

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- ดัชนีภาพที่ 1
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	- ดูแลรักษารากดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารากดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดัชนีภาพที่ 2 และภาพที่ 3
1.3 สภาพภูมิอากาศ	1) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,338 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.19 ของพื้นที่รวมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้ 2) จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อให้ความรู้สึกร่มเย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปในพื้นที่	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,338 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 18.19 ของพื้นที่รวมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้ โครงการจัดให้มีสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อให้ความรู้สึกร่มเย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปในพื้นที่	-	- ดัชนีภาพที่ 3

โครงการ IdeoMobi Rama 9

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.8 ทรัพยากรชีวภาพ และผืนดินไหว (ต่อ)	4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดึงเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดึงเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดึงเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	2) ย้ายวิ่งไปตามถนน	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดึงเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3
	3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดึงเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3

โครงการ Ideo Mobi Rama 9

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณี วิ ท ข และ แผ่นดินไหว (ต่อ)	กรณีอยู่ในรถ 1) ให้อยู่ในรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิด แผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะ เกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	- -	- ดึงเอกสารแนบ ที่ 2 และเอกสาร แนบที่ 3 - ดึงเอกสารแนบ ที่ 2 และเอกสาร แนบที่ 3
	สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการหลังจากการหยุดสั่นไหวมีรายละเอียดดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ในอาคาร ให้ ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายใน โครงการ ซึ่งใช้ เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิด แผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	- -	- ดึงเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3 - ดึงเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบ ที่ 3

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.8 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ซึ่งจัดให้จุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 ซึ่งรอบรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศใต้ของตัวอาคาร (1,435 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อพักอาศัย 0.28 ตร.ม./คน และจุดรวมพลจุดที่ 2 ซึ่งรอบรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือของตัวอาคาร (1,122 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน 3) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมคน 4) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วย/ผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 5) กรณีหยุดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	- - -	- ดึงเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3 - ดึงเอกสารแนบที่ 4 และภาพที่ 6 - ดึงเอกสารแนบที่ 2 และเอกสารแนบที่ 3

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว (ต่อ)	6) กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ สงบ	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติและแผนอพย ขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1	-	- ผังเอกสารแนบ ที่ 2 และเอกสาร แนบที่ 3
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยานบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

โครงการ Ideo Mobi Rama 9

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	<p>และมีการติดตั้งเคอร์เรนซ์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) ไม่กำหนดพื้นที่จอดรถประจำทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าที่จอดรถประจำ</p> <p>4) ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>5) ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างคั่นภายในโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้ที่จอดรถประจำทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>โครงการห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดข้างคั่นภายในโครงการ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 5</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถไฟฟ้า มหานคร (MRT) สถานีพระราม 9 (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 150 เมตร) รถไฟฟ้า Airport Link สถานีมีนบุรี (ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ประมาณ 700 เมตร) และรถโดยสารประจำทางขนส่งมวลชน เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 ถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกมนตรี และถนนอโศก-ดินแดง	โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	-
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นช่วง ๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9	-	- ดังภาพที่ 1

โครงการ Ideo Mobi Rama 9

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	<p>เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะระยะชั้นชิดซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยให้นั้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพระราม 9</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการ ในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง หรือกรณีจะเชื่อมต่อจากพื้นที่โครงการไปรวมคำแหง ให้ใช้เส้นทางดังนี้</p> <p>- จากพื้นที่โครงการไปรวมคำแหง (ทิศมุ่งตะวันออก) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเลียบใต้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะถึงแยก อสมท. ให้ชิดขวา เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันออกเพื่อไปรวมคำแหง</p>	<p>โครงการจัดให้ประชาสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง</p>	-	-

โครงการ Ideo Mobi Rama 9

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	<p>จากพื้นที่โครงการไปห้วยขวาง (ทิศมุ่งเหนือ) เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ในทิศมุ่งใต้เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเลียบได้ทางด่วน ระยะทางประมาณ 500 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเพชรอุทัย ระยะทางประมาณ 250 เมตรจะถึงแยก อสมท. ให้ชิดซ้ายเพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระราม 9 ในทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะถึงแยกพระราม 9 ให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกในทิศมุ่งเหนือไปห้วยขวาง</p> <p>9) ดัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร</p>	<p>โครงการจัดให้ประชาชนสัมพันธ์เส้นทางโครงการในกรณีที่จะเชื่อมต่อไปยังถนนรัชดาภิเษกเพื่อมุ่งไปห้วยขวาง</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะทุก 50 เมตร</p>	-	-
			-	- -ดั่งภาพที่ 4

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การคมนาคม(ต่อ)	14) จัดให้มีพื้นที่กั้นบริเวณที่เป็นทางเดิน 15) บริเวณทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถชั้น 1 อาจทำให้มีการตัดกระแสจราจรเสนอให้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้ที่ด้านความระมัดระวังที่จอดรถชั้นที่ 1 เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่กั้นบริเวณที่เป็นทางเดิน โครงการจัดให้บริเวณทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถชั้น 1 อาจทำให้มีการตัดกระแสจราจรเสนอให้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้ที่ด้านความระมัดระวังที่จอดรถชั้นที่ 1 เพื่อลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	- -	- ดึงภาพที่ 4 - ดึงภาพที่ 4
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	1) เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,629 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทตู้ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,629 ตารางเมตร	- -	- ดึงภาพที่ 9 - ดึงภาพที่ 3

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3) ติดตั้งและเลือกให้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>4) จัดให้มีแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดด้วยการประชุมสัมพันธวิธีการประหยัด</p> <p>5) อนุรักษ์พลังงานด้วยการติดป้ายรณรงค์แสดงวิธีการประหยัดไฟ</p> <p>6) ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 29.1 วัตต์/ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ ตร.ม.) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.) และพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.</p>	<p>โครงการจัดให้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>โครงการจัดให้มีแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ด้วยการประชุมสัมพันธวิธีการประหยัด</p> <p>โครงการจัดให้อนุรักษ์พลังงานด้วยการติดป้ายรณรงค์แสดงวิธีการประหยัดไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) 29.1 วัตต์/ ตร.ม. (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) 5.13 วัตต์/ตร.ม. (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.) และพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.</p>	- -	- - - -

โครงการ Ideo Mobi Rama 9

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร เอกสาร
3.4 การใช้ น้ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จำนวน 615 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จำนวน 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ได้แก่ ถังหลังคา จำนวน 1 ขนาด 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ขนาด 141 ลบ.ม.</p> <p>2) รมแรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>4) สูบน้ำจากท่อเมนประปาของการประปาานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการช่วง 24.00-05.00 น.</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 จำนวน 615 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 จำนวน 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 1 ขนาด 150 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ขนาด 141 ลบ.ม.</p> <p>โครงการจัดให้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>โครงการจัดให้ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีสูบน้ำจากท่อเมนประปาของการประปา นครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการช่วง 24.00-05.00 น.</p>	-	<p>- ดึงภาพที่ 11</p> <p>- ดึงภาพที่ 10</p> <p>- ดึงเอกสารแนบที่ 6</p> <p>-</p>

โครงการ IdeoMobi Rama 9

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มูลฝอยเปียก 200 จำนวน 2 ถึง/ชั้น (มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยชีวมวล) 1 ถึง มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถึง) และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชั้น (มูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มูลฝอยเปียก 200 จำนวน 2 ถึง/ชั้น (มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยชีวมวล) 1 ถึง มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) 1 ถึง) และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10.94 ตารางเมตร	-	- - ดังภาพที่ 12, ภาพที่ 13 และภาพที่ 16 - ดังภาพที่ 12, ภาพที่ 13 และภาพที่ 16

โครงการ IdeoMobi Rama 9

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตช่วยเหลือขยะมาไว้กำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว</p> <p>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตช่วยเหลือขยะมาไว้กำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป</p> <p>โครงการจัดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 12, ภาพที่ 13 และภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของชุดเดิมกาาศและควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของชุดเดิมกาาศและควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	- ดึงเอกสารแนบ ที่ 7
	3) จัดให้มีการสุบภาคตะกอนไปกำจัดทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีการสุบภาคตะกอนไปกำจัดทุกสัปดาห์	-	- ดึงเอกสารแนบ ที่ 11
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถังไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่คั่งค้างไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถังไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่คั่งค้างไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้งต่อไป	-	- ดึงเอกสารแนบ ที่ 8

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล(ต่อ)	5) จัดให้มีระบบบิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบบิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใ้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	- ดังภาพที่ 18
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการในการกำกับ มีเทน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการใน การกำกับก๊าซมีเทน	-	- ดังเอกสารแนบ ที่ 7
	7) เลือกใช้ชุดอุปกรณ์เดิมอากาศที่มีระดับเสียงที่จะเกิดจาก การเปิดเดินเครื่องเดิมอากาศ 48-50 เดซิเบลเอ ซึ่งเป็นระดับ เสียงที่จะไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อความสงบในการพัก อาศัย	โครงการจัดให้มีชุดอุปกรณ์เดิมอากาศที่มีระดับเสียง ที่จะเกิดจากการเปิดเดินเครื่องเดิมอากาศ 48-50 เดซิ เบลเอ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่จะไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนต่อความสงบในการพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข	<p>1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน ๆ</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,629 ตร.ม. ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีกระยะปลูกต้นไม้ที่ชั้นจอดรถ</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากยานพาหนะ</p> <p>4) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ของรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำกฎระเบียบภายในโครงการทุก ๆ 20 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน ๆ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,629 ตร.ม. ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ โครงการได้ พร้อมทั้งจัดให้มีกระยะปลูกต้นไม้ที่ชั้นจอดรถ</p> <p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองจากยานพาหนะ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ของรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และจัดทำกฎระเบียบภายในโครงการทุก ๆ 20 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดึงภาพที่ 4</p> <p>- ดึงภาพที่ 3</p> <p>- ดึงภาพที่ 3</p> <p>- ดึงภาพที่ 4</p> <p>- ดึงภาพที่ 4</p>

โครงการ Ideo Mobi Rama 9

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	8) จัดหาอุปกรณ์ในการป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับการชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำชะล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับการชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และน้ำชะล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดขึ้นจากผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ระบายน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ระบายน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน	-	- - ดัชนีภาพที่ 4

โครงการ Ideo Mobi Rama 9

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ตต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีการกำจัด Acrosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4) จัดให้มีการสุบกาทดสอบออกจนถึงตกตะกอนไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>5) จัดให้มีการคัดกากไขมัน ไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>6) จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดจากผลกระทบด้านสาธารณสุข</u></p> <p>- มีการจัดระบบสาธารณสุขในโครงการให้เพียงพอและครบถ้วน ทั้งในด้านสุขาภิบาล และการอนามัยสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดปัญหา และผลกระทบด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีการกำจัด Acrosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในด้านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีการสุบกาทดสอบออกจนถึงตกตะกอนไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>โครงการจัดให้มีการคัดกากไขมัน ไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>โครงการจัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีการจัดระบบสาธารณสุขในโครงการให้เพียงพอและครบถ้วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดัชนีภาพที่ 17</p> <p>- ดัชนีเอกสารแนบที่ 7</p> <p>- ดัชนีเอกสารแนบที่ 11</p> <p>- ดัชนีเอกสารแนบที่ 8</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 17</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขที่เกิดขึ้นจากผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) จัดระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระยะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์</p> <p>4) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารจัดการดูแลโครงการ</p> <p>5) กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีกระยะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์</p> <p>โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพเข้ามาบริหารจัดการดูแลโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้กำหนดระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยในโครงการ และดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดึงภาพที่ 3</p> <p>- ดึงเอกสารแนบที่ 12</p> <p>- ดึงเอกสารแนบที่ 13</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จุบรวมพลจุดที่ 2 พื้นที่ 299.51 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยโซนด้านทิศเหนือของตัวอาคารจำนวน 1,222 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุบรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 6 x 2¹/₂ x 2¹/₂ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>9) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุบรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจน</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุบรวมพล</p> <p>โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุบรวมพลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณ โถงลิฟต์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางได้อย่างชัดเจน</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p>
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต.๓)

โครงการ IDEO Mobi Rama 9 โดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 ที่ดินยภาพ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีกระเบื้องดิน ไม่บริเวณชั้นจอดรถ</p> <p>3. บริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับคลองสามเสน และลำกระโดงยาขุ่นจัดทำรั้วให้เป็นรั้วโปร่ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมเบียงห้องพัก</p> <p>5. เลือกใช้สีทาอาคารควรเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา</p> <p>6. ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและขยะน้ำทิ้งต่าง ๆ ลงในคลองสามเสนและลำกระโดงยาขุ่น</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองสามเสนและลำกระโดงยาขุ่นให้อยู่ในสภาพสวยงามเสมอ</p> <p>8. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนสิ่งแวดล้อมสามเสนและลำกระโดงยาขุ่น</p>	<p>โครงการจัดให้มีกระเบื้องดิน ไม่บริเวณชั้นจอดรถ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียว</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดึงภาพที่ 3</p> <p>-</p> <p>- ดึงภาพที่ 2</p> <p>- ดึงภาพที่ 9</p> <p>- ดึงภาพที่ 16</p> <p>- ดึงภาพที่ 2</p> <p>-</p>