

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ Nye By Sansiri ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 636 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 3-2-62.3 ไร่ (5849.2 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส. 1009.5/4921 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ ได้รับมอบหมายให้ นางสาวดารารัตน์ สุขเกษตร ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ - จัดให้มีการปลูกไม้นต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน 	✓	ทางโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	ภาพที่ 2.2.1 แนวรั้วพื้นที่โครงการ
1.2 คุณภาพทางอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	✓	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1,19,27 ชั้นคาตฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โยธิดีลาด้านถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,197.8 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดระดับฝุ่นละออง 	✓	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1,19,27,ชั้นคาตฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงอาคารจอดรถ	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร เปิดโล่งไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 	✓	ทางโครงการออกแบบที่จอดรถให้มีการเปิดโล่ง และมีพัดลมดูดอากาศหากเกิดอากาศภายในไม่ถ่ายเท	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- มลพิษทางอากาศ		✓		ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออก โครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,197.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนนอกไซด์ 212 mol - จัดให้มีการทำต้นไม้ ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ทางโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ และสำหรับผู้มาติดต่อทางโครงการมีเอกสารแจ้งให้ผู้มาติดต่อทราบเรื่องการจอดรถ ✓ ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วและสันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้มีสภาพดีตลอดเวลา ✓ ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ 1, 19, 27, ซันดาฟฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ✓ ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ✓ ทางโครงการมีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถ และสำหรับผู้มาติดต่อทางโครงการมีเอกสารแจ้งให้ผู้มาติดต่อทราบเรื่องการจอดรถ 		<p>ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p> <p>ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร</p>
1.3 เสียง				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของเสียที่เข้าระบบบำบัดเสียอาคารละ 1 เท่า กับ 273.5 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร 2 เท่ากับ 275.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานให้รถสูบล้างถังของส้วมที่งานชุดคลองส้วม มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ โครงการมีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร ✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลคุณภาพเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ✓ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสูบล้างถังอยู่เป็นประจำ โดยโครงการมีแผนในการสูบล้างถังปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 64 ดำเนินการ 5 ครั้ง 64 ทางโครงการดำเนินการดำเนินการสูบล้างถังอีกครั้ง เดือน ธ.ค. 65 		<p>ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดเสียของโครงการ</p> <p>ภาพผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 การตัดตะกอนบ่อตกไขมันและบ่อเกรอะ</p> <p>ภาพผนวก ค-3 แผนงานประจำปี 2565</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากรถดับเพลิงของระบบบำบัดเสียสัปดาห์ละ 2-3 วัน และจัดพื้นที่ปฏิบัติงานผลทุกครั้ง โดยนำกาก ไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาดหรือช่องที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันจากกากไขมันและสิ่งสกปรกต่างเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของหน่วยงานโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดเสีย โดยแต่ละอาคารมี ปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถึงกับก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทิ้งกากทุกวัน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน - จัดให้มีที่รวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศ เข้าถึงบำบัด Aerosol โดยจากการคำนวณพบว่าปริมาณ Aerosol 24.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 1.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีพนักงานดับเพลิง ออกจากรถดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ 15 วัน และทุกครั้งที่มีการดับเพลิงจะมีการจดบันทึก ◎ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยเปลี่ยนจากการรวบรวมเก็บก๊าซมีเทน เข้าถึงกับก๊าซมีเทนไปเป็นการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ ◎ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ Soil Bed ✓ - ทางโครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 	-	<p>ภาพที่ 2.2-7 การดับเพลิงก่อนบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะภาคผนวก ค3</p> <p>แผนงานประจำปี 65 ภาคผนวก ค-4 บันทึกการดับเพลิง</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดเสียของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดเสียของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ภาคนวค ค-2 การทำงานของระบบบำบัดเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้	- จัดให้มีสำรองเก็บไว้ในถังเก็บใต้ดิน และถังเก็บชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองใช้ได้อย่างน้อย 2.6 วัน	✓	ทางโครงการมีถังสำรองใช้ในชั้นใต้ดิน 2 ถึง มีความจุรวม 596 ลบ.ม. และถังชั้นดาดฟ้า 2 ถึง มีความจุ 157.3 ลบ.ม. โดยสำรองได้อย่างน้อย 2.6 วัน ของแต่ละอาคาร	- ภาพที่ 2.2.-8 ระบบใช้ของโครงการ
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้มาก	✓	ทางโครงการมีระบบสูบน้ำอาคารสูบน้ำโดยไม่ดึงจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายด้วยระดับสูญลอย	- ภาพที่ 2.2.-8 ระบบใช้ของโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในภาพดี	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ภาพที่ 2.2.-9 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัด ชักโครก และหัวฉีดประหยัด - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองและชักล้างอุปกรณ์ในภาษาจะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีถังล้างชามล้าง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที - กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายจากท่อเมนประปาตามหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บภายในโครงการในช่วง 6.00-9.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ช่างเลี้ยงมีการใช้เป็นจำนวนมาก - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังสำรอง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัด โดยใช้ระบบ Sensor ในการล้างมือ และชักโครกใช้ระบบกด 2 แบบ คือ ใช้บ่อยกับมาก ✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัด แต่ไม่ได้ติดป้ายรณรงค์ ✓ - พนักงานมีการใช้ภาชนะรองชักล้างก่อนนำไปเช็ดดู ✓ - ทางโครงการมีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่างในโครงการ ✓ - ทางโครงการไม่กำหนดการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายจากท่อเมนประปา แต่จะใช้ระดับลูกลอยแทน ○ - ทางโครงการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองใช้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 30 กันยายน 2563 เดือนเป็น ตุลาคม - พฤศจิกายน 65 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - เว้นระยะห่างทางสังคม เนื่องจากโควิด-19 ระบาด 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-10 สุขภัณฑ์ประหยัด ภาพที่ 2.2-11 อุปกรณ์ทำความสะอาด ภาพที่ 2.2-8 ระบบใช้ของโครงการ ภาพที่ 2.2-12 ทำความสะอาดถังใช้ภาชนะกวด ค-3 แผนงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้(ต่อ)	<p>คราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยกำหนดให้ถังในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p> <p>- ฉาบผิวเสาคอนกรีตถึงเก็บใต้ดินใหม่มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกันซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายใน เสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับภายในถังเก็บใต้ดิน</p> <p>- ออกแบบให้มีถังเก็บใต้ดิน และถังเก็บชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยจะจัดให้ฝ้าถังเก็บ 2 จุด/ถัง) เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าป้อนดูแลบำรุงรักษาถังเก็บ</p> <p>- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะระบบเกลือฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>○ -ทางโครงการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองใช้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดวันที่ 30 กันยายน 2563 เลื่อนเป็น ตุลาคม - พฤศจิกายน 65</p> <p>✓ -ทางโครงการออกแบบถังเก็บให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัส กับด้วยสาร Non-toxic (CHEMICRETEE)</p> <p>✓ ทางโครงการมีถังเก็บใต้ดินอาคารละ 1 ถัง และชั้นดาดฟ้าอาคารละ 1 ถัง โดยมีฝ้าถังเก็บถึง 2 ฝ้า/ถัง</p> <p>✓ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-12 ทำความสะอาดถังใช้ภาคผนวก ค-3 แผนงานประจำปี 65</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-8 ระบบใช้ของโครงการ</p> <p>-</p>
3.2 สระว่ายน้ำ - คุณภาพสระว่ายน้ำ				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม O = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ - คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว - จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุด ผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ - ห้ามสูบบุหรี่ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงลงสระ - ห้ามนำของมีค่าลงสระ - ห้ามนำอาหารลงสระ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงลงสระ - ห้ามนำสิ่งของอื่น ๆ ลงสระ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียม อุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ✓ - ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ 	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญา ทำความสะอาด
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพในสระว่ายน้ำ เบื้องต้น 	-	ภาพที่ 2.2-14 ตรวจสอบสระว่ายน้ำ
- โครงสร้างความปลอดภัย และ อุปกรณ์การจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ซ้ำไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง 	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างความปลอดภัย และ อุบัติเหตุ การจมน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- ทางโครงการมีรั้วระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงการ
	- จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขีดสระขูดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดแขวนลอย	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงการ
	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขออก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงการ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงการ
	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ / สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และ อยู่ใน สภาพดี	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ โครงการ
	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุ แข็งแรง เรียบ และอยู่ใน สภาพดี	✓	- ทางโครงการจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการ ดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ภาพผนวก ค-1 สัญญา ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างความปลอดภัย และ อุบัติเหตุ การจมน้ำ(ต่อ)	- ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	- ภาที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระก่อนเสมอ	
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเป็นกลิ่นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการทำความสะดวกสบายให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ภาคนวค ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำได้แก่ ห่วงชูชีพ	- ภาที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดนี้เสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร เท1กับ 273.5 มิลลิกรัม/ลิตรและอาคาร 2 เทากับ 275.2 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร	- ภาที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความรู้น้ำเข้ามายานดูดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ และผลสนักคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ภาคนวค ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ประสานให้ทรูปลูกสุบสิ่งปฏิกูลขอสำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก ๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแต่ละอาคารมีปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถึงเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทิ้งทุกวัน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน</p> <p>- จัดให้มีทีมรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol โดยจากการคำนวณพบว่า มีปริมาณ Aerosol 24.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสูบตะกอนอยู่เป็นประจำ หากมีตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยโครงการมีแผนในการสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุด ธ.ค. 64 ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนอีกครั้ง เดือน ธ.ค. 65</p> <p>✓ - ทางโครงการมีพนักงานตักไขมัน ออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก ๆ 15 วัน และทุกครั้งที่มีการตักไขมันจะมีการจดบันทึก</p> <p>◎ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนระบบเก็บก๊าซมีเทน โดยเปลี่ยนจากการรวบรวมเก็บก๊าซมีเทนเข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ไปเป็นการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ</p> <p>◎ - ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ Soil Bed</p>	<p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>ภาพที่ 2.2-7 การตักตะกอนบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะภาคผนวก ค-3 แผนงานประจำปี 2565</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 การตักตะกอนบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะภาคผนวก ค-3 แผนงานประจำปี 2565</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - 3 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 1.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 	✓	ทางโครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.4 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทวนวงเวียนไว้ในบ่อทวนวงน้ำความจุ 52.2 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา 	✓	ทางโครงการมีบ่อทวนวงน้ำ ซึ่งอยู่ด้านหน้าของอาคาร B และจะระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก	ภาพที่ 2.2-15 บ่อทวนวงน้ำของโครงการ
	<p>ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 2.65 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 10.45 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p>	✓	ทางโครงการออกแบบให้ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ที่ชั้น 2 และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ที่ชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้เกิดระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วม อย่างต่อเนื่อง	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	- รมยรชได้ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เลือกจากแต่ละห้องพัก	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงในถังขยะ	- ภาคผนวก ค-5 ป้าย รณรงค์ต่าง ๆ
	- จัดให้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว	✓	- ทางโครงการมีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในถังขยะแห้งและถังขยะเปียก	- ภาพที่ 2.2-17 ห้องพัก ขยะ
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น	✓	- ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	- ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่หิ่ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	- ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีผู้ปฎิบัติงานให้แน่นหนเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย - ตรวจสอบรอบรั้วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก - กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทางฝั่ง เพื่อป้องกันกรณีผู้ค้า ภายในถึงฉีดยาและมีความเสี่ยงมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 และ 2 โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อ - ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีการนำถุงดำก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม ✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบรอบรั้วของถุงขยะก่อนขนย้ายไปห้องมูลฝอยรวม ✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบรอบรั้วของถุงขยะก่อนขนย้ายไปห้องมูลฝอยรวม ✓ - ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ✓ - ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะ ทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง ✓ - ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่รวบรวมขนานำจากถังขยะห้องพัสดุ ฝอย รวมของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมนำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 	<p>✓ ทางโครงการมีการจัดให้มีที่รวบรวมขนานำจากถังขยะห้องพัสดุ ฝอยรวม</p> <p>✓ ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะ วันเว้นวันเวลา 00.30 น.</p> <p>✓ ทางพนักงานมีการแยกขยะ แล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า</p>	-	ภาพที่ 2.2.17 ห้องพักขยะ
3.6 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงวัดเลียบ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด (2ชุด/อาคาร) แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 8,000 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 	<p>✓ ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ</p> <p>1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลง</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินจำนวน 1 ชุด ต่ออาคาร และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p>	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง - รมรณรคค้ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - เปิดช่องระบายไอเสีย จากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งอยู่ชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร โดยอาคาร 1 จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกและอาคาร 2 จะเปิดช่องระบายไอเสียออกไปยังบริเวณ ด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายในโครงการ - ตรวจสอบและดูแลระบบไอเสีย จากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม - บำรุงรักษาด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่างๆ ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าโครงการ ภาพผนวก ค-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 28.96 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 28.97 วัตต์ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>2) ค่า (RTTV) ของอาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตรและอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.)</p> <p>3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับ งานแต่ละประเภท อย่างสม่ำเสมอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนภายในอาคาร ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ / ตารางเมตร</p> <p>5) โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>6) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว</p>	<p>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขขั้นที่ชุดเงิน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการหลงชั้น ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ ต่าง ๆ</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาพที่ 2.2-19 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 7) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 8) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำ จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่าใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่าจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าปลายปีมาให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 10) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ต้องไม่ให้ผู้อยู่จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 11) ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู 12) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยใช้ไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภาพที่ 2.2.9 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2.19 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>13) แสดงเลขชี้พื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยให้ลดการเดินทางหลងขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>15) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>16) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำ ความสะอาดเครื่องฟั่นละออง หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>✓ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชี้พื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลងขึ้น ติดตั้งเครื่องปรับอากาศปรับระดับแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ</p> <p>ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาพที่ 2.2-19 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยแบ่งการสูบน้ำจ่ายน้ำเป็น 2 โซน (พื้นที่ High Zone และ พื้นที่ Low Zone)</p> <p>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง /อาคาร อัตราการสูบน้ำ 2.8 ลูกบาศก์เมตร / นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบน้ำ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิง ไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง /อาคาร อัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตร / นาที TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบน้ำ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) จัดให้ท่อยืน ขนาด 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ในพื้นที่แต่ละโซนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>3) จัดให้ท่อเย็น ขนาด 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ในพื้นที่ / แต่ละโซนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง</p> <p>4) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 6 x 22 x 26 นิ้ว น้ำ 3 ชุด/อาคาร (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 หัวพื้นที่ High Zone 1 หัว และถังเก็บ น้ำใต้ดิน 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร</p> <p>ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงคลองสาน โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน วสท.</p> <p>5) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้นในแต่ละ อาคาร แต่ละตึมมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละ</p>	<p>✓</p> <p>- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการปฏิบัติการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อาคารบริเวณที่จัดรถยนต์ โรงรับร้อม โรงลิฟต์ โรงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องนารวม ห้องพักผู้สอย สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วแต่ละอาคาร</p> <p>6) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัวซึ่งรับรองโดยมอก. โดยจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p> <p>7) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ติดตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้ห้ความควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผง</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายการเสียผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติตาม O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและแจ้งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องต้อนรับ เองลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ชั้นจอร์จตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 และห้องครัวภายในแต่ละห้องชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเกมส์ / ห้องสุมสเร็ก ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓ - ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 1 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ติดกับทางเข้า - ออกที่เชื่อมกับตรอกมหาวิทยาลัย ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 1,100 คน 2) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ถัดจากถนนภายใน โครงการติดกับทางเข้า - ออกที่เชื่อมกับตรอกมหาวิทยาลัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวและส่วนของถนนด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ใกล้กับทางเข้า - ออกที่เชื่อมกับตรอกมหาวิทยาลัย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอพักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวน 1,100 คน	✓ - ทางโครงการมีจุดรวมพลซึ่งด้านหน้าของโครงการทั้งอาคาร A และ B มีการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หน้าโรงลิฟต์ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2564 จัดแผนซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 25 ธันวาคม 2564 และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (ในปี 2565 จัดแผนดำเนินการในเดือน ธันวาคม 65)	-	ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-2.1 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-7 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้อง ต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็น ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>✓ - ทางโครงการมีจุดรวมพลซึ่งด้านหน้าของโครงการพักอาศัย A และ B มีการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิงต่าง ๆ หน้าโถงลิฟต์ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2564 จัดแผนซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 25 ธันวาคม 2564 และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ (ในปี 2565 จัดแผนดำเนินการในเดือน ธันวาคม ธันวาคม 65)</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-2.1 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้</p> <p>ภาคผนวก ค-6</p> <p>ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค</p> <p>ภาคผนวก ค-7 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐาน ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับบรรยากาศและ ระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ ให้ไม่มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ	✓	- มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ บริเวณพื้นที่จอด รถ และสำหรับผู้มาติดต่อทางโครงการมีเอกสารแจ้งให้ผู้มา ติดต่อทราบเรื่องการจอดรถ	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์ จราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 2,197.8 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ชั้น 1,19, 27 ชั้นคาเฟ่ และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง อาคารจอดรถ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สี เขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการชัดเจน และบริเวณทางเข้า ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนตรอกมานะวิทยา และถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง - จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุได้ - จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในการเดินรถให้ ชัดเจน ✓ - ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก ให้ผู้พักอาศัย ✓ - ทางโครงการติดตั้งป้ายชี้โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการเพื่อมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่ยืนเฝ้า ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-23 ไฟฟ้าแสง สว่างรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนว ทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	<div>- ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจร ที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</div> <div>- ออกแบบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</div> <div>- ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณตรอกมานะวิทยาและถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ</div> <div>- จัดให้มีทางเดินเท้ากว้าง 2 เมตร ตลอดแนวเขตโครงการ และทางออกสู่ถนนกรุงธนบุรี โดยบมจ แสนสิริ จะประสานทางสำนักงานเขตคลองสานให้เป็นผู้ดำเนินการทำทางเข้า ทั้งนี้ โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว</div> <div>- จัดให้มีระบบป้ายการควบคุมการเข้า ออก สำหรับรถของผู้พักอาศัย</div>	<div>✓</div> <div>ทางโครงการมีการจัดทำบัญชีสำหรับการจอดรถ โดยแจกสติ๊กเกอร์ให้ห้องพักละ 1 ใบ ปัจจุบันยังมีที่จอดรถเพียงพอเนื่องจากบางห้องไม่มีรถยนต์</div> <div>✓</div> <div>ทางโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</div> <div>✓</div> <div>ทางโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</div> <div>✓</div> <div>ทางโครงการได้ยกที่ดินหน้าโครงการเพื่อเป็นการขยายเขตทางตรอกมานะวิทยา และมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างด้านนอกกรอบโครงการเพื่อให้ทางชุมชนสัญจรได้สะดวก</div> <div>✓</div> <div>ทางโครงการมีระบบป้ายการควบคุมการเข้า - ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัย</div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>	<div>ภาพที่ 2.2-24 สติกเกอร์จอดรถยนต์ภาคผนวก ค-8 บัญชีรับสติกเกอร์จอดรถ</div> <div></div> <div></div> <div>ภาพที่ 2.2-25 เส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ</div> <div>ภาพที่ 2.2-26 ระบบป้ายการจราจร</div>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร 2 - โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า - ออก ตลอดเวลาที่มีรถเข้า - ออกโครงการ - โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองสานในการตีเส้นแบ่งช่องจราจร และแสดงลูกศรบอกทิศทางจราจร บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ตรอกมานะวิทยา) ซึ่งมีขนาดความกว้างไม่เท่ากัน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถบนถนนดังกล่าวใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ทางโครงการมีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ บริเวณด้านหน้าอาคาร 1 ✓ ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ✓ ทางโครงการมีการประสานงานเขตคลองสานในการตีเส้นจราจรด้านหน้าโครงการ ✓ ทางโครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-27 ที่จอดรถสาธารณะ ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าั้รักษาปภ. ภาพที่ 2.2-25 เส้นจราจรด้านหน้าโครงการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำข้อบัญญัติกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับผลกระทบอาศัยให้ผู้อาศัยปฏิบัติตาม โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ - กำหนดให้มีระเบียบข้อบังคับควบคุมการอยู่อาศัยของผู้อาศัยในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆให้แก่อำนาจภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ต่างๆเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีระเบียบข้อบัญญัติให้กับผู้อาศัย ✓ - ทางโครงการมีระเบียบข้อบัญญัติให้กับผู้อาศัย ✓ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาคผนวก ค-9 กฎระเบียบผู้อาศัย ภาคผนวก ค-9 กฎระเบียบผู้อาศัย -
4.2 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่กล่าวต่อไปในหัวข้อ 4.4 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ✓ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> - -
4.3 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย	<ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาพที่ 2.2-4 พนักงานรักษาความสะอาด ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างทางเดิน หายใจ (ต่อ)	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สั้น นุ่มลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	-ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์
	- จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 - 6 ของอาคาร 1 และ 2 ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓	-ทางโครงการมีที่จอดรถชั้น 1-6 ของอาคาร 1, 2 ซึ่งมีอากาศ ถ่ายเทอย่างสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-5 ที่จอดรถ ภายในโครงการ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่ จอดรถภายในโครงการให้ เห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่ จอดรถและสำหรับผู้มาติดต่อทางโครงการมีเอกสารแจ้งให้ผู้ มาติดต่อทราบเรื่องการจอดรถ	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของ ผู้ใช้ชี ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	-ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางในการเดิน รถให้	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและ สัญลักษณ์
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วย ในการลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออก โครงการ	✓	-ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึง อาคารจอดรถ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สี เขียวภายในโครงการ
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรฐาน ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติการ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารมีตู้บุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ ทางโครงการมีความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ส่วนมากกลายเป็นประจำ โดยล้างแผ่นกรอง 4 เดือน / ครึ่งและล้างแบบเต็มระบบ ปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบระบบสาธารณสุขปโคศ
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชนิดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ช่างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดการเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกิดจากติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	✓ ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-5 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
- โรคริดสีดวง	- กำหนดให้มีการสร้างความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่นำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครึ่ง)	○ -ทางโครงการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองใช้ใบะ 1 ครั้ง ล้างสุดท้ายความสะอาดวันที่ 30 กันยายน 2563 เลื่อนเป็น ตุลาคม - พฤศจิกายน 65	ตารางที่ 4-2	-
	- ฉาบน้ำผิวเสาคอนกรีตที่มีความหนาเพิ่มอีก 15 เซนติเมตร และภายในถังเก็บน้ำ จะหาเกลือฟอสเฟตที่มีผลกับน้ำ ด้วยสาร Non-toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓ ทางโครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัส กับน้ำด้วยสาร Non Toxic (CHEMICRETETE)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ ของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทำการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์	-	-
	- ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความรุนแรงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำนำปิดบริการ	✓ - ทางโครงการทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-28 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ
	- ดำเนินการดูดตะกอน ส้างตะไคร่ และตักเศษผง ส้างแต่ละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการดำเนินการดูดตะกอน ส้างตะไคร่ และตักเศษผง วันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2.2-28 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓ - ทางโครงการจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-28 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย	✓ - ทางโครงการมีข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศผิวน้ำ (ต่อ)	1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 สระ ว่ายน้ำโครงการ
	2) จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-13 สระ ว่ายน้ำโครงการ
	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำ และ จะระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก	ภาพที่ 2.2-14 ตรวจสอบน้ำสระว่าย น้ำ
	- จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขัง ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อบกพร่องระบบระบายน้ำ ไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งอยู่ด้านหน้าของอาคาร B และ ดำเนินการตัดออก ทันที	ภาพที่ 2.2-15 บ่อน้ำ
	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อบกพร่องระบบระบายน้ำ ไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งอยู่ด้านหน้าของอาคาร B และ ดำเนินการตัดออก ทันที	ภาพที่ 2.2-15 บ่อน้ำ
	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่ได้พัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-
	- จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- ทางโครงการมีรั้วระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 สระ ว่ายน้ำโครงการ
	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมพ่วงตะแกรง ขื่อน้ำส้วม	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 สระ ว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศฉวหน่ง (ต่อ)	- จดัให้มียปัยบอกระดับควมหลกหรือเลห บอกระดับควมหลก ที่สำมารถ มองเห็นได้ชัดเจน โดยมียตัวเลขแสดงควมหลกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ทางการมียปัยบอกระดับควมหลกของสระว้ยน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 สระว้ยน้ำโครงการ
	- จดัให้มียปัยบอกระดับควมหลกหรือเลห สระว้ยน้ำ เพื่อให้องเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓	- ทางการจดัให้มียปัยบอกระดับควมหลกของสระว้ยน้ำอย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-13 สระว้ยน้ำโครงการ
	- พินสระว้ยน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำควม สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ ในสภาพดี	✓	- พินสระว้ยน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และ อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-13 สระว้ยน้ำโครงการ
	- จดัให้มีการรักษาควมสะอาดบริเวณสระว้ยน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการ ดูแลบริการทำควมสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จดัเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำควมสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ภาคผนวก ข3 สัณญภาพทำควมสะอาด
	- ดูแลมิให้มีการนำสัตุวัตถุชนิดเข้าไปบริเวณสระว้ยน้ำ	✓	- ทางการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว้ยน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 สระว้ยน้ำโครงการ
	- ตรวจจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว้ยน้ำ	✓	- ทางการมีการตรวจจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระ ก่อนเสมอ	
	- จดัให้มีการทำควมสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว้ยน้ำ	✓	- ทางการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการ ดูแลบริการทำควมสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จดัเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการใช้ทำควมสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ภาคผนวก ค-1 สัณญภาพทำควมสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด ให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ	ภาพที่ 2.2-13 สระ ว่ายน้ำโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีการจ้างบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด ในการกำจัดแมลง	ภาพที่ 2.2-29 กำจัด แมลง ภาคผนวก 12 สัญญา กำจัดแมลง
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน	✓	- ทางโครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุด ตัน	
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งของ โครงการ	ภาพที่ 2.2-30 ตะแกรงครอบท่อ ระบายน้ำโครงการ
	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีการจ้างบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด ในการกำจัดแมลง	ภาพที่ 2.2-29 กำจัด แมลง ภาคผนวก 12 สัญญา กำจัดแมลง
	- จัดให้มีถังมูลฝอย ที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมพ่วงจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูล ฝอยรวมของแต่ละอาคาร	✓	- ทางโครงการมีถังมูลฝอยที่เป็นฝาปิดภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขน ขยะไปทิ้ง	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพัก ขยะ ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความ สะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะ นำโรค (ต่อ)	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ
	- ให้ความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการว่าจ้าง บริษัทจอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียม อุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ ภาคนวค ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	✓	- ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตคลองสาน เข้ามาเก็บขยะวันเว้นวันเวลา 24.00 น.	ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	✓ - ทางโครงการ มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-6 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	- จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทงานกับ สถานีดับเพลิงคล่องसान ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - ทางโครงการ จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ซ้อมล่าสุดเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2564 (ในปี 2565 จัดแผนดำเนินการในเดือน ธันวาคม 65)	-	ภาพที่ 2.2-21 การ ซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-7
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓ - หากมีอุบัติเหตุทางโครงการมีรถฉุกเฉินเพื่อนำผู้ป่วยส่ง โรงพยาบาล	-	-
- โรคติดต่อ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถรื้อน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุดบำบัดน้ำเสียให้มีความ BOD ในน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	✓ - โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน กลับ จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแล ระบบบำบัด น้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ และผลผลิตน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-2 การ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย
	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึม ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ - ทางโครงการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยใช้ระบบซึมดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

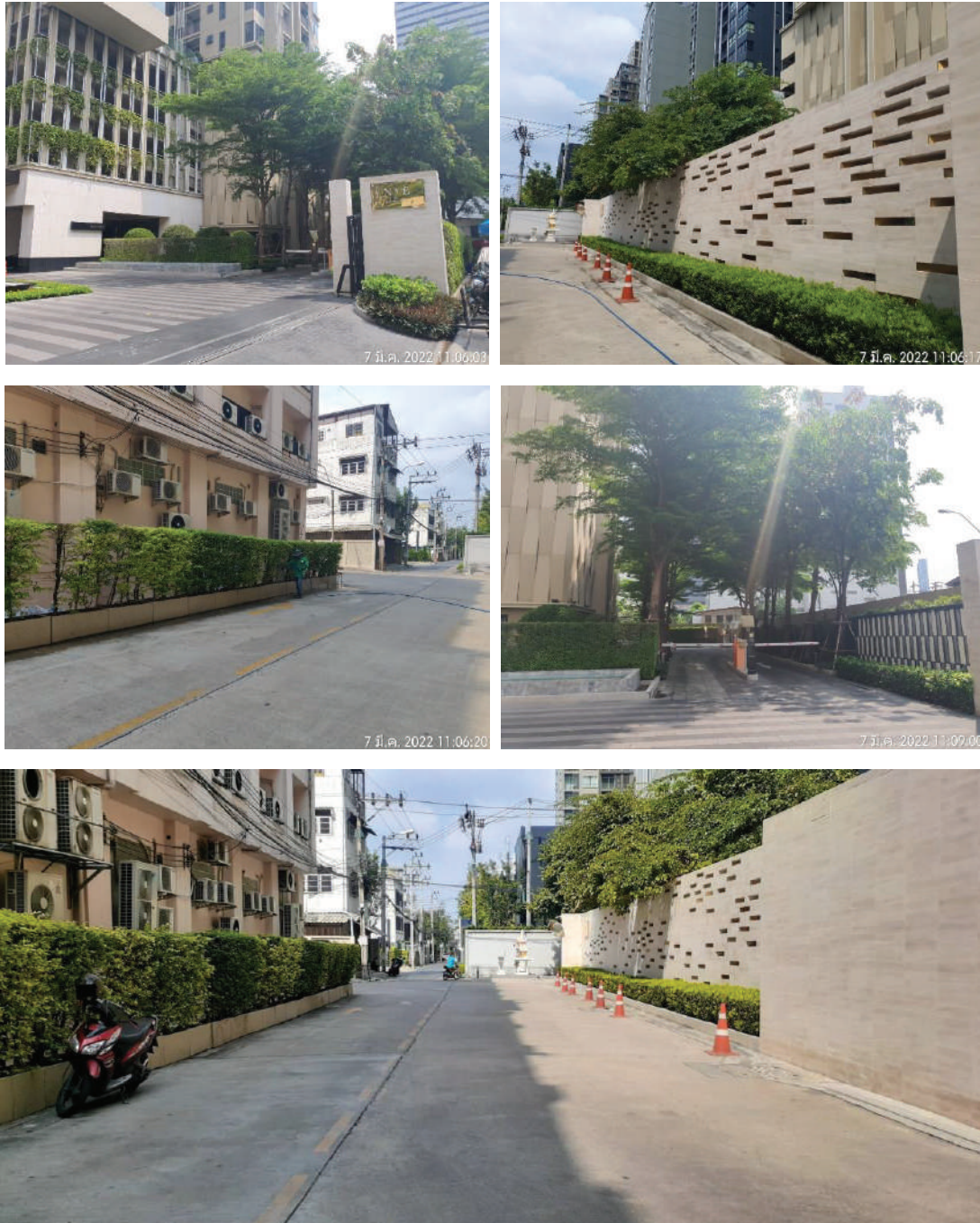
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย 	-	ภาคผนวก ค-9 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1,19,27 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงอาคารจอดรถ 	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 	-	ภาพที่ 2.2.32 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-11 สัญญาดูแลต้นไม้
	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย 	-	ภาคผนวก ค-9 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.4 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 2,197.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร /คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 900.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1,19,27 ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงอาคารจอดรถ 	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

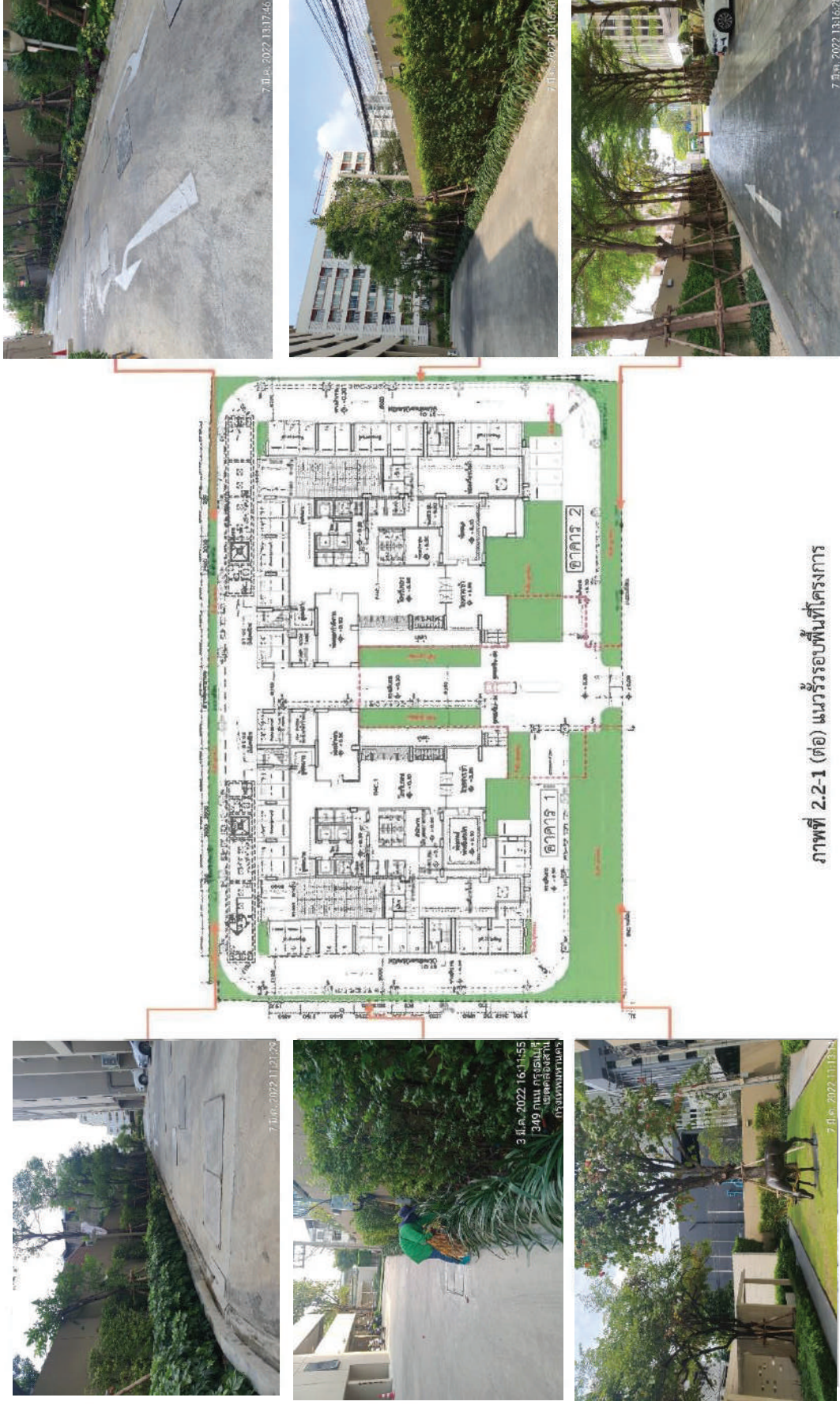
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพนัก - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้ เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา ✓ - ทางโครงการใช้สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา ✓ - ทางโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาพที่ 2.2.32 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภาคผนวก ค-11 สัญญาดูแลต้นไม้ - ภาพที่ 2.2-33 รอบนอกโครงการ - ภาคผนวก ค-9 กฎระเบียบ ผู้พักอาศัย
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางการไหล	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบจากเงาอาคารในเชิงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสีของผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการไหลจากอาคาร โครงการฯ วันเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้คนที่ได้รับผลกระทบจากการได้โดยตรง อนึ่งเงาอาคารในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม 	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบัง ทัศนียภาพและโทรทัศน์	-

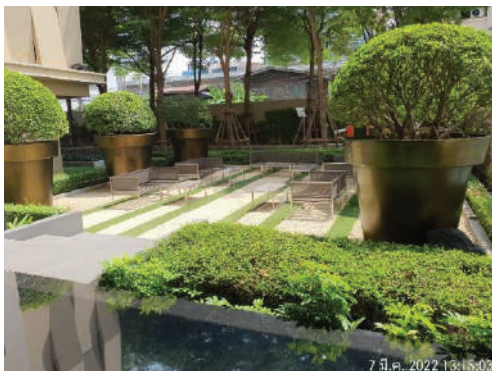
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nye By Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางการลม (ต่อ)	ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสน สิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลง	✓		
4.6 การดูดกลิ่น คลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์	ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจุด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-
4.6 การดูดกลิ่น คลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อผู้โครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรฐานการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบัง คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



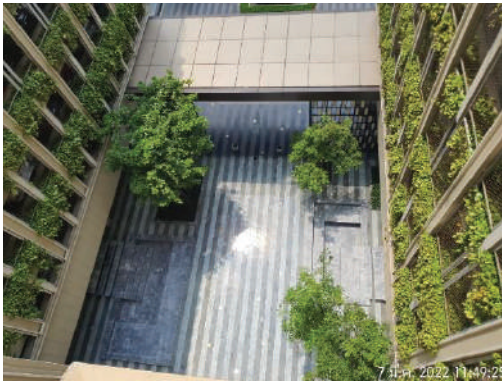


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2-6

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



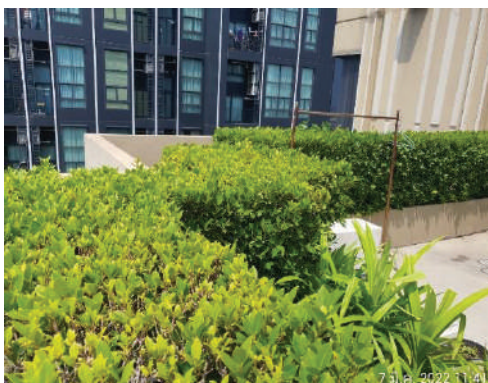
พื้นที่สีเขียวชั้น 7



พื้นที่สีเขียวชั้น 19



พื้นที่สีเขียวชั้น 19



พื้นที่สีเขียวชั้น 27

อาคาร 1

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร 1 (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวชั้น 2-6

อาคาร 2

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 7



พื้นที่สีเขียวชั้น 19



พื้นที่สีเขียวชั้น 19



พื้นที่สีเขียวชั้น 27

อาคาร 2

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



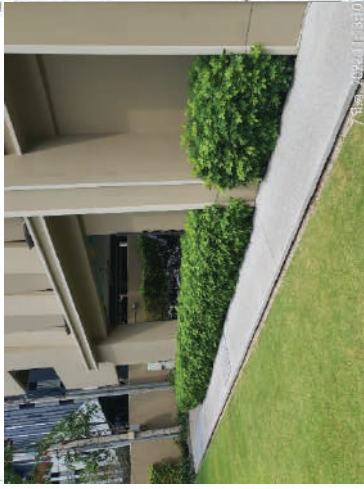
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

อาคาร 2

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



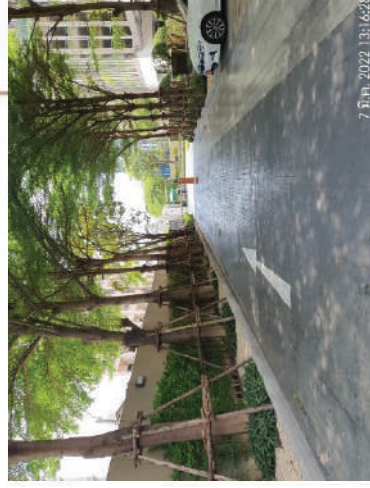
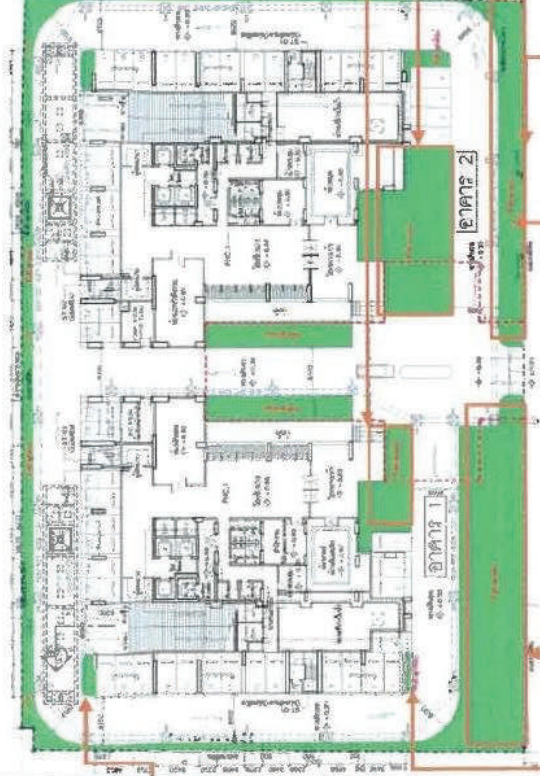
7 มิ.ย. 2022 11:21:27



7 มิ.ย. 2022 11:31:10



7 มิ.ย. 2022 11:26:05

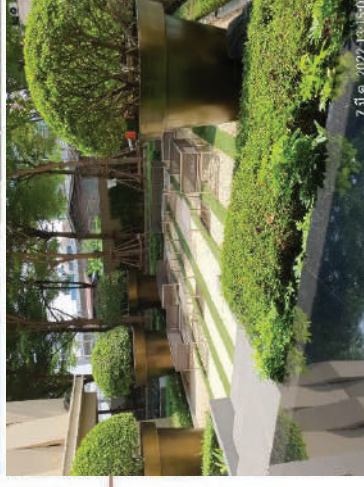


7 มิ.ย. 2022 13:16:28

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



7 มิ.ย. 2022 14:27:55



7 มิ.ย. 2022 14:35:03





7 มิ.ย. 2022 11:59:05



7 มิ.ย. 2022 11:21:29



7 มิ.ย. 2022 11:17:46



7 มิ.ย. 2022 11:59:45



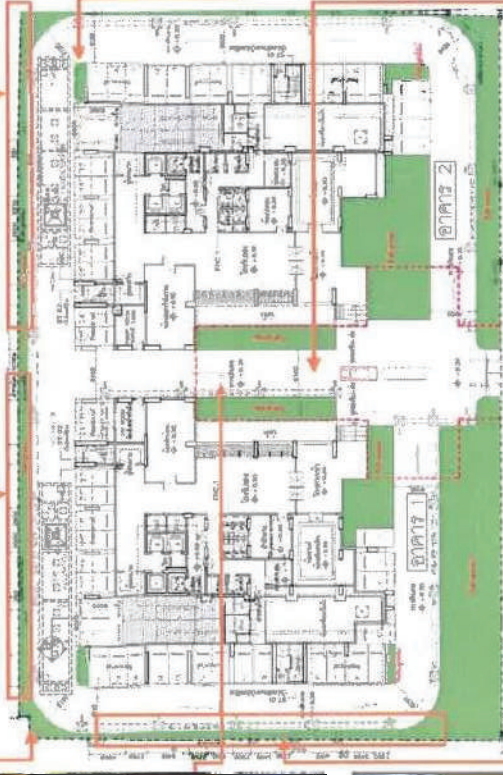
7 มิ.ย. 2022 11:17:40



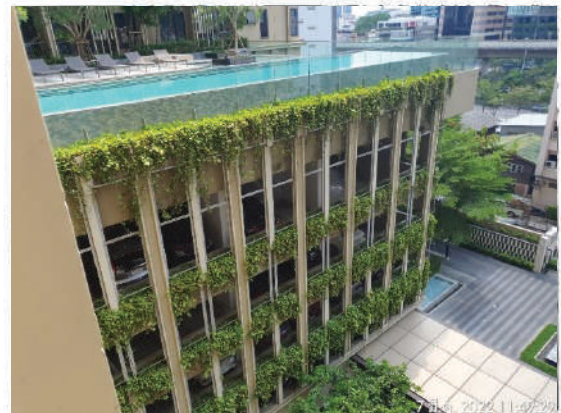
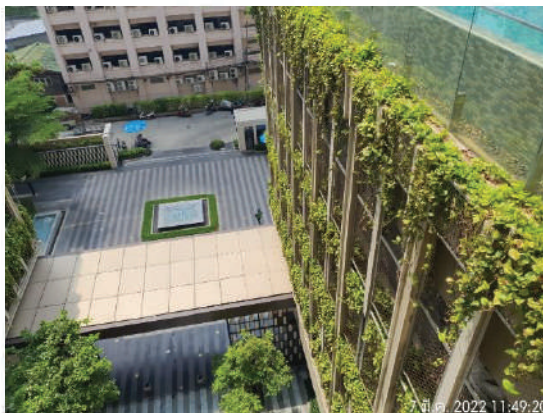
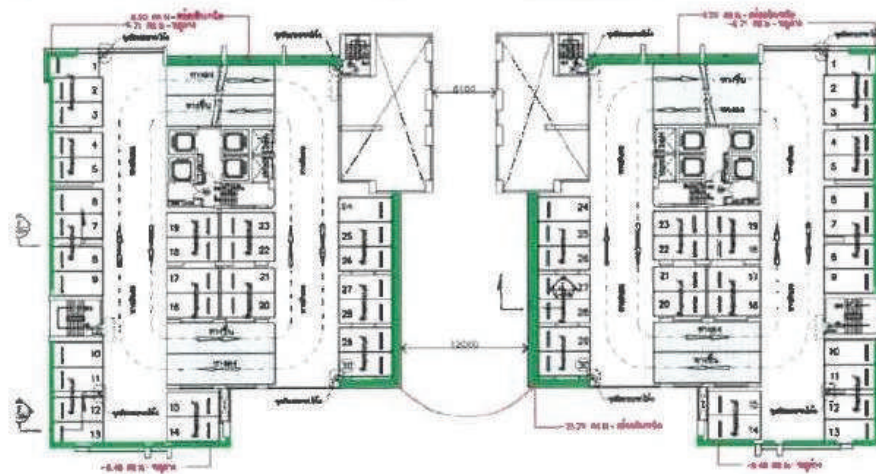
7 มิ.ย. 2022 11:20:36



7 มิ.ย. 2022 11:18:35

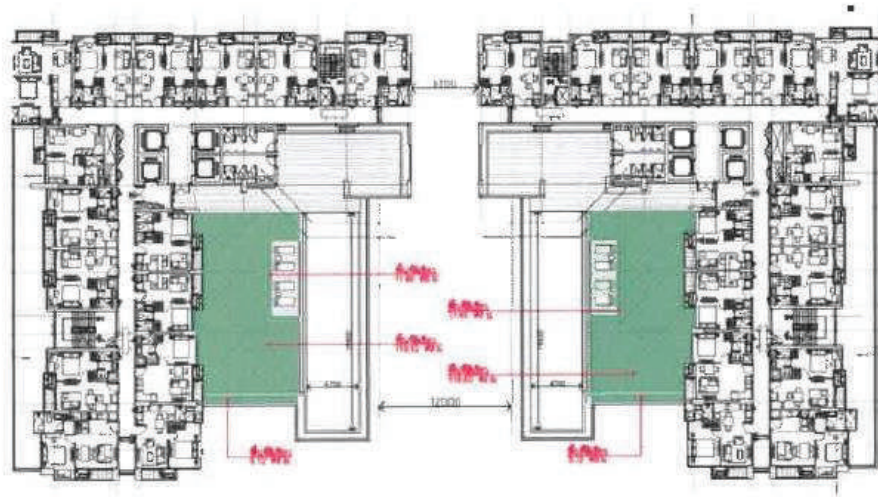


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

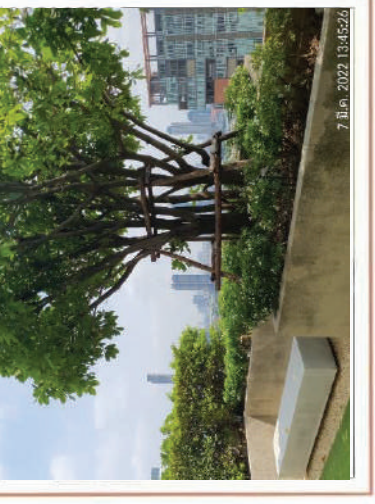
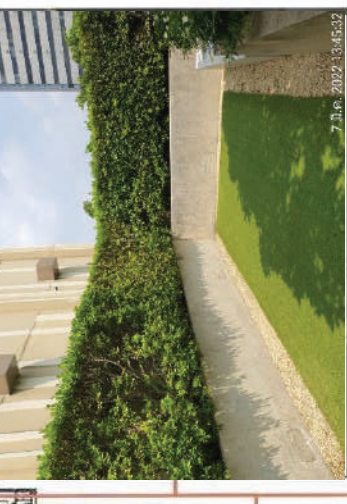
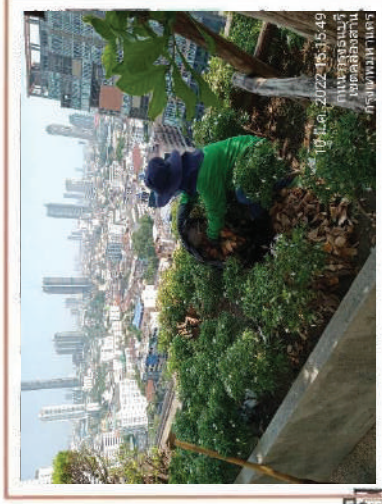
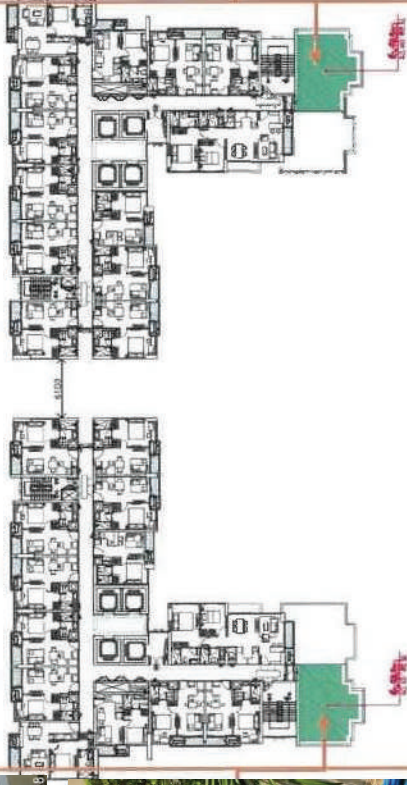
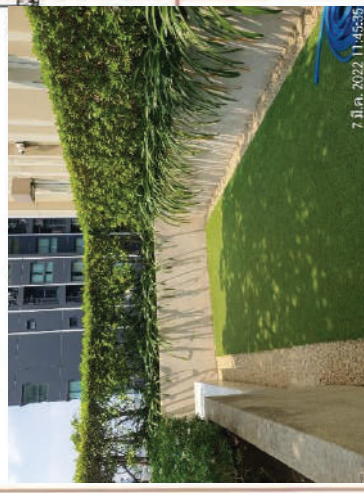


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 - 6

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

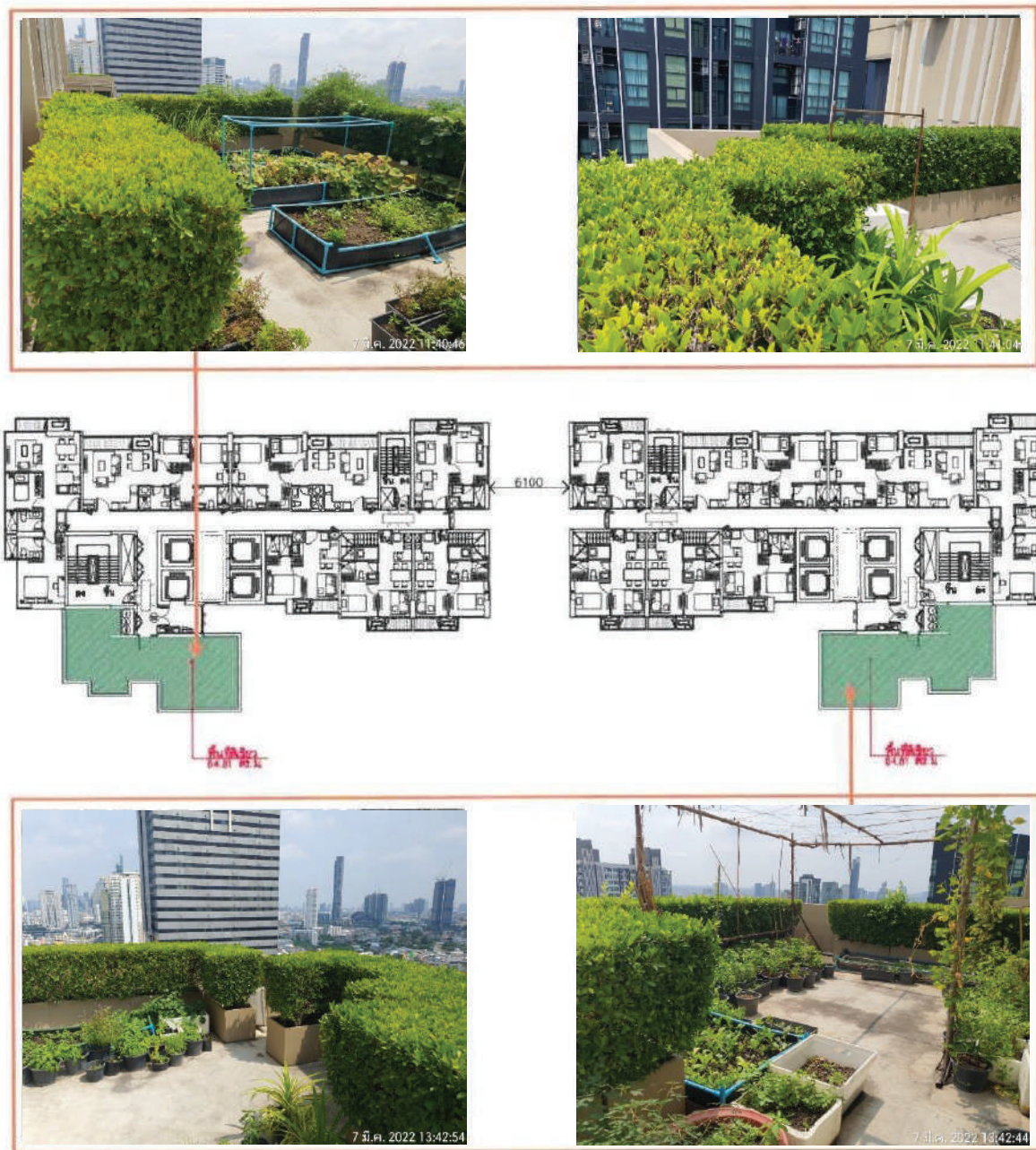


พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 27

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



7 มิ.ย. 2022 11:29:27



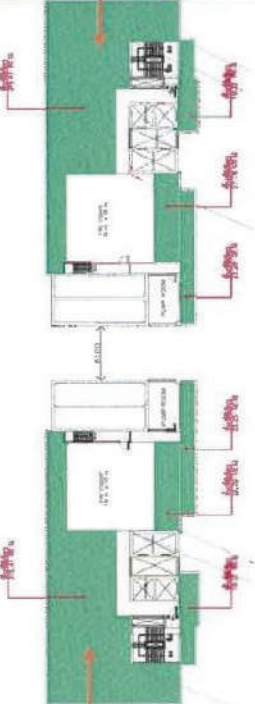
6 มิ.ย. 2022 09:05:55



7 มิ.ย. 2022 11:29:43



7 มิ.ย. 2022 11:30:06



7 มิ.ย. 2022 13:31:51

พื้นที่สีเขียวข้างดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



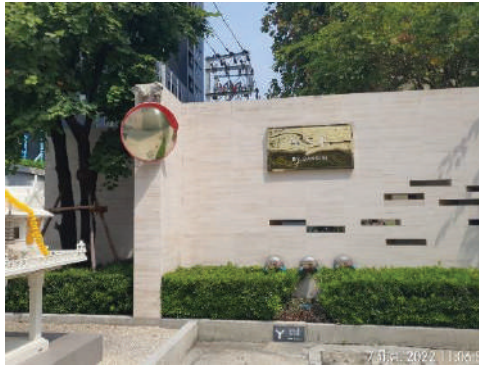
9 มิ.ย. 2022 15:32:30
37 องศาเซลเซียส
กรมอุตุนิยมวิทยา



3 มิ.ย. 2022 09:20:17



7 มิ.ย. 2022 13:11:19



ป้ายโครงการ



สำหรับผู้มาติดต่อ

สำหรับที่จอดรถ

ห้ามติดเครื่องยนต์และห้ามเร่งเครื่องยนต์



สัญญาณลดความเร็ว

ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ถนนรอบโครงการ



ถนนที่จอดรถ

สัญลักษณ์บนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) บ้าย และ สัญลักษณ์จราจร



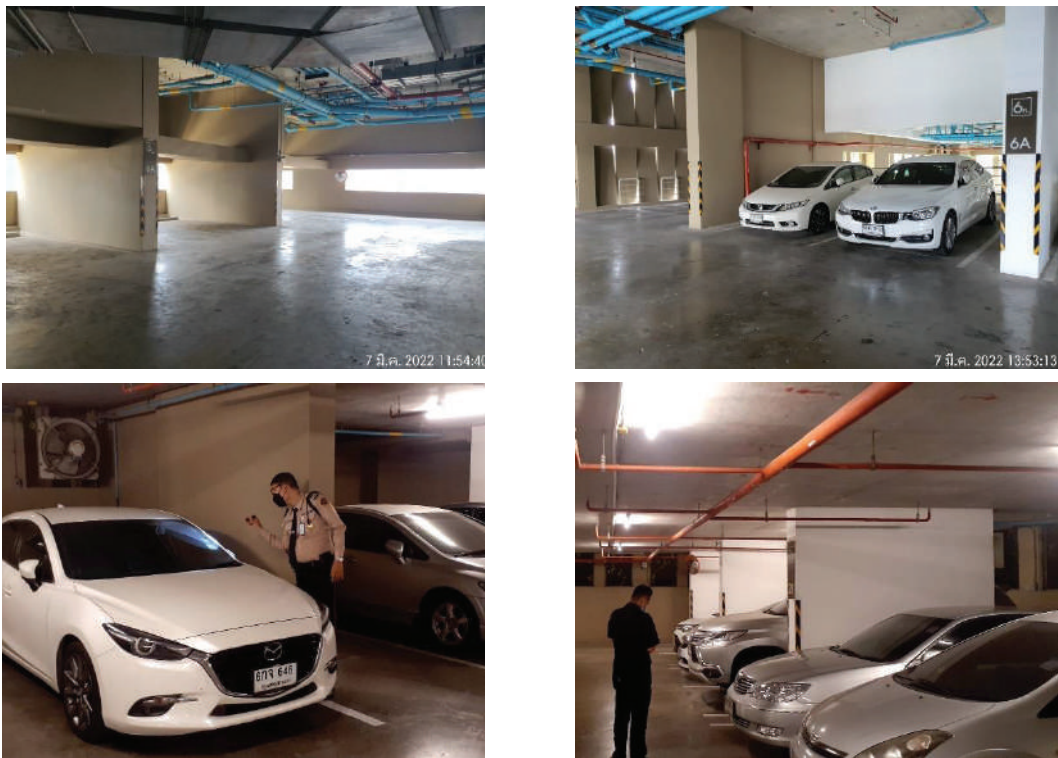
ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ห้องพักขยะ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด

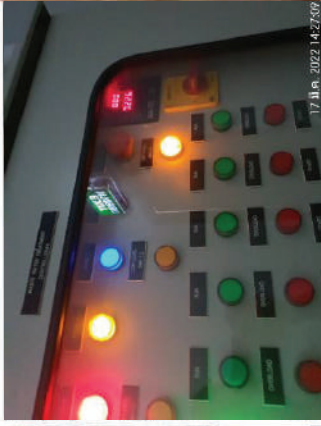


ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ที่จอดรถภายในโครงการ



7 มิ.ย. 2022 11:27:25

บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol



17 มิ.ย. 2022 14:27:09

มอเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



7 มิ.ย. 2022 11:21:33

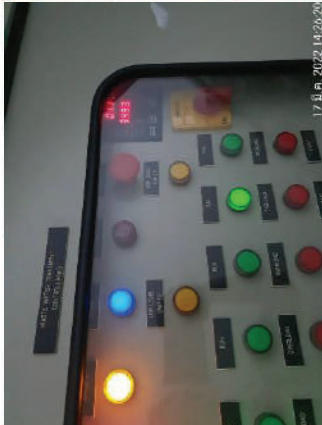
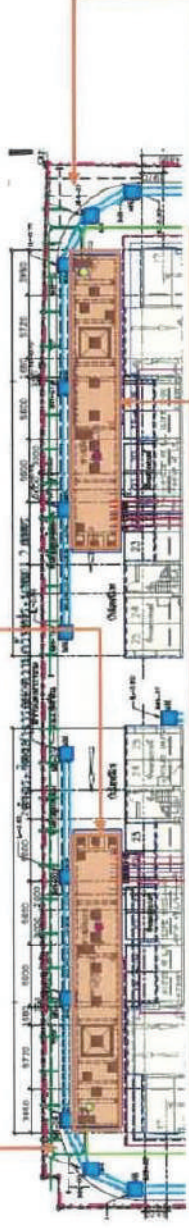
ระบบบำบัดน้ำเสีย



7 มิ.ย. 2022 11:25:00

ระบบบำบัดน้ำเสีย

อาคาร 1



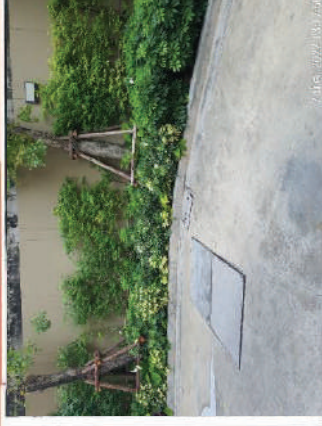
17 มิ.ย. 2022 14:26:20

มอเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



7 มิ.ย. 2022 13:18:12

น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



7 มิ.ย. 2022 13:17:00

น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย

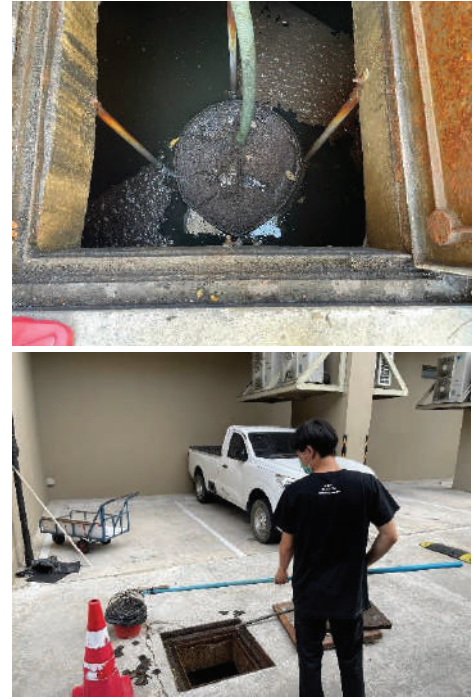
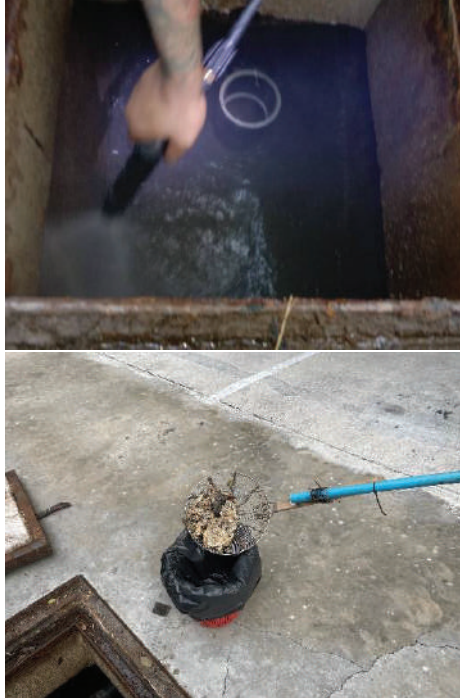


7 มิ.ย. 2022 13:17:32

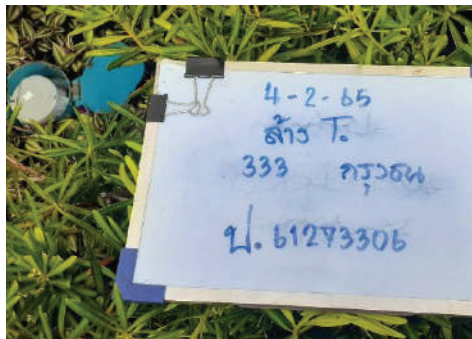
บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

อาคาร 2

ภาพที่ 2-2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 การตัดตะกอนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้โครงการ



อาคาร 1



อาคาร 2

ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ



อาคาร 1



อาคาร 2

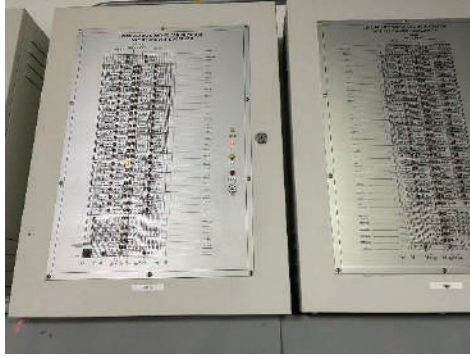
ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ



เส้นท่อน้ำประปา

หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก

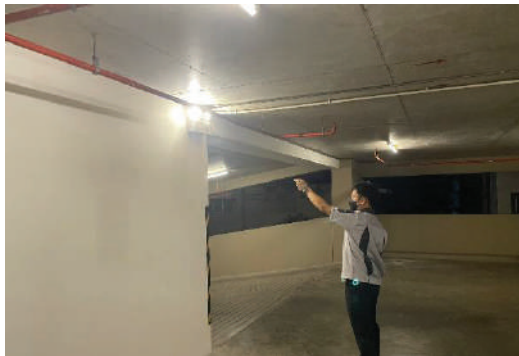
ภาพที่ 2.2-9 ตรวจสอบสาธารณูปโภค



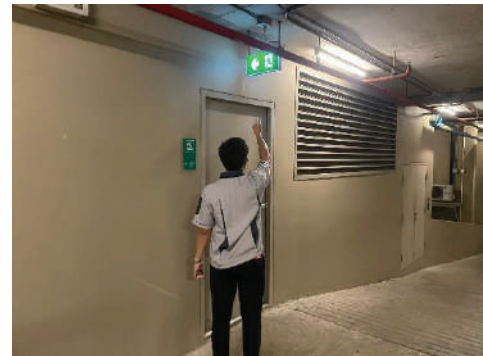
Fire Alarm



เส้นทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



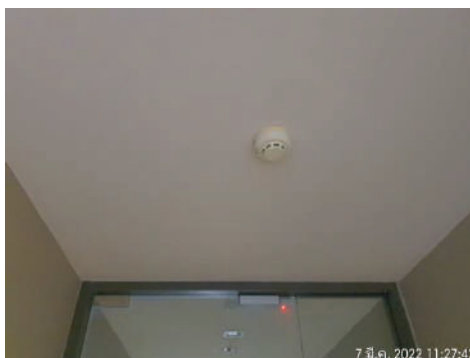
ป้ายทางหนีไฟ



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ตรวจจับควัน



Generator

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ระบบบำบัดน้ำเสีย



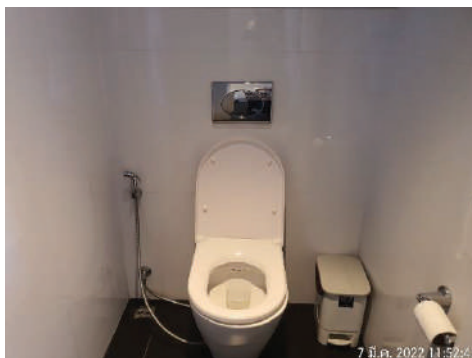
Fire Pump



ล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ตรวจสอบสาธารณูปโภค



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 อุปกรณ์ทำความสะอาด



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ

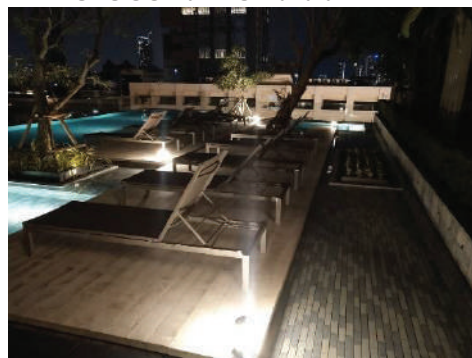
ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำโครงการ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก

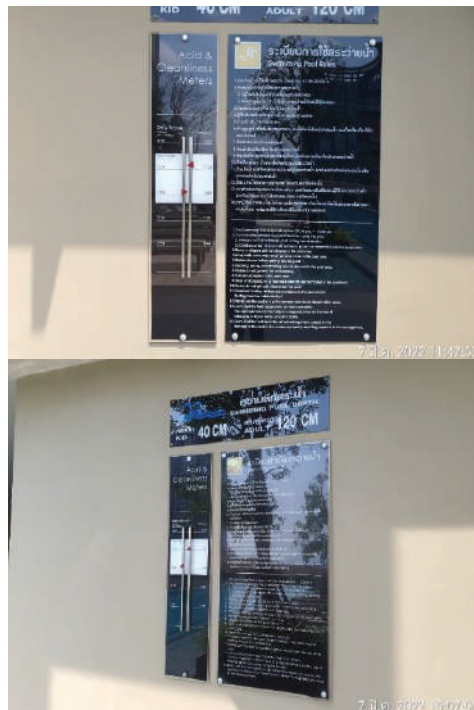
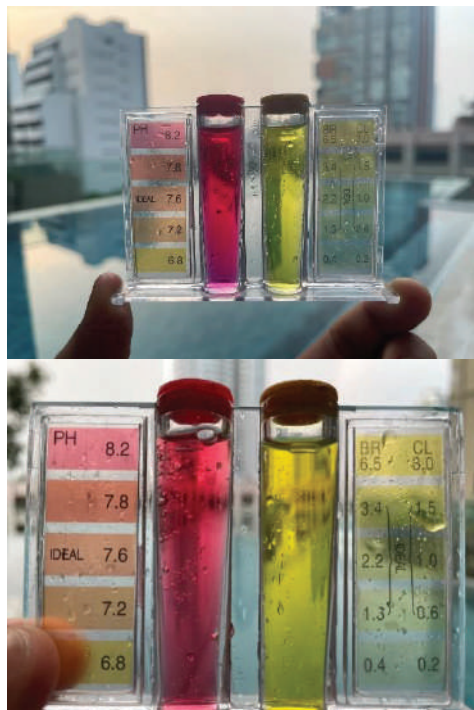


แสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ประจำสระ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-14 ตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-15 บ่อหนองน้ำของโครงการ



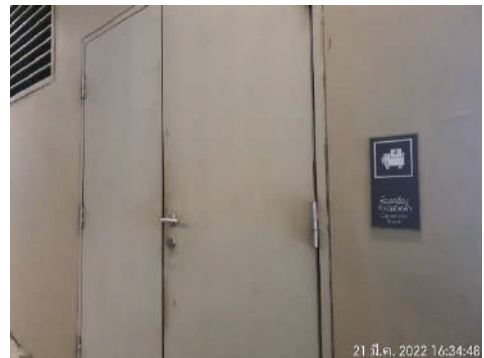
อาคาร 1



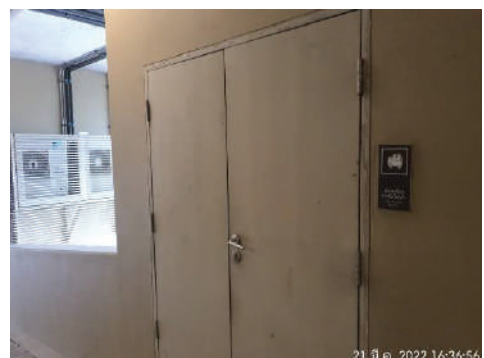
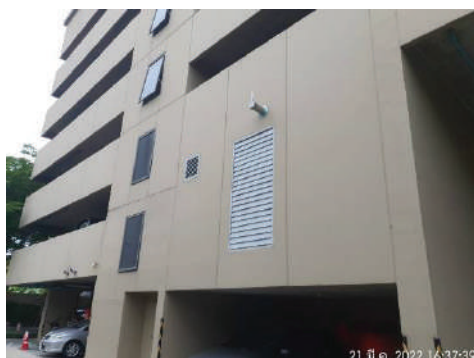
อาคาร 2

ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-16 ระบบไฟฟ้าโครงการ



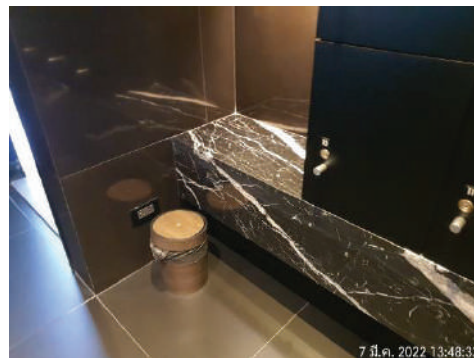
อาคาร 1



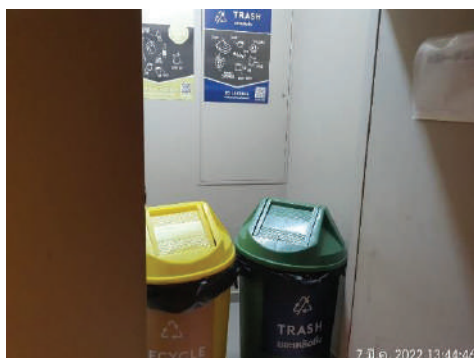
อาคาร 2

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

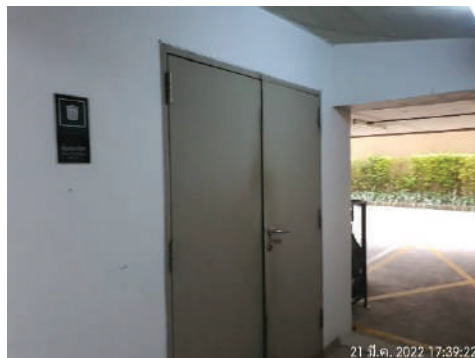
ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าโครงการ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักขยะประจำชั้น
ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะ



ห้องขยะเปียก



ห้องพักขยะแห้ง

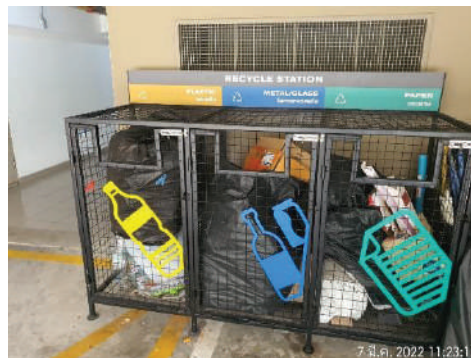
อาคาร 1

ห้องพักขยะรวม

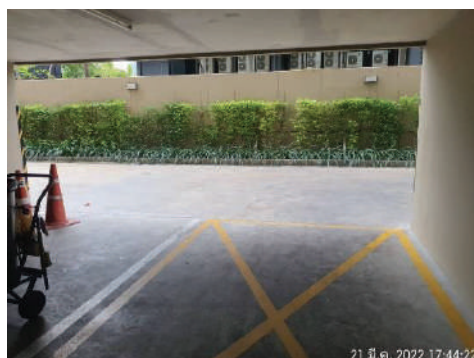
ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะ



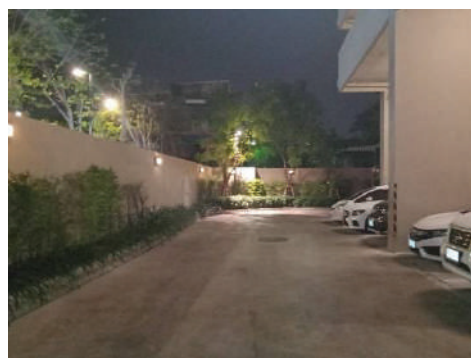
ห้องพักขยะอันตราย



สถานที่แยกขยะ Recycle



จุดจอดรถขนขยะ



อาคาร 1



ห้องพักขยะเปียก



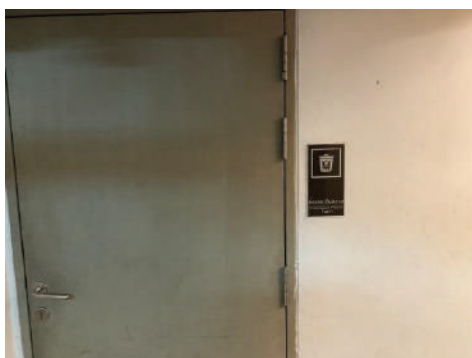
อาคาร 2

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะ



ห้องพักขยะแห้ง



ห้องพักขยะอันตราย

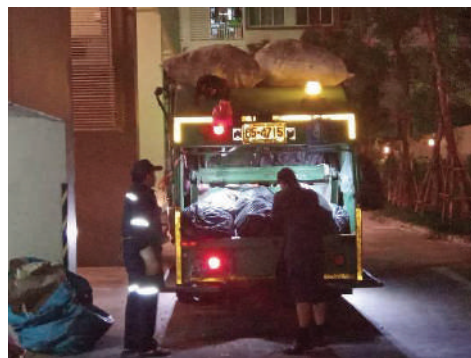


จุดจอดรถขนขยะ

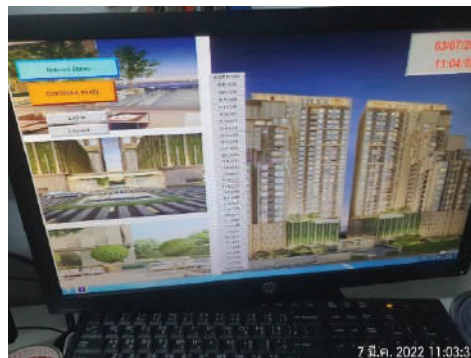
อาคาร 2 (ต่อ)

ห้องพักขยะรวม

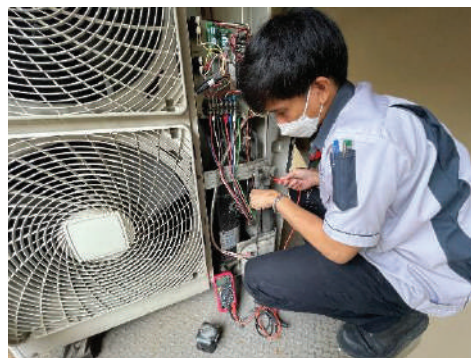
ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ห้องพักขยะ



ภาพที่ 2.2-18 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ



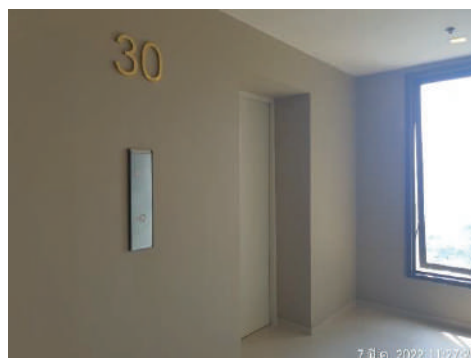
ตัวควบคุมระดับแสงสว่าง



อุณหภูมิห้องปรับอากาศ



หลอดไฟ LED



แสดงชั้นห้องพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-19 อนุรักษ์พลังงาน

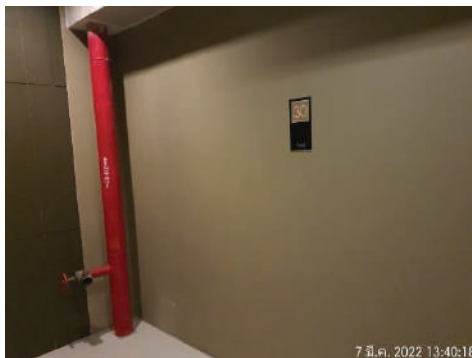


อาคาร 1



อาคาร 2

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิง



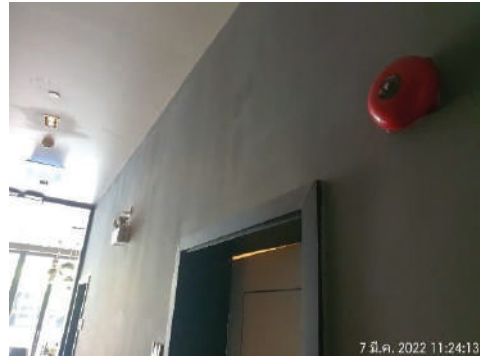
ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-20 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุใช้มือกดและโทรศัพท์แจ้งเหตุ



สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย

ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

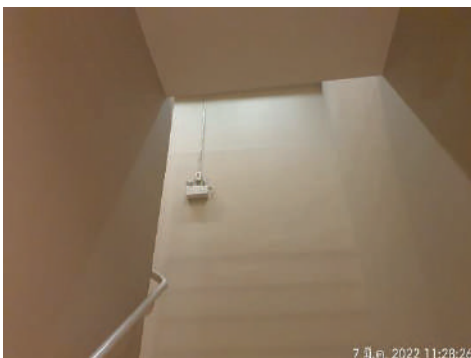


อาคาร 1



อาคาร 2

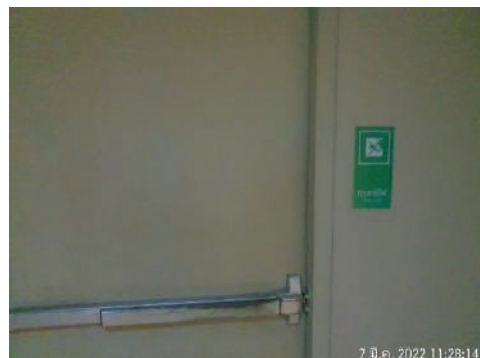
การสำรองน้ำดับเพลิง



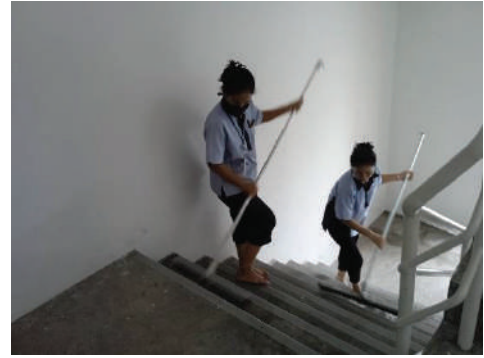
ST1

บันไดหนีไฟ

ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ST2
บันไดหนีไฟ (ต่อ)
ทางหนีไฟ (ต่อ)



แผนการอพยพหนีไฟ



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



อาคาร 1



อาคาร 2

หนีไฟทางอากาศ



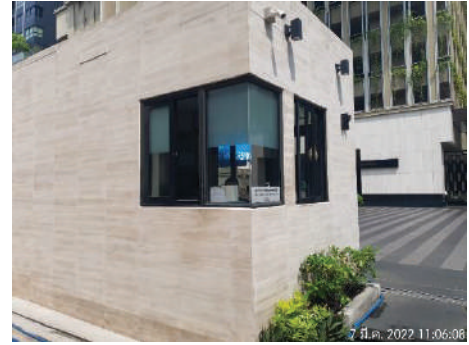
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



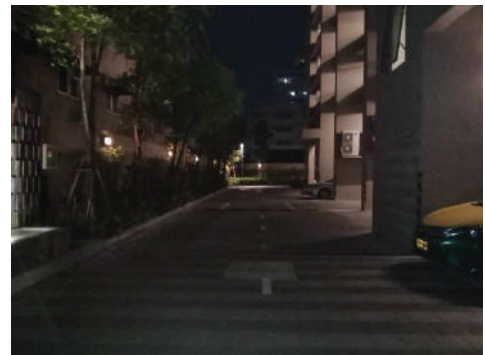
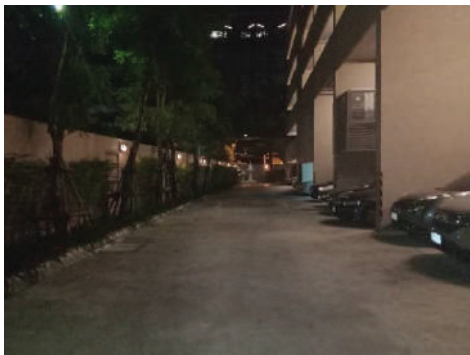
ภาพที่ 2.2-21 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้



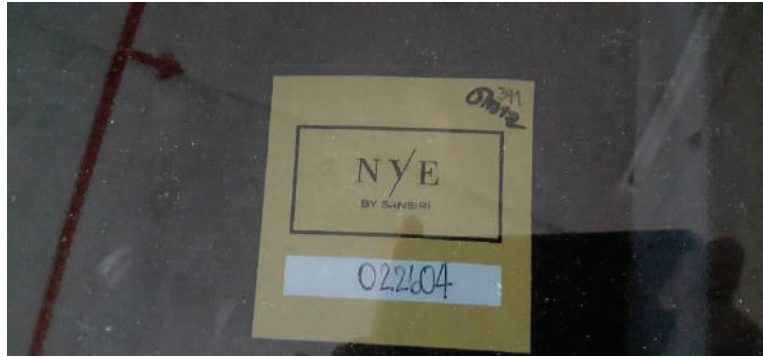
ป้อมรปภ.



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกหน้าโครงการ
ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่รปภ.



ภาพที่ 2.2-23 ไฟฟ้าแสงสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-24 สติกเกอร์จอตรยยนต์



ภาพที่ 2.2-25 เส้นจราจรด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-26 ระบบคีย์การ์ดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-27 ที่จอดรถ สาธารณะ



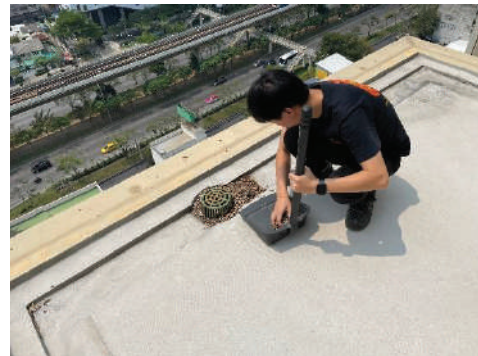
ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ล้างเครื่องกรองสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-28 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-29 กำจัดแมลง



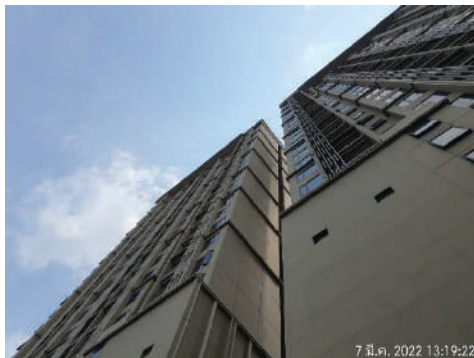
ภาพที่ 2.2-30 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-31 ราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง



ภาพที่ 2.2-32 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-33 รอบนอกโครงการ