

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงาน



ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/4594





ที่ ทส 1009.1/4679

ถึง บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/44594 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2
แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 4594

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/877
ลงวันที่ 21 มกราคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EA 130047/405555 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 721 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 14 ห้อง) โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ริชี เฟลส 2002 จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2556 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค @ เตาปูน

ของ...

-2-

ของบริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด โดยให้บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ วัชรเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สำเนาถูกต้อง



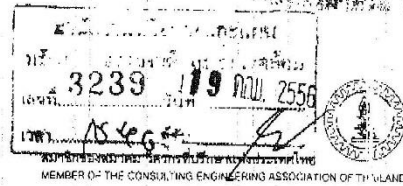
(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส





บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๙ ซอยลาดพร้าว ๑๒๓ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๔๑๐๐
39 LADPRAO 124 ROAD, PHILAPHLA, WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
โทร (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th www.cot.co.th

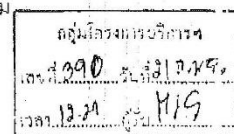


Our Ref. EIA 130047/405555

19 ก.พ. 2556

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 เติมนำการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการริชพาร์ค @ เตาปูน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 เล่ม

ตามที่บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์ 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทวนตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)

กรรมการบริหาร

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

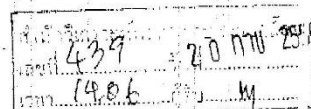
ผู้ประสานงาน : คุณมนชนก จุ้ยหมื่นไวย

โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 262

โทรสาร.0-2934-3248

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชนิษฐา ทักสิน)
เลขาธิการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์สาย 2 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5,058.4 ตารางเมตร (3-0-64.6 ไร่) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด ความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาถาฟ้าเท่ากับ 74.70 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 721 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 14 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการริชพาร์ค @ เตาปูน ของบริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

RP
บริษัท ริชเพลซ 2002 จำกัด
RICH PLAZE 2002 CO.,LTD
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถนฤมิตต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 17140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

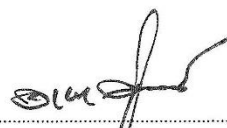
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวอานา ออรอุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เฟส 2002 จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT 27148 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวชนิษฐา ทักม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ภาคผนวก ก-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และประเด็นต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กลางคืน</p> <p>8) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่าน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า ถ้าห้บ ผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>9) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการคิดไว้ในบริเวณสระว่าน้ำให้ มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>10) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่าน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ</p> <p>11) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่าน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ ช่วยชีวิต และพบอุปสรรคพบยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้ับอำนาจลงนาม


บริษัท วิถี เพชร 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ ออฟ โน โดย์ จำกัด



บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ ออฟ โน โดย์ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

หน้า 109/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) มาตรการด้านคุณภาพน้ำระเหยน้ำ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 	

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภิญญา อรรณพวงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิถี วิช 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักมิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 110/140 หน้า

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักมิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี เอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli)	

เมษายน 2565 ลงชื่อ..... (นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท วิริทธิ์ เพลซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนส์ คอสโตรองจันท์ 111/140 หน้า
 CONSULTANTS DE TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2565 ลงชื่อ..... (นางสาวณัฐา รักมณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2) จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลที่ได้เป็นต้น</p> <p>- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยในช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ตั้งแต่ 1</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รายนาม.....หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรณุนาวังค์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช เพส 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา พักนิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 เชื้อลิวติโอนเอนลาในเครื่องปรับอากาศ	-	<p>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมภายในแต่ละวัน แยกเพศและอายุและระยะเวลาที่ใช้ส้วมภายใน</p> <p>(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจสอบระดับเชื้อลิวติโอนเอนลาในบริเวณห้องน้ำทั้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p>	<p>(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบระดับเชื้อลิวติโอนเอนลา ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

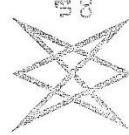
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณียังไม่โอนสิทธิให้กับบุคคล และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบกรณีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการแล้ว โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นับแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

นางสาวอาภา อรรถนุวัฒน์วงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวนิษฐา หักยิม
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 113/140 หน้า



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ ริชพาร์ค@เตาปูน ของบริษัท ริชพีเอส 2002 จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูงจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้าประมาณ 74.70 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศรอบ ๆ ที่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ที่อยู่โดยรอบประกอบกับการดำเนินการด้านกิจกรรมของโครงการได้มีการดำเนินกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบภูมิทัศน์สำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้สืบไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

นางสาวอรรดา อรรถบุญวงศ์
(นางสาวอรรดา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์เทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอรรดา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์เทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นางสาวอรรดา อรรถบุญวงศ์
(นางสาวอรรดา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์เทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอรรดา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์เทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคาร ที่พักอาศัย มลสารที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจาก การจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบ จากการดำเนินงานโครงการคาดว่าจะอยู่ใน ระดับค่อนข้างต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฝุ่นกระจายของ ฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์จะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีต้นพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ช่วยในการ กรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออก จากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทยืนต้นทรงสูง	

นาย..... 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิธี่ เพลซ 2002 จำกัด

นาย..... 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิม)

ผู้แทนอาคารด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอมมิตีแอนด์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 56/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซ CO จาก ยานพาหนะและเป็นการป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ ร่มเงา และช่วยคายออกซิเจนให้แก่พื้นที่บริเวณ โดยรอบ (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม ปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นใน โครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งเครื่องขณะ จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกึ่งจับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโม่ง	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 57/140
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่ต้องการความสงบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีเพียงเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ	เร่งด่วนเข้ายื่น เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากทางจราจร (9) จัดให้มีระบบบำบัดมลพิษทางอากาศจากที่จอดรถของโครงการ โดยติดตั้งระบบ EAPs บริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมคางหมูของโครงการให้เพียงพอในการบำบัดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถของโครงการ (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องดนตรีและเครื่องดนตรีในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พลุกพล่านที่กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ EAPs โดยกำหนดจุดเก็บตัวอย่างอากาศก่อนเข้าระบบ และเก็บตัวอย่างอากาศหลังผ่านชั้นดินของระบบ ประจำทุกเดือน เพื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพในการบำบัดสารมลพิษ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ EAPs อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>นางสาวอภา อรรถานุวัฒน์ (นางสาวอภา อรรถานุวัฒน์)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท ริช 2002 จำกัด</p> </div> <div> <p>นางสาวณิษฐา ทักขิณ (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)</p> <p>ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด</p> </div> </div>



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงดังต่อไปนี้ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัย ที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง (4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัด ความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของ รถยนต์ (5) คัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องบนตัว บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัย หนาแน่นสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม เป็น ส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อการพักอาศัยสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 59/140 หน้า

เลขที่ 59/140 หน้า

เลขที่ 59/140 หน้า

เลขที่ 59/140 หน้า

เลขที่ 59/140 หน้า

เลขที่ 59/140 หน้า

เลขที่ 59/140 หน้า

เลขที่ 59/140 หน้า

เลขที่ 59/140 หน้า

เลขที่ 59/140 หน้า

เลขที่ 59/140 หน้า

เลขที่ 59/140 หน้า

เลขที่ 59/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพนิตา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสี่ยงดังต่อไปนี้ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัย ที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง (4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัด ความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและ ช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของ รถยนต์ (5) คัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องบนตัว บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัย หนาแน่นสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม เป็น ส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อการพักอาศัยสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 59/140 หน้า

นายชน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ

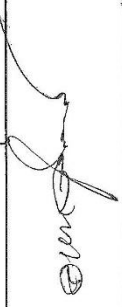


ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	<p>อาคารพาณิชย์ ร้านสะดวกซื้อ ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบกแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียจากโครงการผ่านการบำบัดจนอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนประชาธิปไตยสาย 2 ไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ สำหรับคลองขี้แร้งเก่าอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ (ห่างประมาณ 70 เมตร) เป็นคลองสาธารณะที่ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งเท่านั้น โดยสภาพน้ำมีสีคล้ำไม่พบว่ามีสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจในคลองนี้ ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ จึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอานา อรรถบุณย์วงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท รีซี เทคโนโลยี จำกัด



RE

วันที่ 09 เมษ 2556 เวลา 12.00 น.

ชื่อ นามสกุล 2556 00.10

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 553.71 ลบ.ม./วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 69.21 ลบ.ม./ชม. ซึ่งโครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาประจักษ์ ซึ่งรับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน ที่มีกำลังการผลิต 3.6 ล้านลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 3.084 ล้านลบ.ม./วัน เหลือกำลังการผลิตอีกประมาณ 0.516 ล้าน ลบ.ม./วัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการใช้น้ำหรือการขาดแคลนน้ำใช้ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง จะอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 940 ลบ.ม. โดยเป็นน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคไม่น้อยกว่า 781 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 159 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.41 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (3) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำไว้ในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (4) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้ง	(1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และเวลาที่ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่มีการสำรองไว้ใช้ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเทอร์เรีย โคไล สตาฟีโลค็อกคัส อีเรียส คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) สังเกตความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

นางสาวอภา อรรถกุลวงศ์
(นางสาวอภา อรรถกุลวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด
นายชน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักมิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด โดอี จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กอกประหยัสน้ำ รั่ว โครกและหัวลิ้นประหยัสน้ำ พื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัสน้ำภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>(6) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่ สำนักงานประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ</p> <p>(7) ให้คำแนะนำวิธีการประหยัสน้ำพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(8) ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อลดการ สูญเสีย</p> <p>(9) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี กิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการใช้น้ำ อย่างประหยัด ดังนี้</p> <p>- ปิดน้ำในช่วงเวลาว่างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ</p> <p>- ใช้ส้วมให้เต็มก่อนเวลา</p>	

นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์
(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

บริษัท ริช 2002 จำกัด
บริษัท ริช 2002 จำกัด

นางสาวพนิตา ทักทิม
(นางสาวพนิตา ทักทิม)
ผู้แทนเหตุการณ์สิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

62/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งมือ เพราะการใช้สื่อก่อนสิ่งมีจะใช้เวลา มากกว่าการใช้สื่อก่อนแล้ว และการใช้สื่อก่อนที่ ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วย สบู่เหลวเข้มข้น</p> <p>- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายใน ห้องน้ำ</p> <p>- ตั้งพีชผักและผลไม้ในอ่าง หรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะ การล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้ น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้</p> <p>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึม หรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพัก น้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของ ชักโครก</p> <p>- ตั้งพีชผักและผลไม้ในอ่าง</p>	

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักกิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

63/140 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนเร่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่าน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 442.084 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ไม่รวมน้ำดื่มสรวายน้ำ) จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้</p>	<p>หรือภาวะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้</p> <p>- ตรวจสอบชักโครก ว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในชักโครก แล้วสังเกตดูว่าไม่ได้กลล่อน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก</p> <p>(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วย</p> <p>- ถังดักไขมันขนาด 20 ลบ.ม.</p> <p>จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียประเภทไขมัน</p> <p>- ถังเกราะขนาด 86 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วม</p> <p>- ถังเกราะขนาด 51.6 ลบ.ม.</p> <p>สำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนอื่นของอาคาร</p>	<p>(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตามที่ตรวจวัดเป็นรายสัปดาห์ คือ pH, BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solids) TKN น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ บ่อพักน้ำทิ้ง</p>	

นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์
กรรมการผู้อำนวยการฝ่าย
บริษัท รีชี เพคซ 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐนา ทักชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์ เทค โนโลยี จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนเซ็ปต์ เทค โนโลยี จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐนา ทักชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์ เทค โนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธ.ค. 2548 โดยอาคารโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งคาดว่าผลกระทบจากการระบายน้ำเสียของโครงการต่อสภาพแวดล้อม โดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>86 ลบ.ม.</p> <p>(2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพแบบตะกอนร่ง ชนิดเติมอากาศยาวนานที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(3) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แบบ Biological Filter Scrubber จำนวน 2 ถึง 4 ลบ.ม.</p> <p>(4) ติดตั้งถังเก็บก๊าซที่มีขนาด 4 ลบ.ม. ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งนี้โครงการ ได้กำหนดค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>หลังผ่านการบำบัดและบำบัดจะก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>(2) สุขาภิบาลจากถังย่อยสลายตะกอนโดยมีระยะเวลาดีในการสูบน้ำทิ้ง 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>(3) โครงการจะดำเนินการรายงานผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการวิเคราะห์และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามที่บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งมีผลบังคับใช้</p>	

นาย.....
(นางสาวอรุณวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นาย.....
(นางสาวณัฐ ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นาย.....
65/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) กำหนดให้มีการควบคุมทุก 2 เดือน โดยใช้การสุ่มสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตบางซื่อ/เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(8) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นของอาคาร</p> <p>(9) ดำเนินการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำ</p> <p>ทั้งส่วนที่เหลือส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(10) จัดวางถาดดักน้ำมันขนาดประมาณ 0.3x0.3x0.4 ม. จำนวน ไม่น้อยกว่า 10 ถาด</p> <p>ถ้าหากมีน้ำรั่วซึม โดยจัดให้มีผู้รับผิดชอบ</p>	<p>ตั้งแต่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>1) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ (ผู้ว่าฯ กทม.) หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่</p>

นางสาวเอกา อรรถนัฐวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายวิชาญ คงสวัสดิ์ วัฒนวิจิตร
CONSULTANTS OF TECHNICAL
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

หน้า 66/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนาพบว่า มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.04 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.054 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำส่วนเกินประมาณ 38.06 ลบ.ม. ต้องทำการหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดย	สำหรับวางลาดไว้ที่บริเวณที่ว่างข้างห้องพักมูลฝอยแห้ง และจัดให้มีพนักงานคัดกาก ไขมันจากบ่อตก ไขมันทุกสัปดาห์ แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้งในถาดดังกล่าว ก่อนนำไปเก็บรวบรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรอการกำจัดต่อไป (1) คัดคัดตะแกรงคังมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด - กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

นาย..... (นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นาย..... (นางสาวณิชา หักอิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ โทค โน โสยี จำกัด

นาย..... (นางสาวณิชา หักอิน)
CONSULTANTS OF THE PROJECT
นาย..... 67/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรฐาน อุตสาหกรรมแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ ไฟฟ้า เบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง ที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่อง ปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ คังอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ลดลง 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้น ร้อยละ 5-10</p> <p>- ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหล จากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบ</p>	

นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์
(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท วีรีพี เพลซ 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐนา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และอุดรธวัชตามหนังสือ ฝ่าพิธาน ประชุม แสงและปีติประตู่ห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่อง ปรับอากาศ</p> <p>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้อง ที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>(3) จัดตั้งหน่วยงานรื้อถอน โดยรอบ ห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายใน อาคาร</p> <p>(4) ใช้ฉนวนกันความร้อนและติดตั้ง กระเบื้องฉนวน และฉนวนกันความร้อน ตามหลังคาและฝ้าเพดานเพื่อให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานหนักน้อยลง</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจาก การถ่ายเทความร้อนสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้ง</p>	

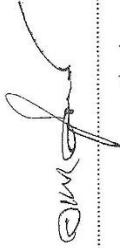
นางสาวอาภา อรรถประเสริฐกุล
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิตฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ โพลี โวลี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ โพลี โวลี จำกัด
CONSULTANTS OF THE PROJECT
รื้อถอนอาคาร 70/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>(1) ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะมูลฝอยแห้งประมาณ 3.55 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยเปียกประมาณ 3.02ลบ.ม./วัน พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งที่ห้องเก็บมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดความจุรวม 61.81 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องขยะมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่เก็บมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ จึง</p>	<p>และใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้น 5-ชั้นที่ 26 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึงและถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังถังมูลฝอยอินทรีย์ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>(2) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 3 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึงและถึงถังมูลฝอยอินทรีย์ 1 ถึง)</p> <p>(3) สำหรับส่วนพื้นที่บริเวณร้านค้าตั้งอยู่ชั้น 1 จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถึง (ถึงมูลฝอยย่อยสลาย ถังมูลฝอยรีไซเคิล</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกลงตัวของมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่เก็บมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังภายในภายในโครงการ</p>

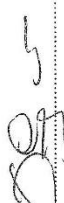


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอภา อรรถาภิชาต)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท วิริ วีพี เทลคอส 2002 จำกัด




 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวปัทมา พัทธิน)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



 บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

 รับรองจำนวน.....หน้า

 71/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<p>คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับค่อนข้างต่ำ</p> <p>(2) ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณวันละ 135 ตัน และมีรถเก็บขยะมูลฝอยจำนวน 38 คัน สำหรับการกำจัดเก็บขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน สำนักงานเขตบางซื่อจัดรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บบริเวณริมถนนพระราชมนูร์สาย 2 แยกเตาปูน-แยกบางโพ ผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ในช่วงเวลา 20.00-21.00 น. โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บเพิ่มประมาณ</p>	<p>ถึงมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอัตโนมัติ (4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 39.17 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้งได้ประมาณ 11 วัน - ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 22.64 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 7 วัน <p>(5) คิดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรจคให้ผู้ที่อาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรงแท่นถูกพลาสติกและถุงกระดาศ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย และจัดเก็บมูลฝอย</p>	<p>ทุกครั้งที่ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางซื่อตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอภาธรณูณวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2566 ลงชื่อ.....
 (นางสาวเนนิฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

72/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6.57 ถูกปาส์เมตร/วัน (1.97 ตัน, ความหนาแน่น 0.3 ตัน/ลบ.ม.) จึงทำให้ปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.97 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถเก็บมูลฝอย ขนาดความจุ 5 ตัน (สามารถอัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) ดังนั้น ในส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนโดยรวมของสำนักงานเขตบางซื่อ แต่อย่างใด โดยปัจจุบันสำนักงานเขตฯ ได้ออกหนังสือตอบรับการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการแล้ว</p> <p>(3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอย</p> <p>ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดจะนำไปกำจัด ณ สถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร่ จังหวัดบางเขน ซึ่งห่างจากสำนักงานเขตประมาณ 40 กิโลเมตร สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้</p>	<p>จากถึงรองรับมูลฝอยที่ถูกจุดทิ้งที่เมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนั้นจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แยกใส่ถุงรองรับมูลฝอย คัดลากลากบ่อประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน และให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จากนั้นจึงนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยพร้อมชั้นต่าง (7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยหกกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะระงับการขนย้ายห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายเพียงถึง ป้องกันผลกระทบบนชั้นข้างถึง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอยซึมลงสู่พื้นและ</p>	<p>จากถึงรองรับมูลฝอยที่ถูกจุดทิ้งที่เมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนั้นจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แยกใส่ถุงรองรับมูลฝอย คัดลากลากบ่อประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน และให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จากนั้นจึงนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยพร้อมชั้นต่าง (7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยหกกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะระงับการขนย้ายห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายเพียงถึง ป้องกันผลกระทบบนชั้นข้างถึง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอยซึมลงสู่พื้นและ</p>	<p>จากถึงรองรับมูลฝอยที่ถูกจุดทิ้งที่เมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนั้นจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แยกใส่ถุงรองรับมูลฝอย คัดลากลากบ่อประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน และให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. จากนั้นจึงนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยพร้อมชั้นต่าง (7) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยหกกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะระงับการขนย้ายห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายเพียงถึง ป้องกันผลกระทบบนชั้นข้างถึง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอยซึมลงสู่พื้นและ</p>

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถนุรักษ์วงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ


บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 73/140



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักขยะในชั้น รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม จุด จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และเส้นทางรถ เก็บขยะของโครงการ		<p>ส่งกลิ่นรบกวน ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหล ต้องใช้ ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>(9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(10) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีการปิด มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(11) จัดให้มีท่อนำระบายน้ำจากถังล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม รวมรวมเข้าระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>(12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาจัดเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มี การตกค้าง</p>	

ณ เดือน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอานา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

ณ เดือน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ เทค โนโลยี จำกัด

บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ เทค โนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF PROJECT

หน้า 74/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การก่อกวนชุมชนสิ่ง	<p>(1) ความเพียงพอของจอटरภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอटरของโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 คิดพื้นที่จอटरจากพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่าโครงการต้องจัดเตรียมจอटर 241 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียม ที่จอटरไว้เท่ากับ 242 คัน ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 เรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2479)</p> <p>(2) การประเมินผลกระทบบนถนนสายต่าง ๆ ถนนบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนประชาราษฎร์สาย 1 ถนนประชาราษฎร์สาย 2 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ถนนประชาชื่น พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ ระบุดำเนินการ</p>	<p>(13) ส่งเสริมการคัดแยกมูลฝอยในโครงการ</p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปสถานจอटरและกระจกถนนบริเวณแยกต่างๆ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอटर</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอटरและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p>	-

นางสาวเอกา อรรถเจริญวงศ์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นางสาวกนิษฐา ทักชัย
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในสภาวะแวดล้อมเมื่ออาคารรัฐสภาเปิดดำเนินการอยู่ในช่วง 0.37-0.84 ประเมินได้ว่าอยู่ในเกณฑ์สิ่งแวดล้อมดี อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>รูปที่ 6 โครงการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะขลอกรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจร และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ</p>	

.....

(นางสาวอภา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท วีที เทคโนโลยี จำกัด

.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

.....

.....

.....

.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จราจรบนเส้นทางที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เพื่อลดการติดขัดของรถยนต์</p> <p>(7) กวดขันให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้</p> <p>(8) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 242 คัน โดยมีขนาดกว้างของช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>(9) ให้รถบริการสาธารณะ (Taxi) จอดในที่กำหนด</p> <p>(10) กำหนดที่จอดรถ สำหรับรับ-ส่งสินค้า โดยกำหนดระยะเวลารับ-ส่งสินค้า และไม่ให้เป็นที่จอดรถประจำสำหรับรับ-ส่งสินค้า</p>	

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรุษวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

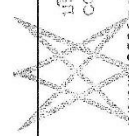
บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักกิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ โนโลยี จำกัด



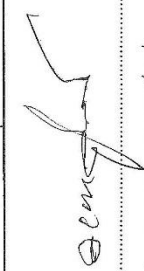
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ โนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

หน้า 77/140



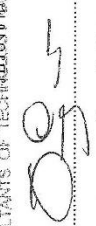
ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	<p>(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่อยู่อาศัยและอาคารโรงงานมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเจดีย์นาพาณิชยกรรม โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณพื้นที่โดยรอบประกอบด้วย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัย ประกอบด้วย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัย</p>	<p>(11) กำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถจอดรถหลังเวลารับ-ส่งสินค้าในแต่ละวัน</p> <p>(12) จัดทำป้ายปิดแบบมีล้อเลื่อน ในช่วงเวลารับ-ส่งสินค้า</p> <p>(13) ไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีฝ่ายร้องเรียนบริเวณชุมชน โดยรอบกรณี โครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>(2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่</p>	-



(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ


บริษัท ตรีเพ็ชร 2002 จำกัด



(นางสาวณัฐ ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปต์ เทค โนโลยี จำกัด



บริษัท คอนเซ็ปต์ เทค โนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNICAL SERVICES

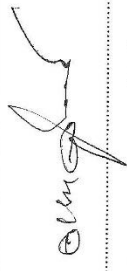

เลขที่ 78/140

หน้า

 เมษายน 2565 ลงชื่อ



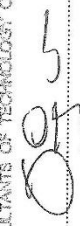
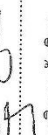
ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมอาคารสำนักงาน กระจัดอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้ง เป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคครบ และเดินทางไปมาสะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแผนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	
	(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองกรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายผังเมือง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ใน		

 เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวอานา อรอรชอนวงศ์)

 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานลงนาม


 บริษัท ริช รีตี้ เพดส 2002 จำกัด

 เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

 เลขที่ ๕๕ ถนนประชาราษฎร์ ๒ แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10600

 โทร ๐๒-๕๕๕-๕๕๕๕



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินบริเวณหมายเลข ย. 9-3 (สีน้ำตาล) ให้เป็น ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดิน ไม่เกิน 7:1 ซึ่งลักษณะโครงการมี อัตราส่วน 6.9884 : 1 จึงสอดคล้องตาม กฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า จาก ลักษณะโครงการมีอัตราส่วนร้อยละ 7.62 จึง</p>		

นายชย 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รีชี เทลซ 2002 จำกัด

นายชย 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์เทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนเซ็ปต์เทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>3) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ สามสิบ ดังนั้น โครงการมีอัตราส่วนร้อยละ 53.28 จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>4) ระยะถอยร่นของอาคารโครงการ ซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 41 และ 44 ของ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โครงการได้ ปฏิบัติตามไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น โดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นรอบอาคาร ประมาณ 6.00-14.21 เมตร</p>		

นาย.....
(นางสาวอรอนงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นาย.....
(นางสาวณัฐา ทักนิม)
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. LTD. 81/140 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่.....
หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สถานะสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>(1) ผลกระทบทางสังคม</p> <p>จากการดำรงชีพของคนในพื้นที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในสิ่งแวดล้อมในโครงการในการจัดการจราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การระบายน้ำ ปัญหาการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม เป็นต้น ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวข้างต้น จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>(2) ผลกระทบทางเศรษฐกิจ</p> <p>โครงการริชพาร์ค@เตาปูนทำให้พื้นที่พักอาศัยมีการพัฒนาในแนวตั้งก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และเกิดการขยายตัวเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ</p>	-

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ริช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล
COPYRIGHT © 2022 RICH DEVELOPMENT CO., LTD.



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดี สรุปรว่าผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จะเป็นผลกระทบในแง่บวก ทั้งต่อสภาพเศรษฐกิจสังคมและสภาพแวดล้อมโดยรวม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้เตรียมระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขบริการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดมลพิษที่ปะปนออกจากรากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขาภิบาลและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p>	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดการกีดขวางในโครงการ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นางสาวอานา อรรถบุรณังค์
(นางสาวอานา อรรถบุรณังค์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์เทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนเซ็ปต์เทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด




ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพต่อผู้ที่เข้าพักภายในและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาใช้บริการในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบบทางเดินอาหารในอาคารโครงการ (3) โรคระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อให้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อม</p> <p>(5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพชนิดตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 460 ลบ.ม./วัน ระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(6) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียที่แยกจากส่วนอื่น ๆ</p>	

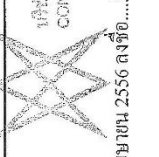
เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวอานา อรรณุนำวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด





หน้า 84/140

หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและ หลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่ กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดิน อาหารได้</p> <p>(9) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี ประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(10) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอย แห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่ที่กมูฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>(11) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 85/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวจินนุสา หักอิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 85/140 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ริช เพลซ 2002 จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และข้อมูลต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำโรค และทำความสะอาดห้องพักรวม ทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากสำนักงานเขต (12) นำเสียจากการล้างห้องพักรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>(13) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักรวม พร้อมรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ</p> <p>(14) ตรวจสอบการตกลงของมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(15) ทำความสะอาดที่พักรวมภายใน อาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(16) รณรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยก มูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p>	

เมื่อวันที่ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภา อรรณพวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ บิโอสเฟส จำกัด
CONSULTANTS OF THE PROJECT ปีที่ 186/140 หน้า
.....
นางสาวณิษฐา ทักขิณ
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ บิโอสเฟส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกัน อากาศภายในอาคาร โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ โดยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคาร สูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการ จึงให้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนภัย อากาศภายในอาคารเครื่องมือ ในการป้องกัน และเตือนภัยภัยคุกคามอย่างเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่ง มีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือ ตัวเองในการป้องกันและระงับภัยใน	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และ กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตาม ที่เสนอไว้ในรายงาน ประกอบด้วย 1) ดังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อขึ้นดับเพลิง พร้อม ผู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่	(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระงับวิธีอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน อัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

นาย..... (นางสาวอภา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท รีรี เพดส 2002 จำกัด

นาย..... (นางสาวณัฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ภาค โน เออี จำกัด

CONSULTANTS OF THE PROJECT

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ ภาค โน เออี จำกัด

87/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น (2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิง ของหน่วยงานราชการ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงมีการ ลูกตามออกไป ทางโครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิง โดยโครงการ ตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง บางโพธิ์อยู่ติดถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวง บางซื่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กม. ใช้เวลานับจากพื้นที่โครงการประมาณ 3-4 นาที(ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)และสถานี ดับเพลิงบางซื่อ ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3 กม. ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นพบว่า หน่วยงานราชการมีขีดความสามารถในการ	<p>ก่อให้เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดต่อต่อสวมเร็ว</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางโพธิ์ และขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อตำแหน่งนั้น โดรนไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>(5) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

นางสาวภา อรรถมนูวงศ์
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช เพช 2002 จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
นางสาวณิษฐา ทักอิน
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

หน้า 88/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้บริการดับเพลิงได้ (3) ปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงประมาณ 159 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงได้นาน 35 นาที รูปที่ 7 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุดรวมพล และเส้นทางไปยังจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ของอาคาร รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดจ่อรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	ดับเพลิง บันไดหนีไฟ บันไดหลักและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกกับยวชนทางเข้า-ออกโครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ (9) จัดทำแผนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุและสามารถใช้งานได้ทันที (10) จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ	

เมษายน 2566 ลงชื่อ..... (นางสาวอาภา อรรถนุรักษ์วงศ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ..... (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เลขที่ 89/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นประจักษ์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานับเพลิงบางโพ มาฝึกอบรมให้ความรู้กับผู้พักอาศัยในโครงการ (11) การลำเลียงคอนกรีตจากอาคารและไปยังจุดรวมคน</p> <p>- การลำเลียงพนักงานนอกอาคาร ใช้บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เพื่อยับยั้งพนักงาน ก่อนเคลื่อนย้ายออกพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาลำเลียงพนักงานทั้งหมดจากชั้นบนสุดของอาคารมายังพื้นที่จุดรวมคนข้างล่าง โดยใช้ระยะเวลาการอพยพคนออกจากอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p>	

นางสาวอภา อรรณพวงศ์ (นางสาวอภา อรรณพวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวณิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 90/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 คุณทรัพยากร</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ</p>	<p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่ง แวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบ แหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณ คดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญ ดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- พื้นที่จุดรวมคน โครงการจัด พื้นที่จุดรวมคน บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น I ขนาดพื้นที่ 583 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุดรวมคนเท่ากับ 0.266 ตร.ม./คน (เกณฑ์ที่กำหนดโดย สผ. ต้องมีพื้นที่จุด รวมคน ไม่นต่ำกว่า 0.25 ตร.ม./คน)</p>	

นางสาวอริยา อรรถนุวงศ์
(นางสาวอริยา อรรถนุวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายลงนาม
บริษัท ริช เพดส 2002 จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ซอฟท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับจองจำนวน 91/140 หน้า
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา พิกอิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ซอฟท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	<p>รูปที่ 9 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 5</p> <p>รูปที่ 11 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 26</p> <p>จากการสำรวจการใช้ที่ดินโดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ริมถนนประชาราษฎร์สาย 2 ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงานร้านค้าและอาคารพักอาศัยรวม อาคารของโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 26 ชั้น จึงค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคาร โครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคารที่บังเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยแนวอาคารมีการลดระดับจากถนนประชาราษฎร์สาย 2 ประมาณ 14.21 เมตรส่งผลให้พื้นที่ว่าง(Open Space) และพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมาก</p>	<p>(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็น โพนสีที่มีความสวยงามตา</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,190 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.0 ตารางเมตร/คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด (บนดิน) ประมาณ 1,156 ตร.ม. หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 52.78 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ปูลอกไม้ยืนต้นประมาณ 758.82 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.30 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</p> <p>(3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี</p>	<p>ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวภา อรรถนฤวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช เพดส 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทัศนิต)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่อย่างไรก็ตามจากการใช้สีโทนอ่อนของอาคารประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง บริเวณชั้นที่ 5 และชั้นที่ 26 มองแล้วสบายตา ทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นลง ได้ระดับหนึ่ง	สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.5 ผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย	ในภาพรวมของผลกระทบจากการบังคับใช้ระดับผลกระทบจะไม่รุนแรงเนื่องจากลักษณะโครงการเป็นอาคารสูง และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (Cross Ventilation) ประกอบกับโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารให้มีลักษณะปิดล้อมพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยการวางตัวโครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคาร 6 เมตร ไม่ขัดกันทิศทางลม รวมทั้งมีช่องเปิดโล่งภายในอาคารที่ทำให้	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 200 เมตร จากการประเมินผลกระทบจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายของอาคารโครงการมาแก้ไข โดยทันที (3) จัดตั้งคณะกรรมการโครงการ	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอนา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ริช พาร์ค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา รักนิยม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์เทิร์น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

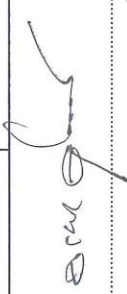
บริษัท คอนเซ็ปต์เทิร์น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
บรรณจำนวน..... 93/140 หน้า





ตารางที่ 2 (ต่อ)

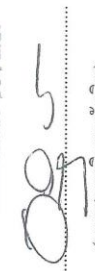
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อากาศสามารถพัดผ่านอาคาร ได้โดยสะดวก ตัวอาคาร โครงการจะทำให้ทิศทางการพัดผ่าน ของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเกิดการเปลี่ยนแปลง เฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคาร โครงการขวาง แนวพัดผ่านของลมเท่านั้น จึงส่งผลให้พื้นที่ ดังกล่าวได้รับลมลดลง แต่อย่างไรก็ตามจะมีลม ทางอื่นที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติ พัดเข้ามาแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้าน ความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นกระแสลมบางส่วนจึงสามารถพัดผ่านไป ยังพื้นที่ที่อยู่ตรงข้ามอาคารของ โครงการ ได้จึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับ ปานกลาง</p>	<p>ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชย ตามความเหมาะสม</p>	



 เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวอรอนงค์ ปรังค์พวง)

 กรรมการผู้ชำนาญการ

 บริษัท ริช เพคส์ 2002 จำกัด



 เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

 94/140 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ผลกระทบจากการทับถมดิน	<p>เมื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มีได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วงเวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ไม่ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลา และจะเกิดขึ้นในระยะเวลาดังกล่าวเท่านั้น มีระยะเวลาไม่เกินวันละ 3 ชั่วโมงและยังคงมีช่วงเวลากลางวันเพียงพอ ไม่เป็นอุปสรรคต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้การบดบังแสงในช่วงเวลาบ่ายนั้นยังเป็นผลดี โดยจะช่วยลดความร้อนจากแสงแดดต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงและลดปริมาณการสะสมความร้อนของอาคาร จึงมีส่วนส่งเสริมให้มีการลดการใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลา</p>	<p>(1) จัดให้เจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในรัศมี 200 เมตร (จากการประเมินผลกระทบพบว่าปริมณฑลที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทับถมดินจะได้รับผลกระทบเล็กน้อยและจากผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการทับถมดินแสงแดด</p> <p>(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p>	-

ณ ๒๕๖๕ ลงชื่อ..... (นางสาวอานา อรรถบุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช พาร์ค ๒๐๐๒ จำกัด

ณ ๒๕๖๕ ลงชื่อ..... (นางสาวณิษฐา ทักนิล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์แทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

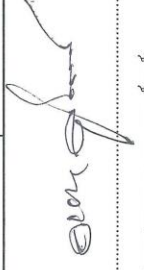

หน้า 95/140

บริษัท ริช พาร์ค ๒๐๐๒ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุ-โทรทัศน์	ดังกล่าวและในช่วงเวลาคลื่น ทั้งยังเป็นรบกวน งานและผู้ที่ต้องสัญจรผ่าน ไป-มา จึงคาดว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	(4) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม	
	ในทางปฏิบัติผู้ที่ได้รับสัมปทานของแต่ละ สถานี จะมีการปล่อยคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ให้สามารถสะท้อนและครอบคลุมพื้นที่แต่ละ โซน ด้วยการติดตั้งสถานีการแพร่ภาพคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงมีการพัฒนาการเทคโนโลยีให้ สามารถส่งคลื่นดังกล่าว ครอบคลุมทุกพื้นที่ และปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุโทรทัศน์ได้มีการมี พัฒนาการส่งคลื่นด้วยระบบ UHF แทน VHF เพื่อให้สามารถทะลุสิ่งกีดขวางจากการบดบัง ของตัวอาคาร หรือสิ่งกีดขวางทางธรรมชาติได้ดี	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 200 เมตร ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน (2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไข ตามร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดย เร่งด่วน	



 เมษายน 2566 ลงชื่อ..... (นางสาวอรอนงค์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 เมษายน 2566 ลงชื่อ..... (นางสาวพนิตา ทักนิณ)
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNICAL SERVICES LTD.
 96/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดสำคัญต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การประหยัและอนุรักษ์พลังงาน	<p>ซึ่งขึ้น ซึ่งช่วยให้สามารถรับสัญญาณคลื่นโทรศัพท์ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น ทั้งนี้หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการใดก็ตามที่ก่อให้เกิดเสียงพบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษพื้นที่ที่ปกคลุม และพื้นที่ที่พหุประโยชน์ ประกอบพื้นที่ที่ดังกล่าวมีอยู่ในชุมชนหรืออยู่ติดกับพื้นที่ที่มีการเปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(3) คัดเลือกงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ</p> <p>(1) มาตรการด้านการออกแบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ 	

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวอานา อรรถกุลวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 97/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า <p>(2) มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) <p>(ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอานา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

98/140 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เลือกเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>(๗) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิ 	

ณ ๒๕๖๕ ลงชื่อ..... (นางสาวอานา อรรถบุรณวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช พาร์ค ๒๐๒๒ จำกัด

ณ ๒๕๖๕ ลงชื่อ..... (นางสาวเนติฐา พักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
ร.ร.๒๕๖๕ ลงชื่อ..... ๙๙/๑๔๐ หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่พอเหมาะคือ 24-26 °C</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องส่งลมเย็น ควรมี <p>การทำความสะดวกแฉงกรงอากาศ ถ้าอุปกรณ์ ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเท ความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่อง ทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพ ที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาด <p>คอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น ประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ ใช้ในการระบายความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - พัดลมทุกตัวจะต้องทำ <p>การหล่อลื่น โดยพิจารณาหรือหยอดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วของ <p>ท่อลมที่อาจเกิดขึ้น ได้ รวมถึงการซ่อมแซม</p>	

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถไกรวงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ


บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
หน้า 100/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ฉนวนหุ้มที่ฉีกขาด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายในอาคารหรือไม่ 3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟที่ติดตั้งบนสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่บุคคล <p>ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเกิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 	

นายสมชาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอมา อรรถนุรักษ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท วิถี วิถี 2002 จำกัด

นายสมชาย 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณัฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า

101/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำ ความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(3) การประชาสัมพันธ์</p> <p>- ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ให้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ ตามป้ายประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การ เดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้ถ้วยอย่าง คุ้มค่าและประหยัด</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการ ประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวภาวิดา ธรรมรัตน์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช พาร์ค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปต์ แอท เทคโนโลยี จำกัด

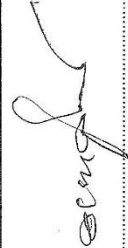
บริษัท คอนเซ็ปต์ แอท เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

หน้า 102/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สระว่ายน้ำ	-	<p>(1) มาตรการทั่วไป</p> <p>1) ป้ายแสดงข้อความต่าง ๆ ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องมีป้ายและแสดงคุณภาพน้ำรายวัน อย่างน้อยภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องมีป้ายหรือข้อความแสดงกฎ/ข้อบังคับสำหรับผู้ใช้บริการเป็นภาษาไทยหรือภาษาอื่น ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำอย่างน้อยมีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <p>. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>. ต้องชำระล้างร่างกายก่อนในการลงใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งที่</p>	<p>(1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 4 จุด ได้แก่</p> <p>1) จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นน้อยที่สุด</p> <p>2) จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด</p> <p>3) บริเวณส่วนลึกที่สุดของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) บริเวณส่วนตื้นที่สุดของสระว่ายน้ำ</p> <p>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย</p> <p>1) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ, pH และในกรณีที่ใช้คลอรีน</p>

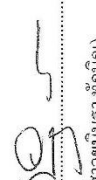


 นายชน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวอานา อรรถนุวงศ์)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด




 นายชน 2556 ลงชื่อ.....

 (นางสาวณินฐา ทักขิณ)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท คอนเซ็ปต์ เทค โนโลยี จำกัด



 บริษัท คอนเซ็ปต์ เทค โนโลยี จำกัด

 CONSULTANTS OF TECHNICAL ID. 103/140 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คิ้วหน้า หรือ น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลหรือ วิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องสะอาดและไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำ</p> <p>- ถ้ามีการเปิดให้บริการในเวลา กลางคืนรอบบริเวณและในสระว่ายน้ำต้องมี ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ</p> <p>- ต้องมีรางระบายน้ำฝนมีฝักปิด</p> <p>รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็น</p>	<p>ห้ามผู้เป็น โรคตาแดง</p> <p>กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลหรือ วิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- ต้องสะอาดและไม่มีคราบ ตะไคร่น้ำ</p> <p>- ถ้ามีการเปิดให้บริการในเวลา กลางคืนรอบบริเวณและในสระว่ายน้ำต้องมี ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ</p> <p>- ต้องมีรางระบายน้ำฝนมีฝักปิด</p>	<p>ชนิดกรด ไตรคลอโรโรไฮโดรเจนให้ ตรวจสอบค่ากรดไฮโดรเจนิกด้วย โดย ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิดและ หลังปิดให้บริการ</p> <p>2) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิโคล โคลิฟอร์ม ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีน ที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไฮยอนิก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด ฟิโคล โคลิฟอร์ม) และจุลินทรีย์</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวภาอรณรุทวงศ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ริช 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวเนฐา จักกิม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์ แอท เตาปูน จำกัด

บริษัท คอนเซ็ปต์ แอท เตาปูน จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNICAL ENVIRONMENTAL LTD.
หน้า 104/140



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สนับสนุน ความสำเร็จ ทำความสะอาดภายในสภาพดี และไม่มีกลิ่นออกจากทาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวาล์วจำนวนหลาย - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>บ่งชี้ที่ ทำให้เกิด โรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) ตรวจวัดปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมดทุกวัน หากพบสภาพสระว่ายน้ำไม่สมบูรณ์หรือต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์หรือชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวอรุณรุ่งรังค์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิริย์ เทค 2002 จำกัด

นางสาวณิษฐา พัทธิน
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) มาตรการด้านความปลอดภัย</p> <p>1) ต้องมีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สละว่ายหน้าและฝึกซ้อมการใช้งาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลาง โดยวางไว้ในบริเวณที่สามารถนำมาใช้ได้ทันที - ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่ ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่ ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึก <p>ดูของสระ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวภาวิดา ธรรมรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

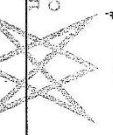
บริษัท วิถี เทค 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักมิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

หน้า 106/140



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>- ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจน</p> <p>บริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่เชื่อมปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>3) ต้องให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้อง</p>	

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุณวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วิรัช เพลช 2002 จำกัด

นายชน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทัศนิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONCEPTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

107/140 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>4) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ พื้นผิวงู๋ ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5) ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีน้ำกัด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วซึมออก จากราง</p> <p>6) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา</p>	

ณ เดือน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวอภา อรุณบุญวงศ์)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

ณ เดือน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANT รับรองจำนวน 108/140 หน้า



ภาคผนวก ก-3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ ริชพาร์ค@เตาปูน ของ บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ปรับปรุงและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่ ให้คงงาม ไม่เสื่อมโทรม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพอากาศ	- ระบบบำบัดมลพิษจากที่ จอดรถยนต์ (EAPs) ก่อนเข้า และหลังออกจากระบบ	- CO	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำ 3.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- จำนวน 2 จุด บริเวณก่อนเข้า บ่อเติมอากาศของระบบบำบัด น้ำเสีย ชุดละ 1 จุด	(1) pH (2) BOD (3) SS (4) TDS (5) TKN (6) Sulfide (7) Oil&Grease	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินตนา ชักกิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสตรัคชั่น ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินตนา ชักกิม)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ริช เพคซ 2002 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ส่วนสกัดตะกอน	- ทำการสุบตะกอนในส่วน ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อตกไขมัน	- ทำการตกไขมันทุกวัน ไปตากให้ แห้งก่อนส่งให้สำนักงานเขต บางซื่อมารับไปกำจัด	- ทำการตกไขมันทุกวันตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามกฎหมายเรื่อง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวเอกา อรรถนัฐวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เพดล 2002 จำกัด

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตฐา ทัตถ์ชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

120/140 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(4) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเซอรีเชีย โคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส (4) คลอสทริเดียม - สั่งทำตรวจสอบค่าถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(5) มลพิษ	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(2) ตรวจสอบการตกลงมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 121/140 หน้า

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวอานา อรรถบุณย์วงศ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(6) เชื้อราในอาคาร/เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(3) ทำความสะอาดถังรับมุลฝอยของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บนกจากสำนักงานตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
(7) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) สั้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อราในอากาศจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1) คลอรีนอิสระคงเหลือ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1) โคลิฟอร์มทั้งหมด 2) ฟิคอล โคลิฟอร์ม	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อธิธาภิรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

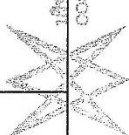
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2566 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
1427/140 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <p>(1) pH</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง</p> <p>(5) ความกระด้าง</p> <p>(6) กรดไซยาไนด์</p> <p>(7) คลอไรด์</p> <p>(8) แอมโมเนีย</p> <p>(9) ไนเตรท</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>(11) ฟิคอล โคลิฟอร์ม</p> <p>(12) <i>Escherichia coli</i></p>	<p>(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <p>(1) pH</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง</p> <p>(5) ความกระด้าง</p> <p>(6) กรดไซยาไนด์</p> <p>(7) คลอไรด์</p> <p>(8) แอมโมเนีย</p> <p>(9) ไนเตรท</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>(11) ฟิคอล โคลิฟอร์ม</p> <p>(12) <i>Escherichia coli</i></p>	<p>- ปีละ 4 ครั้ง</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวอภา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักยิม)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนจันเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 	(13) <i>Staphylococcus aureus</i> (14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ วันละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง 	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) 	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำลึกอยู่ต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

นาย วัฒนพงษ์ คุชชูร์ วิศวกร
CONSULTANTS OF TECHNICAL STAFF

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณินฐา ทักมิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวอภา อรรถนุวงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว</p> <p>หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) มีช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด</p>

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวอนันดา อรรถบุญวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

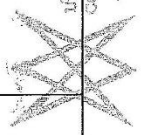
บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนจันเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนจันเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF THE PROJECT

125/140 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการเดินทหกล้อม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับมาตรฐานสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการเดินทหกล้อม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(2) ในกรณีที่พบการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวภาวิดาอรอนงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ริช พาร์ค 2002 จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา พักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 127/140

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

COMPANY OF TECHNOLOGY CO., LTD.



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีรางระบายน้ำด้านมีฝัปกี่รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ลดปัยจัยกันเพื่อลดความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณียังไม่โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบกรณีมีการ โอนสิทธิจากเจ้าของโครงการแล้ว โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับแต่วันที่เกิดเหตุขึ้น โครงการทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)และ กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามข้อบังคับ

ที่มา : บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556

นาย.....
(นางสาวอภิสรา อธิราชวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ริช เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

นาย.....
(นางสาวณัฏฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....