

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง เดือน ธันวาคม 2565

โครงการ ATMOZ CHAENGWATTANA

ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี(ระยะเปิดดำเนินการ)



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ171 หมู่ 1 ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 505/3 ถนนซอยพหลโยธิน 48

แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

บริหารงานโดย บริษัท อินฟินิทพร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(IPM)

เลขที่ 5 อาคารฤทธิรัตน์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5405 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ

กรุงเทพมหานคร 10240

## หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Atmoz แจ้งวัฒนะ

ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565

วันที่ 9 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด Atmoz แจ้งวัฒนะ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz แจ้งวัฒนะ

ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกกำธร วงศ์ประยูร

หัวหน้าช่างประจำอาคาร

นางสุทธิดา บรรจโรจน์

ผู้จัดการอาคารชุด

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....

( อภิศักดิ์ พรหมลา )

โดยบริษัท อินฟินิท พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

มีนายอภิศักดิ์ พรหมลา เป็นผู้กระทำการแทน

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด Atmoz แจ้งวัฒนะ
2. สถานที่ตั้งโครงการ : 171 หมู่ 1 ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 505/3 ถนนซอยพหลโยธิน 48  
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ : เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 ตาม  
หนังสือที่ ทส. 1010.5/2543
7. โครงการนำเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : วันที่ 10 มกราคม 2565 ฉบับประจำเดือน  
มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565
8. รายละเอียดโครงการ
  - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 4-2:0 ไร่ (7,200 ตารางเมตร)
  - กิจกรรมในโครงการ
    - การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขานนทบุรี
    - การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี
    - การจัดการขยะมูลฝอย : เทศบาลนครปากเกร็ด

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๕๕๓.๑



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามजू จำกัด ที่ RD 133/61 ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๓๔๑๔ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามजू จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๒๖ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๒๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

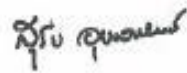
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้

ประสาน...

ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจิว จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ ชุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กติ ๒ กติ ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

อำนาจกุ่ม



(นางสาวมะลิวรรณ เมศจำปา)

เจ้าหน้าที่งานธุรการส่วนกฎหมาย



## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	9 - 10
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	10
1.3 ขอบเขตการศึกษา	10-11
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	11
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี เดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565	11 - 12
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 พื้นที่ตั้งโครงการ	13 - 17
2.2 ประเภทและขนาดของอาคาร	18 - 24
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	24 - 25
2.4 ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานของโครงการ	25 - 28
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	28 - 34
2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	34 - 42
2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการ	42 - 51
2.8 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	51 - 53
2.9 การจราจร	54 - 55
2.10 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	55 - 56
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>57 - 125</b>
<b>บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>126 - 141</b>
<b>บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	<b>142 - 143</b>
<b>บทที่ 6 ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวก 1 สำเนาหนังสือรับรองอนุญาติรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	144 - 147
ภาคผนวก 2 สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	148 - 156
ภาคผนวก 3 ภาพประกอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	157 - 174
ภาคผนวก 4 เอกสารรายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และน้ำประปาประจำเดือนกรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565	175 - 187
ภาคผนวก 5 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	188 - 200
ภาคผนวก 6 เอกสารรายงานการตรวจสอบสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส) ประจำเดือนกรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565	201 - 213
ภาคผนวก 7 เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำเดือนกรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565	214 - 220
ภาคผนวก 8 หนังสือขอเปลี่ยนแปลงในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	221 - 222
ภาคผนวก 9 เอกสารรายงานการตรวจวัดคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	223 - 226

ภาคผนวก	10	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	227 - 231
ภาคผนวก	11	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี	232 - 233
ภาคผนวก	12	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่3 ฉบับสมบูรณ์)	234 - 275
ภาคผนวก	13	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (Atmoz Changwatthana) ตารางที่6 (ฉบับสมบูรณ์)	276 - 285

# บทที่ 1

## บทนำ





### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ ATMOZ CHAEGWATTHANA ตั้งอยู่ที่เลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็น โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B และ C แต่ละอาคารมีความ สูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 626 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 625 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ( จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-2:0 ไร่ (7,200 ตารางเมตร) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เชื่อมต่อถนนแจ้งวัฒนะช่วงเมืองทอง-หลักสี่ อยู่ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด ซึ่งอาณาเขตต่อเนื่องกับกรุงเทพมหานคร มีทั้งศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ เมืองทองรา กรมการกงสุล กระทรวงต่างประเทศ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) รวมถึงหมู่บ้านขนาดใหญ่ที่อีกหลายแห่งอยู่ในทำเลนี้ เนื่องจากเป็นบริเวณที่มี ศักยภาพด้านเศรษฐกิจของจังหวัดนนทบุรี และมีความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประกอบการค้า/พาณิชย์ โดยตั้งอยู่ใกล้กับศูนย์การค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลแจ้งวัฒนะ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส สาขาแจ้งวัฒนะ) ร้านอาหาร สถานศึกษา โรงพยาบาล และสถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งเป็นแหล่งซื้อ-ขายสินค้าและบริการ มีระบบโครงข่ายการคมนาคม สามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชน และระบบทางด่วนต่าง ๆ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงการคมนาคมได้ต่อเนื่อง ทำให้การเดินทางภายในพื้นที่มีความสะดวกรวดเร็วยิ่งขึ้น สะดวกสบายในการเดินทางได้เป็นอย่างดี จึงจัดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการ พิจารณาก่อนการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด

แอทโมซ แจ้งวัฒนะ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งไม่เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบและตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๑๐.๕/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๒กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม ของปีก่อน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้านได้แก่คุณภาพน้ำทิ้ง จากโครงการระบบระบายน้ำการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย การใช้น้ำและการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานการศึกษาฉบับนี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ในระยยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งอาคารชุดของโครงการมีขนาด 626 ห้อง(แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 625 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (จำนวน 1 ห้อง) และมีพื้นที่อาคารเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ในระยยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และเพื่อประกอบการขออนุญาตใช้อาคาร ซึ่งมีวัตถุประสงค์ดังนี้

- 1) เพื่อนำเสนอรายละเอียดโครงการ
- 2) เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต
- 3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ระหว่างการเปิดดำเนินการ
- 4) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Atmoz แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565
- 5) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการAtmoz แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565
- 6) เพื่อนำผลกาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 7) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้มีขอบเขตการศึกษา ตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “แนวทาง การจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและ บริการชุมชน” ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2560) ได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ แนวทางเลือกในการดำเนินโครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการ จัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

#### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

1) การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการจัดส่ง เพื่อ ตรวจสอบความถูกต้อง ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างการ ก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยจะศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น อันเนื่องมาจาก โครงการ

2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อให้ ทราบ รายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณา วิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อไป

3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้น ก่อน ก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริง ได้แก่ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจร เส้นทาง เข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจน ใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

#### 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี 2565 (กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565)

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Atmoz แจ้งวัฒนะ โดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน) ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัท ฯ จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

- 1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) การใช้น้ำ
  - ระบบจ่ายน้ำประปา
  - ถังสำรองน้ำใช้
- 3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
  - ระบบไฟฟ้าโครงการ
  - หม้อแปลงไฟฟ้า

- 4) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
  - ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะ
- 5) การบำบัดน้ำเสีย
  - การตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (PH)
  - การตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
  - การตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (SS)
  - การตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
  - การตรวจหาค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
  - การตรวจวัดค่าสารตะกอนหนัก (Settleable Solids)
  - การตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
  - การตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)
  - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน
  - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน
  - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรายวันตามแบบ ทส.1 และ ทส.2
- 6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
  - การตรวจสอบรอยรั่วและรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ
- 7) อาชีวอนามัย/ความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
  - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบไฟฟ้าสำรอง
  - ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ
  - ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ
  - ป้ายและสัญลักษณ์เตือน
- 8) สุขทรียภาพ
  - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- 9) การจราจร
  - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ
  - ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่และผู้มาติดต่อโครงการ
- 10) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
  - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง รอยแตกร้าวและรั่วซึม
  - ตรวจสอบสภาพฝาปิดรางน้ำล้นและการระบายน้ำ
  - ตรวจสอบสภาพหลอดไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ
  - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณที่ล้างตัว เท้า ตู้เก็บของ สำหรับผู้ใช้บริการ
  - ดูแลรักษาความปลอดภัยความสะอาดห้องสุขาบริเวณสระว่ายน้ำ
- 11) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ
  - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตจากการจมน้ำ
  - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- 12) คุณภาพสระว่ายน้ำ
  - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)
  - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)
  - ตรวจวัดค่าความเข้มข้นเกลือ