

บทที่ 1

รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ IBIS SATHON ตั้งอยู่ที่ถนนซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 213 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-09 ไร่

เส้นทางคมนาคมในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออกโครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสาทรใต้ เลี้ยวเข้าถนนซอยสาทร 1 ในทิศมุ่งใต้ ตรงไปประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 80 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีป่าเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนพระราม 4 เลี้ยวเข้าถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 380 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยศรีป่าเพ็ญ จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีป่าเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ในทิศมุ่งทิศใต้ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยงามดูพลี ตรงไปประมาณ 1.6 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีป่าเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเชื้อเพลิง เข้าสู่ถนนซอยศรีป่าเพ็ญ ตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (บริเวณทางแยกถนนซอยศรีป่าเพ็ญเชื่อมกับถนนซอยงามดูพลี)

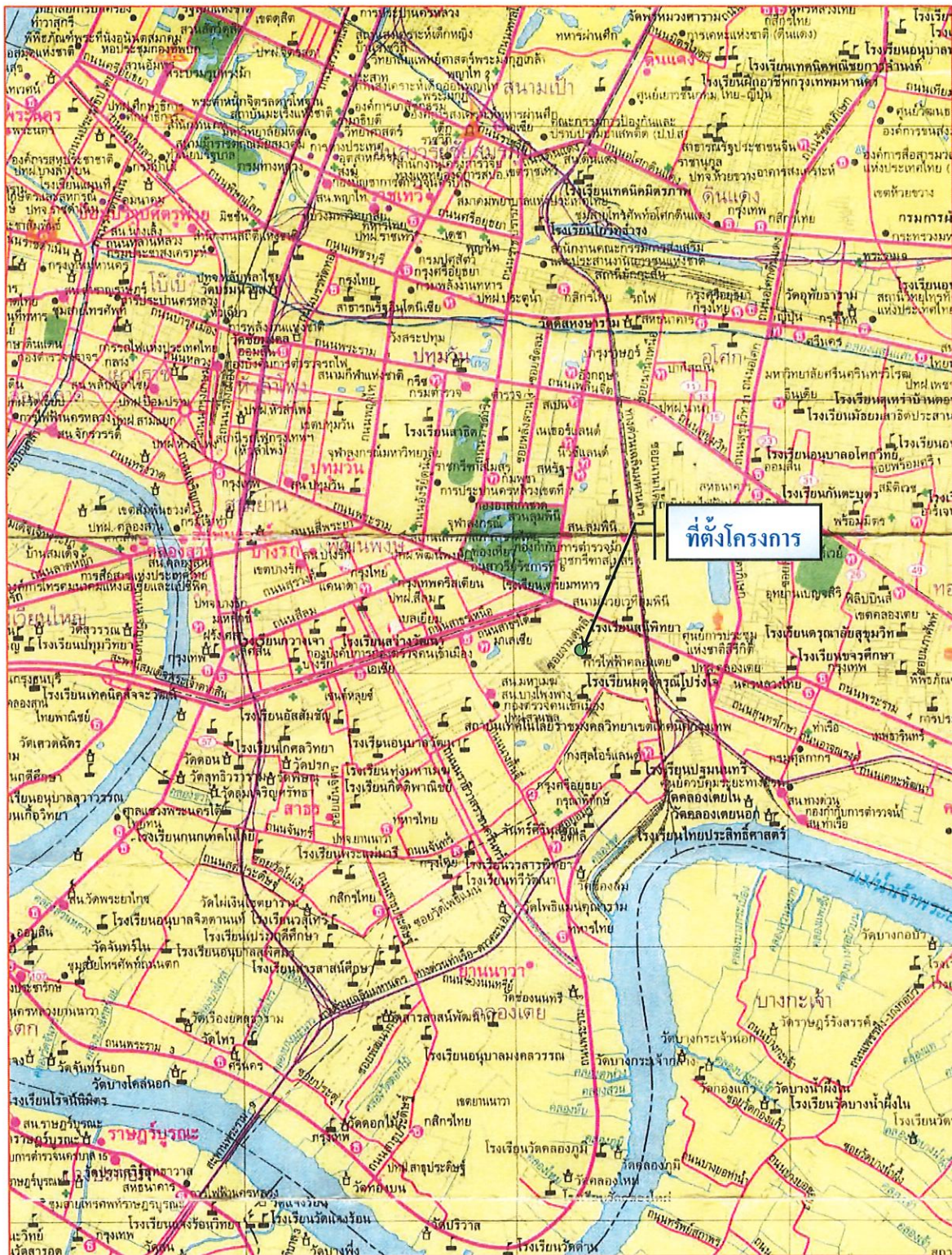
นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT) ซึ่งสถานที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีลุมพินี ที่ตั้งอยู่บริเวณแยกวิฑู โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 800 เมตร

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 213 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 8,714 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ห้องเครื่องบันไฟ สำนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 40 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้นล่าง ประกอบด้วย ภัตตาคาร สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยเปียก ห้องพักรมูลฝอยแห้ง พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 24 คัน) บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้น 2 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 27 ห้อง ห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บของ ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้น 3-4 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 38 ห้อง/ชั้น ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์
- ชั้น 5-6 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 38 ห้อง/ชั้น ห้องเก็บผ้า บันได ทางเดินและลิฟต์
- ชั้น 7 เป็นชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 34 ห้อง พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดินและลิฟต์
- ชั้นดาดฟ้า เป็นที่ตั้งห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ บันได และทางเดิน
- ชั้นห้องเครื่อง เป็นที่ตั้งห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า บันได และทางเดิน

อนึ่ง ในการออกแบบอาคารโครงการนั้น โครงการได้จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ ได้แก่ ที่จอดรถจำนวน 2 คัน ห้องน้ำ ห้องพัก ลิฟต์ และบันได ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

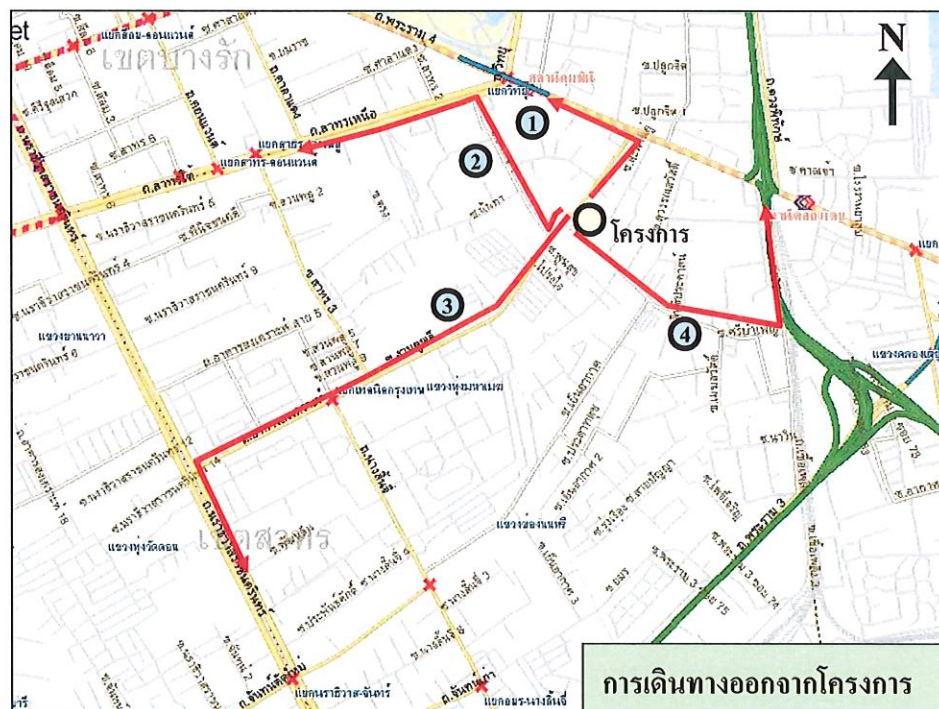
16/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysab, Bangkok 10000 Tel: 0-2396-1880-2 Fax: 0-2396-1883

ชื่อโครงการ : IBIS SATHON

รูปที่ 2.1-3 : ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ 1 : 50,000ของกรมแผนที่ทหาร

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร

หน้า : 2-6



รูปที่ 2.1-2 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ