

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินโครงการ)

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT



นิติบุคคลอาคาร IDEO VERVE SUKHUMVIT

ติดกับสถานีรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช ถนนสุขุมวิทแขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 99/4 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินมิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5

ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 12 มกราคม 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคาร IDEO VERVE SUKHUMVIT เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด “IDEO VERVE SUKHUMVI” ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. คุณวรางคณา แสงอินทร์	_____	วิศวกรประจำสำนักงานใหญ่
2. คุณสรารัฐ ชนะชัย	_____	ผู้จัดการอาคาร
3. คุณมณฑิรา คู่อำพันธ์	_____	ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร
4. คุณอุทิศ ทองฤทธิ์นุ่น	_____	หัวหน้าช่างเทคนิคประจำอาคาร
5. คุณวุฒิโรจน์ คาพิพาที	_____	ช่างเทคนิคประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ เวิร์ฟ สุขุมวิท

โดย คุณณัฐนิช ปานกลิ่น

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ

- |   |   |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ  | IDEO VERVE SUKHUMVIT  |
| 2. สถานที่ตั้ง  | ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา<br>กรุงเทพมหานคร  |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ   | นิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT  |
| 4. สถานที่ติดต่อ  | 2077 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา<br>กรุงเทพมหานคร 10260<br>หมายเลขติดต่อ : 02-178-0401-2<br>มือถือ : 090-974-5711 |
| 5. จัดทำรายงานโดย   | นิติบุคคลอาคารชุด IDEO VERVE SUKHUMVIT  |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการ<br>วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552<br>ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1550  |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม<br>มาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย    | ฉบับ มกราคม - มิถุนายน 2565<br>เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2565  |

8. รายละเอียดโครงการ

โครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT ตั้งติดกับสถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุช ถนนสุขุมวิท  
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
จำกัด เป็นอาคารสูง 30 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 491 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 490 ห้อง  
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	3
1.5 แผนการดำเนินการ	4
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>	
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	5
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	5
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	10
2.2 ประเภทขนาดและรูปแบบของโครงการ	14
2.2.1 ประเภทของโครงการ	14
2.2.2 ขนาดของโครงการ	14
2.2.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	14
<b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16
<b>บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง	62
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	62
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	62
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	63
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	63
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO VERVE SUKHUMVIT	70

สารบัญ(ต่อ)

4.5	ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	70
4.6	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำระวางน้ำ	71
4.6.1	วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	72
4.6.2	คุณภาพน้ำระวางน้ำ	72

ภาคผนวก

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
3.2-1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	48
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	63
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	64
4.3-2	ตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 1	66
4.3-3	ตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 2	68
4.6-1	ขอบเขตวิธีการตรวจวิเคราะห์	71
4.6-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำประจำวัน	73
4.6-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำประจำเดือน	85

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.5-1	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	4
2.1-1	ที่ตั้งและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	6
2.1-2	ผัง zon ที่ดินของโครงการ	7
2.1-3	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ	8
2.1-4	อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ	9
2.1-5	แบบขยายทางเชื่อม ทางเข้า-ออกโครงการ และตำแหน่งป้ายรถโดยสาร	11
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	70
4.6-2	การตรวจวัด PH และ Free Chlorine สระว่ายน้ำ	85
4.6-3	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	88

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	54
2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	54
3	ป้ายสัญญาณจราจร	54
4	ระบบการบำบัดน้ำเสีย	55
5	ถังสำรองน้ำ	55
6	ห้องพักรวมฝอย	55
7	ภาชนะรองรับมูลฝอย	55
8	กิจกรรมทำความสะอาดห้องและถังรองรับมูลฝอย	55
9	กิจกรรมเก็บขยะ	56
10	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย	56
11	บ่อหน่วงน้ำ	56
12	บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	56
13	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	56
14	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	57
15	เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	57
16	ส้วมชาย	57
17	กล้อง CCTV	57
18	อุปกรณ์ดับเพลิง	58
19	ไฟฟ้าส่องสว่าง	58
20	ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน	58
21	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ	58
22	พื้นที่จอดรถรวมพล	59
23	ป้ายแสดงจุดรวมพล	59
24	กริ่งสัญญาณแบบใช้มือ	59
25	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	59
26	แท่งค้ำน้ำสำรองใต้ดิน	59



สารบัญญภาพ(ต่อ)

27	Sprinkler	59
28	บันไดหนีไฟ	59
29	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	60
30	ป้ายบอกทางหนีไฟ	60
31	ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	60
32	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	60
33	จัดทำการลอกท่อระบายน้ำรอบอาคาร ปีละ 2 ครั้ง	60
34	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	61