

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
โครงการอาคารชุด The Change Relax Condo
ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Change Relax Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตามผลพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11952 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557 (เอกสารแนบ 1) และมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร	● นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาดูแลไม่ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์น้อย เสมอ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. จัดให้รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	● บริเวณแนวรั้วของอาคารและรอบโครงการ มีการปลูกต้นไม้ไว้เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง คุณภาพอากาศ	1. กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับรั้วพักอาศัยใน โครงการให้ใช้ยานพาหนะในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว คันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน	● นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลด การขับขี่ยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกัน การพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4
	2. กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอด ในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ	● นิติบุคคลได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงกฎระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่ โครงการ และแจ้งให้มีการดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง เด่นชัดและทั่วถึง			
	3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการ ฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุก วันตามฤดูกาล เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน 	-	-
	4. จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอ ความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อ ลดการซบเซยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนาม หญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาดูแลไม่ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบ การเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หาก	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พบว่ามีต้นไม้ที่เสียหาย หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ			
เสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และ ลดเสียงจากการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อ ลดการขับขี่ยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4
	2. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อ ชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อลดการขับขี่ยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสีย ที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลรวบรวมน้ำเสียในแต่ละอาคาร ก่อนที่ จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process แล้วจึงระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนมิตรภาพ โดยค่าน้ำทิ้งก่อน ระบบสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6 • เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
	3. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 มิลลิกรัม/วิน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน มีรูปภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6
	4. จัดให้มีระบบการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1-A4 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 103.45 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง - ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 206.90 ลบ.ม./วัน ในกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลรวบรวมน้ำเสียในแต่ละอาคาร ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration ออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนมีรูปภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายในบ่อใส่ดินร่วนที่มีแบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดิน เพื่อให้แบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน 	-	-
	6. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และ อาคาร B ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียบางอาคารเดินขัดข้อง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
	8. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอีกด้วย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบอัตโนมัติพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันนิติบุคคลยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ 	-	-
	10. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าของ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัด คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัด ค่าพลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุก ครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
	1. ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด 	-	-
	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1909.96 ตารางเมตร พื้นที่ สนามหญ้า 456.60 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มี การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ความสอดคล้องกับ ลักษณะการใช้ที่ดินของ พื้นที่โดยรอบโครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ได้อยู่ เสมอ	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่น ของอาคารโครงการ ตามหมวดที่ 4 แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลดำเนินการต่างๆตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของ อาคารโครงการ ตามหมวดที่ 4 แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็นการเดินทางเดียว โดยนิติบุคคลได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถที่เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อชะลอความเร็วของรถ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4
	3. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าเมื่อมีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลแบ่งพื้นที่จอดรถออกเป็น 3 ส่วน สำหรับบริการยานยนต์ รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยจะต้องติดสติ๊กเกอร์ที่รถ และการเข้าพื้นที่จอดรถต้องใช้สติกเกอร์สำหรับการเข้าออกบริเวณดังกล่าว และรถยนต์สำหรับเยี่ยมชมโครงการ เพื่อให้จอดรถเพียงพอต่อผู้เข้าชม 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัว 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจาก โครงการ		ในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	
	5. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดการขัดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงกฎระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และแจ้งให้มีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	6. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท speed hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อ ชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อชะลอความเร็วของรถ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี รายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอด รถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการ และติด สติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการเพื่อ ช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความปลอดภัยและความสะดวกในการ เข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลแบ่งพื้นที่จอดรถออกเป็น 3 ส่วน สำหรับรถจักรยานยนต์ รถยนต์สำหรับผู้พัก อาศัยจะต้องติดสติ๊กเกอร์ที่รถ และการเข้า- พื้นที่จอดรถต้องใช้บัตรสำหรับการเข้า- ออกบริเวณดังกล่าว และรถยนต์สำหรับเช่า- ชมโครงการ เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อผู้ อาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดให้บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่อ อำนวยความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ติดกับถนน มิตรภาพ ผู้พักอาศัยจึงสามารถเรียกใช้บริการ บริการสาธารณะต่างๆ ได้อย่างสะดวก 	-	-
3.3 การใช้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาต่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามิเตอร์ชำรุดให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
	2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ใน พื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 21.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำดื่มกระจายทั่ว บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผสมผสานน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วโดยตรง	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันนิติบุคคลยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ 	-	-
	3. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9
	4. โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ โรคที่มาจากน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินเป็น ประจำ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ โรคที่มาจากน้ำ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>5. โครงการจัดให้มีการสร้างน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40.24 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง อาคาร A1 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.68 ชม. อาคาร A2 - อาคาร A4 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.13 ชม./อาคาร - อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 83.58 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 6 ถึง สามารถสำรองไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.50 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40.24 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งาน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10
	<p>6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง 	-	-
	<p>7. ในการออกแบบเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งที่ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. อาคารของโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> การออกแบบของโครงการจะเป็นการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน ประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลง ชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - -

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ - กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้ลิฟท์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 			
	<p>4. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระบุดีในรายละเอียดโครงการ คือ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดูแลไม่ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์มีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	<p>5. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งหลอดไฟ เพื่อส่องแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1 – อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90. ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1-A4 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาตรอากาศเสีย 103.45 ลบ.ม. /วัน ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio- 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลรวบรวมน้ำเสียในแต่ละอาคาร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process แล้ว จึงระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ โดยคำนึงถึงก่อนระบบสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • นิติบุคคลมีการปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ • นิติบุคคลรวบรวมน้ำเสียในแต่ละอาคาร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process แล้ว จึงระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6 • เอกสารแนบ 4 • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6 • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถึง - ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 206.90 ลบ. ม./วัน ในกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถึง			
	4. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/ วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อ ดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายใน บ่อใส่ดินร่วนที่มีแบคทีเรียที่อาศัยตาม ธรรมชาติมาเป็นตัวรับลดก๊าซมีเทน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดิน เพื่อให้แบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวรับลดก๊าซมีเทน 	-	-
	5. จัดให้มีบ่อรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจาก ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียบางอาคารเกิด ขัดข้อง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมไม่ให้เกิดการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และควบคุมไม่ให้เกิดการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
	7. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และควบคุมไม่ให้เกิดการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
	8. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> • ปัจจุบันนิติบุคคลยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ 	-	-
	9. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซุ รองที่กันกระถาง ช่วยในส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทั้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ หลังจากนี้ให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิซุ รองที่กันกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทั้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	10. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจาก มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้ง ที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัด ค่าพลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6
	1. ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน ในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบคอย ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำ และขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
	2. จัดให้มีที่ทรงน้ำ ขนาดความจุ 150.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 43.84 นาที	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อทรงน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ 	-	-
	3. ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหาย จะต้องรีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพ ที่ดีและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันสิ่งต่าง ๆ ที่เกิดจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. หากพบว่าทรัพยากรน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ เป็นประจำ ถ้าหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 13
	5. หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำวัน สัปดาห์ละครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบคอย ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และขุดลอกท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่าง สม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 13
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำ ขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น ดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุง กระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะ มูลฝอยของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยได้ทราบ กฎระเบียบของโครงการ และการกำจัดมูลฝอย ต่างๆ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ โดยได้ดำเนินการจัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในห้องพักขยะประจำ ชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสะดวกต่อการกำจัด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำ ชั้นในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะ รีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถังขยะ แห้ง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของ อาคาร ซึ่งภายในห้องพักขยะจะมีถังรองรับ มูลฝอยนิติบุคคลได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแบบ 3 รูปที่ 14
	3. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดย แยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปาก ถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยก ใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด ให้นำไปเก็บที่ห้องขยะรวม เพื่อให้ห้องคัดการ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะนำไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถังเก็บขยะต้องไม่ให้ มีปริมาณน้ำหมักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุ ปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถัง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด รวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละ ชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเพื่อให้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไป กำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถังเก็บ ขยะต้องไม่มีปริมาณน้ำหมักมากเกินไป 	-	-
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายใน อาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบล บ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการ เก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะ แล้ว 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ			
	5. การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะรวมให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน หรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการขนย้าย ขยะไปยังห้องเก็บขยะรวมให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. และประสานงานให้ เทศบาลบ้านเกาะ เก็บขยะมูลฝอยช่วงเวลา 03.00-04.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลา ที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
	6. โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอย เปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้อง เก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	7. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงาน ให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการ ลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถนนำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	8. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอย มากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจากการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยได้ทราบ กฎระเบียบของโครงการ และการกำจัดมูลฝอย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	<p>ต่างๆ และบรรณรังคิให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ โดยได้ดำเนินการจัดเตรียมถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิลไว้ในห้องพักขยะประจำ ชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสะดวกต่อการกำจัด</p>		
	9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มี สิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษ ขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูล ฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุด จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการ เก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถจัดเก็บ ขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำ ความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูล ฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุง กระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะ มูลฝอยของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยได้ทราบ กฎระเบียบของโครงการ และการกำจัดมูลฝอย ต่างๆ และบรรณรังคิให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. ปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	<p>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณโถงทางเดิน บันได ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) - Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความเร็วลมอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องประชุม พยาบาล ห้องออกกำลังกาย และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3)	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความร้อนไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคารได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง)			
	4. โครงการจะจัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคารA4 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และจัดให้มีท่อยื่นในอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	6. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน			
	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกขึ้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร	<p>9. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ</p>	<p>-</p>	<p>● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18</p>
	9. ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามทีเสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ อาคาร A1 – อาคาร A4 : - ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บชนิดน้ำดับเพลิง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง			
	10. ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามทีเสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ อาคาร A1 – อาคาร A4 : - ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บชนิดน้ำดับเพลิง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 2-ชั้น 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง <p>บริเวณสุโงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง <p>บริเวณสุโงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณสโตนโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. ติดป้ายแนะนำการให้อุปกรณ์ป้องกันและระวัง อัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดป้ายแนะนำให้อุปกรณ์ป้องกันและ ระวังอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่ เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแบบ 3 รูปที่ 18
	12. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพ การทำงานของระบบป้องกันและระวังอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งาน ของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการ ชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและ ระวังอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที 	-	-
	13. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคย กับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นรวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้ อย่างถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยการ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแบบ 3 รูปที่ 19
	14. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม. เพื่อนำยอด จำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอก พื้นที่โครงการ จำนวน 1,694 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตร.ม./คน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนดจุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉินไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจะ ดำเนินการปฏิบัติตามการฝึกอบรมเรื่องการ ซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หรือเหตุ ฉุกเฉิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแบบ 3 รูปที่ 19

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชน	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้น ทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการ โดยไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัว ได้อย่างดีและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none">เนื่องจากเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็น การเดินรถทางเดียว โดยนิติบุคคลได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่เคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและ ปลอดภัย	-	<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20
	2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ	<ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่ โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้า สู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ	-	<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 3 รูปที่ 21
	3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคัน ชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มี ขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอ ความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อ ลดการขับขี่ยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	<ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สนใจจราจรภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า- ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สนใจจราจรภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	6. จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือ ป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความ ปลอดภัยให้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้ พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่ จอดรถเต็ม	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลแบ่งพื้นที่จอดรถออกเป็น 3 ส่วน สำหรับบริการยานยนต์ รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย โดยต้องใช้สำหรับการเช่า-ออก บริเวณดังกล่าว และรถยนต์สำหรับเยี่ยมชมโครงการ เพื่อให้จอดรถเพียงพอสอดคล้องอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	7. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่อ อำนวยความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย 	-	-
-ผลกระทบทางสังคม	8. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลาน จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และแจ้งให้มีการติดตั้งเครื่องหมายที่เครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข -การระบายนเสียทาง อากาศบริเวณพื้นที่ จอดรถ	9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สนใจراجรกายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า- ออกโครงการ บริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สนใจراجรกายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร 2,684.74 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจาก เครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ เพื่อช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่เพื่อรักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ผลกระทบจากการเกิด โรคระบบทางเดิน หายใจจากระบบรับ อากาศ	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมพื้นที่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่ ทันที เพื่อรักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลด ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลาน จอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงกฎระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่ โครงการ และแจ้งให้มีการติดตั้งเครื่องย่นต์ ทุกครั้งเพื่อลดอุณหภูมิในพื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร 2,684.74 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษที่จากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้ รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่น ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ของโครงการประหยัไฟฟ้า และดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักของตนเองเป็นประจำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ผลกระทบจากโรคที่มี สัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำ โรค เช่น โรคกาฬโรค	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือ เก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้น โดยมีภาชนะที่รองรับมูลฝอยที่ แข็งแรง อยู่ในสภาพใช้งานได้ ไม่มีรอยรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14
	2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะ ให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประสานงานกับองค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง 	-	-
	3. โครงการจัดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะรี ไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถังขยะ แห้ง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของ อาคาร ซึ่งภายในห้องพักขยะจะมีถังรองรับมูล ฝอยนิติบุคคลได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14
	4. โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) - ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) - ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่แมลงสาบเป็น พาหะนำโรค เช่น โรค ระบบทางเดินอาหาร โรคระบบโลหิตโรค ท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	- ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)			
	3. ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจะ ปิดมิดชิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขยะเท่านั้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดย ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะ แล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะ จะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 	-	-
	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในท้องรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานใช้ที่ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือ เก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้น โดยมีภาษาชนะที่รองรับมูลฝอยที่ แข็งแรง อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่มีรอยรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14
	2. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และ รอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการฉีดพ่น กำจัดสัตว์พาหะนำโรคบริเวณห้องพักขยะอย่าง สม่ำเสมอ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะให้มากขึ้น ข้อมูลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มี ข้อมูลอย่างต่อเนื่อง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บข้อมูลผลจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีข้อมูลอย่างต่อเนื่อง 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
	4. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดย ระบบสายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
-โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรค ไข้เลือดออก โรคไข้ มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลพื้นที่ภายในโครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 	-	-
	2. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็น ต้น	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลพื้นที่ภายในโครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 	-	-
	3. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มา กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการอยู่เสมอ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ รongรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ ดี	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลพื้นที่ภายใน โครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ 	-	-
	5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มีอยู่มาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่ มีดกๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น ถ้าเป็น ต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกต ว่ารอน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรอง กระถางหรือไม่ และต้องเทน้ำทิ้งสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลพื้นที่ภายใน โครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ 	-	-
	6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และ สามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการขุดลอก ตะกอนระบายรอบโดยรอบโครงการอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 13
โรคที่แมลงวัน เป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	1. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดย ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะ แล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะ จะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำ โดยรอบของโครงการและบ่อดักขยะ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการขุดลอก ตะกอนรางระบายโดยรอบโครงการอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 13
	3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลประสานงานกับองค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง 	-	-
	4. จัดเก็บขยะมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือ เก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการจัดเตรียมห้องพัสดุฝอย ในแต่ละชั้น โดยมีภาชนะที่รองรับมูลฝอยที่ แข็งแรง อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่มีรอยรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14
	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก ทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ทราบเกี่ยวกับการป้องกัน และ เฝ้าระวังการติดเชื้อต่างๆ และปฏิบัติตามอย่าง ถูกต้อง 	-	-
โรคที่คนเป็นพาหะ	2. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้อง ทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ทราบเกี่ยวกับการป้องกัน และ เฝ้าระวังการติดเชื้อต่างๆ และปฏิบัติตามอย่าง ถูกต้อง 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ในอาคารและนอกพื้นที่ตัวอาคารอย่างสม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 22
-ผลกระทบจากการ ได้รับสารปนเปื้อนในถัง เก็บน้ำสำรอง	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้ร่างกายเน่าเสียถึงกับน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water-borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด และใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศดูดเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด - เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทรับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตในถังเก็บน้ำ 	-	-
	2. ฝาปิดถังเก็บน้ำได้ติดเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำได้ติดน๊อตฝาไว้ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้สิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติ ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเป็นประจำ 	-	-
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น หลังคา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบโครงสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้ความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มี การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 	-	-
-ผลกระทบจาก อุบัติเหตุ/อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณโรงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/ บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่ สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ใน อาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนี ไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) - Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใบมือ โดยจะ ติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความเข้มข้นอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องประชุม พยาบาล ห้องออกกำลังกาย และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดความร้อนไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	4. โครงการจะจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	6. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย		
8. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST-1 ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความ กว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST-1 ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความ กว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่งต่ออาคาร ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
9. ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคาร โครงการตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้ อาคาร A1 – อาคาร A4 - ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมี แห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) ติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบ มือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย 	-		<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บริเวณเอนทางเดินทั้งสองด้านของอาคาร ติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมี แห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณเอนทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 15 ปอนด์ บริเวณสุดโถงทางเดินทั้งสองของอาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมี แห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบ มือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณสุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของ อาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด 			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหนีไฟติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>			
	<p>10. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ในใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>● เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ในใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	-
	<p>11. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>● เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ในใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดให้มีการซ่อมบำรุงกันดัคภัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคย กับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยการ ฝึกอบรมเรื่องการซ่อมพอยพยายายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19
	13. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตารางเมตร เพื่อนับ ยอดจำนวนผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอก พื้นที่โครงการ จำนวน 1,694 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตรต่อคน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดเตรียมจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเพียงพอหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อนับยอด จำนวนผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอก พื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณ โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ ขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายใน โครงการ และรถบริเวณเข้า-ออก โครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็น การเดินรถทางเดียว โดยนิติบุคคลได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ที่เคลื่อนตัวรถ ภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและ ปลอดภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดความเร็วและความพร้อมก่อนเข้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดความเร็วและความพร้อมก่อนเข้าโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 21
	3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อลดการขับขี่ยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรจราจรภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรจราจรภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ผลกระทบอุบัติเหตุ จากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีกฎหมายไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอก เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 23
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการใน เวลา 10.00-20.00 น.	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งไฟให้มีความสว่างเพียงพอ และ ทั่วถึงเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนใน เวลากลางคืน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 24
	3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้อง เรียบชนิดไม่ลื่น	<ul style="list-style-type: none"> • วัสดุที่ใช้ปูสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 24
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็ค พื้นกระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่าย น้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบ สระว่ายน้ำให้มีความพร้อมใช้งาน หากพบว่า ชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และ ดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 25
	5. จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 26
	6. จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตหากเกิด เหตุฉุกเฉิน และเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 27

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ 	-	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สดูดแขวนลอย จำนวน 1 ชุด	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการทำความ สะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 25
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้าง ตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และ มีการเติมน้ำเกลือลงในอ่างเท้า เพื่อป้องกัน การติดเชื้อเป็นประจำ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมพื้นที่ล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระ และมีการเติมน้ำเกลือลงในอ่าง เท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 28
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตาม ความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการทำความ สะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 25
	11. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่าย น้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 23

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่เกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสาธารณะน้ำ และ แก้ไขโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไม่น์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสาธารณะน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 4
	13. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือบ สำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการ ฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือบสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา 	-	-
	14. จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 29
	15. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ- ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำ เสียรวมของโครงการแบบ Aeration Activated Sludge Process และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความ สะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุก วัน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมห้องน้ำสำหรับชาย – หญิง แยกส่วนกันซึ่งน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Aeration Activated Sludge Process และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 30
	16. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่าง ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการแจ้งกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำของทางโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 23

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ความเครียด	17. อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีกฎหมายอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสรวายน้ำของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 23
	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เราไว้ในรายละเอียด โครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 2,684.74 ตาราง เมตร.(โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 1,909.96 ตารางเมตร เพื่อนที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร. และพื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตารางเมตร)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาด้านไม่ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์อยู่ เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. ให้นับดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ ลานคอนกรีต	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่เพื่อ รักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเหี่ยวหรือตายให้ ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม พื้นที่ที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่ ทันที เพื่อรักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลด ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ผลกระทบต่อระบบ การได้ยินจากเสียง รบกวน	-	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากมีการดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด 	-	-
-ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตต่างๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทรับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็นประจำ เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตในถังเก็บน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6 เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. โครงการต้องจัดทำห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรี ไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดทำห้องพักขยะประจำชั้นของ อาคาร ซึ่งภายในห้องพักขยะจะมีถังรองรับมูล ฝอยนิติบุคคลได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14
	4. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดย แยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปาก ถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยก ใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด ให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะนำไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยภายในถังเก็บขยะต้อง ไม่มีปริมาณน้ำหมักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุ ปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถัง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายใน อาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบล บ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่หลังจากที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะ แล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะ จะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ			
	6. โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม.(พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอย เปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	7. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอย มากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจากกรกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	<ul style="list-style-type: none"> • ประตูลงถังขยะมูลฝอยรวมของโครงการจะ ปิดมิดชิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขยะเท่านั้น และแจ้งไม่ให้ผู้พักอาศัยนำ มูลฝอยมากองนอกห้องพักขยะ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	8. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงาน ให้มารับซื้อของเก่าเข้าร้านซื้อเพื่อเป็นการลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องขนย้ายไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับร้านรับ ซื้อของเก่า เพื่อเข้ามาเก็บซื้อขยะรีไซเคิล และ เป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องขนย้ายไป กำจัด 	-	-
	9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มี สิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษ ขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถจัดเก็บ ขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ	หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำ ความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูล ฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ		
	10. ปลุกต้นไม้แบบตัดต้นเพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนอุจจาจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการปลุกต้นไม้แบบตัดต้น เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจจาจากห้องเก็บ ขยะมูลฝอย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	11. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการ ตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของ โรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้มีความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการ ตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของ เชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้มีความสะดวก 	-	-
	1. ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ ซ่อมแซม	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อ ตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • กรณีที่มีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมเจ้าหน้าที่ ของโครงการจะดำเนินการติดป้ายบริเวณที่ทำการ ปรับปรุง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อน ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 31
-ความปลอดภัยต่อผู้พัก อาศัยในโครงการ	2. ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ		-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4 รูปที่ 12
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อ ตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ		-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ -ด้านทัศนภาพ	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการ คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร 2,684.74 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่โครงการ (1,694 คน) = 1.58:1 ตร.ม.	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาดูแลไม่ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ได้อยู่ เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความรื้อนที่สะสมในพื้นที่ ลานคอนกรีต	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่เพื่อ รักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้า หากพบว่าไม้ยืนต้นเหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่ ทันที เพื่อรักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลด ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ด้านบดบังแสงจากเงา อาคาร	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงจากเงา อาคารของโครงการตามที่กำหนดไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด เดอะเจนส์ รีแล็กซ์ คอนโด แล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว 	-	-
	2. สำรองผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ			
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอัน อาจจะเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด และบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย กำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการ ข้อตกลง			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ด้านการบดบัง ทิศทางลม	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการถูกบดบังทิศทางลม ของโครงการตามที่กำหนดไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนเรียบร้อยแล้ว อาคารชุด เดอะเจนส์ รีแล็กซ์ คอนโด แล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว 	-	
	2. สร้างผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ			
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมอื่นอาจจะเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ไทยเม โทรแคปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบัง ทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ			
	4. ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการ ข้อตก			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์ -คลื่นสัญญาณวิทยุ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบโดยตรงคลื่นสัญญาณวิทยุ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการถูกลบบังคลื่นรับ สัญญาณจากอาคารของโครงการตามที่กำหนด ไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนใบอนุญาตคลื่น อาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด แล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว 	-	
	2. สร้างผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ			
	3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับ คลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการ พัฒนาโครงการโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนใบอนุญาตอาคารชุด แล้วเสร็จ			
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตราภาษีเพื่อเจรจา ข้อตกลง			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none">โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณจากอาคารของโครงการตามที่กำหนดไว้ปัจจุบันความถี่ของคลื่นสัญญาณได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนวิทยุโทรทัศน์อาคารชุด เดอะเซ็นส์ รีแลกซ์ คอนโด แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว	-	-
	2. สร้างผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ			
	3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนวิทยุอาคารชุดแล้วเสร็จ			
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเพื่อเจรจาข้อตกลง			
4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. โครงการปลูกต้นไม้ทรงกลม (สูง 2.00 เมตร) บริเวณหน้าระเบียงห้องชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 และอาคาร B เพื่อเป็นแนวบังตา	<ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสามารถปลูกต้นไม้ทรงกลม บริเวณหน้าระเบียงห้องชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 และอาคาร B เพื่อเป็นแนวบังตา	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่ 2 ทราบว่าโครงการจะดำเนินการเป็น ทางผ่านไปสู่ขั้นตอนการก่อสร้าง โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ในส่วนของบริษัทผู้พัฒนาพื้นที่ 2 ทราบว่าโครงการ ทางเดินหน้าห้องเป็นทางผ่านไปสู่ขั้นตอนการ ออกใบสรุควางานโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลใน การตัดสินใจซื้อ	-	-