

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ปัจจุบันธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์มีแนวโน้มเติบโตเพิ่มขึ้น มีผู้ลงทุนเกี่ยวกับธุรกิจด้านนี้เป็นจำนวนมาก ทั้งโรงแรม จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยทั้งของเอกชนและหน่วยงานของรัฐตลอดจนถึงอาคารชุดพักอาศัยทั้งของเอกชนและหน่วยงานของรัฐ ตลอดจนถึงอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันได้รับการตอบรับจากผู้บริโภคมากขึ้น โครงการอาคารชุดพักอาศัย “IDEO VERVE SUKHUMVIT” ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร อยู่ในทำเลย่านธุรกิจ การค้าพาณิชยกรรม เป็นที่ตั้งของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่อยู่จำนวนมาก และเพื่อรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัย โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นอาคารสูง 30 ชั้น ซึ่งภายในโครงการประกอบไปด้วยห้องจัดจำหน่ายเพื่อการพักอาศัยจำนวน 490 ห้อง และมีสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ที่พร้อมให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างครบครัน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “IDEO VERVE SUKHUMVIT” ตั้งอยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางเป็นอย่างมาก เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในแนวเส้นทางของรถไฟฟ้า BTS วิ่งผ่าน ดังนั้นในการเดินทางของผู้พักอาศัยในโครงการจึงสะดวก รวดเร็ว และสามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้มาก รวมถึงเป็นการลดการติดขัดของการจราจรในเขตกรุงเทพมหานครได้เป็นอย่างดี ซึ่งสอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าของอีกหลายๆ โครงการจากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ “อาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไป” ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีขั้นตอนการนำเสนอรายงาน ในกรณีที่โครงการอยู่ในเขตที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้นำเสนอรายงานในขั้นการขออนุญาตก่อสร้าง ขอขยาย ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารหรือกรณีโครงการอยู่นอกเขตท้องที่ ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้เสนอในขั้นตอนขอเปิดดำเนินกิจการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

VERVE SUKHUMVIT SUKHUMVIT บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอ รายงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT SUKHUMVIT บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนิน โครงการ
- 1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่ หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ต่อไป
- 1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่ เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัท เองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารงาน โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบ รายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ โดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสวะขี้มูล เป็นต้น

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1.5-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “IDEO VERVE SUKHUMVIT” ขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทุ จำกัด ตั้งอยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุช ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 2.1-1) โดยดำเนินการบนที่ดินตามโฉนดที่ดิน จำนวน 3 โฉนด มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 3-1-32.6 ไร่ หรือ 5,330.4 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 2.1-2)

- โฉนดที่ดิน	113348 เลขที่ดิน	3098 0-0-56 ไร่
- โฉนดที่ดิน	14765 เลขที่ดิน	3099 1-2-30 ไร่
- โฉนดที่ดิน	14767 เลขที่ดิน	2860 1-2-46.6 ไร่

สภาพพื้นที่ตั้งโครงการเดิมเป็นพื้นที่ค้าขายลักษณะปลาซ่า และด้านหลังเป็นพื้นที่รกร้างที่มีต้นไม้ขึ้นปกคลุม ปัจจุบันได้ดำเนินการรื้อถอนในส่วนพื้นที่ปลาซ่า จนสภาพเป็นพื้นที่ราบ (ภาพที่ 2.1-3) โดยอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้ (ภาพที่ 2.1-4)

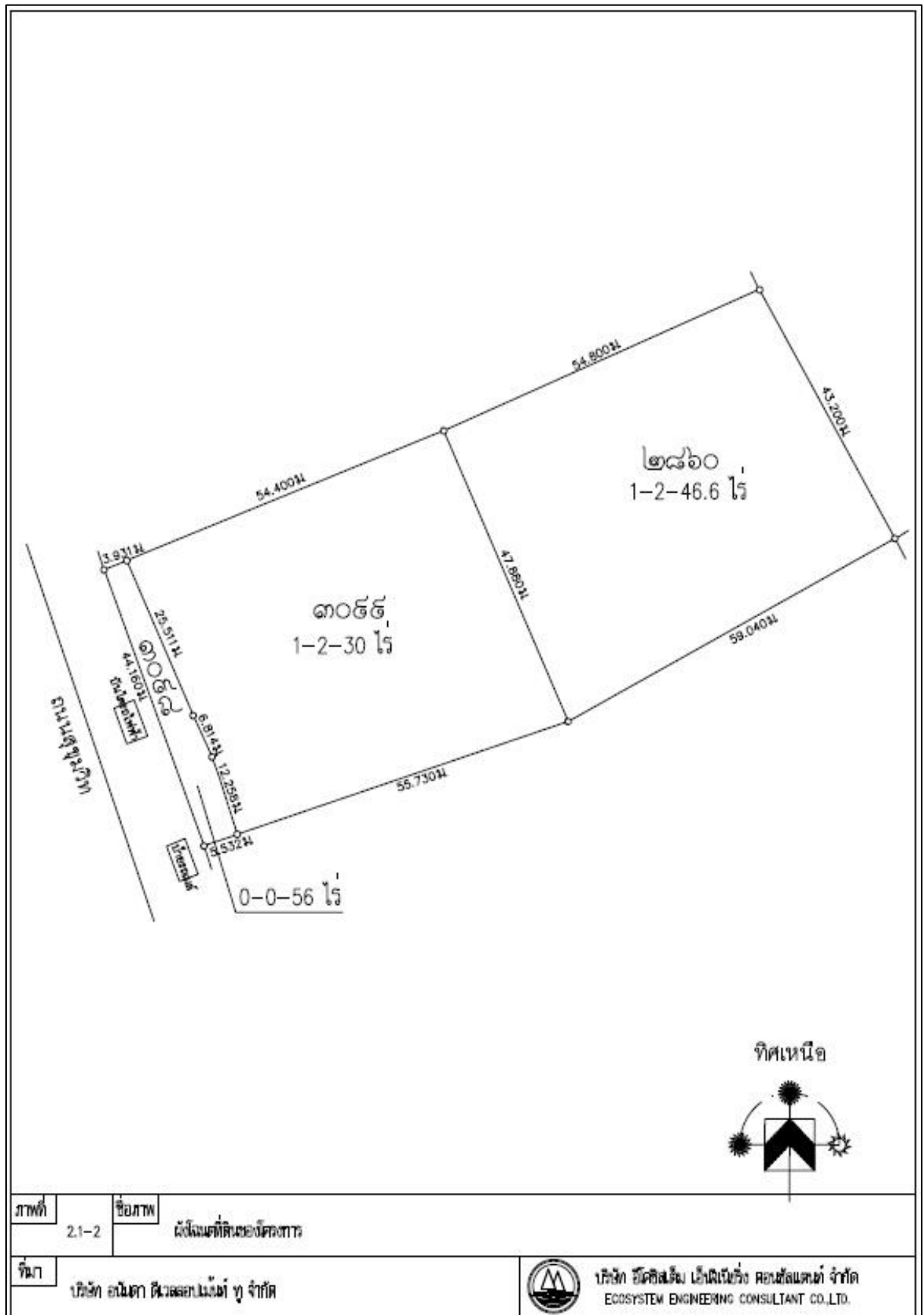
- ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ของโรงงานวิเศษนิคม บริเวณที่เป็นบ้านไม้ชั้นเดียว สระน้ำ และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 79 และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
- ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านไม้ชั้นเดียว ของโรงงานวิเศษนิคม ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยบุคคลอื่น
- ทิศใต้ ติดกับ ห้างสรรพสินค้า เซ็นจูรี เดอะมูฟวี่ปลาซ่า สุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 81
- ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสุขุมวิท กว้างประมาณ 32.0 เมตร สถานีรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช และห้างสรรพค้า เทสโกโลตัส

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

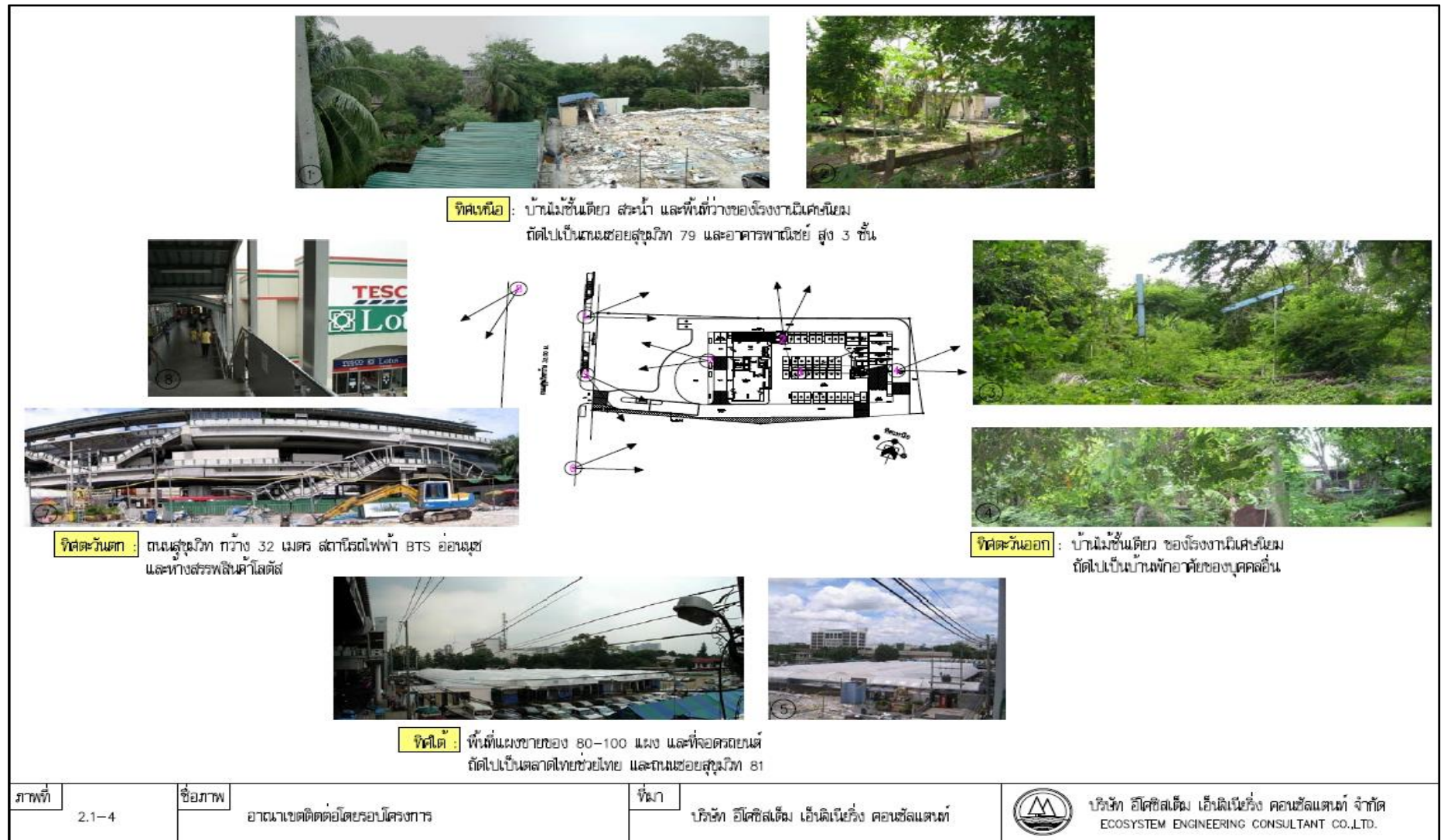


รูปที่ 2.1-2 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ



ภาพที่	ชื่อภาพ
2.1-3	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ
ที่มา	บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

รูปที่ 2.1-3 สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-4 อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเลือกการเดินทางตามเส้นทางหลักได้ 3 วิธี ดังนี้ (ภาพที่ 2.1-1 และ 2.1-5)

1) เดินทางด้วยรถยนต์ ให้มุ่งหน้ามาตามถนนสุขุมวิท จนถนนซอยสุขุมวิท 79 บริเวณสถานีรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช แล้วตรงไปประมาณ 50 เมตร ก็จะพบพื้นที่โครงการติดกับถนนสุขุมวิทอยู่ทางซ้ายมือ

2) การเดินทางด้วยรถยนต์โดยสารประจำทาง มายังพื้นที่โครงการ สามารถใช้รถโดยสารประจำทางที่วิ่งผ่านได้หลายสาย ซึ่งมีทั้งรถเมล์ธรรมดา และรถเมล์ปรับอากาศโดยมีป้ายหยุดรถประจำทาง ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท บริเวณทางขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช และติดกับพื้นที่โครงการ

3) เดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS ให้ขึ้นรถไฟฟ้า BTS สถานีใดก็ได้ แล้วมาลงสถานี อ่อนนุช (E9) ซึ่งเป็นสถานีปลายทางของรถไฟฟ้า BTS ก็จะพบพื้นที่โครงการติดกับถนนสุขุมวิทอยู่ทางซ้ายมือ

สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุชกับป้ายรถโดยสารประจำทาง ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อทาง-ออกโครงการได้ ดังนั้นทางโครงการ จึงได้พิจารณาตำแหน่งทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเชื่อมกับถนนสุขุมวิท ไว้ 2 ทางเลือก คือ (ภาพที่ 2.1-5 (ต่อ))

1. ทางเลือกที่ 1 ตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณใต้ทางขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้า BTS ตำแหน่งนี้มีข้อดีและข้อเสีย ดังนี้

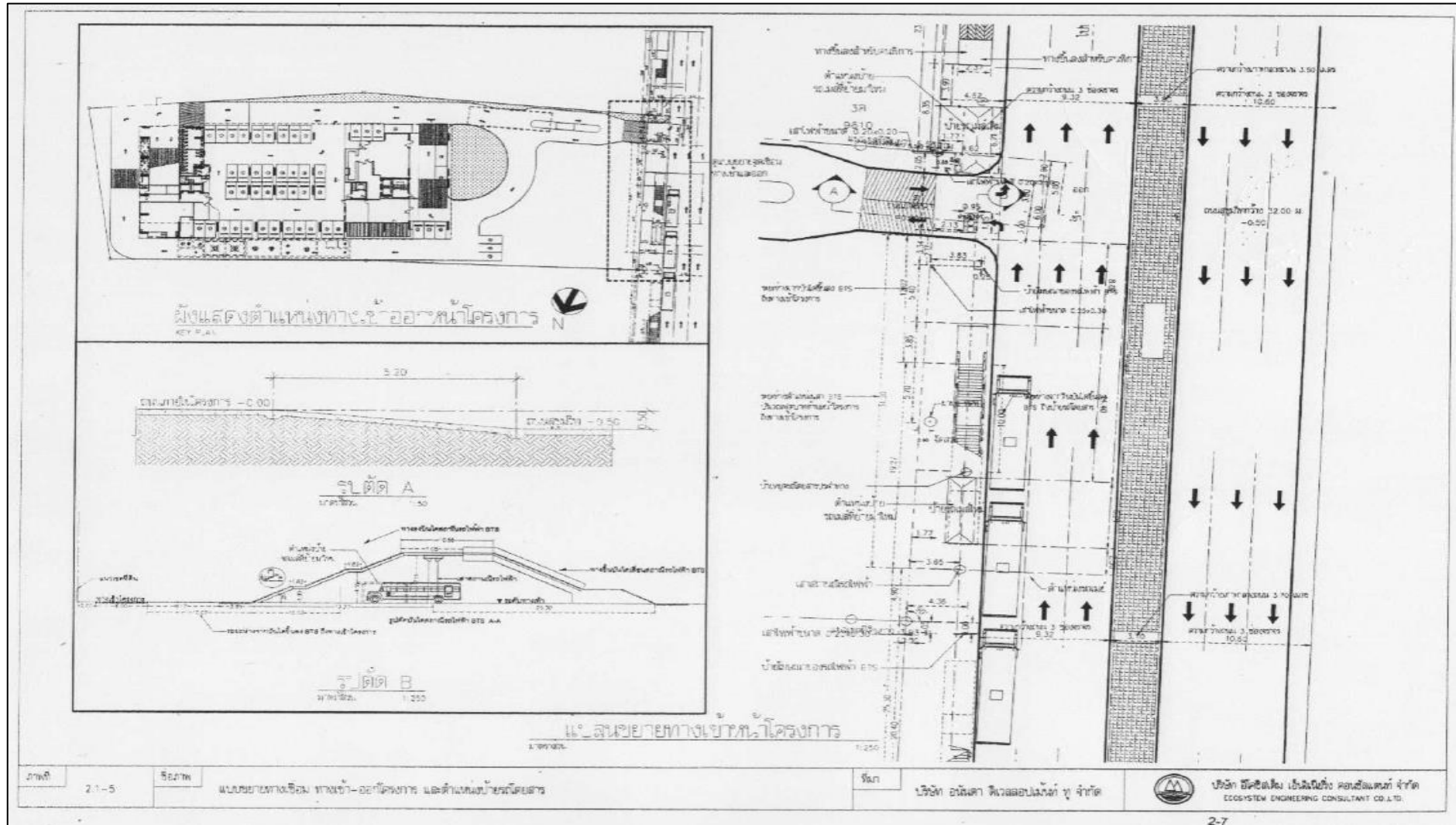
ข้อดี

- ผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และผู้สัญจร สามารถเดินทางมายังป้ายรถโดยสารประจำทางได้อย่างสะดวก และเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการน้อย

ข้อเสีย

- ทักษะวิสัยในการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ชัดเจน เนื่องจากการบดบังของเสาสะพานที่อยู่ริมทางเท้า ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุต่อรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และผู้สัญจรไป-มาบนทางเท้า ได้ในระดับสูง

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT



รูปที่ 2.1-5 แบบขยายทางเชื่อม ทางเข้า-ออกโครงการ และตำแหน่งป้ายรถโดยสาร



โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

- การเข้า-ออกของรถยนต์ที่มีขนาดใหญ่และสูง กระทำด้วยความยากลำบาก เนื่องจากความสูงและความลาดเอียงของสะพานขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้า อาจเป็นอุปสรรคต่อการเข้า-ออกโครงการได้
 - รถโดยสารประจำทางที่จอดบริเวณนี้ (คันที่ 1 จอดตรงป้าย คันที่ 2,3,4 จะจอดอยู่บริเวณนี้) เป็นส่วนใหญ่ ทำให้ผู้โดยสารรถประจำทางรอรถบริเวณนี้มีจำนวนมาก
2. ทางเลือกที่ 2 ตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออกสุดเขตพื้นที่โครงการ ใกล้ป้ายรถโดยสารประจำทาง ตำแหน่งนี้มีข้อดีและข้อเสีย ดังนี้

ข้อดี

- ทักษะวิสัยในการมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ ได้ชัดเจน ซึ่งสามารถช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และผู้สัญจรไป-มาบนทางเท้า

ข้อเสีย

- ผู้โดยสารและผู้สัญจร เดินทางมายังป้ายรถโดยสารประจำทาง อาจไม่ได้รับความสะดวก และอาจเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้

จากการพิจารณาทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ตามทางเลือกที่ 2 มีข้อเสีย น้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้นจึงมีความเหมาะสมใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการมากที่สุด แต่ทั้งนี้ ข้อเสียดังกล่าว ทางโครงการได้ทำการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขออนุญาตย้ายป้ายรถโดยสารประจำทาง มายังบริเวณที่ปลอดภัยก็จะสามารถช่วยลดปัญหาดังกล่าวได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งอยู่ห่างจากที่เดิมประมาณ 30 เมตร ตรงบริเวณใต้สะพานทางขึ้น-ลงสถานีรถไฟฟ้า BTS ดังในภาพที่ 2.2-1 และนอกจากนี้บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดแนวติดกับถนนสุขุมวิท ยังได้จัดทำรั้วโปร่งสูง 2.50 เมตร เพื่อเพิ่มทักษะวิสัยให้ผู้สัญจรผ่านไปมาบนทางเท้า สามารถมองเห็นรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกอีกด้วย (ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ2 และ ต่อ3))

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

2.2 ประเภทขนาดและรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภทของโครงการ

ขนาดโครงการอาคารชุดพักอาศัย “IDEO VERVE SUKHUMVIT” ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น มีระดับความสูงพื้นหลังคา 105.05 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 490 ห้อง ส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ที่จอดรถยนต์ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม

(อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงของอาคารเกินกว่า 23 เมตร มีพื้นที่การใช้สอยอาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร จึงจัดว่าเป็นอาคารประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ)

2.2.2 ขนาดของโครงการ

อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 490 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง มีขนาดตั้งแต่ 31.07 ตารางเมตร ถึง 143.38 ตารางเมตร มีจำนวนของรูปแบบห้องชุดทั้งหมด 6 รูปแบบ มีรายละเอียดดังนี้

1. ห้องชุดแบบ 1B-A ขนาด 31.07 ตารางเมตร จำนวน 77 ห้อง
2. ห้องชุดแบบ 1B-B ขนาด 34.85 ตารางเมตร จำนวน 156 ห้อง
3. ห้องชุดแบบ 1B-C ขนาด 46.00 ตารางเมตร จำนวน 155 ห้อง
4. ห้องชุดแบบ 2B-A ขนาด 57.46 ตารางเมตร จำนวน 52 ห้อง
5. ห้องชุดแบบ 2B-B ขนาด 63.45 ตารางเมตร จำนวน 50 ห้อง
6. ส่วนพาณิชย์ ขนาด 143.38 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง

2.2.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์แต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย “IDEO VERVE SUKHUMVIT” รวมทั้งหมด 35,989.09 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-1 ถึง 2.2-2)

1. ชั้นที่ 1 : จัดให้เป็นส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง ทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์ในอาคาร 48 คัน และนอกอาคาร 3 คัน ห้องพักขยะรวม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องห้องน้ำ ห้องลิฟท์ โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลง และทางเดิน
2. ชั้นที่ 2 : จัดให้เป็นส่วนทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์ 51 คัน ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องลิฟท์ โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลงและทางเดิน
3. ชั้นที่ 3 : จัดให้เป็นส่วนทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์ 69 คัน ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องลิฟท์ โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลงและทางเดิน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

4. ชั้นที่ 4 : จัดให้เป็นส่วนทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์ 72 คัน ห้องไฟฟ้า
ห้องน้ำ ห้องลิฟท์ โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลงและทางเดิน
5. ชั้นที่ 5 : จัดให้เป็นส่วนห้องพักอาศัย 15 ห้อง ห้อง Fitness ส่วนสระว่ายน้ำ
น้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องสมุด ห้องพักผ่อน ห้องลิฟท์ โถงลิฟท์ บันได
ขึ้น-ลง และทางเดิน
6. ชั้นที่ 6-30: จัดให้เป็นส่วนห้องพักอาศัย 19 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน
ห้องลิฟท์ โถงลิฟท์ บันไดขึ้น-ลง และทางเดิน
7. ชั้นหลังคา : จัดให้เป็นห้องเครื่อง บันไดขึ้น-ลง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินโครงการของ โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ
ดำเนินโครงการ โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO
VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
กรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ดังตารางที่ 3.1-1

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-	- ดังภาพที่ 1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน โครงการจัดให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	- -	- ดังภาพที่ 2 -

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด	-	- ดังภาพที่ 31
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	โครงการจัดให้ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	-
	5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดครถแล้ว	โครงการจัดให้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดครถแล้ว	-	- ดังภาพที่ 32
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	โครงการจัดให้ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	-
	7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งขึ้นลานจอดรถยนต์	โครงการจัดห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งขึ้นลานจอดรถยนต์	-	-

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 เสี่ยงและความ สิ้นเสียด	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดครดแล้ว</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดครดแล้ว</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2</p>
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. แผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <p>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	-	- ดังเอกสารแนบที่ 1

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ <p>2. แผนปฏิบัติระหว่างเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 	<p>โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p>	- - - - - -	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 1</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	- - -	- ดังเอกสารแนบที่ 1 - ดังเอกสารแนบที่ 1 - ดังเอกสารแนบที่ 1
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 350 ลบ.ม./วัน และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 15.47 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 350 ลบ.ม./วัน และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 15.47 ลบ.ม.	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	<p>2. ให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุกๆ 55 วัน/ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมัน ทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม</p> <p>4. จัดให้มีระบบท่อน้ำ Reuse ขนาด 2 นิ้ว ผึงใต้ดิน ไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ Booster Pump ขนาด 5 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดัน 30 ม. จำนวน 1 ชุด พร้อมปิด-เปิดด้วยก๊อกสนาม</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเก็บ ตะกอนทุกๆ 55 วัน/ครั้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดัก ไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้ เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำ Reuse ขนาด 2 นิ้ว ผึง ใต้ดินไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ Booster Pump ขนาด 5 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดัน 30 ม. จำนวน 1 ชุด พร้อมปิด-เปิดด้วยก๊อกสนาม</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบ ที่ 2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบ ที่ 3</p>

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบ บำบัดน้ำเสีย 7. เมื่อการเข้าบำรุงรักษา และสูบตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 8. กำหนดเวลาในการปฏิบัติงานให้เป็นเวลาหลัง 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยใน โครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมี รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวก ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และอาจเกิดอุบัติเหตุ ได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะ ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีการเข้าบำรุงรักษา และสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แฟงกัน บริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว โครงการจัดให้กำหนดเวลาในการปฏิบัติงานให้เป็น เวลาหลัง 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานใน วันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัย ในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมี รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวก ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และอาจเกิดอุบัติเหตุ ได้	- - -	- ดังภาพที่ 4 - -

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงทางร่ว่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 10. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภาระกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้คน และยานพาหนะ	โครงการจัดให้กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงทางร่ว่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจัดให้ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภาระกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้คน และยานพาหนะ	- -	- -
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำได้ดิน 1 ถัง แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไปขนาด 300.0 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 150.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำคาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 570.0 ลบ.ม.</p>	<p>โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำได้ดิน 1 ถัง แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไปขนาด 300.0 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 150.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำคาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 570.0 ลบ.ม.</p>	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจัดให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 4 (กำหนดแผนในเดือน สิงหาคม 64)</p> <p>-</p> <p>-</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้เครื่องใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	-
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 5.27 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) 2. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 45.38 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะ Recycle ขนาด 2.9x6.35x2.3 ความจุ 22.098 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.4x6.35x2.3 ความจุ 18.288 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 5.27 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) โครงการจัดให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 45.38 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขยะ Recycle และห้องพักขยะอันตราย ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถกักเก็บขยะได้นาน 7.2 วันภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 8 และภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 6, ภาพที่ 7 และภาพที่ 10

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	<p>และห้องพักขยะอันตราย ขนาด 1.7x2.45x2.3 เมตร ความจุ 4.998 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 7.2 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน</p> <p>6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน</p> <p>โครงการจัดให้เก็บขยะอันตรายทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังเอกสารแนบที่ 5 และภาพที่ 8, ภาพที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังเอกสารแนบที่ 5 และภาพที่ 8</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม และ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<p>1. ดำเนินการทำความสะอาดที่ระบายน้ำโดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัด ให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 76 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางร่ว้งด้านข้างอาคาร เพื่อ เก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วย ระบบลูกลอยโดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูบ 0.0278 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝน ส่วนเกินลงสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลด ค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำ ทิ้ง</p>	<p>โครงการจัดให้ทำความสะอาดที่ระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดู ฝน)</p> <p>โครงการจัดให้มีควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก พื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 76 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางร่ว้ง ด้านข้างอาคาร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุม การระบายน้ำด้วยระบบลูกลอยโดยใช้เครื่องสูบน้ำมี อัตราสูบ 0.0278 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ ที่ระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้า โครงการต่อไป</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	- - -	- - ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 4

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ การ ป้องกันน้ำท่วม และ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	เป็นระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเกราะกรองเติม อากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 350 ลบ.ม./วัน และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ. ม./วัน 4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก 5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	โครงการจัดให้นิเทศล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำแตก หรือหักต้องซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- -	- -
3.5 การคมนาคมและการ ขนส่ง	1. จัดให้มีเส้นทางแยกเหลือง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุจากผู้ สัญจร และผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS	โครงการจัดให้มีเส้นทางแยกเหลือง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุ จากผู้สัญจร และผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS	-	- ดังภาพที่ 3 และ ภาพที่ 12

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การคมนาคมและการ ขนส่ง(ต่อ)	2. จัดให้มีคันสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร และผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS	โครงการจัดให้มีคันสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร และผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS	-	- ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 12
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	-	- ดังภาพที่ 13
	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้	โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้	-	- ดังภาพที่ 12
	5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 3

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การคมนาคมและการ ขนส่ง (ต่อ)	6. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 243 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 243 คัน	-	- ดังภาพที่ 14
	7. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	- ดังภาพที่ 14
	8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	9. จัดให้มีกระถกนกกมล ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับในการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระถกนกกมล ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับในการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย 1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ	- - - -	- - - -

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาด 5.27 ตร.ม. บริเวณโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง) และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 45.38 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะ Recycle ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 7.2 วันภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาด 5.27 ตร.ม. บริเวณโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง) และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 45.38 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะ Recycle ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 7.2 วันภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 6, ภาพที่ 7, ภาพที่ 8, ภาพที่ 9 และภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 6, ภาพที่ 7, ภาพที่ 8, ภาพที่ 9 และภาพที่ 10</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างทุกครั้งที่ทำ การเก็บขน</p> <p>6. การดำเนินกิจกรรมสรวายน้ำของโครงการ ให้ โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพ และความปลอดภัย ให้ถูกสุขลักษณะ และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสรวาย น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดย กระทรวงสาธารณสุข</p> <p>7. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอด รถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่าง ทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน</p> <p>โครงการจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมสรวายน้ำของ โครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพ และ ความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ และให้ปฏิบัติตาม ข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ ประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ใน ทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	9. จัดให้มีกระถกพุ่มดอกไม้ ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับในการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระถกพุ่มดอกไม้ ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับในการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	10. จัดให้มีพื้นที่นันทนาการและส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม	โครงการจัดให้มีพื้นที่นันทนาการและส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม	-	-
	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	- ดังภาพที่ 2

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย (ต่อ)	12. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดครถแล้ว	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดครถแล้ว	-	- ดังภาพที่ 32
	13. จัดให้มีเส้นทางแยงเหลือง และคันสคะด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร และผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS	โครงการจัดให้มีเส้นทางแยงเหลือง และคันสคะด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร และผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS	-	- ดังภาพที่ 12
	14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 13
	15. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 12

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การศึกษา	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	- ดังภาพที่ 13
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้ชั้นที่ 1-4 บริเวณทางเดินลานจอดรถยนต์ โถงลิฟท์ ภายในลิฟท์โดยสาร	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้ชั้นที่ 1-4 บริเวณทางเดินลานจอดรถยนต์ โถงลิฟท์ ภายในลิฟท์โดยสาร	-	- ดังภาพที่ 17
	- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล ชั้นที่ 1 ของอาคาร	โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล ชั้นที่ 1 ของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 18
	- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	- ดังภาพที่ 24
	- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพักทุกห้อง ห้องนิติบุคคล ส่วนพาณิชย์ ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพักทุกห้อง ห้องนิติบุคคล ส่วนพาณิชย์ ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น	-	- ดังภาพที่ 25

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณทางร่ว่งและที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำและห้องพักมูลฝอยรวม - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด \varnothing 1 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด รวม 2 ชุดในแต่ละชั้น และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด \varnothing 6 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว 2 1/2 เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าข้างอาคาร โครงการ - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงความจุ 150 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ 	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณทางร่ว่งและที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด \varnothing 1 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด รวม 2 ชุดในแต่ละชั้น และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด \varnothing 6 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว 2 1/2 เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าข้างอาคาร โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงความจุ 150 ลบ.ม.</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร โดยติดตั้งไว้บริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้</p>	- - - -	- - ดัังภาพที่ 18 - ดัังภาพที่ 26 - ดัังภาพที่ 18

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดิน ห้องพัก และห้องต่างๆ	โครงการจัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพัก และห้องต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 27
	- บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง ด้วยวิธีระบบอัดอากาศภายใน สามารถหนีออกจาก อาคาร ได้ในเวลา 36.5 นาที	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มี 2 แห่ง ด้วยวิธีระบบอัดอากาศภายใน สามารถหนีออกจากอาคาร ได้ในเวลา 36.5 นาที	-	- ดังภาพที่ 28
	- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จะติดตั้งไว้ในบริเวณบันได หนีไฟ บันไดหลัก และโถงทางเดิน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จะติดตั้งไว้ใน บริเวณบันไดหนีไฟ บันไดหลัก และ โถงทางเดิน	-	- ดังภาพที่ 29
	- ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณหน้า บันได โถงทางเดิน บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันได หนีไฟ และทางเดิน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้ง บริเวณหน้าบันได โถงทางเดิน บริเวณ ณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน	-	- ดังภาพที่ 30
	- ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส แสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้า ลิฟท์ของทุกชั้น	โครงการจัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้าย พลาสติกใสแสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณ ห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	-	- ดังภาพที่ 20

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสา ล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลัก สายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่ เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบที่มีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำ ลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>โครงการจัดให้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณ โถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันทีทั้งที่และไม่ตกใจกลัว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังเอกสารแนบ ที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังเอกสารแนบ ที่ 7</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7 (กำหนดแผนงานในเดือน สิงหาคม 64)
	7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7 (กำหนดแผนงานในเดือน สิงหาคม 64)
	8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการจัดให้บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	- ดังภาพที่ 28
	9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้า	โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้า	-	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 23

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	10. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 569 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 569 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	-	- ดังภาพที่ 22 และภาพที่ 23
4.6 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และในอาคารขนาดพื้นที่ 2,074.0 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,984 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.05 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 1,488 ตร.ม. และชั้นที่ 5 ขนาด 586 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกเน้นตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการ ไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และในอาคารขนาดพื้นที่ 2,074.0 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,984 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.05 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 1,488 ตร.ม. และชั้นที่ 5 ขนาด 586 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกเน้นตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการ ไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูก ต้นไม้ทรงสูง ได้แก่ ปับ และดาเบเหลียง สูงไม่น้อย กว่า 6-10 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ รวมถึงช่วย ดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการ ให้มีสภาพดีสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ 4. จัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่ถูกบดบัง คลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจัดให้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ ปลูกต้นไม้ทรงสูง ได้แก่ ปับ และดาเบเหลียง สูงไม่น้อย กว่า 6-10 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ รวมถึงช่วยดูด ซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายใน พื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับ สัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่ถูกบด บังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์	- - -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2 -
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	• <u>ด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์</u> 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณทางโดยรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	โครงการห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางโดยรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	-	-

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการ ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 13
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายใน ลานจอดรถของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 3
	• <u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u>			
	1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบ ตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีสารชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกัน อัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีสาร ชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 18
	2. จัดให้มีการอบรมถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบ ป้องกันเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยาม รักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันทั่วทั้งทีและไม่ตกใจกลัว	ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามแผนที่ทางโครงการวาง ไว้	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 7 (กำหนด แผนงานในเดือน สิงหาคม 64)

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง <u>ครั้งที่ 5</u> การจัดประชุมการมีส่วนร่วมประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการในเดือนตุลาคม 2564	ยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามแผนที่ทางโครงการวางไว้	-	- ดังเอกสารแนบที่ 7 (กำหนดแผนงานในเดือนตุลาคม 64)
	•ด้านการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์	โครงการจัดให้มีการออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์	-	- ดังภาพที่ 3
	2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เขมาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เขมาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคันเพื่อสุขภาพของส่วนรวม	-	- ดังภาพที่ 13

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.7 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<p>• <u>ด้านการป้องกันด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</u></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บนข้างเคียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บนข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 1</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

[illegible]

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน
2.การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			1 ครั้ง/สัปดาห์	<p>-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย ห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ดงภาพที่ 6,8 และ 9</p> <p>-โครงการจัดให้บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง ดงภาพที่ 9</p> <p>-โครงการจัดให้มีคิปป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ดงภาพที่ 10</p> <p>-โครงการจัดให้รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน
3.การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm manual pull down Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1.ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ	3 เดือน/ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (เอกสารต่อท้าย)
	-ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	2.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1 ครั้ง/ปี	-โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (กำหนดเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี)

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน
การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	-ระบบสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงให้เก็บน้ำรวมทั้งหมด 600 ลบ.ม.	-ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง	1 ปี/ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้ดิน รวมมีปริมาณ 600 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที มีจุดเติมน้ำดับเพลิงจากภายนอก ดังภาพที่ 26
	- ทางหนีไฟ	-ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	1 เดือน/ครั้ง	-โครงการจัดให้มีตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ดังภาพที่ 18 -โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ และทำความสะอาดบันไดหนีไฟทุกชั้นเป็นประจำทุกสัปดาห์
4. การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	1 เดือน/ครั้ง	-โครงการจัดให้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ THD5 เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำระบายน้ำค้างที่กั้นบ่อหน่วงน้ำ เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อ ส่วนกลางของกรุงเทพฯ ต่อไป -โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 76 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน
5. คุณภาพน้ำ	<p>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้ง 2 จุด</p> <p>1) จุดรวบรวมระบบบำบัด น้ำเสีย (บ่อเกรอะ)</p> <p>2)จุดระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพัก น้ำใส)</p> <p>บำบัดน้ำเสีย</p>	<p>พารามิเตอร์</p> <p>1.pH</p> <p>2.BOD</p> <p>3.SS, Settable Solids,</p> <p>TDS</p> <p>4.Sulfide</p> <p>5.TKN</p> <p>6.Oil & Grease</p> <p>7.Residual Chlorine</p> <p>-ประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1 เดือน/ครั้ง</p> <p>1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ทุกวัน</p>	<p>ทางโครงการมีการตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียโดยฝ่ายวิศวกรรมโครงการฯ ทุกวันและ มีการเก็บน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดจ้างบริษัท อีโคเทค วอ เตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด พร้อมจัดส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน</p> <p>ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	สรุปผลการดำเนินงาน
6. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกแทนทันที	ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย ต้องรีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

 <p>23 ก.ย. 2022 14:42:12 I deo verve sukhumvit</p>	 <p>23 ก.ย. 2022 14:42:12 I deo verve sukhumvit</p>
<p>ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	<p>ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>
 <p>10 ต.ค. 2022 10:45:23 Ideo Verve Sukhumvit</p>	 <p>23 ก.ย. 2022 14:30:11 I deo verve sukh</p>
<p>ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียวของ โครงการ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 3 ป้ายสัญญาณจราจร</p>
 <p>23 ก.ย. 2022 14:30:11 I deo verve sukhumvit</p>	 <p>23 ก.ย. 2022 10:23:28 I deo verve sukhumvit</p>
<p>ภาพที่ 3 ป้ายสัญญาณจราจร(ต่อ)</p>	

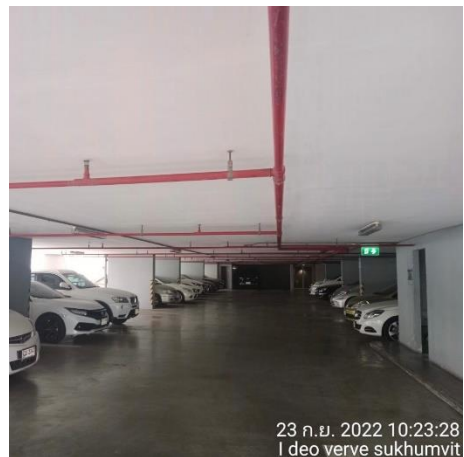
โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

	
<p>ภาพที่ 4 ระบบการบำบัดน้ำเสีย</p>	
	
<p>ภาพที่ 5 ถังเก็บน้ำสำรอง (คาดฟ้า)</p>	<p>ภาพที่ 6 ห้องพักมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 7 ภาชนะรองรับมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 8 ทำความสะอาดห้องและถังรองรับมูลฝอย</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

	
<p>ภาพที่ 9 กิจกรรมเก็บขยะ</p>	<p>ภาพที่ 10 ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย</p>
	
<p>ภาพที่ 11 บ่อหนองน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 12 บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 12 บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ(ต่อ)</p>	<p>ภาพที่ 13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT



ภาพที่ 14 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด



ภาพที่ 16 สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 17 กล้อง CCTV

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

	
<p>ภาพที่ 18 อุปกรณ์ดับเพลิง</p>	
	
<p>ภาพที่ 19 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	<p>ภาพที่ 20 ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ ฉุกเฉิน</p>
	
<p>ภาพที่ 21 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p>	<p>ภาพที่ 22 พื้นที่จัดรวมพล</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

 <p>23 พ.ย. 2022 10:53:40 l deo verve sukhumvit</p>	 <p>23 ก.ย. 2022 10:15:20 l deo verve sukhumvit</p>
<p>ภาพที่ 23 ป้ายแสดงจุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 24 กริ่งสัญญาณแบบใช้มือ</p>
 <p>23 ก.ย. 2022 10:15:20 l deo verve sukhumvit</p>	 <p>23 ก.ย. 2022 10:10:32 l deo verve sukhumvit</p>
<p>ภาพที่ 25 อุปกรณ์ตรวจจับควัน</p>	<p>ภาพที่ 26 ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>
 <p>23 ก.ย. 2022 10:23:28 l deo verve sukhumvit</p>	 <p>23 ก.ย. 2022 10:15:20 l deo verve sukhumvit</p>
<p>ภาพที่ 27 Sprinkler</p>	<p>ภาพที่ 28 บันไดหนีไฟ</p>

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

 <p>23 ก.ย. 2022 10:15:20 l deo verve sukhumvit</p>	 <p>23 ก.ย. 2022 10:109:32 l deo verve sukhumvit</p>
<p>ภาพที่ 29 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 30 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 31 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ภาพที่ 32 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์</p>
 <p>11 ก.ย. 2022 13:10:52 l deo verve sukhumvit</p>	 <p>11 ก.ย. 2022 13:10:52 l deo verve sukhumvit</p>
<p>ภาพที่ 33 จัดทำการลอกท่อระบายน้ำรอบอาคาร ปีละ 2 ครั้ง</p>	

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT



ภาพที่ 34 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 ดังนี้

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT SUKHUMVIT บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 2 จุดคือบริเวณน้ำเข้า(จุดที่1)และบริเวณน้ำออก(จุดที่2) ซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN-Nitrogen, Fat Grease & Oil, Settleable Solid

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐาน เก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลคาห์ลใน ไตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือน ๑ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำเข้า-น้ำออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ ปี 2565												มาตรฐาน
		ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		มิ.ย		
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	
PH	-	7.0	7.6	7.4	7.6	7.2	7.4	7.1	7.5	7.2	7.4	7.0	7.5	5-9
BOD	mg/l	205	19.0	140	16.0	132.5	14.3	144.5	10.3	76	12.8	110	15.0	≤30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	48.7	7.3	45.5	9.8	42.9	8.5	53.5	5.5	28.0	9.7	45.6	12.8	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	618	498	447	363	462	504	421	357	545	482	538	464	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	2	Nd	2.0	1.0	2.4	1.2	<3.0	<3.0	<0.0	<0.0	4.0	3.4	≤20
TKN	mg/l	63.3	42.0	55.2	43.2	66.1	46.7	63.3	44.2	69.4	53.8	62.7	54.3	≤35
Sulfide	mg/l	1.6	Nd	1.2	Nd	1.2	Nd	<0.13	<0.13	<0.0	<0.0	0.80	0.13	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	0.1	<0.1	1.0	<0.1	0.1	<0.1	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

^{3/}ค่า TDS ของน้ำประปาประจำปี 2563 เท่ากับ 214 mg/L

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำเข้า-น้ำออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลตรวจวิเคราะห์ ปี 2565												มาตรฐาน
		ก.ค.		ส.ค.		ก.ย.		ต.ค.		พ.ย.		ธ.ค.		
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	
PH	-	7	7.3	7.2	7.4	7.1	7.6	7.3	7.4	7.3	7.4	7.2	7.5	5-9
BOD	mg/l	83	24	90	18.3	50	12	117	20	119	18	132	15.8	≤30
Total Suspended Solids (SS)	mg/l	46	10.2	28.1	12.3	39.3	22.6	50	16.2	43.8	8.8	69.9	18.9	≤40
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/l	548	488	336	333	300	295	333.3	269	530.1	404.2	473	358	≤500 ^(xx)
Oil & Grease	mg/l	3.4	2.4	7.6	4	6.4	5.4	5.2	3.2	5.8	<LOQ(5.0)	<LOQ(5.0)	<LOQ(5.0)	≤20
TKN	mg/l	57.1	51	56	49.3	61	58.2	63.3	45.4	58.2	40.5	65	35.8	≤35
Sulfide	mg/l	0.40	<LOD(0.1)	3.6	0.1	2.8	<LOD(0.0)	1	<LOD(0.0)	<LOD(1.0)	<LOQ(1.0)	<LOQ(1.0)	<LOQ(1.0)	≤1.0
Settleable Solids	ml/l	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.3	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

หมายเหตุ ^{1/}สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

^{2/}TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

^{3/}ค่า TDS ของน้ำประปาประจำปี 2564 เท่ากับ 214 mg/L

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 4.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 ของโครงการ Ideo Verve Sukhumvit ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2564								
มกราคม	7.5	124	39.4	490	8.0	70.5	1.3	<0.1
กุมภาพันธ์	7.4	126	52.8	520	Nd	69.6	4.28	1.0
มีนาคม	7.3	112	30.7	494	5	67.5	2.06	0.1
เมษายน	7.1	74.7	35.7	402	3	70.3	1.29	0.2
พฤษภาคม	6.9	885	13,970	2,030	22	567	6.91	600
มิถุนายน	7.1	167	66.2	430	Nd	67.0	2.49	0.1
ปี พ.ศ. 2564								
กรกฎาคม	7.0	110	47.4	467	Nd	60.6	3.75	0.2
สิงหาคม	7.2	151	34.5	522	4	61.1	7.01	0.5
กันยายน	6.8	214	134	508	Nd	60.2	3.58	1.0
ตุลาคม	6.9	137.5	32.0	505	Nd	67.0	1.2	<1.0
พฤศจิกายน	6.8	145.2	46.4	483	Nd	55.3	1.5	1.0
ธันวาคม	6.9	129	84.3	469.4	2.4	66.1	1.8	1.2
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 4.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 ของโครงการ Ideo Verve Sukhumvit ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 (ต่อ)

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.5	124	39.4	490	8.0	70.5	1.3	<0.1
กุมภาพันธ์	7.4	126	52.8	520	Nd	69.6	4.28	1.0
มีนาคม	7.3	112	30.7	494	5	67.5	2.06	0.1
เมษายน	7.1	74.7	35.7	402	3	70.3	1.29	0.2
พฤษภาคม	6.9	885	13,970	2,030	22	567	6.91	600
มิถุนายน	7.1	167	66.2	430	Nd	67.0	2.49	0.1
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม	7	83	46	548	3.4	57.1	0.4	0.1
สิงหาคม	7.2	90	28.1	336	7.6	56	3.6	<0.1
กันยายน	7.1	50	39.3	300	6.4	61	2.8	<0.1
ตุลาคม	7.3	117	50	33.3	5.2	63.3	1	0.3
พฤศจิกายน	7.3	119	43.8	530.1	5.8	58.2	Nd	<0.1
ธันวาคม	7.2	132	69.9	473	Nd	65	Nd	<0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 4.3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 ของโครงการ Ideo Verve Sukhumvit ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2564								
มกราคม	7.6	34.8	12.3	434	Nd	62.8	Nd	<0.1
กุมภาพันธ์	7.6	16.0	9	298	Nd	52.3	Nd	<0.1
มีนาคม	7.6	16.1	11.1	458	Nd	58	Nd	<0.1
เมษายน	7.2	19.9	11.6	342	Nd	59.6	Nd	<0.1
พฤษภาคม	7.3	80.2	17.9	368	Nd	54.2	Nd	<0.1
มิถุนายน	7.4	54.2	17.6	418	Nd	59.7	Nd	<0.1
ปี พ.ศ. 2564								
กรกฎาคม	7.2	10.8	15.2	402	Nd	25.9	Nd	<0.1
สิงหาคม	7.5	9.6	5.5	482	Nd	42.9	Nd	<0.1
กันยายน	7.6	5.7	10.0	428	Nd	11.0	Nd	<0.1
ตุลาคม	7.5	14.7	9.0	420	Nd	55.3	Nd	<0.1
พฤศจิกายน	7.3	12.2	19.2	414	Nd	49.6	Nd	<0.1
ธันวาคม	6.8	22.6	18.0	394	Nd	59.6	Nd	<0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 4.3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 ของโครงการ Ideo Verve Sukhumvit ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2565 (ต่อ)

เดือนที่ทำการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)
ปี พ.ศ. 2565								
มกราคม	7.6	34.8	12.3	434	Nd	62.8	Nd	<0.1
กุมภาพันธ์	7.6	16.0	9	298	Nd	52.3	Nd	<0.1
มีนาคม	7.6	16.1	11.1	458	Nd	58	Nd	<0.1
เมษายน	7.2	19.9	11.6	342	Nd	59.6	Nd	<0.1
พฤษภาคม	7.3	80.2	17.9	368	Nd	54.2	Nd	<0.1
มิถุนายน	7.4	54.2	17.6	418	Nd	59.7	Nd	<0.1
ปี พ.ศ. 2565								
กรกฎาคม	7.3	24	10.2	488	2.4	51	Nd	<0.1
สิงหาคม	7.4	18.3	12.3	333	4	49.3	0.1	<0.1
กันยายน	7.6	12	22.6	295	5.4	58.2	Nd	<0.1
ตุลาคม	7.4	20	16.2	269	3.2	45.4	Nd	<0.1
พฤศจิกายน	7.4	18	8.8	404.2	Nd	40.5	8.8	<0.1
ธันวาคม	7.5	15.8	18.9	358	Nd	35.8	Nd	<0.1
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤40	≤500^(xx)	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

มาตรฐาน	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ^{xx} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
หมายเหตุ	^{1/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ^{2/} TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำครบทั้ง 6 เดือน โดยให้บริษัท อีโกเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำและส่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯในเดือนถัดมา โดยที่ผ่านมาทั้ง 6 เดือนผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่วัดได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง



รูปที่ 4.1.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

4.6 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.6-1 ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
สระว่ายน้ำ				
- จุดน้ำลึก	- pH	- Test kits	1 เดือน / ครั้ง	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
- จุดน้ำตื้น	- Free Chlorine	- Test kits		
	- Combined Chlorine	- Calculation		
	- ค่าความเป็นด่าง	- Titration		
	- ค่าความกระด้าง	- EDTA Titrimetric		
	- กรดไซยาไนด์	- Photometric		
	- คลอไรด์	- Titrimetric		
	- แอมโมเนีย	- Titrimetric		
	- ไนเตรท	- Brucine		
	- Escherichia coli	- Other Cscherichia coli Procedure		
	- Staphylococcus Aureus	- Compendium of methods food analysis (2003) chapter 9		
	- Pseudomonas aeruginosa			
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

4.6.1 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวัน ละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทั้งนี้ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565 นิติบุคคลฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2565 ทั้ง 2 ความถี่

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว การตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก ดังภาพ 4.6.2

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตารางที่ 4.6-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 1)		ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 2)	
		PH	Residual Chlorine	PH	Residual Chlorine
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	1 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.2	1.5
	6 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	7 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	8 กรกฎาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	9 กรกฎาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	10 กรกฎาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	11 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	13 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	16 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	17 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	18 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	19 กรกฎาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 กรกฎาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 กรกฎาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 กรกฎาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 กรกฎาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	24 กรกฎาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	25 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	30 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	31 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐาน PH 7.2-7.6 Residual Chlorine 1.0-1.5

*ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 1)		ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 2)	
		PH	Residual Chlorine	PH	Residual Chlorine
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	1 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.2	1.5
	6 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	7 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	8 กรกฎาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	9 กรกฎาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	10 กรกฎาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	11 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	13 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	16 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	17 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	18 กรกฎาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	19 กรกฎาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 กรกฎาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 กรกฎาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 กรกฎาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 กรกฎาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	24 กรกฎาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	25 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	30 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	31 กรกฎาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐาน PH 7.2-7.6 Residual Chlorine 1.0-1.5

*ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 1)		ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 2)	
		PH	Residual Chlorine	PH	Residual Chlorine
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	1 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.2	1.5
	6 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	7 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	8 สิงหาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	9 สิงหาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	10 สิงหาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	11 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	13 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	16 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	17 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	18 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	19 สิงหาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 สิงหาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 สิงหาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 สิงหาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 สิงหาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	24 สิงหาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	25 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	30 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	31 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐาน PH 7.2-7.6 Residual Chlorine 1.0-1.5

*ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 1)		ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 2)	
		PH	Residual Chlorine	PH	Residual Chlorine
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	1 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.2	1.5
	6 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	7 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	8 สิงหาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	9 สิงหาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	10 สิงหาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	11 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	13 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	16 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	17 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	18 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	19 สิงหาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 สิงหาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 สิงหาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 สิงหาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 สิงหาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	24 สิงหาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	25 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 สิงหาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	30 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	31 สิงหาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐาน PH 7.2-7.6 Residual Chlorine 1.0-1.5

*ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 1)		ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 2)	
		PH	Residual Chlorine	PH	Residual Chlorine
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	1 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.2	1.5
	6 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	7 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	8 กันยายน 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	9 กันยายน 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	10 กันยายน 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	11 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	13 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	16 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	17 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	18 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	19 กันยายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 กันยายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 กันยายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 กันยายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 กันยายน 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	24 กันยายน 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	25 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	30 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐาน PH 7.2-7.6 Residual Chlorine 1.0-1.5

*ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 1)		ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 2)	
		PH	Residual Chlorine	PH	Residual Chlorine
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	1 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.2	1.5
	6 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	7 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	8 กันยายน 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	9 กันยายน 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	10 กันยายน 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	11 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	13 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	16 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	17 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	18 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	19 กันยายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 กันยายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 กันยายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 กันยายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 กันยายน 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	24 กันยายน 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	25 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 กันยายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	30 กันยายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐาน PH 7.2-7.6 Residual Chlorine 1.0-1.5

*ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 1)		ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 2)	
		PH	Residual Chlorine	PH	Residual Chlorine
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	1 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.2	1.5
	6 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	7 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	8 ตุลาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	9 ตุลาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	10 ตุลาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	11 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	13 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	16 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	17 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	18 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	19 ตุลาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 ตุลาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 ตุลาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 ตุลาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 ตุลาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	24 ตุลาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	25 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	30 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	31 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐาน PH 7.2-7.6 Residual Chlorine 1.0-1.5

*ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 1)		ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 2)	
		PH	Residual Chlorine	PH	Residual Chlorine
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	1 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.2	1.5
	6 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	7 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	8 ตุลาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	9 ตุลาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	10 ตุลาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	11 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	13 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	16 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	17 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	18 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	19 ตุลาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 ตุลาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 ตุลาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 ตุลาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 ตุลาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	24 ตุลาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	25 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 ตุลาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	30 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	31 ตุลาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐาน PH 7.2-7.6 Residual Chlorine 1.0-1.5

*ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 1)		ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 2)	
		PH	Residual Chlorine	PH	Residual Chlorine
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	1 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.2	1.5
	6 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	7 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	8 พฤศจิกายน 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	9 พฤศจิกายน 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	10 พฤศจิกายน 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	11 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	13 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	16 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	17 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	18 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	19 พฤศจิกายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 พฤศจิกายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 พฤศจิกายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 พฤศจิกายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 พฤศจิกายน 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	24 พฤศจิกายน 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	25 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	30 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐาน PH 7.2-7.6 Residual Chlorine 1.0-1.5

*ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 1)		ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 2)	
		PH	Residual Chlorine	PH	Residual Chlorine
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	1 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.2	1.5
	6 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	7 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	8 พฤศจิกายน 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	9 พฤศจิกายน 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	10 พฤศจิกายน 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	11 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	13 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	16 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	17 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	18 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	19 พฤศจิกายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 พฤศจิกายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 พฤศจิกายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 พฤศจิกายน 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 พฤศจิกายน 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	24 พฤศจิกายน 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	25 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 พฤศจิกายน 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	30 พฤศจิกายน 2565	7.4	1.5	7.4	1.5

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐาน PH 7.2-7.6 Residual Chlorine 1.0-1.5

*ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 1)		ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 2)	
		PH	Residual Chlorine	PH	Residual Chlorine
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	1 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	2 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	3 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.2	1.5
	6 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	7 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	8 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	9 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	10 ธันวาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	11 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	12 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	13 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	14 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	15 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	16 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	17 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	18 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	19 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	20 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	21 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	22 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	23 ธันวาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	24 ธันวาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	25 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	26 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	27 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	28 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	29 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	30 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	31 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐาน PH 7.2-7.6 Residual Chlorine 1.0-1.5

*ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 1)		ผลการตรวจวิเคราะห์(ครั้งที่ 2)	
		PH	Residual Chlorine	PH	Residual Chlorine
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	1 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	2 ธันวาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	3 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	4 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	5 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	6 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	7 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	8 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	9 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	10 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	11 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	12 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	13 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	14 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	15 ธันวาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	16 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.4	1.5
	17 ธันวาคม 2565	7.8	1.5	7.6	1.5
	18 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	19 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	20 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	21 ธันวาคม 2565	7.2	1.5	7.2	1.5
	22 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	23 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	24 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	25 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	26 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	27 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	28 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	29 ธันวาคม 2565	7.6	1.5	7.6	1.5
	30 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5
	31 ธันวาคม 2565	7.4	1.5	7.4	1.5

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐาน PH 7.2-7.6 Residual Chlorine 1.0-1.5

*ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 4.6.2 การตรวจวัด pH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 ทางนิติบุคคลฯ มีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564

ตารางที่ 4.6-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำประจำเดือน

กรกฎาคม 2565				
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
		ส่วนต้น	ส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	mpn/100ml	<1.1	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria	mpn/100ml	<1.1	<1.1	-
Escherichia coli	mpn/100ml	Nd	Nd	Nd
Staphylococcus Aureus	Staphylococcus aureus/100ml	Nd	Nd	1/
Pseudomonas aeruginosa	cfu/250ml	Nd	Nd	1/

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

สิงหาคม 2565				
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
		ส่วนต้น	ส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	mpn/100ml	<1.1	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria	mpn/100ml	<1.1	<1.1	-
Escherichia coli	mpn/100ml	Nd	Nd	Nd
Staphylococcus Aureus	Staphylococcus aureus/100ml	Nd	Nd	1/
Pseudomonas aeruginosa	cfu/250ml	Nd	Nd	1/

กันยายน 2565				
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
		ส่วนต้น	ส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	mpn/100ml	<1.1	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria	mpn/100ml	<1.1	<1.1	-
Escherichia coli	mpn/100ml	Nd	Nd	Nd
Staphylococcus Aureus	Staphylococcus aureus/100ml	Nd	Nd	1/
Pseudomonas aeruginosa	cfu/250ml	Nd	Nd	1/

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

ตุลาคม 2565				
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
		ส่วนต้น	ส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	mpn/100ml	<1.1	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria	mpn/100ml	<1.1	<1.1	-
Escherichia coli	mpn/100ml	Nd	Nd	Nd
Staphylococcus Aureus	Staphylococcus aureus/100ml	Nd	Nd	1/
Pseudomonas aeruginosa	cfu/250ml	Nd	Nd	1/

พฤศจิกายน 2565				
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
		ส่วนต้น	ส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	mpn/100ml	<1.1	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria	mpn/100ml	<1.1	<1.1	-
Escherichia coli	mpn/100ml	Nd	Nd	Nd
Staphylococcus Aureus	Staphylococcus aureus/100ml	Nd	Nd	1/
Pseudomonas aeruginosa	cfu/250ml	Nd	Nd	1/

ธันวาคม 2565				
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
		ส่วนต้น	ส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	mpn/100ml	<1.1	<1.1	<10
Fecal Coliform Bacteria	mpn/100ml	<1.1	<1.1	-
Escherichia coli	mpn/100ml	Nd	Nd	Nd
Staphylococcus Aureus	Staphylococcus aureus/100ml	Nd	Nd	1/
Pseudomonas aeruginosa	cfu/250ml	Nd	Nd	1/

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



บริเวณสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)



บริเวณสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

ภาพที่ 4.6.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ