

# บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ เชียงวัตนะ (Atmoz Chaengwatthana) โดย บริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน) ที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมใน วันที่ 22 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ และสอบถามข้อมูลจากทางเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งทาง บริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน) ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 – ธันวาคม 2565

ตั้งรายละเอียดตามตารางที่ 3.1-1

เจ้าของโครงการ : บริษัท เอสเตท คิว จำกัด(มหาชน)

สถานที่ตั้งโครงการ : 171 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองเกลือ อำเภอบางเกรด จังหวัดนนทบุรี 11120

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แฉงวัฒนะ

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป

โครงการ แอทโมซ แฉงวัฒนะ (Atmoz Chaengwatthana)

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพเอกสาร
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน . โครงการจะจัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านที่ติดกับคลองสวย ซึ่งเป็นรั้วมีความสูง 3 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้ว คสล อธิฐ ฉาบเรียบ ทาสี ความสูง 1.5 เมตร ส่วนด้านบน ความสูง 1.5 เมตร เป็นรั้วระแนงเหล็กกล่อง 25x50 มิลลิเมตร เส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ทาสีกันสนิม	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง  - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	- ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.1  รูปที่ 2.8-1 ถึง 2.8-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.1.2 คุณภาพอากาศ	<p><b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b></p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย ฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษการสัญจรของรถในโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b></p> <p>(1) จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่าน ตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิด การสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการให้การจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <p><b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b></p> <p>(1) จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่าง สะดวกตลอดเวลา มีให้เกิด การสะสมของมลพิษ</p>	<p>1.ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้าม เร่งเครื่องยนต์ สัญญาณชะลอความเร็วให้อยู่ใน สภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.31</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ มีความสมบูรณ์</li> </ul> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,927.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Co2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (c) เท่ากับ 1,1164 กรัม/วัน เพียงพอต่อปริมาณก๊าซ</p> <p>คาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (c) ที่เกิดจาก รถในโครงการ 828 กรัม/วัน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในและป้ายเตือนภายในโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีคนสวนเข้าดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการจัดให้ผู้เชี่ยวชาญเข้าดำเนินการสำรวจและจัดวางต้นไม้ในพื้นที่ต่างๆตามมาตรการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.3 เสียง	<p>1.จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3.ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4.จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5.นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งป้ายต่างๆเพื่อแจ้งเตือนกฎจราจรในบริเวณลานจอด</p> <p>-นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งและตรวจสอบทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>-นิติบุคคลจัดทำกล่องรับข้อร้องเรียนและเสนอแนะต่างๆ</p> <p>-นิติบุคคลจัดทำระเบียบผู้พักอาศัยและข้อบังคับอาคารชุดตามกฎหมาย</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด</p> <p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) เป็น ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ที่ทางวิ่งรถ อาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคาร A ปริมาณ 92.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) เป็น ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ที่ทางวิ่งรถ อาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 122.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (อาคาร C) เป็น ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ที่ทางวิ่งรถ อาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำได้ปริมาณ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended Solid, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solide, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง ของ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิชาการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียจากอาคาร C มาณ 107.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างปฏิรูปของเทศบาลนคร ปากเกร็ด มาสูบล้างคอนกรีตส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยเครื่องบำบัดอากาศ</p> <p>(Air Treatment Unit) ประกอบด้วย ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ตัวกรอง คาร์บอนและพัดลมดูดอากาศ โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อ ระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า ที่ปลายท่อจะติดตั้ง เครื่องบำบัด อากาศ (ATU) ไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย</p> <p>5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี2) จัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาล นคร ปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองส่ง ไป ตรวจวิเคราะห์ โดยเก็บ ณ จุดระบายน้ำลง คลองส่งย จุดก่อนและหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัด ได้แก่</p> <p>Ph Temperature Color Dissolved Oxygen Bod5 Fecal Coliforms Total Coliforms Bacteria</p>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>7. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบการตักกากไขมัน และการสูบน้ำทิ้งก่อน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการ ที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยาง ตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการเดินรถภายในอาคาร โครงการให้น้อยที่สุด</p> <p>8. ในการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถ สูบน้ำทิ้ง ส่วนเกินของเทศบาลนครปากเกร็ดเป็นต้น มาสูบน้ำทิ้งไปกำจัด เป็นประจำทุกเดือนในช่วงเวลาบ่าย ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดย ในการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินรถ สูบน้ำทิ้งส่วนเกินสามารถจอดรอ บนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยัง บ่อย่อยตะกอน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำทิ้ง ส่วนเกิน ซึ่ง โดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำทิ้งส่วนเกิน</p>	<p>-โครงการจัดให้ผู้เชี่ยวชาญเข้าดำเนินการ และฝึกสอนแกนนิตบุคคลในระ2ปีแรก</p> <p>-นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบบ่อกัก สม่าเสมอและจัดจ้างรถสูบน้ำทิ้งเข้า ดำเนินการสูบน้ำทิ้งทุกปี</p> <p>-นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบร่วมกับ ผู้เชี่ยวชาญอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยตลอด24ชั่วโมง</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.22</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง ชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p>และจัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.)</p> <p>และเทศบาลนครปากเกร็ด</p> <p>ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี</p> <p>และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี</p>	<p>-ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.31</p> <p>ดำเนินการทุก 6 เดือน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำในโครงการ รวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ความจุ 176.4 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อน ระบายน้ำลงสู่คลองส่วยต่อไป</p> <p>3. ดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะในคลอง และดูแลความ สะอาดของคลองส่วยบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งจัดให้มี พนักงานดูแลตรวจสอบสภาพคลองส่วยไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. กำหนดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินตลอดพื้นที่ ที่ติดกับคลองส่วย เช่น จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโดยด้านล่างเน้นแนวผนังป้องกันดินพังทลาย</p> <p>5. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองส่วยไปตรวจวิเคราะห์ โดยเก็บ ณ จุดระบายน้ำลงคลองส่วย จุดก่อน และหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ Ph Temperature Color Dissolved Oxygen Bod5</p> <p>Fecal Coliforms Total Coliforms Bacteria</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 7 จุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอก โครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	-ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
		<p>ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนคร ปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองส่งไปตรวจวิเคราะห์ โดยเก็บ</p> <p>ณ จุดระบายน้ำลงคลองส่ง จุดก่อน และหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร เดือนละ</p> <p>1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</p> <p>ได้แก่ Ph Temperature Color Dissolved Oxygen Bod5</p> <p>Fecal Coliforms Total Coliforms Bacteria</p>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร A B และ C ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (อาคาร A และถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา (อาคาร B และ C โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน อย่างน้อย 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง) และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p> <p>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำ ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์เวลาประมาณ 10.00 – 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำ ที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อน 1 สัปดาห์</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.8</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด โดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้มีช่างอาคารดูแลระบบตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการจัดซื้อและติดตั้งสุขภัณฑ์คุณภาพสูง</p> <p>-นิติบุคคลดำเนินการจัดทำประกาศ ประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ท่านเจ้าของร่วม</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีช่างอาคารดูแลระบบตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.26</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.26</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการ จมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มี ป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความ สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่าย น้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>2.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรดต่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิเคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.3 คลอรีนที่รวมกันสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความ กระด้าง กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท</p> <p>จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonad aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการ จมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มี ป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความ สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดิน ไหลลงสู่สระว่าย น้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <p>2.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรดต่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิเคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2.3 คลอรีนที่รวมกันสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความ กระด้าง กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท</p> <p>จุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomona aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.28</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.28</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปื้อกโคลน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 27.5 เมตร</p> <p>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้มีช่างอาคารทำความสะอาดในทุกวัน จันทร์ พุธ ศุกร์</p> <p>-โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ชูชีพติดตั้งไว้ริมสระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงการจัดให้นิติบุคคลฝึกอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>-นิติบุคคลมีการตรวจสอบโดยช่างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.27</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.27</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p><b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b></p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบทุกวัน</p> <p>-ช่างอาคารดำเนินการทุกวันอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีช่างอาคารทำความสะอาดในทุกวัน จันทร์ พุธ ศุกร์</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.8</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หวัดหวัดเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูก ลง ในน้ำ</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณ ภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งป้าย กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้ช่างอาคารดูแลอย่าง สม่ำเสมอและถูกต้อง</p>		<p>รูปที่ 2.10-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
3) อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้มี ผู้ดูแลมาด้วย</li> <li>2. ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</li> <li>3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจนและเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น</li> <li>4. จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</li> <li>5. ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาล และ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณสระ ว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน</li> <li>6. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่</li> <li>ตั้งกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน</li> <li>8. ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้ว เข้าใน บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>9. ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติ โดยทั่วกัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ใน สภาพดี</li> <li>2. บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหา วิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดขึ้น</li> </ol>		<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.39</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่ทางวิ่งรถอาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคาร A ปริมาณ 92.8 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่ทางวิ่งรถอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 122.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (อาคาร C) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่ทางวิ่งรถอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียจากอาคาร C ปริมาณ 107.0 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil &amp; Grease, Settleable Solid, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ จำนวน 7 จุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับ สภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</p> <p>ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</p> <p>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.13</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนคร ปากเกร็ด มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ด้วยเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ประกอบด้วย ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ตัวกรองคาร์บอนและพัดลมดูดอากาศ โดยอากาศจะถูก รวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า ที่ปลายท่อจะ ติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (ATU) ไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย</p> <p>5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจาก ระบบ บำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบ บำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>7. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การดักกาก ไขมัน และการสูบล้างก่อน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยาง ตั้งบริเวณฝา บ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้ กระบดต่อการ เดินรถภายในอาคารโครงการให้น้อยที่สุด</p>	<p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2)จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนคร ปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3.โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลอง ส่วยไปตรวจวิเคราะห์โดยเก็บ ณ จุดระบาย น้ำลงคลองส่วย จุดก่อน และหลังจุดปล่อย ระยะ 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH Temperature Color Dissolved Oxygen BOD Fecal Coliforms Bacteria Total Coliform Bacteria</p>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>8. ในการสูบน้ำก่อนส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถ สูบน้ำก่อนส่วนเกินของ เทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบน้ำก่อนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ในช่วงเวลาบ่ายของ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยในการสูบน้ำก่อนส่วนเกินรถสูบน้ำก่อนส่วนเกินสามารถจอดรบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อย่อยตะกอน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบล่วงหน้าเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำก่อนส่วนเกินซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกิน</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้มีการดำเนินการสูบน้ำก่อนทุกๆปี</p> <p>-จัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-ยังไม่ครบระยะดำเนินการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.4 การระบายน้ำ	<p>1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วง น้ำความจุ 176.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ น้ำหลาก ส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 118 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ -0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (-0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. กำหนดให้ท้องที่ระบายน้ำที่ระบายจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำลงสู่คลองส่วย อยู่ในระดับ -1.504 เมตรซึ่งอยู่สูงกว่าระดับกันคลองส่วยบริเวณโครงการที่อยู่ระดับ 2-3 เมตร</p> <p>4. จัดให้มีร่องเลียบริมประตูกันน้ำ (stop log) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับนาในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป</p> <p>6. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดดอกและผลของต้นไม้ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ทุกวันไม่ให้เกิดการอุดตันท่อระบายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.4 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากจำนวน 1 บ่อ ความจุ 168 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำ หลายส่วนเกินภายในโครงการที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.02 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที รวม 2 เครื่องมีอัตราการระบาย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งให้เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อน พัฒนาโครงการ (0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. จัดให้มีร่องเสียบประตูกั้นน้ำ (Stop Log) บริเวณ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอก โครงการไหล ย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ให้ทราบ และประชุมทีม นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำภายในโครงการ เป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสม ของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุ ไม่เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>		<p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.31</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (อาคาร A B และ C) ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้นทั้ง 3 อาคาร</p> <p>โดยอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 3.23 ตารางเมตร อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 3.18 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 2 ของอาคาร B) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 2 ของอาคาร C) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และรีไซเคิล) ไว้ภายใน ห้องน้ำของชั้นที่ 2 ของอาคาร B และ C</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุร่อนหรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.14</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำติดฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p> <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p>	<p>-โครงการและนิติบุคคลจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ได้รับการอบรมและมีการจัดการคัดแยกขยะแต่ละชนิดอย่างชัดเจนก่อนส่งต่อให้กับทางเทศบาลนครปากเกร็ดดำเนินการต่อไป</p>		<p>รูปที่ 2.6.2-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>4.โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>5.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวันของโครงการ และนำมูลฝอย แต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทมูลฝอยขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้ พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัย ส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>6.โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>-นิติบุคคลจัดทำประกาศประชาสัมพันธ์แจ้งเพื่อทราบแก่ท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน</p> <p>-โครงการและนิติบุคคลจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ได้รับการอบรมและมีการจัดการคัดแยกขยะแต่ละชนิดอย่างชัดเจนก่อนส่งต่อไปให้กับทางเทศบาลนครปากเกร็ดดำเนินการต่อไป</p> <p>-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะ เพื่อคัดแยกขยะชนิดต่างๆที่บริเวณชั้น1 อาคาร A</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>รูปที่ 2.6.2-2</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.92 ตาราง เมตร ความจุ 1.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างเพียงพอ 3.63 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 12.79 ตาราง เมตร ความจุ 19.19 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างเพียงพอ 4.74 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 17.44 ตารางเมตร ความจุ 26.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างเพียงพอ 6.88 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.15 ตารางเมตร ความจุ 6.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูง มูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างเพียงพอ 16.40 เท่า</p> <p>อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีหอรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ซึ่งประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Fiter Air Blance Box และ Air Box โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบาย</p>	<p>-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะบริเวณหน้าลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยมีถังขยะแยกประเภทชัดเจนวางไว้เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้นำขยะมาแยกทิ้งในจุดนั้นๆ และได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร A</p>		<p>รูปที่ 2.6.2-1</p> <p>รูปที่ 2.6.2-2</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>อากาศไปยังชั้นดาดฟ้า ที่ปลายท่อจะติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (ATU) ไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสียที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารชุด พักอาศัย (อาคาร A B และ C และอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยปริมาณอากาศที่ดูด จะต้องไม่น้อยกว่า 4 เท่า โดย ติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มี อัตราการดูดอากาศ 11.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่)</p> <p>7.โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอย เฉพาะในช่วง เวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนคร ปากเกร็ดเท่านั้น</p> <p>8.โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป</p> <p>9.โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ในการขน ย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร</p> <p>10.โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการ เก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>--กำหนดให้มีการดำเนินการคัดแยก และนำขึ้นรถคัดแยกขยะเป็น ช่วงเวลา/วัน เท่านั้น</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้พนักงานรักษาความ สะอาด ดำเนินการทำความสะอาด เป็นประจำและสม่ำเสมอ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยดำเนินการอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดนำขยะที่คัดแยกออกมารวมไว้ ในจุดเพื่อรอนำขึ้นรถจากทางเทศบาล นครปากเกร็ด</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทิ้งมูลฝอยลงคลองและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองสวย ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยใน คลองดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบสภาพคลองสวยตลอด แนวที่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลอง ดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>14. โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถ เก็บขนขยะมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบว่าเป็นตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและ ไม่ให้รถผู้พักอาศัยมาจอดที่ช่องจอดรถดังกล่าว</p> <p>15. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ความสูง 6 เมตร และไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรเกาหลี ความสูง 2 เมตร เพื่อ ช่วยบดบังทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนมีแนว รั้วความสูง 3 เมตร อีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อ พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>16. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถ เก็บ มูลฝอยที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการนั้น โครงการ กำหนดให้ พนักงานขนย้ายมูลฝอย โดยใช้ถังมูลฝอยแบบมี ล้อเลื่อน เพื่อบรรจุมูลฝอยที่มีดปากถุงและติดฉลากบอกมูล ฝอยแต่ละประเภท ป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลระหว่าง เส้นทางการ ขนย้าย</p>	<p>-โครงการจัดให้มีป้ายเตือนสัญลักษณ์ต่างภายใน บริเวณโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และสวนต่างๆ เพื่อลดมลพิษภายในโครงการ</p> <p>-เทศบาลนครปากเกร็ดจัดให้มีรถขนส่งขยะ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บทุกวัน</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>รูปที่ 2.8-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับจ่ายไฟปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่น ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.14</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายใน โครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามา ในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนัง ที่กระทบกับแสงอาทิตย์</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับ ผู้พักอาศัย</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการ อัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างท่อน้ำที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul> <p>(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวน มาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> </ul>	<p>-ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณโครงการเพื่อให้มีลักษณะอากาศที่ดี</p> <p>-โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศตามชั้นต่างๆเพื่อระบายอากาศและให้อากาศถ่ายเทสะดวก</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.15</p> <p>รูปที่ 2.8-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.20</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>-คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>-ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และ ลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> <p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>-นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <p>-กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้ เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>-ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>-ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดิน ขึ้น-ลงแทน</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้มีการดำเนินการดูแลเป็นประจำและสม่ำเสมอจากช่างประจำอาคาร</p> <p>นิติบุคคลจัดให้มีการดำเนินการดูแลเป็นประจำและสม่ำเสมอจากช่างประจำอาคาร</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.15</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>-ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่ จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>-จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ เปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความ จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟ อยู่เสมอ</li> </ul> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ณรงคิให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้อง ชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็น การณรงคิให้ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>-เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>-บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>-ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน</li> <li>-หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือ บำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>-โครงการจัดให้มีการประหยัดพลังงานโดยให้ ใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดพลังงานเบอร์ 5</p>		ภาคผนวกที่ 3.15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมี รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>รายละเอียด ดังนี้</p> <p>-อาคาร A สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 36.54 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-อาคาร B สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 29.40 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-อาคาร C สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 31.83 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1.ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>4.ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.19</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.24</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ หาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที่ สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถ สำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำ ดับเพลิงดังกล่าวเข้าท่อยืนดับเพลิงภายในอาคารซึ่งเป็นท่อ แห้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากถังดับเพลิง ของ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 หัว/อาคาร แต่ละหัวมีขนาด 2 ½ X 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve เพื่อให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC ) ในแต่ละชั้น ได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืน น้ำ ดับเพลิงแล้ว</p> <p>รวมทั้งโครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้ากับท่อยืน ดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ท่อยืน ดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยง ในเส้นท่อตลอดเวลา เพื่อให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีด น้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้ FHC.เพื่อใช้ในการ ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น ทวีบริเวณทุกอาคาร</p> <p>-โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำอยู่บริเวณหน้า โครงการ โดยแยก 2 หัว/ตึก</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้ FHC.เพื่อใช้ในการ ป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้น ทวีบริเวณทุกอาคาร</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.36</p> <p>รูปที่ 2.7-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.36</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 หัว/อาคาร แต่ละหัวมีขนาด 2 ½ X 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไป ยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>-หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย(4.5 กิโลกรัม)</li> </ul>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>		<p>รูปที่ 2.7-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.36</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายใน อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. อาคาร A -ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับ บันได บริเวณร้านค้า และบันได ST-02 จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะลากสายใกล้สุดประมาณ 38 เมตร</p> <p>-ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับ บันได ST-01 และ บันได ST-02 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะลากสายใกล้สุดประมาณ 35 เมตร</p> <p>2.อาคาร B -ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับ บันได ST-03 และบันได ST-04 จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะ ลากสายใกล้สุดประมาณ 25 เมตร</p> <p>-ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้า และห้องเก็บของ จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะลากสายใกล้สุดประมาณ 25 เมตร</p> <p>3.อาคาร C -ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับ บันได ST-05 และบันได ST-06 จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะลากสายใกล้สุดประมาณ 30 เมตร</p> <p>-ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับ ห้องบันได ST-05 และบันได ST-06 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะลากสายใกล้สุดประมาณ 35 เมตร</p> <p>4) ถังดับเพลิงเคมี (ABC) โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี</p> <p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 และห้องเครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า</p> <p>2.อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้า และห้องสูบชั้นที่ 1 และห้องเครื่องสูบน้ำชั้นหลังคา</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.36</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.36</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.36</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.36</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) อาคาร A</p> <p>1.แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ร้านค้า ห้องประชุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัยโถงบริเวณหน้าร้านค้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3.เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยภายในอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณที่จอดรถ และภายในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว</p> <p>4.เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดย จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็น กริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ (Fire Alarm Manual Station)</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (FCP)</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันทั่วบริเวณอาคารและในห้องเจ้าของร่วม</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนในจุดที่สำคัญและในห้องท่านเจ้าของร่วม</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดระบบแจ้งเตือนภัยด้วยตนเองทั่วบริเวณอาคาร</p> <p>-โครงการจัดให้มีกระดิ่งแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วบริเวณอาคาร</p>		<p>รูปที่ 2.7.2-1</p> <p>รูปที่ 2.7.2-2</p> <p>รูปที่ 2.7.2-2</p> <p>รูปที่ 2.7.3-1</p> <p>รูปที่ 2.7.3-2</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	2) อาคาร B 1.แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (FCP)		รูปที่ 2.7.2-1
	2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน อาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรปภ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ห้องซักผ้า โถงต้อนรับ ห้องสมุด ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันทั่วบริเวณอาคารและในห้องเจ้าของร่วม		รูปที่ 2.7.2-2
	3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยภายใน อาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณที่จอดรถ และภายในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนในจุดที่สำคัญและในห้องท่านเจ้าของร่วม		รูปที่ 2.7.2-2
	4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-03 และ ST-04 ในแต่ละชั้นของอาคาร	-โครงการจัดให้มีการติดระบบแจ้งเตือนภัยด้วยตนเองทั่วบริเวณอาคาร		รูปที่ 2.7.3-1 รูปที่ 2.7.3-2

	<p>5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual station</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1. บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2. บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีกระดิ่งแจ้งเตือนอัคคีภัยทั่วบริเวณอาคาร</p> <p>-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตึกละ2จุด</p> <p>-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตึกละ2จุด</p>		<p>รูปที่ 2.7.4-1</p> <p>รูปที่ 2.7.4-1</p>
--	---	--	--	---

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1. บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2. บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1. บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จาก ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2. บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 - 0.178 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตึกละ2จุด</p> <p>-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตึกละ2จุด</p> <p>-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตึกละ2จุด</p> <p>-โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตึกละ2จุด</p>		<p>รูปที่ 2.7.4-1</p> <p>รูปที่ 2.7.4-1</p> <p>รูปที่ 2.7.4-1</p> <p>รูปที่ 2.7.4-1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณกลางแจ้งที่ โครงการขนาดพื้นที่รวม 505.45 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม่ยืนต้น) โดยจุดรวมพลสามารถรองรับคนได้รวม 2,022 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,898 คน (ผู้พักอาศัย 1,875 คน พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 คน พนักงานโครงการ 20 คน)</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวาง การทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ด</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>-โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุดบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้นิติบุคคลเฝ้าระวังและอำนวยความสะดวกให้ความรู้แก่ท่านเจ้าของร่วมหากเกิดเหตุฉุกเฉินทุกกรณีและให้มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้ช่างอาคารดูแลอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>		<p>รูปที่ 2.7.5-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.38</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.16</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	<p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า อาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,927.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั่วบริเวณโครงการและพื้นที่ดาดฟ้าอาคาร A</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายเตือนและข้อปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศตามชั้นต่างๆเพื่อให้มีอากาศถ่ายเทสะดวก</p>		<p>รูปที่2.8.1-รูปที่2.8.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.20</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.10 การจราจร	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อ ความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2.จัดให้มีการมีฝักอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจร บนถนนแต่ จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่าง สะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลา กลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกรถเข้า-ออกอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกรถเข้า-ออกอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนจราจรทั่วบริเวณลานจอด</p> <p>-โครงการจัดให้มีไม้กั้นกระดกเพื่อการคัดกรองและความปลอดภัยต่อท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.22-3.23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>รูปที่ 2.9-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.22</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.3.11 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	<p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>2. เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนด บริเวณ ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิด หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปาก เกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556</li> <li>3. เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวนที่ จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะ และขนาดที่จอดรถยนต์ ที่กับริยนต์ และทางเข้าออกของ รถยนต์ พ.ศ. 2560</li> </ol>	ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต		<p>ภาคผนวกที่ 1</p> <p>ภาคผนวกที่ 2</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ครอบคลุมทั้งภายในและภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก (ซึ่งมีการหันหน้ากล้องออกสู่ถนนเลียบริมคลอง ประปาทางด้านทิศตะวันออก) บริเวณแนวเขตที่ดิน บริเวณที่จอดรถ โถงทางเดิน เป็นต้น ให้สามารถมองเห็นพื้นที่โดยรอบโครงการได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์เพื่อติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านติดโครงการและบ้านที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>1.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>2.โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์เพื่อติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านติดโครงการและ บ้านที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ในช่วงดำเนินโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	-ไม่มี	<p>ภาคผนวกที่ 3.31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.31</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลองประปา ตำบล คลองเกลือ อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี การใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพัก อาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคาร พาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า ร้านอาหาร สถาน ประกอบการ เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนแจ้ง วัฒนะและถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งการพัฒนา พื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินใน ละแวกนี้			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.3 การสาธารณสุข	1.ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2.จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต	1.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนนทบุรี		ภาคผนวกที่ 3.5  -เอกสารอ้างอิงจาก (EIA)ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม 2565-ธันวาคม 2565



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
- โรคผิวหนัง	<p>. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้อง จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้เอา ฝุ่น ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง ออก</p> <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่าย น้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด เวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 – 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</p>	<p>ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และ เทศบาลนครปาก เกร็ด ผู้ว่าราชการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.53</p> <p>ดำเนินการทุก 6 เดือน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5.ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด</p> <p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ที่อาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคาร A ปริมาณ 92.8ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้ช่างอาคารดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการจัดให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและ</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH,BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil &amp; Grease, Settleble Solide, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.26</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.15</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10และ3.31</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>(2)ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) เป็น ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่ทางวิ่ง รถอาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียจาก อาคาร B ปริมาณ 122.7 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่าง เพียงพอ</p> <p>(3)ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (อาคาร C) เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่ทางวิ่ง รถอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับ น้ำเสียจาก อาคาร C ปริมาณ 107.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ</p> <p>(4)โครงการจะบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ด้วยเครื่องบำบัดอากาศ(Air Treatment Unit) ประกอบด้วย ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ตัวกรอง คาร์บอนและพัดลมดูดอากาศ โดยอากาศจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นนาคาดฟ้า ที่ปลายท่อจะ ติดตั้ง เครื่องบำบัดอากาศ (ATU) ไว้เพื่อดักจับละอองน้ำ เสีย</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ PH,BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil &amp; Grease, Settleble Solide, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>โครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ น้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</li> <li>-คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</li> <li>-คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด</li> </ul>		<p>ภาคผนวกที่ 3.10และ3.31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10และ3.31</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>(5)โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>(6)จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>(7) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การตัด กากไขมัน และการสูบน้ำออก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำทรายข้างตั่งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้ กระบะต่อการเดินรถภายในอาคารโครงการให้น้อยที่สุด</p> <p>(8)ในการสูบน้ำออกส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถ สูบน้ำออกส่วนเกินของเทศบาลนครปากเกร็ดเป็นต้นมาสูบน้ำออกไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนในช่วงเวลาบ่าย ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยในการสูบน้ำออกส่วนเกินรถ สูบน้ำออกส่วนเกินสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถใกล้กับ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อย่อย ตะกอน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำออก ส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>(9)กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัด น้ำเสีย ในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(10)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2.จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนคร ปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> <li>3. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองส่งไปตรวจวิเคราะห์โดยเก็บ ณ จุดระบายน้ำลงคลองส่งไปจุดก่อน และหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ PH, BOD, Suspended, TKN, Sulfide, Fat oil &amp; Grease, Settleble Solide, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> </ol>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
- ระบบการได้ยิน	<p>1. จัดให้มีการทำสำนวนขอความเร่งด่วนของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2.โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิด ทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่าง สะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>3.จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</p> <p>4.นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ อาศัยข้างเคียง</p> <p>5.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ จิกน้ำ ตะแบก แคนา กระโดน ซิลเวอร์โอ๊ค อโศกอินเดีย และ ไทรเกาหลี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วย ลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีกล่องรับข้อเสนอแนะและร้องเรียน</p> <p>-นิติบุคคลจัดทำกฎระเบียบและข้อบังคับอาคารชุด</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั่วบริเวณโครงการและดาดฟ้าอาคาร A</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>รูปที่ 2.8.1</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	<p>1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารล้างหรืออุดตัน</p> <p>3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควัน กำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ทั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6.ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9.ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
- อุบัติเหตุ	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทาง ตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินทาง</p> <p>2.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกให้มีการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า - ออก ของโครงการรวมทั้งต้องกำชับ ไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบน ถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายใน โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำ ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>1.ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>4.จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถ ใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5.ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำ ขังอยู่ใน สภาพดี</p> <p>6.บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการ ใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธี ป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.28</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.56</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>4.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5.จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>6.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ ทุก 3 เดือน</p> <p>7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีไม้กั้นกระดกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคัดกรองและความปลอดภัยของท่านเข้าของร่วม</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยดูแลสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายหนีไฟในจุดต่างๆตามชั้นและมอบหมายให้นิติบุคคลดูแลแทนโดยช่างอาคารอยู่เป็นประจำ</p> <p>-ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี</p>		<p>รูปที่ 2.9-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.16</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.38</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
	<p>9. จัดเตรียมรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10.โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและ จะไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์ หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณ ทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>11.ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้มี ผู้ดูแลมาด้วย</p> <p>12.ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>13.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 06.00 – 22.00 น.</p>	<p>-โครงการจัดให้มีป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p>		<p>รูปที่ 2.10-3</p> <p>รูปที่ 2.10-4</p> <p>-ภาคผนวกที่ 3.9</p>





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณ ค่าต่าง ๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.5 ทัศนียภาพ	<p>1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,927.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นนล่าง 1,564.65 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,104.35 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 97.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3.ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารเป็น โทนสีกลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5.โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลต้นซิลเวอร์โอ๊ค โดยพนักงาน จะคอยดูแลไม่ให้มีกาฝากและตัดแต่งทุก 3 เดือน เพื่อป้องกันพันธุ์ไม้ที่มีกาฝากได้ง่าย</p> <p>6.โครงการจะจัดทำรั้วโปร่งบริเวณด้านที่ติดกับคลองสวย ซึ่งเป็นรั้วมีความสูง 3 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้ว คลล. ก่ออิฐ ฉาบเรียบ ทาสี ความสูง 1.5 เมตร ส่วนด้านบน ความสูง 1.5 เมตร เป็นรั้วระแนง เหล็กกล่อง 25x50 มิลลิเมตร เส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ทาสี กันสนิม</p> <p>7.โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดดอกและผลของ ต้นไม้ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ทุกวัน ไม่ให้เกิดการอุดตันที่ระบายน้ำ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อนที่ ดาดฟ้า อาคาร A</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานดูแลสวนเป็นประจำ ทุกวัน</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด ของกฎหมายอย่างชัดเจน</p> <p>-โครงการจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณเพื่อจำกัด อาณาเขตให้ชัดเจน</p> <p>-นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด ดูแลสม่ำเสมอ</p>		<p>รูปที่ 2.8-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>รูปที่ 2.8-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.2</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ภายหลังเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปีเพื่อ หารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลง ร่วมกับได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการครอบคลุมระยะเวลา ภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการ จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว		ภาคผนวกที่ 3.31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.7. การดูแลดิน คลื่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรศัพท์	โครงการจะจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ บ้าน/อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ตั้งกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียน ต้องแก้ไข ปัญหาทันที		ภาคผนวกที่ 3.31

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพเอกสาร
2.4.8 มาตรการ ตาม หนังสือจังหวัด นนทบุรี ที่ นบ 0023.3/ว 269 ลง วันที่ 18 มกราคม 2560	<p>1.โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยในส่วนของการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยทั้งถึงมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถึงแยกมูลฝอย 4 ประเภท ตั้งแต่ต้นกำเนิด โดยถึงมูลฝอยแต่ละชนิดตรงด้วยถุงแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งบรรจุในถุงดำ มูลฝอยรีไซเคิลบรรจุในถุงใส มูลฝอยอันตรายบรรจุในถุงสีส้มมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1)มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุ ในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2)มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุใน ถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้</p>	<p>1.โครงการต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนับเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2.จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปาก เกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>-โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยโดยมีห้องพักและแยกขยะมูลฝอยชัดเจนเพื่อรอรถทางเทศบาลนครปากเกร็ดมารับ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11และ3.12</p>

	<p>รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3)มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุใน ถุงใส่ ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บ ขนต่อไป</p> <p>(4)มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ให้พนักงานนำ มูลฝอยที่บรรจุใบถุงสีส้ม ตีฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไปโดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้พนักงานรักษาความสะอาด คัดแยกขยะมูลฝอย</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p>
--	--	--	--	------------------------

