

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย
 - 3.2.2 คุณภาพน้ำเส้วายน้ำ

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ The Change Relax Condo ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดัชนีหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2557 (เอกสารแนบ 1) มีรายละเอียดผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 3-1 และมีภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. พื้นที่โครงการ และสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	-	-
2. การเกิดฝุ่นไหว	1. พื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำ 	-	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. พื้นที่โครงการ และสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 	-	-
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร A1-A4 อาคาร B ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-1, A2-1, A3-1, A4-1 และ B-1 ส่วน Separation Tank หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-2, A2-2, A3-2, A4-2 และ B-2 ส่วน Effluent Tank <ul style="list-style-type: none"> pH BOD Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Sulfide Nitrogen ในรูป TKN Fat Oil and Grease Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำเสียจากการบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียบางส่วน ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไม่นั เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนส่งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา พบว่าค่าน้ำทิ้งของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จุด C บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบ บำบัดน้ำเสีย 			
	3. ระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร A1 A2 A3 A4 และ B (ระบบ บำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม./วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน) และ ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถบำบัดน้ำเสีย ได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดำเนินการบันทึกข้อมูล ข้อมูลตามแบบ ทส. 1 และ 	-	-

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		
5. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาภายในโครงการ และการแตก/รั่วซึม/ชำรุด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุชำรุดต้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการ ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุชำรุดต้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	-	-
6. การระบายน้ำ	1. ท่อระบายน้ำภายในโครงการ บ่อพักกักขยะด้านหน้าโครงการ และสิ่งอุดต้น/กีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดต้น/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ และชุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			ระยะเวลาดำเนินการรวมทั้ง ป้องกันการตื่นเงิน		
7. การจัดการมูล ฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และการเคลื่อนย้ายของถังรองรับมูล ฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี รอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยน ใหม่โดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการ เปลี่ยนใหม่โดยทันที 		<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14
	2. ห้องพักขยะภายในอาคารและ ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม และ ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละ ชั้นของอาคาร และห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุก วัน	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพัก ขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน 		<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
8. ระบบไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หาก พบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซม ให้เรียบร้อย และการชำรุดของ ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการติดตั้ง หลอดไฟ เพื่อส่องแสงสว่างที่ เพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และ ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วซึม รอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพ และ บำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อ แปลงไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบสภาพ และ บำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของ หม้อแปลงไฟฟ้า 	-	-
9. การป้องกัน อัคคีภัย	1. เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ จัดอบรมให้ความรู้ การ ชักซ้อมอพยพหนีไฟ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดย การฝึกอบรมเรื่องการซ้อม อพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิง ไหม้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19
10. ระบบระบาย อากาศและ ระบบปรับอากาศ	1. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและ ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้นไม่ พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษาต้นไม้และ สวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพที่อุดม สมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
11. การคมนาคม	1. ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณ จราจร และลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินทางในโครงการ และสภาพการมองเห็นชัดเจนไม่ สับสน ไม่ชำรุด	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบป้าย เครื่องหมายจราจร สัญญาณ จราจร และลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินทางภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง ภายในโครงการให้อยู่ใน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และ ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้ พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	สภาพที่สามารถมองเห็น ชัดเจนไม่เลือน หรือชำรุด	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
13.คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ จำนวน 1 ชุด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความด่าง (Calcium hardness) - กรดไฮยอนูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคไลโดฟอรัม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน	● นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไมเน่ เอ็นจิเนียริง คอนซัล แตนท์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือน ละ 1 ครั้ง โดยจากผลการ ตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน	-	● เอกสารแนบ 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14.อุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด และ สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ สภาพ ความเรียบร้อยของกระเบื้องได้ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ และความ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่เล่น น้ำในสระ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ น้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นที่และ อุปกรณ์ต่างๆภายในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการให้บริการสระ ว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธี ป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและ หยิบใช้ได้สะดวก	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของพื้นที่ทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่เล่น น้ำในสระ ในสภาพดี หมั่นดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเพื่อ ตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ ต่างๆภายในสระว่ายน้ำ และ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และ อยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้ได้สะดวก 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 25 รูปที่ 27
15.ความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย ในโครงการ	1. พื้นที่โครงการกรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก รวากันตก การ ซ่อมแซม บำรุงผิวการจราจร การ	- ตรวจสอบสภาพความเป็น ระเบียบเรียบร้อย	<ul style="list-style-type: none"> กรณีที่มีการปรับปรุง หรือ ซ่อมแซมเจ้าหน้าที่ของ โครงการจะดำเนินการติด ป้ายบริเวณที่ทำการปรับปรุง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 31

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ชุด ลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น และขโมย/การลักทรัพย์ ดัดป้าย เตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม ประกาศเตือน ให้ผู้พักอาศัยทราบ และจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยใน อาคารโครงการ บริการโดยรอบ โครงการ		และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซมทุกครั้ง		

รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



สระว่ายน้ำ

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทั้งอาคารชุดพักอาศัย

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105°C (2540 D)
ปริมาณของแข็งละลาย (Total Dissolved Solids)	Dried at 180°C (2540 C)
ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone (540 F)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)

2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 สถานี ได้แก่ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-3 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังเอกสารแนบ 4

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

จุดตรวจวัด	วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	BOD	Fat, Oil and Grease	Sulfide	TKN	TCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL
St.1	กรกฎาคม 2565	7.0	28.5	342	15	88	7	5.0	34	>160,000
	สิงหาคม 2565	7.2	23.2	350	10	74	5	4.2	30	>160,000
	กันยายน 2565	7.1	39.3	332	12	82	9	5.2	37	>160,000
	ตุลาคม 2565	7.3	17.0	380	0.5	86	8	1.3	38	>160,000
	พฤศจิกายน 2565	7.3	18.7	362	0.4	72	6	1.1	36	>160,000
	ธันวาคม 2565	7.4	18.2	373	0.3	82	6	1.1	37	>160,000
St.2	กรกฎาคม 2565	7.4	10.8	242	<0.1	25	2	1.8	29	86,000
	สิงหาคม 2565	7.5	9.5	248	<0.1	22	2	1.2	17	76,000
	กันยายน 2565	7.5	16.2	239	<0.1	30	3	2.5	35	88,000
	ตุลาคม 2565	7.4	<5.0	284	<0.1	28	4	0.3	14	86,000
	พฤศจิกายน 2565	7.2	<5.0	269	<0.1	26	3	<0.1	15	92,000
	ธันวาคม 2565	7.5	<5.0	276	<0.1	27	4	0.3	16	88,000
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	≤40	≤500	≤0.5	≤30	≤20	≤1.0	≤35	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)
St.1 : ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
St.2 : หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

จุดตรวจวัด	วันเดือนปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	BOD	Fat, Oil and Grease	Sulfide	TKN	TCB
		-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL
St.3	กรกฎาคม 2565	7.5	5.5	233	<0.1	20	2	0.3	19	76,000
	สิงหาคม 2565	7.7	5.0	228	<0.1	20	1	0.1	25	72,000
	กันยายน 2565	7.6	5.0	213	<0.1	19.8	3	0.5	32	71,000
	ตุลาคม 2565	7.9	9.5	219	0.2	19.8	2	0.2	11	51,000
	พฤศจิกายน 2565	7.9	10.8	208	0.3	17.4	4	<0.1	12	54,000
	ธันวาคม 2565	7.9	10.3	213	0.1	19.4	2	0.2	12	52,000
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.0-9.0	≤40	≤500	≤0.5	≤30	≤20	≤1.0	≤35	ไม่กำหนด

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)
St.3 : บ่อพักสุดท้ายก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

3.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี	วิธีวิเคราะห์
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)
แบคทีเรียชนิดอีโคไล (E.coli)	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
แบคทีเรียชนิดสแตปฟีโลคอคคัส (Staphylococcus aureus)	Membrane Filter Technique (9213 B)
แบคทีเรียชนิดซูโดโมแนส (Pseudomonas aeruginosa)	Membrane Filter Technique (9213 E)

2) สถานที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- สระว่ายน้ำ

(3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการสำรวจพื้นที่เพื่อเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-5 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังเอกสารแนบ 4

ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

สถานีตรวจวัด	วันเดือนปีที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	E.coli MPN/100 mL	Staphylococcus aureus In 100 mL	Pseudomonas Aeruginosa In 100 mL
สระว่ายนํ้า	กรกฎาคม 2565	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	สิงหาคม 2565	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	กันยายน 2565	<1.1	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	ตุลาคม 2565	<1.8	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	พฤศจิกายน 2565	<1.8	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
	ธันวาคม 2565	<1.8	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		≤10	Non-Detect	Non-Detect	Non-Detect

หมายเหตุ : ¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน