



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

โครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี ลาดพร้าว 71

388 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

เจ้าของโครงการ บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริหารงานโดยบริษัท อินฟินิท พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่: เลขที่ 5 อาคารฤทธิรัตน์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5405 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก

เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

โครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี ลาดพร้าว 71

388 ถนนหาคินवास แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230

เจ้าของโครงการ บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริหารงานโดยบริษัท อินฟินิท พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่: เลขที่ 5 อาคารฤทธิรงค์ ชั้น 4 ห้องเลขที่ 5405 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก

เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71  
ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

วันที่ 9 มกราคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุดมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการการ  
ปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 ประจำเดือน กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน  
ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายพุทธิกร นวนจันทร์	.....	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นางสาวมยุรี ธรรมบุตร	.....	ผู้จัดการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม  
(นายภาณุพงศ์ ธนธรรมศิริ)  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71

- 1.ชื่อโครงการ:มายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)
- 2.สถานที่ตั้งโครงการ: 388 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
- 3.ชื่อเจ้าของโครงการ: บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
- 4.สถานที่ติดต่อ: สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 48/7-8 ซอยรัชดาภิเษก 20 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10400
- 5.จัดทำโดย:นิติบุคคลอาคารชุดมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71-นายพุทธิกร นวนจันทร์-นางสาวมยุรี ธรรมบุตร
- 6.โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ : วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ.2557 ตามหนังสือ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๐๓
- 7.โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2565 ฉบับประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2565
- 8.รายละเอียดละเอียดโครงการ
  - ประเภทโครง : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 8-0-0 ไร่
  - กิจกรรมในโครงการ
    - การใช้น้ำ:การประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว
    - การใช้ไฟฟ้า:การไฟฟ้านครหลวง สาขานวลจันทร์
    - การจัดการขยะมูลฝอย:สำนักงานเขตลาดพร้าว



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๒ ๕ ๐ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๑๘  
ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ของบริษัท สิริาลัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๖๕๘ ห้อง ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ต่อมาบริษัท กีฬาพร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท สิริาลัย จำกัด) ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ของบริษัท กีฬา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ


มาตรการ...



มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม  
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕  
กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม  
มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือ  
ต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ  
อนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่  
ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๓๐-๖๘๓๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	8-9
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	9
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	10
1.3 ขอบเขตการศึกษา	10
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	10-11
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	12
2.1 พื้นที่ตั้งโครงการ	12
2.2 ประเภทและขนาดของอาคาร	12-13
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	14
2.4 ระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานของโครงการ	14-20
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21-96
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	97-117
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	118-119
บทที่ 6 ภาคผนวก	120
ภาคผนวก 1	สำเนาหนังสือรับรองอนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3	ภาพประกอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 4	เอกสารรายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และน้ำประปาประจำเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565
ภาคผนวก 5	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก 6	เอกสารรายงานการตรวจสอบสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.) ประจำเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565
ภาคผนวก 7	เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565
ภาคผนวก 8	เอกสารรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา
ภาคผนวก 9	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก 10	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี
ภาคผนวก 11	หนังสือขอเปลี่ยนแปลงมาตรการในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 12	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ
ภาคผนวก 13	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)
ภาคผนวก 14	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์)

## บทที่ 1





# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

มายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ตั้งอยู่ 388 ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230 พื้นที่โครงการ 8-0-0 ไร่ ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 658 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีการเข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 300 ห้องชุดและโครงการได้ จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 283 ช่องจอดซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 200 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 70.67 จัดให้มีการการติดตั้งป้ายการจราจร ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำห้องออกกำลังกายและสวนหย่อม เป็นต้น ดังนั้นจึงมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการ เปิดดำเนินการโครงการ รวมถึง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการ พิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ.2557 ตามหนังสือ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๐๓ (ที่กำหนดให้ โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ ของเดือนมกราคม ถึง กรกฎาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม ของปีก่อน) แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งหมด 6 ด้านได้แก่คุณภาพน้ำทิ้ง จากโครงการระบบระบายน้ำการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกัน อัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย การใช้น้ำและการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 6 เดือน
2. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักรวมผลอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำวัน
6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำวัน

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) เดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษาศึกษา

ข้อมูลรายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียด ดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยให้ดำเนินการ ดังนี้

1. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียดโดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย

3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างภาพถ่ายเครื่องมือขณะทำการตรวจวัดโดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์กระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี 2565 (กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565)

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อ 10 พฤศจิกายน พ.ศ.2557 บริษัท ฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- 1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) การใช้น้ำ
  - ระบบจ่ายน้ำประปา
  - ถังสำรองน้ำใช้
- 3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
  - ระบบไฟฟ้าโครงการ
- 4) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
  - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก
- 5) การบำบัดน้ำเสีย
  - ค่าความเป็นกรดและด่าง (PH)
  - ค่าบีโอดี (BOD)
  - สารแขวนลอย (SS)
  - ซัลไฟด์ (Suffield)
  - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)
  - ตะกอนหนัก(Settleable Solids)
  - น้ำมันและไขมัน (Fat On and Grease)
  - ทีเคเอ็น (TKN)
  - ตรวจสอบปริมาณไขมันน้ำมันที่บอดักไขมัน
  - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน
  - จัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส. 1 และทส. 2
- 6) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
  - รอยรั่วและรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ
- 7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอัคคีภัย