	16 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	17 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	18 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	19 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	20 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	21 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	22 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	23 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	24 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	25 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	26 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	27 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	28 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	29 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
	30 พฤศจิกายน 2565	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ  
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ระยะผลการดำเนินงานตามมรตราการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ โมบี รางน้ำ บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้น จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือน ธันวาคม 2565	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนต้น	1 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	2 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	3 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	4 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	5 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	6 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	7 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	8 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	9 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	10 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	11 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	12 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	13 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	14 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	15 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	16 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	17 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	18 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	19 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	20 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	21 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	22 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	23 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	24 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	25 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	26 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	27 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	28 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	29 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	30 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	31 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ไอดี โอ ไมบี รางน้ำ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอดี โอ ไมบี รางน้ำ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ เดือนธันวาคม 2565/ต่อ	
		pH	Free Chlorine
สระว่ายน้ำส่วนลึก	1 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	2 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	3 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	4 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	5 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	6 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	7 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	8 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	9 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	10 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	11 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	12 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	13 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	14 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	15 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	16 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	17 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	18 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	19 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	20 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	21 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	22 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	23 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	24 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	25 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	26 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	27 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	28 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	29 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	30 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
	31 ธันวาคม 2565	7.6	2.0
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0 ppm

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เวกิจกรรมอื่นๆ ในตนเอง  
เดียวกัน

ระยะผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการไอดี โอ โอบี รังน้ำ บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุดไอดี โอ โอบี รังน้ำ บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
ภาพที่ 4.5-1 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำตารางที่ 4.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ  
รายเดือน

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ 15/7/2022		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
2. Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
3. Escherichia coli	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
4. Staphylococcus Aureus	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
5. Pseudomonas aeruginosa	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ  
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>1/</sup> Analysis and Results by Betagro Science Center.

\* Not Within Standard.

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ 10/08/2022		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
2. Fecal Coliform Bacteria	<1.1 <sup>1/</sup>	<1.1 <sup>1/</sup>	None
3. Escherichia coli	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
4. Staphylococcus Aureus	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
5. Pseudomonas aeruginosa	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ  
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>1/</sup> Analysis and Results by Betagro Science Center.

\* Not Within Standard.

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ 03/09/2022		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
2. Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
3. Escherichia coli	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
4. Staphylococcus Aureus	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
5. Pseudomonas aeruginosa	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ  
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>1/</sup> Analysis and Results by Betagro Science Center.

\* Not Within Standard.

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ 07/10/2022		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
2. Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
3. Escherichia coli	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
4. Staphylococcus Aureus	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
5. Pseudomonas aeruginosa	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ  
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>1/</sup> Analysis and Results by Betagro Science Center.

\* Not Within Standard.

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ 05/11/2022		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Total Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
2. Fecal Coliform Bacteria	<1.1	<1.1	None
3. Escherichia coli	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
4. Staphylococcus Aureus	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
5. Pseudomonas aeruginosa	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ  
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>1/</sup> Analysis and Results by Betagro Science Center.

\* Not Within Standard.

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ 06/12/2022		มาตรฐาน
	สระว่ายน้ำส่วนต้น	สระว่ายน้ำส่วนลึก	
1. Total Coliform Bacteria	<1.8 <sup>4/</sup>	<1.8 <sup>4/</sup>	<10
2. Fecal Coliform Bacteria	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
3. Escherichia coli	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
4. Staphylococcus Aureus	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None
5. Pseudomonas aeruginosa	Not Detectable <sup>1/</sup>	Not Detectable <sup>1/</sup>	None

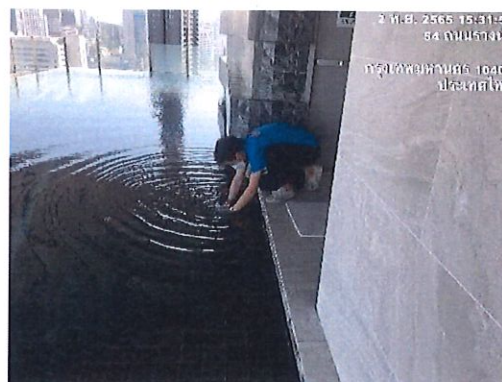
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ  
กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>1/</sup> Analysis and Results by Betagro Science Center.

\* Not Within Standard.



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก)



(สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น)

รูปที่ 4.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายเดือน