

สารบัญ

บทที่ 1	บทนำ	หน้า
	1.1 ความเป็นมาของโครงการฯ	1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการฯโดยสังเขป	1-1
	1.2.1 ลักษณะ/ประเภทของโครงการฯ	1-1
	1.2.2 ขนาดพื้นที่ของโครงการฯ	1-2
	1.2.3 กิจกรรมในโครงการฯ	1-4
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	1-4
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการฯ	1-5
	- ระบบระบายน้ำ	1-7
	- ระบบไฟฟ้า	1-9
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
	- ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์ของโครงการฯ	1-14
	- ระบบการจัดการมูลฝอย	1-15
	1.3 แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-18
	1.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	1-18
	1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	1-18
	1.3.3 มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	1-18
	1.4 เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการฯที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่ 2	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	3-3
	3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	3-4
	3.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโครงการฯ ในช่วงปี พ.ศ 2563 - 2565	3-5
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	4-1
	4.2 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	4-1
	4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	4-1
	4.4 รายละเอียดเพิ่มเติม	4-1
	4.4.1 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	4-1
	4.4.2 ชี้แจงเรื่องการแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ	4-2
 ภาคผนวก		
	ภาคผนวก ก ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ก-1
	ภาคผนวก ข มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	ข-1
	ภาคผนวก ค สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ค-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	เอกสารสำคัญของโครงการ CAPE RACHA HOTEL	หน้า
		จ-1
	- หนังสือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CAPE RACHA HOTEL	จ-1
	- เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ	จ-10
	- หนังสือแจ้งรับทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการฯ	จ-11
	- ตารางแสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพักภายในโครงการฯ	จ-12
	- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร	จ-13
	- หนังสือขออนุญาตก่อสร้างเชื่อมต่อระบายน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองศรีราชา	จ-15
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Generator	จ-16
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของตู้ MDB	จ-17
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของ Air Condition	จ-18
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	จ-19
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	จ-20
	- ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการฯ	จ-21
	- ใบตัวเช็คถังดับเพลิงภายในโครงการฯ	จ-22
	- เอกสารการฝึกอบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ	จ-23
	- รูปภาพการฝึกอบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ	จ-25
	- การจัดเก็บขนขยะมูลฝอย	จ-27
	- ใบเสร็จค่าสูบล้างถัง	จ-28
	- ตัวอย่างเอกสารรายงานการทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการฯ Smoke Detector & Heat Detector	จ-29
	- ภาพอุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบ Smoke Detector & Heat Detector ในโครงการฯ	จ-30
	- การแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จ-32
	- เอกสารยืนยันการนำส่งรายงาน Monitoring – ที่ทางโครงการ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลพิจารณาฯ จาก สผ.	จ-33
	- เอกสารนำส่งรายงานเสนอขอลดมาตรการฯ ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามเงื่อนไขมาตรการฯ	จ-34

(ลว. 18 พฤศจิกายน 2563)

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
<u>ภาพที่ 1-1</u>	ที่ตั้งโครงการ CAPE RACHA HOTEL
<u>ภาพที่ 1-2</u>	ทัศนียภาพภายในโครงการ CAPE RACHA HOTEL
<u>ภาพที่ 1-3</u>	ระบบน้ำใช้ในโครงการฯ
<u>ภาพที่ 1-4</u>	ระบบน้ำเสียโครงการฯ
<u>ภาพที่ 1-5</u>	บ่อดักไขมัน
<u>ภาพที่ 1-6</u>	ระบบระบายน้ำโครงการฯ
<u>ภาพที่ 1-7</u>	พื้นที่ระบายน้ำและพื้นที่บ่อนักน้ำของโครงการฯ
<u>ภาพที่ 1-8</u>	หม้อแปลงไฟฟ้า
<u>ภาพที่ 1-9</u>	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator
<u>ภาพที่ 1-10</u>	บ่มน้ำดับเพลิง
<u>ภาพที่ 1-11</u>	เสาหล่อฟ้า
<u>ภาพที่ 1-12</u>	อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ
<u>ภาพที่ 1-13</u>	เครื่องตรวจจับควัน
<u>ภาพที่ 1-14</u>	เครื่องตรวจจับความร้อน
<u>ภาพที่ 1-15</u>	หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร
<u>ภาพที่ 1-16</u>	ตู้ดับเพลิง
<u>ภาพที่ 1-17</u>	ระบบโปรยน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ
<u>ภาพที่ 1-18</u>	บันไดหนีไฟและพัดลมอัดอากาศ
<u>ภาพที่ 1-19</u>	ป้ายบอกทางหนีไฟ
<u>ภาพที่ 1-20</u>	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
<u>ภาพที่ 1-21</u>	ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง
<u>ภาพที่ 1-22</u>	ทางหนีไฟทางอากาศ
<u>ภาพที่ 1-23</u>	ถนนภายในโครงการฯ
<u>ภาพที่ 1-24</u>	ลานจอดรถภายในโครงการฯ
<u>ภาพที่ 1-25</u>	พนักงานดูแลความสะอาดห้องพัก
<u>ภาพที่ 1-26</u>	แปลนห้องพักขยะ
<u>ภาพที่ 1-27</u>	การจัดการระบบขยะประจำโครงการฯ
<u>ภาพที่ 2-1</u>	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการฯ และคนสวนประจำโครงการฯ
<u>ภาพที่ 2-2</u>	ผนังเก็บเสียง
<u>ภาพที่ 2-3</u>	ป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ
<u>ภาพที่ 2-4</u>	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
<u>ภาพที่ 2-5</u>	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการฯ
<u>ภาพที่ 2-6</u>	ระบบควบคุมการใช้ไฟฟ้าประจำโครงการฯ
<u>ภาพที่ 2-7</u>	อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
<u>ภาพที่ 2-8</u>	สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการฯ
<u>ภาพที่ 2-9</u>	พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิดประจำโครงการฯ

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

		หน้า
<u>ภาพที่ 2-10</u>	ชุดปฐมพยาบาล	2-14
<u>ภาพที่ 2-11</u>	ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	2-14
<u>ภาพที่ 3-1</u>	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	3-3

สารบัญตาราง

		หน้า
<u>ตารางที่ 1-1</u>	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-18
<u>ตารางที่ 1-2</u>	แสดงรายละเอียดของโครงการฯ ที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
<u>ตารางที่ 1-3</u>	สรุปแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ปัจจุบัน)	1-20
<u>ตารางที่ 2-1</u>	แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ	2-1
<u>ตารางที่ 3-1</u>	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
<u>ตารางที่ 3-2</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ	3-4

สารบัญกราฟ

		หน้า
<u>กราฟที่ 3-1</u>	แสดงผลวิเคราะห์ค่า pH หลังผ่านการบำบัดในชั่งเวลาปี 2563 - 2565 ของโครงการฯ	3-5
<u>กราฟที่ 3-2</u>	แสดงผลวิเคราะห์ค่า BOD (Biochemical Oxygen Demand) หลังผ่านการบำบัดในชั่งปี 2563 - 2565	3-5
<u>กราฟที่ 3-3</u>	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า TSS (Total Suspended Solids) หลังผ่านการบำบัด ในชั่ง ปี 2563 - 2565	3-6
<u>กราฟที่ 3-4</u>	แสดงผลการวิเคราะห์ค่า Oil & Grease หลังผ่านการบำบัด ในชั่งปี 2563 - 2565	3-6