

บทที่ 6

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1

หนังสือรับรองอนุญาติรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๓๐๓๐.๕/ ๒๕๕๓.๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 133/61 ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๑๔ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจิว จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของ
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๒๕
ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่
๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้

ประสาน...

ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจิว จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิธ อุนนัย

(นายสุวิธ อุนนัย)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสมร อุนนัย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญการ

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติ

บุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “แอทโมซ แจงวัฒนะ”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๗๑ ชั้น ๒ อาคารบี หมู่ที่ ๑ ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐสิทธิ์ เสือยศ)
เจ้าพนักงานที่ดิน



สำเนาทะเบียนบ้าน

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่ย้ายเข้ามาในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้ามาอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1297-095350-1

สำนักทะเบียนท้องถิ่น เทศบาลนครปากเกร็ด

รายการที่อยู่ 171 หมู่ที่ 1

ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ชื่อหมู่บ้าน แอควมัส แจ้งวัฒนะ

ชื่อบ้าน สำนักงานนิติบุคคล

ประเภทบ้าน อาคารชุด

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 8 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 16 มกราคม พ.ศ.2563

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นายสุรศักดิ์ หมันหลิน)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 16 มกราคม พ.ศ.2563

- ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีบ่อตกไข่ตามแบบที่กรมประมงกำหนด
พร้อมทั้งระบบการระบายน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ
ตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำรับน้ำทิ้ง
- ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖)
และกฎกระทรวงกำหนดหน้าที่และความรับผิดชอบ พ.ศ. ๒๕๖๑
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓ หากฝ่าฝืน
ถือว่าผิดเงื่อนไขใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จึงมีความผิดตามมาตรา ๓๑.๒๕



อาคารประเภทควบคุมการใช้

ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับอนุญาต 35-30-01 ถ้าพนักงานท้องถิ่น
ผู้ที่มีอำนาจต้องตรวจให้ถูกต้องก่อนไม่สามเดือน หรือปรับไม่เกิน
หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และต้องระงับโทษปรับอีกวันละ
ไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน
แบบ 8. ๑

- ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย

ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

- การประกอบพาณิชย์กรรมในอาคารที่ได้รับอนุญาต ต้องไม่มีลักษณะ
เป็นอันตรายต่อสาธารณะหรือให้ผู้อื่นเดือดร้อน ตามกฎกระทรวงกำหนด

บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้การบางชนิด

หรือบางประเภทในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. ๒๕๕๙

- ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้
รับความเห็นชอบจาก

หรือได้รับรองการ

ผู้ได้รับอนุญาตต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา ๓๒ พ.ศ.

เมื่อได้มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ

หรือได้รับรองการ

อนุญาตให้

อยู่บ้านเลขที่ 505/3

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

เลขที่

ถนน

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ชื่อ ๑ ทำการ

ที่บ้านเลขที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

เลขที่

ถนน

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่

เป็นที่ดินของ

ชื่อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด

พื้นที่/ความยาว

จำนวน

(๒) ชนิด

พื้นที่/ความยาว

จำนวน

(๓) ชนิด

พื้นที่/ความยาว

จำนวน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 66 / 2562 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ และนายเลศประชา ไกรทิพย์ตระกูล ส-สจ 2163

ข้อ ๓ โดยมี นายอนันตพร ขลายมวีน สย. 11717 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการทรวแบบแปลนและใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 17 เดือน

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน

(ลายมือชื่อ)

(

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

โดยมีหน้าที่รับผิดชอบ การการปกครอง





ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร/หรือเคลื่อนย้ายอาคาร/

เลขที่ 9 / 2563 นานกรม เรณู วัชรพงษ์
โดย นายวัชรพงษ์ วัชรพงษ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอสเอ็ม ทิว จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 9 ตรอก/ซอย รามอินทรา 5 แยก 23 ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 113 / 2562 ลงวันที่ 18 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2562 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ก.ร.อ. ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย (อาคารชุดอยู่อาศัย 193 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ หักสัปรด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน
(๒) ชนิด ก.ร.อ. ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย (อาคารชุดอยู่อาศัย 219 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ หักสัปรด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน
(๓) ชนิด ก.ร.อ. ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัย (อาคารชุดอยู่อาศัย 213 ห้อง) โดยมีที่จอดรถ หักสัปรด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ 171 ตรอก/ซอย ถนน เกษมทองประไพ
หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง คลองเกลือ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
โดย บริษัท เอสเอ็ม ทิว จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสเอ็ม ทิว จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 87862 และ 87863
เป็นที่ดินของ บริษัท เอสเอ็ม ทิว จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน เมษายน พ.ศ. 2563
(ลายมือชื่อ)
(นายวัชรพงษ์ วัชรพงษ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรดนั้นเพื่อ การอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ให้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



รายงานการจดทะเบียนตั้งแต่ตั้ง / เปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียน และเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
150	อาคารพาณิชย์-โรงแรม อสังหาริมทรัพย์	บริษัท สยาม อิมพอร์ต แอนด์เทรดดิ้ง	4/2560	ศรชัย ชื่นมา แจ้งวัฒนะ	2/2560	1. นายอภินันท์ เอื้อชูชัย รณศิริรักษ์ 2. นายสราวุธ ฐาภิมาตร์ ฐาปะ 3. นายฉัตรพร วัณณพูน 4. นายประสิทธิ์ ฐาปะ 5. นายวิชาญ ชัย 6. นายจิระ เสรีวงษ์ 7. นายจิตร 8. นายอภิสิทธิ์ 9. นายวิชาญ 10. นายวิชาญ 11. นายวิชาญ	นายอภินันท์ เอื้อชูชัย 23 มิ.ย. 2563	
150	อาคารพาณิชย์-โรงแรม อสังหาริมทรัพย์	บริษัท สยาม อิมพอร์ต แอนด์เทรดดิ้ง	2/2560	ศรชัย ชื่นมา แจ้งวัฒนะ	2/2560	1. นายอภินันท์ เอื้อชูชัย รณศิริรักษ์ 2. นายสราวุธ ฐาภิมาตร์ ฐาปะ 3. นายฉัตรพร วัณณพูน 4. นายประสิทธิ์ ฐาปะ 5. นายวิชาญ ชัย 6. นายจิระ เสรีวงษ์ 7. นายจิตร 8. นายอภิสิทธิ์ 9. นายวิชาญ 10. นายวิชาญ 11. นายวิชาญ	นายอภินันท์ เอื้อชูชัย 23 มิ.ย. 2563	

รายการจัดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]