

บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่...31...เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ....2565.....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า...บริษัท ดิเอราวิธ กริ๊ป จำกัด (มหาชน) / โรงแรมไอบิส กรุงเทพ สาทร
เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ.....โรงแรมไอบิส กรุงเทพ สาทร.....ตั้งอยู่เลขที่...29/9.....ซอยงามดูพลี.....
ถนน.....พระรามที่ 4.....แขวง/ตำบล...ทุ่งมหาเมฆ.....เขต/อำเภอ.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ.....
ของ.....ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565.....

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นาย สุรศักดิ์ นนทะภา		หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง
.....

ขอแสดงความนับถือ

 (ผู้รับมอบอำนาจ)

(นาย สุรศักดิ์ นนทะภา)

ตำแหน่ง หัวหน้าแผนกซ่อมบำรุง

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ.....โรงแรมไอบิส กรุงเทพ สาทร.....
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง..29/9...ซอยงามดูพลี...ถนนพระราม 4...แขวงทุ่งมหาเมฆ...เขตสาทร...กรุงเทพฯ 10120.
3. ชื่อเจ้าของโครงการ.....บริษัท ดีเอราวิ้น กริป จำกัด (มหาชน).....
4. สถานที่ติดต่อ...29/9...ซอยงามดูพลี...ถนนพระราม 4...แขวงทุ่งมหาเมฆ...เขตสาทร...กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์...02-610-5188....โทรสาร...02-610-5128....E-mail...H6537-TE @accor.com.....
5. จัดทำโดย.....นายสุรศักดิ์ นนทะภา.....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....โรงแรม.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....8,827 ม³.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การบำบัดน้ำเสีย...มีระบบบำบัด เป็นระบบ SBR และมีการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียทุกๆ 6 เดือน..
 - การระบายน้ำ...มีระบบการระบายน้ำลงสู่สาธารณะโดยตรง ซึ่งบำบัดแล้วก่อนที่จะปล่อยออก.
 - การจัดการขยะมูลฝอย...มีการคัดแยกขยะ 2 ประเภท 1.ขยะรีไซเคิล 2. ขยะทั่วไป....
 - อื่น ๆ
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....โรงพยาบาลไอบิส กรุงเทพมหานคร.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
(ตามเอกสารแนบท้าย)	(ตามเอกสารแนบท้ายด้านหลัง)	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

สถานที่ตั้ง.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ. วันที่.....เดือน พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน ฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท.....จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ.....

สถานที่ตั้ง.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.วันที่.....เดือนพ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....



ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน ฯ)					
*, ** มาตรฐาน						





หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด

มาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมไอบีส สฟาร์ ของบริษัท ดิเอราวิณ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)	ปัญหาและหรือข้อเสนอนะ
ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>3. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรีฟายการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>1.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ ความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ</p>  <p>1.2) ทัศนวิสัยและความสะอาดบริเวณถนน โดยจัดล้างถนนบ้าง</p> 	<p>1) มีการติดตั้งอุปกรณ์ลดความเร็ว เนื่องจากระยะการเดินรถสั้นมีแต่ถนนหนวดรถ</p> <p>1) มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 10 กม./ชม. บริเวณทางเข้า และจุดจอดรถ</p> <p>1) แผนกแม่บ้านและแผนกอื่นๆ ช่วยกันทำ ความสะอาดเป็นประจำ ตามแผนของแม่บ้าน</p>

<p>2)มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1)โครงการจะออกแบบให้ระยะห่างแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แต่ละด้าน ให้สามารถพัด ผ่านได้อย่างสะดวก ระยะไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อให้ลม</p> <div data-bbox="406 1134 633 1900">  </div>	<p>1)ตรวจสอบพื้นที่รอบๆ นอกในให้มีสิ่งกีดขวาง และตรวจการยุบตัวของพื้นผิวดิน</p> <p>1)ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถทั้งชั้นบน และด้านล่าง ในลานจอดรถ เพื่อให้ช่วยแรงค้ ลดโลกร้อน</p>
<p>2.2)ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <div data-bbox="787 1134 998 1900">  </div>	<p>1)จัดให้มีเส้นช่องจราจร ในการจอดรถอย่างเด่นชัดและแบ่งให้เป็นสัดส่วนพอเหมาะ</p> <p>2) มีช่องจอดรับ-ส่ง สำหรับผู้พิการ 2 ช่อง</p> <div data-bbox="1144 1134 1372 1900">  </div>
<p>2.3)จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <div data-bbox="1144 1974 1372 2089">  </div>	

2.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณเข้า-ออก



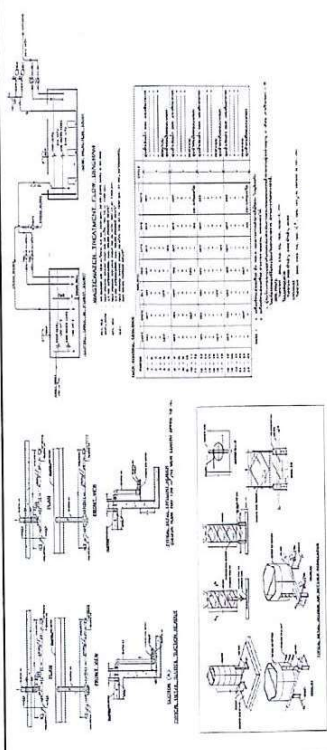









2.5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่ 7 ขนาบพื้นที่รวมประมาณ 493 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่อาคาร 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะยกพื้นที่ปลูกไม้พื้นดิน 256 ตร.ม. ทั้งนี้บริเวณเขตที่ดินโครงการจะพิจารณาใช้พื้นที่ที่ไม่พลัดใบ และสามารถใช้เป็นสวนแนวตั้งได้ โครงการจะพิจารณาใช้พื้นที่ที่ไม่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ฟิลล์, ขบ, ขอย, เทียนทอง, ยี่โถ, และหญ้านวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)










1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก G4S จำนวน 2 คน
ทั้งรอบเช้า-ดึก เพื่ออำนวยความสะดวกของรถ
ในการเข้าและออก


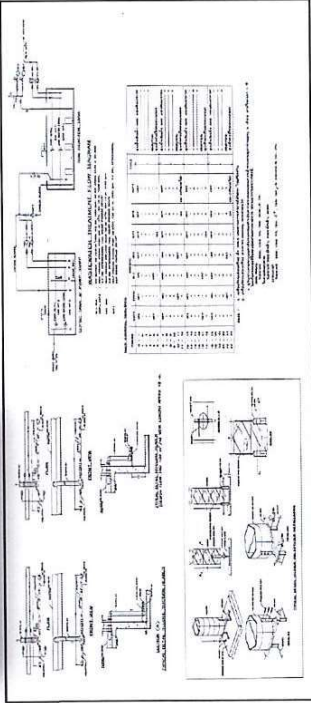


1) จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอและมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ และต้นไม้ส่วนใหญ่ที่ซื้อมาปลูกทดแทนเสมอ






<p>3.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1)ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และ ทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงได้</p> 	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการ หัวข้อ 3.1.2 คุณภาพอากาศ (1.1)</p>	<p>1)ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์สิ้นเปลืองลดความเร็ว เนื่องจากกระยะการเดินรถสั้นมีแต่หมอนหนุนตรรถ</p>
<p>3.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปประกอบ) ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน จำนวน 1 บ่อ และบ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 30 โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบประมาณ 175 มก/ล.</p> 	<p>1)จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ SBR โดยมี บ่อเกรอะ ขนาด 100 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศ ขนาด 200 ลบ.ม. บ่อดักไขมัน ขนาด 15 ลบ.ม. โดยมีการบำบัด</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKN*, SULFIDE*, COD</p> 


<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>  	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรฐานหัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p>	<p>1) ว่าง้างบริษัท บีเค เเนเจอร์ ทอริส จำกัด ใน การตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี</p> <p>ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKN*, SULFIDE*, COD</p>
<p>3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบละกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัด ไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน</p>   	<p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร ดำเนินการสูบล้างทำความสะอาด 2 ครั้ง/ปี</p>	<p>1) เดิมจุลินทรีย์ 3 ครั้งต่อสัปดาห์</p>
<p>4) กำจัดไขมันออกจากบ่อไขมันเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p>  	<p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร ดำเนินการสูบล้างทำความสะอาด 2 ครั้ง/ปี</p>	<p>1) เดิมจุลินทรีย์ 3 ครั้งต่อสัปดาห์</p>

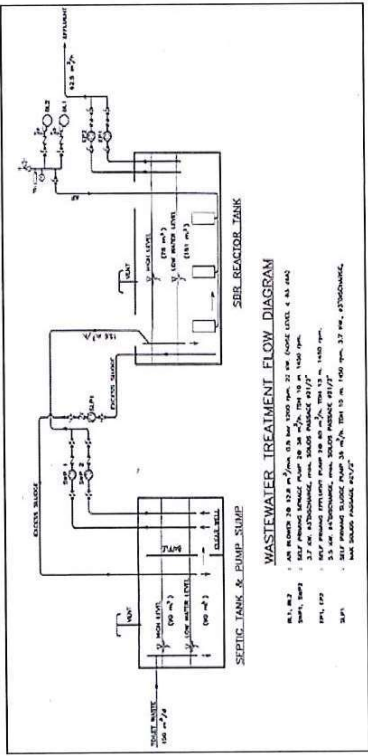
<p>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>1) ดำเนินการตามมาตรฐานป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</p>  <p>3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> 	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการ หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p>	<p>1) จ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ในการ ตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี</p> <p>ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKN*, SULFIDE*, COD</p>
---	--	--








<p>3.3คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1การใช้น้ำ</p> <p>1)จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 310 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 225 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาจำนวน 2 ถัง ความจุ 54 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคบริเวณทั้งหมด</p> <div data-bbox="487 1648 665 1890">  </div> <div data-bbox="487 1375 665 1627">  </div> <div data-bbox="487 1113 665 1365">  </div>	<p>1)ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง และทำการล้างสูบละกอน 1 ครั้ง/ปี</p> <p>1)ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>1)จัดให้มีป้ายแรงกระตุ้นการประหยัดให้พนักงานและในห้องพักรับลูกค้า</p>
<p>2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา</p> <div data-bbox="885 1585 1071 1879">  </div>	<p>3)รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <div data-bbox="1193 1596 1372 1879">  </div>









<p>3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปประกอบ) ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน จำนวน 1 บ่อ และบ่อเกรอะ จำนวน 1 บ่อ มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 30 โดยมีค่า BOD ที่ออกจากระบบประมาณ 175 มก/ล.</p>  	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการ หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p>	<p>1) ว่างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ในการ ตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKN*, SULFIDE*, COD</p> <p>2) เติมนจุลินทรีย์ 3 ครั้งต่อสัปดาห์</p>
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>  	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรฐานการ หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพน้ำ (1)</p>	<p>1) ว่างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ในการ ตรวจและวิเคราะห์น้ำเสีย 2 ครั้ง/ปี ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKN*, SULFIDE*, COD</p>












<p>3) ประสานให้รถสูบล้างฝักกอลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน</p> <div data-bbox="386 1654 683 1900">  </div> <div data-bbox="386 1396 683 1648">  </div> <div data-bbox="386 1113 574 1386">  </div>	<p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรดำเนินการสูบล้างทำความสะอาด 2 ครั้ง/ปี</p>	
<p>4) กำจัดไขมันออกจากบ่อไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <div data-bbox="857 1627 1161 1879">  </div> <div data-bbox="857 1354 1161 1617">  </div>	<p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรดำเนินการสูบล้างทำความสะอาด 2 ครั้ง/ปี</p>	




<p>3.3.3 การระรายนํ้า</p> <p>1) จัดให้มีบ่อหน่วงนํ้าจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 85 ลบ.ม. เพื่อรองรับนํ้าหลากที่ เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณ 20 ลบ.ม. และจะควบคุมอัตราการระรายนํ้า ออกจากบ่อหน่วงนํ้าโดยจะติดตั้งเครื่องสูบนํ้า จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบลบเครื่องละ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.02 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกิ้ออัตราการระรายนํ้าก่อนการพัฒนาระบบโครงการ</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการ หัวข้อ 3.1.4 คุณภาพนํ้า (1)</p> <p>***บ่อหน่วงนํ้า ใช้นํ้าเชื่อมต่อกับบ่อเดิมอากาศ***</p>	<p>1) ว่างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัดในการ ตรวจและวิเคราะห์นํ้าเสีย 2 ครั้งต่อปี ตรวจวัดค่า PH, BOD, SS, OIL&GREASE, TDS, TKN*, SULFIDE*, COD</p>
<p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลรางระรายนํ้า เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระรายนํ้า</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจและทำสะอาด ทกฯ 2 เดือน และจัดระเบียบโครงการ 5ส. พื้นที่ รับผิดชอบ</p>	

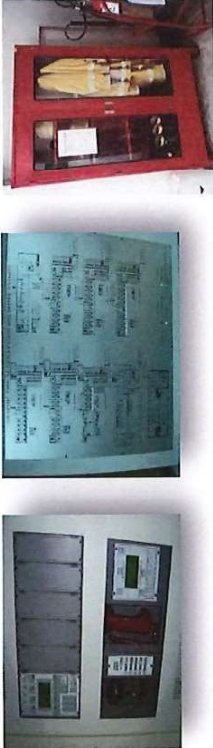




<p>3.3.4การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถังตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โรงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม</p> <div data-bbox="443 1640 634 1898">  </div> <div data-bbox="443 1335 634 1608">  </div> <p>2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกลักษณะของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <div data-bbox="797 1633 990 1890">  </div> <div data-bbox="792 1331 985 1612">  </div> <p>3) การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <div data-bbox="1187 1719 1404 1890">  </div> <div data-bbox="1187 1434 1360 1684">  </div> <div data-bbox="1183 1152 1357 1402">  </div>	<p>1) ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูเลความสะอาดเป็นประจำ</p> <p>1) แผนกแม่บ้าน และแผนกอื่นๆ มีการจัดถังขยะแบ่งแยกประเภทขยะ</p> <p>1) ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม และดูเลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	
--	---	--




<p>5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างบริเวณทางด้านทิศตะวันออกใกล้กับบริเวณที่จอดรถของโครงการ โดยแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 15 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 14 ลบ.ม.</p> <div data-bbox="402 1646 568 1890">  </div> <div data-bbox="402 1348 568 1600">  </div>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบจากแผนกแม่บ้านอยู่เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบจากแผนกแม่บ้านอยู่เป็นประจำทุกวัน</p>
<p>6) ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนในบริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <div data-bbox="704 1638 873 1890">  </div> <div data-bbox="704 1428 873 1600">  </div>	<p>1) ตรวจสอบการปิดประตูทั้ง 2 ห้องเสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่น, หนู, แมลงสาบ, อื่นๆ</p>	<p>1) จัดให้มีแผนกแม่บ้าน ทำการล้างทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>
<p>7) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ท่อเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ</p> <div data-bbox="987 1646 1153 1890">  </div> <div data-bbox="987 1390 1153 1600">  </div> <div data-bbox="987 1138 1153 1369">  </div>	<p>1) จัดให้มีแผนก รปภ. ช่วยดูแลความสะอาดในเวลากลางคืน หลังจากที่สำนักงานเขตสาทรเก็บขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว</p>	
<p>8) จัดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <div data-bbox="1250 1659 1403 1890">  </div>		












<p>9) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการมายังรถเก็บมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p>  	<p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต สาทรรเข้ามาเก็บทุกคืน ช่วงเวลา 02.00-04.00 น.</p>	<p>1) จัดให้มีการจ้างเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต สาทรรเข้ามาเก็บทุกคืน ช่วงเวลา 02.00-04.00 น.</p> <p>1) จัดให้มีการจ้างร้านรับซื้อของเก่ามาเป็นประจำ และขะยมีพิชมีการติดต่อ สนง.เขต สาทรร เข้ามาขนย้ายและดำเนินการตามกระบวนการ</p> <p>1) เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต สาทรร จะเข้ามาเก็บขยะพิษ ทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน</p>
<p>10) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขต สาทรร</p> <p>11) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขต สาทรร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดกค้าง</p>  	<p>12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p>  	    



<p>3.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1)ติดตั้งห้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 600 KVA</p>  <p>2)จัดให้ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานทุกวันและมีการบำรุงรักษา ทำความสะอาด 1 ครั้ง/ปี</p> <p>1)จัดให้ตรวจสอบทุกวัน และทดสอบทุกสัปดาห์และทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุกๆ 2 ปี</p>	<p>1)ว่าจ้างบริษัท ดุราเยน เอ็นจิเนียริง จำกัด ในการตรวจสอบเครื่องยนต์ ทุกๆ 4 เดือน</p>
<p>3)โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟ LED เป็นต้น</p> 	<p>1)จัดให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟ จากหลอดประหยัดไฟ มาเป็นหลอด LED ทั้งหมด</p>	<p>1)จัดให้มีการปรับเปลี่ยนเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงาน โดยในส่วนของห้องพักได้ทำการเปลี่ยนครบทุกห้องแล้ว และในส่วนพื้นที่ลานจอดรถกำลังดำเนินการ</p>






<p>3.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <div data-bbox="467 1150 678 1894">  </div>	<p>1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1) ว่าจ้างบริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกจุด ทุกๆ 6 เดือน</p>
---	---	---







<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1)ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 170 ลบ.ม/ชม. ที่ TDH 85 ม. และเครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) ขนาด 1.70 ลบ.ม/ชม. ที่ TDH 95 ม.</p>  <p>2)เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ชุด ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าของร้านค้า และทางเดินในแต่ละชั้น</p> <p>3)ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>4)หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2½ พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด ไว้ภายนอกอาคารบริเวณที่ติดตัวนอกและตะวันตก ของโครงการ</p> 	<p>1) จัดให้ตรวจสอบทุกวัน และทดสอบทุกสัปดาห์ และทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุกๆ 2 ปี</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1) วาจ้างบริษัท ท้อปสัน เทคดัง จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 3 เดือน</p>
--	--	--










<p>5)ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก, ห้องอเนกประสงค์, ห้องเก็บผ้า, ห้องเก็บของ, โถงบันได, โถงทางเดินและโถงลิฟต์ รวมจำนวนทั้งสิ้น 422 จุด</p>  <p>6)บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>6.1 บันได ST-1 จากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5-1.7 ม.</p>  <p>6.2 บันได ST-2 จากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.2 ม.</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่หนีไฟ ทุกชั้น</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่หนีไฟ ทุกชั้น</p>	
---	---	--



<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) Fire Alarm Control : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-การส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <div data-bbox="410 1627 586 1885">  </div> <div data-bbox="410 1320 586 1579">  </div> <p>1.1 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องแฉงแสงความคมวงจรไฟฟ้า, ห้องเครื่อง, ห้องเครื่องปั่นไฟ, ห้องเครื่องลิฟต์, สำนักรงาน, ภัตตาคาร ห้องพัก ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 303 จุด</p> <div data-bbox="818 1663 966 1890">  </div> <div data-bbox="818 1407 966 1644">  </div> <div data-bbox="818 1142 966 1379">  </div> <div data-bbox="997 1663 1136 1890">  </div> <div data-bbox="997 1407 1136 1644">  </div> <div data-bbox="997 1142 1136 1379">  </div> <div data-bbox="1177 1663 1321 1890">  </div> <div data-bbox="1177 1407 1321 1644">  </div> <div data-bbox="1177 1142 1321 1379">  </div>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1) ว่าจ้างบริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>1) ว่าจ้างบริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกจุด ทุกๆ 6 เดือน</p>
--	--	---




<p>1.2 เครื่องตรวจสอบจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องเครื่องสูบน้ำ ภัตตาคาร ห้องน้ำ และถังลอร์ด มีจำนวนทั้งสิ้น 23 จุด</p>  <p>1.3 เครื่องแจ้งเหตุโดยไขมีอติง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 7 จำนวน 2 จุด/ชั้น มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1) ว่าจ้างบริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ทุกจุด ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>1) ว่าจ้างบริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ 6 เดือน</p>
---	--	---

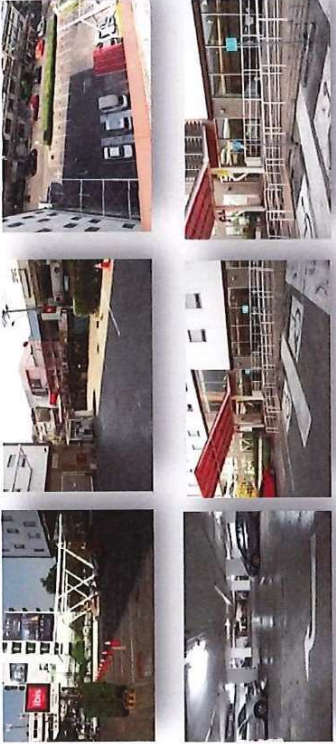

<p>1.4 ลำโพงแจ้งเหตุ (Horn Speaker) เป็นลำโพงส่งเสียงเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่ในบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 16 จุด เช่นกัน</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1) ว่าจ้างบริษัท ดียะ มาสเตอร์ ชีส์เดิมส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ เดือน</p>
<p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือไฟการไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>  	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1) ว่าจ้างบริษัท ดียะ มาสเตอร์ ชีส์เดิมส์ จำกัด ในการตรวจสอบอุปกรณ์ ทุกๆ เดือน</p>
<p>3) ติดป้ายนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ได้ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที</p>  	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	













<p>4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุกแห่งมาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <div data-bbox="402 1650 688 1890">  </div> <div data-bbox="402 1394 688 1633">  </div> <div data-bbox="402 1134 688 1373">  </div> <div data-bbox="717 1591 919 1890">  </div>	<p>1) จัดให้มีการแจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานดับเพลิงในพื้นที่ ให้การฝึกอบรม 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2) จัดให้มีการอบรม ความรู้พื้นฐานเบื้องต้นให้กับพนักงาน ทุกๆ 3 เดือน</p>	<p>1) ว่าจ้างทีมเจ้าหน้าที่จาก สน.ดับเพลิงในพื้นที่ ทำการฝึกอบรมและให้ความรู้ 1 ครั้ง/ปี</p>
<p>3.3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ส่งระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p> <div data-bbox="1110 1579 1302 1869">  </div> <div data-bbox="1110 1264 1302 1554">  </div>	<p>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง บริเวณจุดปล่อยอากาศ</p>	

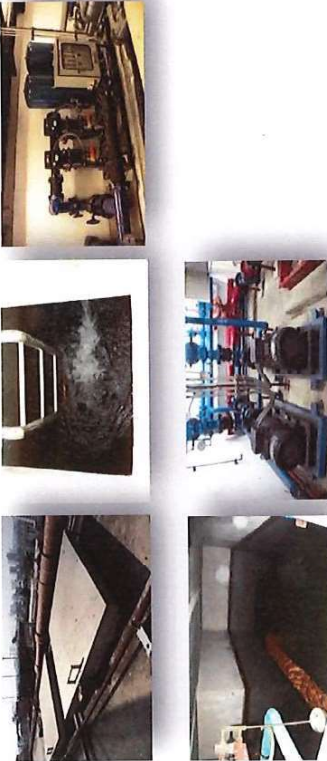
<p>2) ติดตั้งป้ายห้ามเด็ดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>    <p>2.5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 493 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 416 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจะพิจารณาใช้พื้นที่ปลูกไม้ไม่ผลัดใบ และสามารถใช้งานได้เป็นกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้ ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล, ขบา, ขอย, เทียนทอง, ยี่โถ, และหญ้านวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดังรูปประกอบ)</p>      	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 3.1.2 คุณภาพอากาศ (2.2)</p> <p>1) จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ และมีการตกแต่งกิ่งไม้ให้เป็นประจำ และต้นไม้ส่วนใหญ่ตายก็ซื้อมาปลูกทดแทนเสมอ</p>	
--	---	--




<p>3.3.8 การจราจร</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร และให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยศรีป่าเพ็ญ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>2) ให้พนักงานรักษาความปลอดภัย ปล่อยรถออกจากโครงการจังหวะที่เหมาะสม สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยศรีป่าเพ็ญ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางบนถนนซอยศรีป่าเพ็ญ</p> 	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก G4S จำนวน 2 คน ทั่วรอบเช้า-ดึก เพื่ออำนวยความสะดวกของการในการเข้าและออก</p>	
<p>3) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและการบริหารจัดการเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกปี</p>	

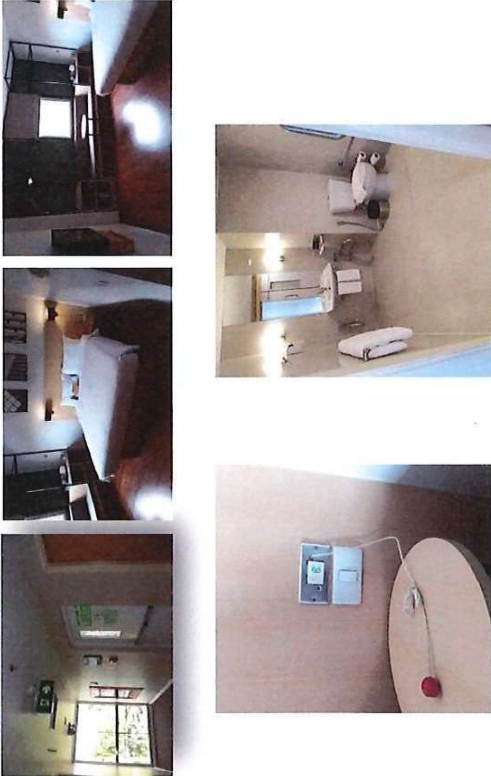
<p>4) ติดป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยศรัมาใหญ่ได้</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที และให้มีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกปี</p>	
<p>5) ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออก โครงการในช่วงเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
<p>6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางทางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> 	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที และให้มีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกปี</p>	

<p>7) จัดให้ที่จอดรถยนต์ จำนวน 64 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 64 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือพหุพิการและคนชรา จำนวน 2 คัน</p> <div data-bbox="365 1150 698 1890">  </div>	
<p>3.3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1) โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้บางเวลา</p> <div data-bbox="1060 1440 1261 1871">  </div>	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการติดตั้งในส่วนของพื้นที่.....</p> <p>**ลานจอด เปิด-ปิด 18.00-06.00 น.</p> <p>***บันไดหนีไฟ เปิด-ปิด 18.00-06.00 น.</p> <p>***ป้ายต่างๆ เปิด-ปิด 18.00-06.00 น.</p>

<p>2) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอด LED เป็นต้น</p>    <p>3) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 493 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายทอดเวลากลางคืน</p> <p>4) ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p>      	<p>1) จัดให้มีการเปลี่ยนหลอดไฟ จากหลอดประหยัดไฟ มาเป็นหลอด LED ทั้งหมด</p> <p>1) จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอและมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ และต้นไม้ส่วนใหญ่ก็ซื้อมาจากตลาดแทนเสมอ</p> <p>1) จัดให้มีการจ้าง บริษัท ที.ดี.ซี.ซี. จำกัด ทำการทาสี, ซ่อมรอยร้าวผนัง, กรอบหน้าต่าง เมื่อ ธันวาคม 2564</p> <p>1) จัดให้มีมาตรการประหยัดให้พนักงาน และในห้องพักสำหรับลูกค้า</p>	<p>1) จัดให้มีการปรับเปลี่ยนเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดพลังงาน โดยในส่วนของห้องพักได้ทำการเปลี่ยนครบทุกห้องแล้ว และในส่วนพื้นที่ลานจอดรถกำลังดำเนินการ</p>
<p>5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>   		

<p>6)ในการจำหน่ายน้ำมันบางส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ</p> <div data-bbox="412 1136 737 1892">  </div>	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2)จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 2 ถัง ขนาด 24 ลบ.ม./ถังใต้ดิน 2 ถัง ขนาด 102 ลบ.ม./ 188 ลบ.ม.</p>	
<p>3.4 คมค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>3.4.2 สาธารณสุข</p> <p>3.4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 493 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.14 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 416ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตร.ม. ทั้งนี้ บริเวณเขตที่ดินโครงการจะพิจารณาในพื้นที่ที่ไม่พลัดใบและสามารถใช้เป็นกันชนระหว่างพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ พิกุล, ชบา, เทียนทอง, ยี่โถ และหญ้านวลน้อย เป็นต้นนอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปประกอบ)</p>	<p>1)จัดให้แผนกแม่บ้านรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอและมีการตกแต่งกิ่งไม้อยู่เป็นประจำ และต้นไม้ส่วไม้หนวดตายก็ซื้อมาปลูกทดแทนเสมอ</p>	

<p>2)ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>		
<p>3)ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> 		
<p>3.4.4 การจัดสิ่งแวดล้อมความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p> <p>1)จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (ดูรูปประกอบ)</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและ มีการทาสีเส้นจราจรใหม่ ทุกปี</p>	
<p>2)จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง ในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับผู้คนทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวก(ดูรูปประกอบ)</p> 	<p>1)จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย ก็รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

	<p>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	
		<p>3) จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไว้ในชั้นที่ 3-5 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมทั้งสิ้น จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้บันได ST -1 (ดูรูปประกอบ)</p> <div data-bbox="418 1119 906 1890">  </div>

