



ที่ ทส 1009.5/ 1550

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย

IDEO VERVE SUKHUMVIT

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/438
ลงวันที่ 22 มกราคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 27 มกราคม 2552
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย IDEO VERVE SUKHUMVIT ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

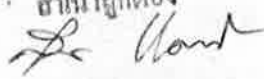
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย IDEO VERVE SUKHUMVIT ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 490 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน

2/การวิเคราะห์...

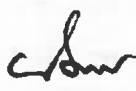
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 59/2551 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2551 มีมติเห็นชอบโดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้อง ตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ รายงานฯ ต่อมาบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้ สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย IDEO VERVE SUKHUMVIT ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือ แจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

อำนาจถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ


(นางนิสากร โฉมรัตน์)
รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ที่ปรึกษาและการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

37/80 ซ.ติวานนท์ 19 ต.บางกระบือ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

โทร.02-9503568-9 โทรสาร.02-9501535 Email:ecosystem_engineering@yahoo.com

วันที่ 27 มกราคม 2552

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| สำนักงานนโยบายและแผน | |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | |
| รับที่ 930 | วันที่ 27/01/52 |
| เวลา 15.20 | ผู้รับ |

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 3 เล่ม

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย "IDEO VERVE SUKHUMVIT" ติดกับสถานีรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ผู้รับมอบอำนาจ)

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| เลขที่ 117 | วันที่ 27 ม.ค. 52 |
| เวลา 17.4 | ผู้รับ |

อำนาจถูกต้อง

Signature

(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย IDEO VERVE SUKHUMVIT
ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย IDEO VERVE SUKHUMVIT ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 490 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 1 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย IDEO VERVE SUKHUMVIT ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1 - 70 หน้า

สตีฟ กูเวอร์
(นายสุวิทย์ กุศลกิจ)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและสังคม

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย IDEO VERVE SUKHUMVIT

ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 490 ห้อง พาณิชยกรรม 1 ห้อง รวม 491 ห้อง

ติดกับสถานีรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 99/4 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5)

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

กุมภาพันธ์ 2552

จำนวน ๒.๗๐หน้า

ส.วิ. กุศลใจ
(นายสุวิทย์ กุศลใจ)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการและอาคารชุดพักอาศัย

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย "IDEO VERVE SUKHUMVIT" ตั้งอยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรธรรมชาติ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สูง 30 ชั้น 1 อาคาร</p> | <p>- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดั้งเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารตล. 1 หลัง สูง 30 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น</p> | <p>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> | |
| <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการ อยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาลายล้านปี ทำให้เห็นบริเวณนี้เป็นดินเหนียวละเอียด</p> | <p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> | <p>-32-70 หน้า จำนวน.....หน้า ผู้ชำนาญการ.....</p> | |
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีค่า 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีการมีอนุภาคมูลฐานเฉลี่ยตลอดปี 28.2 อนุภาค/ปี ปริมาณฝุ่นเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน และเป็นลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม</p> | <p>- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อมัลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากกระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้าออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนตู้ปรับอากาศประมาณ 0.017 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.017 องศาเซลเซียส</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้ และทำพร้อม</p> | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---------------------------------------|
| | | <p>กันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด</p> <p>4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องย่นทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p> | |
| <p>1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน : เสี่ยงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขุมวิท และเสี่ยงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ</p> | <p>- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>จำนวน 23-70</p> <p>ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร</p> | <p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้</p> | |
| <p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : กรุงเทพมหานครในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สี่ลัม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดย</p> | <p>- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p> | <p>1. แผนปฏิบัติการก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| เป็นรอยเลื่อนสะแกง และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี | พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว | <ul style="list-style-type: none"> - มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 2. แผนปฏิบัติการระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ดึงสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว ทั้งนี้จากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง | |
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เขตพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีการปล่อยน้ำเสียออกสู่สาธารณะชน แต่อย่างไรก็ตาม มีเพียงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งของชุมชน และระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ | <p>- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 328.8 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะนำไปปล่อยน้ำทิ้ง และเหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทต่อไป ถ้ามีการปล่อยของเสียหรือกิจกรรมอื่นใดที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>จำนวน.....หน้า 34-70 หน้า</p> <p>สรุป คุณภาพน้ำ (ตามข้อ ๖๖ ของกยอ)</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 350 ลบ.ม./วัน และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 15.47 ลบ.ม. (ภาพที่ 1) 2. ให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุกๆ 55 วัน/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ติดภาคตะกอนที่บ่อตกไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้ว | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะบริเวณ |

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|-----------------------------------|--|---|
| <p>จำนวน 85-90 หน้า</p> <p>ผู้สำรวจผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>ไปเก็บในห้องพักขยะรวม</p> <p>4. จัดให้มีระบบท่อน้ำ Reuse ขนาด 2 นิ้ว มั่งได้ดินไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ Booster Pump ขนาด 5 ลบ.ม./ชม. ที่แรงดัน 30 ม. จำนวน 1 ชุด พร้อมปิด-เปิดด้วยก๊อกสแตนเลส (ภาพที่ 1)</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบละกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งแก่พนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>8. กำหนดเวลาในการปฏิบัติงานให้เป็นเวลาหลัง 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และอาจเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>9. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>10. ปิดผ้าบ่อทันทีเมื่อเสร็จภาระกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้คน และยานพาหนะ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>จุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---------------------------------------|
| <p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป</p> | <p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> | <p>-</p> | |
| <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> | <p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> | <p>-</p> | |
| <p>3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ไฟฟ้า : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้การนำประปาจากการประปานครหลวงสาขาทะโฆง มีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 124.386 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 131,191 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 148.113 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 103.439 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 44.674 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 122,394 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 411.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>จำนวน 36-70...หน้า</p> <p>สรุป... วันที่... โดย...</p> | <p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป ขนาด 300.0 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 150.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบาดาล 2 ถัง ความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 570.0 ลบ.ม.</p> | |
| <p>3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง</p> | <p>- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยได้รับการบริการจาก</p> | <p>1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ</p> | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| <p>สาขาบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>ไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ</p> <p>จำนวน..... 37-90 หน้า</p> <p>สรุป (นาย..... ผู้บังคับการ)</p> <p>ผู้ดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....</p> | <p>ทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และฟิล์มระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>7. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> | |
| <p>3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะ ของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตวัฒนา</p> <p>โดยทำหน้าที่รวบรวมและเก็บขยะมูลฝอย แล้วนำไปทิ้งรวมกันที่สถานีขนถ่ายขยะอ่อนนุช เพื่อนำไปคัดแยกกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี</p> | <p>- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 6.32 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมูลฝอยที่ไม่ได้ต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัย</p> | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 5.27 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง)</p> <p>2. ให้น้ำพนักงานเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความ</p> | <p>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณขยะตก</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| | <p>ในโครงการด้วย</p> <p>จำนวน 38-70.....คน</p> <p>สรุป ข้อมูล (กรณีใช้ ชุมชน)</p> <p>ผู้ดำเนินการ: หน่วยงานอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม</p> | <p>รวม 45.38 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะ Recycle ขนาด 2.9x6.35x2.3 ความจุ 22.098 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.4x6.35x2.3 ความจุ 18.288 ลบ.ม. และห้องพักขยะอันตราย ขนาด 1.7x2.45x2.3 เมตร ความจุ 4.998 ลบ.ม. ความจุรวมห้องพักขยะ สามารถเก็บขยะได้วัน 7.2 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 1)</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่ขยะรวมทุกครั้งทำการเก็บขน</p> <p>6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> | <p>ค่างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภายในโครงการ ระบุปล่อยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |
| <p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนสุขุมวิท ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตการให้บริการของกรุงเทพมหานคร</p> | <p>- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.056 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้น หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 328.8 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80%ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับบำบัดจาก</p> | <p>1. สร้างความสะอาดที่ระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อน้ำหน้า ขนาด 76 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งด้านข้างอาคาร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกกลิ้งโดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูบ 0.0278 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน</p> | <p>- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---------------------------------------|
| <p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.575 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรพอใช้ได้ - ถนนซอยสุขุมวิท 79 มีค่า V/C Ratio = 0.095 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก - ถนนซอยสุขุมวิท 81 มีค่า V/C Ratio = 0.581 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรพอใช้ได้ | <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้ และเหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทต่อไป ถ้ามีการปล่อยของเสียหรือกิจกรรมอื่นใดที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>จำนวน 39-70 ท่อน้ำ</p> <p>สุขุมวิท (แนวท่อระบายน้ำ)</p> | <p>เพื่อระบายน้ำส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 2) 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นที่ไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเกราะกรองเดิม อากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 350 ลบ.ม./วัน และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน</p> <p>4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และชุดลอกตะกอนออก</p> <p>5. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> | |
| <p>3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.575 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรพอใช้ได้ - ถนนซอยสุขุมวิท 79 มีค่า V/C Ratio = 0.095 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก - ถนนซอยสุขุมวิท 81 มีค่า V/C Ratio = 0.581 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรพอใช้ได้ | <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากถนนเดิมของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 79 และถนนซอยสุขุมวิท 81 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio = 0.629 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรพอใช้ได้ - ถนนซอยสุขุมวิท 79 มีค่า V/C Ratio = 0.365 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร ดี - ถนนซอยสุขุมวิท 81 มีค่า V/C Ratio = 0.850 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลว | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้เส้นแบ่งเหลือง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร และผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS 2. จัดให้เส้นสีแดง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร และผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 4. จัดทำรั้วป้องกันหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
| | | <p>สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งเครื่องขยายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้พื้นที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 243 คัน</p> <p>7. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีกระจกนูนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับในการมองเห็น ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> | |
| <p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ สำนักงาน คอนโดมิเนียม พื้นที่แบ่งขายของตลาด บ้านพักอาศัย สถานที่ราชการ และพื้นที่ว่างรกร้างไว้ใช้ประโยชน์ และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินแม่เมืองรวมกรุงเทพมหานคร อยู่ในพื้นที่ดินประเภท พ.3 บริเวณ พ.3-28 (สีแดง) ปัจจุบันมีความหนาแน่นประชากร 65 คน/ไร่ ขณะที่เกณฑ์และมาตรฐานแม่เมือง กำหนดความหนาแน่นประชากรที่ 80-120 คน/ไร่</p> | <p>- มีผู้เข้าพักอาศัย 1,984 คน มีความหนาแน่นประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 68 คน/ไร่ ยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานแม่เมือง</p> <p>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> | | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---------------------------------------|
| <p>4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :</p> <p>เขตวัฒนา เป็นชุมชนหนาแน่นสูง ประกอบอาชีพพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รับราชการ รับจ้าง และอื่นๆ เป็นต้น มีบ้านและชุมชน ศูนย์การค้า โรงแรม สถาบันราชการ อาคารสำนักงานทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ และอาคารชุดพักอาศัย</p> | <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 1,984 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ | | |
| <p>4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย :</p> <p>ในเขตวัฒนา มีการให้บริการด้านสาธารณสุข คือโรงพยาบาล 5 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 แห่ง คลินิกเอกชนทั่วไป และร้านขายยา กระจายอยู่ทั่วไปเป็นจำนวนมาก โดยประชาชนส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคติดต่อชนิดโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลันมากเป็นอันดับ 1 ถึง 555 ราย รองลงมาเป็นโรคปอดบวม ใช้เลือดออก วัณโรค และอาหารเป็นพิษ ส่วนประสบนันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานส่วนใหญ่จากวัตถุหรือสิ่งของติด/บาด/ตำแทง, วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน</p> | <p>1. ผลกระทบอาชีวอนามัย ได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร ความเสี่ยงด้านอัคคีภัย การดูแลด้านความสะอาด และการจัดการน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านการจราจร ได้แก่ ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ การจราจรที่ติดขัด - ด้านการเกิดอัคคีภัย : โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร ประกอบด้วย Smoke detector, Heat detector, Sprinkler, สัญญาณกริ่งแบบมีอกดและอัตโนมัติ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ดับเพลิงสำหรับดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอต่อการใช้งาน - การรักษาความสะอาดและการจัดการน้ำเสีย : จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร และห้องพักรวมรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบ | <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย <p>จำนวน 41-70 หน้า</p> <p>ผู้ชำนาญการปฏิบัติการบริหารและ...</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---------------------------------------|
| <p>บำบัดน้ำเสียรวมสามารถบำบัดน้ำได้ จนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร จึงขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>2. ผลกระทบสุขภาพ จากกิจกรรมโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และชุมชน โดยรอบ ดังนี้</p> <p>2.1 ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พลอย และผลกระทบเชื้อโรคจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ - การจัดการขยะ และน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่ผู้พักอาศัยในอาคารโครงการได้ - การใช้บริการส้วมภายใน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรคต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - การขาดพื้นที่ออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิตใจของผู้พักอาศัยในโครงการ <p>จำนวน.....หน้า</p> <p>ผู้ดำเนินการควบคุมโครงการบริเวณชุมชนและที่จอดรถ</p> | <p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะและถังขยะ ขนาด 5.27 ตร.ม. บริเวณโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง) และให้พนักงานเก็บขยะคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 45.38 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะ Recycle ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 7.2 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างวันทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะ</p> | <p>1. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักขยะและถังขยะ ขนาด 5.27 ตร.ม. บริเวณโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง) และให้พนักงานเก็บขยะคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 45.38 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะแห้งและขยะ Recycle ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย สามารถกักเก็บขยะได้นาน 7.2 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างวันทุกครั้งที่ทำการเก็บขยะ</p> | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---------------------------------------|
| <p>จำนวน 43-70 หน้า</p> <p>ผู้ชำนาญการกลุ่มโครงการบริหารชุมชนและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 ภายนอกโครงการ</p> <p>- การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดของชุมชนโดยรอบได้</p> | | <p>6. การดำเนินกิจกรรมสร้างขวัญกำลังใจของโครงการให้โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพ และความปลอดภัยให้ลูกสุทธิตาม และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสร้างขวัญกำลังใจ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>7. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระหว่างพอสถิติที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีกระจกหมุนกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับในการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนกันภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่พักผ่อนและส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัยให้อาคารโครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด สระว่ายน้ำ และสวนหย่อม</p> | |
| | <p>2.2 ภายนอกโครงการ</p> <p>- การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดของชุมชนโดยรอบได้</p> | <p>11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิอากาศบริเวณรอบนอกไซต์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>12. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด</p> | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---------------------------------------|
| | <p>- การจราจรทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บร่างกายต่อผู้สัญจร และผู้ใช้บริการสถานีรถไฟ BTS ได้ (ภาพที่ 3)</p> | <p>รถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดแล้ว</p> <p>13. จัดให้มีเส้นทแยงเหลือง และคันสครูด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร และผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>15. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรและผู้ใช้บริการรถไฟฟ้า BTS สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> | |
| <p>4.3 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตพัฒนา มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ</p> | <p>- ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 490 ครอบครัว อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตพัฒนาจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>จำนวน.....หน้า</p> <p>44-70</p> <p>ผู้ชำนาญการอยู่ในระดับ.....</p> | |
| <p>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตพัฒนา มีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียง คือ สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง ทองหล่อ อุมพินี และคลองตัน เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน</p> | <p>- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> | <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้พื้นที่ 1-4 บริเวณทางเดินลานจอดรถยนต์ โกงลิฟท์ และภายในลิฟท์</p> | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---------------------------------------|
| <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตพัฒนา มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย คือ สถานีดับเพลิง พระโขนง ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิง หุ่นหมาเมฆ คลองเตย และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงอื่นๆ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือ สนับสนุนกับ สถานีดับเพลิงพระโขนงได้อีกด้วย ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งประเภทรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว รถบรรทุกน้ำ และรถกระบะ</p> | <p>- อาคารของโครงการจัด เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย อย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของกรุงเทพมหานครเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว</p> | <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย (ภาพที่ 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และผู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล ชั้นที่ 1 ของอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องพักทุกห้อง ห้องนิติบุคคล ส่วนพานิชย์ ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ ห้องนำและห้องพัสดุเฟอร์รวม - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด Ø 1 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 1 ชุด รวม 2 ชุด ในแต่ละชั้น และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|----------------------------|---|---------------------------------------|
| <p>จำนวน 47 - 70</p> <p>ผู้ดำเนินการขุดลอกแม่น้ำมูลและลำน้ำสาขา</p> | | <p>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสา สายล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายนำลงดิน และหลัก สายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับ เพลิงต่างๆ บริเวณโรงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษา การณเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ตกใจ กลัว</p> <p>6. จัดให้มีแผนการป้องกันระดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุง ให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับ เพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทา สาธารณภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี</p> | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัย ห้างสรรพสินค้า และร้านอาหาร เนื่องจากในย่านดังกล่าวส่วนใหญ่จะประกอบธุรกิจและค้าขาย และเป็นที่ตั้งของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งประกอบกิจการเป็นอาคารสำนักงาน บริษัท ห้างร้านต่าง ๆ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ</p> <p>จำนวน..... 48-70 หน้า</p> <p>ผู้เขียน.....</p> <p>(นาย.....)</p> <p>ตำแหน่ง.....</p> | <p>- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นย่านที่ตั้งของอาคารที่พักอาศัย ห้างสรรพสินค้า และร้านอาหาร ซึ่งอยู่ตลอดแนวถนนสุขุมวิท ทั้งสองฝั่ง นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตยกรรมโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 2,074.0 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ</p> | <p>8. บริเวณเส้นทางทางไฟฟ้า บ้านโตนดไฟฟ้าไม่มีมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพไฟฟ้าเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9. กำหนดให้พื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่รวม 569 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการมีข้อมูลการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 5)</p> <p>1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และในอาคาร ขนาดพื้นที่ 2,074.0 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,984 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.05 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาด 1,488 ตร.ม. และชั้นที่ 5 ขนาด 586 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกเน้นตามแนวรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการ ไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (ภาพที่ 6)</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ทรงสูง ได้แก่ ปาล์ม และดาเบเหลียง สูงไม่น้อยกว่า 6-10 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ รวมถึงช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ้น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้</p> | <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีความไม่เขียวเตา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---------------------------------------|
| | <p>1. 984 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.05 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอยู่อาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารมีความสูง 30 ชั้น 1 อาคารเป็นอาคารยกพื้นสูง มีระยะถอยร่น 6.0-10.0 เมตร โดยรอบมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบทางด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่แนวชายของ 80-100 เมตร และที่จอดรถยนต์ และทิศเหนือก็เป็นบ้านไม้ชั้นเดียว ของโรงงานวิเศษนิยม แต่คาดว่าจะไม่รุนแรงเนื่องจากอาคารโครงการยกพื้นสูง ทำให้ลมพัดผ่านได้ - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบอยู่ทางด้านทิศตะวันตก จะมีประมาณ 2 แห่ง คือ ลานจอดรถยนต์ข้างสรรพสินค้าโลตัส และสถานีรถไฟ BTS อ่อนนุช และด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย ประมาณ 9 อาคาร แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่มีน้อยสำคัญน้อย และไม่มีความสำคัญ | <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์</p> <p style="text-align: right;">จำนวน 49-70 หน้า</p> <p style="text-align: right;">ผู้ดำเนินการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> | |
| <p>4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการศึกษาความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ในการสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจจะมีผลกระทบบ้างแต่น้อย ได้แก่ | | |

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|---------------------------------------|
| <p>4 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ครั้งที่ 1 การจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างจำนวน 295 ตัวอย่าง ตามผลกระทบทที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบเป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่มอาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตร ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงบ้างตลอดจนเรื่องกลิ่นจากโครงการ ออกก่อสร้าง ได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่างจากโครงการ ออกมาในรัศมี 500 เมตร (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 380 เมตร) - ครั้งที่ 2 การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง จำนวน 13 ท่าน - ครั้งที่ 3 การสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่ใช้บริการรถเมล์ บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 76 ตัวอย่าง | <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 (รัศมี 120 เมตรแรก)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมของผู้ที่อยู่ในอาคารส่วนใหญ่เห็นว่ามีผลกระทบ ร้อยละ 56.6 รองลงมาผลกระทบน้อย และผลกระทบปานกลาง ร้อยละ 30.6 และ 12.8 ตามลำดับ - ผู้ละอองจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ส่วนใหญ่ เห็นว่าไม่เกิดผลกระทบ ร้อยละ 60.0 รองลงมาผลกระทบน้อย และผลกระทบปานกลาง ร้อยละ 29.1 และ 10.9 ตามลำดับ - ด้านการจราจร ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่เกิดผลกระทบ ร้อยละ 57.7 รองลงมาผลกระทบน้อย ปานกลาง และมาก ร้อยละ 25.3, 14.3 และ 2.6 - ด้านอุบัติเหตุทางด้านอสังหาริมทรัพย์เห็นว่าไม่เกิดผลกระทบด้านนี้ ร้อยละ 66.8 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย และปานกลาง ในอัตราร้อยละ 27.2 และ 6.0 ตามลำดับ - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ก่ออาชญากรรม ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบในอัตรา ร้อยละ 83.4 รองลงมาผลกระทบน้อย และปานกลาง ในอัตราร้อยละ 12.4 และ 4.2 ตามลำดับ - อาคารโครงการวางทิศทางลมต่อที่ที่อาศัยของตัวทำนอง ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบ | <p>● ด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ในบริเวณทางโดยรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวนรวม 243 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ <p>● ด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วถึงและไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ 60-70 อยู่ใกล้โครงการเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง | |

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---------------------------------------|
| <p>- ครั้งที่ 4 การจัดประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2551</p> | <p>ร้อยละ 67.5 รองลงมาเห็นว่าอยู่ในระดับน้อยและปานกลาง ในอัตราร้อยละ 23.0 และ 9.4 ตามลำดับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร่มเงาของอาคารช่วยบดบังแสงแดดทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 82.6 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย และปานกลางร้อยละ 12.1 และ 5.3 ตามลำดับ - ร่มเงาของอาคารทำให้ที่พักอาศัยของตัวท่านขาดแสงแดด ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่เกิดผลกระทบ ร้อยละ 85.7 รองลงมาเห็นว่าเกิดในระดับน้อย และปานกลาง ในอัตราร้อยละ 10.9 และ 3.4 ตามลำดับ - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นหรือไม่ ส่วนใหญ่เห็นว่าเศรษฐกิจไม่ดีขึ้น ร้อยละ 83.0 รองลงมาอยู่ในระดับดีขึ้นในระดับน้อย และปานกลาง ร้อยละ 14.3 และ 2.6 ตามลำดับ <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่า</p> <p>กับมาตรการที่โครงการจัดเตรียมและนำเสนอ และให้เพิ่มเติมดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรเลือกใช้การวางฐานราก ด้วยวิธีการเจาะแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และเสียงต่อบ้านพักอาศัย - ให้ทางโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดในทุกๆ ด้าน | <ul style="list-style-type: none"> ● ด้านการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม ● ด้านการป้องกันด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ <p style="text-align: right;">จำนวน 51 ~ 90 หน้า</p> <p style="text-align: right;">สุวิทย์ ฤทธิชัย (นายสุวิทย์ ฤทธิชัย)</p> <p style="text-align: right;">ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารจัดการชุมชนและสิ่งแวดล้อม</p> | |

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "IDEO VERVE SUKUMVIT" ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ติดกับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|---|--|
| ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และกลิ่นสนั่นหือว | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตราการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการปล่อยของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผู้ทั้งหมด ด้วยวิธี High-volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ค่อยต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วย - เครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 81672 และการติดตั้ง ไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ระดับเสียงโดยทั่วไป | <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก - หนึ่งอาคาร การวัดเสียงกระเบื้อง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก - หนึ่งอาคาร การวัดเสียงกระเบื้อง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ |
| 2. การใช้น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ล้างคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ |
| 3. การจัดการขยะมูลฝอย | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้ | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ |
| 4. การระบายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ใน รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ |

จำนวน.....55/10.....หน้า

สุวิทย์ อุดมวิท
(นายสุวิทย์ อุดมวิท)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------------------|---|--|--|---|
| 5. เศรษฐกิจและสังคม | - อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น | - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์ | - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุอุปกรณ์ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ |
| 3. การป้องกันอัคคีภัย | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี จำนวน 5# 570 ผู้ชำนาญการดูแลโครงการ (นาย กุศล คุ้มภัย) | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แฉงควบคุมสัญญาณ, | - ตรวจสอบตามระยะเวลาให้ผู้เกิดแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ |
| 4. การระบายน้ำ | - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อพักหน้า | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ | - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน | - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ |

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัด | ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------|---|---|--|---|
| 6. คุณภาพน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดักกักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อตกไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุขาภิบาล กำจัดกากตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ จุดตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วทั้งไปของระบบ | <ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - คลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - คลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - คลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - คลอระยะเวลาเปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด |
| 8. ทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก | <ul style="list-style-type: none"> - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ |

จำนวน 55-70 ทั่ว

ส.อ. คุณ...

ผู้แทนคณะกรรมการบริหารโครงการ...