

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด) ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/2175 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2552 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1.2.2 มลพิษทางอากาศ (1) จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการได้ควบคุมความเร็วความเร็วของรถที่เข้าภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีสันนูนเพื่อชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.1-2.2) - โครงการได้มีการดูแลความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ที่จอดรถของโครงการภายนอกอาคารเป็นที่โล่งไม่ปิดทึบ ทั้งนี้ ที่จอดรถอีกจุดหนึ่งคือบริเวณชั้นใต้ดิน มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (รูปที่ 2.4) - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ ทั้งบริเวณภายนอกอาคารและชั้นใต้ดิน รวมถึงบริเวณที่มีรถขนส่งของเข้ามาภายในโครงการ (รูปที่ 2.5) - โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะได้ โดยในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โครงการได้มาการปลูกเพิ่มพื้นที่สีเขียวขึ้นด้วย (รูปที่ 2.6)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถที่จะเข้ามาภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและมีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว และลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการวิ่งของรถ (รูปที่ 2.1-2.2)</p>	
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอาคาร อาคารละ 1 ชุด เป็นแบบระบบเติมอากาศมีตัวการ ทั้งนี้ โครงการได้มีการทำตามเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดของเทศบาลเมืองหัวหิน และจ่ายเงินค่าธรรมเนียมในการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยการตรวจสอบปั๊ม เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) ประสานงานรถสูบล้างปฏิภณของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบล้างคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน</p> <p>(4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุปล่อยเปียกของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งประมาณ 146 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกรน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำที่รดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของบโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ยังไม่มีการสูบล้างคอน</p> <p>- ในส่วนการกำจัดกากไขมัน โครงการได้ว่าจ้างให้เอกชนเข้ามาสูบล้างไขมันเป็นประจำ</p> <p>- โครงการใช้สปริงเกอร์ในการรดน้ำต้นไม้และบางสถานที่ใช้คนสวนในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้การรดน้ำต้นไม้ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายน้ำ reused บริเวณสปริงเกอร์และก๊อกรน้ำต่างๆ (รูปที่ 2.9)</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น เนื่องจากโครงการไม่ได้ส่ง ทส.1,2</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>(1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้าน กายภาพ เช่น คุณภาพอากาศ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดฝุ่น ด้านความ สั่นสะเทือนและคุณภาพของน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และทำงานได้อย่างต่อเนื่อง หากมีการชำรุดจะรีบซ่อมแซม ทันที</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวนอาคารละ 2 ถัง ซึ่งมีลักษณะเหมือนกันทุก ประการ รวม 2 ถัง มีความจุ 265.4 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน อาคารละ 2 ถัง ซึ่งมีลักษณะเหมือนกัน ทุกประการ รวม 2 ถัง มีความจุ 86 ลบ.ม. แบ่งเป็น สำหรับน้ำสำรองเพื่ออุปโภค- บริโภค รวม 2 ถัง ประมาณ 29 ลบ.ม. รวมใช้น้ำอุปโภค-บริโภค 294.4 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.3 วัน</p>	<p>- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารละ 2 ถัง มีปริมาตรประมาณ 210 ลบ.ม. เพื่อ สำรองน้ำอุปโภค -บริโภค โดยเชื่อมต่อกัน และมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งเหมือนกันทุกประการ ซึ่งมีความจุประมาณ 100 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำอุปโภค - บริโภค และเป็นน้ำสำรองดับเพลิงเช่นกัน สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 3-4 วัน (รูปที่ 2.10)</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้อย่างมีประสิทธิภาพของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>(2) ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ภายในห้องน้ำ หรือบริเวณที่มีการใช้น้ำโดยการเขียนข้อความ เช่น น้ำประปามีค่าต่อชีวิต ประหยัดสักนิดช่วยเศรษฐกิจได้ น้ำคือชีวิตปิดสัคนิดเมื่อเลิกใช้ และ Use Water Wisely for The Sake Of Your Country เป็นต้น</p> <p>(3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>(4) นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้เวลาเช้า เพราะอากาศยังเย็นอยู่ ทำให้น้ำระเหยช้า</p> <p>(5) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างพื้นที่ทำความสะอาดโดยตรง</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 2.11)</p> <p>- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.12)</p> <p>- ปัจจุบันโครงการใช้การรดน้ำต้นไม้แบบ 2 ระบบคือใช้คนสวนและสปริงเกอร์ โดยจะรดน้ำในช่วงเวลาเช้า</p> <p>- โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำประปา อย่างสม่ำเสมอ หากมีการรั่วซึมจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการกำหนดให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองรับน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งเป็นอีกทางหนึ่งที่ช่วยในการประหยัดน้ำ</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>(3) ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดไปกำจัดเป็นประจำทุก 4 เดือน</p> <p>(4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเปียกของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งประมาณ 146 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของบโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำอาคาร อาคารละ 1 ชุด เป็นแบบระบบเติมอากาศมีตัวการ ทั้งนี้ โครงการได้มีการทำตามเทศบัญญัติของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดของเทศบาลเมืองหัวหิน และจ่ายเงินค่าธรรมเนียมในการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยการตรวจสอบปั๊ม เป็นต้น</p> <p>- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โครงการไม่มีการสูบตะกอน</p> <p>- ในส่วนการกำจัดกากไขมัน โครงการได้จ้างให้เอกชนเข้ามาสูบไขมันเป็นประจำ</p> <p>- โครงการใช้สปริงเกอร์ในการรดน้ำต้นไม้และบางสถานที่ใช้คนสวนในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้การรดน้ำต้นไม้ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายน้ำ reused บริเวณสปริงเกอร์และก๊อกน้ำต่างๆ (รูปที่ 2.9)</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น เนื่องจากโครงการไม่ได้ส่ง ทส.1,2</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคารคอนโด 1 และทิศใต้ของอาคารคอนโด 2 มีลักษณะเหมือนกันทุกประการ โดยแต่ละแห่งมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) รวม 2 บ่อ ความจุประมาณ 105 ลบ.ม. ดังนั้น บ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 แห่ง มีความจุรวม 210 ลบ.ม. โดยโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับบ่อหน่วงน้ำแต่ละแห่งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.82 ลบ.ม./นาทิต (0.047 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 แห่งคือ ตั้งทางทิศเหนือของอาคารคอนโด 1 และทิศใต้ของอาคารคอนโด 2 โดยแต่ละบ่อมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 105 ลบ.ม. ดังนั้นบ่อหน่วงน้ำ 2 แห่งจุรวม 210 ลบ.ม. (รูปที่ 2.13)</p>	
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น พื้นที่ประมาณ 3.3 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณโถงบันได ST-2 ภายในตึ่ถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร</p> <p>(2) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ถุง</p> <p>(3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละอาคารต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำโครงการในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง โดยมีพื้นที่ประมาณ 3.3 ตร.ม. อยู่บริเวณโถงบันได ภายในมีถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง ระบุเป็นถังมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก โดยในแต่ละวันจะมีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนขยะไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ทุกวัน (รูปที่ 2.14)</p> <p>- แม่บ้านจะเก็บมูลฝอยใส่ถุง โดยมูลฝอยในถุงอยู่ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง (2.18)</p> <p>- แม่บ้านเก็บมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายออกนอกถุงในขณะขนย้าย</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยจำนวน 2 แห่ง (อาคารละ 1 แห่ง) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร แต่ละแห่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีความจุประมาณ 7.7 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไม่น้อยกว่า 3 เท่า</p> <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูช่วงเฉพาะที่มีการเก็บขน</p> <p>(7) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>(8) จัดให้มีแม่ข่ายคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(9) ติดต่อประสานงานการเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>(10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>- ห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่ง อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร แต่ละแห่งมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกแห้ง ซึ่งสามารถรับมูลฝอยต่างๆ ในแต่ละประเภทไม่น้อยกว่า 3 เท่า</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นประจำเพื่อป้องกันแมลง และลดกลิ่นรบกวน (รูปที่ 2.15)</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นมีลักษณะเป็นห้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง แก่ผู้พักอาศัยในอาคาร และจะเปิดประตูช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น (รูปที่ 2.17)</p> <p>บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อมีการล้างห้องพักขยะน้ำเสียที่เกิดจากการล้างจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (รูปที่ 2.16)</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>- โครงการใช้บริการการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่ง เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยสัปดาห์ละ 2 ครั้งเนื่องจากขยะมูลฝอยที่เกิดภายในโครงการมีปริมาณน้อย</p> <p>- โครงการประสานกับร้านรับซื้อของเก่าเพื่อขายขยะรีไซเคิล</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร (2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. (3) รมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้ไฟอย่างประหยัด	- โครงการมีหม้อแปลงชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร (รูปที่ 2.19) - โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโดยมีการติดตั้งเครื่อง generator ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด/ อาคาร (รูปที่ 2.20) - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานทั่วบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.21)	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 57 ลบ.ม./อาคาร ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแต่ละอาคาร 2) จัดให้มีท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร และรับน้ำดับเพลิงจากรดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน 3) จัดให้มีตู้เก็บสายน้ำฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 16 ตู้/อาคาร 4) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ABC ขนาด 15 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	- โครงการใช้ถังน้ำชั้นคาดฟ้าเป็นถังน้ำสำรองดับเพลิง โดยมีปริมาณ 100 ลบ.ม. - โครงการจัดให้มีท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า หรือรับน้ำจากรดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน - โครงการมีการติดตั้งตู้ FHC จำนวน 16 ตู้/อาคาร (รูปที่ 2.22) - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง โดยมีการติดตั้งภายในตู้ FHC แต่บริเวณภายในอาคารด้วย (รูปที่ 2.23)	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>5) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว ไว้บริเวณ ด้านหน้าแต่ละอาคาร จำนวน 1 ชุด พร้อม Check valve เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตาม ท่อขึ้น</p> <p>6) จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก ST-2 ขนาดกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟ ST-1 ขนาดความกว้าง 0.9 เมตร <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) Fire Alarm Control Panel : FPC เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารคอนโด 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น บริเวณทางเดินทั้งทั้งอาคาร 317 จุด - อาคารคอนโด 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น บริเวณทางเดินทั้งทั้งอาคาร 315 จุด <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารคอนโด 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ และบริเวณทางเดินเข้า-ออกห้องชุดพัก อาศัย จำนวน 262 จุด - อาคารคอนโด 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ และบริเวณทางเดินเข้า-ออกห้องชุดพัก อาศัย จำนวน 260 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว บริเวณด้านหน้าของอาคาร (รูปที่ 2.24) - โครงการจัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟประจำแต่ละโครงการ (รูป ที่ 2.25) - โครงการมีการติดตั้ง FPC ซึ่งเป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารบริเวณห้องสำนักงาน (รูปที่ 2.26) - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณทุกชั้นภายในแต่ละ อาคาร รวมทั้งห้องสำนักงานและห้องต่างๆ (รูปที่ 2.27) - โครงการมีการติดตั้งเครื่องจับความร้อน บริเวณห้องน้ำ ทางเข้า-ออกห้อง ชุด รวมถึงลานจอดรถ (รูปที่ 2.28) 	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคิง (Fire Alarm manual Station) ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ด้านหน้าบันได ลิฟต์ และด้านหน้าห้องน้ำ โดยอาคารคอนโด 1 มีจำนวน 22 จุด และอาคารคอนโด 2 มีจำนวน 16 จุด</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>(2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ทางเดินระหว่างอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 315 ตร.ม. โดย คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,260 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 1,250 คน</p> <p>(3) จัดให้มีระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>(4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ ผู้ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางออกสู่ บันไดทุกๆ ชั้นของในแต่ละอาคาร</p> <p>(6) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยประสาน ให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินมาฝึกอบรมเป็นประจำ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้ง Fire Alarm manual Station บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและ บริเวณโถงหน้าลิฟต์ ด้านหน้าห้องน้ำ ทั้ง 2 อาคาร (รูปที่ 2.29)</p> <p>- และมีการติดตั้ง Alarm bell คู่กับ Fire Alarm manual Station (รูปที่ 2.30)</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุด รวมพล 2 จุดซึ่ง มี 1 จุดต่อ 1 อาคาร (รูปที่ 2.31)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยเป็นประจำ หากมีการเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวเพื่อให้ผู้ใช้สามารถ ใช้งานได้สะดวก (รูปที่ 2.32)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล บริเวณ บันไดทุกชั้นของอาคาร (รูปที่ 2.33)</p> <p>- ในปี 2564 โครงการมีแผนซ้อมดับเพลิงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2564 (ภาคผนวกที่ 13)</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>(2) คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดรวม 1,640 ตร.ม. นอกจากนี้ จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมริมถนนการะจำยอมด้านทิศเหนือ เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง โดยไม่นำพื้นที่ดังกล่าวดังกล่าวมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เสมอ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตภายในที่จอดรถ ในระยะที่มองเห็นชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีประมาณ 1,640 ตร.ม. ปัจจุบันโครงการได้ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณริมถนนการะจำยอมด้านทิศเหนือเพื่อนเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง</p>	
<p>3.8 การจราจร</p> <p>(1) ติดป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>(3) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีสัญลักษณ์ลูกศรบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ (รูปที่ 2.36)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชม. (รูปที่ 2.49)</p> <p>- โครงการใช้ทางเข้า-ออกเดียวกับ โรงแรมอมารี หัวหิน ดังนั้นจึงมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วที่เข้ามาสู่ภายในโครงการ</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>(5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 104 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายต้องการที่จอดรถ (73 คัน)</p>	<p>- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างสะดวก (รูปที่ 2.37)</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีเส้นขาวแดง ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ และไม่มีการกีดขวางการจราจร (รูปที่ 2.38)</p> <p>- ที่จอดรถของโครงการทั้งส่วนด้านนอกอาคารและภายในอาคารสามารถจอดได้ประมาณ 108 คัน (รูปที่ 2.4)</p>	
<p>3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>(1) ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆ ที่ประกาศบังคับใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจสอบอาคารทุกปี (รูปที่ 2.39)</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งช่วงเวลา หรือ time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,640 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารบางเวลากลางคืน</p> <p>(4) เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>(6) ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ</p>	<p>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่นหลอดผอม หลอด LED รวมถึงอุปกรณ์การติดตั้งคิการ์คในห้องพักแขก (รูปที่2.40)</p> <p>- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ เป็นหลอดประหยัดพลังงาน ตู้เย็น หรือเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 เป็นต้น</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,640 ตร.ม. ทั้งนี้ช่วยทำให้ร่มรื่น และเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารในเวลากลางคืน</p> <p>- โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และภายในห้องเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานโดยมีการติดแผ่นป้ายณรงค์ในการประหยัดพลังงานต่างๆเช่นประหยัดไฟฟ้า ประหยัดน้ำ</p> <p>- การจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆภายในโครงการ เป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ผ่านการกรองแล้ว</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))**
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ทักษะคุณภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,640 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.31 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,203 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ตะเคียนทอง ทองหลวงดำ ประดู่บ้าน ป๊อบ มะขาม สารภี อันทนดินน้ำ ประพี้จั่น พิกุล เฮลิโคเนีย โมก คอนญ่า เข็มอินเดีย ปัตตาเวีย จั๋งญี่ปุ่น ปาล์มฟ็อกเทล และว่านกาบหอย เป็นต้น</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมริมถนนการจราจรด้านทิศเหนือเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) เลือกใช้โทนสีที่เย็นตาสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>(4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการมีการปลูกพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดประมาณ 1,640 ตร.ม. มีการปลูกไม้ต่างๆ เช่น ว่านกาบหอย เป็นต้น รวมทั้งมีคนสวนเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อย (รูปที่ 2.43)</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมริมถนนการจราจรด้านทิศเหนือ (รูปที่ 2.40)</p> <p>- โครงการเลือกใช้สีผนังอาคารเป็นโทนสีเย็น และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ (รูปที่ 2.41)</p> <p>- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความเรียบร้อยและสวยงาม (รูปที่ 2.43)</p> <p>- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ต่างๆของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p>	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Residences Hua Hin (ชื่อเดิม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารชุด))
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 5 ล้านบาท (ห้า ล้านบาท) โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ ได้รับ ความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สกิด์สินประสิทธิ์ จำกัด</p>	<p>- ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ไม่มีการร้องเรียน</p>	

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.2 สันนูนลดความเร็ว



รูปที่ 2.3 ภาพฉีดล้างถนน



รูปที่ 2.4 ที่จอดรถ



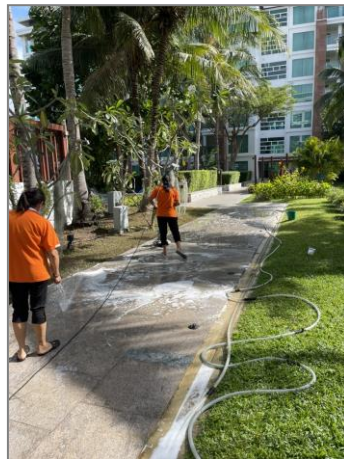
รูปที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.6 พื้นที่สีเขียว



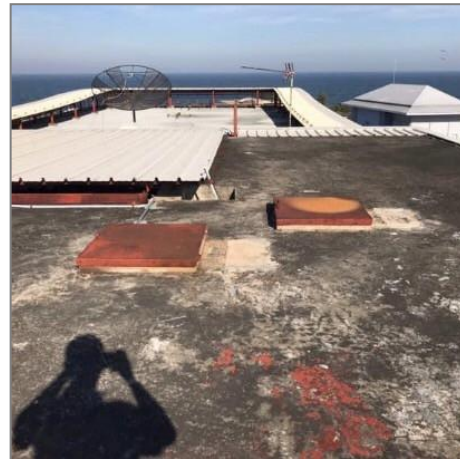
รูปที่ 2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



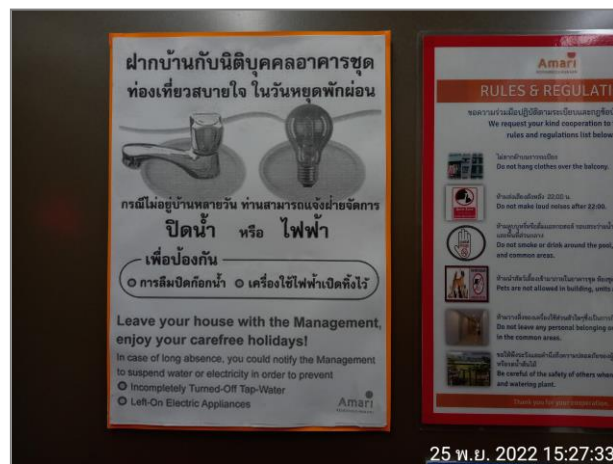
รูปที่ 2.8 ส้างทำความสะอาดพื้นทางเดิน



รูปที่ 2.9 ป้ายน้ำ reused



รูปที่ 2.10 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบนหลังคา



รูปที่ 2.11 ป้ายประหยัดน้ำ



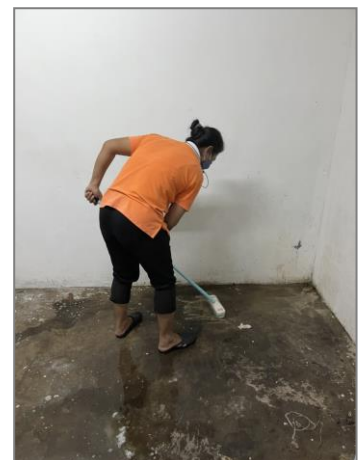
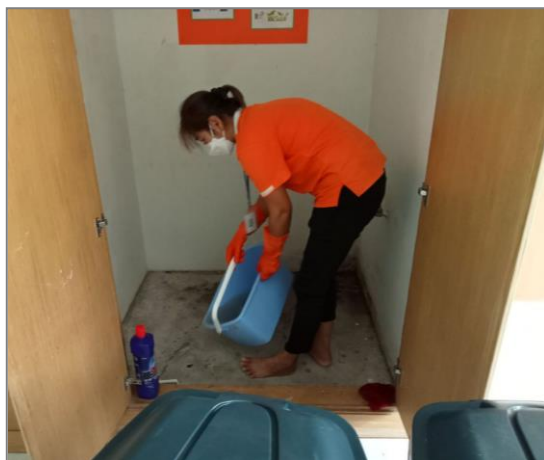
รูปที่ 2.12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.13 บ่อหน้าวงน้ำ



รูปที่ 2.14 ห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2.15 ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2.16 ท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ



รูปที่ 2.17 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2.18 ปริมาณมูลฝอย



รูปที่ 2.19 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.20 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 2.21 ป้ายประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.22 ตู้ FHC



รูปที่ 2.23 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.24 หวัรับน้ำดับเพลิงภายนอก



25 พ.ย. 2022 15:30:04



25 พ.ย. 2022 15:30:23

รูปที่ 2.25 บันไดหนีไฟ



25 พ.ย. 2022 15:57:03

รูปที่ 2.26 แผงควบคุม FPC



25 พ.ย. 2022 15:29:10



25 พ.ย. 2022 15:29:22

รูปที่ 2.27 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2.28 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 2.29 Fire Alarm



รูปที่ 2.30 Alarm Bell



รูปที่ 2.31 จุดรวมพล



รูปที่ 2.32 ป้ายแนะนำอุปกรณ์



รูปที่ 2.33 แผนผังเส้นทางอพยพ



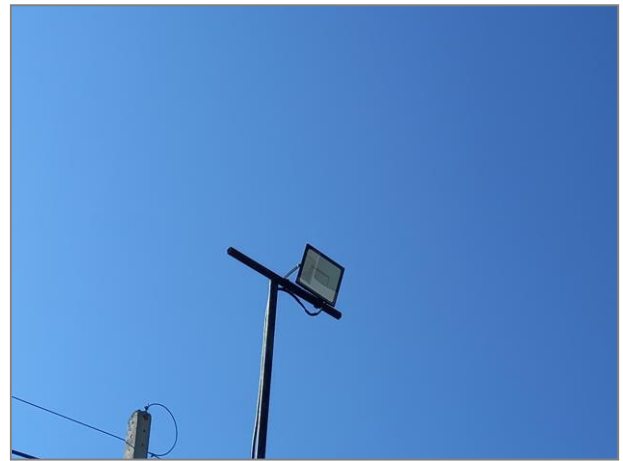
รูปที่ 2.34 ระบบระบายอากาศ



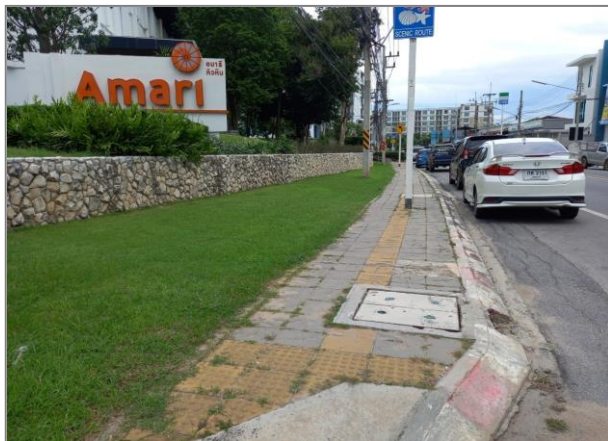
รูปที่ 2.35 สัญญาณจราจรบนพื้นถนน



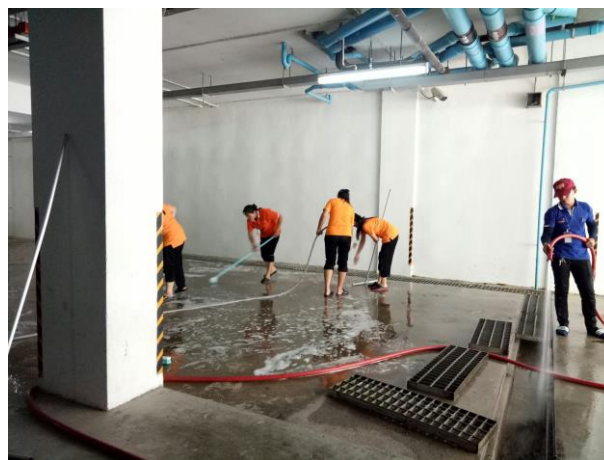
รูปที่ 2.36 ลูกศรทางเข้า-ออกบริเวณ โครงการ



รูปที่ 2.37 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก



รูปที่ 2.38 ขาว-แดง บริเวณทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2.39 ล้างทำความสะอาดที่ระบายน้ำ



รูปที่ 2.40 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า



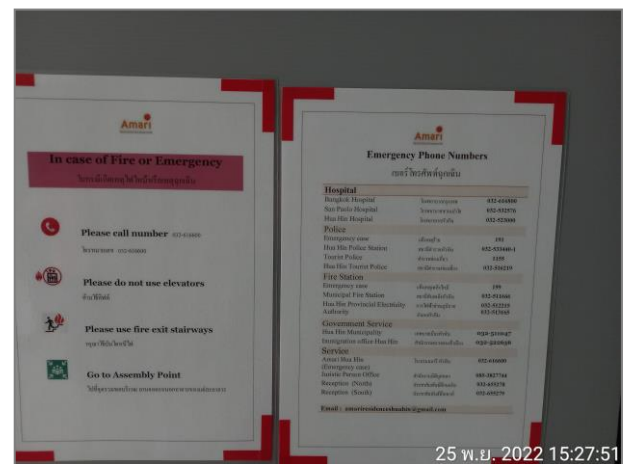
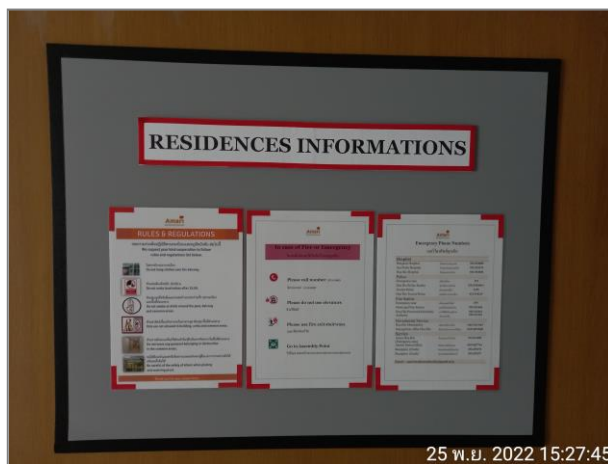
รูปที่ 2.41 สีผนังอาคาร



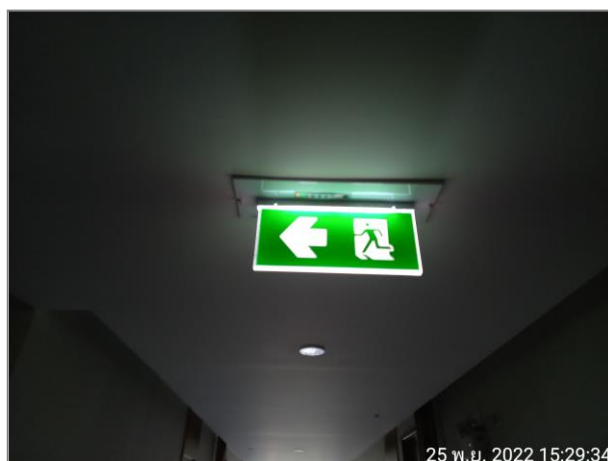
รูปที่ 2.42 ต้นจำปีริมถนนการะจำยอม



รูปที่ 2.43 คนสวน



รูปที่ 2.44 เบอร์ฉุกเฉิน



รูปที่ 2.45 ป้ายทางหนีไฟ

รูปที่ 2.46 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2.47 CCTV



รูปที่ 2.48 ห้อง MDB



รูปที่ 2.49 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.50 ภาพโดยรวมของโครงการ