

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โสม รัชดา-ปิ่นเกล้า) อาคารชุดพักอาศัย บางอ้อ ริเวอร์วิว อาคาร Inter 1 ของโรงพยาบาลอันฮี อพาร์ทเมนต์สวีท กรีน เฟลส อาคารสถานบริการสาธารณสุขของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร ทั้งสุบุตร) และ อพาร์ทเมนต์ 79 รวมทั้งถนนแนวถนนจรัญสนิทวงศ์กำลัง มีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน ส่วนต่อขยาย ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จ และเปิดให้บริการประมาณปลายปี 2560 โดยบริเวณ ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่จะเป็น อาคารเดิมที่ก่อสร้างมาก่อนปี 2550</p> <p>อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็น ถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณ จราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณ โดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบ</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



130/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเดินหายใจมากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของ โครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่ม มากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความ สั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจ ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบ ทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่ง ผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้ว กลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจาก การจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการ ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในด้าน ต่าง ๆ</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



131/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนกสาหร่ายทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการแต่ละส่วน โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเคืองระคายเคือง และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 - 5 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

132/262

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ) 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้อง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

133/262

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องบ่มและถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นที่ 41 ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p> <p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของ</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



134/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 6 และ 40 ของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 259.26 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และ 506.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ความลาดชัน โดยสระว่ายน้ำของโครงการจะฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยการฆ่าเชื้อโรคในน้ำในสระว่ายน้ำ อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อ</p>	<p>ผู้พักอาศัย</p> <p>2. โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p> <p>3. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเกลือฟิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบบำบัดจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างคังไคร์ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วน</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



135/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้ให้บริการระบายนํ้า ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการระบายนํ้า โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ให้บริการระบายนํ้า - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามพาสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งนํ้ามูลลงในนํ้า จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพนํ้าในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> ลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ให้บริการระบายนํ้ามากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของนํ้าในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด

136/262

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบายนํ้าในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายนํ้าที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อนํ้าหน้า จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 112 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณนํ้าหลากส่วนเกินความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อนํ้าหน้าสามารถรองรับปริมาณนํ้าหลากได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6-8 ประกอบ) โครงการจะจำกัดอัตราการระบายนํ้าก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายนํ้าสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยติดตั้งเครื่องสูบนํ้าจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายนํ้าก่อนพัฒนาโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายนํ้าและบ่อสูบนํ้าภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายนํ้า

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด

137/262

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรค ต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือ สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรค ไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารล้นหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบคานมูหรือระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัด ให้มากำจัดสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพันยาก็กำจัด เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	

พุดชิกาย 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



138/262

พุดชิกาย 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัด ให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางพลัด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้าง 1. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้ง สัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวก ต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ 2. จัดให้มีทางเดินเท้าภายในโครงการ ความกว้างตั้งแต่ 1-2 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการจนถึง ด้านหน้าอาคารโครงการ โดยทำเป็นสัดส่วนที่แยก ออกจากผิวจราจรของถนนภายในโครงการอย่าง ชัดเจน และโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่อง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้ มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุก วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

พุดชิกาย 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกยา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



139/262

พุดชิกาย 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สว่าง ทุกระยะ 10 เมตร ตลอดแนวทางเดินโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่เดินเท้าและรถที่มาใช้บริการภายในโครงการ (รูปที่ 3-5 ประกอบ)</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โคจรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนเจริญสุขนิทวงศ์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (รูปที่ 3-5 ประกอบ)</p> <p>4. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกก่อนถึงพื้นที่โครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างเด่นชัด (ตามข้อกำหนดที่กำหนด) พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัด</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



140/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กระแสน้ำจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ และผู้ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p> <p>8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 608 คัน (ตามกฎหมายโครงการ 607 คัน) คิดเป็นร้อยละ 41.5 ของจำนวนห้องชุด</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



141/262

ภาคผนวก ก-38

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การผลิตตก หกซึม</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน คิวอั้มรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	

พุดชิกาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



142/262

พุดชิกาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>

พุดชิกาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดชา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



143/262

พุดชิกาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิหกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชุมชน <ol style="list-style-type: none"> 1) สระว่ายน้ำชั้นที่ 6 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 19.9 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) 2) สระว่ายน้ำชั้นที่ 40 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกญา รีเวิลูชั่น จำกัด (มหาชน)



144/262

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญสนิทวงศ์ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเคมีอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมดประมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 261.95 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) อาคารบริการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเคมี 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 6-8 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอนและปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสีย

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกญา รีเวิลูชั่น จำกัด (มหาชน)



145/262

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารบริการทั้งหมด ปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางพลัด มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่ยารถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ฉบับที่ 1) ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

พุดชิจาณ 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดชิจาณ เรือยนต์สเคต จำกัด (มหาชน)



146/262

พุดชิจาณ 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญานันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 6.9 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 184.85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกตะกอนที่ 1 ละถังแยกตะกอนที่ 2 ไปยังบ่อคัก ซึ่งใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน</p>	

พุดชิจาณ 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดชิจาณ เรือยนต์สเคต จำกัด (มหาชน)



147/262

พุดชิจาณ 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญานันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 11,144.25 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 4.6 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะทำการค่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยค้ำขายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น ท่อที่ด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



148/262

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ดินนจรัญสนิทวงศ์ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายรวมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฟัง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยโรงพยาบาล ไปรษณีย์ ศูนย์ขายรถยนต์มือสอง สถานีบริการน้ำมัน ร้านอาหาร บริษัท/ห้างร้าน อาทิเช่น บริษัท ไมค์ แอสเซท จำกัด (มหาชน) และห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล สามเจริญพาณิชย์	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,755 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,190 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



149/262

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(แผนการพิมพ์) อาคารชุดพักอาศัย ส่วนภายในถนนซอย ย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 41 ชั้น จึงมีลักษณะสูงเด่นกว่าพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม พื้นที่ ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาล อันธิ ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งตาม แนวถนนเจริญธานีทางทิศใต้ยังมีอาคารชุดพักอาศัย (จัดโฮม รัชดา-ปิ่นเกล้า) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้ มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์	

พุดชิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



150/262

พุดชิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็นว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มี ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุม ต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการ จะทอดยาวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของ ดวงอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม นั้น จะมี การบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก เฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ เมื่อพิจารณาระยะห่าง ของอาคารภายในโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการ จะมีระยะห่างโดยรอบอาคาร และมีระยะห่างระหว่างอาคาร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียง ได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลด ความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัด	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท พุดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ

พุดชิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุดกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



151/262

พุดชิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูแลดินชั้นวิทย์ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	<p>หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบดบังทิศทางลมค่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>อาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบทที่เกิดขึ้น</p>	<p>การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท พญา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ</p>	<p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



152/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียเอสเตท จำกัด (มหาชน)



153/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.8 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยและมีจำนวนผู้พักอาศัยจำนวนมากที่ใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในโครงการ ดังนั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้รับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะในการควบคุมและดูแลระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
2.4.9 ความเป็นส่วนตัว	พื้นที่โครงการส่วนที่อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวคืออาคารข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เนื่องจากเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดขนาดความสูง 41 ชั้น ความสูง 142.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากระยะห่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง และการออกแบบอาคารโครงการ พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวมากนัก เนื่องจากในการออกแบบอาคารโครงการ ได้วางแนวอาคารขนานไปตามรูปที่ดิน	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ปิ๊ปปิ๊ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย เปรียบเสมือนเป็นแนวกันชนกันระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 1. จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่ติดกับคลองแยกคลองมอญ และคลองมอญในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยด้านล่างจะก่ออิฐบุล็อกฉาบปูน ความสูงประมาณ 1.2 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูงประมาณ 1.3 เมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุภมณ และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



154/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยหันด้านสกัดของอาคารไปในแนวตะวันออก-ตะวันตก ทำให้ห้องพักอาศัยและระเบียงของห้องพักอาศัยจะอยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ส่วนบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะเป็นผนังทึบ โดยมีช่องเปิดเฉพาะบริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการจะใช้เดินผ่านเพื่อเข้าสู่ห้องพักอาศัยเท่านั้น ประกอบกับมีระยะห่างจากอาคารพอสมควร ดังนั้น การมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านความเป็นส่วนตัวคืออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงแล้ว สำหรับด้านทิศเหนือ อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวคือผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 14.5 เมตร เนื่องจากอยู่ถัดจากคลองแยกคลองมอญ ความกว้าง 5.20 - 6.60 เมตร แต่ทั้งนี้ สภาพโดยทั่วไปของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวทั้งหมดจะหันด้านหลังเข้าสู่อาคารโครงการ ซึ่งด้านดังกล่าวจะมีหน้าต่างห้องบริเวณชั้น		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อนุภมณ และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



155/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ 1-2 และผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่ จะมีการคัดค้านเพิ่มเติม เพื่อช่วยเพิ่มความสวยงาม ภายในบ้านพัก และช่วยบดบังการมองเห็นจากภายนอก เข้าสู่ตัวบ้านพัก โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นจากการมองเห็น ในระดับสายตา ซึ่งอาคารโครงการ จะมีชั้นพักอาศัยตั้งแต่ ชั้นที่ 6 ขึ้นไป ดังนั้น ผลกระทบจากการมองเห็นใน ระดับสายตา จะเกิดขึ้นกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ที่ ระดับความสูงชั้นที่ 6 ขึ้นไปเช่นกัน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณา กลุ่มบ้านพักอาศัย พบว่า มีขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น ดังนั้น ผลกระทบจากการมองเห็นในระดับสายตาจาก อาคารโครงการไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย จึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเป็นส่วนคิว เนื่องจากการ มองเห็นที่ระดับความสูงชั้นที่ 6 ของอาคารโครงการ จะ เป็นมุมมองระดับกับ ซึ่งจะมองเห็นเพียงส่วนของหลังคา บ้านพักอาศัยเท่านั้น ประกอบกับระหว่างอาคารโครงการ กับกลุ่มบ้านพักอาศัย มีคลองแยกคลองมอญ ความกว้าง 5.20 - 6.60 เมตร คั่นอยู่ ทำให้การมองเห็นเป็นการ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกญา รีเวิลอเตสท์ จำกัด (มหาชน)



156/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มองเห็นที่ระยะไกลออกไป จึงไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญด้านความเป็นส่วนคิวมากนัก สำหรับด้านทิศใต้ อาคารโครงการจะส่งผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนคิวต่อบริษัท บางอ้อคาร์เนชันเตอร์ จำกัด และผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคาร โครงการน้อยที่สุดประมาณ 14 เมตร แต่ทั้งนี้ สภาพ โดยทั่วไปของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวทั้งหมดจะหัน ด้านข้างและด้านหลังเข้าสู่อาคารโครงการ ซึ่งด้านหลังกล่าว จะมีหน้าต่างห้องบริเวณชั้นที่ 1-2 และผู้พักอาศัยภายใน กลุ่มบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่จะมีการคัดค้านเพิ่มเติม เพื่อ ช่วยเพิ่มความสวยงามภายในบ้านพัก และช่วยบดบังการ มองเห็นจากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้านพักเช่นเดียวกับด้านทิศ เหนือ โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นในระดับ สายตา ซึ่งอาคารโครงการ จะมีชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ขึ้นไป ดังนั้น ผลกระทบจากการมองเห็นในระดับสายตา จะเกิดขึ้นกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ที่ระดับความ สูงชั้นที่ 6 ขึ้นไปเช่นกัน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากลุ่มบ้านพัก		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกญา รีเวิลอเตสท์ จำกัด (มหาชน)



157/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.10 ภูมิทัศน์โดยรอบ	อาศัย พบว่า มีขนาดความสูงชั้น 2 ชั้น ดังนั้นผลกระทบจากการมองเห็นในระดับสายตาจากอาคารโครงการไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเป็นส่วนตัว เนื่องจากการมองเห็นที่ระดับความสูงชั้นที่ 6 ของอาคารโครงการ จะเป็นมุมมองระดับกัน ซึ่งจะมองเห็นเพียงส่วนของหลังคาบ้านพักอาศัยเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเป็นส่วนตัวมากนัก บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1) คลองแยกคลองมอญ ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ความกว้างประมาณ 5.20 - 6.80 เมตร เป็นคลองที่แยกมาจากคลองมอญที่อยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยปัจจุบันบางส่วนไม่มีสภาพคลอง แต่บางส่วนยังคงมีสภาพคลองให้เห็น แม่น้ำในคลองค่อนข้างน้อย และมีการสร้างบ้านเรือนรุกล้ำเข้ามาในพื้นที่เขตคลองดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,755 ตารางเมตร โดยบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับคลองจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ยาวตลอดแนวนานกับคลองแยกคลองมอญและคลองมอญ ซึ่งพื้นที่ที่ไม่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค ปิ๊ป อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย พุด เดหลีใบกล้วย พยับหมอก ไทรยอคทอง ข่าไก่ หนามส้มหมากเมย โมก และหญ้านวลน้อย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	1. จัดให้มีพนักงาน/เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ทำการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ ไม่ให้รก และรื้อถอนเข้าไปในคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ เป็น

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน)



159/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) คลองมอญ ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ความกว้างประมาณ 6.30 - 9.10 เมตร คลองดังกล่าว เป็นคลองธรรมชาติคลองหนึ่งที่ตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด แยกจากแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก มีความยาวประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำในพื้นที่แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด และเป็นแหล่งรองรับน้ำทั้งจากชุมชน โดยลักษณะทางกายภาพของคลองมอญบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคลองแยกคลองมอญและคลองมอญได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น รวมทั้งจะกำหนดให้มีมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์แหล่งน้ำสาธารณะเพื่อความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมตามหลักความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (Corporate Social Responsibility : CSR)	2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้เสริมริ้วถนนและปลูกต้นไม้ในกระเบียดปลูกแบบแขวนตามแนวอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 180.7 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกดังกล่าวโครงการมิได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกประกอบ) 3. โครงการจะจัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่ติดกับคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยด้านล่างจะก่ออิฐบล็อกฉาบปูน ความสูงประมาณ 1.2 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูงประมาณ 1.3 เมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 4. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 5. ปลูกดอกกล้วยไม้และกล้วยไม้และกล้วยไม้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มปริมาณของลำน้ำ และกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลองแยกคลองมอญและคลองมอญ	ประจำทุกเดือน หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีพนักงาน/เจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ดูแลและดูแลคลองคลองเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมีนาคมซึ่งเป็นช่วงก่อนฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกผา เรียวเลสเตท จำกัด (มหาชน)



159/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ชูคลองคลองมอญและคลองแยกคลองมอญอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมิถุนายนซึ่งเป็นช่วงก่อนฤดูฝน) คลอกระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อเพิ่มปริมาณของลำน้ำ และกำจัดวัชพืชที่ตายทับถมในคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ</p> <p>8. บริษัทพัฒนา เรลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดน้ำ Dasta Ball เพื่อนำไปทิ้งลงในคลองมอญและคลองแยกคลองมอญโดยรอบพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง</p>	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



160/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.11 ระบบรถไฟฟ้า มหานคร (MRT) สายสีน้ำเงิน	<p>ปัจจุบันถนนเจริญธานีทางตะวันออกด้านหน้าโครงการ กำลังมีการก่อสร้างรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน ส่วนต่อขยาย ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ (MRT-Blue Line Extension Project) โดยสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานี บางซื่อ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของสถานีจะอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยมีทางขึ้น-ลงสถานีอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 200 เมตร อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อด้าน การสัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการได้ โครงการจึงต้อง จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อโครงการรถไฟฟ้ามหานครเปิดใช้งาน ในปี 2560 แล้ว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความ สั่นสะเทือนจากการไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ ทั้งนี้ จากผลตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนของอาคาร ตัวอย่าง (อาคารโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN) ซึ่ง ตั้งอยู่บริเวณแนวรถไฟฟ้า BTS พบว่า ค่าที่ได้มีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนจากการไฟฟ้ามหา</p>	<p>1. จัดให้มีทางเดินเท้าภายในโครงการ ความกว้างตั้งแต่ 1-2 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการจนถึง ด้านหน้าอาคารโครงการ โดยทำเป็นสัดส่วนที่แยกออก จากผิวจราจรของถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน และโครงการจะจัดให้มีคันค้ำรถไฟฟ้าสองช่วง ทุก ระยะ 10 เมตร ตลอดแนวทางเดินโครงการ เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่เดินเท้าและรถที่ มา ใช้บริการภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3-5 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการคัด กระจายจราจรจากการเข้า-ออกของรถยนต์ และผู้ที่ ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะใน เวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น</p>	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



161/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นคร สายน้ำเงิน แคว่อย่างใด เนื่องจากอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวรถไฟฟ้ามหานครกว่าอาคารตัวอย่างที่โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัด กล่าวคือ อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวรถไฟฟ้ามหานครประมาณ 200 เมตร ในขณะที่อาคารตัวอย่างมีระยะห่างประมาณ 20 เมตร</p> <p>สำหรับผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ เนื่องจากอยู่ใกล้กับตำแหน่งทางขึ้น-ลง ของสถานีบางซื่อ นั้น บริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้ บริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาผลกระทบด้านจราจรดังกล่าว โดยได้ศึกษาปริมาณจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2556 และพบว่าการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการ (LOS) ซึ่งบ่งบอกถึงคุณภาพในการให้บริการของถนนจรัญสนิทวงศ์ พบว่า รถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยไม่ทำให้เกิดการกีดขวางบนถนนจรัญสนิทวงศ์</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



162/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการอยู่ใกล้กับตำแหน่งทางขึ้น-ลง ของสถานีบางซื่อ ซึ่งตำแหน่งเสาของทางขึ้น-ลงสถานีที่ตั้งอยู่บนทางดินเท้า อาจบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของรถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการได้ ดังนั้น บริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลติ้ง จำกัด จึงได้ประเมินผลกระทบด้านทัศนวิสัยดังกล่าว ตามหลักวิศวกรรมจราจร ซึ่งวิเคราะห์ระยะหยุดและการมองเห็นเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตามมาตรฐาน American Association of State Highway and Transportation Officials (AASHTO) โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p>1) แนวการมองเห็นที่ 1 มุมมองจากรถยนต์ที่ต้องการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ โดยส่วนหน้ารถอยู่บริเวณทางดินเท้าด้านหน้าโครงการ ซึ่งทำให้ส่วนของรถยื่นผ่านพ้นตำแหน่งของเสาออกไปบนถนนจรัญสนิทวงศ์ ดังนั้น รถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการจึงสามารถมองเห็นรถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ได้ ซึ่งจากการวิเคราะห์ระยะหยุดและการมองเห็น ตามหลักวิศวกรรมจราจร (AASHTO) จะคิดอัตราความเร็วของรถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ที่ความเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยมุมมองจากรถยนต์</p>		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวิรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมุล)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



163/262

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ต้องการเลี่ยงย้ายออกจากโครงการดังกล่าว ต้องการระยะการมองเห็นที่ 50 เมตร แต่ทั้งนี้ มุมมองดังกล่าวสามารถมองเห็นได้ในระยะ 110 เมตร จึงเพียงพอต่อระยะการมองเห็น (รูปที่ 11 ประกอบ)</p> <p>2) แนวการมองเห็นที่ 2 มุมมองจากรถยนต์ที่ต้องการเลี่ยงย้ายออกจากโครงการ โดยส่วนหน้ารถอยู่ในบริเวณปากทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้ส่วนหน้าของรถอยู่ระหว่างตำแหน่งของเสากับสถานีขึ้น-ลง ดังนั้น รถที่ต้องการเลี่ยงย้ายออกจากโครงการจึงสามารถมองเห็นรถบนถนนเจริญสนิทวงศ์ได้จากช่องว่างระหว่างตำแหน่งของเสากับสถานีขึ้น-ลง ซึ่งจากการวิเคราะห์ระยะหยุดและการมองเห็น ตามหลักวิศวกรรมจราจร (AASHTO) จะคิดอัตราความเร็วของรถบนถนนเจริญสนิทวงศ์ที่ความเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยมุมมองจากรถยนต์ที่ต้องการเลี่ยงย้ายออกจากโครงการดังกล่าว ต้องการระยะการมองเห็นที่ 50 เมตร แต่ทั้งนี้ มุมมองดังกล่าวสามารถมองเห็นได้ในระยะ 70 เมตร จึงเพียงพอต่อระยะการมองเห็น (รูปที่ 11 ประกอบ)</p>		

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



164/262

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>1.1 ฝุ่นละออง</p>	<p>1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ความสะอาด</p> <p>- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</p> <p>- คัดกรองข้อมูลความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด²⁾</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด²⁾</p>
1.2 มลพิษทางอากาศ	<p>1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>- ความสะอาด</p> <p>- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด</p>	<p>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</p> <p>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด²⁾</p> <p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน))¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด²⁾</p>

หมายเหตุ: ¹⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร ธรรมกุล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พุกญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)



173/262

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามคิด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดกรองรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾

หมายเหตุ : ²⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พุดจิกาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

174/262

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คัดกรองรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾

หมายเหตุ : ²⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พุดจิกาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พุดจิกาย 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

175/262

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁷
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁷
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁷
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁷

หมายเหตุ: ²⁷ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พดศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พดศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

176/262

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁷
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจ เพิ่มเติมระหว่างวันในการ ที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁷
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁷

หมายเหตุ: ²⁷ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พดศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พดศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

177/262

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่รั่วซึม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ¹⁸
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน คละโคลนน้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาคำนึงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ¹⁸
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอนและ ปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ¹⁸

หมายเหตุ : ¹⁷ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พุดจิกาย 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



178/262

พุดจิกาย 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(2) คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	- บ่อจระจกคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ¹⁸

หมายเหตุ : ¹⁷ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พุดจิกาย 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำแทนบริษัท พญา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



179/262

พุดจิกาย 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ฉบับท พ.ศ. 2555 (ฉบับทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตนบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ²¹ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²²

หมายเหตุ : ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พุดชิจายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาเรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



180/262

พุดชิจายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลดตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : ²² เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พุดชิจายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาเรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)



181/262

พุดชิจายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พดศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



182/262

พดศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลอบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ^{1/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด ^{2/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พดศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณภมร และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



183/262

พดศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สกปรก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾

หมายเหตุ: ²⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พุดชัชชาน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)



164/262

พุดชัชชาน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สกปรก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
		- เข้าถึงได้สะดวก			

หมายเหตุ: ²⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พุดชัชชาน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท พญาวิทยาสถา จำกัด (มหาชน)



185/262

พุดชัชชาน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾

พุดชิกายัน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



186/262

พุดชิกายัน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และจุด รวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²⁾

หมายเหตุ : ²⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลี และกรมที่ดิน

พุดชิกายัน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาเรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)



187/262

พุดชิกายัน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²¹
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²¹
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²¹

หมายเหตุ : ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



188/262

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²¹
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²¹
15. การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด ²¹

หมายเหตุ : ²¹ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกุล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



189/262

ภาคผนวก ก-58

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิคมอุตสาหกรรมชุด ²⁾
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ¹⁾ หรือนิคมอุตสาหกรรมชุด ²⁾

หมายเหตุ : ²⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พุดชิกายัน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากบุญ)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)

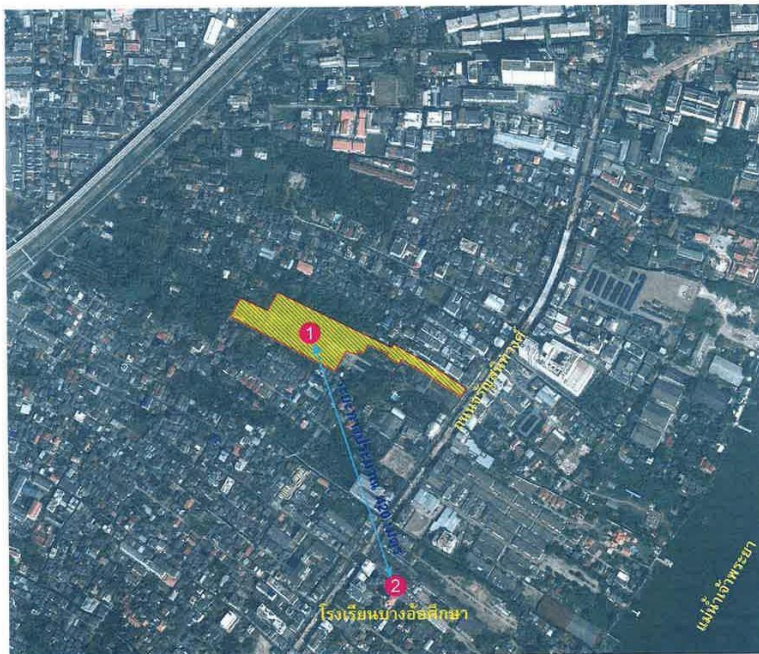


190/262

พุดชิกายัน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ

2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนบางอ้อศึกษา
เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3
มีจำนวนบุคลากร 319 คน แบ่งเป็น
- นักเรียน 286 คน
- ครู 19 คน
- ภารโรง 11 คน
- พี่เลี้ยง 3 คน
ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 420 เมตร (ตามระยะกระจัด)

พุดชิกายัน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวัชร อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากบุญ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พญาเรียมเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พุดชิกายัน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : The Tree Rio @ Bang Aor Station

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใด

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ก-59

