

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
และข้อเสนอแนะ

#### บทที่ 4

#### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ) ระหว่าง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมี มาตรการฯ บางมาตรการที่ทาง โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลา ปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	●	⊙	●	×	●	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ก.-มิ.ย. 65	3	1	5	-	-	-	3	-

หมายเหตุ : “×” ไม่ได้ปฏิบัติ “●” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการดำเนินการและการ แก้ไขให้ สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

**ตารางที่ 4-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>1. พหุการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำ เสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p>
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.1 การใช้น้ำ	<p>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่ เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำโดยการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของ โครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความ เหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัย ที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการมีแผนการดำเนินการล้าง ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2565</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และ รอยร้าว พร้อมทั้งจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี</p>


## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุการจมน้ำ	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โคมช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>2. ท่วงชูชีพ <ul style="list-style-type: none"> <li>● สระว่ายน้ำชั้นที่ 6 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 19.9 เมตร ซึ่งเป็นความ ยาวของสระ)</li> <li>● สระว่ายน้ำชั้นที่ 40 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความ ยาวของสระ)</li> </ul> </li> <li>3. โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</li> </ol>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● สระว่ายน้ำชั้น 6 ได้แก่ ท่วงช่วยชีวิต 3 อัน โคมช่วยชีวิต 1 อัน เสื้อชูชีพ 6ตัว และไม่ช่วยชีวิต 1 อัน</li> <li>● สระว่ายน้ำชั้น 40 ได้แก่ ท่วงช่วยชีวิต 2 อัน เสื้อชูชีพ 3 ตัว โคมช่วยชีวิต 4 อัน และไม่ช่วยชีวิต 1 อัน</li> </ul> <p>ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพิ่มเติม ได้แก่ เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก 1 ชุด และผู้ใหญ่ 1 ชุด ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
	<p>- จัดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 40 แต่ทั้งนี้สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 ยังไม่มี เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- โครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำชั้น 6 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>

## ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ	<p>- ออกแบบให้ห้องเครื่องสูบน้ำ ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นมีค่าระดับประตูกว้างเข้าห้องเครื่องสูบน้ำอยู่ที่ระดับ +0.95 เมตร ซึ่งระดับพื้นห้องมีค่า ระดับ -2.85 เมตร (อ้างอิง <math>\pm 0.00</math> เมตร ที่ระดับถนนจรดวิถีน้ำ) ดังนั้น เพื่อ เป็นการป้องกันไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่ห้องเครื่องสูบน้ำ จึงจัดให้มี Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกั้นน้ำบริเวณสะพานทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เพื่อป้องกัน ไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องสูบน้ำ และเพื่อไม่ให้น้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝั ดั้เก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่อง สูบน้ำ ตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ แต่ทั้งนี้ได้มีการติดตั้ง Stop Log บริเวณสะพานเข้า-ออกโครงการส่วนที่ 2 เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึม ผ่านเข้าภายในห้องเครื่องสูบน้ำ และเพื่อไม่ให้น้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝั ดั้เก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้ง Stop Log หรือสอบถามผู้พัฒนาโครงการใน การติดตั้งเนื่องด้วยในมาตรการป้องกัน เรื่องการระบายน้ำ และสภาพปัจจุบันไม่ เป็นไปตามมาตรการกำหนดให้มี Stop Log แผ่นคอนกรีตกั้นน้ำบริเวณสะพาน ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายใน ห้องเครื่องสูบน้ำ และเพื่อไม่ให้น้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝั ดั้เก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ภายในห้อง เครื่องสูบน้ำ</p>
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้น ที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารซึ่งใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดความกว้าง 3.54 เมตรความยาว 4.16 เมตร ความ จู 22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย ทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 7.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดความกว้าง 3.54 เมตร ความยาว 4.24 เมตร ความจุ 22.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการได้ใช้พักมูลฝอยรวมเพียง 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้เปลี่ยนแปลง เป็นห้องเก็บของ</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการใช้ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างเต็มประสิทธิภาพ เนื่อง ด้วยในปัจจุบันโครงการได้มีการนำห้องพักมูลฝอยอันตรายเปลี่ยนแปลงเป็นห้อง</p>

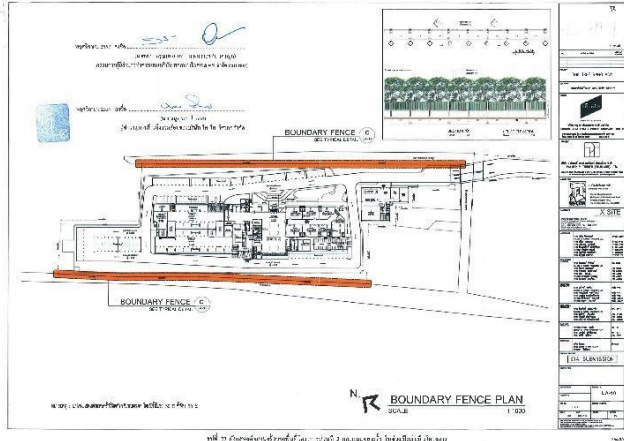
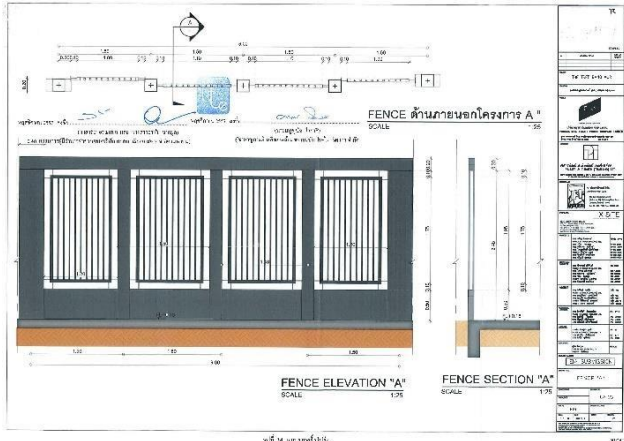
**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อม**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>มูลฝอยเปียกปริมาณ 7.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>- <b>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดความกว้าง 1.63 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความจุ 4.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า</p>	<p>เก็บของ หรือทั้งนี้โครงการควรจัดแบ่งพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ออกเป็น 2 ส่วนอย่างชัดเจน เพื่อแยกระหว่างมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกัน การสัมผัสสารอันตราย</p>
	<p>- จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ในระบบแขวนตามแนวห้องพักมูลฝอยรวม 0.3 เมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเศรษฐีเรือนในและพลูด่าง</p>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ในระบบแขวน ตามแนวห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ทางโครงการดำเนินการปลูกต้นไม้ในระบบแขวนตามแนวห้องพักมูลฝอยรวม</p> <div data-bbox="1451 742 1944 1125" data-label="Image">  </div> <p>ตัวอย่างกระเบาะแขวนต้นไม้</p>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อม**


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<b>การดำเนินการปัจจุบัน</b> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายณรงค์ และประชาสัมพันธ์ การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายณรงค์ และประชาสัมพันธ์การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน
<b>4. คุณภาพชีวิต</b>		
4.9 ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่ติดกับคลองแยก คลองมอญ และคลองมอญในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยด้านล่างจะก่ออิฐบล็อก ฉาบปูนความสูงประมาณ 1.2 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูงประมาณ 1.3 เมตร	<b>การดำเนินการปัจจุบัน</b> - ปฏิบัติไม่ได้ : ปัจจุบันรั้วรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและ ทิศใต้ที่ติดกับคลองแยกคลองมอญ และคลองมอญในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ส่วน ใหญ่เป็นรั้วทึบ <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตามกับผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท พุกกะา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) เนื่องด้วยผังการก่อสร้างและสภาพปัจจุบันไม่เป็นไปตาม มาตรการกำหนดที่กำหนดจัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศ ใต้ที่ติดกับคลองแยกคลองมอญ และคลองมอญในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดย ด้านล่างจะก่ออิฐบล็อกฉาบปูนความสูงประมาณ 1.2 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้ว โปร่งความสูงประมาณ 1.3 เมตร

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อม**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.9 ความเป็นสวนตัว (ต่อ)		 <p>แบบแปลนแนวการก่อสร้างรั้ว</p>  <p>แบบแปลนรูปแบบรั้ว</p>



**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อม**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.10 ภูมิทัศน์โดยรอบ	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้เศรษฐกิจเรือนใน และปลูกต่างในกระเบปลูกแบบแวนตามแนวอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ขนาด พื้นที่รวมประมาณ 180.7 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกดังกล่าวโครงการมีได้นำมา คัดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด</p>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกต้นไม้เศรษฐกิจเรือนใน และปลูกต่างในกระเบปลูกแบบแวนตามแนวอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้บริเวณ ชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ในกระเบปลูกแบบแวนตามแนวอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5</p> <div data-bbox="1397 687 2013 1129">  </div> <p>แบบแปลนการปลูกต้นไม้</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. น้ำใช้	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาด</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บใช้</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการมีแผนการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2564 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ. 2564</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำทุกปี ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว พร้อมทั้งจัดทำลงในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ประจำปี</li> </ul>
4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coliform Bacteria</li> <li>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการทำเรื่องแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นเดือนละ 1 ครั้ง โดยอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ต่อหน่วยงานอนุญาต</li> </ul>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนแยกกากตะกอนและบำบัดสภาพ</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565</li> </ul> <p>โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>