

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 315 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน 27 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 10-0-84.2 ไร่ หรือ 16,366.8 ตารางเมตร โดยแบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 จะเป็นพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ โดยพื้นที่ดังกล่าวประกอบด้วยโฉนด ที่ดิน จำนวน 9 ฉบับ ขนาดพื้นที่รวม 1-0-46.5 ไร่ หรือ 1,786 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นอาคารชุด พักอาศัยขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารบริการ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,466 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,458 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 6 ห้อง มีขนาดพื้นที่รวม ทั้งหมด 9-0-37.7 หรือ 14,550.8 ตารางเมตร

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่ พส. 1009.5/13527 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี ริโอ ได้มอบหมายให้ บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง ทางบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร หลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและ จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่ง ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง คุณภาพน้ำใช้ คุณภาพสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบด บ้างแสงแดดและทิศทางลง และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนิน โครงการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	- ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุง ทันที	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนิน โครงการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิด ของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุง ทันที	-	ภาพที่ 2.2-14 การ ดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ได้รับการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่ พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่ง หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนิน โครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิด ของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบดูแลระบบจ่าย น้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบ สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ น้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	☹ - ปัจจุบันทางโครงการมีแผนการดำเนินการล้างทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ในโครงการในความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2565 ทางโครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2565	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค - 3 รายงานการ ดำเนินการล้างถังเก็บ น้ำ ประจำปี พ.ศ.2565
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น. ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ - ระบบการดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการเป็นแบบอิเล็กทรอนิกส์ และลูกกลอย ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำซึ่งในปัจจุบันการใช้ น้ำของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการใช้น้ำของ โครงการสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรี รีโอ ได้เพื่อหาแนวทางในการแก้ไขต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ น้ำใช้
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่แตกร้าว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการ ซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำได้ถูกจัดให้มีความสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุด เสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่เพื่อทดแทนหลอดที่ชำรุดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีบ้านคอยทำความสะอาดห้องบริเวณสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งบริเวณ ประตูทางเข้า และในพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งมีพนักงานทำความสะอาดคอย ดูแลความสะอาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไข ให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่วันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (โคอีแอกัส Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	⊙ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่ขุ่น ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสิ่งสกปรกหรืออุดตัน จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการดูดตะกอน ล้าง ตะไคร่ และทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำขึ้น 6 เป็นประจำทุกวัน และ บริเวณสระว่ายน้ำขึ้น 40 เป็นประจำทุก 3 วัน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบ การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของการ บำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease	- ส่วนแยกกากตะกอนและปรับสภาพ	☹ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการได้จัดให้มีการ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ยกเว้นพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	ตารางที่ 4-3	ผลการวิเคราะห์ตั้ง หัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจ วิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด (ต่อ)	- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อตรวจคุณภาพ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียตามความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	-	ผลการวิเคราะห์ดัง หัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) - ปริมาณน้ำ เสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเก็บ สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเพื่อจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละเดือนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น	-	ภาคผนวก ค-7 ทส.1 และ ทส. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข <p>ความถี่ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป</p>					

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
6. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการ และบ่อกักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
7. มลพิษ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพัก มูลฝอยประจําชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวม	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจเช็ค และจัดเรียงถังขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอรถขยะของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูล ฝอย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจําชั้น เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง และห้องพักมูล ฝอยรวมเป็นประจำทุก 3 วัน หลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการจัดการขยะมูล ฝอย
8. ระบบไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลือง	หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจเช็ค และบำรุงรักษาป้ายเตือนระวังอันตราย ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เปลืองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทางโครงการได้จัดให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ ทั้งนี้ ปัจจุบันอุปกรณ์ไฟฟ้ายังคงสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุกับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ไฟฟ้าส่องสว่าง เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ส่วนกลาง ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้มีสภาพที่อยู่ตลอดเวลาและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-14 การ ดูแลภูมิทัศน์
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หาก พบว่าการชำรุดจะดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับگردดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ ดูแลทำความสะอาดป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง หนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือนเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับกรดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓		-	

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊕ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หาก พบว่าการชำรุดจะดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวดับเพลิง	✓		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	✓		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = ปฏิบัติไม่ได้ ☺ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	-	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓	- โครงการมีการตรวจเช็คการใช้งานของลิฟต์ดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ช่องเปิดประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการ เคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์
11. ระบบระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ช่องเปิดประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการ เคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-14 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พัฒนาระบบระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คพัฒนาระบบระบายอากาศเพื่อให้สภาพดีพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่ เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
12. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า- ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุง ทันที	-	ภาพที่ 2.2-14 การ ดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณเข้า- ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดรวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของ รถยนต์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบ การจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			โครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด		
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในกรณีที่มีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม พื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าก่อนการดำเนินการ 3-5 วัน	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ได้รับการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินงานในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่ พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่ง หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนิน โครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิด ของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ โครงการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ โครงการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ โครงการสามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ	-	ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ได้ปฏิบัติ ☺ = ปฏิบัติไม่ได้ ☹ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์ (ต่อ)	วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วเสร็จ			ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิด ของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ได้รับการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2560 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่ พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่ง หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนิน โครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณ ด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิด ของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	- ภาคผนวก ข - 1 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station

ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น โดยแบ่งการตรวจวัดออกเป็น 2 ความถี่ คือ 1.ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดดังนี้
ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนรวม (Residual Chlorine) 2. ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวัดดังนี้ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa

2) คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน 2 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 บริเวณน้ำก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณน้ำเสียออกจากระบบ
บำบัดน้ำเสีย ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ;TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดย ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุม คุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ 1.1 ความถี่ วันละ 2 ครั้ง - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH* - Free Chlorine*	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017
1.2 ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E) - Other Escherichia coli Procedures - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B) - ISO 16266 : 2006 (E)	21/01/65 18/02/65 18/03/65 30/04/65 27/05/65 12/06/65	
2. คุณภาพน้ำระบบ บำบัดน้ำเสีย - น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย - น้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method (4500-H+ B) - 5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 oC (2540-D) - Iodometric Method (4500-S2-F) - Conductivity Meter - Settleable Solids (2540-F) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B) - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)	21/01/65 18/02/65 18/03/65 30/04/65 27/05/65 12/06/65	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd, 2017

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น โดยแบ่งการตรวจวัดออกเป็น 2 ความถี่ คือ 1. ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนรวม (Residual Chlorine) 2. ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa แต่ทั้งนี้ในระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 ทางโครงการได้มีการตรวจวัด ทั้งหมด 2 ความถี่ ได้แก่ 1. ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอรีนรวม (Residual Chlorine) และ 2. ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำชั้น 6



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำชั้น 40

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนรวม (Residual Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบัน โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ครึ่งละ 2 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดและด่าง และคลอรีนแสดงดังภาคผนวก-1



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัด pH และ Cl2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจ วิเคราะห์ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบันโครงการได้มี การปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยมีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์จำนวน 1 จุด เป็นตัวแทนของบริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้นของสระ ดังภาพที่ 3.5.3-1 ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (เดือนละ 1 ครั้ง)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa พบว่าทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100/mL)	E.coli (MPN/100/mL)	S.aureus (in 100 mL)	P.aeruginosa (in 100 mL)
สระว่ายน้ำชั้น 6	21/01/65	<1.1	ND	ND	ND
	18/02/65	<1.1	ND	ND	ND
	18/03/65	<1.1	ND	ND	ND
	30/04/65	<1.1	ND	ND	ND
	27/05/65	<1.1	ND	ND	ND
	12/06/65	<1.1	ND	ND	ND
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		<1.1	ND	ND	ND
สระว่ายน้ำชั้น 40	21/01/65	<1.1	ND	ND	ND
	18/02/65	<1.1	ND	ND	ND
	18/03/65	<1.1	ND	ND	ND
	30/04/65	<1.1	ND	ND	ND
	27/05/65	<1.1	ND	ND	ND
	12/06/65	<1.1	ND	ND	ND
ค่าสูงสุด-ต่ำสุด		<1.1	ND	ND	ND
มาตรฐาน		<10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายเสรี จันทวี

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 029-246778

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวมะปาริ อาเวกือจิ

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ครอบคลุม พื้นที่บริเวณและส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ใน ทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		TCB (MPN/100/mL)	<i>E.coli</i> (MPN/100/mL)	<i>S.aureus</i> (in 100 mL)	<i>P.aeruginosa</i> (in 100 mL)
สระว่ายน้ำอัน 6	24/12/63	<1.1	ND	ND	ND
	22/01/64	<1.1	ND	ND	ND
	01/02/64	<1.1	ND	ND	ND
	19/03/64	<1.1	ND	ND	ND
	17/04/64	<1.1	ND	ND	ND
	21/05/64	<1.1	ND	ND	ND
	18/06/64	<1.1	ND	ND	ND
	23/07/64	<1.1	ND	ND	ND
	20/08/64	<1.1	ND	ND	ND
	17/09/64	<1.1	ND	ND	ND
	22/10/64	<1.1	ND	ND	ND
	19/11/64	<1.1	ND	ND	ND
	17/12/64	<1.1	ND	ND	ND
สระว่ายน้ำอัน 40	24/12/63	<1.1	ND	ND	ND
	22/01/64	<1.1	ND	ND	ND
	01/02/64	<1.1	ND	ND	ND
	19/03/64	<1.1	ND	ND	ND
	17/04/64	<1.1	ND	ND	ND
	21/05/64	<1.1	ND	ND	ND
	18/06/64	<1.1	ND	ND	ND
	23/07/64	<1.1	ND	ND	ND
	20/08/64	<1.1	ND	ND	ND
	17/09/64	<1.1	ND	ND	ND
	22/10/64	<1.1	ND	ND	ND
	19/11/64	<1.1	ND	ND	ND
	17/12/64	<1.1	ND	ND	ND
มาตรฐาน		<10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายเสรี จันทวี

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 029-246778

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวมะปาริ อาเวกิจ

3.5.4 คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง (น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งหลังการบำบัด)

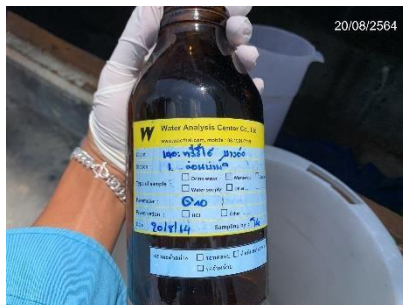
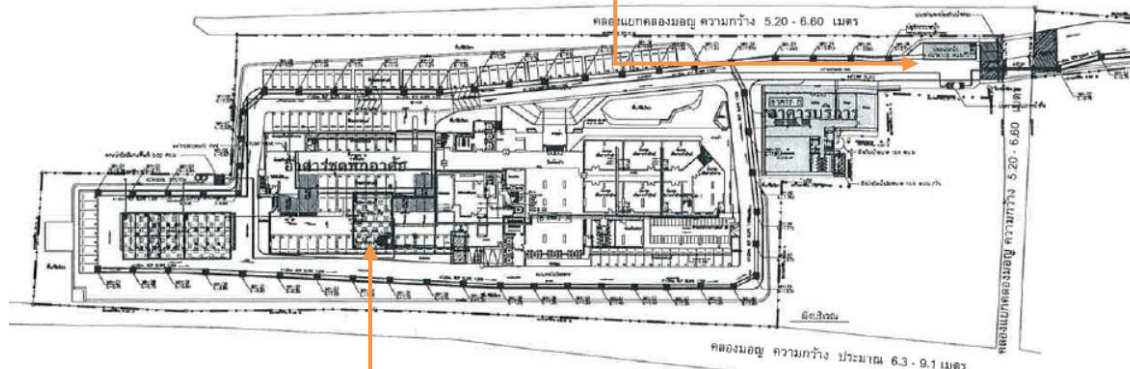
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid ;SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid ;TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดบางส่วน ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ดังภาพ ที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



จุดที่ 2 น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solid (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	21/01/65	6.5	610	5451	397	200	2592	202	15	-	-
	18/02/65	6.7	1625	5826	507	570	139	250	20	-	-
	18/03/65	7.4	523	3723	246	270	270	172	11	-	-
	30/04/65	6.4	76	56	588	210	11.67	44.24	3.0	35000	13000
	27/05/65	7.1	6572	8300	664	17	1704	1848	160	1600000	9200
	12/06/65	5.5	1096	1025	595	55	932	336	19.1	3500	2400
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5-6.9	8-3180	18-37767	241-682	<0.1-700	<2-26208	8-600	<0.10-24	-	-
น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	21/01/65	6.2	21	26	514	0.2	<2	16	<0.10	2000	2000
	18/02/65	5.4	20	22	414	<0.1	<2	9	<0.10	2000	2000
	18/03/65	6.6	19	14	376	<0.1	<2	14	<0.10	7800	4500
	30/04/65	5.5	12	14	452	<0.1	<5	11.20	0.0	130	34
	27/05/65	5.8	12	24	265	0.0	<5	16.80	<0.2	28000	22000
	12/06/65	6.0	14	21	450	0.2	<2	12.60	<0.2	280	220
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-8	<4-6	<10	246-570	<0.1	<5	<5-17	<0.10	5400-92000	5400-92000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นางสาวอัสวณี ยูโซะ เลขทะเบียน : ว-133-จ-9146
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายเสรี จันทวี เลขทะเบียน : ว-1333-จ-9149
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 029-246778
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวมะปาริ อาแวกือจิ เลขทะเบียน : ว-133-จ-5470

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และ น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย

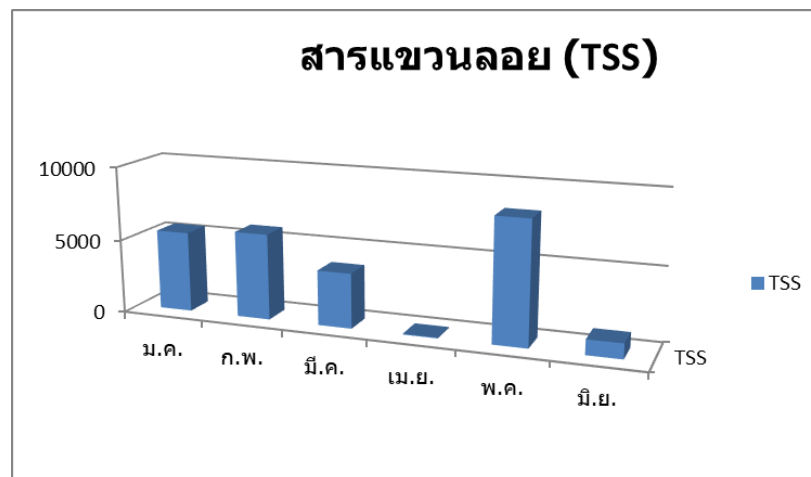
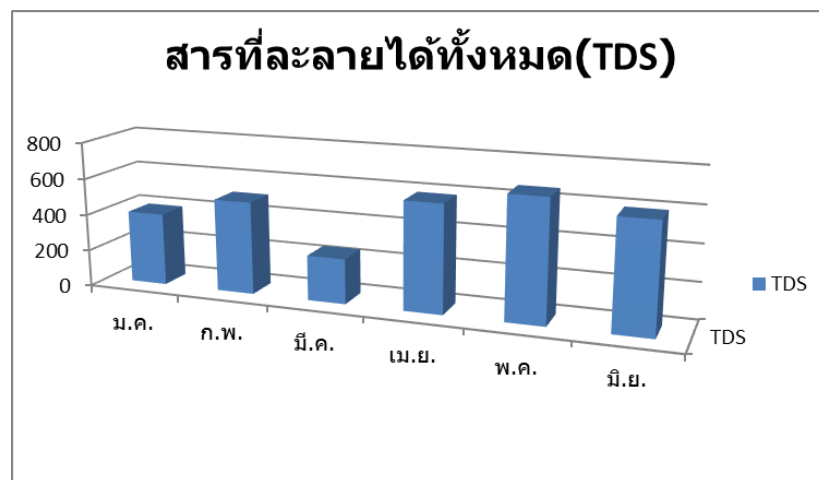
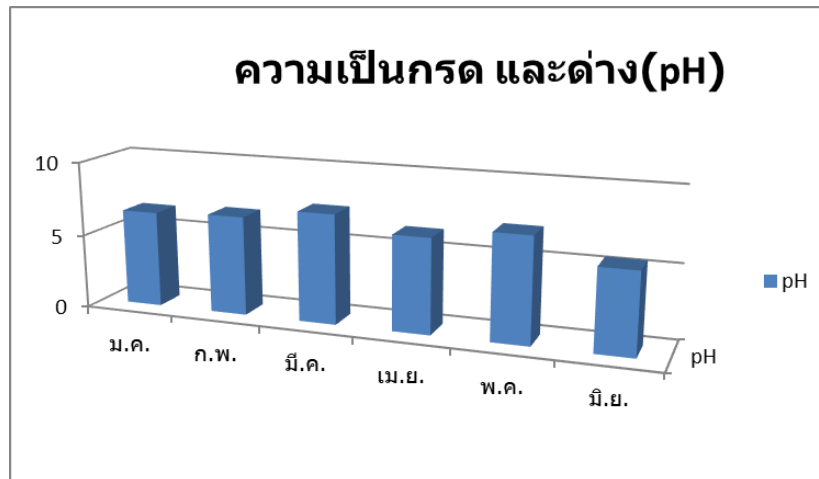
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solid (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	24/12/63	5.1	28	62	454	0.1	<2	17	<0.10	-	-
	22/01/64	7	240	176	468	8	7	31	4	-	-
	19/02/64	7.1	182	98	430	0.2	8	14	1.7	-	-
	19/03/64	7.3	59	100	396	0.2	7	14	2.5	-	-
	17/04/64	6.8	2790	9350	470	240	1682	199	19	-	-
	21/05/64	6.9	252	30	346	<0.1	13	14	0.96	-	-
	29/06/64	7.8	150	1312	486	56	78	119	12	-	-
	23/07/64	5	8	18	682	<0.1	<2	22	<0.10	-	-
	20/08/64	5.5	3180	33000	283	700	26208	600	20	-	-
	17/09/64	6.9	162	118	294	5	10	8	1.9	-	-
	22/10/64	6.7	454	4450	241	210	862	328	18	-	-
	19/11/64	6.3	760	4575	250	370	147	180	16	-	-
	17/12/64	6.6	384	37767	300	170	6864	327	24	-	-
น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	24/12/63	7.7	12	<10	598	<0.1	<2	7	<0.10	3500	2400
	22/01/64	7.9	11	<10	528	<0.1	<2	11	<0.10	94000	46000
	19/02/64	7.9	11	<10	396	<0.1	<2	8	<0.10	350000	350000
	19/03/64	7.7	9	<10	562	<0.1	<2	12	<0.10	35000	24000
	17/04/64	7.8	7	<10	390	<0.1	<2	5	<0.10	220000	130000
	21/05/64	7.9	13	<10	286	<0.1	<2	<5	<0.10	12000	9400
	29/06/64	8	6	<10	430	<0.1	<2	10	<0.10	4900	4900
	23/07/64	7.9	5	<10	372	<0.1	<2	17	<0.10	23000	13000
	20/08/64	7.5	<4	<10	382	<0.1	<2	<5	<0.10	13000	4900

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

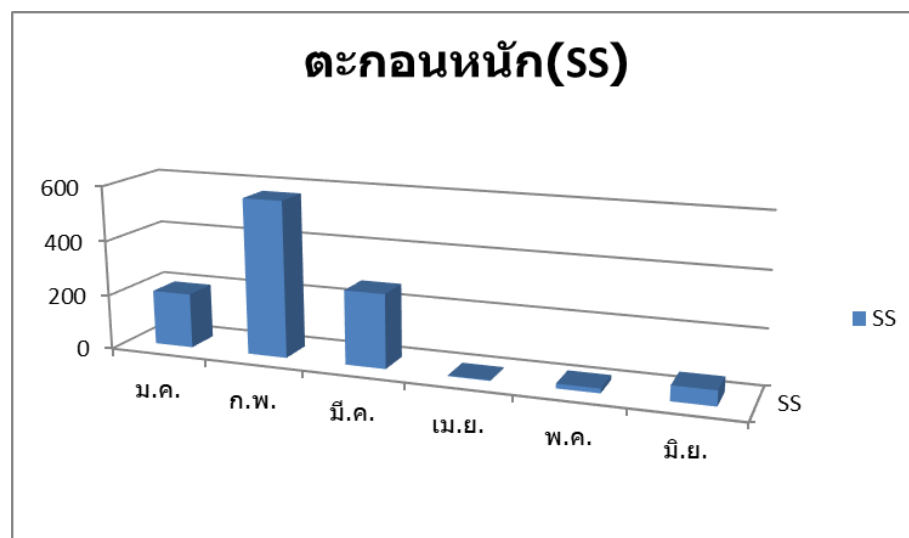
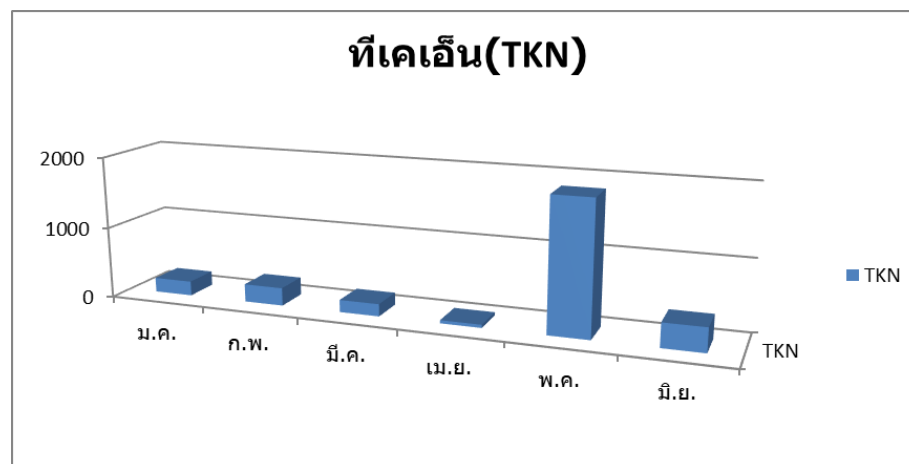
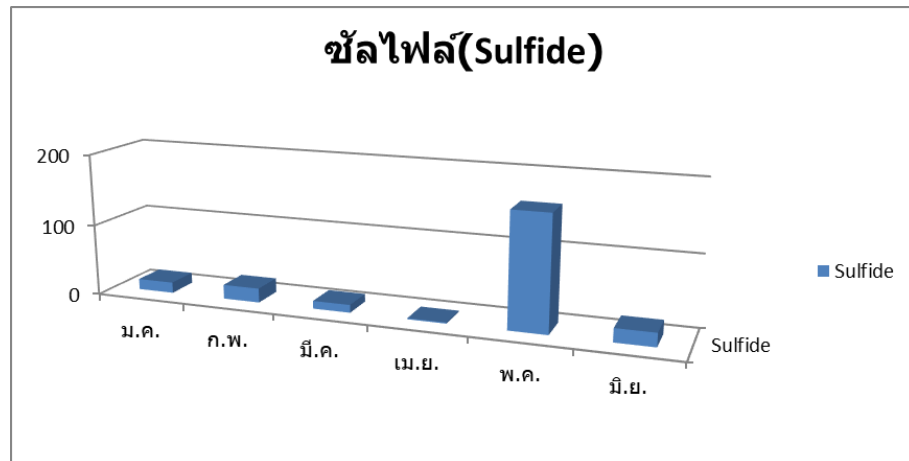
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settable Solid (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	17/09/64	7.8	<4	<10	246	<0.1	<2	<5	<0.10	7900	7900
	22/10/64	7.5	<4	<10	284	<0.1	<2	<5	<0.10	5400	5400
	19/11/64	7.5	6	<10	570	<0.1	<2	<5	<0.10	92000	92000
	17/12/64	8	5	<10	376	<0.1	<2	5	<0.10	92000	92000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

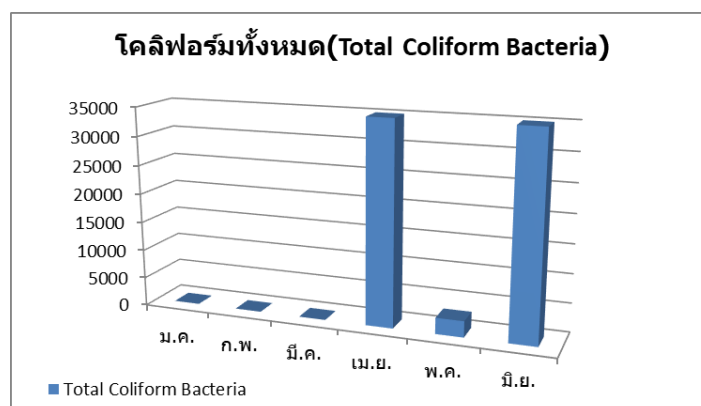
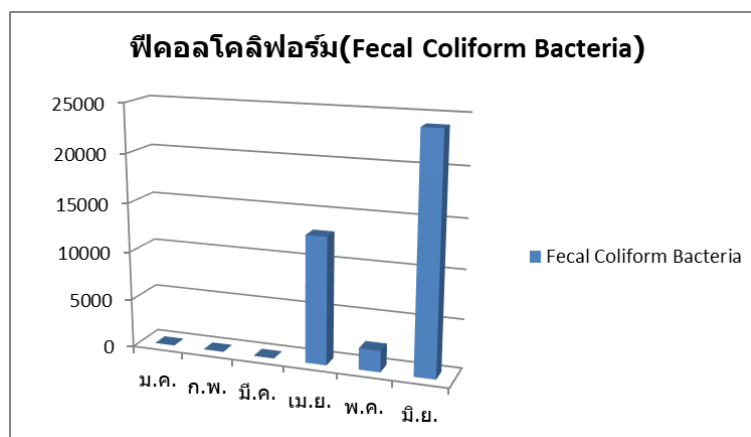
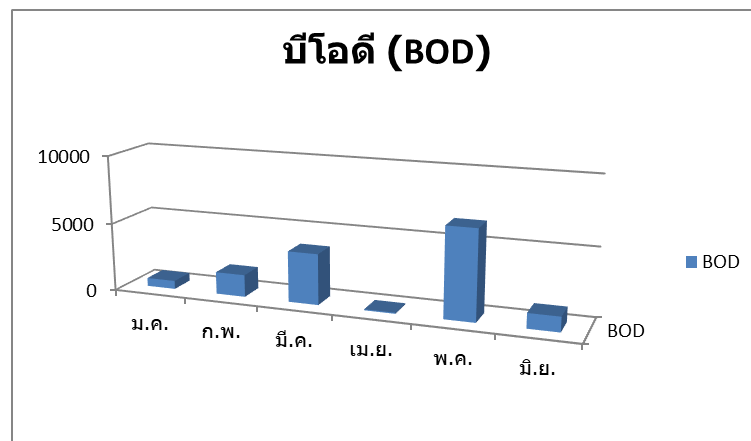
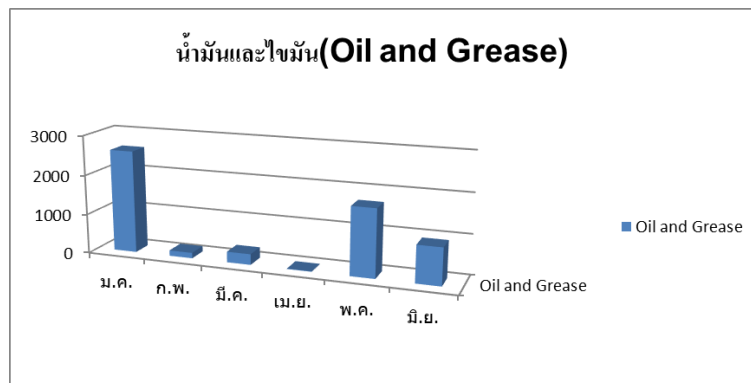
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :	นางสาวอศฺวาณี ยูโษะ	เลขทะเบียน :	ว-133-จ-9146
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :	นายเสรี จันทวี	เลขทะเบียน :	ว-1333-จ-9149
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์ :	029-246778
ผู้วิเคราะห์ :	นางสาวมะปาริ อาแวกือจิ	เลขทะเบียน :	ว-133-จ-5470



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี
พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

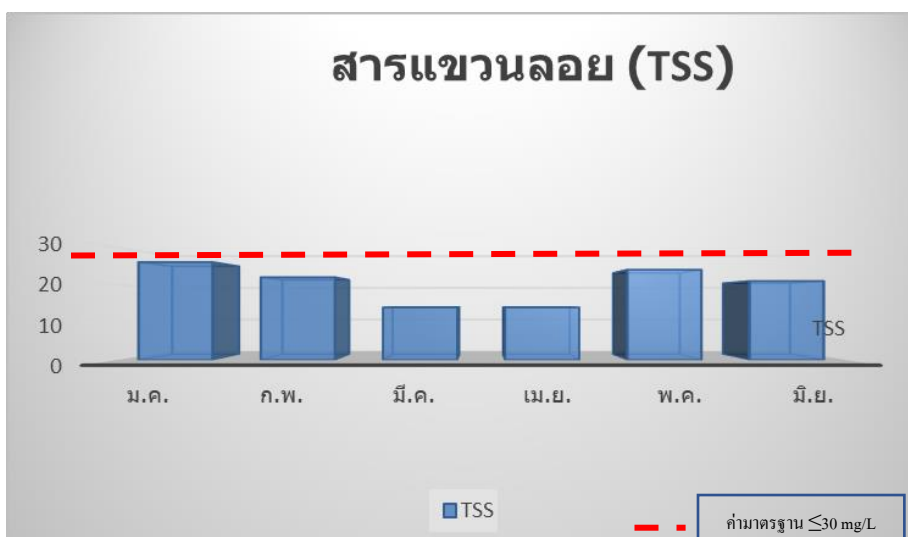
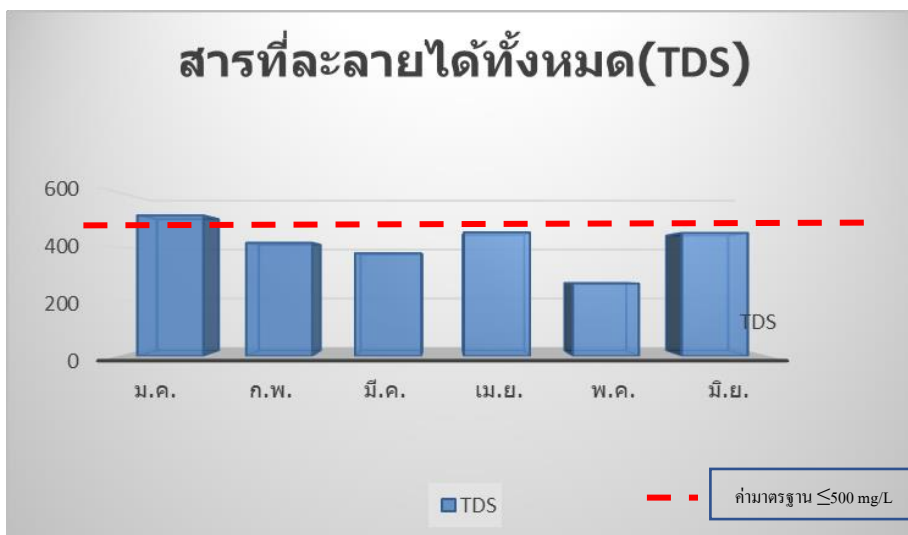
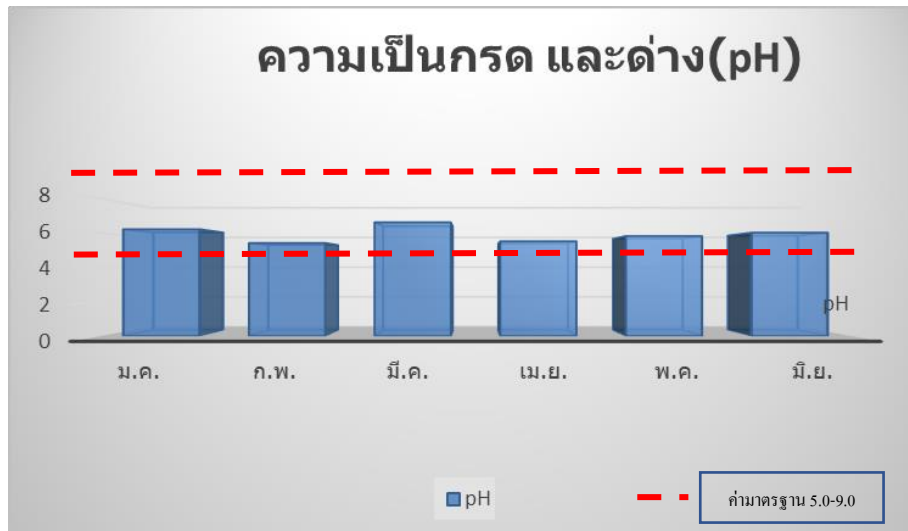


ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสีย ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

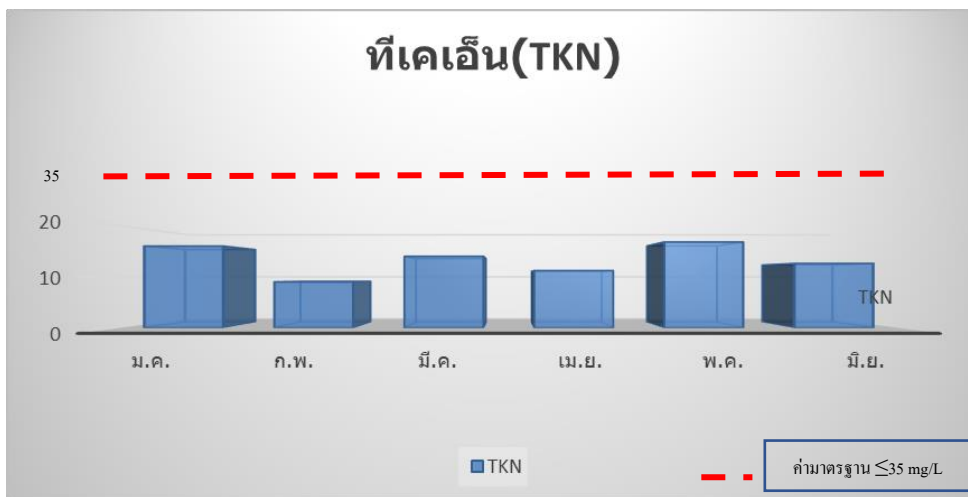
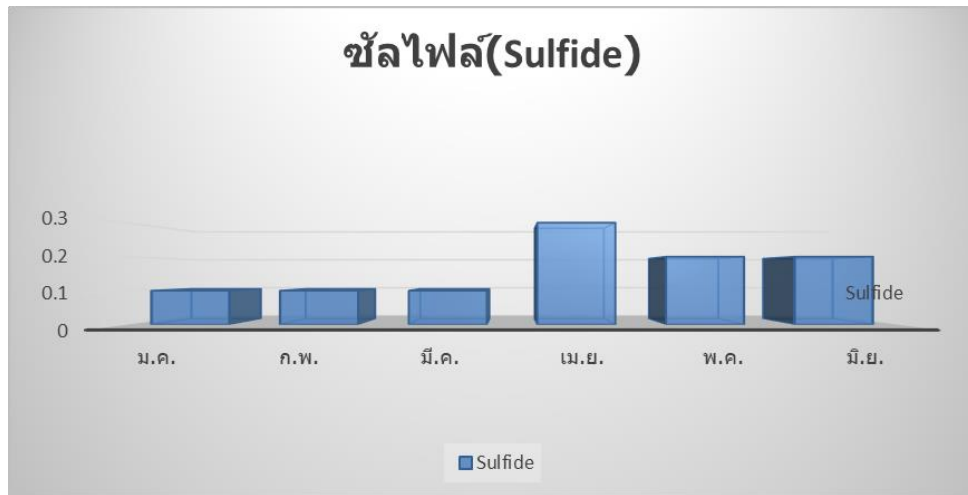


ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำ เสีย ในปี

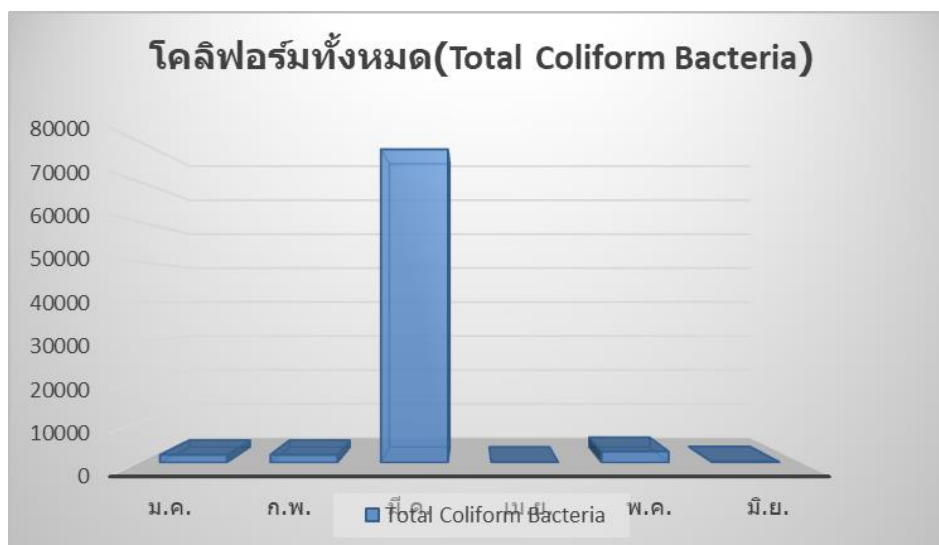
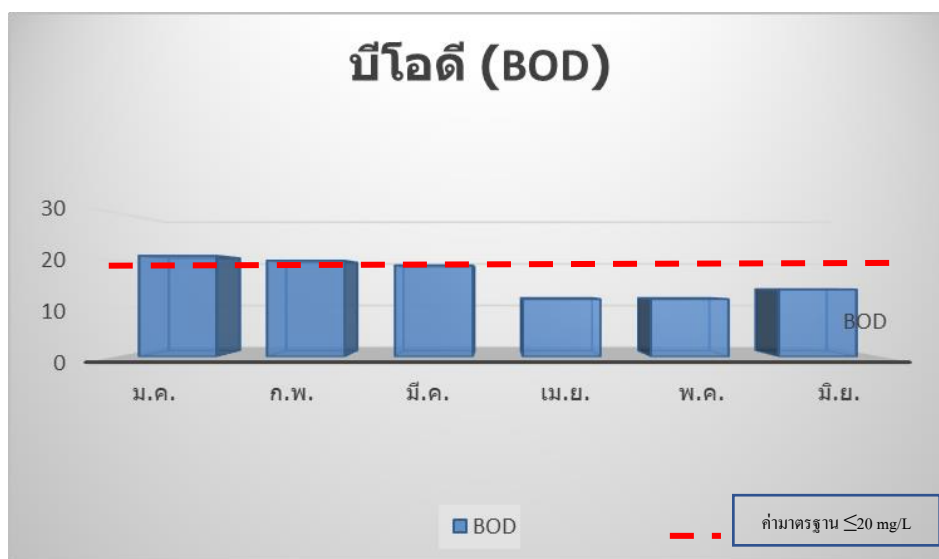
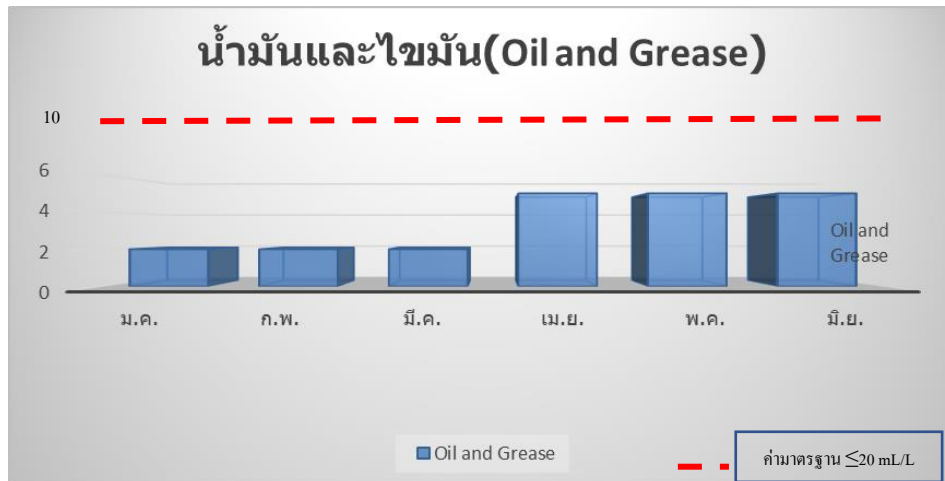
พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี
พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน

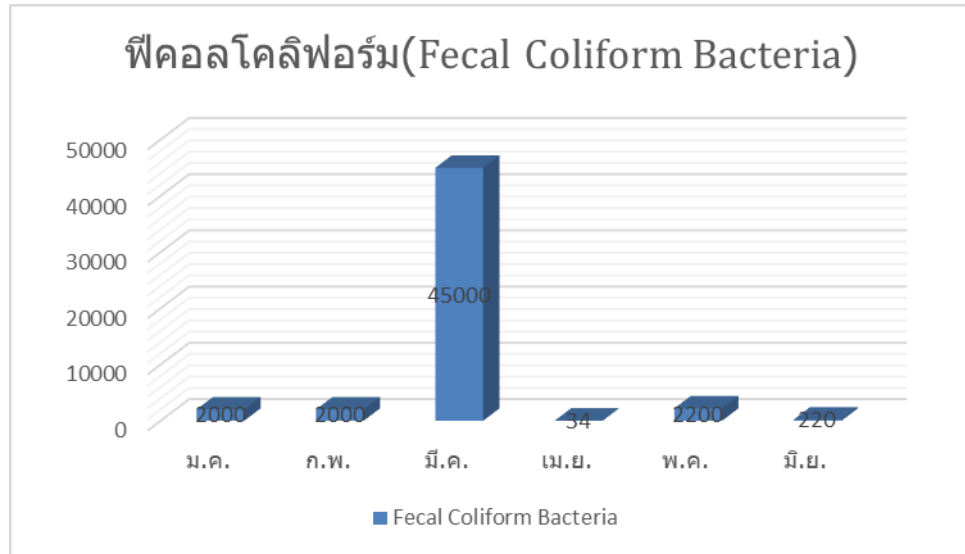


ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เสียออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี

พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เสียออกจากระบบ

บำบัดน้ำ เสีย ในปี พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน