

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 315 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยของ บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน 27 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 10-0-84.2 ไร่ หรือ 16,366.8 ตารางเมตร โดยแบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะเป็นพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวประกอบด้วยโฉนด ที่ดิน จำนวน 9 ฉบับ ขนาดพื้นที่รวม 1-0-46.5 ไร่ หรือ 1,786 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นอาคารชุด พักอาศัยขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,466 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,458 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง มีขนาดพื้นที่รวม ทั้งหมด 9-0-37.7 หรือ 14,550.8 ตารางเมตร

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/13527 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี ริโอ ได้มอบหมายให้ บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง ทางบริษัทศูนย์ วิเคราะห์นำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐาน ต่างๆ และภาพถ่าย ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ประกอบ ไป ด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบ ด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติ ตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการ จัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ทั้งนี้ผลการทบทวน แสดงดังตารางที่ 2.21

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการเพื่อระบอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกพรรณไม้พุ่มไม้คลุมดินที่สามารถช่วยยึดหน้าดิน ตามแนวเขตที่ดิน และไม้ยืนต้นภายในโครงการ พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูลดความเร็ว บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดรวมทั้งสิ้น 4,755 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และชั้นที่ 6 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-5 โดยบริเวณชั้นดังกล่าว มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวกจึงไม่มีการสะสมของมลพิษใน บริเวณที่จอดรถ	✓	- ทางโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1- 5 เป็นอาคารเปิดโล่ง มีลมผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของ มลพิษ	- ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ และลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 14,755 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 867 โมล หรือ 38,148 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 1,325.3 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และชั้นที่ 6 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสนับนุ่นชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการ แล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสนับนุ่นชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่ง กระฉวยของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ - ปัจจุบันทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ทั้งบริเวณ พื้นที่จอดรถ และลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีรายละเอียด ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมดปริมาณ 760 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 261.95 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - อาคารบริการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง(Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารบริการทั้งหมด ปริมาณ 9 ลูกบาศก์	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) อยู่ 'บ ริ เว ณ ค ำ น พ ล ำ ง อ ำ ค ร ช ด พ ก ำ ค ำ ย' ซึ่งปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 322 ลูกบาศก์ เมตรต่อวัน - โครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารบริการ จำนวน 1 ชุด แบบบ่อเกรอะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารบริการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (อยู่ ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล ที ที พรอพเพอร์ตี้ มาเนจ เมนท จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็น อย่างดี	- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่ เกี่ยว ข้อง กั บ การ ดูแล ระบบ สาธารณูป โภ ค และระบบสุขาภิบาล
	- ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด มา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมี แผนการดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมี ปริมาณมากและใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินและกาก ไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสูบตะกอนและ กากไขมัน	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาท่อเก็บไขมัน หรือเก็บต่อน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อให้อัน ตรายซึ่งรถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการ	✓		
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	✓		
	- โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์ บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการ กรองอนุภาคโดยใช้ตัวอย่าง Media เพียงอย่างเดียวโดย	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด ก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ถัง ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 6.9 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 184.85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง			
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกตะกอนที่ 1 และถังแยกตะกอนที่ 2 ไปยัง บ่อดินซึ่งใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการ เลือกใช้พืชหมัก (Mature Corn post) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ทีปริมาณก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้นปริมาณก๊าซมีเทน 11,144.25 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 4.6 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความ ลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่กั้นหลุมจะใช้ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่าน ดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่าย ไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงให้ ยิ่งขึ้นในอนาคต	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (อยู่ ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล ที พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจ เมนท์ จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็น อย่างดี	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นที่ 41 ของอาคารชุดพักอาศัย และถังเก็บน้ำสำรองของ อาคารบริการโดยแต่ละอาคารสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓ - โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 41 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองอาคารบริการ จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภคและบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00- 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการมีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้อง 41 โดยการทำงานของระบบอิเล็กทรอนิกส์ และกลายเป็นหลัก และมีติดตั้งน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ก่อนจ่ายไปยังชั้นต่างๆ ภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ วิธีการประหยัดน้ำ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการติดป้าย “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ ใช้งาน” ภายในห้องน้ำส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการใน ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓	- ระบบการดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการเป็นแบบอิเล็กทรอนิกส์ และลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ ซึ่งในปัจจุบันการใช้น้ำของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้หากพื้นที่โดยรอบโครงการ ได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรีริโอ ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<div>- โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</div>	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตามระเบียบข้อบังคับบุคคลอาคาร ชุด เดอะ ทรี ริโอ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี ริโอ
	<div>- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือขอมุมของถังสำรองน้ำโดยการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือ ขอมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาด จะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถ สำรองน้ำใช้อาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดถัง 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</div>	⊕	<div>- ปัจจุบันทางโครงการมีแผนการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปีพ.ศ. 2565 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2565</div>	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-3 รายงานการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2564
	<div>- ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็ก เส้นจันเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</div>	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง	-	-
	<div>- ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</div>	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อสะดวกในการดูแลบำรุงรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาดังได้	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (SaltChlorinator)	✓ - ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่มีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำให้บริการ	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกวันในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง บริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6 เป็นประจำทุกวัน และบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 40 เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2. จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3. ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 4. ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนในพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการ ดำเนินการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีน เป็นประจำทุกวัน วัน ละ 2 ครั้ง ก่อน และหลังเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการจดบันทึกค่าการตรวจวัดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และการ มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำเป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ในพื้นที่สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งได้ระบุในข้อปฏิบัติ “ห้ามนำสัตว์ทุก ชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ” ติดไว้บริเวณที่ผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2) อุบัติเหตุการจมน้ำ	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวบกระดานความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน 2. ท่วงชูชีพ <ul style="list-style-type: none"> ● สระว่ายน้ำชั้นที่ 6 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 19.9 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) ● สระว่ายน้ำชั้นที่ 40 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) 3. โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 	<p>⊕ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● สระว่ายน้ำชั้น 6 ได้แก่ ท่วงช่วยชีวิต 3 อัน โฟมช่วยชีวิต 1 อัน เสื้อชูชีพ 6 ตัว และไม่ช่วยชีวิต 1 อัน ● สระว่ายน้ำชั้น 40 ได้แก่ ท่วงช่วยชีวิต 2 อัน เสื้อชูชีพ 3 ตัว โฟมช่วยชีวิต 4 อัน และไม่ช่วยชีวิต 1 อัน <p>ของอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<p>- จัดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>	<p>⊕ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 40 แต่ทั้งนี้สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำ</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<p>- ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>✓ - ทางโครงการได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 และชั้น 40 เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน หากเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มี การใช้งาน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้ บริการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรงน่าเชื่อถือได้ผ่านรายการในสภาพดี และทำ ความสะอาดง่าย	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการมีรั้วระบายน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการมีการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่ มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีรายละเอียด ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมดปริมาณ 760 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 261.95 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) อยู่บริเวณด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย ซึ่ง ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 322 ลูกบาศก์ เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>- อาคารบริการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง(Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารบริการทั้งหมด ปริมาณ 9 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	✓	<p>- โครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณอาคารบริการ จำนวน 1 ชุด แบบบ่อเกรอะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารบริการได้อย่างเพียงพอ</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	✓	<p>- ปัจจุบันโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล ที พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจ เม้นท์ จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี</p>	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<p>- ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p>	✓	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการ สูบตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความ เหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกิน และกากไขมันไปกำจัดทันที</p>	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อให้ผู้ ขับชักรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบล้างตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบล้างตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และ จดบันทึกทุกครั้ง	✓			
	- โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการ กรองอนุภาคโดยใช้ตัวอย่าง Media เพียงอย่างเดียวโดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง ปริมาตร ของระบบบำบัดอากาศรวม 6.9 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น ประมาณ 184.85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ถัง ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกตะกอนที่ 1 และถังแยกตะกอนที่ 2 ไปยัง บ่อดินซึ่งใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยหมัก (Mature Corn post) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้นปริมาณก๊าซมีเทน	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11,144.25 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 4.6 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความ ลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่กันหลุมจะใช้ทรายรองไว้เพื่อ ป้องกันน้ำท่วมและจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่าน ดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แฉก ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่าย ไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น กลบท่อยด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน			
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และ ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ น้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ตารางที่ 4-2 -
3.4 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 112 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับน้ำหลาก ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 112 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์	- ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	- โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออก สู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อน พัฒนาโครงการ คือ 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1	✓	- โครงการมีระบบปั๊มน้ำที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะระบายน้ำด้วย อัตรา 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบ อัตโนมัติสามารถทำงานได้เองโดยทันที ทั้งนี้มีการตรวจสอบดูแล ระบบการทำงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งหากเกิดความผิดปกติ ต่อระบบ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ				
	- ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 โดยระดับพื้นที่ห้องสูง 11.3 และ 12.7 เมตร ตามลำดับจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ กรณีเกิดน้ำท่วม	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องกำเนิดไฟฟ้า ตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้ง ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	✓	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เป็นประจำ โดยติดตามข่าวสารผ่านทางโทรทัศน์และ อินเทอร์เน็ต และเฝ้าระวังติดตามสถานการณ์เป็นระยะๆ	-	-
	- ออกแบบให้ห้องเครื่องสูบน้ำ ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่มีค่าระดับประตูทางเข้าห้องเครื่องสูบน้ำอยู่ที่ระดับ +0.95 เมตร ซึ่งระดับพื้นห้องมีค่าระดับ -2.85 เมตร (อ้างอิง ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนจรัญสนิทวงศ์) ดังนั้น เพื่อ เป็นการป้องกันไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่ห้องเครื่องสูบน้ำ จึงจัดให้มี Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกั้นน้ำบริเวณสะพาน ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วม ซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องสูบน้ำ และเพื่อไม่ให้มีน้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ	⊙	- ทางโครงการมีการออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องสูบน้ำ ตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ แต่ทั้งนี้ได้มีการติดตั้ง Stop Log บริเวณสะพานเข้า-ออกโครงการส่วนที่ 2 เพื่อป้องกัน ไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องสูบน้ำ และเพื่อไม่ให้มีน้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	- โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับถังลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.88 เมตร ความยาว 2.53 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก และมูล ฝอยรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังอาคารพักมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 09.00 น. และ 17.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย		
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมี ตัวอย่างข้อความดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย 2. เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 	✓ <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-4 เอกสารการรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-4 เอกสารการรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง พร้อม มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบ รอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓			
	- ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้น้ำมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓			
	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำขยะมูลฝอย รั่วไหลลงพื้น	✓			
โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารซึ่งใกล้กับ ทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	☹	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางวิ่งรถยนต์ โดยห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพัก มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน แต่ทั้งนี้ปัจจุบันทางโครงการได้ใช้พักมูลฝอยรวมเพียง 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้เปลี่ยนแปลงเป็นห้องเก็บของ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดความกว้าง 3.54 เมตร ความยาว 4.16 เมตร ความจุ 22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 7.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า					

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดความกว้าง 3.54 เมตร ความยาว 4.24 เมตร ความจุ 22.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 7.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดความกว้าง 1.63 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความจุ 4.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูง กองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า				
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงาน เขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้ประตูปิดมิดชิด พร้อมทั้งติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดด้วย” บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางพลัดให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัด เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุก	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง โดยการประสานงานขึ้นอยู่กับปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิล	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางพลัดเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าอาคารพักรวม พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ในกระเบบบแนวตามแนวห้องพักรวม 0.3 เมตร โดยพื้นที่นี้เลือกนำมาปลูกได้แก่ ต้นศรีสุพรรณใบและพลูด่าง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีต้นไม้ที่ปลูกต้นไม้ในกระเบบบแนวตามแนวห้องพักรวมอยู่รวม	ตารางที่ 4-2	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	<u>โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</u> - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด DRY TYPE ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 24	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด DRY TYPE ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้า ดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 5,875 KVA (แบ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย 5,740.85 KVA และอาคารบริการ 134.15 KVA) กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 30 แอมแปร์			
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	- รมรณคให้ผูพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรณคและประชาสำนัพนัธ
	- หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารชุดพักอาศัยเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้น ที่ 5 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยดำเนินการจะสอดคล้อง ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าว	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	- จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่ จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - โครงการได้จัดทำมีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอก โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	✓ - โครงการจัดใหม่พื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และ ชั้นที่ 6 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภาคผนวก ก - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยผู้ผนังด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง เพื่อมิให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1. ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	✓ - โครงการได้ออกแบบก่อสร้างระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ติดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.10 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร			
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตาราง เมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้า สูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละ ประเภท	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์ พลังงาน
	กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	- ใช้อนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศ ได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่100 ตารางเมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 รูป แบบ โครงการ
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้าง แอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้ช่วงลด ราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับนอนประเภทซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	✓		
	- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟได้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้า ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	-	-
	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	✓	-	-
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็มิให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และ ความร้อนที่ ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	○	-	ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓ - โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	
	- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ - บริเวณบันไดทางโครงการได้มีการติดป้ายบอกชั้นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-4 เอกสารการรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดให้ใช้วิธีการลดการทำงานขอ คอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์มิสตัลให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	○ - ปัจจุบันทางโครงการมีการปิดเครื่องปรับอากาศ และ ไฟฟ้าในช่วงเวลาพักเที่ยง บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน
	- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด			
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุด พักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- รมรณคเคให้ผูัพักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผูัพักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- รมรณคเคให้ผูัพักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผูัพักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- รมรณคเคให้ผูัพักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	○	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การล้างแอร์ พร้อมทั้งบอร์ดติดต่อ บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง	ตารางที่ 4-2	-
	- รมรณคเคให้ผูัพักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	○			
	- รมรณคเคให้ผูัพักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	○			
	- รมรณคเคให้ผูัพักอาศัยหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	○			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1. พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 20 (ที่ระดับ + 0.00 เมตร ถึง + 63.40 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 115 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไคคองที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารชุดพัก อาศัย มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำไปตามท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 1-ชั้นที่ 20 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 21-ชั้นที่ 41 (+66.5เมตร ถึง +131.8 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 185 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำไปตามท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้วจำนวน 2 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 21-41 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			
	<p>- ระบบท่ออื่น (Stand Pipe) เป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจาย น้ำดับเพลิงอัตโนมัติ(Automatic Sprinkler System) ซึ่ง แบ่งการจ่ายน้ำ ออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 20 และพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 21-ชั้นที่ 41 โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำ สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 230 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 20 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</p> <p>2. พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 21-ชั้นที่ 41 ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ</p>			
	<p>- ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงบางอ้อ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืนพื้นที่ ดับเพลิงชั้นที่ 1-ชั้นที่ 20 จำนวน 1 ชุด พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 21-ชั้นที่ 41 จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งท่อรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ใกล้กับทางวิ่งรถ ภายในโครงการสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงบางอ้อ</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	<p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 41 จำนวนรวม 82 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมาก ที่สุดประมาณ 29 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉัตน้ำ บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะ ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุด สำนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้อง สันทนาการ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยของแต่ละอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตรงตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำ หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพัก อาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุม ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			อาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่ม ควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ ห้องชุดสำนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคลห้อง ออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องเก็บของห้องแม่บ้าน ห้องพักรวม สระว่ายน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำห้องเครื่องไฟฟ้า โถง ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงทางเดิน และบันได	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคาร ชุดพักอาศัย โดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ภายในอาคารชุดพัก อาศัยแต่ละอาคาร มีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับ ความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่ง สัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับ ความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องน้ำชาย- หญิง และบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น	✓			
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณ โถงบันได ที่จอดรถโรงพักคอย และโถงลิฟต์ดับเพลิงของ อาคาร	✓			
	- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ บริเวณเดียวกับ Manual Station	✓			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p>	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ โรงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร</p>	<p>✓ - โครงการมีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มีการออกแบบให้ สอดคล้องต่อ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดภายในอาคารชุดพักอาศัยที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. บันได ST1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลูกตั่งสูง 0.168-0.180 เมตร มีชันพักกว้าง 1.5-1.9 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 โดยใช้พัดลมดูดอากาศจำนวน 1 ชุด มีอัตราการดูดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์ ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 41 เป็นระบบดูดอากาศแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า</p> <p>1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกได้</p> <p>2. บันได ST2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 39 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลูกตั่งสูง 0.168-0.180 เมตร มีชันพักกว้าง 1.2 -1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่ง</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ประกอบด้วย บันได ST 1 อยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST 2 อยู่บริเวณทิศใต้ของ อาคาร และบันได ST 3 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร พร้อมทั้ง จัดพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกวัน</p>	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกลตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 โดยใช้พัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัด อากาศรวมไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร</p> <p>ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 6 ถึง ชั้นที่ 41</p> <p>เป็นระบบอัดอากาศแบบวีธีธรรมชาติ มีช่องระบาย อากาศ ที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ ภายนอกได้</p> <p>3. บันได ST3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 40 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2-1.4 เมตร</p> <p>มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่ง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีธรรมชาติ มีช่อง ระบายอากาศ ที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>เปิดสู่ภายนอกได้</p>			
	<p>- โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดจุดรวมคนแต่ละจุดดังนี้</p> <p>1. จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของ อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 600 ตาราง เมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์ม และขมิ้น จำนวน 35 ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,400 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคน</p> <p>ที่ 1 จะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-22 จำนวน 2,350 คน</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>พนักงานร้านค้า จำนวน 12 คน และพนักงาน สำนักงาน จำนวน 17 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานที่ไปยังจุดรวม คนที่ 1 จำนวน 2,379 คนได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่า บริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถ ยืนต้นได้</p> <p>2. จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของ อาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ปืบ จำนวน 17 ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ ประมาณ 2,400 คน (1 คน จะ ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนที่ 2 จะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 23-39 จำนวน 2,356 คน และ พนักงานจำนวน 20 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานที่ไปยัง จุดรวมคนที่ 2 จำนวน 2,376 คน ได้อย่างเพียงพอทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัย สามารถยืนต้นได้</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวาง การจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถ ไปรอบๆ โครงการได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคาร 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งต้องดำเนินการใน เวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนนจรังสนิททางซึ่งการอพยพ ผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้นโครงการจะจัดให้มี</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยขึ้นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวก</p> <p>สะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยัง ภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดิน เรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินทางของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่ กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงบางอ้อ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้น</p> <p>ต่อไป</p>			
	<p>- โครงการจะติดตั้งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันไดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>✓ - โครงการมีการวางแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และมีบันไดหนีไฟ พร้อมทั้งป้ายบอกชั้นครบทุกอาคาร</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีภัยชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางอ้อให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพ หนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการมีการจัด อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ.2564	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓		-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถใช้บันได ST1 และบันได ST2 ขึ้นไปยัง ห้องเครื่องลิฟต์เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่าง สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถใช้บันได ST1 และบันได ST2 ขึ้นไปยังห้องเครื่องลิฟต์เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ อย่างสะดวกซึ่งมีความกว้างพอที่สามารถทำการช่วยเหลือทาง อากาศได้	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	- จัดให้มีพื้นที่สี่เหลี่ยมภายในโครงการในมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,755 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สี่เหลี่ยมภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และชั้นที่ 6 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สี่เหลี่ยม
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องนั้ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องนั้ทิ้งไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถ และลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันทีเพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์
3.10 การจราจร	- จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวก ต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการเรียกใช้รถสาธารณะบริเวณด้านหน้า อาคารชุดพักอาศัย โดยจุดจอดรถสาธารณะอยู่บริเวณด้านหน้า อาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้บริเวณจุดจอดรถสาธารณะไม่กีดขวาง เส้นทางเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีทางเดินเท้าภายในโครงการ ความกว้างตั้งแต่ 1-2 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการจนถึงด้านหน้าอาคาร โดยทำเป็นสัดส่วนที่แยกออกจากผิวจราจรของ ถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน และโครงการจะจัดให้มี การติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทุกระยะ 10 เมตร ตลอดแนวทางเดินโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่เดินเท้า และรถที่มาใช้บริการภายในโครงการ	✓ - โครงการได้มีการออกแบบทางเดินทางภายในโครงการโดยทำเป็นสัดส่วนที่แยกออกจากผิวจราจรของถนนภายในโครงการ อย่างชัดเจน และโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวทางเดินโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่เดินเท้าและรถที่มาใช้บริการภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออกที่ เชื่อมต่อกับถนนจรดวิถีทางศร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการและรถที่ต้องการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการและรถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	- จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกก่อนถึงพื้นที่โครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างเด่นชัด (ตามข้อกำหนดกฎหมายกำหนด) พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ และผู้ที่ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจร จากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	- แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อหรือเช่าตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓ - ทางโครงการมีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อหรือเช่าตั้งแต่เริ่มขายโครงการ ผ่านเว็บไซต์ออนไลน์	-	-
	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจัดระเบียบการจอดรถของผู้พักอาศัยอาศัยภายในโครงการโดยการแจกสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบ EASY PASS เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารบันทึกจำนวนรถยนต์ภายใน โครงการ
	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 608 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 607 คัน) คิดเป็นร้อยละ 41.5 ของจำนวนห้องชุด	✓ - ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 608 คันซึ่งปัจจุบันภายในโครงการมีรถยนต์ของผู้พักอาศัยทั้งสิ้น 408 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการได้จัดทำคู่มือ ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี ริโอ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น และผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี ริโอ
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
	- จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารจัดการและดูแลโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจ เมนท์ จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่ มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายกั้นขาเข้าๆ และสันนูนชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1-5 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- ทางโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1- 5 เป็นอาคารเปิดโล่ง มีลมผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของ มลพิษ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถ และลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนภายในโครงการและจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างทางเดิน หายใจ (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า- ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และ ชั้นที่ 6 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นที่ช่อง เปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิ ทัศน์
	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติ บุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิ ทัศน์
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่ง สกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์การล้างแอร์ พร้อมทั้งบอร์ดติดต่อ บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง	ตารางที่ 4-2	-
- โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุม ของถังสำรองน้ำโดยการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของ โครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะ ตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้	☹	- ปัจจุบันทางโครงการมีแผนการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในควมถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำ ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2565	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-3 รายงานการ ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	แปร่งขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ในการล้างทำความสะอาดดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจาก เป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความ เหมาะสม) เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัย				
	- โครงการจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเข้าไประงับน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อสะดวกในการดูแลรักษา และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำภายนอกเข้าสู่ฝาลังเก็บน้ำทางฝาลัง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- ภายในถังเก็บน้ำทะเลือคอนกรีตที่ผสมฝักกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึม เข้าไปจนถึงเหล็ก เส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับ น้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	✓	- ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ ในระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- ทางโครงการได้ใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มชื้นให้ดำเนินการ เติมน้ำที่มากกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะได้อีก หลังจากนั้น	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการเติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกวันในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำเปิดบริการ			
	- ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง บริเวณสระว่ายน้ำขึ้น 6 เป็นประจำทุกวัน และบริเวณสระว่ายน้ำขึ้น 40 เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ 2. จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 3. ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 4. ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ บริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนในพื้นที่สระว่ายน้ำ	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการ ดำเนินการตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีน เป็นประจำทุกวัน วัน ละ 2 ครั้ง ก่อน และหลังเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการจดบันทึก ค่าการตรวจวัดทุกครั้ง	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด- ด่าง และคลอรีน
	- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณห้องเก็บอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ในพื้นที่สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งได้ระบุในข้อปฏิบัติ “ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ” ติดไว้บริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 112 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 112 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อน พัฒนาโครงการ คือ 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และ สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ	✓	- โครงการมีระบบปั๊มน้ำที่มีศักยภาพเพียงพอที่จะระบายน้ำด้วยอัตรา 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบอัตโนมัติสามารถทำงานได้เองโดยทันที ทั้งนี้มีการตรวจสอบดูแลระบบการทำงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งหากเกิดความผิดปกติ ต่อระบบเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอส เอส วัน จำกัด ในการดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-15 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ภาคผนวก ค-6 สัญญาว่าจ้างบริษัทกำจัดแหล่งพาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอาคาร	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของ เศษอาหาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบ และใช้ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำทั้งบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	- ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัด ให้มีกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓	- โครงการได้จ้างบริษัท เอส เอส วัน จำกัด ในการดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-15 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ภาคผนวก ค-6 สัญญาว่าจ้างบริษัทกำจัดแหล่งพาหะนำโรค
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก และมูล ฝอยรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังอาคารพักมูล ฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 09.00 น. และ 17.00 น. พร้อมทั้งทำความสะอาดหลังเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้ประตูปิดมิดชิด พร้อมทั้งติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดด้วย” บริเวณหน้าห้องพักมูล ฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ทำความสะอาดห้องพักรวม คัดแยกขยะมูลฝอยทุกวัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวม คัดแยกขยะมูลฝอยประจำวัน และห้องพักรวม คัดแยกขยะมูลฝอยประจำวัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	- จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ - ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวก ต่อพนักงานและผู้ให้บริการภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีทางเดินเท้าภายในโครงการความกว้างตั้งแต่ 1-2 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการจนถึงด้านหน้าอาคารโครงการโดยทำเป็นสัดส่วนที่แยกออกจากผิวจราจรของถนน ภายในโครงการอย่างชัดเจน และโครงการจะจัดให้มีการ ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกระยะ 10 เมตร ตลอดแนวทางเดินโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่เดินเท้าและ รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออก ที่ เชื่อมต่อกับถนนจรดสนิมทวงศ์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	ที่ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการและรถที่ต้องการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน	ด้านหน้าโครงการและรถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		
	- จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกก่อนถึง พื้นที่โครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างเด่นชัด (ตามข้อกำหนดที่กำหนด) พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศร แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ โครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการคัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ และผู้ที่ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่าน ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการคัดกระแสจราจร จากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	- แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ ต้องการจะซื้อหรือเช่าตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓ - ทางโครงการมีการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายใน โครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อหรือเช่าตั้งแต่เริ่มขายโครงการ ผ่านเว็บไซต์ออนไลน์	-	-
	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ ได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจัดระเบียบการจอดรถของผู้พักอาศัย อาศัยภายในโครงการโดยการแจกสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และระบบ EASY PASS เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ก-5 เอกสารบันทึกจำนวน รถยนต์ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 608 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 607 คัน) คิดเป็นร้อยละ 41.5 ของจำนวนห้องชุด	✓	- ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 608 คันซึ่งปัจจุบันภายในโครงการมีรถยนต์ของผู้อาศัยทั้งสิ้น 408 คัน ซึ่งเพียงพอสำหรับที่ จอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีกรวดสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์
	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- โครงการมีการดำเนินการออกแบบและก่อสร้างราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้อำนาจส่องสว่างเพียงพอและจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้สามารถนำมาทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับระบบสาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงบางอ้อให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการมีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2564	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุตಿದೆเหตุ (ต่อ)	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้โครงการมีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2564	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวอกดวาระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำที่ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ 1. ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน 2. ห่วงชูชีพ ● สระว่ายน้ำชั้นที่ 6 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้กั้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 19.9 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) ● สระว่ายน้ำชั้นที่ 40 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้กั้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า	☹	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ● สระว่ายน้ำชั้น 6 ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต 3 อัน โฟมช่วยชีวิต 1 อัน เสื้อชูชีพ 6 ตัว และไม้ช่วยชีวิต 1 อัน ● สระว่ายน้ำชั้น 40 ได้แก่ ห่วงช่วยชีวิต 2 และเสื้อชูชีพ 3 ตัว โฟมช่วยชีวิต 4 อัน และไม้ช่วยชีวิต 1 อัน ของอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	40.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) 3. โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 4. เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง			
	- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	⊙ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 40 แต่ทั้งนี้สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 6 ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
- โรคติดต่อ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีรายละเอียด ดังนี้ - อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมดปริมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 261.95 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) อยู่บริเวณด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 322 ลูกบาศก์ เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- อาคารบริการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง(Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารบริการทั้งหมด ปริมาณ 9 ลูกบาศก์	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารบริการ จำนวน 1 ชุด แบบบ่อเกรอะ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารบริการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (อยู่ ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล ที พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจ เมนท์ จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็น อย่างดี	- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด มา สูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการคอยตรวจสอบถึงเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมี แผนการดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมี ปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะ ครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินและกาก ไขมันไปกำจัดทันที	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูลหรือเปิดฝาท่อเก็บไขมัน หรือเก็บตายน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อให้ผู้ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการ	✓		
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และ จัดบันทึกทุกครั้ง	✓		
	- โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์ บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการ กรองอนุภาคโดยใช้ตัวอย่าง Media เพียงอย่างเดียวโดย	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด ก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ถัง ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดท่อ (ต่อ)	ระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถึง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 6.9 ลูกบาศก์เมตรโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 184.85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง			
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกตะกอนที่ 1 และถังแยกตะกอนที่ 2 ไปยัง บ่อดินซึ่งใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยหมัก (Mature Corn post) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้นปริมาณก๊าซมีเทน 11,144.25 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 4.6 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความ ลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่กั้นหลุมจะใช้ทรายรองไว้เพื่อ ป้องกันน้ำท่วม และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่าน ดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่าย ไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น ปล่อยท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดเตรียมบ่อดินไว้เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ปัจจุบันระบบดังกล่าวได้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวลความหวาดกลัว เป็นต้น	- โครงการต้องจัดทำ ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี ริโอ ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาศผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี ริโอ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และชั้นที่ 6 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี ริโอ ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาศผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี ริโอ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,755 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตาราง เมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,190 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และชั้นที่ 6 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงาม อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวลความหวาดกลัว เป็นต้น (ต่อ)	- เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓ - ทางโครงการได้เลือกสีของอาคารให้เป็นโทนสีอ่อนเพื่อลด มลพิษในการมองเห็น และลดการดูดกลืนแสงและการแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ โครงการ
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี ริโอ ในการควบคุมผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี ริโอ
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจ เกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร ภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิด ดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้ พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้า มาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของ โครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็ว ที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคันิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	<p>การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท</p> <p>แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกำหนด</p> <p>มาตรการชดเชยกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบ</p> <p>จากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร</p> <p>โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง</p> <p>เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้</p> <p>เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p> <p>และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ</p> <p>ของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ</p> <p>เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ</p> <p>แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไป</p> <p>ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว</p> <p>กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พญา เรียลเอสเตท</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.7 การคุกกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการซึ่งครอบคลุม อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับ แจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่ มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิด ดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้ พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้า มาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการ ได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของ โครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็ว ที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือ สำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม และ บำบัดสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
4.8 ความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ พื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่ จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อ ควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ รวมถึงบริเวณภายใน และภายนอกอาคาร พร้อม ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพที่ 2.2-16 ระบบการ รักษาความปลอดภัย
4.9 ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ปาล์ม อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย เปรียบเสมือนเป็นแนวกันชนคั่นระหว่างพื้นที่ โครงการกับอาคารข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และ ชั้นที่ 6 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำทุกวัน เพื่อให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ ที่ติดกับคลองแยกคลองมอญ และคลองมอญในพื้นที่ โครงการส่วนที่ 2 โดยด้านล่างจะก่ออิฐบล็อกอาบปูนความ สูงประมาณ 1.2 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูงประมาณ 1.3 เมตร	☺	- ปัจจุบันรั้วรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ที่ติดกับคลองแยกคลองมอญ และคลองมอญในพื้นที่ โครงการส่วนที่ 2 ส่วนใหญ่เป็นรั้วทึบ	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ โครงการ
4.10 ภูมิทัศน์โดยรอบ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,755 ตาราง เมตร โดยบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับคลองจะจัดให้มี พื้นที่สีเขียว ยาวตลอดแนวขนาดเท่ากับคลองแยกคลองมอญ และคลองมอญซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระทิ์จัน ชงโค ปาล์ม อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย พุด เดหลีใบกล้วย	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 และ ชั้นที่ 6 โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำทุกวัน เพื่อให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 ภูมิทัศน์โดยรอบ (ต่อ)	พยับหมอก ไทรยอดทอง ขาไก่ หมากผู้ หมากเมีย โมก และ หญ้านวลน้อย			
	- จัดให้มีการปลูกต้นเศรษฐกิจเรือนใน และพุ่มต่างในกระเบ ปลูกแบบสวนตามแนวอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศใต้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 180.7 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกดังกล่าวโครงการ มิได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด	×	- ปัจจุบันโครงการมิได้การปลูกต้นเศรษฐกิจเรือนใน และพุ่มต่างใน กระเบปลูกแบบสวนตามแนวอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศใต้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5	ตารางที่ 4-2 -
	- โครงการจะจัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศ เหนือและทิศใต้ติดกับคลองมอญ และคลองแยกคลองมอญ ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยด้านล่างจะก่ออิฐบล็อกฉาบปูน ความสูงประมาณ 1.2 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่งความ สูงประมาณ 1.3 เมตร	☺	- ปัจจุบันรั้วรอบพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ติดกับคลองแยกคลองมอญ และคลองมอญในพื้นที่ โครงการส่วนที่ 2 ส่วนใหญ่เป็นรั้วทึบ	ตารางที่ 4-2 ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ โครงการ
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทั้งขยะมูลฝอย ในภาชนะที่จัดเตรียมไว้	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การทิ้งขยะบริเวณ ห้องพักมูลฝอยปราจีน และบริเวณจุดทิ้งขยะพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่ง เป็นจุดที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	- ขุดลอกคลองแยกคลองมอญและคลองมอญอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มปริมาณของน้ำ และกำจัดวัชพืชที่ตาย ทับถมในคลองแยกคลองมอญและคลองมอญ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมิได้มีการขุดลอกคลองแยกคลองมอญ เนื่องจากเป็นดำเนินการของสำนักงานเขตบางพลัด จะเข้ามา ดำเนินการในการขุดลอกคลองแยกคลองมอญ	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (อยู่ ภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แอล ที พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจ เมนท์ จำกัด) ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มี	- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 ภูมิทัศน์โดยรอบ (ต่อ)	<p>- ขุดลอกคลองมอญและคลองแยกคลองมอญอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมิถุนายนซึ่งเป็นช่วงก่อนฤดูฝน)</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการเพื่อเพิ่มปริมาณของลำน้ำ และกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลองมอญและคลองแยก คลองมอญ</p> <p>- บริษัทพุกาษา เรลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการจะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่ พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำโดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดนำ Dasta Ball เพื่อนำไป ทิ้งลงในคลองมอญและคลองแยกคลองมอญโดยรอบพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการขุดลอกคลองแยกคลองมอญเนื่องจากเป็นกรดำเนินการของสำนักงานเขตบางพลัด จะเข้ามาดำเนินการในการขุดลอกคลองแยกคลองมอญ</p> <p>✓ - ปัจจุบันโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ทรีรีโอ ทั้งนี้การติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่ พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิต และจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำเพื่อนำไปทิ้งลงในคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ จึงสิ้นสุด ลงโดยปริยาย</p>	-	-
4.11 ระบบรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีน้ำเงิน	<p>- จัดให้มีทางเดินเท้าภายในโครงการความกว้างตั้งแต่ 1-2 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการจนถึงด้านหน้าอาคาร โครงการ โดยทำเป็นสัดส่วนที่แยกออกจากผิวจราจรของถนนภายในโครงการอย่างชัดเจนและโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกระยะ 10 เมตร ตลอดแนวทางเดิน โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่เดินเท้าและรถที่มาใช้บริการภายในโครงการ</p>	<p>✓ - โครงการได้มีการออกแบบทางเดินทางภายในโครงการโดยทำเป็นสัดส่วนที่แยกออกจากผิวจราจรของถนนภายในโครงการ อย่างชัดเจน และโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ตลอดแนวทางเดินโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่เดินเท้าและรถที่มาใช้บริการภายในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 ระบบรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีน้ำเงิน (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดรวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์และผู้ที่ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดรวมทั้งการตัดกระแสจราจร จากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



ป้ายชื่อโครงการ



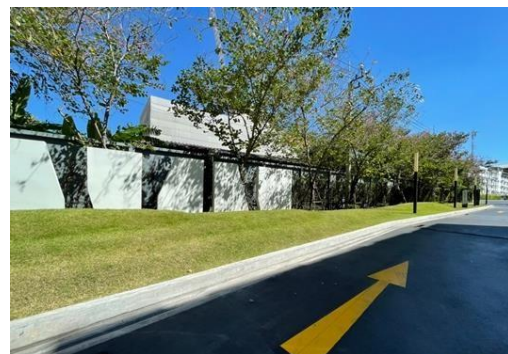
อาคารชุดพักอาศัย



อาคารบริการ



แนวรั้วรอบโครงการ



แนวรั้วรอบโครงการ

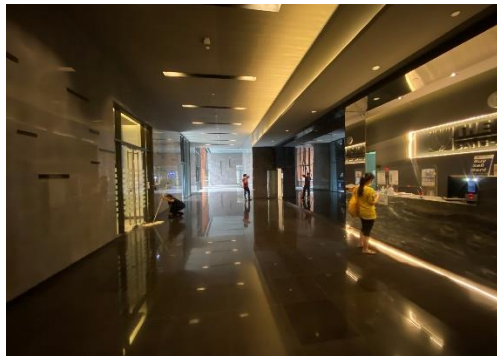
ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ



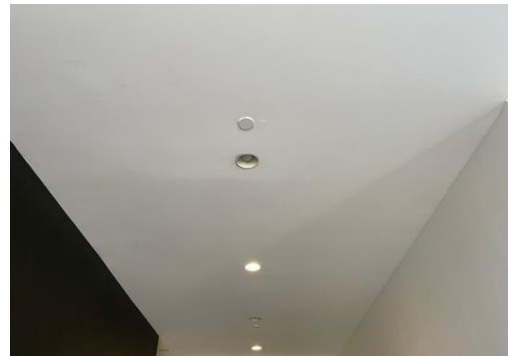
สีอาคาร



ราวกันตก 0.9 เมตร

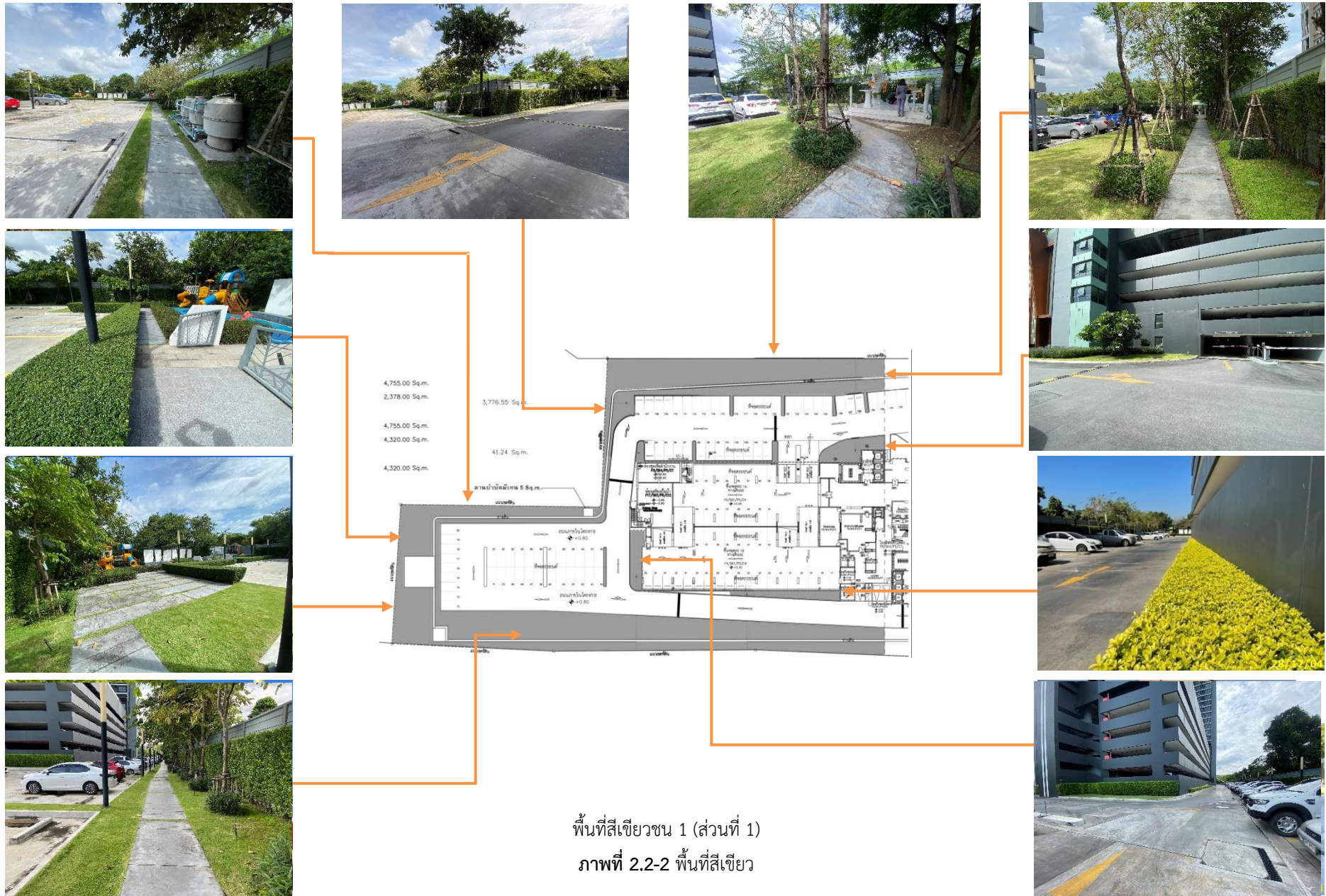


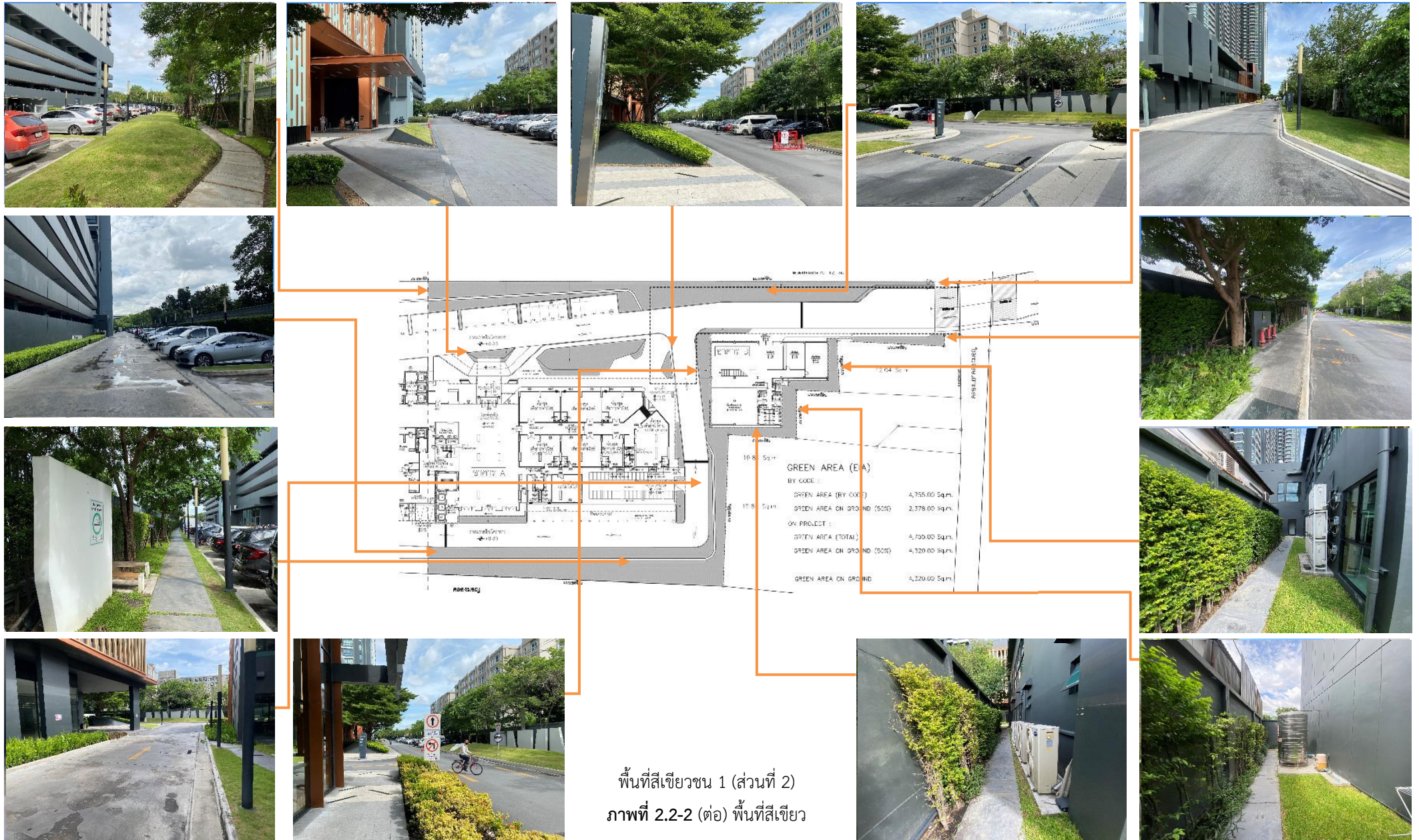
ทางเดินภายในอาคาร



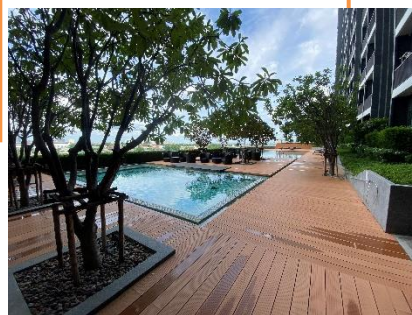
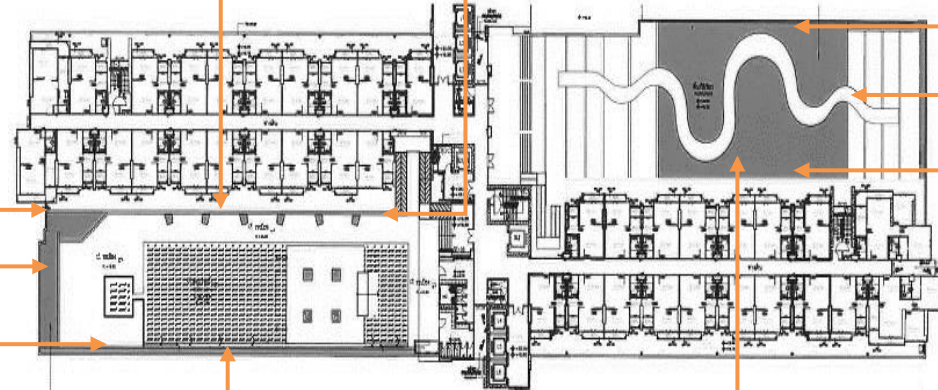
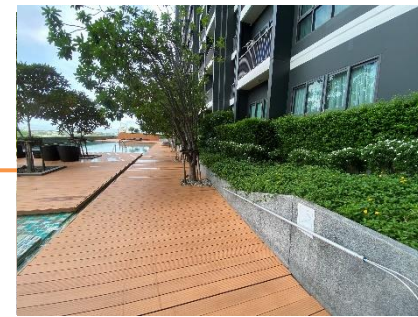
เพดานอาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) รูปแบบโครงการ

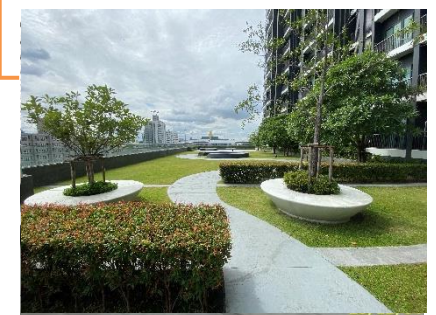
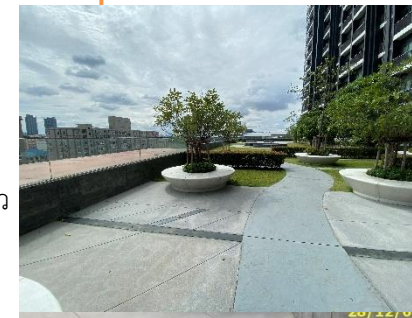




พื้นที่สีเขียวชน 1 (ส่วนที่ 2)
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชน 6
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

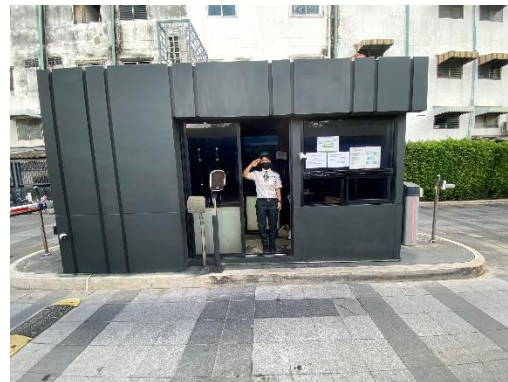




ทางเข้า-ออกโครงการ



ซ่อม รปภ.



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกลานจอดรถ



บัตรแลกเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอก

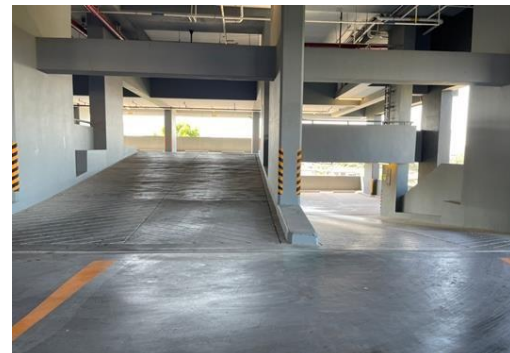
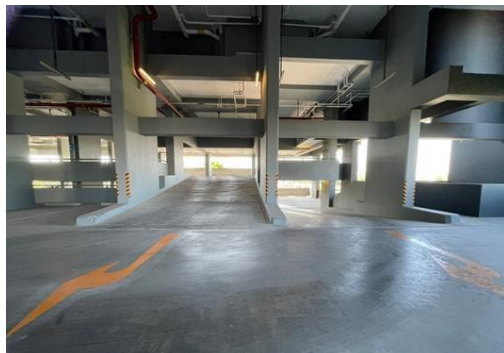
ภาพที่ 2-2-3 ระบบการจราจร



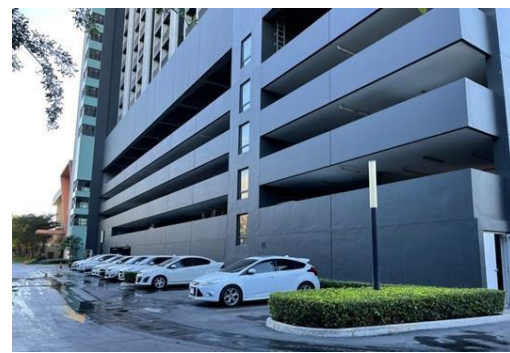
ถนนทางเดินรถรอบโครงการ



ถนนทางเดินรถรอบโครงการ

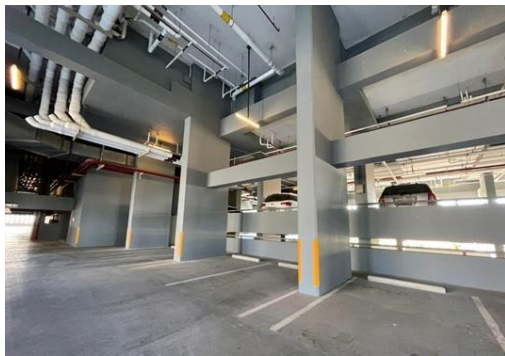


ทางลาดขึ้น-ลงลานจอดรถ



ชั้นจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร



ป้ายจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

เส้นแบ่งช่องจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



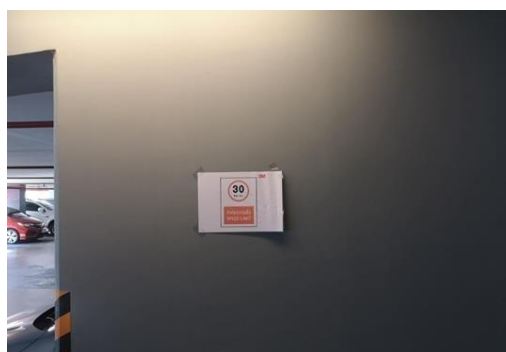
กระจกนูน



สັນนชะลอความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



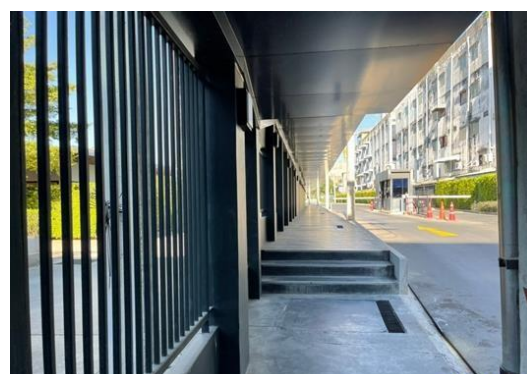
ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ป้ายเรียก Taxi



ทางเดินทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายรณรงค์การตรวจสภาพรถยนต์



ป้ายรณรงค์การลดปริมาณขยะมูลฝอย



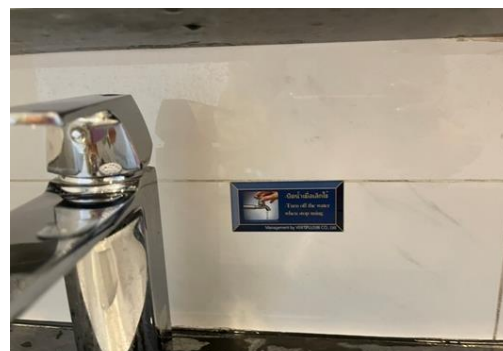
ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย



ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะมูลฝอย



ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



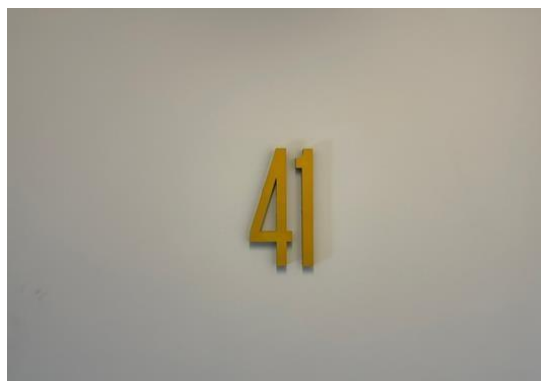
ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



ป้ายรณรงค์กิจกรรมการเดินขึ้นลงบันได

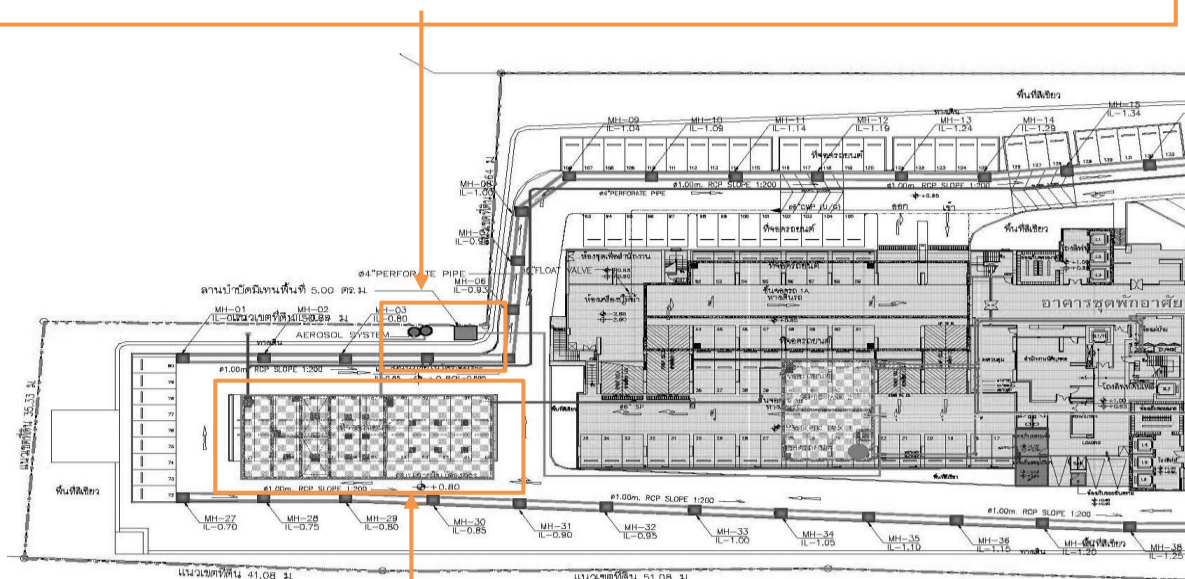


ป้ายบอกชั้น

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

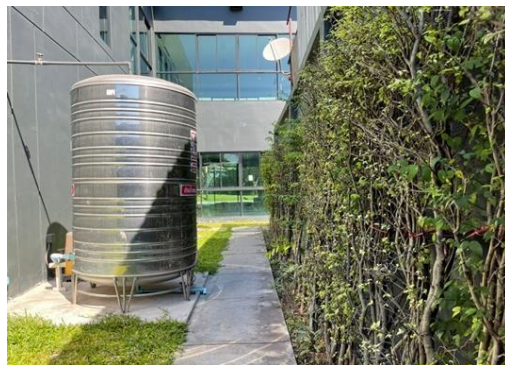


พื้นที่กักเก็บก๊าซมีเทน และ Aerosol



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำ

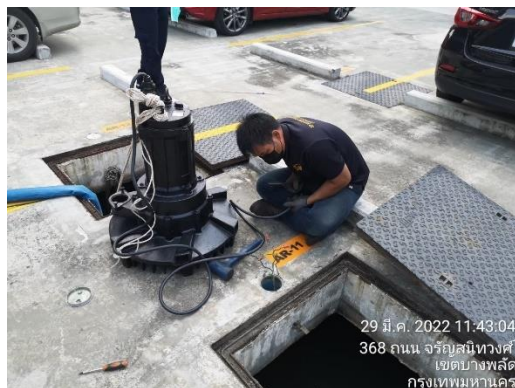
ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำ เสียอาคารบริการ



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการแก้ไขท่อไขมัน
(สูบลากลอกท่อระบายน้ำดำเนินการช่วงเดือน กรกฎาคม)



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบมีเทน Aerosol

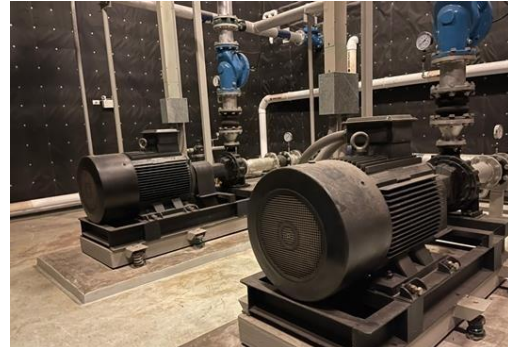
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์รับน้ำประปา



ผาถังเก็บน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้น 41 พร้อมเครื่องปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปอาคารบริการ พร้อมเครื่องปั้มน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำชั้น 6



โครงสร้างสระว่ายน้ำชั้น 40



ระบบปั้มน้ำ สระว่ายน้ำ



เกลือเติมสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



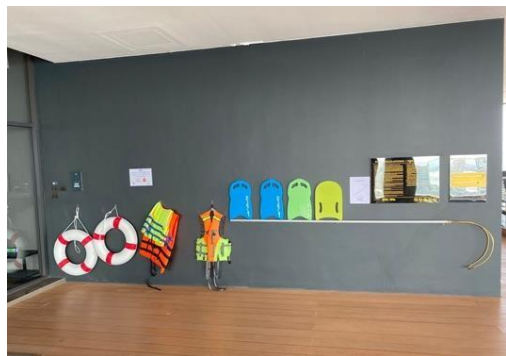
ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



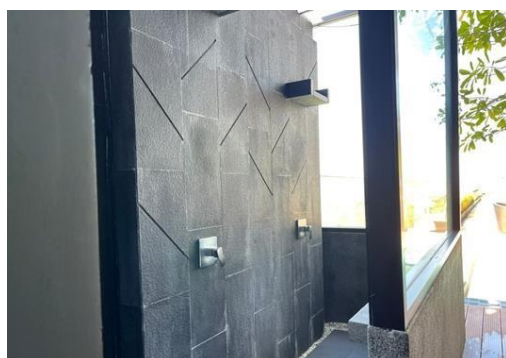
ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำชั้น 6



อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำชั้น 40



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



อ่างล้างหน้า ล้างมือ

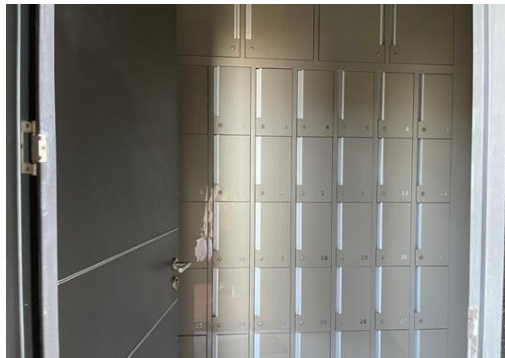
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



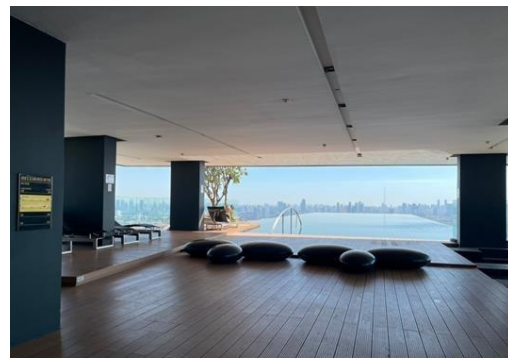
ห้องอาบน้ำ



ห้องส้วม



ตู้เก็บเสื้อผ้า



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

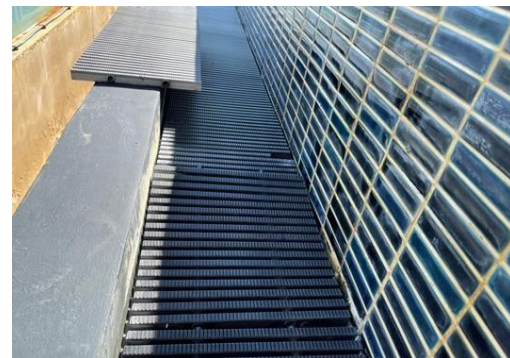
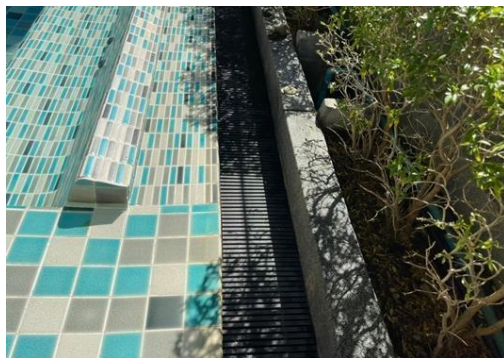




ป้ายบอกความลึก

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

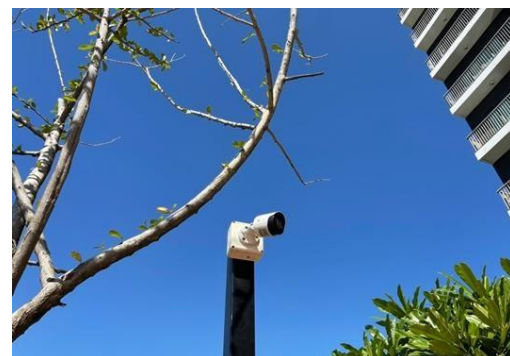


ป้ายบอกความลึก



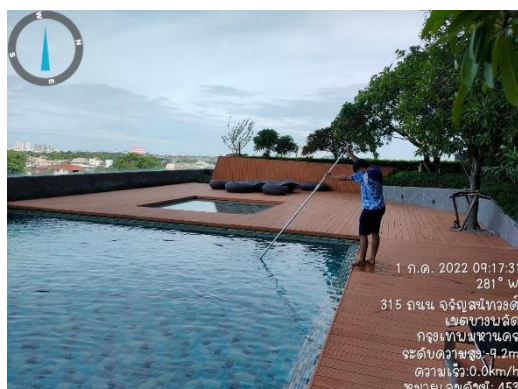



รายงานน้ำล้นบริเวณชั้น 6 และชั้น 40



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ชั้น 40

กล่องวงจรปิดสรวายน้ำชั้น 6



เจ้าหน้าที่ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร้ สระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ไฟฟาส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เวลากลางคืน



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คระบบปั้มน้ำ สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง และท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



ท่อระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ



พื้นที่บ่อหนวนน้ำ พร้อมตู้ควบคุม

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแล ตรวจสอบระบบระบายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด DRY TYPE ขนาด 2000 KVA จำนวน 3 ชุด



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด



ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”

ป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”



ผนังกันเสียงห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าหลัก



เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำรอง

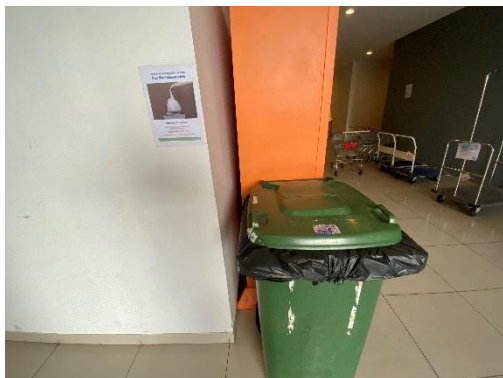
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



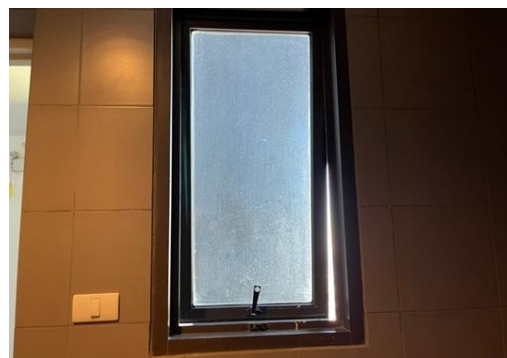
ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ท่อรวบรวมน้ำชะขยะมูลฝอย

ระบบระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ประตูห้องพักขยะปิดมิดชิด



ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดด้วย”



พนักงานทำความสะอาดขนย้ายขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



จุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนมูลฝอย



ดำเนินการขายขยะรีไซเคิล

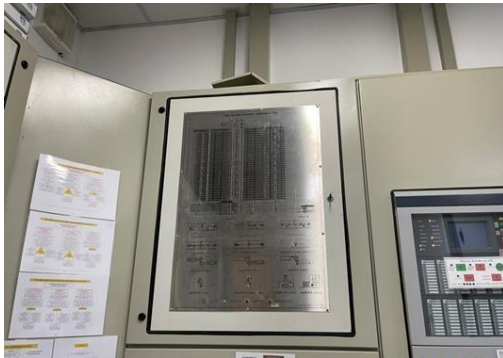
ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมี

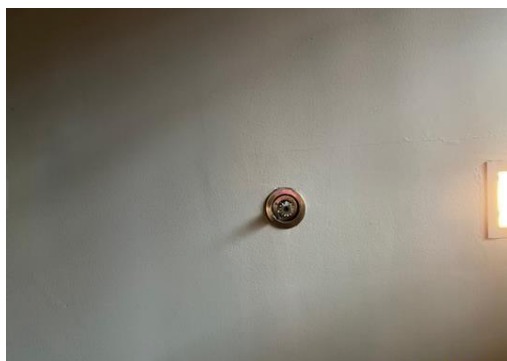
ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องแจ้งเหตุแสงและเสียง



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



Fire Telephone



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ไฟฉุกเฉิน



ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



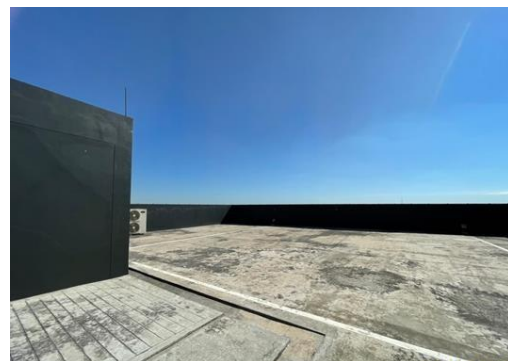
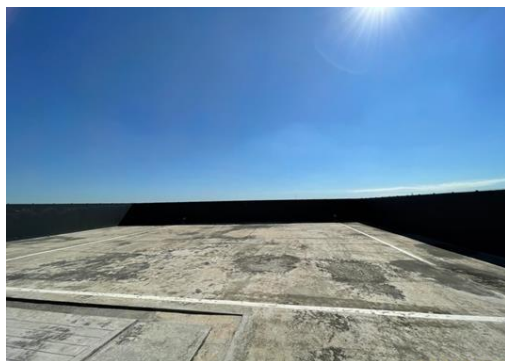
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



พื้นที่จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำปี พ.ศ 2564



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำปี พ.ศ 2564



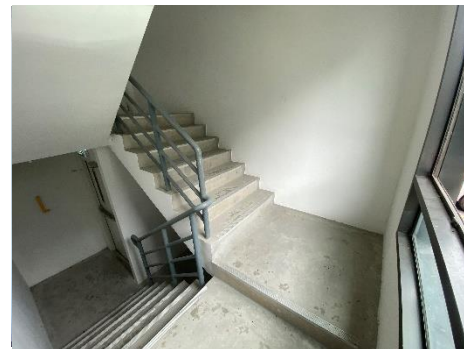
เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



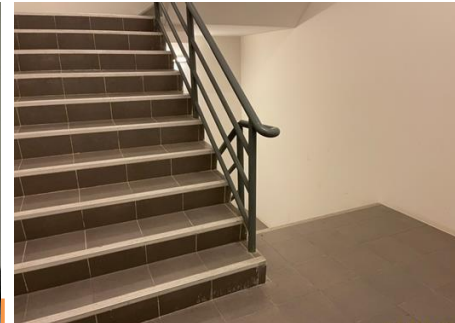
เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

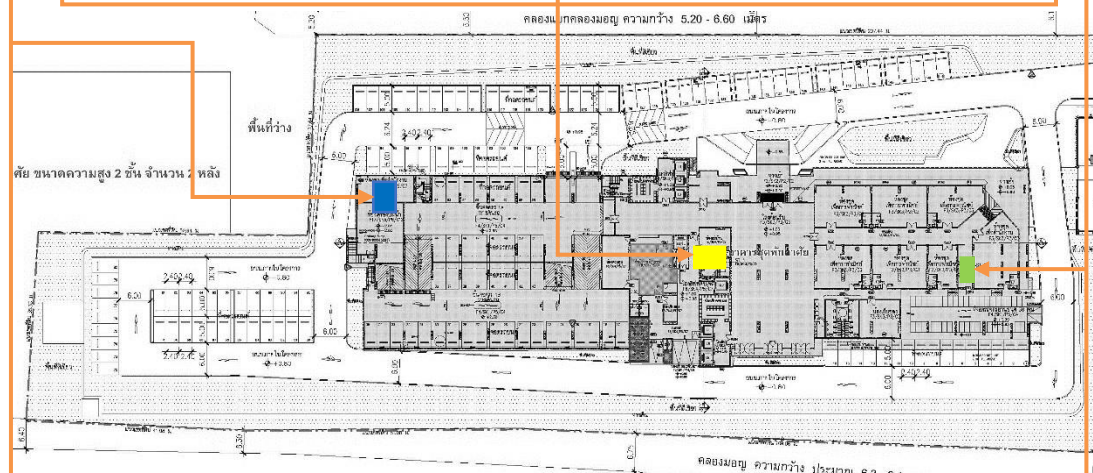
บันไดหนีไฟ ST 3



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST 2



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอัคคีภัย



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

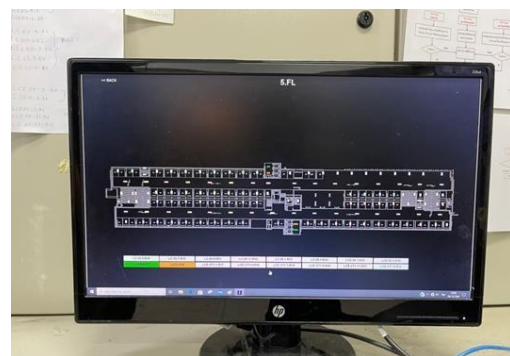
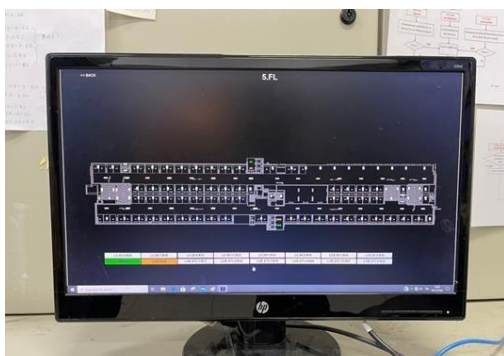


เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ปรับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



กำหนดเวลาเปิด-ปิดระบบปรับอากาศ

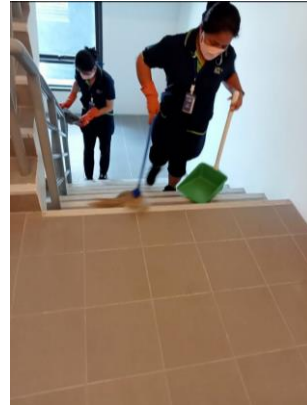


ระบบควบคุมไฟฟ้าสองส่วภายในโครงการ (2-Wire)

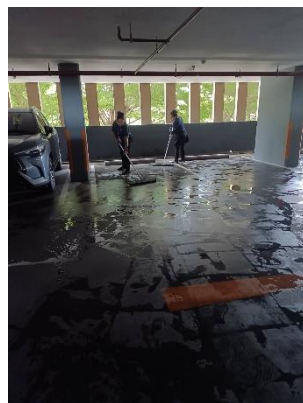
ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน



พนักงานทำความสะอาดประตู หน้าต่าง



พนักงานทำความสะอาดบนโดหน้าไฟ



พนักงานทำความสะอาดถนนทางเดินรถ



เดอะทรีริโอ บางอ้อ สเตชัน
เปิดกระจกทางเข้าออกสวนป้อม
ชั้น 6



ทำความสะอาดเช็คขอบประตู
หน้าต่างชั้น 26-4
เดอะทรีริโอ บางอ้อ สเตชัน

พนักงานทำความสะอาดทางเดินภายในอาคาร

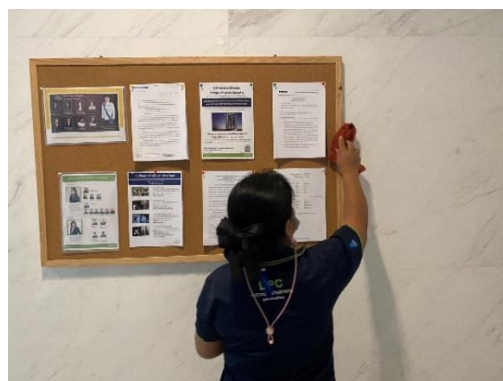
ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์



เจ้าหน้าที่ดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



ดูแลพื้นที่สีเขียว



พนักงานทำความสะอาดบอร์ดประชาสัมพันธ์

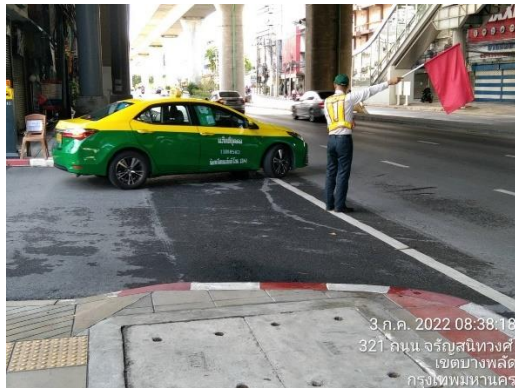


เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแล รักษาระบบการจราจร

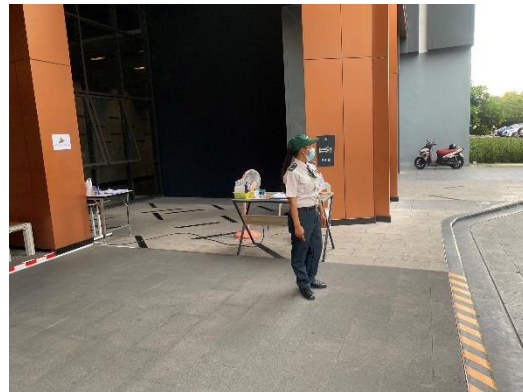
ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ภาพที่ 2.2-15 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าอาคารชุดพักอาศัย



กล้องวงจรปิดภายในอาคารชุดพักอาศัย



กล้องวงจรปิดภายนอกอาคารชุดพักอาศัย



ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-16 ระบบการรักษาความปลอดภัย

