

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย
 - 3.2.2 คุณภาพน้ำสะอาดว่ายน้ำ

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแทนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
โครงการอาคารชุด The Change Relax Condo
ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Change Relax Condo ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเก่า อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2557 (เอกสารแนบ 1) มีรายละเอียดผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-1 และมีภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมรูปที่ 3-1 และมี

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบบุคลากรที่ปรับเปลี่ยนมาตรฐาน

| ตัวชี้วัดคุณภาพ ลิ้งแม่ตัวอ่อน | บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบและความสำคัญ | ผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน | ปัจจัย ดูแลรักษาที่มีส่วนรวมปฏิบัติตามมาตรฐาน และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------|---|--|---|---|--|
| 1. สภาพ ภูมิประเทศ | 1. พื้นที่สีเขียวภายในบ้านครุภัณฑ์ ความสีหายของไม้เป็นต้น ไม่เป็น และหักษ์คุณิติน | - ตรวจสอบเบื้องต้น ไม่มี และหักษ์คุณิตินบีบริเวณพื้นที่ ตีเสียงภายในบ้านครุภัณฑ์ บริเวณติดอยู่กับภายนอกบ้านอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลต้องดูแลให้มีสภาพดี คงดูแลรักษาต้นไม้และ สวนหักษ์ไม้บีบริเวณพื้นที่ เป็นวิถีอยู่ในสภาพที่ดูดู สมบูรณ์ด้วยสีมือ | - | <ul style="list-style-type: none"> โครงการแบบ ๓ ปีที่ ๑ |
| | 2. พื้นที่ครุภัณฑ์และสร้างพื้นที่ เรียบร้อยของพื้นที่ครุภัณฑ์ | - ตรวจสอบสภาพครุภัณฑ์ จะเป็นร่องรอยของพื้นที่ ครุภัณฑ์ | <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ออกครุภัณฑ์ ดำเนินการตรวจสอบสภาพ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่ครุภัณฑ์อยู่เสมอ | - | |
| 2. การเก็บเมล็ด พืช | 1. พื้นที่ครุภัณฑ์ โดยรวม | - ตรวจสอบสภาพครุภัณฑ์ ให้สะอาดสวยงาม เป็นประจักษ์ปี | <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ออกครุภัณฑ์ ดำเนินการตรวจสอบสภาพ ความสะอาดและสวยงาม ของครุภัณฑ์อาหารปีประจำ | - | |
| | 3. สภาพ ภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ | 1. พื้นที่สีเขียวภายในบ้านครุภัณฑ์ ความสีหายของไม้เป็นต้น ไม่เป็น และหักษ์คุณิติน | - ตรวจสอบเบื้องต้นไม่มีร่องรอย พื้นที่สีเขียวภายในบ้านครุภัณฑ์ บริเวณติดอยู่กับภายนอกบ้านอยู่เสมอ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลต้องดูแลให้มีสภาพดี คงดูแลรักษาต้นไม้และ สวนหักษ์ไม้บีบริเวณพื้นที่ เป็นวิถีอยู่ในสภาพที่ดูดู สมบูรณ์ด้วยสีมือ | <ul style="list-style-type: none"> โครงการแบบ ๓ ปีที่ ๑ |

| ตัวมีดูดมาก สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบและความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน | ปัญหา อุปสรรคที่มีสามารถปฏิบัติ ตามมาตรฐาน และแนวทางใหม่ | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---|---------------|
| 2. | พื้นที่โครงการ และสถานที่ท่องเที่ยว เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบสภาพความเป็น จะเป็นปรับปรุงอย่างทั่วทิ่ โครงการ | ● เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบสภาพ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ | - | - |
| 4. ศูนย์บำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เสียงก้อนข้าว- ออกจาระบบ บำบัดน้ำเสีย | 1. ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A1-A4 อาคาร B ได้แก่ ก้อนข้าวระบบทับตันเสีย : จุด A1-1 , A2-1 , A3-1 , A4-1 และ B-1 ส่วน Separation Tank หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-2 , A2-2 , A3-2 , A4-2 และ B-2 ส่วน Effluent Tank | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยเก็บ [*] ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพ น้ำเสียต้มน้ำรีดทำหมัดใน ประภากครະธรรมท่วง ชั่วโมงที่ต้องติดตาม สีและกลิ่นของน้ำที่ต้อง [*] ห้องจากอาคารรับประทานและ บางขนาด ลักษณะที่ 29 บ้านคุณ 2548 - จัดเก็บตัวอย่างและเก็บตัวอย่าง [*] ทั้งน้ำขลุกและน้ำใส [*] และบันทึกข้อมูลตามแบบ 1 และเก็บไว้รีดเมื่อทั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย และบันทึก [*] สุดท้ายก่อนลงสู่อ่างบายน้ำ [*] สำหรับน้ำที่ก่อการติดเชื้อ [*] ไว้คร่าวที่ผ่านมา พว. [*] ค่าน้ำที่ใช้ของโครงการมีค่าอยู่ [*] ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน | ● นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไม่นำเข้าเนียร์ ศรีนุชศิล แต่นน จำกัด เป็น [*] ผู้ดำเนินการตรวจสอบ [*] คุณภาพน้ำที่ต้องติดตาม 1 ครั้ง [*] โดยดำเนินการเก็บตัวอย่าง [*] นำบันทึกก่อนเข้าระบบ [*] บำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการ บำบัดน้ำเสีย และบันทึก [*] สุดท้ายก่อนลงสู่อ่างบายน้ำ [*] สำหรับน้ำที่ก่อการติดเชื้อ [*] ไว้คร่าวที่ผ่านมา พว. [*] ค่าน้ำที่ใช้ของโครงการมีค่าอยู่ [*] ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน | ● เอกสารแนบ 4 | |
| | | - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria | | | |

| ตัวมีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบและความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน | ปัญหา อุปสรรคที่มีสามารถปฏิบัติ ตามมาตรฐาน และแนวทางใหม่ | เอกสารอ้างอิง |
|---|------------------------------|--------------------------|---|---|---------------|
| 2. จุด C เป็นพื้นที่สูดด้วยก้อนลูกลูกรังสีที่ ห้องระบายอากาศภายใน | วิธีการตรวจสอบและความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน | ปัญหา อุปสรรคที่มีสามารถปฏิบัติ ตามมาตรฐาน และแนวทางใหม่ | เอกสารอ้างอิง | |
| 3. ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A1 A2 A3 A4 และ B (ระบบที่ บำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลิบม./วัน และขนาด 90 ลิบม./วัน) และ ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย | บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบและความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน | ปัญหา อุปสรรคที่มีสามารถปฏิบัติ ตามมาตรฐาน และแนวทางใหม่ | เอกสารอ้างอิง |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบและความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน | ปัญหา อุปสรรคที่มีสามารถปฏิบัติตามมาตรการ แหล่งแนวทางใหม่ | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------|---|---|---|---|-------------------------|
| | | ทดสอบ 1. และเก็บน้ำบึงขนาดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย | สรุปผลการดำเนินของระบบบำบัดน้ำเสียที่ต้องตามแบบ พ.ศ.2 และส่งให้ห้องร่างกายบริหารผ่านต้นบ่อบำบายน้ำ และดำเนินงานทั่วพื้นที่ รัฐมนตรีและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 พฤษภาคมได้ไป | | |
| | | - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของบ่อบำบัดน้ำเสียที่ต้องตามแบบ พ.ศ.2 และส่งให้ห้องร่างกายบริหารดำเนินการบ้านกลาง และสำนักงาน ห้องพยาบาลและสถานศึกษาตัวและสิ่งแวดล้อมทั่วพื้นที่ 15 พฤษภาคมได้ไป | | | |
| 5. การใช้ชั่น | 1. ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา ภายในโครงสร้าง และการแพทย์ร่วมมือร่วมกัน | - ตรวจสอบประปาประจำน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบหลุดรั่วไหลให้รับดำเนินการเบิกซ่อมทันที | ● เจ้าหน้าที่ของครองการดำเนินการตรวจสอบรายบุคคลเส้นท่อน้ำและสิ่งที่ประปาเป็นประจำ หากพบหลุดรั่วไหลให้รับดำเนินการเบิกซ่อมทันที | - | ● เอกสารแนบ 3 รุ่นที่ 7 |
| 6. การระบาด | 1. ท้องรบบายน้ำภายในโครงสร้าง ปรับพัฒนาระบบน้ำท่อระบายน้ำ ให้เหมาะสมและลดภัยดioxin ลง | - ตรวจสอบตั้งอุปกรณ์/กีดขวางทางน้ำท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดด้วยน้ำยาในท่อระบายน้ำ ท่อระบายน้ำและท่อระบายน้ำที่ต้องเป็นประจำทุกวัน | ● เจ้าหน้าที่ของครองการตรวจสอบโดยร่วมกับบุคคลอื่นที่อยู่ในพื้นที่ครองการเป็นประจำ ให้พื้นที่สำนักงานและบ้านที่เพื่อให้สำนักงานและบ้านที่อย่างมีประสิทธิภาพตลอด | | |

| ดูปนิคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบและความถูกต้อง | ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานที่บัญชี | บัญชีฯ บัญชีฯ สำหรับมาตรฐานที่บัญชีตามมาตรฐานฯ | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|--|--|--|--------------------------|
| 7. การจัดการมูลฝอย | 1. ถังรองรับมูลฝอยภายในโถร่างกาย และการรีไซเคิลถังรองรับมูลฝอย | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีส่วนตื้อญี่สูงและมีหัวพ่วงร่วงบุบหลอดอยู่อย่างแน่นหนา - วอลเปเปอร์ที่ทำจากเปลือกไม้ที่ไม่ได้ถูกเผาไหม้ | ● เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบร่วงบุบหลอดอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวไว้ให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที | ● เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบร่วงบุบหลอดอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวไว้ให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที | ● เอกสารแบบ ๓ รุ่นที่ ๑๔ |
| 2. ห้องพักชั่วคราวและห้องน้ำ | ห้องน้ำขนาดใหญ่ต้องสะอาด ไม่สกปรกมากและอย่างต่อเนื่อง | - ตรวจสอบบริเวณห้องพักชั่วคราวและห้องน้ำแม้จะชั่วคราวของอาคาร และห้องน้ำที่บัญชีนัดอยร่วมเป็นประจำจัดหักวัน | ● เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบบริเวณห้องพักชั่วคราวและห้องน้ำของอาคาร และห้องน้ำที่บัญชีนัดอยร่วมเป็นประจำจัดหักวัน | ● เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบบริเวณห้องพักชั่วคราวและห้องน้ำของอาคาร และห้องน้ำที่บัญชีนัดอยร่วมเป็นประจำจัดหักวัน | ● เอกสารแบบ ๓ รุ่นที่ ๑๕ |
| 8. ระบบไฟฟ้า | 1. ไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากไฟฟ้าชำรุดเสียหาย ให้เรียบร้อย และการซ่อมแซมไฟฟ้าส่องสว่าง | - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที | ● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งหลอดไฟ เพื่อต่อส่องแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ | - | ● เอกสารแบบ ๓ รุ่นที่ ๑๑ |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบและความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน | ปัญหา อุปสรรคที่มีสามารถปฏิบัติตามมาตรฐาน และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|--|-------------------------|
| 2. ตรวจสอบหม้อและไฟฟ้า ตัวถังหม้อเบลนไฟฟ้า การรั่วซึม รอบนอกของหม้อและไฟฟ้า | - ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อเบลนไฟฟ้า | ● เจ้าหน้าที่ของครุภัณฑ์ ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อเบลนไฟฟ้า | - | - | ● เอกสารแนบ 3 ชุดที่ 19 |
| 9. การป้องกัน อัคคีภัย | 1. เจ้าหน้าที่และผู้ก่ออาชญาณใน โครงการ จัดอบรมให้ความรู้ กារซักซ้อมพยพหนีไฟ | - จัดให้มีการอบรมให้ยกเว้น โครงการซึ่งอยู่บ้านป้อมหิน บัตร์ภัย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ● นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำปี โดย การฝึกอบรมเมื่อองค์กรซ้อม พยพฯ ยกเว้นกรณีอุบัติเหตุ | - | ● เอกสารแนบ 3 ชุดที่ 1 |
| 10.ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคและ ระบบบัวบับ ภาคต | 1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและ ความเสียหายของแม่น้ำที่ไม่enuine และหักโค้งดิน | - ตรวจสอบและดูแลไม่ยืนต้นไม่ ใหม่และหักโค้งดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตของงานอย่างสมอ | ● นิติบุคคลติดจดหมายแจ้งที่ คอมมูนิตี้และรักษาน้ำไม่แล้ว สวนที่ยอมรับเงื่อนไขที่สัก เขียวให้อยู่ในสภาพพ่อคุณ สมบูรณ์ต้องย้ายสมอ | - | ● เอกสารแนบ 3 ชุดที่ 5 |
| 11.การรักษาดูแล | 1. ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณ จราจร และจุดตรวจสอบที่ศึกษา ทางการเดินรถภายในโครงการ และสภาพภูมิประเทศที่เจ็บป่วย สถาปัตยกรรมไม่ชำรุด | - ติดตามตรวจสอบป้าย เครื่องหมายจราจร และจุดตรวจสอบที่ศึกษาทางการเดินรถภายในโครงการ ทางการเดินรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ใช้งานได้ | ● เจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร เส้นทางจราจร และ ศูนย์กลางพืชทางการเดินรถ ภายในโครงการให้อยู่ใน | - | ● เอกสารแนบ 3 ชุดที่ 5 |

| ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบและความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน | ปัญหา อุปสรรคที่มีสามารถปฏิบัติตามมาตรฐาน และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------|--|---|---|--|---------------|
| 12.ทักษิณภาพ | 1. พื้นที่สีเขียวภายในบ้านเรือน ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าลุมติน | น่องเห็นชัดเจนไม่เปลือกไม้ ชำรุด | สภาพที่สมารถมองเห็น ชัดเจนไม่แตกต่าง หรือชำรุด | ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 | |
| 13.คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ | 1. สารตะกอน จานวน ๑ ชุด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยาซิก (Cyanuric acid) - คลอรีน (Chloride) - แอมโมเนียม (Ammonia) - โคติอาโนร์มัฟฟ์ | - ตรวจสอบเบ็ดเตล็ดและได้มีป้ายติดไว้ บนแมลงสาบญี่ปุ่นคุณติดบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในบ้านเรือนให้ เจริญเติบโตของงานอยู่เสมอ - ตรวจสอบบ้านเรือนตามเป็น ระเบียบเรียบร้อยทางพื้นที่ บ้านเรือน | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คุยด้วยแล้วก็มาติดป้ายและ สอนอยู่เมืองบริเวณพื้นที่สี เขียวให้กับบ้านเรือนสถาแพทอุดม สุมบุรีโดยผู้เชี่ยวชาญ ฝ่ายน้ำดื่มน้ำสะอาด | ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 | |
| | 1. สารตะกอน จานวน ๑ ชุด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความด่าง (Calcium hardness) - กรดไซยาซิก (Cyanuric acid) - คลอรีน (Chloride) - แอมโมเนียม (Ammonia) - โคติอาโนร์มัฟฟ์ | - การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ เป็นไปตามค่าแม่น้ำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุมการประกอบธุรกิจการ ตรวจสอบค่าเรือภัจจาระอุปทาน ท่านองเดียวท่าน - ตรวจเชิงลึกตามมาตรฐาน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐาน | ● นิติบุคคลมอบหมายให้ปรึกษา กรณีเจ้าหน้าที่รัง ครอบครัว แตenh จังกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้ออก แบบ ๑ ครั้ง โดยจากผู้ผลิต ตรวจสอบว่าคงเหลือ ตัวจิวเวราห์ พบฯ | ● เอกสารแนบ 4 | |

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบและค่ามาตรฐานที่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรฐาน แหล่งมาของแนวเข้ม | เอกสารอ้างอิง |
| 14. อุบัติเหตุการ ใช้สื่อระบาด น้ำ | 1. สร้างร่องน้ำ จำนวน 1 จุด แต่ละ ส่วนของความเรียบง่ายของผังน้ำที่ ทางเดินระบายน้ำ สถาปัต ความเรียงรุ่งเรืองของกระแส水流 อยู่ต อกระดับน้ำดินและอุบัติเหตุทาง ภายนอกน้ำในสิ่งก่อสร้าง ปล่อยก๊าซออกน้ำไปยังภูมิภาคและสระว ร่องน้ำ | ตรวจสอบสภาพพื้นที่บ่อบำบัด ระบายน้ำร่องน้ำที่ดินและแม่น้ำ อุบัติเหตุทางภูมิภาคและสระวั ห้องน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นที่บ่อบำบัด ระบายน้ำร่องน้ำที่ดินและแม่น้ำ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่บ่อบำบัด ระบายน้ำร่องน้ำที่ดินและแม่น้ำ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่บ่อบำบัด ระบายน้ำร่องน้ำที่ดินและแม่น้ำ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่บ่อบำบัด ระบายน้ำร่องน้ำที่ดินและแม่น้ำ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่บ่อบำบัด ระบายน้ำร่องน้ำที่ดินและแม่น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่ทางดินประกอบด้วย ว่าบนน้ำ มีสิ่ง ไม่มีน้ำซึ่ง อยู่ ในส่วนที่ดินและแม่น้ำทำให้ความ สูงลดต่ำลง ว่าอย่างไร ● ตรวจสอบสภาพพื้นที่บ่อบำบัด ตัวเองในส่วนของน้ำ และ ตรวจสอบบ่อบำบัดที่อยู่ข้างต ่่งน้ำ ท่วงชี้ชี้ โพรงท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในส่วนที่บ่อบำบัดได้แล้ว อยู่ในตำแหน่งที่เดิมๆ แล้ว แล้วจะนำไปใช้งานต่อ | <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแบบ 3 รูปที่ 25 รูปที่ 27 |
| 15. ความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย ในโครงการ | 1. พื้นที่โครงการและภายนอก โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม ทั่วไป ทำสีภายนอก ร่างกันสาด การ ซ่อมแซม บำรุงดูแลโครงการ การ | พื้นที่โครงการและภายนอก โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม ทั่วไป ทำสีภายนอก ร่างกันสาด การ ซ่อมแซม บำรุงดูแลโครงการ การ | ตรวจสอบสภาพพื้นที่บ่อบำบัด ระบายน้ำร่องน้ำที่ดินและแม่น้ำ | <ul style="list-style-type: none"> ● กันน้ำที่มีการปรับปรุง หรือ ซ่อมแซมเจ้าหน้าที่มอง โครงการจะดำเนินการติด ป้ายบอกว่าที่ทำการรับปรับ | <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแบบ 3 รูปที่ 31 |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบและความถี่ | ผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน | ปัญหา อุปสรรคที่มีสามารถปฏิบัติตามมาตรฐานได้ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|------------------------|---|---------------|
| ดูด ตรวจท่อระบายน้ำ เป็นต้น และประเมินผลกระทบพิเศษ ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม ประกอบด้วย ให้ผู้พักอาศัยทราบ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับน้ำที่ไม่สามารถนำไปใช้ได้ อาทิ อาคารครรภ์ บริการเดยรอน โครงสร้าง | ดูด ตรวจท่อระบายน้ำ เป็นต้น และประเมินผลกระทบพิเศษ ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม ประกอบด้วย ให้ผู้พักอาศัยทราบ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับน้ำที่ไม่สามารถนำไปใช้ได้ อาทิ อาคารครรภ์ บริการเดยรอน โครงสร้าง | และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมทุกครั้ง | | | |

รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



สระว่ายน้ำ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทึ้งอาคารชุดพักอาศัย

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทึ้ง

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทึ้งดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

| ดัชนี | วิธีวิเคราะห์ |
|--|---|
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | Electrometric Method (4500-H ⁺ B) |
| ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) | Dried at 103-105°C (2540 D) |
| ปริมาณของแข็งละลาย (Total Dissolved Solids) | Dried at 180°C (2540 C) |
| ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) | Imhoff Cone (540 F) |
| ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) | 5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C) |
| ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) | Partition-Gravimetric Method (5520 B) |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) | Iodometric Method (4500-S ²⁻ F) |
| ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) | Macro Kjeldahl Method (4500-N _{org} B) |
| ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทึ้งหมด (Total Coliform Bacteria) | Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B) |

2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 สถานี ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-3 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังเอกสารแนบ 4

พัฒนาฯ 3-3 ผู้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างต่อไปกว่าครึ่ง - รับงาน พ.ศ. 2565

| จุดตรวจ | | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------|------|-------------------|-----|---------------------|---------|-----|------------|
| | ร้านเดื่อเปี๊ยะ ที่เก็บตัวอย่าง | pH | TSS | TDS | Settleable Solids | BOD | Fat, Oil and Grease | Sulfide | TKN | TCB |
| St.1 | กรุงเทพ 2565 | 7.0 | 28.5 | 342 | 15 | 88 | 7 | 5.0 | 34 | >160,000 |
| | สิงหานุ 2565 | 7.2 | 23.2 | 350 | 10 | 74 | 5 | 4.2 | 30 | >160,000 |
| | กัมยาน 2565 | 7.1 | 39.3 | 332 | 12 | 82 | 9 | 5.2 | 37 | >160,000 |
| | ตุ่ลตาม 2565 | 7.3 | 17.0 | 380 | 0.5 | 86 | 8 | 1.3 | 38 | >160,000 |
| | พหลศิริภานย 2565 | 7.3 | 18.7 | 362 | 0.4 | 72 | 6 | 1.1 | 36 | >160,000 |
| | รังนกานุ 2565 | 7.4 | 18.2 | 373 | 0.3 | 82 | 6 | 1.1 | 37 | >160,000 |
| St.2 | กรุงเทพ 2565 | 7.4 | 10.8 | 242 | <0.1 | 25 | 2 | 1.8 | 29 | 86,000 |
| | สิงหานุ 2565 | 7.5 | 9.5 | 248 | <0.1 | 22 | 2 | 1.2 | 17 | 76,000 |
| | กัมยาน 2565 | 7.5 | 16.2 | 239 | <0.1 | 30 | 3 | 2.5 | 35 | 88,000 |
| | ตุ่ลตาม 2565 | 7.4 | <5.0 | 284 | <0.1 | 28 | 4 | 0.3 | 14 | 86,000 |
| | พหลศิริภานย 2565 | 7.2 | <5.0 | 269 | <0.1 | 26 | 3 | <0.1 | 15 | 92,000 |
| | รังนกานุ 2565 | 7.5 | <5.0 | 276 | <0.1 | 27 | 4 | 0.3 | 16 | 88,000 |
| ค่ามาตรฐาน ¹⁾ | | 5.0-9.0 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤30 | ≤20 | ≤1.0 | ≤35 | ไม่มีกำหนด |

๑) ประการที่หักห้ามไว้ในกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองผู้บริโภค ให้ยกเว้นไป สำหรับกรณีที่ผู้ประกอบการระบุรายละเอียดสินค้าและ/or บริการอย่างชัดเจน เรื่อง กำหนดเงื่อนไขการคุ้มครองผู้บริโภคตามที่ตกลงไว้ในสัญญา แต่ไม่ได้ระบุรายละเอียดสินค้าและ/or บริการอย่างชัดเจน ยกเว้นที่ ๗ แห่งพระราชบัญญัตินี้

หน้าที่ 29 จากทั้งหมด 2548 (บล็อกที่ 9)

St.1 : ก่อนเข้าร่วมแบบประเมินเสีย
St.2 : หลังผ่านระบบประเมินเสีย

ນມວນຫັກ ແລ້ວ ມີມາດ ອົບອົບສິນເກີຍເຮົ່າງ ໂຄນພູຜົກ ນາຄນາກ ຈຳກັດ

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างต่อนกรากาม - รัชนาคม พ.ศ. 2565

| จุดตรวจ | วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------|-------------|----------------------|------------|------------------------|-------------|------------|-----------------|-----|
| | | pH | TSS | TDS | Settleable Solids | BOD | Fat, Oil and Grease | Sulfide | TKN | MPN/100 mL | TCB |
| St.3 | กรกฎาคม 2565 | 7.5 | 5.5 | 233 | <0.1 | 20 | 2 | 0.3 | 19 | 76,000 | |
| | สิงหาคม 2565 | 7.7 | 5.0 | 228 | <0.1 | 20 | 1 | 0.1 | 25 | 72,000 | |
| | กันยายน 2565 | 7.6 | 5.0 | 213 | <0.1 | 19.8 | 3 | 0.5 | 32 | 71,000 | |
| | ตุลาคม 2565 | 7.9 | 9.5 | 219 | 0.2 | 19.8 | 2 | 0.2 | 11 | 51,000 | |
| | พฤษจิกายน 2565 | 7.9 | 10.8 | 208 | 0.3 | 17.4 | 4 | <0.1 | 12 | 54,000 | |
| | ธันวาคม 2565 | 7.9 | 10.3 | 213 | 0.1 | 19.4 | 2 | 0.2 | 12 | 52,000 | |
| ค่ามาตรฐาน 1) | | 5.0-9.0 | ≤40 | ≤500 | ≤0.5 | ≤30 | ≤20 | ≤1.0 | ≤35 | ไม่กำหนด | |

หมายเหตุ : ๑) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่ามาตรฐานการรับประทานค่าวิกฤต ลงวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาลงวันที่ 122 ต.อ.ท.ที่ 125/ ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเมษท ฯ)

St.3 : บ่อพักสัดหินยกด้วยหินทรายและหินสังเคราะห์ ขนาดกว้าง ๔๐ ยาว ๘๐ ลึก ๒๐ ซม.

3.2.2 คุณภาพน้ำสะอาดว่ายน้ำ

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสะอาดว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสะอาดว่ายน้ำ ดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสะอาดว่ายน้ำ

| ดัชนี | วิธีวิเคราะห์ |
|---|---|
| ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B) |
| แบคทีเรียชนิดอีโคไล (E.coli) | Escherichia Coli Procedure (9221 F) |
| แบคทีเรียชนิดสแตปฟิโลโคคัส (Staphylococcus aureus) | Membrane Filter Technique (9213 B) |
| แบคทีเรียชนิดซูดโนแนส (Pseudomonas aeruginosa) | Membrane Filter Technique (9213 E) |

2) สถานีตรวจดักคุณภาพน้ำสะอาดว่ายน้ำ

- สรรว่ายน้ำ

(3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสะอาดว่ายน้ำ

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสะอาดว่ายน้ำ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสะอาดว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-5 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังเอกสารแนบ 4

ตารางที่ ๓-๕ ผลการวิเคราะห์ที่คุณภาพมาตรฐานอย่างร่วง降ท่วงตื้อในกรุงเทพมหานคร-ปั้น瓦าคม พ.ศ. ๒๕๖๕

| สถานีตรวจ | วันเดือนปีที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพมาตรฐานอย่างร่วง降 | | | |
|------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Total Coliform Bacteria MPN/100 mL | E.coli MPN/100 mL | Staphylococcus aureus ln 100 mL | Pseudomonas Aeruginosa ln 100 mL |
| สรงว่ายักษ์ | กรุงเทพมหานคร ๒๕๖๕ | <1.1 | Non-Detect | Non-Detect | Non-Detect |
| | สิงหาคม ๒๕๖๕ | <1.1 | Non-Detect | Non-Detect | Non-Detect |
| | กันยายน ๒๕๖๕ | <1.1 | Non-Detect | Non-Detect | Non-Detect |
| | ตุลาคม ๒๕๖๕ | <1.8 | Non-Detect | Non-Detect | Non-Detect |
| | พฤษจิกายน ๒๕๖๕ | <1.8 | Non-Detect | Non-Detect | Non-Detect |
| | ธันวาคม ๒๕๖๕ | <1.8 | Non-Detect | Non-Detect | Non-Detect |
| ค่าน้ำดื่มน้ำ ๑) | ≤10 | Non-Detect | Non-Detect | Non-Detect | Non-Detect |

หมายเหตุ : ๑) พนักงานปฏิบัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๒(๒) คำแนะนำของคณะกรรมการอนุญาต ฉบับที่ ๑/๒๕๕๐ ออกตามความเห็นชอบกิจการสุขาภิบาล กรุงเทพมหานคร จังหวัด จังหวัดพิษณุโลก ให้รักษาความเรียบร้อย ๗ ๒) ทางน้ำดื่มน้ำที่ได้รับการทดสอบแล้วพบว่ามีเชื้อแบคทีเรียที่ไม่สามารถระบุต้นตอได้